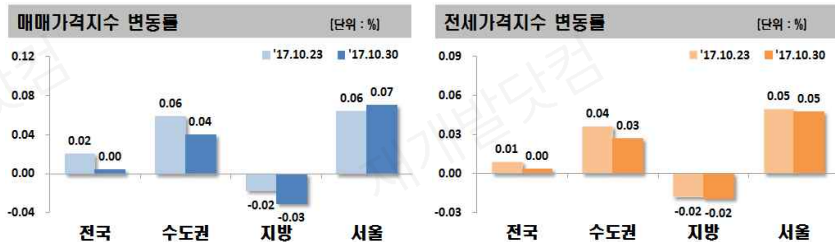


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 한국감정원 부동산정보 앱 국민들에게 꼭 필요한 부동산 정보가 있습니다.
		배 포 일 시	2017. 11. 2(목) 총 9매(본문 6, 붙임 3)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 권 화 중	☎(053)663-8450
		내 용 문 의	·주택통계부장 강 여 정	☎(053)663-8501
			·담 당 과 장 한 규 현	☎(053)663-8506
보 도 일 시		2017년 11월 3일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 11월 2일(목) 14:00 이후 보도가능		

주간아파트 매매가격과 전세가격 모두 상승에서 보합 전환

- 2017년 10월 5주 주간 아파트 가격동향 -

□ 한국감정원이 2017년 10월 5주(10.30일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격과 전세가격 모두 0.00% 보합을 기록하였다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이

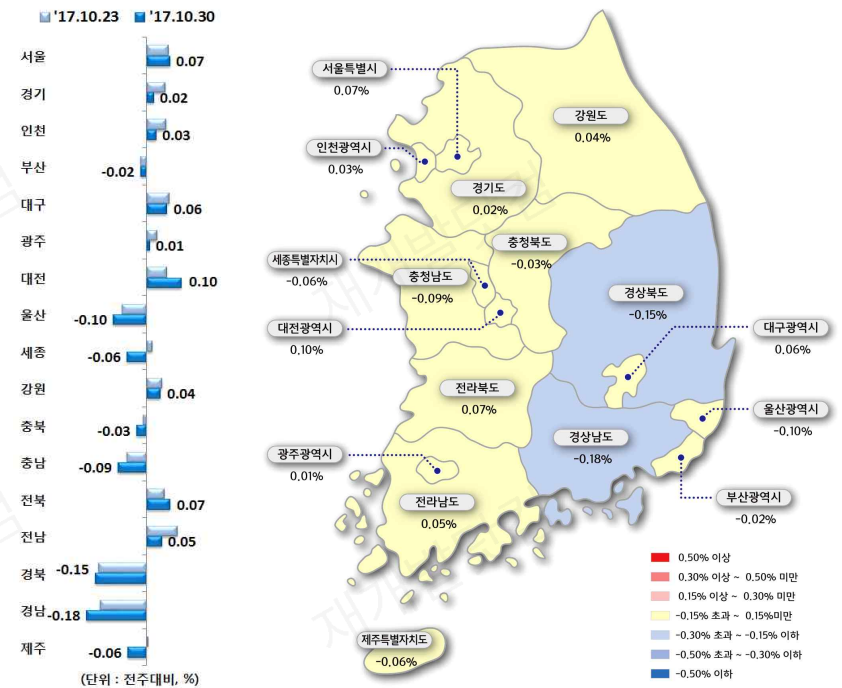


1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.00%] 가계부채 종합대책 발표로 인해 관망세가 지속되는 가운데, 막바지 가을이사철 수요로 접근성이나 학군 등 정주여건 양호한 지역은 소폭 상승하였으나, 정부 대책으로 투자수요 감소한 지역은 상승세 둔화되고 신규 입주물량이 많은 지역은 하락하는 등 전체적으로 지난주 상승에서 보합 전환되었다.

- 시도별로는 대전(0.10%), 전북(0.07%), 서울(0.07%) 등은 상승하였고, 경남(-0.18%), 경북(-0.15%), 울산(-0.10%), 충남(-0.09%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(108→95개)은 감소, 하락 지역(54→67개)은 증가하였고, 보합 지역(14→14개)은 유지되었다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.04%] 서울은 0.07%, 경기도는 0.02%, 인천은 0.03% 상승하였다.

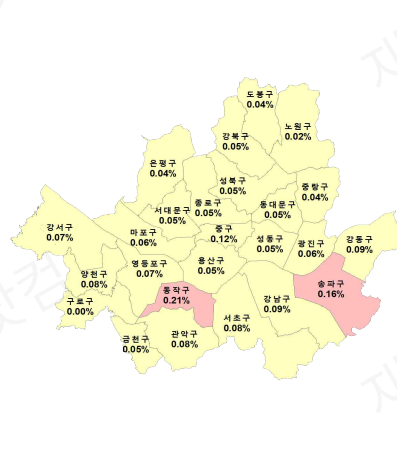
□ [지방 : -0.03%] 대전은 학군 양호한 지역 중심으로 상승폭 확대되고 전북 등에서 상승하였으나, 세종은 8.2 투기지역 지정 이후 가계부채 종합대책 발표 등의 영향으로 약 7개월 만에 하락 전환되고 울산 및 경상권은 조선업 등 지역경기 침체와 신규 입주물량 공급 부담 등의 영향으로 하락세 지속되며 지난주 대비 하락폭 확대되었다.

□ [서울 : 0.07%] 접근성이나 학군 양호하거나 기업입주 또는 재건축 사업 진척 등 호재 있는 지역에서 상승하였다.

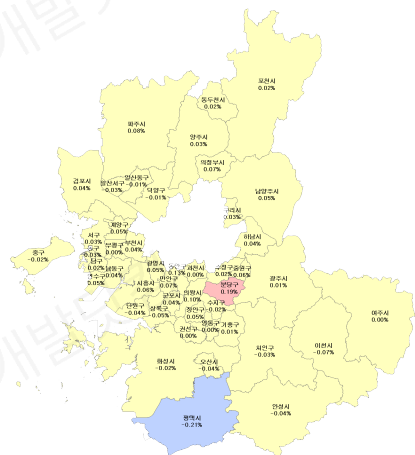
○ [강북권 : 0.04%] 중구는 도심 및 강남 접근성이 양호한 역세권 중심으로 상승하였으나, 가계부채 대책 발표로 광진구, 마포구 등 대부분 지역에서 관망세 나타내며 지난주 대비 상승폭 축소되었다.

○ [강남권 : 0.09%] 강남구는 은마재건축 35층 추진 등 사업진척으로 상승하고 강동구는 신규분양 기대와 교통 호재로 상승하였으나, 송파구는 높은 호가수준에 따른 관망세로 상승폭 축소되었다.

< 서울 매매가격지수 변동률 >



< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



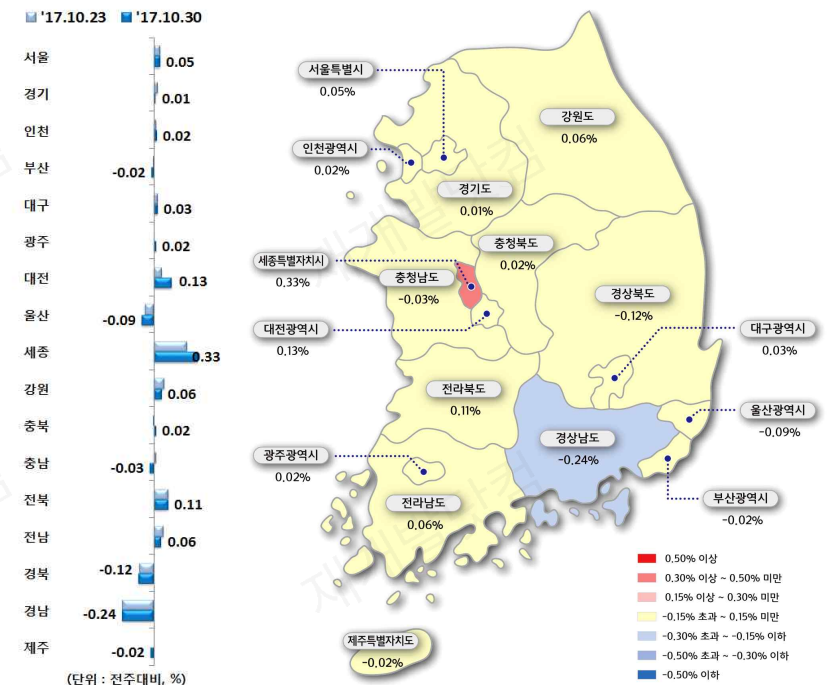
② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.00%] 매매가격이 단기간에 급등했던 지역은 가계부채 종합대책(10.24) 등 연이은 정책 발표로 일부 매수대기자들이 전세유지수요로 돌아서고 재건축·재개발사업에 따른 이주나 기업입주가 진행되는 지역은 수요가 증가함에 따라 국지적으로 상승하였으나, 전반적으로는 가을이사철 수요 감소 및 신규 입주 아파트 전세공급 증가로 인해 상승에서 보합 전환되었다.

○ 시도별로는 세종(0.33%), 대전(0.13%), 전북(0.11%) 등은 상승하였고, 경남(-0.24%), 경북(-0.12%), 울산(-0.09%), 충남(-0.03%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(102→91개)은 감소하였고, 보합 지역(25→30개) 및 하락 지역(49→55개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



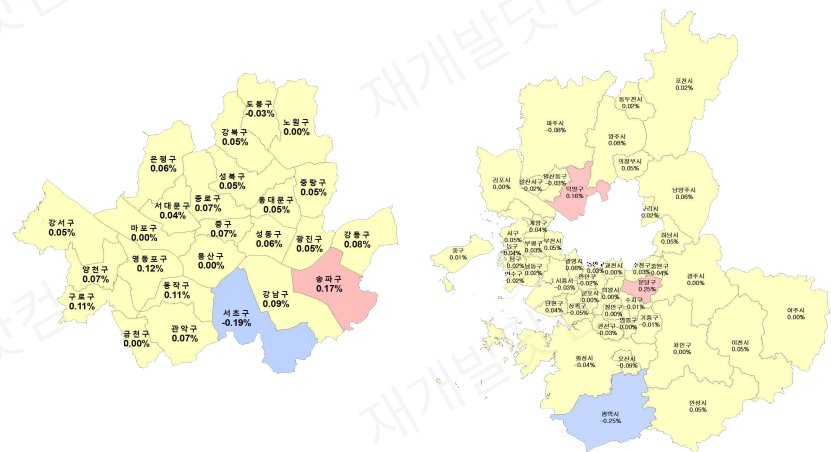
- [수도권 : 0.03%] 서울은 0.05%, 경기도는 0.01%, 인천은 0.02% 상승하였다.
- [지방 : -0.02%] 세종은 대규모 신규 입주로 가격이 급락했던 단지들의 회복세로, 대전은 일부 수요 대비 공급이 부족한 지역과 학군 우수지역을 중심으로 상승하였으나, 가을이사철 마무리되며 충남, 제주, 부산은 하락전환, 울산, 경북은 하락폭 확대되며 전체적으로 지난주와 동일하게 소폭 하락하였다.
- [서울 : 0.05%] 지난주와 동일하게 안정세 유지하는 가운데, 강북권은 상승폭 소폭 축소, 강남권은 상승폭 유지하였다.
 - [강북권 : 0.03%] 성동구는 매매시장 위축에 따른 전세수요, 중·종로구는 직장인 수요로 상승하였으나 상승폭은 축소되었고, 용산구는 주택노후화 및 미군기지 이전 등으로 수요 감소하며 보합 전환되었다.
 - [강남권 : 0.06%] 서초구는 재건축 이주 임박 단지가 많은 반포동 등을 중심으로 하락폭 확대되었으나, 강동·송파구는 소형단지 강세, 동작구는 정비사업(잠원·방배동 등) 이주수요 및 직장인 수요 등으로 상승하였다.

- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

< 서울 전세가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표
- 붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표
- 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
 (☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 아바지합니다

붙임 1
주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	9.25	10.9	10.16	10.23	10.30
전국	0.69	0.06	0.91	0.02	0.03	0.02	0.02	0.00
수도권	1.87	0.09	2.14	0.06	0.06	0.06	0.06	0.04
지방	-0.44	0.03	-0.27	-0.01	0.00	-0.02	-0.02	-0.03
서울	3.27	0.15	3.41	0.08	0.08	0.07	0.06	0.07
강북권역	2.37	0.15	2.74	0.03	0.06	0.06	0.06	0.04
노원	2.96	0.22	3.54	-0.03	0.08	0.03	0.01	0.02
강남권역	4.00	0.15	3.96	0.12	0.09	0.08	0.07	0.09
동남권	4.35	0.11	4.18	0.20	0.14	0.11	0.08	0.11
서초	4.88	0.15	3.02	-0.01	0.03	0.06	0.02	0.08
강남	6.41	0.10	3.47	0.10	0.12	0.06	0.04	0.09
송파	1.85	0.07	5.67	0.55	0.25	0.19	0.20	0.16
강동	4.20	0.16	4.58	0.12	0.14	0.12	0.05	0.09
양천	4.45	0.24	2.79	0.03	0.07	0.03	0.06	0.08
경기	1.16	0.06	1.49	0.05	0.05	0.05	0.06	0.02
성남분당	1.05	0.03	6.10	0.08	0.16	0.19	0.20	0.19
안양동안	1.17	0.02	2.47	0.08	0.21	0.15	0.15	0.13
과천	2.91	0.00	1.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
인천	1.17	0.06	1.56	0.06	0.05	0.04	0.06	0.03
부산	4.06	0.26	2.52	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
대구	-3.19	-0.02	0.27	0.07	0.11	0.08	0.07	0.06
수성	-2.25	0.00	3.32	0.14	0.26	0.21	0.15	0.11
광주	-0.60	0.04	0.85	0.09	0.05	0.03	0.03	0.01
대전	-0.02	0.02	1.17	0.05	0.05	0.08	0.06	0.10
울산	0.44	0.01	-1.83	-0.05	-0.08	-0.10	-0.07	-0.10
세종	0.32	0.00	4.52	0.04	0.00	0.01	0.02	-0.06
강원	2.40	0.08	2.84	0.10	0.07	0.07	0.05	0.04
충북	-2.28	-0.01	-2.33	-0.02	0.00	-0.06	-0.01	-0.03
충남	-3.29	-0.05	-2.88	-0.05	0.01	-0.08	-0.06	-0.09
전북	-0.41	0.01	1.42	0.05	0.07	0.08	0.05	0.07
전남	2.01	0.04	2.74	0.12	0.10	0.15	0.09	0.05
경북	-4.61	-0.09	-3.67	-0.13	-0.14	-0.12	-0.14	-0.15
경남	-1.19	-0.05	-3.57	-0.14	-0.13	-0.15	-0.14	-0.18
제주	7.03	0.24	0.71	-0.03	-0.05	-0.01	0.01	-0.06

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2
주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	9.25	10.9	10.16	10.23	10.30
전국	2.00	0.06	0.50	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00
수도권	3.08	0.08	1.49	0.03	0.03	0.03	0.04	0.03
지방	0.96	0.05	-0.44	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
서울	2.82	0.09	1.92	0.04	0.03	0.04	0.05	0.05
강북권역	3.30	0.11	1.24	0.03	0.02	0.03	0.04	0.03
노원	2.06	0.09	0.73	-0.01	-0.03	0.01	-0.01	0.00
강남권역	2.43	0.07	2.50	0.05	0.04	0.06	0.06	0.06
동남권	-0.12	0.03	2.38	0.03	0.02	0.06	0.06	0.05
서초	-0.50	0.04	-1.04	-0.13	-0.17	-0.14	-0.06	-0.19
강남	1.34	0.05	2.85	0.04	0.05	0.13	0.07	0.09
송파	-0.31	0.02	3.34	0.06	0.09	0.12	0.14	0.17
강동	-1.80	0.00	4.31	0.16	0.11	0.09	0.07	0.08
양천	5.39	0.18	1.16	0.07	0.08	0.08	0.08	0.07
경기	3.17	0.07	1.09	0.01	0.02	0.02	0.03	0.01
성남분당	1.82	0.02	4.44	0.11	0.20	0.31	0.30	0.25
안양동안	3.30	0.02	1.35	0.05	0.02	0.03	0.02	0.03
과천	1.67	0.04	-2.87	0.00	0.00	-0.06	-0.12	0.00
인천	3.45	0.09	2.06	0.04	0.04	0.04	0.02	0.02
부산	4.61	0.17	1.14	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	-0.02
대구	-2.87	0.00	0.01	0.02	0.04	0.04	0.03	0.03
수성	-2.05	0.01	1.22	0.00	0.10	0.11	0.01	0.05
광주	0.57	0.07	1.25	-0.03	0.05	0.04	0.00	0.02
대전	2.31	0.04	1.34	0.05	0.06	0.10	0.06	0.13
울산	1.21	0.01	-1.17	-0.03	-0.10	-0.06	-0.07	-0.09
세종	5.96	0.05	-11.26	0.10	0.13	0.18	0.25	0.33
강원	2.53	0.09	3.05	0.09	0.07	0.11	0.08	0.06
충북	2.85	0.12	0.90	0.07	0.02	0.03	0.00	0.02
충남	-1.87	-0.04	-3.13	0.00	-0.01	-0.01	0.02	-0.03
전북	1.37	0.06	2.40	0.08	0.11	0.09	0.11	0.11
전남	2.00	0.02	2.64	0.10	0.10	0.12	0.07	0.06
경북	-2.85	-0.05	-2.49	-0.08	-0.07	-0.08	-0.11	-0.12
경남	1.10	0.03	-4.59	-0.20	-0.18	-0.21	-0.24	-0.24
제주	2.14	0.12	-0.37	-0.05	-0.02	-0.02	0.00	-0.02

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

