

2020 - 576

(7) ()

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)에 의거 재정비촉진지구로 지정 및 서울특별시고시 제2007-196호(2007.06.21)로 재정비촉진지구 변경지정 되고, 서울특별시고시 제2008-111호(2008.04.03)로 재정비촉진계획 결정 고시되어, 서울특별시고시 제2009-145호(2009. 04.09), 서울특별시고시 제2010-142호(2010.04.22), 서울특별시고시 제2010-311호(2010.09.02), 서울특별시고시 제2011-114호(2011.05.06), 서울특별시고시 제2011-117호(2011.05.06), 서울특별시고시 제2011-162호(2011.06.23), 서울특별시고시 제2011-231호(2011.08.11), 서울특별시고시 제2011-244호 (2011.08.25), 서울특별시고시 제2011-290호(2011.09.29), 서울특별시고시 제2012-34호(2012.02.09), 서울특별시고시 제2012-138호(2012.05.31), 서울특별시고시 제2012-169호(2012.06.28), 서울특별시고시 제2013-10호(2013.01.17), 서울특별시고시 제2013-105호(2013.04.04), 서울특별시고시 제2013-161호(2013.05.30), 서울특별시고시 제2013-301호(2013.09.23), 서울특별시고시 제2014-273호(2014.07.24), 서울특별시고시 제2014-327호(2014.09.25), 서울특별시고시 제2014-406호(2014.11.27), 서울특별시고시 제2015-108호(2015.04.23), 서울특별시고시 제2015-132호(2015.05.14), 서울특별시고시 제2015-320호(2015.10.15), 서울특별시고시 제2016-73호(2016.03.17), 서울특별시고시 제2016-219호(2016.07.28), 서울특별시고시 제2017-382호(2017.10.26), 서울특별시고시 제2019-17호(2019.01.10), 서울특별시고시 제2019-88호(2019.03.07), 서울특별시고시 제2019-240호(2019.07.25), 서울특별시고시 제2020-99호(2020.03.12), 서울특별시고시 제2020-149호(2020.04.16.), 서울특별시고시 제2020-214호(2020.05.28.), 서울특별시고시 제2020-313호(2020.07.23.), 서울특별시고시 제2020-325호(2020.07.30.)로 재정비촉진계획 변경결정 고시된 장위재정비촉진지구 재정비촉진계획에 대하여, 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조 제1항 규정에 의거 재정비촉진계획 변경결정하고, 같은 법 제12조제3항, 같은 법 시행령 제15조 규정에 따라 이를 고시하며, 같은 법 제13조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시합니다.

2. 장위재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 12월 24일

서울특별시장

I. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 장위재정비촉진지구의 변경 지정에 관한 사항 (변경없음)

명 칭	유 형	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	증 감	변 경	
장위 재정비촉진지구	주거지형	성북구 장위동일원	919,009.3	-	919,009.3	

2. 재정비촉진구역 및 존치관리구역 변경 결정에 관한 사항 (변경없음)

구 분		위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	증 감	변 경	
총 계			919,009.3	-	919,009.3	-
촉진 구역	소 계 (9개 구역)		844,581.5	-	844,581.5	-
	장위1구역	장위동 144-24 일원	80,312.2	-	80,312.2	-
	장위2구역	장위동 290-9 일원	25,344.0	-	25,344.0	-
	장위3구역	장위동 305 일원	66,011.0	-	66,011.0	-
	장위4구역	장위동 62-1 일원	153,501.0	-	153,501.0	-
	장위5구역	장위동 173-114 일원	88,765.7	-	88,765.7	-
	장위6구역	장위동 25-55 일원	105,163.9	-	105,163.9	-
	장위7구역	장위동 189-3 일원	87,151.7	-	87,151.7	-
	장위10구역	장위동 68-37 일원	94,131.0	-	94,131.0	-
	장위14구역	장위동 233-552 일원	144,201.0	-	144,201.0	-
존치 지역	존치 관리구역	소 계	74,427.8	-	74,427.8	-
		존치구역 존치시설	74,427.8	-	74,427.8	-

3. 재정비촉진계획 변경 결정에 관한 사항

가. 정비구역의 위치 및 면적(변경없음, 장위7구역)

구분	재정비촉진 사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	증 감	변 경	
기정	장위7구역	성북구 장위동 189-3일대	87,151.7	-	87,151.7	

나. 토지이용에 관한 계획(변경, 장위7구역)

구분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	증감	변경		
합계		87,151.7	-	87,151.7	100.0	
정비 기반 시설 등	소계	22,849.7	-	22,849.7	26.21	
	도로	13,951.7	증) 400.0	14,351.7	16.46	
	공원	4,916.0	-	4,916.0	5.64	
	녹지	2,646.0	감) 400.0	2,246.0	2.58	
	공공공지	1,336.0	-	1,336.0	1.53	
택지 (획지)	소계	64,302.0	-	64,302.0	73.79	
	7-1	62,509.0	-	62,509.0	71.72	공동주택 및 부대복리시설
	7-2	589.0	-	589.0	0.68	종교시설
	7-3	424.0	-	424.0	0.49	종교시설
	7-4	26.0	-	26.0	0.03	종교시설
	7-5	17.0	-	17.0	0.02	종교시설
	7-6	643.0	-	643.0	0.74	종교시설
	7-7	18.0	-	18.0	0.02	종교시설
	7-8	76.0	-	76.0	0.09	종교시설

※ 장위 7구역 교통영향평가(' 20.07.22)에 따른 장월로 버스베이 확보 및 장월로 보도 확폭을 위한 녹지면적 감소 및 도로 면적 증가

다. 용도지역 결정 변경에 관한 사항(변경없음, 장위7구역)

구분		면적(㎡)			비율(%)
		기정	증감	변경	
합계		87,151.7	-	87,151.7	100.0
주거지역	제2종일반주거지역	87,151.7	-	87,151.7	100.0

라. 도시계획시설 설치계획(변경, 장위7구역)
1) 도로 결정(변경) 조서(변경)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	A	20 ~26.5	보조 간선	1,348	장위동 64-89	장위동 310-22	일반 도로		총고시722 (36.12.26)	
기정	중로	1	510	20	집산 도로	489	장위동 154-9	장위동 237-90	일반 도로			장월로 폭원변경
변경	중로	1	510	20~ 25	집산 도로	489	장위동 154-9	장위동 237-90	일반 도로			
기정	중로	1	517	20	집산 도로	570	장위동 165-3	장위동 291	일반 도로		건고시123 (73.04.04)	
기정	중로	1	522	20	집산 도로	289	장위동 178-1	장위동 201-5	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	소로	2	1	8	국지 도로	65	장위동 205-1	장위동 207-15	일반 도로		서고시406 (14.11.27)	
기정	소로	3	1	6	국지 도로	38	장위동 205-17	장위동 270-214	일반 도로		서고시406 (14.11.27)	

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-510	중로1-510	폭원변경 (20m → 20~25m)	• 교통영향평가 결과에 따른 버스베이 확보 및 장월로 보도 확폭을 위한 장월로 일부구간 폭원 변경

2) 녹지 결정(변경) 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
변경	25	녹지	연결녹지	장위동 237-88일대	1,382.0	감) 249.0	1,133.0	서고시111 (08.04.03)	장월로 폭원변경
변경	26	녹지	연결녹지	장위동 203-14일대	1,264.0	감) 151.0	1,113.0	서고시111 (08.04.03)	장월로 폭원변경

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	시설의 세분	변경내용	변경사유
25	녹지	연결녹지	면적변경 (1,382.0㎡ → 1,133.0㎡) (감 249.0㎡)	• 교통영향평가 결과에 따른 버스베이 확보 및 장월로 보도 확폭을 위한 녹지면적 감소
26	녹지	연결녹지	면적변경 (1,264.0㎡ → 1,113.0㎡) (감 151.0㎡)	• 보도 확폭에 따른 녹지면적 감소

3) 공원 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	418	간대공원	어린이 공원	장위동 207-48일대	4,916.0	-	4,916.0	서고시111 (08.04.03)	

4) 공공공지 결정(변경) 조서(변경)(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	74	공공공지	공공공지	장위동 213-6일대	1,336.0	-	1,336.0	서고시111 (08.04.03)	

마. 공동이용시설 설치계획(변경없음)

바. 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경없음)

1) 기존건축물의 정비·개량계획(변경없음)

결정 구분	구역구분		위치						비고
	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거 후 신축	철거 이주	
기정	장위 7구역	87,151.7	장위동 189-3일대	501	-	-	501	-	-

2) 건축시설계획(변경없음)

결정 구분	구 역 구 분		가구 또는 획지구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이	
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)					평균	최고
기정	장위 7구역	87,151.7	7-1	62,509.0	장위동 189-3일대	공동주택 및 부대복리시설	30 이하	267 이하	22층이하	29층 이하 (88m이하)
			7-2	589.0	장위동 199-9일대	종교시설	관련 법령에 의함			
			7-3	424.0	장위동 207-12일대					
			7-4	26.0	장위동 212-112일대					
			7-5	17.0	장위동 270-207일대					
			7-6	643.0	장위동 270-193일대					
			7-7	18.0	장위동 270-214일대					
			7-8	76.0	장위동 206-1일대					
주택의 규모 및 규모별 건설비율			• 건립예정세대수 : 1,711세대 (임대주택 : 295세대) - 전용면적 40㎡이하 : 125세대(7.30%) [임대 : 125세대] - 전용면적 40~50㎡ : 137세대(8.01%) [임대 : 137세대] - 전용면적 50~60㎡ : 582세대(34.02%) [임대 : 33세대] - 전용면적 60~85㎡ : 825세대(48.22%) - 전용면적 85㎡이상 : 42세대(2.45%)							
건축물의 건축선에 관한 계획			• 한천로 : 8m, 화랑로 : 10m • 월계로, 장위로, 장월로, 순환도로, 국지도로변 : 6m							

• 용적률 계획(변경없음)

구분	산 정 내 용						
토지이용 계획	계 (구역면적)	획지	새로이 설치하는 정비기반시설 면적	기부채납 공공시설 (토지) 환산부지면적	기부채납 공공시설 (건축물) 환산부지면적	새로이 설치하는 기반시설내 국공유지	획지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지
	87,151.7㎡	64,302.0㎡	22,849.7㎡	14,008.1㎡	-	4,613.70㎡	4,227.95㎡
공공시설부지 제공면적 (순부담)	- 공공시설부지 제공면적(순부담) : 14,008.1㎡ - 기부채납 공공시설 제공면적(토지) : 14,008.1㎡ = 새로이 설치하는 정비기반시설면적 - 새로이 설치하는 기반시설내 국공유지면적 - 대지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지면적 = 22,849.7㎡ - 4,613.7㎡ - 4,227.95㎡ = 14,008.1㎡						
기반시설 부담률	기반시설 부담률 : (14,008.1㎡ ÷ 87,151.7㎡) × 100% = 16.07%(구역면적 대비)						
기준용적률	기존용적률 : 210%						
상한용적률	- 상한용적률 = 기준용적률 + {[1.3×(순기부채납토지면적×기반시설부지로 제공한 부지의 용적률)] + [1.3×{공공시설제공건축 면적을 토지로 환산한 면적×기반시설부지로 제공한 부지의 용적률} / 기반시설부지로 제공한 후의 대지면적]} = 210% + {[1.3×(14,008.1×210%)]/64,302.0} = 269.47%						
정비계획 용적률	정비계획용적률 = 267%						

주) 「서울특별시고시 제2016-219호」 용적률(267%) 적용

사. 정비사업 시행계획(변경없음)

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업시행으로 변경예상 세대수	홍수 등 취약요인에 대한 검토 결과	비고
재개발	2단계 (2011년부터)	주택재개발조합	-	-	-

아. 임대주택 건설에 관한 계획(변경없음)

구분	건립 위치	부지면적 (㎡)	동수	연면적(㎡)	세대수	세대규모(전용)	비고
기정	장위 7구역	62,509.0	-	19,424.24	• 125세대(7.30%)	• 40㎡이하	50~60㎡ 이하 소설믹스
					• 137대(8.01%)	• 40~50㎡이하	
					• 33세대(1.93%)	• 50~60㎡이하	
					• 전체:295세대(17.24%)	-	

주) 세대수 항목의 괄호는 전체 건립세대수에 대한 비율임

주) 구역내 임대주택과 분양주택을 혼재배치하여 별도의 부지 구획하지 않음

자. 기타사항에 관한 계획 (변경없음)

II. 지구단위계획 결정에 관한 사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경없음)

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기 정	증 감	변 경		
기정	장위7구역	성북구 장위동 189-3일대	87,151.7	-	87,151.7	100.0	

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역 결정(변경) 조서(변경없음)

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)
		기 정	증 감	변 경	
합 계		87,151.7	-	87,151.7	100.0
주거지역	제2종일반주거지역	87,151.7	-	87,151.7	100.0

3. 기반시설 결정(변경) 조서

1) 도로 결정(변경) 조서(변경)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	A	20 ~26.5	보조 간선	1,348	장위동 64-89	장위동 310-22	일반 도로		총고시722 (36.12.26)	
기정	중로	1	510	20	집산 도로	489	장위동 154-9	장위동 237-90	일반 도로			장월로 폭원변경
변경	중로	1	510	20~ 25	집산 도로	489	장위동 154-9	장위동 237-90	일반 도로			
기정	중로	1	517	20	집산 도로	570	장위동 165-3	장위동 291	일반 도로		건고시123 (73.04.04)	
기정	중로	1	522	20	집산 도로	289	장위동 178-1	장위동 201-5	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	소로	2	1	8	국지 도로	65	장위동 205-1	장위동 207-15	일반 도로		서고시406 (14.11.27)	
기정	소로	3	1	6	국지 도로	38	장위동 205-17	장위동 270-214	일반 도로		서고시406 (14.11.27)	

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-510	중로1-510	폭원변경 (20m→20~25m)	• 교통영향평가 결과에 따른 버스베이 확보 및 장월로 보도확 폭을 위한 장월로 일부구간 폭원 변경

2) 녹지 결정(변경) 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
변경	25	녹지	연결 녹지	장위동 237-88일대	1,382.0	감) 249.0	1,133.0	서고시111 (08.04.03)	장월로 폭원변경
변경	26	녹지	연결 녹지	장위동 203-14일대	1,264.0	감) 151.0	1,113.0	서고시111 (08.04.03)	장월로 폭원변경

■ 녹지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
25	녹지	면적변경 (1,382.0㎡ → 1,133.0㎡) (감 249.0㎡)	• 교통영향평가 결과에 따른 버스베이 확보 및 장월로 보도 확폭을 위 한 녹지면적 감소
26	녹지	면적변경 (1,264.0㎡ → 1,113.0㎡) (감 151.0㎡)	• 보도 확폭에 따른 녹지면적 감소

3) 공원 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	418	간대공원	어린이 공원	장위동 207-48일대	4,916.0	-	4,916.0	서고시111 (08.04.03)	

4) 공공공지 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	74	공공공지	공공공지	장위동 213-6일대	1,336.0	-	1,336.0	서고시111 (08.04.03)	

4. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경없음)

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서(변경없음)

구분	명칭	면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
획지	소계	64,302.0	-	64,302.0	100.00	
	7-1	62,509.0	-	62,509.0	97.21	공동주택 및 부대복리시설
	7-2	589.0	-	589.0	0.91	종교시설
	7-3	424.0	-	424.0	0.66	종교시설
	7-4	26.0	-	26.0	0.04	종교시설
	7-5	17.0	-	17.0	0.03	종교시설
	7-6	643.0	-	643.0	1.00	종교시설
	7-7	18.0	-	18.0	0.03	종교시설
	7-8	76.0	-	76.0	0.12	종교시설

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정 조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정 조서(변경없음)

구분		획지	용도	비고
기정	지정 용도	7-1	「건축법시행령」 [별표1] 제2호 공동주택 「주택법」 제2조 제13호, 제14호에 따른 부대시설 및 복리시설	
기정	지정 용도	7-2, 7-3, 7-4, 7-5, 7-6, 7-7, 7-8	「건축법시행령」 [별표1] 제4호 제2종 근린생활시설 중 나목 종교집회장 「건축법시행령」 [별표1] 제6호의 종교시설	

※ 지정용도는 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제13조 제1항 제6호에 의한 주용도(해당건축물의 가장 넓은 바닥면적을 차지하는 용도)로서 건축면적(지하층은 포함, 부설주차장, 기계실, 계단 등의 공용면적은 제외)의 50% 이상 설치를 기준으로 한다.

2) 건폐율 계획(변경없음)

구분	용도지역	건폐율	비고
7-1(공동주택)	제2종일반주거지역	30%이하	-
7-2, 7-3, 7-4, 7-5, 7-6, 7-7, 7-8	제2종일반주거지역	관련법령에 의함	-

3) 용적률 계획(변경없음)

구분	용적률			비고
	기준용적률	허용용적률	상한용적률	
7-1(공동주택)	210%이하	210%이하	269.47%이하	
7-2, 7-3, 7-4, 7-5, 7-6, 7-7, 7-8	관련법령에 의함			

4) 상한용적률 완화 사항(변경없음)

구분	용적률 완화		비고
	공공시설 기부채납(토지)	기반시설 설치비용	
7-1(공동주택)	59.47%	-	59.47%

5) 높이 계획(변경없음)

구분	높이기준	비고
7-1(공동주택)	· 최고층수 20층이하 / 최고높이 88m이하	-
7-2, 7-3, 7-4, 7-5, 7-6, 7-7, 7-8	관련법령에 의함	-

6) 건축물 건축선에 관한 계획(변경없음)

구분	적용위치	계획내용
건축한계선	한천로	8m
	화랑로	10m(지하부는 6m 완화적용)
	월계로, 장위로, 장월로, 순환도로, 국지도로변	6m

다. 기타 사항에 관한 결정(변경)조서

1) 대지내 공지에 관한 결정조서(변경없음)

2) 임대주택 건설에 관한 결정조서(변경없음)

구분	건립 위치	부지면적(㎡)	동수	연면적(㎡)	세대수	세대규모(전용)	비고
기정	장위 7구역	62,509.0	-	19,424.24	• 125세대(7.88%)	• 40㎡이하	50~60㎡ 이하 소셜믹스
					• 137대(7.70%)	• 40~50㎡이하	
					• 33세대(1.83%)	• 50~60㎡이하	
					• 전체:295세대(17.41%)	-	

주) 세대수 항목의 괄호는 전체 건립세대수에 대한 비율임

주) 구역내 임대주택과 분양주택을 혼재배치하여 별도의 부지 구획하지 않음

3) 환경관리계획(변경없음)

라. 지구단위계획 운영지침

구분 및 범례	세부지침	계획 지표 및 예시 이미지				
 탑상형 배치구간	○ '탑상형 배치구간'은 탑상형아파트가 건축되는 주택용지로 정한다. ○ 탑상형아파트는 '탑상형 배치구간'에만 건축 가능하다. ○ '탑상형 배치구간'내 건축물의 높이는 최고 33층으로 정한다. ○ '탑상형 배치구간'의 위치와 폭은 지침도를 따른다. ※ "탑상형 아파트"라 함은 주동을 수평 투영하였을 때 단변과 장변의 비례가 1:2 이하 이고 엘리베이터 및 계단실로 구성된 단일 코아에서 직접 단위세대로 진·출입할 수 있는 경우로서 단지의 조망감 및 경관 형성 등 개방감이 충분히 확보될 수 있는 아파트를 말한다.	<table><tr><td>최고층수</td><td>33층</td></tr><tr><td>최저층수</td><td>-</td></tr></table>	최고층수	33층	최저층수	-
최고층수	33층					
최저층수	-					
 저층배치구간	○ '저층 배치구간'의 주거층은 7층이하 정한다. ○ '저층 배치구간'의 위치와 폭은 지침도를 따른다.	<table><tr><td>최고층수</td><td>7층</td></tr><tr><td>최저층수</td><td>-</td></tr></table>	최고층수	7층	최저층수	-
최고층수	7층					
최저층수	-					
 중층배치구간	○ '중층 배치구간'의 주거층은 8~12층으로 정한다. ○ '중층 배치구간'의 위치와 폭은 지침도를 따른다.	<table><tr><td>최고층수</td><td>12층</td></tr><tr><td>최저층수</td><td>8층</td></tr></table>	최고층수	12층	최저층수	8층
최고층수	12층					
최저층수	8층					
 고층배치구간	○ '고층 배치구간'의 주거층은 13~29층으로 정한다. ○ '고층 배치구간'의 위치와 폭은 지침도를 따른다.	<table><tr><td>최고층수</td><td>29층</td></tr><tr><td>최저층수</td><td>13층</td></tr></table>	최고층수	29층	최저층수	13층
최고층수	29층					
최저층수	13층					
 초고층배치구간	○ '초고층 배치구간'의 주거층은 30층이상으로 정한다. ○ '초고층 배치구간'의 위치와 폭은 지침도를 따른다.	<table><tr><td>최고층수</td><td>32층</td></tr><tr><td>최저층수</td><td>30층</td></tr></table>	최고층수	32층	최저층수	30층
최고층수	32층					
최저층수	30층					
 건축한계선	○ '건축한계선'이 지정된 대지에서는 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상 및 지하부분이 돌출되지 못한다 ○ '건축한계선'의 위치와 폭은 지침도를 따른다. ※ 건축한계선으로 확보한 전면공지는 조정 및 보행자 공간으로 조성한다.	-				
 차량출입 불허구간	○ '차량출입 불허구간'은 도로에서 대지 안으로 차량출입이 전면 금지되는 구간을 말한다. ○ '차량출입 불허구간'의 위치는 지침도를 따른다.	-				

5. 기타 재정비촉진계획 수립관련 사항은 붙임(장위재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경 결정(총괄)고시) 및 「장위 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경) 도서」에 명시 : 결정 (변경)도서 게재 생략

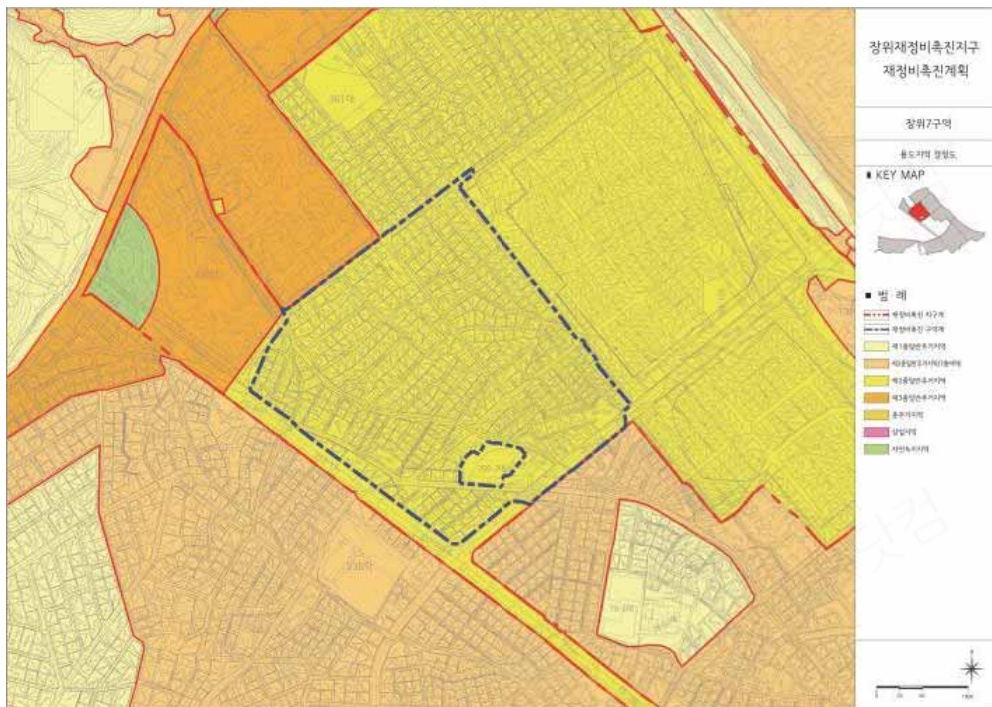
6. 지형도면은 서울특별시 주택건축본부 주거사업과 및 성북구 주거정비과에 비치한 도면과 같음
 ※ 첨부된 도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

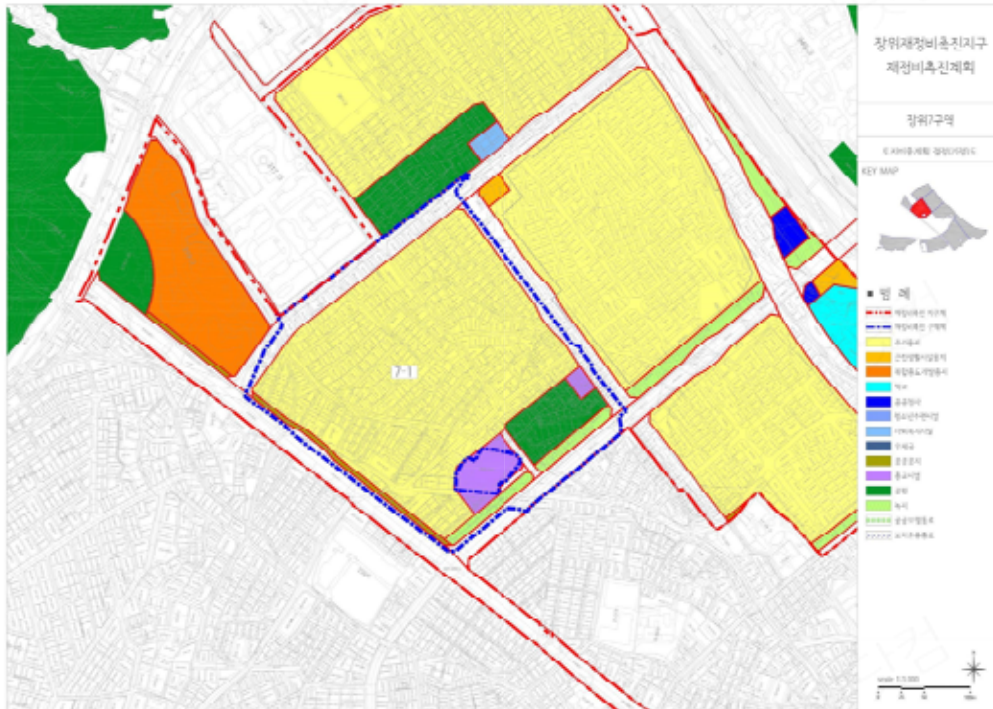
7. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택건축본부 주거사업과 (☎ 02-2133-7222) 및 성북구 주거정비과(☎ 02-2241-2835)에 관계도서를 각각 비치하고 열람하고 있습니다.

[장위7재정비촉진구역 결정도(변경없음)]

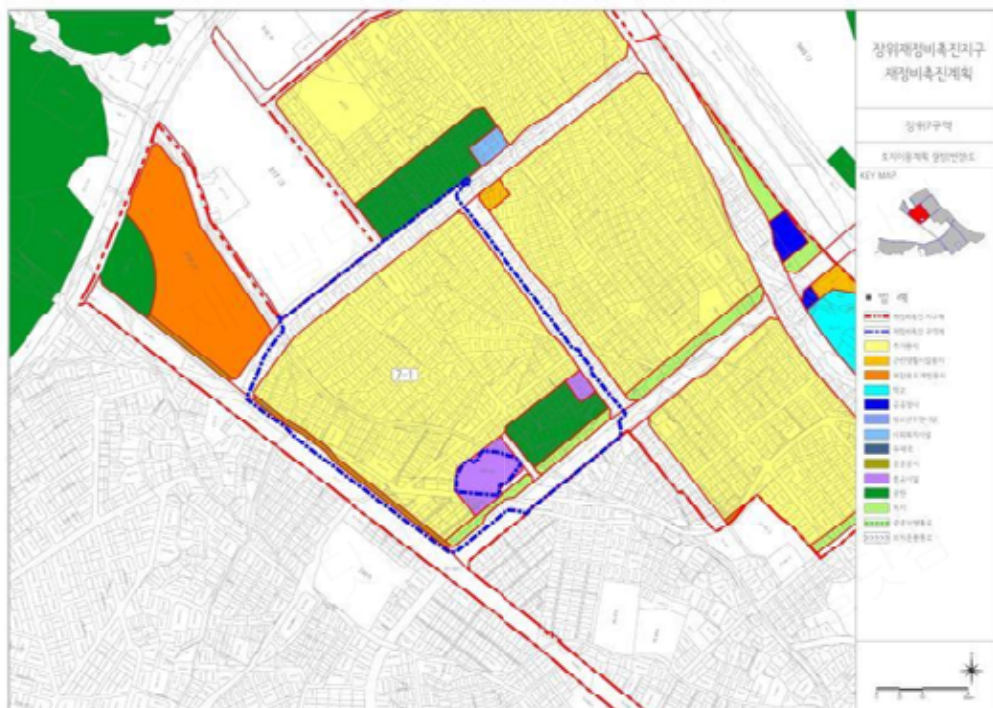


[장위7재정비촉진구역 용도지역 결정도(변경없음)]



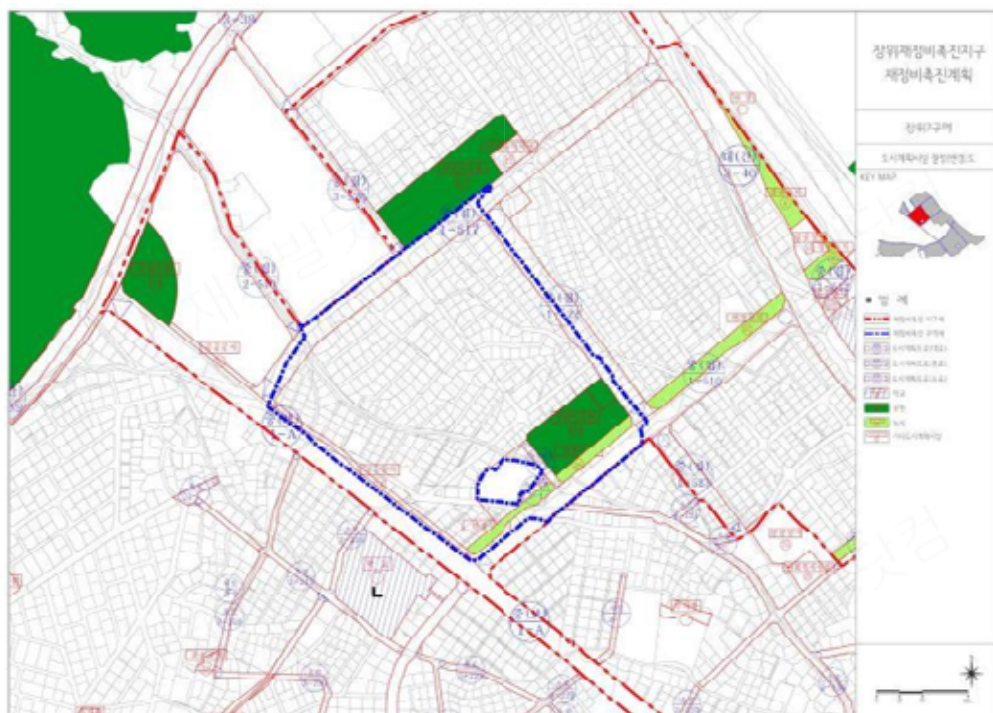


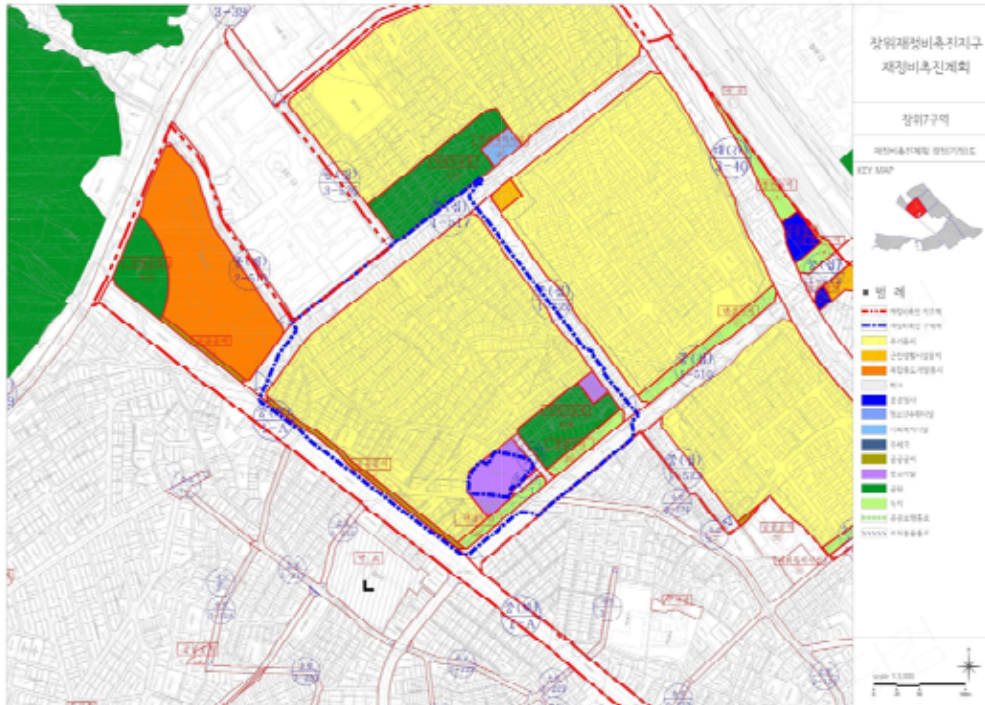
[장위7재정비촉진구역 토지이용계획 결정(변경)도]



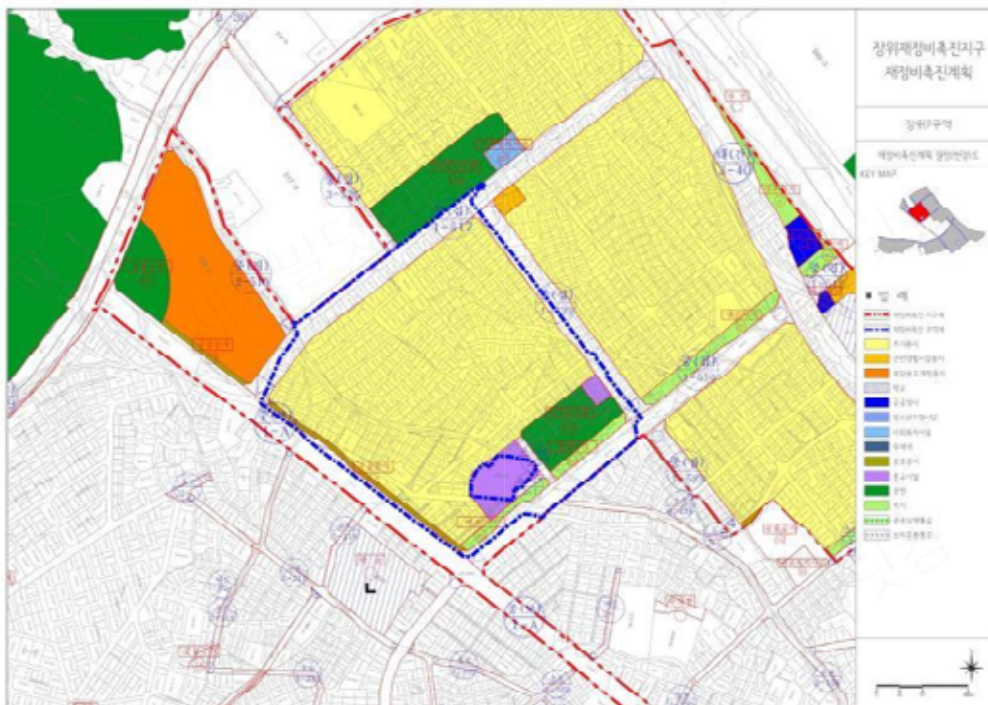


[장위7재정비촉진구역 도시계획시설 결정(변경)도]





[장위7재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정(변경)도]





[장위7재정비촉진구역 지구단위계획 결정(변경)도]



: ()

1. 장위재정비촉진지구의 명칭 · 유형 · 위치 · 면적 (변경없음)

명 칭	유 형	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
장 위 재정비촉진지구	주거 지형	성북구 장위동 일원	919,009.3	-	919,009.3	

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 2025년 (변경없음)

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 (변경없음)

4. 재정비촉진계획의 개요(변경)

1) 토지이용에 관한 계획(변경)

구분		면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	증감	변경		
총계		919,009.3	-	919,009.3	100.0	
주거	소계	566,923.6	-	566,923.6	61.7	
	공동주택	524,976.6	-	524,976.6	57.1	
	복합용지	41,947.0	-	41,947.0	4.6	
정비 기반 시설 등	소계	336,278.8	-	336,278.8	36.6	
	도로	189,784.0	증) 400.0	190,184.0	20.6	
	공원	79,763.3	-	79,763.3	8.7	
	녹지	19,250.6	감) 400.0	18,850.6	2.1	
	학교	33,241.6	-	33,241.6	3.6	
	공공공지	3,633.0	-	3,633.0	0.4	
	공공청사	6,826.4	-	6,826.4	0.7	
	사회복지시설	1,000.0	-	1,000.0	0.1	
	청소년수련시설	2,779.9	-	2,779.9	0.3	
기타	소계	15,806.9	-	15,806.9	1.7	
	종교시설	9,829.0	-	9,829.0	1.0	
	근린생활시설	5,435.9	-	5,435.9	0.6	
	우체국	542.0	-	542.0	0.1	

※ 장위 7구역 교통영향평가(' 20.07.22)에 따른 장월로 버스베이 확보 및 장월로 보도 확폭을 위한 녹지면적 감소 및 도로 면적 증가

2) 인구 및 주택수용계획(변경없음)

구분	기정	증감	변경	비고
인구(인)	39,361	-	39,361	-
세대수(세대수)	14,578	-	14,578	-

주) 변경인구(인) : 세대당 2.7인 적용

○ 구역별 주택공급계획(변경없음)

구분	구역별	합계				임대				분양			
		세대수 (비율%)	60㎡ 미만	60 ~85㎡	85㎡ 초과	소계	40㎡	40 ~50㎡	50 ~60㎡	소계	60㎡ 미만	60 ~85㎡	85㎡ 초과
계		14,578 (100%)	6,674 (45.7%)	6,948 (47.7%)	956 (6.6%)	2,515 (17.3%)	1,073	1,068	374	12,063 (82.7%)	4,159	6,948	956
기정	1구역	939	356	556	27	162	71	69	22	777	194	556	27
기정	2구역	513	242	268	3	92	40	37	15	421	150	268	3
기정	3구역	1,078	216	432	430	184	84	79	21	894	32	432	430
기정	4구역	2,840	1,309	1,438	93	484	194	200	90	2,356	825	1,438	93
기정	5구역	1,562	660	756	146	276	123	117	36	1,286	384	756	146
기정	6구역	1,637	758	818	61	285	129	126	30	1,352	473	818	61
기정	7구역	1,711	844	825	42	295	125	137	33	1,416	549	825	42
기정	10구역	2,004	988	958	58	341	139	137	65	1,663	647	958	58
기정	14구역	2,294	1,301	897	96	396	168	166	62	1,898	905	897	96

주) 전용85㎡ 초과 주택수 956세대 6.6%로 기준 20%미만 충족

주) 임대주택(2,515)은 세대 17.3%로 기준 15%이상 충족

주) 장위1구역 도시형생활주택 전용면적 40㎡이하 173세대(임대30세대) 미포함

3) 기반시설 설치계획(교육시설, 문화시설, 복지시설) (변경없음)

가. 교육시설계획

학교명	위치	면 적(㎡)			비고
		기 정	증 감	변 경	
장위초등학교	장위동 68-8	15,784.0	-	15,784.0	-
광운초등학교	장위동 128	17,457.6	-	17,457.6	-
남대문중학교	장위동 124-1				

주) 광운초등학교 위치는 지번 오기 정정

나. 공공시설계획

구분	현황			계획			비고
	시설명	위치	면적 (㎡)	시설명	위치	면적 (㎡)	
기정	공공청사 (장위1주민센터)	장위동 225-100	662	공공청사 (장위1주민센터)	장위동 225-100	662	• 장위13구역해제에 따른 장위14구역내 대 체 확보 예정
	복지시설 (장위1동 어린이집)	장위동 218-27	307	복지시설 (장위1동 어린이집)	장위동 218-27	307	
	복지시설 (장수경로당)	장위동 218-27	307	복지시설 (장위경로당)	장위동 218-27	307	
	복지시설 (장위1동경로당)	장위동 산3-101	165	-	-	-	• 장위13구역해제에 따른 장위14구역내 대 체 확보 예정
기정	공공청사 (장위1치안센터)	장위동 233-250	65.36	-	-	-	• 장위13구역해제에 따른 장위14구역 내 대 체 확보 예정
기정	공공청사 (장위2동 주민센터)	장위동 69-54	798	공공청사 (장위2동 주민센터)	장위동 68-1355일대	1,007	장위11구역해제에 따라 장위10구역 내 대체확보 • 장위2동주민센터 • 주민커뮤니티센터 - 생활체육관, 주민센터, 취미교실, 경로당, 유치원(어린이집) • 연면적: 1,800.0㎡
	복지시설 (장위2동경로당)	장위동 68-1055	165				
기정	공공청사 (장위지구대)	장위동 272-74	59.4	공공청사 (장위지구대)	장위동 272-74	59.4	• 장위11구역해제에 따른 시설환원(현황존 치)
기정	공공청사 (석관우체국)	장위동 69-176	506	공공청사 (석관우체국)	장위동 69-176	506	• 장위11구역해제에 따른 시설환원(현황존 치)
	공공청사 (장위우체국)	장위동 69-4	427	장위우체국	장위동 110-26	542	• 4구역 내 대체확보
기정	공공청사 (성북벤처 창업지원센터)	장위동 65-154	1,825	공공청사 (성북벤처 창업지원센터)	장위동 65-154	1,825	• 장위11구역해제에 따른 시설환원(현황존 치)
기정	복지시설 (장위3동 어린이집)	장위동 77-64	978	복지시설 (장위3동 어린이집)	장위동 77-64	978	• 장위8구역해제에 따른 시설환원(현황존 치)
기정	청소년수련시설 (성북 청소년수련관)	장위동 135-2	2,696	청소년수련시설 (성북 청소년수련관)	장위동 135-2	2,779.9	장위1구역 • 성북청소년수련관 (지상4/지하2)

구분	현황			계획			비고
	시설명	위치	면적 (㎡)	시설명	위치	면적 (㎡)	
기정	공공청사 (장위3동 주민센터)	장위동 117-5	508	공공청사 (장위3동 주민센터)	장위동 98-1	2,050	장위4구역
	복지시설 (장위3동 경로당)	장위동 135-5	165				- 장위3동주민센터 - 주민커뮤니티센터 (지상3/지하1) - 생활체육관, 주민센터, 취미교실, 도서실, 경로당, 유치원(어린이집) - 연면적: 2,500.0㎡ ※ 장위종합사회복지관 (연면적1,500㎡), 건강생활지원센터 (연면적 600㎡) 4구역 공공청사 대체 확보예정
기정	공공청사 (장위소방 치안센터)	장위동 34	419	공공청사 (소방치안센터)	장위동 270-172	1,009.9	장위6구역 장위동 소방치안센터 (지상3/지하1)
기정	-	-	-	공공청사 (장위3치안센터)	장위동 270-388	754.8	장위6구역
기정	-	-	-	공공청사 (주민커뮤니티센터)	장위동 158-15	1,297.2	장위5구역 - 주민커뮤니티센터 - 생활체육관, 취미교실, 도서실, 경로당, 유치원, 복지센터(실버센터) - 연면적: 1,500.0㎡
기정	-	-	-	사회복지시설	장위동 176-9	1,000	장위3구역 - 복지센터 - 연면적: 2,000.0㎡ ※ 시설용도 변경 검토중
기정	-	-	-	공공청사 (치안센터)	장위동 275-18	299.5	장위1구역 치안센터
기정	-	-	-	도서관	장위동 233-209	3,460	장위14구역 - 공동주택용지 내 결정 - 연면적 : 3,460.0 - 대지지분: 1,503.9㎡ (기부채납)
기정	-	-	-	공공청사	장위동 68-942	408	장위10구역 해제구역주민들을 위한 공공청사 신설

주) 장위3동 주민센터 및 종합문화복지센터의 용도는 추가검토 및 협의 필요

주) 향후 사업추진 현황에 따라 변경 될 수 있음

4) 공원·녹지 및 환경보전계획(변경)

구분	시설 번호	명칭	면 적(㎡)			명칭의 유래	
			기 정	증 감	변 경		
합 계			99,013.9	감)400	98,613.9		
공 원	소 계		79,763.3	-	79,763.3		
	역사 문화 공원	1개소	4,081.3	-	4,081.3		
		415	상길레문화공원	4,081.3	-	4,081.3	덕온공주의 하가의식인 '길레' 에서 공원명칭 부여
		3개소		50,784.0	-	50,784.0	
		411	아랫말공원	22,758.0	-	22,758.0	옛 장위동을 이루는 마을이름
		413	푸석공원	11,097.0	-	11,097.0	옛 명칭인 푸석산(푸르름)에서 유래
	어린이 공원	140	오동근린공원	16,929.0	-	16,929.0	대상지의 남북축을 연결하는 공원
		4개소		24,898.0	-	24,898.0	
		417	석촌공원	8,321.0	-	8,321.0	석촌 윤용구 선생을 주제로 한 공원
		418	간대공원	4,916.0	-	4,916.0	옛 장위동을 이루는 마을이름
		419	장석공원	5,649.0	-	5,649.0	장석시장의 지역적 맥락에서 유래
	A	장위공원	6,012.0	-	6,012.0	장위초교연계	
	녹 지	녹 지 소 계		19,250.6	감)400	18,850.6	
연 결 녹 지		9개소	12,430.9	감)400	12,030.9		
		20 ~23	장위산내길 (중앙연결녹지)	3,349.0	-	3,349.0	장위동 + 산 + 내 오동근린공원↔우이천 통경축확보
		24 ~33	푸른에움길 (수계연결녹지)	5,269.5	감)400	4,869.5	푸른 녹지와 물로 둘러싸인 길
		34 ~36	푸른에움길 (보행연결녹지)	2,758.4	-	2,758.4	보행중심의 환경생태녹지로 조성
		37	보행연결녹지	1,054.0	-	1,054.0	우이천 및 석계역 보행연결
경 관 녹 지		5개소	6,819.7	-	6,819.7		
		a	경관녹지	2,232.4	-	2,232.4	우이천변(한천로) 경관향상
		b	경관녹지	378.8	-	378.8	우이천변(한천로) 경관향상
		c	경관녹지	1,241.0	-	1,241.0	우이천변(한천로) 경관향상
		d	경관녹지	2,651.5	-	2,651.5	우이천변(한천로) 경관향상
e	경관녹지	316.0	-	316.0	우이천변(한천로) 경관향상		

※ 장위 7구역 교통영향평가(' 20.07.22)에 따른 장월로 버스베이 확보 및 장월로 보도 확폭을 위한 녹지면적 감소

※ 푸른에움길 수계연결녹지, 보행연결녹지 기정 면적은 서울특별시고시 제2019-240(19.07.25.) 면적오기 정정

5) 교통계획

※ 교통처리계획도 참고

6) 경관계획 (변경없음)

7) 도시·주거환경정비기본계획 (변경없음)

8) 재정비촉진구역 및 존치구역 지정에 관한 사항 (변경없음)

구 분		위 치		면 적(㎡)			사업방식	비고
				기 정	증 감	변 경		
총 계				919,009.3	-	919,009.3	-	
촉진 구역	소 계 (15개 구역)		844,581.5	-	844,581.5	-		
	장위1구역	장위동 144-24 일원	80,312.2	-	80,312.2	주거정비형재개발		
	장위2구역	장위동 290-9 일원	25,344.0	-	25,344.0	주거정비형재개발		
	장위3구역	장위동 305 일원	66,011.0	-	66,011.0	주거정비형재개발		
	장위4구역	장위동 62-1 일원	153,501.0	-	153,501.0	주거정비형재개발		
	장위5구역	장위동 173-114 일원	88,765.7	-	88,765.7	주거정비형재개발		
	장위6구역	장위동 25-55 일원	105,163.9	-	105,163.9	주거정비형재개발		
	장위7구역	장위동 189-3 일원	87,151.7	-	87,151.7	주거정비형재개발		
	장위10구역	장위동 68-37 일원	94,131.0	-	94,131.0	주거정비형재개발		
	장위14구역	장위동 233-552 일원	144,201.0	-	144,201.0	주거정비형재개발		
존치 지역	존치 관리구역	소 계	74,427.8	-	74,427.8	-		
		존치구역	존치시설	74,427.8	-	74,427.8	-	

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획 (변경없음)

구 분	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
	기 정	증 감	변 경		
계	919,009.3	-	919,009.3	100.0	
일반 주거 지역	소계	914,131.8	-	914,131.8	99.5
	제1종일반주거지역	63,591.0	-	63,591.0	6.9
	제2종일반주거지역(7층)	63,875.2	-	63,875.2	7.0
	제2종일반주거지역	745,331.4	-	745,331.4	81.1
	제3종일반주거지역	41,334.2	-	41,334.2	4.5
자연녹지지역	4,877.5	-	4,877.5	0.5	

가. 장위1구역(재개발사업) ~ 바. 장위6구역(재개발사업) (변경없음)

사. 장위7구역(재개발사업)

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)
		기 정	증 감	변 경	
합 계		87,151.7	-	87,151.7	100.0
주거지역	제2종일반주거지역	87,151.7	-	87,151.7	100.0

아. 장위10구역(재개발사업) ~ 자. 장위14구역(재개발사업)

10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 (변경없음)

구분	구역 구분	가구 또는 획지구분		주용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이계획		비고			
		명칭	면적(㎡)			기준	상한	평균/ 최고층수	최고높이 (m)				
기정	장위 1구역	1-1	36,018	공동주택 및 부대복리시설	30이하	210.0	265이하	22층이하	29층이하 (88m이하)				
		1-2	4,635.2	근린생활시설 및 도시형생활주택	관련법령 에 의함	230%이하		관련법령에 의함					
		1-3	1,090.1	근린생활시설	관련법령에 의함								
기정	장위 2구역	2-1	17,862.6	복합용지	30이하	197.9	281.6이하	-	30층이하 (103m이하)				
기정	장위 3구역	3-1	52,681	공동주택 및 부대복리시설	30이하	190.0	230이하	22.3층 이하	29층이하 (88m이하)				
기정	장위 4구역	4-1	37,765	공동주택 및 부대복리시설	30이하	210.0	269이하	22층이하	33층이하 (117m이하)				
		4-2	31,038										
		4-3	17,786										
		4-4	19,849										
		4-12	309	근린생활시설	관련법령에 의함								
		4-13	187										
기정	장위 5구역	5-1	57,028	공동주택 및 부대복리시설	30이하	210.0	275.65이하	22.4층 이하	32층이하 (99m이하)				
		5-2	666	근린생활시설 및 종교집회장	관련법령에 의함								
기정	장위 6구역	6-1	41,501.6	공동주택 및 부대복리시설	30이하	210.0	260.30이하	25층이하	22층이하 (100m이하)				
		6-2	19,449	복합용지	30이하	210.0	280.30이하	-/33층이하					
기정	장위 7구역	7-1	62,509	공동주택 및 부대복리시설	30이하	210.0	267이하	22층이하	29층이하 (88m이하)				
		7-2	589.0	종교시설	관련 법령에 의함								
		7-3	424.0										
		7-4	26.0										
		7-5	17.0										
		7-6	643.0										
		7-7	18.0										
		7-8	76.0										
기정	장위 10구역	10-1	73,133	공동주택 및 부대복리시설	30이하	211.0	264.730이하	22.3층 이하	32층이하 (97m이하)				
기정	장위 14구역	14-1	71,959	공동주택 및 부대복리시설	30이하	150.0 210.0	225이하	19층이하	2종:26층 (78m이하) 2종(7층):22 층(65m이하)				
		14-2	23,709										

11) 기반시설의 비용분담계획 (변경없음)

구 분		면 적(㎡)					
		소계	1구역	2구역	3구역	4구역	5구역
촉진구역 면적(㎡)		844,581.5	80,312.2	25,344.0	66,011.0	153,501.0	88,765.7
기 반 시 설 면 적 (㎡)	계획기반시설①	267,422.8 (31.67%)	38,568.7 (48.02%)	7,481.4 (29.52%)	13,330.0 (20.19%)	44,302.0 (28.86%)	31,071.7 (35.0%)
	계획기반시설내 국·공유지②	79,565.3	23,782.0	627.0	607.0	5,237.0	12,382.6
	기존기반시설내 국·공유지③	69,685.3	7,627.0	787.0	5,522.0	7,951.0	3,981.3
	공공시설 설치 대지환산④	12,865.8	1,543.0	-	1,399.0	2,185.6	999.0
	대지지분⑤	1,503.9	-	-	-	-	-
	순부담면적(㎡) ①-②-③+④+⑤	132,562.0	8,702.7	6,067.4	8,600.0	33,299.6	15,706.8

구 분		면 적(㎡)			
		6구역	7구역	10구역	14구역
촉진구역 면적(㎡)		105,163.9	87,151.7	94,131.0	144,201.0
기 반 시 설 면 적 (㎡)	계획기반시설①	43,741.3 (41.59%)	22,849.7 (26.22%)	17,823.0 (18.93%)	48,275.0 (33.48%)
	계획기반시설내 국·공유지②	19,043.0	4,613.7	2,174.0	11,099.0
	기존기반시설내 국·공유지③	13,556.0	4,227.95	5,403.0	20,630.0
	공공시설 설치 대지환산④	-	-	3,932.9	2,806.3
	대지지분⑤	-	-	-	1,503.9
	순부담면적(㎡) ①-②-③+④+⑤	11,142.3	14,008.1	14,178.9	20,856.2

12) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 (변경없음)

구분	구 역 명	전용면적 40㎡ 이하	전용면적 40 ~ 50㎡ 이하	전용면적 50 ~ 60㎡ 이하	계
기정	장위 1구역	71(30)	69	22	162(30)
기정	장위 2구역	40	37	15	92
기정	장위 3구역	84	79	21	184
기정	장위 4구역	194	200	90	484
기정	장위 5구역	123	117	36	276
기정	장위 6구역	129	126	30	285
기정	장위 7구역	125	137	33	295
기정	장위10구역	139	137	65	341
기정	장위14구역	168	166	62	396
계		1,073(30)	1,068	374	2,515(30)
비율		42.6%	42.5%	14.9%	100.0%

13) 단계적 사업추진에 관한 사항 (변경없음)

14) 기타 계획(에너지순환계획, 방재계획, 정보화계획, 특성화계획) (변경없음)

15) 광고물 관리계획 (변경없음)

16) 폐기물 처리에 관한 계획 (변경없음)

17) 존치지역의 관리 및 정비계획 (변경없음)

18) 재정비촉진구역별 정비계획 (변경없음)

가. 장위1구역(재개발사업) ~ 바. 장위6구역(재개발사업) (변경없음)

아. 장위7구역(재개발사업)

(1) 정비구역의 위치 및 면적 (변경없음)

구분	재정비촉진 사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	증 감	변 경	
기정	장위7구역	성북구 장위동 189-3일대	87,151.7	-	87,151.7	

(2) 재정비 촉진계획

가) 토지이용계획 (변경)

구분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	증감	변경		
합계		87,151.7	-	87,151.7	100.0	
정비 기반 시설 등	소계	22,849.7	-	22,849.7	26.21	
	도로	13,951.7	증) 400.0	14,351.7	16.46	
	공원	4,916.0	-	4,916.0	5.64	
	녹지	2,646.0	감) 400.0	2,246.0	2.58	
	공공공지	1,336.0	-	1,336.0	1.53	
택지 (획지)	소계	64,302.0	-	64,302.0	73.79	
	7-1	62,509.0	-	62,509.0	71.72	공동주택 및 부대복리시설
	7-2	589.0	-	589.0	0.68	종교시설
	7-3	424.0	-	424.0	0.49	종교시설
	7-4	26.0	-	26.0	0.03	종교시설
	7-5	17.0	-	17.0	0.02	종교시설
	7-6	643.0	-	643.0	0.74	종교시설
	7-7	18.0	-	18.0	0.02	종교시설
	7-8	76.0	-	76.0	0.09	종교시설

※ 장위 7구역 교통영향평가(' 20.07.22)에 따른 장월로 버스베이 확보 및 장월로 보도 확폭을 위한 녹지면적 감소 및 도로 면적 증가

나) 도시계획시설 설치계획(변경없음): 게재 생략

다) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경): 게재 생략

라) 도시경관 환경보전 및 재난방지(변경없음)

마) 정비사업 시행계획(변경없음)

바) 기존수목의 현황 및 활용계획(변경없음)

사) 임대주택 건설에 관한 계획(변경없음): 게재 생략

아. 장위10(주거정비형 재개발사업) ~ 자. 장위14(주거정비형 재개발사업) : 변경없음

19) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정조서(변경)

가. 재정비촉진지구 결정조서(변경)

명 칭	유 형	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
장 위 재정비촉진지구	주거 지형	성북구 장위동 일원	919,009.3	-	919,009.3	

나. 용도지역 결정조서(변경)

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)
		기 정	증 감	변 경	
계		919,009.3	-	919,009.3	100.0
일반 주거 지역	소계	914,131.8	-	914,131.8	99.5
	제1종일반주거지역	63,591.0	-	63,591.0	6.9
	제2종일반주거지역(7층)	63,875.2	-	63,875.2	6.9
	제2종일반주거지역	745,331.4	-	745,331.4	81.2
	제3종일반주거지역	41,334.2	-	41,334.2	4.5
자연녹지지역		4,877.5	-	4,877.5	0.5

다. 도시계획시설 결정(변경)조서(변경)

(1) 교통시설(변경)

가) 도로(변경)

☒ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	13	35~38	간선 도로	9,500 (623)	종암동	장지리	일반 도로	장위동	건고시267 (71.06.10)	화랑로
기정	대로	3	39	25~30	간선 도로	5,110 (1,120)	미아동 42-13	하계동 184-1	일반 도로			월계로
기정	대로	3	40	25~31	간선 도로	11,530 (1,310)	군자동 (광로5호)	수유동	일반 도로	장위동	총고시722 (36.12.27)	한천로
기정	중로	1	A	20 ~26.5	보조 간선	1,348	장위동 64-89	장위동 310-22	일반 도로		총고시722 (36.12.26)	돌곶이로
기정	중로	1	510	20	집산 도로	489	장위동 154-9	장위동 237-90	일반 도로			장월로 폭원변경
변경	중로	1	510	20~25	집산 도로	489	장위동 154-9	장위동 237-90	일반 도로			
기정	중로	1	512	20	집산 도로	55	장위동 158-43	장위동 157-22	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	513	20	집산 도로	356	장위동 74-140	장위동 119-1	일반 도로		서고시23 (71.03.02)	장위로
기정	중로	1	514	20	집산 도로	396	장위동 238-238	장위동 74-54	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	장위로
기정	중로	1	515	20	집산 도로	784	장위동 231-170	장위동 233-32	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	장위로
기정	중로	1	516	20	집산 도로	93	장위동 135-4	장위동 122-1	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	장위로
기정	중로	1	517	20	집산 도로	570	장위동 165-3	장위동 291	일반 도로		건고시123 (73.04.04)	순환도로
기정	중로	1	519	20	집산 도로	255	장위동 233-253	장위동 233-542	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	순환도로
기정	중로	1	521	18~20	집산 도로	366	장위동 69-48	장위동 36-9	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	순환도로
기정	중로	1	522	20	집산 도로	289	장위동 178-1	장위동 201-5	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	523	14~19	집산 도로	145	장위동 143-38	장위동 270-463	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	순환도로
기정	중로	1	524	18~23	집산 도로	232	장위동 93-4	장위동 62-1	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	순환도로
기정	중로	2	510	15	집산 도로	251	장위동 293-9	장위동 295-25	일반 도로			샘터길
기정	중로	2	511	15	집산 도로	371	장위동 316-9	장위동 316-9	일반 도로		건고시123 (73.04.04)	
기정	중로	2	512	15	집산 도로	167	장위동 60-2	장위동 55-28	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	A	13	집산 도로	140	장위동 68-77	장위동 69-49	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	순환도로
기정	중로	3	520	12~15	국지 도로	269	장위동 43-3	월계동 492-11	일반 도로		서고시3 (69.01.18)	
기정	중로	3	521	12	국지 도로	364	장위동 63-75	장위동 43-6	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	3	524	12	집산 도로	26	장위동 55-25	장위동 55-21	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	석관 지구단위 계획구역
기정	중로	3	526	13	집산 도로	197	장위동 300	장위동 317-2	일반 도로			
기정	중로	3	527	12	국지 도로	43	장위동 110-28	장위동 110-21	일반 도로		서고시231 (11.08.11)	
기정	중로	3	-	12		378	장위동 237-268	장위동 238-510	일반 도로			장월로 (지구외)
기정	중로	3	-	12~15		651	장위동 238-534	상월곡동 35-7	일반 도로			장월로 (10구역)
기정	소로	1	S1	10	국지 도로	103	장위동 8-2	장위동 8-3	일반 도로		서고시212 (02.06.12)	석관 지구단위계획구 역
기정	소로	1	520	10	국지 도로	92	장위동 231-298	장위동 산3-110	일반 도로	장위동	서고시111 (08.04.03)	
기정	소로	1	521	10	국지 도로	1,155 (793)	장위동 231-590	장위동 233-678	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	소로	1	524	10	국지 도로	85	장위동 270-346	장위동 120-14	일반 도로	-		
기정	소로	1	S6	10~11		227	장위동 50-17	장위동 63-61	일반 도로		서고시212 (02.06.12)	석관 지구단위계획구 역
기정	소로	1	A	10		30	장위동 270-164	장위동 127	일반 도로			
기정	소로	1	B	10	국지 도로	270	장위동 68-63	장위동 68-1110	일반 도로		서고시240 (19.07.25)	
기정	소로	2	1	8	국지 도로	65	장위동 205-1	장위동 207-15	일반 도로		서고시406 (14.11.27)	
기정	소로	2	A	8	국지 도로	50	장위동 272-122	장위동 272-122	일반 도로		서고시240 (19.07.25)	
기정	소로	2	B	8	국지 도로	8	장위동 156	장위동 157-9	일반 도로		서고시99 (20.03.12)	빛물품프장 (쓰레기 적환장) 진출입로
기정	소로	3	1	6	국지 도로	38	장위동 205-17	장위동 270-214	일반 도로		서고시406 (14.11.27)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	239	6		25	장위동 63-59	장위동 63-60	일반 도로		서고시212 (02.06.12)	석관지구단위계획구역
기정	소로	3	501	8	국지 도로	153	장위동 270-463	장위동 270-465	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	소로	3	524	6	국지 도로	142	장위동 37-31	장위동 56	일반 도로		서고시231 (11.08.11)	
기정	소로	3	A	4	국지 도로	38	장위동 272-122	장위동 272-122	일반 도로		서고시240 (19.07.25)	
기정	소로	3	B	6		133	장위동 136-53	장위동 134-36	일반 도로			
기정	소로	3	234	6		220	장위동 274	장위동 65-3	일반 도로		서고시3 (69.01.18)	

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-510	중로1-510	폭원 변경 (20m → 20~25m)	• 교통영향평가 결과에 따른 버스베이 확보 및 보도확보에 따른 장월로 일부구간 폭원 변경

나) 주차장

■ 주차장 결정(변경)조서 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	A	주차장	주차장	장위동 238-229일대	6,012.0	-	6,012.0	서고시240 (19.07.25)	어린이공원A 증복결정 (하부조성)

(2) 공간시설(변경)

가) 공원(변경없음)

■ 공원 결정(변경)조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	140	오동 근린공원	근린 공원	미아, 장위, 번동, 상하월곡동	1,463,164.0 (16,929.0)	-	1,463,164.0 (16,929.0)	건고시2181 (66.02.05)	
기정	411	이꽃말 공원	근린 공원	월계동 479-4일대	22,758.0	-	22,758.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	413	푸석 공원	근린 공원	장위동 233-131일대	11,097.0	-	11,097.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	415	상길재 공원	문화 공원	장위동 289-29일대	4,081.3	-	4,081.3	서고시111 (08.04.03)	
기정	417	석촌 공원	어린이 공원	장위동 180-1일대	8,321.0	-	8,321.0		

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	418	간대 공원	어린이 공원	장위동 207-48일대	4,916.0	-	4,916.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	419	장석 공원	어린이 공원	장위동 110-53일대	5,649.0	-	5,649.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	A	-	어린이 공원	장위동 238-229일대	6,012.0	-	6,012.0	서고시240 (19.07.25)	주차장A 중복 결정

주) 면적 항목의 괄호 내용은 장위재정비촉진지구 내 면적을 의미함

나) 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	20	녹지	연결 녹지	장위동 233-87일대	1,905.0	-	1,905.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	22	녹지	연결 녹지	장위동 140-20일대	1,444.0	-	1,444.0	서고시111 (08.04.03)	
변경	25	녹지	연결 녹지	장위동 237-88일대	1,382.0	감) 249	1,133.0	서고시111 (08.04.03)	
변경	26	녹지	연결 녹지	장위동 203-14일대	1,264.0	감) 151	1,113.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	27	녹지	연결 녹지	장위동 153-21일대	2,623.5	-	2,623.5	서고시111 (08.04.03)	
기정	31	녹지	연결 녹지	장위동 72-2일대	831.0	-	831.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	32	녹지	연결 녹지	장위동 105-9일대	720.0	-	720.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	34	녹지	연결 녹지	월계동 51-9일대	1,207.4	-	1,207.4	서고시111 (08.04.03)	
기정	37	녹지	연결 녹지	장위동 100-2번지일대	1,054.0	-	1,054.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	a	녹지	경관 녹지	장위동 134-35일대	2,232.4	-	2,232.4	서고시240 (19.07.25)	
기정	b	녹지	경관 녹지	장위동 135-1일대	378.8	-	378.8	서고시240 (19.07.25)	
기정	c	녹지	경관 녹지	장위동 62-42일대	1,241.0	-	1,241.0	서고시240 (19.07.25)	
기정	d	녹지	경관 녹지	장위동 156-3일대	2,651.5	-	2,651.5	서고시240 (19.07.25)	
기정	e	녹지	경관 녹지	장위동 287일대	316.0	-	316.0	서고시240 (19.07.25)	

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	시설의세분	변경내용	변경사유
25	녹지	연결녹지	면적변경 (1,382.0㎡ → 1,133.0㎡) (감 249.0㎡)	• 교통영향평가 결과에 따른 버스베이 확보 및 보도 확 보에 따른 녹지면적 감소
26	녹지	연결녹지	면적변경 (1,264.0㎡ → 1,113.0㎡) (감 151.0㎡)	• 보도 확보에 따른 녹지면적 감소

다) 공공공지 (변경없음)

■ 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	70	공공공지	공공공지	장위동 77-79	3,387.6	-	3,387.6	서고시111 (08.04.03)	
기정	72	공공공지	공공공지	장위동 319-1	572.4	-	572.4	서고시111 (08.04.03)	
기정	74	공공공지	공공공지	장위동 213-6일대	1,336.0	-	1,336.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	80	공공공지	공공공지	장위동 69-18일대	750.0	-	750.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	82	공공공지	공공공지	장위동 63-36일대	282.0	-	282.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	84	공공공지	공공공지	장위동 63-75일대	48.0	-	48.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	86	공공공지	공공공지	장위동 62-72일대	440.0	-	440.0	서고시231 (11.08.11)	
기정	87	공공공지	공공공지	장위동 63-59일대	106.0	-	106.0	서고시231 (11.08.11)	

(3) 공공문화체육시설 (변경없음)

가) 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	52	장위3동 주민센터	공공 청사	장위동 98-1일대	2,050.0	-	2,050.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	53	소방 치안센터	공공 청사	장위동 270-172일대	1,009.9	-	1,009.9	서고시111 (08.04.03)	
기정	54	장위3동치안서비 스센터	공공 청사	장위동 270-388일대	754.8	-	754.8	서고시111 (08.04.03)	
기정	55	장위3동 커뮤니티센터	공공 청사	장위동 158-15일대	1,297.2	-	1,297.2	서고시111 (08.04.03)	
기정	59	치안센터	공공 청사	장위동 275-18일대	299.5	-	299.5	서고시290 (11.09.29)	
기정	A	장위2동 주민센터	공공 청사	장위동 68-1335일대	1007.0	-	1007.0	서고시240 (19.07.25)	
기정	B	공공청사	공공 청사	장위동 68-942일대	408.0	-	408.0	서고시240 (19.07.25)	

나) 학교 (변경없음)

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	-	장위 초등학교	학교	장위동 68-8	15,784.0	-	15,784.0	시교위고시5 (87.02.17)	
기정	-	광운 초등학교	학교	장위동 128	17,457.6	-	17,457.6	시교위고시5 (87.02.17)	
		남대문 중학교	학교	장위동 124-1					

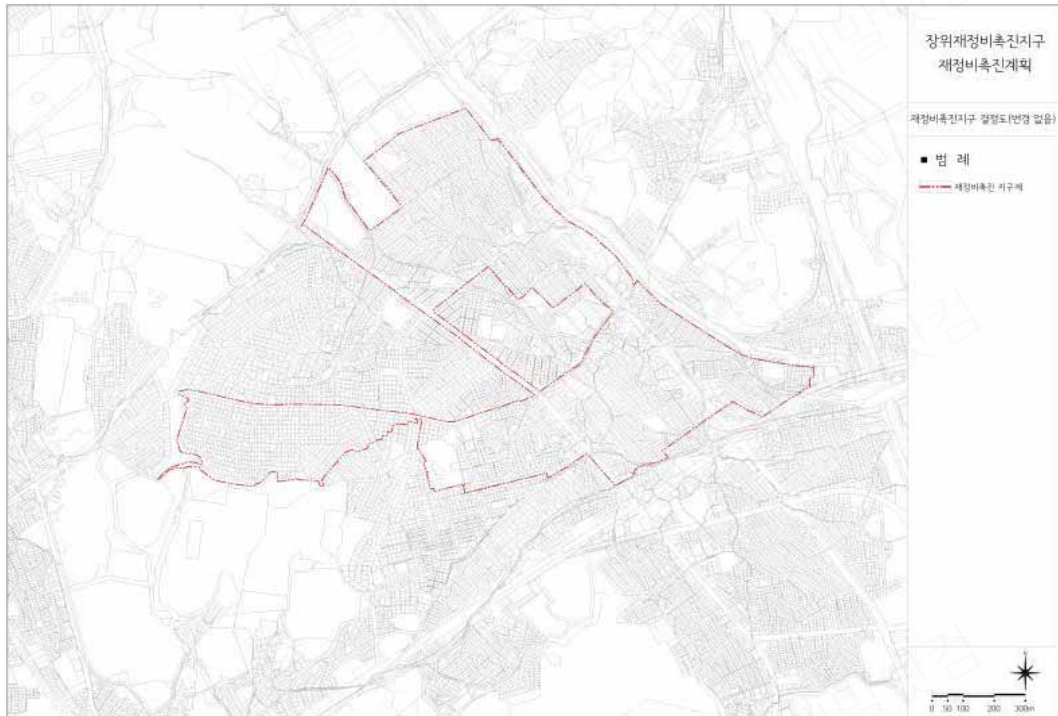
다) 사회복지시설 (변경없음)

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	21	장위 실버복지센터	사회복지시설	장위동 176-9	1,000.0	-	1,000.0	서고시111 (08.04.03)	

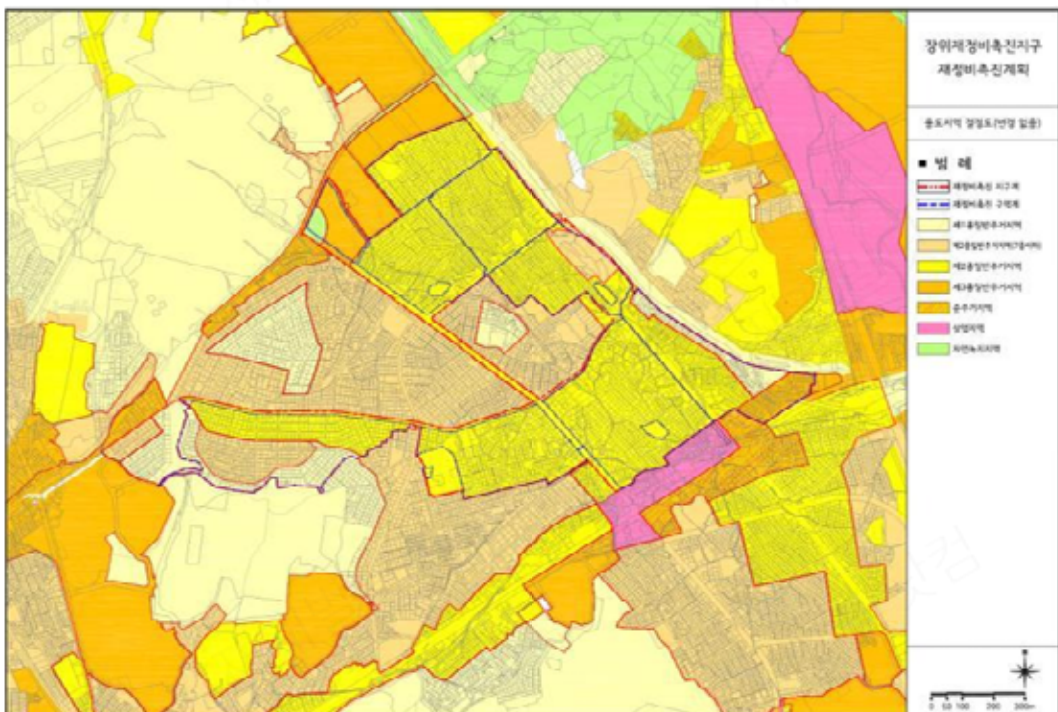
라) 청소년수련시설 (변경없음)

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	-	성북청소년 수련관	청소년 수련시설	장위동 135-2일대	2,779.9	-	2,779.9	서고시338 (97.10.28)	

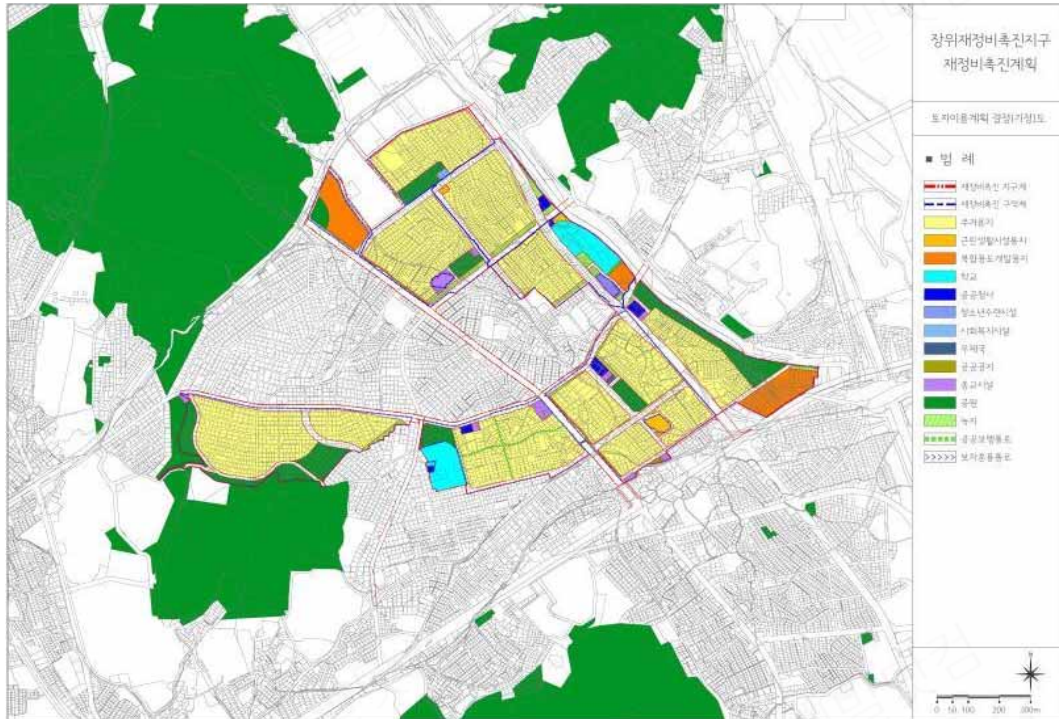
[장위재정비촉진지구 결정도(변경없음)]



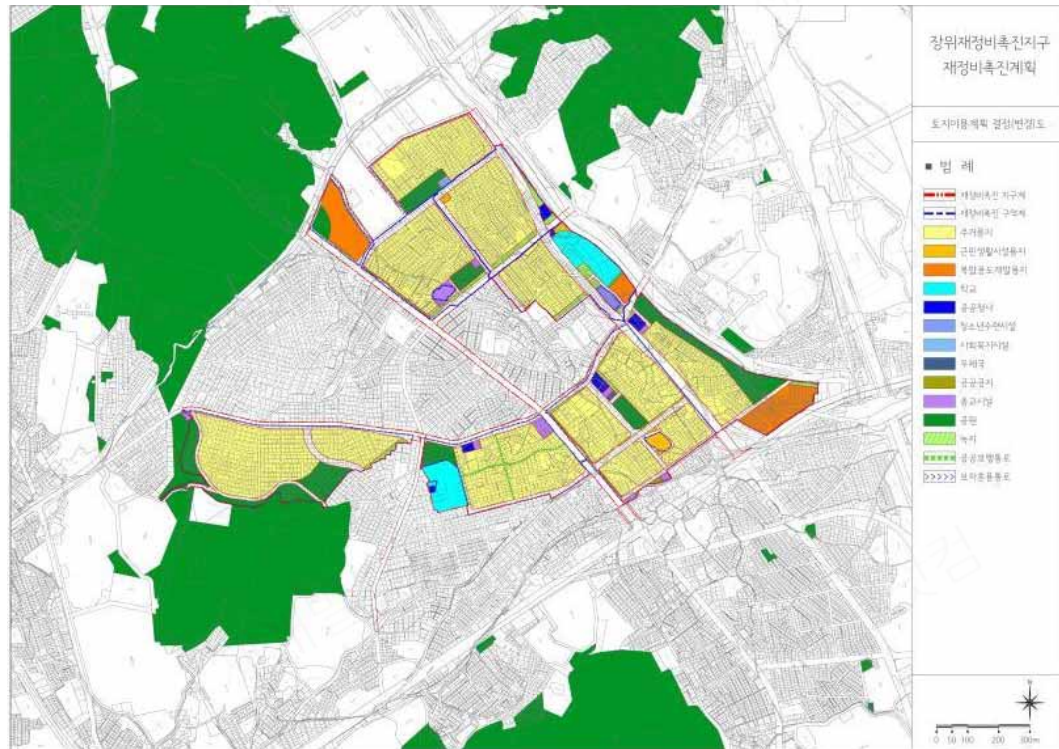
[장위재정비촉진지구 용도지역 결정도(변경없음)]



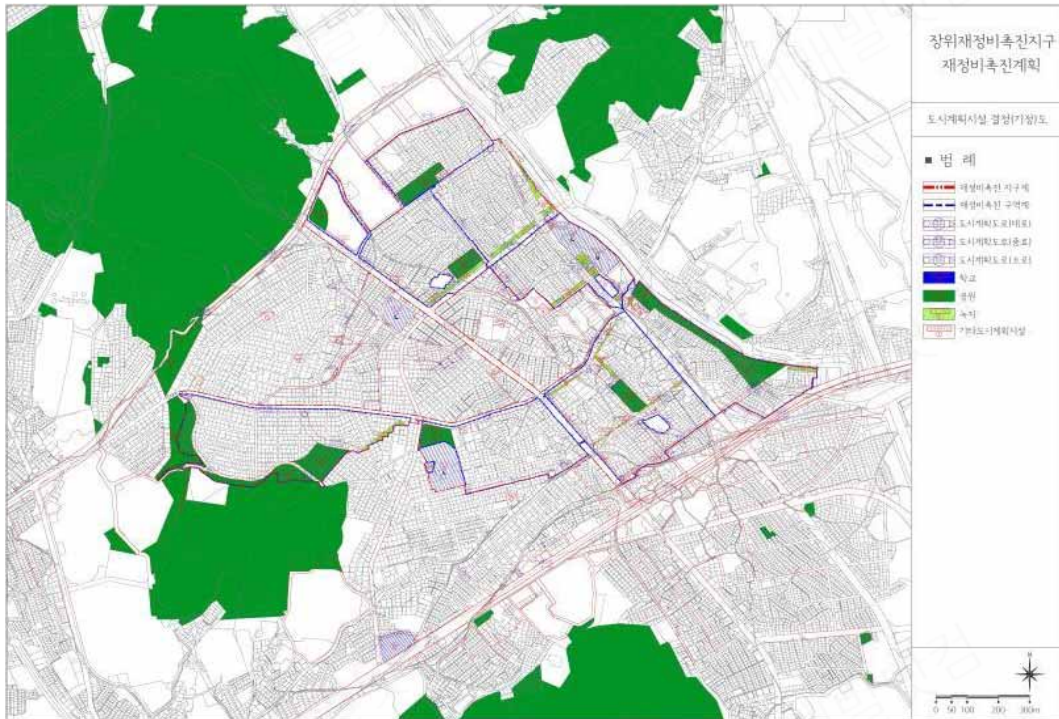
[장위재정비촉진지구 토지이용계획 결정(기정)도]



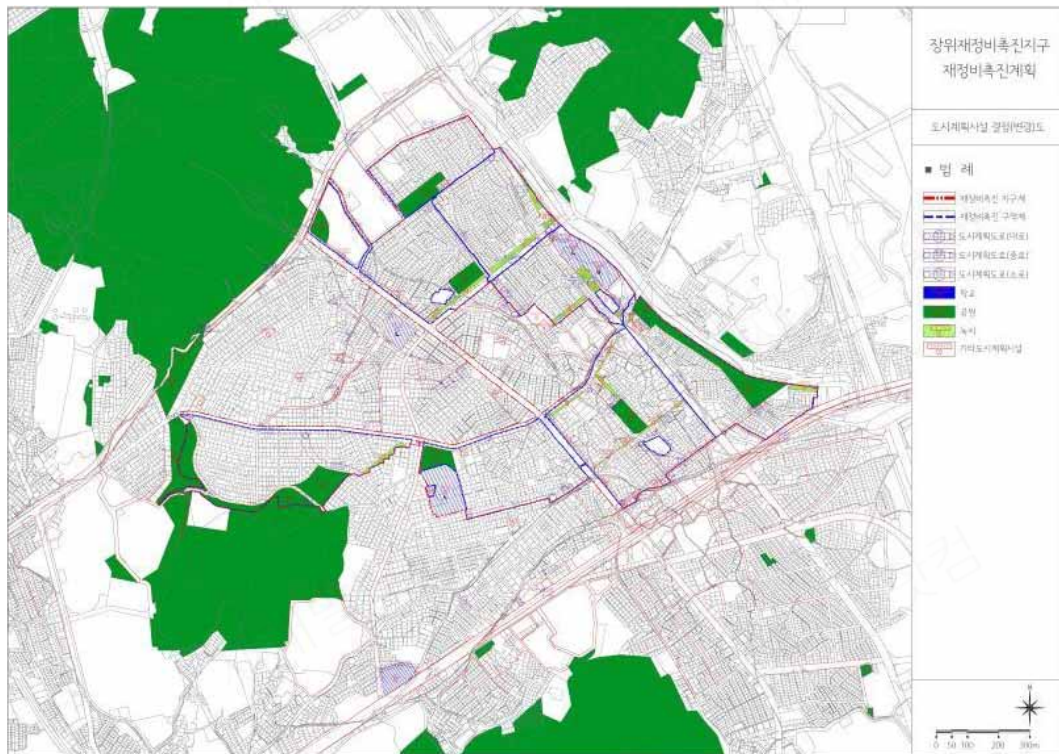
[장위재정비촉진지구 토지이용계획 결정(변경)도]



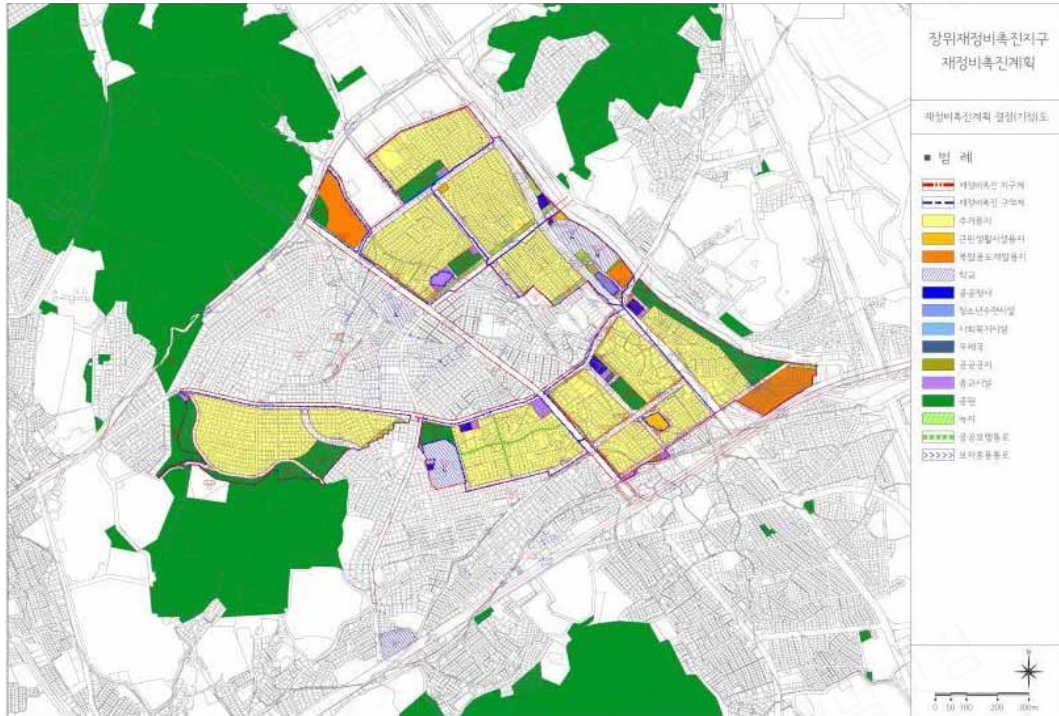
[장위재정비촉진지구 도시계획시설 결정(기정)도]



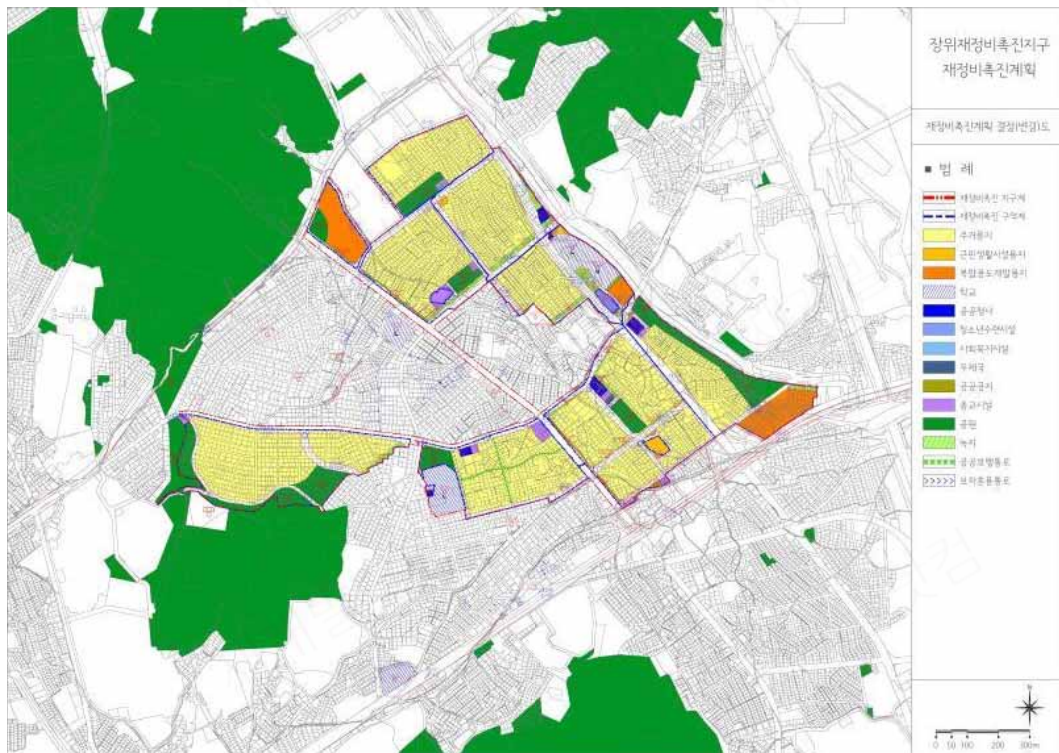
[장위재정비촉진지구 도시계획시설 결정(변경)도]



[장위재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(기정)도]



[장위재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경)도]



[장위재정비촉진지구 재정비촉진구역 및 존치지역결정도(변경없음)]

