

공 고

서울특별시 서초구 공고 제2023-1461호

신반포4지구 재건축사업 사업시행계획(변경)인가를 위한 공람 공고

우리구 잠원동 60-3번지 일대 신반포4지구 재건축정비사업조합으로부터「도시 및 주거환경정비법」제50조 규정에 의한 사업시행계획(변경)인가 신청이 있어,「도시 및 주거환경정비법」제56조 및 동법 시행령 제49조의 규정에 따라 관계서류를 서초구청 재건축사업과, 잠원동 주민센터 및 조합에 비치하여 일반인에게 공람하고자 하오니 공람기간 내에 의견이 있는 사업구역 내 토지등소유자 또는 이해관계인은 공람의견서를 공람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 7월 6일

서 초 구 청 장

1. 공람기간: 2023.7.6. ~ 2023.7.21.(14일 이상)

2. 공람장소

- 서초구청 재건축사업과(☎ 02-2155-7345), 잠원동 주민센터(☎ 02-2155-7550)
- 신반포4지구 재건축정비사업 조합사무실(☎ 02-3478-7081)

3. 공람내용: 사업시행계획(변경)인가 관계서류(공람장소에 비치)

4. 사업시행계획(변경)인가 신청내용

가. 사업명칭: 신반포4지구 재건축정비사업

나. 위 치: 서울특별시 서초구 잠원동 60-3번지 일대

다. 구역면적: 158,555.7㎡

라. 시 행 자: 신반포4지구 재건축정비사업 조합(조합장: 김학규)

마. 시행기간: 사업시행인가일로부터 120개월

바. 사업시행계획인가일: 2017.10.16.

사. 건축계획(주요 변경내용)

1) 주구중심: 근린생활시설

구 분	변경전	변경후	증감
층 수	지하4층~지상5층	지하4층~지상5층	-
연 면 적	21,259.79㎡	21,587.35㎡	증)327.56㎡ (지하1층)
건 폐 율	49.65%	49.65%	-
용 적 률	238.22%	238.22%	-
주차대수	172대	172대	-

※ 주요변경 내용 : 지하1층 선큰면적 일부 조정으로 연면적 증가

2) 문화시설

구 분	변경전	변경후	증감
층 수	지하5층~지상5층	지하2층~지상5층	-
연 면 적	25,131.19㎡	14,014.16㎡	감)11,117.74㎡
건 폐 율	49.65%	49.98%	증)0.33%
용 적 률	245.49%	217.50%	감)27.99%
주차대수	268대	117대	감)151대

※ 주요변경 내용 : '23.4.20. 건축위원회 심의결과를 반영하여 건축규모 축소 및 용도변경
(문화 및 집회시설 → 운동시설)

※ 현 공람내용은 진행 중인 정비계획(변경) 등 관계법령에 의한 절차 이행과정에서 일부
조정될 수 있으며, 기타 재건축사업계획 등 세부사항은 공람장소에 비치합니다.