

2020 - 472

강일도시개발사업 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

「강일도시개발사업」 구역 내 지구단위계획에 대하여 2020년 제15차 서울특별시 도시·건축공동위원회(2020.10.28) 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(강일도시개발사업 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 11월 19일
서울특별시

I. 결정(변경) 취지

대규모 개발사업으로 인구가 급증하고 있는 강일동 지역에 주민 건강증진과 다양한 여가 활동 지원을 위하여 강동구 제2구민체육센터를 건립·운영하고자 도시관리계획 (강일도시개발사업 지구단위계획)을 결정(변경)하고자 함

II. 도시관리계획 결정조서

① 지구단위계획구역에 관한 결정

1. 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)

② 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서 (변경없음)

2. 도시기반시설에 관한 결정조서

가. 교통시설

(1) 도로 (변경없음)

(2) 주차장 (변경)

구 분	도 면 표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변 경		
변경	1	주차장	노외주차장	강일동 665-4 일원	8,703	감)717.82	7,985.18	'00.3.20	

■ 변경 사유서

변 호	시설명	변경 내용	변경 사유
1	주차장	• 면적변경 : 감)717.82㎡	• 강일동 제2구민체육센터 건립 계획에 따른 면적 변경

(3) 자동차정류장 (변경없음)

나. 공간시설 (변경없음)

다. 유통·공급시설 (변경없음)

라. 공공·문화체육시설

- (1) 학교 (변경없음)
- (2) 공공청사 (변경없음)
- (3) 청소년수련시설 (변경없음)
- (4) 사회복지시설 (변경없음)
- (5) 체육시설 (변경)

구 분	도 면 표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변 경		
변경	1	체육시설	체육시설	강일동 301 일원	1,763	증)717.82	2,480.82	'04.12.27	

■ 변경 사유서

번 호	시설명	변경 내용	변경 사유
1	체육시설	• 면적변경 : 증)717.82㎡	• 강일동 제2구민체육센터 건립 계획에 따른 면적 변경

마. 방재시설 (변경없음)

③ 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정 조서

- 1. 획지계획에 관한 결정조서
 - 가. 공동주택용지 (변경없음)
 - 나. 상업용지 (변경없음)
 - 다. 기타용지 (변경)

용 지 분 류	구 분	획 지 번 호	면 적 (㎡)	비 고
주 차 장 용 지	기정	주-1	8,703	제2구민체육센터 건립
	변경	주-1	7,985.18	
자 동 차 정 류 장 용 지	기정	차-1	33,855.9	
광 장 용 지	기정	광-1	1,493.3	
공 원 용 지	기정	근-1	34,591.6	
	기정	근-2	86,205.7	
	기정	어-1	3,049.3	
	기정	어-2	3,177.5	
	기정	어-3	2,588.4	
	기정	어-4	1,800	
	기정	완-1	1,508.4	
녹 지 용 지	원충녹지용지	기정	완-3	2,067
		기정	완-4	1,547.2
		기정	완-5	1,590.7
		기정	완-6	13,224.7
		기정	완-7	1,565
		기정	완-8	769.7
		기정	완-9	284.1
		기정	완-10	615.6
		기정	완-11	1,495.8
		기정	완-11	1,495.8

용 지 분 류		구 분	획 지 번 호	면 적 (㎡)	비 고
녹 지 용 지	경관녹지용지	기정	경-2	711.2	
		기정	경-3	1,283.8	
		기정	경-5	677.1	
		기정	경-6	327	
		기정	경-7	200	
		기정	경-8	182.8	
		기정	경-9	2,158.8	
		기정	경-10	5,505	
		기정	경-11	987.7	
		기정	경-12	846.1	
		기정	경-13	1,948.1	
녹 지 용 지	연결녹지용지	기정	연-1	7,031.1	
		기정	연-2	1,565.3	
공 공 공 지 용 지		기정	공-1	1,297.9	
전 기 공 급 시 설 용 지		기정	변-1	3,321	
유 치 원 용 지		기정	유-1	542	
		기정	유-2	645	
학 교 용 지	초등학교용지	기정	초-2	11,042	
		기정	초-3	12,575	
	중학교용지	기정	중-1	11,839	
	고등학교용지	기정	고-4	14,075	
청 소 년 수 려 시 설 용 지		기정	청-1	1,984	
사 회 복 지 시 설 용 지		기정	복-1	1,455.4	
		기정	복-2	1,227	
		기정	복-3	2,543.9	공간적 범위결정
유 수 지 시 설 용 지		기정	저-1	8,516.1	근린공원1 중복결정
		기정	저-2	3,201.5	근린공원2 중복결정
종 교 시 설 용 지		기정	종-1	660	
		기정	종-2	660	
		기정	종-3	1,749	
		기정	종-4	660	
		기정	종-5	660	
		기정	종-6	660.2	
		기정	종-7	1,799.5	
		기정	종-8	660.4	
기 타 시 설 용 지	체육시설	기정	체-1	1,763	제2구민체육센터 건립
		변경	체-2	2,480.82	
	자동차관련시설	기정	자-1	1,569.2	
		기정	자-2	1,552.9	
		기정	자-3	1,420.8	

2. 건축물 등에 관한 결정조서 (변경없음)

가. 건축물 용도계획 (변경없음)

나. 건축물 용적률·건폐율·높이계획 (변경없음)

다. 배치에 관한 계획 (변경없음)

라. 대지내 공지에 관한 계획 (변경없음)

III. 기타 자세한 내용은 결정도서(관계도면 등 지형도면 포함) : 첨부(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면참조)

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

IV. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 제5항의 규정에 의거 지형도면을 따로 작성하지 아니하고, 본 고시로써 지형도면의 고시를 갈음하고자 함

V. 관계도서는 서울특별시 도시활성화과(☎02-2133-4647) 및 강동구청 도시계획과(☎02-3425-6024)에 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정입니다.

■ 토지이용계획(변경)도



■ 도시계획시설 결정(변경)도



