

고 시

서울특별시 노원구 고시 제2020 - 42호

월계2재건축정비사업 관리처분계획(변경)인가

노원구 월계동 951번지(구 633-31번지) 일대 월계2주택재건축정비사업과 관련하여 사업시행자로부터 제출된 관리처분계획 변경인가 신청서에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 의한 관리처분계획을 변경 인가하고 같은 법 제78조 제4항, 같은 법 시행규칙 제13조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2020년 5월 1일

노 원 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 재건축 정비사업
나. 명 칭 : 월계2주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 노원구 월계동 951번지(구 633-31번지) 일대
나. 면 적 : 43,151.2㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명 : 인덕마을 주택재건축정비사업조합(조합장 김주평)
나. 주 소 : 서울시 노원구 월계로 334 그랑디오피스텔 8층 801호

4. 관리처분계획(변경)인가일 : 2020년 4월 24일

5. 관리처분계획(변경)인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

토지이용계획(㎡)					건축물 및 건축시설 규모		
택지	정비기반시설		그밖의 용도	합계	건 축 규 모		부대 시설 (상가)
아파트	도로	공원			세대수	연면적	
33,179.4	6,705.8	2,470.2	795.8	43,151.2	859	137,748.15	3,339.69

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준)공급세대수						근린생활시설 (㎡)	
	계	59A	59B	84A	84B	84C	대지 면적	건축 연면적
계	859	260	36	263	260	40	788.65	3,339.69
토지등소유자	196	68	31	92	4	1	788.65	3,339.69
보 류 지	11	2	1	5	2	1		
일반공급	583	121	4	166	254	38		
소형주택	69	69	-	-	-	-		

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세 등

구 분	신 설			폐 지			비 고
	계	도로	공원	도로	국공유지	무상양여	
규모(㎡)	9,176	6,705.8	2,470.2	4,925.00	4,874.00	4,349.00	

6. 관계도서는 서울특별시 노원구청 도시재생과(☎2116-3914)에 비치하여 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.