

다시 뛰는
공정도시
서울

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제3787호
2022. 6. 16.(목)



목 차

◆ 자치법규

[입법예고]

제2022-1751호	서울특별시 법률고문 운영 조례 일부개정조례안 입법예고	4
제2022-1752호	서울특별시 자치구의 재원조정에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고	8

◆ 고 시

제2022-254호	온수근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시	9
제2022-256호	도시관리계획[개포택지개발지구 지구단위계획구역 내 특별계획구역7,8 지구단위(세부개발)계획] 및 개포주공6·7단지아파트 주택재건축 정비계획 변경(경미한 사항) 및 지형도면 고시	98
제2022-257호	송파구 장지동 842-1번지 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정·지구계획 승인(변경) 고시	115
제2022-258호	성북구 하월곡동 80-55번지 일대 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정·지구계획 승인 및 도시관리계획(용도지역, 지구단위계획 구역 및 계획) 결정(변경)·지형도면 고시	117
제2022-259호	서초구 방배동 936-9번지 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정·지구계획 승인 및 도시관리계획(지구단위계획)결정 (변경)·지형도면 고시	132
제2022-260호	마포로1구역 제34지구 정비계획 변경(결정) 및 지형도면 고시	149
제2022-261호	봉천 제14 주택재개발 정비구역(계획) 변경 결정 / 지구단위계획 결정 (변경) 및 지형도면 고시	158
제2022-262호	2025 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획 [도시정비형 재개발사업 부문] 경미한 변경 고시	185

◆ 공 고

제2022-1658호	소방관계법령 위반업체 행정처분(영업정지) 통지 공고 [(주)홍인엔지니어링]	186
제2022-1659호	소방관계법령 위반업체 행정처분(영업정지) 통지 공고 [동구에프씨(주)]	188
제2022-1702호	건설엔지니어링사업자 행정처분 공고	190

제2022-1703호	공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고	191
제2022-1719호	공유재산 변상금 확정부과 공문 반송에 따른 공시송달 공고	195
제2022-1726호	주식매각 신고사항 공개	196
제2022-1733호	「2022년 서울특별시 봉사상」 수상후보자 추천공고	207
제2022-1736호	도시계획시설(도로) 사업 실시계획(변경) 인가를 위한 열람공고	221
제2022-1737호	도시계획시설(도로) 사업 공사완료 공고	224
제2022-1741호	서울도시철도 9호선 4단계 연장사업 사업계획 승인 신청을 위한 열람공고	225
제2022-1747호	녹색교통 운행제한 위반 과태료 부과 독촉고지서 공시송달 공고	226
제2022-1753호	종합공사시공업 행정처분(영업정지) 공시송달 공고	238
제2022-1754호	공시송달공고	239
제2022-1755호	공시송달공고	242
제2022-1759호	서울특별시 유형문화재 지정 계획 공고	244
제2022-1763호	전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고	282

◆ 구 고 시

제2022-93호	도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경작성 고시(종로구)	322
제2022-96호	도시계획시설(도로) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시(종로구)	324
제2022-120호	도시계획시설(도로, 하천) 결정(변경) 및 지형도면고시(동대문구)	328
제2022-109호	도시계획시설(도로)사업 실시계획 (변경) 작성 고시(성북구)	331
제2022-110호	도시계획시설(도로)사업 실시계획 (변경) 작성 고시(성북구)	335
제2022-111호	도시계획시설(도로)사업 실시계획 (변경) 작성 고시(성북구)	338
제2022-112호	도시계획시설(2020 성북근린공원 조성)사업 실시계획인가 변경 고시(성북구)	340
제2022-113호	도시계획시설(2020 북악산 도시자연공원2)사업 실시계획(변경)인가 고시(성북구)	343
제2022-86호	도시계획시설사업(불암산근린공원 조성) 실시계획 인가고시(노원구)	345
제2022-95호	도시관리계획(불광 지구단위계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시(은평구)	348
제2022-97호	도시계획시설(공원) 결정(변경) 및 지형도면 고시(은평구)	350
제2022-98호	도시계획시설(사회복지시설) 결정(폐지) 및 지형도면 고시(은평구)	353
제2022-101호	주택건설사업계획(경미한 변경)승인 및 도시관리계획[상도동 23-42번지 일원 역세권 공공임대주택 지구단위계획 결정(변경)] (경미한 변경)결정 고시(동작구)	355
제2022-123호	도시계획시설(철도) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시(서초구)	364
제2022-124호	도시계획시설(도로, 연구시설, 하천) 결정(변경) 및 지형도면 고시(서초구)	366

제2022-137호	도시관리계획(테헤란로제2지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 (강남구)	369
제2022-111호	도시관리계획(잠실광역중심 제1지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시(송파구)	371
제2022-112호	도시관리계획(삼전 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 (송파구)	376

◆ 구 공 고

제2022-100호	도시계획시설(녹지)사업 실시계획 변경인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고(용산구)	380
제2022-99호	도시계획시설(녹지)사업 실시계획 변경인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고(용산구)	385
제2022-804호	도시관리계획[묵동지구중심 지구단위계획구역 및 계획] 결정(변경)(안) 및 전략환경영향평가서(초안) 열람공고(중랑구)	389
제2022-806호	도시계획시설(문화시설) 결정(안)(입체적 결정) 열람공고(중랑구)	390
제2022-778호	도시관리계획(수유·변동 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)(안) 재열람공고(강북구)	391
제2022-1212호	도시계획시설(철도)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고 (구로구)	393
제2022-1069호	관악산 도시공원 부지사용계약을 위한 주민의견청취 열람공고(관악구) ..	395
제2022-1429호	도시계획시설(도로) 결정(변경)(안) 열람공고(강남구)	402

◆ 사업소고시

제2022-210호	하천점용허가 고시(한강사업본부)	403
제2022-211호	하천점용허가 고시(한강사업본부)	403
제2022-212호	하천점용허가 고시(한강사업본부)	404
제2022-217호	하천점용허가 고시(한강사업본부)	404
제2022-218호	하천점용허가 고시(한강사업본부)	405
제2022-219호	하천점용허가 고시(한강사업본부)	405
제2022-220호	하천점용허가 고시(한강사업본부)	406
제2022-221호	하천점용허가 고시(한강사업본부)	406
제2022-222호	하천점용허가 고시(한강사업본부)	407
제2022-223호	하천점용허가 고시(한강사업본부)	407
제2022-224호	하천점용허가 고시(한강사업본부)	408

◆ 사업소공고

제2022-14호	소방시설관리업 등록 공고(강서소방서)	409

자치법규**[입법예고]**

◆ 서울특별시공고 제2022-1751호

서울특별시 법률고문 운영 조례 일부개정조례안 입법예고

「서울특별시 법률고문 운영 조례」를 일부개정함에 있어 그 입법 취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2022년 6월 16일

서울특별시장

1. 개정이유

법률고문 제도 운영의 투명성을 강화하고 효율적인 운영을 위하여 미비한 규정들을 정비하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 법률고문의 업무범위에 자치구 또는 자치구청장의 쟁송 및 자문사항을 삭제하고, 서울특별시 소속 직원의 직무관련사건에 대한 쟁송사건의 상대방에 대한 소송대리 또는 자문을 금지함(안 제3조).
- 나. 시의 퇴직 변호사는 퇴직 후 1년을 경과하지 않은 경우 시 법률고문 위촉을 제한함(안 제5조 제2항).
- 다. 법률고문을 위촉할 때 공개모집 또는 유관단체 추천을 받을 수 있도록 함(안 제5조 제3항).
- 라. 법률고문에 대한 청렴서약 및 이해 충돌 사전신고를 신설함(안 제5조의2, 제5조의3)
- 마. 법률고문에 대한 해촉 가능 사유에 실적 저조 사유를 추가함(안 제6조)
- 바. 법률고문의 연임 횟수를 최대 4회 이내로 제한함(안 제7조).

3. 의견제출

이 조례안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2022년 7월 6일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 법률지원담당관)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 제출내용

- (1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬반 여부 및 그 사유)
- (2) 의견 제출자의 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법 : 팩스 · 이메일 · 등기우편 · 온라인

(1) FAX: 02)768-8819

(2) E-mail: skbuster@seoul.go.kr

(3) 우편: 서울특별시 중구 세종대로 110

(4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)

다. 문의: 서울특별시 법률지원담당관(☎02-2133-6713)

※ 위 조례안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

규제영향분석

I. 분석대상규제의 개요

1. 규제사무명	법률고문 위촉 자격 제한	2. 구 분							
		신설	○	강화		내용 심사		존속 기한 연장	
3. 소관부처명 및 작성자 인적사항	기획조정실장 법률지원담당관 배영근, 시민법률서비스팀장 박정아, 담당 정재훈								
4. 근거법령명등	서울특별시 법률고문 운영 조례				관 련 규제수		1		
5. 피규제집단 및 이해관계자	서울특별시에서 퇴직한 후 1년이 경과하지 않은 변호사								
6. 규제존속기한	해당 없음								
7. 종전규제 및 신설(변경) 규제의 내용	○조례 제5조 제2항에서 법률고문이 될 수 없는 사람에 다음 각 호 이외에 “ <u>시에서 근무한 변호사 가 퇴직한 지 1년이 경과하지 않은 경우</u> ”를 추가함 1. 미성년자·피성년후견인 또는 피한정후견인 2. 파산자로서 복권되지 아니한 사람 3. 금고 이상의 형의 선고를 받고 그 집행이 종료(집행이 종료된 것으로 보는 경우를 포함한다)되거나 집행이 면제된 날부터 2년이 경과되지 아니한 사람 4. 법을 위반하여 벌금형의 선고를 받고 2년이 경과되지 아니한 사람 5. 법률 또는 법원의 판결에 의하여 자격이 정지 또는 상실된 사람								

II. 평가요소별 규제영향분석

1. 규제의 신설 또는 강화의 필요성

가. 문제의 정의·내용 및 문제발생의 원인

- 퇴직공직자에게 소송대리 등 업무의뢰 편중 위험

나. 문제해결을 위한 규제의 필요성

- 퇴직공직자에게 업무의뢰 편중 위험에 대한 사전 예방 필요

다. 규제의 목표 설정

- 퇴직 변호사의 경우 퇴직 후 1년 이내의 법률자문 위촉 제한을 통한 전관예우 등 이해관계 충돌 사전 차단

2. 규제목적의 실현가능성

가. 규제에 대한 반대 및 사회적 제약요소 : 없음

나. 기술수준, 행정환경에 비추어 본 실현가능성 : 가능

3. 규제외 대체수단의 존재 및 기존 규제중복 여부

가. 기존규제의 대체여부 : 없음

나. 규제외 다른 방법으로 목적달성 여부 : 없음

다. 유사한 기존규제와 중복 여부 : 없음

4. 규제의 비용과 편익 분석

가. 규제의 비용분석 : 해당 없음

나. 규제의 편익분석 : 해당 없음

다. 비용·편익의 비교 및 검토 : 해당 없음

5. 경쟁 제한적요소 포함 여부

가. 시장경쟁제한 요소 포함여부 : 해당 없음

나. 기업활동 저해요소 포함여부 : 해당 없음

6. 규제내용의 객관성, 명료성

가. 규제기준·절차의 명확성 : 명확성 충족(퇴직 후 1년 경과 여부)

나. 규제의 법적근거 및 존속기한의 타당성 여부

- 국민권익위 제도개선 권고(공공기관의 소송수행 변호사 선정·운영 투명성 제고 방안) 반영

- 변호사법 제31조(수임제한) : 국가기관에 재직한 변호사가 퇴직 전 1년부터 퇴직한 때까지 근무한 국가기관이 처리하는 사건을 퇴직한 날부터 1년간 수임 금지

7. 행정기구, 인력 및 예산의 소요

가. 규제집행을 위한 조직·인력·예산 판단 : 해당 없음

나. 기존조직·인력·예산으로 대체 가능 여부 : 해당 없음

8. 민원사무의 구비서류·처리절차등의 적정성

가. 구비서류와 처리기간의 적정성 : 해당 없음

나. 처리기관 및 처리절차의 적정성 : 해당 없음

◆ 서울특별시공고 제2022-1752호

서울특별시 자치구의 재원조정에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 자치구의 재원조정에 관한 조례 시행규칙」을 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2022년 6월 16일

서울특별시장

1. 개정이유

기존에 이원화됐던 일반조정교부금 가산교부 방식을 일원화된 방식으로 개편함으로써 자치구 간 합리적 재원배분을 도모하고자 함.

2. 주요내용

- 재정부족액 충당 이후 결산차액 가산교부금 배분방식을 개선함(안 제2조).

3. 의견제출

이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2022년 7월 6일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조 : 자치행정과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 제출내용

- (1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬반 여부 및 그 사유)
- (2) 의견 제출자의 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법 : 팩스 · 이메일 · 등기우편

- (1) FAX : 02-2133-0777
- (2) E-mail : bk0306@seoul.go.kr
- (3) 우편 : 서울특별시 중구 세종대로 110 서울특별시청 본관 7층
- (4) 온라인 : 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)

다. 문 의 : 서울특별시 자치행정과 ☎02-2133-5814

※ 이 규칙의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

고 시

◆ 서울특별시고시 제2022-254호

온수근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 건설부고시 제465호(1971.08.07.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정 및 서울특별시 고시 제 2020-254호(2020.06.29.)로 도시계획시설(공원) 변경 결정되고, 서울특별시 고시 제 1999-11호(1999.01.20.)로 공원조성계획 최초 결정 및 서울특별시 고시 제2021-540호(2021.09.30.)로 공원조성계획 변경 결정된 온수근린공원에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조, 같은법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라, 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2022년 6월 16일

서울특별시장

1. 결정취지

「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따른 온수근린공원 조성계획 변경에 관한 사항으로, 온수근린공원의 지구 명칭 변경과 조성계획이 없는 일부 지구를 신규 조성하는 등 지역 특성에 맞는 공원으로 조성하고자 함

2. 위 치 : 서울시 구로구 오류동 18-141번지 일대

3. 면 적 : 427,993.00㎡

구로구(163,983.70㎡), 양천구(264,009.30㎡)

4. 조성계획결정 조서 및 도면 : 따로 붙임

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

5. 열람장소

서울특별시 공원조성과(☎ 2133-2074) 및 양천구 공원녹지과(☎ 2620-3576), 구로구 녹색도시과(☎ 860-2321)에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.

온수근린공원 조성계획결정(변경)조서

■ 온수근린공원 총괄표

구 분		변 경 전						구 분		변 경 후						비 고	
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)		
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)						동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			
계		427,993.00	55,741.82	6	472.50	514.50	226	계	427,993.00	65,876.75	7	714.72	756.72	248			
공원 시설 구역	소 계	427,993.00	55,741.82	6	472.50	514.50	226	소 계	427,993.00	65,876.75	7	714.72	756.72	248			
	1지구	80,208.90	14,847.73	1	37.51	37.51		지양지구	80,208.90	14,847.73	1	37.51	37.51				
	2지구	28,155.50						연의지구	28,155.50								
	3지구	2,755.60	1,161.26	1	125.25	125.25	27	강월지구	2,755.60	1,161.26	1	125.25	125.25	27			
	4지구	15,463.20	1,710.26				9	강산지구	15,463.20	1,710.26				9			
	5지구	48,695.10	7,017.72	1	207.00	249.00	43	농업지구	48,695.10	7,017.72	1	207.00	249.00	43			
	6지구	88,731.00	4,413.54				48	매봉지구	88,731.00	4,413.54				48			
	7지구	77,320.60	17,508.19	2	48.74	48.74		잣절지구	77,320.60	17,508.19	2	48.74	48.74				
	8지구	1,529.20	451.31				14	반달지구	1,529.20	726.14				17			
	9지구	26,766.70						문학지구	26,766.70	8,663.78	1	242.22	242.22	7			
	10지구	6,026.00						덧골지구	6,026.00								
	11지구	868.00						궁동지구	868.00	485.62				1			
	12지구	26,074.70	3,056.90				25	벽산지구	26,074.70	3,767.60				36			
	13지구	7,985.30	1,875.54				10	온수골지구	7,985.30	1,875.54				10			
	14지구	17,413.20	3,699.37	1	54.00	54.00	50	온수체육지구	17,413.20	3,699.37	1.00	54.00	54.00	50			
시설률 (법정40%이하)		55,741.82 / 427,993.00 x 100 = 13.02%						시설률 (법정40%이하)		65,876.75 / 427,993.00 x 100 = 15.39%						증 2.37%	
건폐율 (법정10%이하)		472.50 / 427,993.00 x 100 = 0.11%						건폐율 (법정10%이하)		714.72 / 427,993.00 x 100 = 0.17%						증 0.06%	

온수근린공원(지양지구) 조성계획결정(변경)조서

1-1. 온수근린공원(지양지구) 총괄표

구분		변경 전						변경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		80,208.90	14,847.73	1	37.51	37.51	-	80,208.90	14,847.73	1	37.51	37.51		
기 반 시 설	소 계	5,496.91	5,496.91					5,496.91	5,496.91					
	도 로	5,345.17	5,345.17					5,345.17	5,345.17					
	광 장	151.74	151.74					151.74	151.74					
조 경 시 설														
휴 양 시 설		1,014.00	1,014.00					1,014.00	1,014.00					
유 희 시 설		207.64	207.64					207.64	207.64					
운 동 시 설		1,435.37	1,435.37					1,435.37	1,435.37					
교 양 시 설		6,656.30	6,656.30					6,656.30	6,656.30					
편 익 시 설														
관 리 시 설		37.51	37.51	1	37.51	37.51		37.51	37.51	1	37.51	37.51		
녹지 및 기타		65,361.17						65,361.17						

1-2. 온수근린공원(지양지구) 시설조서

구분	시설명	변경전								변경후								비고		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
합 계				80,208.90	14,847.73		1	37.51	37.51			80,208.90	14,847.73		1	37.51	37.51			
기 본 시 설	소개			5,496.91	5,496.91							5,496.91	5,496.91							
	도로(소개)			5,345.17	5,345.17							5,345.17	5,345.17							
	광장(소개)			151.74	151.74							151.74	151.74							
	광장-가		신월동 331-5	151.74	151.74						신월동 331-5	151.74	151.74							
휴 양 시 설	소개			1,014.00	1,014.00							1,014.00	1,014.00							
	휴게소	나		955.10	955.10					나		955.10	955.10							
		나-1	신월동 331-102	11.54	11.54					나-1	신월동 331-102	11.54	11.54							
		나-2	신월동 331-5	232.31	232.31					나-2	신월동 331-5	232.31	232.31							
		나-3	신월동 331-5	547.25	547.25					나-3	신월동 331-5	547.25	547.25							
		나-4	신월동 350-55	16.00	16.00					나-4	신월동 350-55	16.00	16.00							
		나-5	신월동 331-5	148.00	148.00					나-5	신월동 331-5	148.00	148.00							
	데크쉼터	다		58.90	58.90					다		58.90	58.90							
		다-1	신월동 350-55	9.50	9.50					다-1	신월동 350-55	9.50	9.50							
		다-2	신월동 350-55	9.50	9.50					다-2	신월동 350-55	9.50	9.50							
		다-3	신월동 350-55	7.70	7.70					다-3	신월동 350-55	7.70	7.70							
		다-4	신월동 350-55	15.00	15.00					다-4	신월동 350-55	15.00	15.00							
		다-5	신월동 350-55	9.50	9.50					다-5	신월동 350-55	9.50	9.50							
		다-6	신월동 350-55	7.70	7.70					다-6	신월동 350-55	7.70	7.70							
유 하 시 설	소개			207.64	207.64							207.64	207.64							
	어린이놀이터	라	신월동 331-5	207.64	207.64					라	신월동 331-5	207.64	207.64							

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
운동 시설	소계			1,435.37	1,435.37								1,435.37	1,435.37						
	다목적운동장	마	신월동 331-5	208.00	208.00						마	신월동 331-5	208.00	208.00						
	농구장	바	신월동 331-5	211.54	211.54						바	신월동 331-5	211.54	211.54						
	배드민턴장	사		887.00	887.00						사		887.00	887.00						
		사-1	신월동 331-5	551.72	551.72						사-1	신월동 331-5	551.72	551.72						
		사-2	신월동 331-5	335.28	335.28						사-2	신월동 331-5	335.28	335.28						
	체력단련장	아	신월동 331-5	128.83	128.83						아	신월동 331-5	128.83	128.83						
교양 시설	소계			6,656.30	6,656.30								6,656.30	6,656.30						
	유아숲체험원	자		6,656.30	6,656.30						자		6,656.30	6,656.30						
		자-1	신월동 331-5	6,244.00	6,244.00						자-1	신월동 331-5	6,244.00	6,244.00						
		자-2	신월동 331-5	412.30	412.30						자-2	신월동 331-5	412.30	412.30						
관리 시설	소계			37.51	37.51		1	37.51	37.51				37.51	37.51		1	37.51	37.51		
	관리사무소	1	신월동 331-5	37.51	37.51		1	37.51	37.51		1	신월동 331-5	37.51	37.51		1	37.51	37.51		
녹지 및 기타	소계			65,361.17									65,361.17							
	녹지			65,361.17									65,361.17							

1-3. 온수근린공원(지양지구) 도로조서

구분	등 급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
		합 계			2,574.53	5,345.17				
	소로	계			76.0	228.34				
		3류	3-1	1.0	76.0	228.34	진입로	공원경계	공원경계	
	산책로	계			2,498.53	5,116.83				
			1	2.0	21.0	47.92	연결로	휴게소 나-2	휴게소 나-3	
			2	2.0	36.6	73.72	진입로	공원경계	휴게소 나-2	
			3	3.0	4.3	13.01	연결로	휴게소 나-3	농구장 바	
			4	2.0	87.2	175.66	산책로	산책로 6	산책로 5	
			5	2.0	106.9	229.38	연결로	산책로 6	휴게소 나-3	
			6	2.0	233.7	453.44	진입로	공원경계	공원경계	
			7	2.0	39.0	81.36	연결로	산책로 6	휴게소 나-3	
			8	2.0	69.3	139.53	연결로	광장 가	산책로 6	
			9	2.0~3.0	47.33	603.72	산책로	산책로 16	산책로 20	
			10	1.2	16.0	19.16	연결로	산책로 22	배드민턴장 사-1	
			11	1.2	63.1	96.60	산책로	산책로 22	녹지대	
			12	1.2	4.0	5.19	연결로	산책로 11	배드민턴장 사-2	
			13	2.0	19.7	44.66	진입로	산책로 14	공원경계	
			14	2.0	158.3	316.56	진입로	공원경계	공원경계	
			15	2.0~5.0	87.50	201.406	산책로	산책로 6	산책로 15	
			16	2.0~7.0	460.00	1,088.00	산책로	산책로 6	산책로 22	
			17	2.0	200.00	402.00	산책로	산책로 16	산책로 6	
			18	2.0	65.20	131.10	연결로	유아숲체험원 자-1	산책로 17	
			19	2.0	39.40	68.40	연결로	산책로 16	유아숲체험원 자-1	
			20	2.0	10.50	20.90	연결로	산책로 22	유아숲체험원 자-1	
			21	2.0	28.10	34.10	산책로	산책로 9	산책로 22	

구분	이칭	구분명	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
	산책로		22	2.0~5.0	144.50	350.00	진입로	공원경계	녹지대	
			23	1.2~1.5	64.60	106.40	진입로	공원경계	산책로 16	
			24	1.5	15.60	21.87	연결로	산책로 22	유아숲체험원 자-2	
			25	2.0	9.00	18.50	연결로	유아숲체험원 자-2	산책로 16	
			26	2.0	89.00	134.00	진입로	공원경계	산책로 16	
			27	2.0~7.0	104.00	308.70	산책로	산책로 26	산책로 29	
			28	1.5	13.50	20.20	산책로	산책로 31	산책로 31	
			29	1.5	173.10	259.60	진입로	공원경계	산책로 31	
			30	1.5~7.5	26.20	60.40	산책로	산책로 29	산책로 29	
			31	1.5~4.5	61.90	99.80	연결로	산책로 29	휴게소 나-5	

온수근린공원(연의지구) 조성계획결정(변경)조서

2-1. 온수근린공원(연의지구) 총괄표

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	28,155.50						28,155.50						
녹지 및 기타	28,155.50						28,155.50						

2-2. 온수근린공원(연의지구) 시설조서

구분	시설명	변경전								변경후									비고	
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)			공작물 (기)
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
합 계				28,155.50									28,155.50							
녹지 및 기타	소계			28,155.50									28,155.50							
	녹지			28,155.50									28,155.50							

2-3. 온수근린공원(연의지구) 도로조서

구분	등급	구분	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기	기점	종점	비고
해당사항 없음										

온수근린공원(강월지구) 조성계획결정(변경)조서

3-1. 온수근린공원(강월지구) 총괄표

구 분		변경 전						변경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		2,755.60	1,161.26	1	125.25	125.25	27	2,755.60	1,161.26	1	125.25	125.25	27	
기 반 사 설	소계	449.70	449.70	-	-	-	-	449.70	449.70	-	-	-	-	
	도로	115.07	115.07	-	-	-	-	115.07	115.07	-	-	-	-	
	광장	334.63	334.63	-	-	-	-	334.63	334.63	-	-	-	-	
조경시설														
휴양시설		148.84	148.84	-	-	-	12	148.84	148.84	-	-	-	12	
유흥시설		283.53	283.53	-	-	-	5	283.53	283.53	-	-	-	5	
운동시설		153.94	153.94	-	-	-	10	153.94	153.94	-	-	-	10	
교양시설														
편익시설		125.25	125.25	1	125.25	125.25	-	125.25	125.25	1	125.25	125.25	-	
관리시설														
녹지 및 기타		1,594.34	-	-	-	-	-	1,594.34	-	-	-	-	-	

3-2. 온수근린공원(강월지구) 시설조서

구분	시설명	변경전								변경후								비고		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
합계				2,755.60	1,161.26		1	125.25	125.25	27			2,755.60	1,161.26		1	125.25	125.25	27	
기반 시설	소계			449.70	449.70								449.70	449.70						
	도로(소계)			115.07	115.07								115.07	115.07						
	광장(소계)			334.63	334.63								334.63	334.63						
	광장-가	가	신월동 1004	334.63	334.63						가	신월동 1004	334.63	334.63						
휴양 시설	소계			148.84	148.84					12			148.84	148.84						12
	쉼터	나		148.84	148.84						나		148.84	148.84						
		나-1	신월동 1004	68.84	68.84						나-1	신월동 1004	68.84	68.84						
		나-2	신월동 1004	80.00	80.00						나-2	신월동 1004	80.00	80.00						
	파고라	①	전지역							3	①	전지역	-	-						3
	평의자	②	전지역							7	②	전지역	-	-						7
	등의자	③	전지역							2	③	전지역	-	-						2
유희 시설	소계			283.53	283.53					5			283.53	283.53						5
	어린이놀이터	다	신월동 1004	283.53	283.53					-	다	신월동 1004	283.53	283.53						
	조합놀이대	④	어린이 놀이터							1	④	어린이 놀이터								1
	그네	⑤	어린이 놀이터							1	⑤	어린이 놀이터								1
	시소	⑥	어린이 놀이터							1	⑥	어린이 놀이터								1
	흔들놀이	⑦	어린이 놀이터							2	⑦	어린이 놀이터								2

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
운동시설	소계			153.94	153.94					10			153.94	153.94					10	
	운동마당	라	신월동 1004	153.94	153.94						라	신월동 1004	153.94	153.94						
	철봉	㉔	운동마당							1	㉔	운동마당							1	
	윗몸일으키기	㉕	운동마당							1	㉕	운동마당							1	
	체력단련시설	㉖	전지역							8	㉖	전지역							8	
편의시설	소계			125.25	125.25		1	125.25	125.25				125.25	125.25		1	125.25	125.25		
	화장실	1	신월동 1004	125.25	125.25		1	125.25	125.25		1	신월동 1004	125.25	125.25		1	125.25	125.25		
녹지 및 기타	소계			1,594.34									1,594.34							
	녹지			1,594.34									1,594.34							

3-3. 온수근린공원(강월지구) 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
	합 계				54.50	115.07				
	소로	계			54.50	115.07				
		3류	1	2.5	9.0	22.50	진입로	공원경계	쉼터 나-1	
		3류	2	2.0	6.3	12.71	연결로	쉼터 나-2	운동마당 라	
		3류	3	2.0	7.4	14.96	연결로	운동마당 라	어린이놀이터 다	
		3류	4	2.0	7.8	16.05	연결로	어린이놀이터 다	소로 3-1	
		3류	5	2.0	7.4	14.95	진입로	공원경계	운동마당 라	
		3류	6	2.0	16.6	33.90	연결로	운동마당 라	어린이놀이터 다	

온수근린공원(강신지구) 조성계획결정(변경)조서

4-1. 온수근린공원(강신지구) 총괄표

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		15,463.20	1,710.26				9	15,463.20	1,710.26				9	
기 반 시 설	소 계	1,256.02	1,256.02					1,256.02	1,256.02					
	도 로	1,256.02	1,256.02					1,256.02	1,256.02					
조 경 시 설		353.35	353.35					353.35	353.35					
휴 양 시 설		54.20	54.20				1	54.20	54.20				1	
유 희 시 설														
운 동 시 설		46.69	46.69				8	46.69	46.69				8	
교 양 시 설														
편 익 시 설														
관 리 시 설														
녹지 및 기타		13,752.94						13,752.94						

4-2. 온수근린공원(강신지구) 시설조서

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
합계				15,463.20	1,710.26					9			15,463.20	1,710.26					9	
기반 시설	소계			1,256.02	1,256.02								1,256.02	1,256.02						
	도로(소계)			1,256.02	1,256.02								1,256.02	1,256.02						
조경 시설	소계			353.35	353.35								353.35	353.35						
	초화원	가	신월동 산145-1	353.35	353.35						가	신월동 산145-1	353.35	353.35						
휴양 시설	소계			54.20	54.20					1			54.20	54.20					1	
	쉼터	나	신정동 1280-2	54.20	54.20						나	신정동 1280-2	54.20	54.20						
	정자	①	쉼터							1	①	쉼터							1	
운동 시설	소계			46.69	46.69					8			46.69	46.69					8	
	체력단련장	다	신월동 1004-4	46.69	46.69						다	신월동 1004-4	46.69	46.69						
	체력단련시설	②	전지역							8	②	전지역							8	
녹지 및 기타	소계			13,752.94									13,752.94							
	녹지			13,752.94									13,752.94							

4-3. 온수근린공원(강신지구) 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
	합 계				498.50	1,256.02				
	소로	계			190.1	577.03				
		3류	3-1	1.8	76.4	118.89	진입로	공원경계	공원경계	
		3류	3-2	1.8~5.5	52.5	173.70	연결로	소로 3-1	초화원 가	
		3류	3-3	5.0	35.7	173.11	연결로	공원경계	공원경계	
		3류	3-4	6.6	25.5	111.33	연결로	공원경계	공원경계	
	산책로	계			340.70	678.99				
			1	2.0	13.0	29.04	진입로	공원경계	초화원 가	
			2	1.8	40.0	74.56	산책로	산책로 1	초화원 가	
			3	2.0	127.7	250.07	산책로	쉼터 나	초화원 가	
			4	1.6	8.6	14.49	진입로	공원경계	산책로 3	
			5	2.0	19.3	44.22	진입로	공원경계	산책로 3	
			6	2.0~3.0	84.6	213.06	산책로	공원경계	공원경계	
			7	2.5	3.4	8.38	진입로	공원경계	산책로 6	
			8	2.0	5.8	11.73	진입로	공원경계	산책로 6	
			9	2.0~2.4	6.0	14.38	진입로	공원경계	산책로 6	
			10	0.6	32.3	19.06	산책로	체력단련장 다	공원경계	

온수근린공원(농업지구) 조성계획결정(변경)조서

5-1. 온수근린공원(농업지구) 총괄표

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		48,695.10	7,017.72	1	207.00	249.00	43	48,695.10	7,017.72	1	207.00	249.00	43	
기 반 시 설	소 계	4,550.72	4,550.72					4,550.72	4,550.72					
	도 로	3,285.72	3,285.72					3,285.72	3,285.72					
	광 장	1,265.00	1,265.00					1,265.00	1,265.00					
조 경 시 설		1,734.00	1,734.00					1,734.00	1,734.00					
휴 양 시 설		526.00	526.00				43	526.00	526.00				43	
유 희 시 설														
운 동 시 설														
교 양 시 설														
편 익 시 설		207.00	207.00	1	207.00	249.00		207.00	207.00	1	207.00	249.00		
관 리 시 설														
녹지 및 기타		41,677.38						41,677.38						

5-2. 온수근린공원(농업지구) 시설조서

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
합 계				48,695.10	7,017.72		1	207.00	249.00	43			48,695.10	7,017.72		1	207.00	249.00	43	
기반 시설	소계			4,550.72	4,550.72								4,550.72	4,550.72						
	도로(소계)			3,285.72	3,285.72								3,285.72	3,285.72						
	광장(소계)	가		1,265.00	1,265.00						가		1,265.00	1,265.00						
	광장	가-1	신월동 728-16전 외	528.00	528.00						가-1	신월동 728-16전 외	528.00	528.00						
		가-2	신월동 728-1답 외	597.00	597.00						가-2	신월동 728-1답 외	597.00	597.00						
		가-3	신월동 728-1답 외	90.00	90.00						가-3	신월동 728-1답 외	90.00	90.00						
		가-4	신월동 728-16전 외	50.00	50.00						가-4	신월동 728-16전 외	50.00	50.00						
	소계			1,734.00	1,734.00								1,734.00	1,734.00						
조경 시설	생태연못	나	신월동 728-16전 외	207.00	207.00						나	신월동 728-16전 외	207.00	207.00						
	데크	다		94.00	94.00						다		94.00	94.00						
		다-1	신월동 728-16전 외	77.00	77.00						다-1	신월동 728-16전 외	77.00	77.00						
		다-2	신월동 728-1답 외	17.00	17.00						다-2	신월동 728-1답 외	17.00	17.00						
	목교	라	신월동 산728-1답 외	60.00	60.00						라	신월동 산728-1답 외	60.00	60.00						
	식수대	마		1,373.00	1,373.00						마		1,373.00	1,373.00						
		마-1	신월동 728-16전 외	1,237.00	1,237.00						마-1	신월동 728-16전 외	1,237.00	1,237.00						
		마-2	신월동 728-1답 외	136.00	136.00						마-2	신월동 728-1답 외	136.00	136.00						

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (등)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (등)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
휴양 시설	소계			526.00	526.00					43			526.00	526.00					43	
	휴게마당	바		502.00	502.00						바		502.00	502.00						
		바-1	신월동 728-1답 외	108.00	108.00						바-1	신월동 728-1답 외	108.00	108.00						
		바-2	신월동 728-1답 외	52.00	52.00						바-2	신월동 728-1답 외	52.00	52.00						
		바-3	신월동 728-16전 외	31.00	31.00						바-3	신월동 728-16전 외	31.00	31.00						
		바-4	신월동 728-16전 외	76.00	76.00						바-4	신월동 728-16전 외	76.00	76.00						
		바-5	신월동 728-16전 외	107.00	107.00						바-5	신월동 728-16전 외	107.00	107.00						
		바-6	신월동 728-16전 외	59.00	59.00						바-6	신월동 728-16전 외	59.00	59.00						
		바-7	신월동 728-16전 외	35.00	35.00						바-7	신월동 728-16전 외	35.00	35.00						
		바-8	신월동 728-16전 외	17.00	17.00						바-8	신월동 728-16전 외	17.00	17.00						
		바-9	신월동 728-16전 외	17.00	17.00						바-9	신월동 728-16전 외	17.00	17.00						
	파고라	①	전지역						4	①	전지역							4		
	정자	②	휴게마당						3	②	휴게마당							3		
	평상	사	신월동 728-1답외	24.00	24.00					사	신월동 728-1답외	24.00	24.00							
	평의자	③	전지역						15	③	전지역							15		
등의자	④	전지역						13	④	전지역							13			
피크닉테이블	⑤	휴게마당						4	⑤	휴게마당							4			
급수대	⑥	휴게마당						4	⑥	휴게마당							4			

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
관리 시설	소계			207.00	207.00		1	207.00	249.00				207.00	207.00		1	207.00	249.00		
	관리사무소	아	신정동 1321-11	207.00	207.00		1	207.00	249.00		아	신정동 1321-11	207.00	207.00		1	207.00	249.00		
녹지 및 기타	소계			41,677.38									41,677.38							
	녹지			41,677.38									41,677.38							

5-3. 온수근린공원(농업지구) 도로조서

구분	등 급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
	합 계				1,554.66	3,285.72				
	소로	계			322	1,205				
		3류	3-1	6.5	63	410	진입로	공원경계	소로 3-2	
		3류	3-2	4.0	18	72	진입로	소로 3-1	공원경계	
		3류	3-3	3.0	241	723	연결로	소로 3-1	광장 가-2	
	산책로	계			1,230.98	2,080.72				
			1	3.0	11.84	38.95	진입로	소로 3-3	공원경계	
			2	2.0	72.50	147.48	산책로	소로 3-3	소로 3-3	
			3	1.5	27.39	44.58	산책로	소로 3-3	산책로 8	
			4	1.5	23.71	38.75	산책로	소로 3-3	산책로 8	
			5	1.5	24.76	40.54	산책로	소로 3-3	산책로 8	
			6	1.7	31.92	49.23	연결로	목교 라	소로 3-3	
			7	1.5	39.64	62.05	연결로	소로 3-3	목교 라	
			8	1.5	31.88	50.32	산책로	소로 3-3	산책로 2	
			9	1.5	54.70	78.75	산책로	소로 3-3	소로 3-3	
			10	1.5~1.8	11.91	24.75	산책로	산책로 9	산책로 9	
			11	1.2	38.05	55.67	연결로	소로 3-3	광장 가-2	
			12	1.2~3.5	22.14	45.61	산책로	산책로 11	산책로 11	
			13	1.0	26.74	33.00	산책로	산책로 11	산책로 15	
			14	1.0	26.05	27.69	산책로	산책로 11	산책로 15	
			15	1.5	20.37	33.16	연결로	광장 가-2	소로 3-3	
			16	1.5	8.72	13.08	연결로	광장 가-1	소로 3-1	
			17	3.0	81.17	245.99	연결로	광장 가-1	광장 가-4	
			18	1.0	20.00	64.49	산책로	산책로 17	산책로 31	
			19	1.5	20.00	30.83	연결로	산책로 17	휴게쉼터 바-7	
			20	1.0	21.95	20.69	산책로	산책로 17	산책로 27	

구분	인도구분	구분명	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
	산책로		21	1.0	14.01	15.11	산책로	산책로 22	산책로 17	
			22	1.0	36.59	21.14	연결로	산책로 17	광장 가-4	
			23	2.8	51.96	136.60	진입로	공원경계	공원경계	
			24	1.5	43.27	65.22	진입로	광장 가-4	공원경계	
			25	1.5	11.76	17.68	산책로	산책로 30	산책로 27	
			26	1.0	10.37	9.80	산책로	산책로 30	산책로 27	
			27	1.5	19.79	28.20	연결로	산책로 17	광장 가-4	
			28	1.5	12.55	19.07	연결로	산책로 30	광장 가-4	
			29	1.0	14.03	13.97	산책로	산책로 30	산책로 31	
			30	1.0	61.23	61.24	연결로	광장 가-1	광장 가-4	
			31	1.5	25.50	38.12	연결로	광장 가-1	휴게쉼터 바-7	
			32	1.2	98.10	116.59	연결로	광장 가-1	산책로 33	
			33	1.8	216.38	392.37	진입로	공원경계	공원경계	

온수근린공원(매봉지구) 조성계획결정(변경)조서

6-1. 온수근린공원(매봉지구) 총괄표

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		88,731.00	4,413.54				48	88,731.00	4,413.54				48	
기 반 시 설	소 계	2,812.61	2,812.61					2,812.61	2,812.61					
	도 로	2,486.11	2,486.11					2,486.11	2,486.11					
	광 장	326.50	326.50					326.50	326.50					
조 경 시 설														
휴 양 시 설		411.52	411.52				37	411.52	411.52				37	
유 희 시 설														
운 동 시 설		1,189.41	1,189.41				11	1,189.41	1,189.41				11	
교 양 시 설														
편 익 시 설														
관 리 시 설														
녹지 및 기타		84,317.46						84,317.46						

6-2. 온수근린공원(매봉지구) 시설조서

구분	시설명	변경전								변경후								비고		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
합계				88,731.00	4,413.54					48			88,731.00	4,413.54					48	
기반 시설	소계			2,812.61	2,812.61								2,812.61	2,812.61						
	도로(소계)			2,486.11	2,486.11								2,486.11	2,486.11						
	광장(소계)	가		326.50	326.50						가		326.50	326.50						
	광장	가-1	신정동 814-3	224.97	224.97						가-1	신정동 814-3	224.97	224.97						
		가-2	신정동 739-10	101.53	101.53						가-2	신정동 739-10	101.53	101.53						
휴양 시설	소계			411.52	411.52					37			411.52	411.52						37
	휴게소	나		411.52	411.52						나		411.52	411.52						
		나-1	신정동 814-3	36.92	36.92						나-1	신정동 814-3	36.92	36.92						
		나-2	신정동 814-3	63.79	63.79						나-2	신정동 814-3	63.79	63.79						
		나-3	신정동 814-3	150.00	150.00						나-3	신정동 814-3	150.00	150.00						
		나-4	신정동 814	160.81	160.81						나-4	신정동 814	160.81	160.81						
	파고라	①	전지역							4	①	전지역								4
	원형파고라	②	휴게소							1	②	휴게소								1
	평의자	③	전지역							32	③	전지역								32
운동 시설	소계			1,189.41	1,189.41					11			1,189.41	1,189.41						11
	배드민턴장	다	신정동 814-3	709.11	709.11						다	신정동 814-3	709.11	709.11						
	체력단련장	라	신정동 814-3	480.30	480.30						라	신정동 814-3	480.30	480.30						
		라-1	신정동 814-3	342.00	342.00						라-1	신정동 814-3	342.00	342.00						
		라-2	신정동 814-3	138.30	138.30						라-2	신정동 814-3	138.30	138.30						
④		전지역								11	④	전지역								11

구분	시설명	변경전								변경후								비고		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
녹지 및 기타	소계			84,317.46									84,317.46							
	녹지			84,317.46									84,317.46							

6-3. 온수근린공원(매봉지구) 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
		합 계			1,910.70	2,486.11				
		계								
			1	2.0	118.7	237.43	진입로	공원경계	공원경계	
			2	1.0	55.1	55.08	산책로	산책로 1	산책로 8	
			3	1.0	25.1	25.56	산책로	산책로 4	산책로 2	
			4	1.2	62.0	74.32	진입로	공원경계	산책로 8	
			5	1.0	16.6	17.06	진입로	공원경계	산책로 4	
			6	1.0	29.5	30.15	진입로	공원경계	산책로 8	
			7	2.0	7.0	15.21	진입로	산책로 8	휴게소 나-3	
			8	2.0	163.6	329.11	진입로	산책로 1	체력단련장 마	
			9	1.5~2.4	17.4	35.08	진입로	산책로 8	휴게소 나-2	
			10	2.0~2.8	34.0	83.88	진입로	산책로 8	휴게소 나-2	
			11	1.0	16.9	17.84	진입로	공원경계	산책로 8	
			12	1.0	67.6	68.61	산책로	배드민턴장 다	산책로 13	
			13	1.0	66.9	67.82	산책로	산책로 10	산책로 17	
			14	1.0	344.4	345.16	산책로	공원경계	산책로 13	
			15	1.0	318.5	318.47	산책로	공원경계	공원경계	
			16	1.0	37.0	40.01	산책로	산책로 15	산책로 17	
			17	1.0	130.9	133.55	산책로	산책로 15	산책로 15	
			18	1.0	244.3	244.72	산책로	산책로 19	산책로 17	
			19	3.0~4.0	56.3	221.35	산책로	-	광장 가-1	
			20	2.0	9.0	34.21	진입로	공원경계	산책로 19	
			21	1.0	80.7	80.70	산책로	공원경계	공원경계	
			22	2.0~3.0	9.2	22.92	진입로	공원경계	공원경계	

온수근린공원(잣절지구) 조성계획결정(변경)조서

7-1. 온수근린공원(잣절지구) 총괄표

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		77,320.60	17,508.19	2	48.74	48.74		77,320.60	17,508.19	2	48.74	48.74		
기 반 시 설	소 계	4,629.16	4,629.16					4,629.16	4,629.16					
	도 로	3,590.58	3,590.58					3,590.58	3,590.58					
	광 장	1,038.58	1,038.58					1,038.58	1,038.58					
조 경 시 설		995.25	995.25					995.25	995.25					
휴 양 시 설		300.17	300.17					300.17	300.17					
유 희 시 설		281.00	281.00					281.00	281.00					
운 동 시 설		3,339.87	3,339.87					3,339.87	3,339.87					
교 양 시 설		7,891.00	7,891.00					7,891.00	7,891.00					
편 익 시 설		71.74	71.74	2	48.74	48.74		71.74	71.74	2	48.74	48.74		
관 리 시 설														
녹지 및 기타		59,812.41						59,812.41						

7-2. 온수근린공원(жат절지구) 시설조서

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
합 계				77,320.60	17,508.19		2	48.74	48.74			77,320.60	17,508.19		2	48.74	48.74			
기반 시설	소계			4,629.16	4,629.16							4,629.16	4,629.16							
	도로(소계)			3,590.58	3,590.58							3,590.58	3,590.58							
	광장(소계)	가		1,038.58	1,038.58					가		1,038.58	1,038.58							
	광장	가-1	개봉동 45-2	282.58	282.58					가-1	개봉동 45-2	282.58	282.58							
		가-2	개봉동 45-2	719.17	719.17					가-2	개봉동 45-2	719.17	719.17							
		가-3	개봉동 45-2	36.83	36.83					가-3	개봉동 45-2	36.83	36.83							
조경 시설	소계			995.25	995.25							995.25	995.25							
	소규모 생물서식공간	나		995.25	995.25					나		995.25	995.25							
		나-1	개봉동 45-2	721.81	721.81					나-1	개봉동 45-2	721.81	721.81							
		나-2	공동 산10-49	273.44	273.44					나-2	공동 산10-49	273.44	273.44							
휴양 시설	소계			300.17	300.17							300.17	300.17							
	휴게소	다		300.17	300.17					다		300.17	300.17							
		다-1	개봉동 45-2	128.87	128.87					다-1	개봉동 45-2	128.87	128.87							
		다-2	개봉동 45-2	48.00	48.00					다-2	개봉동 45-2	48.00	48.00							
		다-3	공동 산10-49	86.31	86.31					다-3	공동 산10-49	86.31	86.31							
		다-4	공동 산10-49	36.99	36.99					다-4	공동 산10-49	36.99	36.99							
유희 시설	소계			281.00	281.00							281.00	281.00							
	어린이놀이터	라	개봉동 47-15	281.00	281.00					라	개봉동 47-15	281.00	281.00							

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
운동시설	소계			3,339.87	3,339.87								3,339.87	3,339.87						
	체력단련장	마		776.87	776.87						마		776.87	776.87						
		마-1	개봉동 45-2	217.18	217.18						마-1	개봉동 45-2	217.18	217.18						
		마-2	개봉동 45-2	398.69	398.69						마-2	개봉동 45-2	398.69	398.69						
		마-3	공동 산10-49	161.00	161.00						마-3	공동 산10-49	161.00	161.00						
		바		2,563.00	2,563.00						바		2,563.00	2,563.00						
	배드민턴장	바-1	개봉동 45-2	1,042.00	1,042.00						바-1	개봉동 45-2	1,042.00	1,042.00						
		바-2	개봉동 45-2	545.00	545.00						바-2	개봉동 45-2	545.00	545.00						
		바-3	공동 산10-49	711.00	711.00						바-3	공동 산10-49	711.00	711.00						
		바-4	공동 산10-49	265.00	265.00						바-4	공동 산10-49	265.00	265.00						
교양시설		소계			7,891.00	7,891.00							7,891.00	7,891.00						
	생태습지원	사	개봉동 45-2	5,945.00	5,945.00						사	개봉동 45-2	5,945.00	5,945.00						
	유아숲체험원	아	개봉동 45-2	1,946.00	1,946.00						아	개봉동 45-2	1,946.00	1,946.00						
편의시설	소계			71.74	71.74		2	48.74	48.74				71.74	71.74		2	48.74	48.74		
	약수터	자	개봉동 45-2	23.00	23.00						자	개봉동 45-2	23.00	23.00						
	화장실	1	개봉동 45-2	41.24	41.24		1	41.24	41.24		1	개봉동 45-2	41.24	41.24		1	41.24	41.24		
	관리사무소	2	개봉동 45-2	7.50	7.50		1	7.50	7.50		2	개봉동 45-2	7.50	7.50		1	7.50	7.50		
녹지 및 기타	소계			59,812.41									59,812.41							
	녹지			59,812.41									59,812.41							

7-3. 온수근린공원(잣절지구) 도로조서

구분	등 급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
		합 계			1,564.10	3,590.58				
	소로	계			454.70	1,618.67				
		3류	3-1	1.6~4.0	92.8	247.06	연결로	광장 가-1	광장 가-2	
		3류	3-2	1.8~4.0	187.7	737.90	진입로	공원경계	광장 가-2	
		3류	3-3	3.0~4.0	31.4	141.00	진입로	공원경계	소로 3-2	
		3류	3-4	3.0	40.7	122.54	진입로	공원경계	공원경계	
		3류	3-5	4.5~3.0	102.1	370.17	진입로	공원경계	배드민턴장 바-3	
	산책로	계			1,109.40	1,971.91				
			1	1.2	7.1	8.53	연결로	소로 3-1	체력단련장 마-1	
			2	3.5	5.8	31.18	연결로	소로 3-1	체력단련장 마-1	
			3	1.5~4.5	62.0	98.51	진입로	공원경계	광장 가-2	
			4	1.5~2.5	60.6	99.29	진입로	공원경계	산책로 8	
			5	1.2	4.2	5.26	진입로	공원경계	산책로 4	
			6	1.5	10.6	18.37	연결로	산책로 7	녹지대	
			7	1.2~2.5	19.5	29.85	산책로	산책로 4	산책로 3	
			8	1.8	85.2	178.18	진입로	공원경계	광장 가-2	
			9	1.5	13.3	30.27	연결로	유아숲체험원 아	산책로 8	
			10	1.2	10.8	12.38	산책로	산책로 13	산책로 8	
			11	2.0~5.5	30.5	70.43	진입로	공원경계	공원경계	
			12	0.8	15.2	11.62	산책로	유아숲체험원 아	녹지대	
			13	2.0	59.9	122.27	연결로	배드민턴장 바-1	산책로 16	
			14	0.8~2.0	74.3	140.76	진입로	공원경계	산책로 19	
			15	2.0	17.3	34.72	연결로	체력단련장 마-2	녹지대	
			16	2.0	74.3	149.82	연결로	광장 가-2	체력단련장 마-2	
			17	2.0	7.9	17.37	연결로	산책로 16	휴게소 나-2	

구분	이름	구분	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
	산책로		18	2.0	17.8	35.79	연결로	산책로 19	체력단련장 마-2	
			19	1.0-2.5	136.6	199.89	연결로	휴게소 나-4	휴게소 나-2	
			20	1.5	30.2	45.39	진입로	공원경계	산책로 19	
			21	1.5	94.0	140.51	진입로	공원경계	산책로 19	
			22	1.5	115.6	170.30	연결로	산책로 23	휴게소 나-4	
			23	2.0	6.0	16.16	연결로	소로 3-5	휴게소 나-3	
			24	3.0	3.4	11.06	연결로	산책로 25	배드민턴장 바-3	
			25	2.0-3.0	67.3	174.34	산책로	산책로 26	소로3-5	
			26	1.5	80.0	119.66	산책로	공원경계	산책로 25	

온수근린공원(반달지구) 조성계획결정(변경)조서

8-1. 온수근린공원(반달지구) 총괄표

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		1,529.20	451.31				14	1,529.20	726.14				17	
기 반 시 설	소 계	134.22	134.22					276.99	276.99					증 142.77
	도 로	134.22	134.22					276.99	276.99					증 142.77
	광 장													
조 경 시 설								6.00	6.00					증 6.00
휴 양 시 설		211.32	211.32				5	112.32	112.32				9	감 99.00
유 희 시 설								196.62	196.62					증 196.62
운 동 시 설		105.77	105.77				9	134.21	134.21				8	증 28.44
교 양 시 설														
편 익 시 설														
관 리 시 설														
녹지 및 기타		1,077.89						803.06						감 274.83

8-2. 온수근린공원(반달지구) 시설조서

구분	시설명	변경전								변경후								비고		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
합 계				1,529.20	451.31					14			1,529.20	726.14					17	
기반 시설	소계			134.22	134.22								276.99	276.99						증 142.77
	도로(소계)			134.22	134.22								276.99	276.99						
	광장(소계)																			
조경 시설	소계												6.00	6.00						증 6.00
	데크마당									다	오류동 18-142대	6.00	6.00							
휴양 시설	소계			211.32	211.32					5			112.32	112.32					9	감 99.00
	휴게쉼터	가		211.32	211.32					5	가		112.32	112.32						
		가-1	오류동 18-82	112.32	112.32						가-1	오류동 18-82	112.32	112.32						
		가-2		99.00	99.00															폐지
	등의자	①	휴게쉼터							3	①	전지역							7	변경
	원형의자	②	체력 단련장							2	②	체력단련장							1	변경
	파고라										④	오류동 8-141대							1	신설
유희 시설	소계												196.62	196.62						증 196.62
	어린이 놀이터										라	오류동 18-141대	196.62	196.62						신설

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (등)	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (등)	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
운동 시설	소계			105.77	105.77					9			134.21	134.21					8	증28.44
	체력단련장-1	나	오류동 18-98	105.77	105.77						나	오류동 18-98	105.77	105.77						
	체력단련장-2										나-1	오류동 18-139전	28.44	28.44						신설
	체력단련시설	③	전지역							9	③	전지역							8	변경
녹지 및 기타	소계			1,077.89									803.06							감 274.83
	녹지			1,077.89									803.06							

8-3. 온수근린공원(반달지구) 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				34.99	134.22				
변경					111.41	276.99				
당초	중로	계			4.48	56.16				
변경					3.70	44.40				
당초		3류	1	13.5	4.48	56.16	진입로	공원경계	공원경계	
변경		3류		12.0	3.70	44.40	진입로	공원경계	공원경계	
당초	소로	계			21.23	63.97				
변경					21.55	86.20				
당초		3류	1	3.0	21.23	63.97	진입로	공원경계	산책로-2	
변경		3류		4.0	21.55	86.20	진입로	공원경계	공원경계	
당초	산책로	계			9.28	14.09				
변경					86.16	146.39				
당초		3류	1	1.7	6.17	10.7	산책로	소로3-1	휴게쉼터 가-1	
당초		3류	2	1.0	3.11	3.39	산책로	휴게쉼터 가-1	공원경계	
신설		3류	3	1.8	12.14	21.85	산책로	소로3-1	공원경계	
신설		3류	4	1.2	28.30	33.96	산책로	공원경계	산책로-5	
신설		3류	5	1.2~6.0	16.00	28.28	산책로	산책로-4	공원경계	
신설		3류	6	1.5	1.00	1.5	산책로	산책로-4	공원경계	
신설		3류	7	1.5	3.64	5.46	산책로	데크마당	산책로-8	
신설		3류	8	1.5~4.0	15.80	41.25	산책로	산책로-7	중로3-1	

온수근린공원(문학지구) 조성계획결정(변경)조서

9-1. 온수근린공원(문학지구) 총괄표

구		분	변경 전					변경 후					비고		
			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)			연면적 (㎡)
계			26,766.70						26,766.70	8,663.78	1	242.22	242.22	7	
기 반 시 설	소계								4,043.61	4,043.61					증 4,043.61
	도로								3,772.37	3,772.37					증 3,772.37
	광장								271.24	271.24					증 271.24
조경시설									2,680.36	2,680.36					증 2,680.36
휴양시설									501.34	501.34				7	증 501.34
유흥시설									196.50	196.50					증 196.50
운동시설									761.78	761.78					증 761.78
교양시설									282.99	282.99	1	242.22	242.22		증 282.99
편익시설									197.20	197.20					증 197.20
관리시설															
녹지 및 기타			26,766.70						18,102.92						감 8,663.78

9-2. 온수근린공원(문학지구) 시설조서

구분	시설명	변경전								변경후								비고		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
합 계				26,766.70								26,766.70	8,663.78		1	242.22	242.22	7		
기 반 사 설	소계											4,043.61	4,043.61							
	도로(소계)											3,772.37	3,772.37						신설	
	광장(소계)											271.24	271.24						신설	
	광장-1									가-1	오류동 산5-88임	24.53	24.53						신설	
	광장-2									가-2	오류동 산5-84임	40.44	40.44						신설	
	광장-3									가-3	오류동 산5-84임	49.27	49.27						신설	
	광장-4									가-4	오류동 산5-59임	8.11	8.11						신설	
	광장-5									가-5	오류동 산5-59임	42.65	42.65						신설	
	광장-6									가-6	오류동 산5-18	9.54	9.54						신설	
	광장-7									가-7	오류동 산4임	44.11	44.11						신설	
광장-8									가-8	오류동 산4임	52.59	52.59						신설		
조 경 사 설	소계											2,680.36	2,680.36							
	전망데크-1									나-1	오류동 산5-59임	39.84	39.84						신설	
	전망데크-2									나-2	오류동 산4임	13.92	13.92						신설	
	관찰데크									다	오류동 산4임	16.94	16.94						신설	
	데크쉼터-1									라-1	오류동 산5-59임	115.66	115.66						신설	
	데크쉼터-2									라-2	오류동 산5-8임	98.64	98.64						신설	

구분	시설명	변경전								변경후									비고		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)			공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적			
	잔디마당-1										마-1	오류동 산5-59임	404.93	404.93							신설
	잔디마당-2										마-2	오류동 산5-59임	277.16	277.16							신설
	잔디마당-3										마-3	오류동 산4임	340.46	340.46							신설
	초화원-1										바-1	오류동 산4임	221.11	221.11							신설
	초화원-2										바-2	오류동 산5-63임 외	1,074.00	1,074.00							신설
	생태연못										사	오류동 산4임	77.70	77.70							신설
휴양 시설	소계												501.34	501.34		-				7	
	휴게공간-1										아-1	오류동 산5-63임	47.59	47.59							신설
	휴게공간-2										아-2	오류동 산5-48임	138.03	138.03							신설
	휴게공간-3										아-3	오류동 1-23대외	113.45	113.45							신설
	휴게공간-4										아-4	오류동 산4임	80.13	80.13							신설
	휴게공간-5										아-5	오류동 산4임	67.04	67.04							신설
	휴게공간-6										아-6	오류동 산5-43임	10.00	10.00							신설
	휴게공간-7										아-7	오류동 산5-80임	16.00	16.00							신설
	휴게공간-8										아-8	오류동 산5-81임	29.10	29.10							신설
	파고라										①	전지역								5	신설
	정자										②	전지역								2	신설

구분	시설명	변경전								변경후								비고		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
유형 시설	소계												196.50	196.50						
	어린이놀이터										자	오류동 1-106대	196.50	196.50						신설
운동 시설	소계												761.78	761.78						
	다목적운동장										차	오류동 산5-48임 외	479.12	479.12						신설
	체력단련장										카	오류동 산5-81임	190.00	190.00						신설
	시니어운동공간										타	오류동 산5-81임 외	92.66	92.66						신설
교양 시설	소계												282.99	282.99		1	242.22	242.22		
	야외무대										파	오류동 1-23대	40.77	40.77						신설
	문화회관 (문학의집)										1	오류동 산4임	242.22	242.22	철골조	1	242.22	242.22		신설
편익 시설	소계												197.20	197.20						
	주차장-1										하-1	오류동산 5-48임	101.20	101.20						신설
	주차장-2										하-2	오류동 산4임	96.00	96.00						신설
녹지 및 기타	소계			26,766.70									18,102.92							감 8,663.78
	녹지			26,766.70									18,102.92							

9-3. 온수근린공원(문학지구) 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	변경	합 계			-	-				
변경					1,998.79	3,772.37				
신설	소로	계			136.83	695.37				
신설		3류	1	2.5~6.5	28.80	78.65	진입로	공원경계	광장-1	
신설		3류	2	6.0	26.00	156.00	연결도로	소로3-3	산책로-13	
신설		3류	3	4.0	22.83	91.32	진입로	공원경계	소로3-2	
신설		3류	4	6.0	45.00	270.00	연결도로	광장-7	산책로-23	
신설		3류	5	7.0	14.20	99.40	진입로	공원경계	산책로-36	
신설	산책로	계			1,861.96	3,077.00				
신설		3류	1	2.0	6.40	12.80	산책로	소로3-1	휴게공간-2	
신설		3류	2	1.5	31.60	47.40	산책로	광장-1	산책로-5	
신설		3류	3	1.0	9.00	9.00	산책로	산책로-2	다목적운동장	
신설		3류	4	1.0	11.70	11.70	산책로	산책로-2	다목적운동장	
신설		3류	5	1.5	114.00	171.00	산책로	공원경계	산책로-41	
신설		3류	6	1.0	13.45	13.45	산책로	다목적운동장	산책로-5	
신설		3류	7	1.5	14.00	21.00	산책로	광장-2	산책로-5	
신설		3류	8	1.5	14.20	21.30	산책로	광장-2	산책로-6	
신설		3류	9	1.2	12.50	15.00	산책로	광장-3	광장-2	
신설		3류	10	2.0	2.40	4.80	산책로	다목적운동장	광장-2	
신설		3류	11	2.0	3.10	6.20	산책로	다목적운동장	어린이놀이터	
신설		3류	12	3.0	27.30	81.90	산책로	다목적운동장	산책로-14	
신설		3류	13	1.2	10.80	12.96	산책로	소로3-2	휴게공간-2	
신설		3류	14	3.0	21.00	63.00	산책로	소로3-3	광장-3	
신설		3류	15	1.5	21.00	31.50	산책로	공원경계	산책로-14	
신설		3류	16	1.8	6.80	12.24	산책로	광장-4	산책로-32	
신설		3류	17	1.2	101.50	121.80	산책로	산책로-36	광장-3	
신설		3류	18	1.5	11.80	17.70	산책로	산책로-32	광장-6	
신설		3류	19	1.5	53.80	80.70	산책로	산책로-22	산책로-32	
신설		3류	20	2.0	3.28	6.56	산책로	산책로-19	잔디마당-3	

구분	등 급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
신설	산책로	3류	21	1.2	12.20	14.64	산책로	산책로-19	휴게공간-3	
신설		3류	22	1.5~4.0	14.83	49.32	산책로	광장-7	산책로-19	
신설		3류	23	1.2	104.25	125.10	산책로	소로3-4	산책로-19	
신설		3류	24	1.2	67.25	80.70	산책로	산책로-22	산책로-23	
신설		3류	25	1.2	29.00	34.80	산책로	산책로-24	산책로-19	
신설		3류	26	1.2	11.25	13.50	산책로	산책로-25	산책로-29	
신설		3류	27	1.2	32.30	38.76	산책로	산책로-23	산책로-23	
신설		3류	28	1.5~4.5	5.00	8.65	산책로	산책로-23	잔디마당-3	
신설		3류	29	3.0	2.65	7.95	산책로	산책로-23	휴게공간-5	
신설		3류	30	2.0	3.10	6.20	산책로	휴게공간-5	산책로-32	
신설		3류	31	1.2	141.80	170.16	산책로	산책로-44	산책로-23	
신설		3류	32	1.8	291.20	524.16	산책로	산책로-33	광장-3	데크로드
신설		3류	33	2.5	73.90	184.75	산책로	공원경계	공원경계	
신설		3류	34	1.5	7.20	10.80	산책로	산책로-33	체력단련장	
신설		3류	35	1.0	3.00	3.00	산책로	체력단련장	산책로-33	
신설		3류	36	3.0	81.00	243.00	산책로	공원경계	광장-5	
신설		3류	37	3.0	6.50	19.50	산책로	공원경계	산책로-36	
신설		3류	38	2.0	10.90	21.80	산책로	공원경계	산책로-36	
신설		3류	39	1.0	43.00	43.00	산책로	산책로-36	산책로-41	
신설		3류	40	3.0	3.40	10.20	산책로	공원경계	광장-5	
신설		3류	41	1.5	120.00	180.00	산책로	산책로-5	공원경계	
신설		3류	42	1.0	38.10	38.10	산책로	산책로-41	휴게공간-1	
신설		3류	43	1.8	220.20	396.36	산책로	산책로-9	데크쉼터-1	데크로드
신설		3류	44	1.8	50.30	90.54	산책로	공원경계	산책로-32	데크로드

온수근린공원(텃밭지구) 조성계획결정(변경)조서

10-1. 온수근린공원(텃밭지구) 총괄표

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	6,026.00												
녹지 및 기타	6,026.00												

10-2. 온수근린공원(텃밭지구) 시설조서

구분	시설명	변경전								변경후								비고		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
합 계				6,026.00									6,026.00							
녹지 및 기타	소계			6,026.00									6,026.00							
	녹지			6,026.00									6,026.00							

10-3. 온수근린공원(텃밭지구) 도로조서

구분	등급	구분	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기능	기점	종점	비고
해당사항 없음										

온수근린공원(궁동지구) 조성계획결정(변경)조서

11-1. 온수근린공원(궁동지구) 총괄표

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		868.00						868.00	485.62				1	
기 반 시 설	소 계							139.07	139.07					증 139.07
	도 로							99.90	99.90					증 99.90
	광 장							39.17	39.17					증 39.17
조 경 시 설								-	-					
휴 양 시 설								177.81	177.81				1	증 177.81
유 희 시 설								145.82	145.82					증 145.82
운 동 시 설								22.92	22.92					증 22.92
교 양 시 설														
편 익 시 설														
관 리 시 설														
녹지 및 기타		868.00						382.38	-					감 485.62

11-2. 온수근린공원(궁동지구) 시설조서

구분	시설명	변경전								변경후								비고		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
합 계				868.00									868.00	485.62					1	
기반 시설	소계												139.07	139.07					-	증 139.07
	도로(소계)												99.90	99.90						신설
	광장(소계)												39.17	39.17						신설
	광장-1									가-1	공동산 10-62임	32.41	32.41							신설
	광장-2									가-2	공동산 10-62임	6.76	6.76							신설
휴양 시설	소계												177.81	177.81					1	증 177.81
	휴게공간-1									나-1	공동산 10-62임	89.19	89.19							신설
	휴게공간-2									나-2	공동산 10-62임	53.00	53.00							신설
	휴게공간-3									나-3	공동산 10-62임	6.70	6.70							신설
	휴게공간-4									나-4	공동산 10-62임	28.92	28.92							신설
	파고라									①	공동산 10-62임								1	신설
유희 시설	소계												145.82	145.82						증 145.82
	어린이놀이터									다	공동산 10-62임	145.82	145.82							신설
운동 시설	소계												22.92	22.92						증 22.92
	체력단련장									라	공동산 10-62임	22.92	22.92							신설
녹지 및 기타	소계			868.00								382.38								감 485.62
	녹지			868.00								382.38								

11-2. 온수근린공원(궁동지구) 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				-	-				
변경					68.20	99.90				
신설	산책로	계			68.20	99.90				
신설		3류	1	1.0~1.5	46.00	63.80	산책로	휴게공간-1	휴게공간-1	
신설		3류	2	1.0	1.20	1.20	산책로	휴게공간-1	공원경계	
신설		3류	3	2.0	5.50	11.00	산책로	휴게공간-1	휴게공간-2	
신설		3류	4	1.0	5.00	5.00	산책로	휴게공간-2	공원경계	
신설		3류	5	1.8	10.50	18.90	산책로	광장-1	광장-2	

온수근린공원(벽산지구) 조성계획결정(변경)조서

12-1. 온수근린공원(벽산지구) 총괄표

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		26,074.70	3,056.90				25	26,074.70	3,767.60				36	
기 반 시 설	소 계	2,144.49	2,144.49				25	2,428.50	2,428.50					증 284.01
	도 로	2,025.53	2,025.53					2,292.43	2,292.43					증 266.90
	광 장	118.96	118.96					136.07	136.07					증 17.11
조 경 시 설		157.45	157.45					397.03	397.03					증 239.58
휴 양 시 설		225.54	225.54				14	244.54	244.54				21	증 19.00
유 희 시 설		299.66	299.66				1	433.66	433.66				2	증 134.00
운 동 시 설		229.76	229.76				10	263.87	263.87				13	증 34.11
교 양 시 설														
편 익 시 설														
관 리 시 설														
녹지 및 기타		23,017.80						22,307.10						감 710.70

12-2. 온수근린공원(벽산지구) 시설조서

구분	시설명	변경전								변경후								비고		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
합 계				26,074.70	3,056.90					25			26,074.70	3,767.60					36.00	
기반 시설	소계			2,144.49	2,144.49								2,428.50	2,428.50						증 284.01
	도로(소계)			2,025.53	2,025.53								2,292.43	2,292.43						
	광장(소계)												136.07	136.07						
	광장-1	가	수궁동 9-44	118.96	118.96						가	온수동 9-44임	118.96	118.96						
	광장-2										가-1	온수동 9-44임	9.36	9.36						신설
	광장-3										가-2	온수동 9-44임	7.75	7.75						신설
조경 시설	소계			157.45	157.45								397.03	397.03						증 239.58
	장미원	나	수궁동 9-44	157.45	157.45						나	온수동 9-44임	157.45	157.45						
	생태연못										바	온수동 산4-24임	37.25	37.25						신설
	초화원										사	온수동 산4-24임	187.85	187.85						신설
	목교										아	온수동 9-44임	14.48	14.48						신설
휴양 시설	소계			225.54	225.54					14			244.54	244.54					21	증 19.00
	소나무쉼터	다	수궁동 9-44	225.54	225.54						다	온수동 9-44임	225.54	225.54						
	쉼터										자	온수동 산4-24임	19.00	19.00						신설
	파고라	①	운동마당							1	①	전지역							2	변경
	평의자	②	운동마당							3	②	전지역							6	변경
	등의자	③	전지역							10	③	전지역							13	변경

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
유치 시설	소계			299.66	299.66					1			433.66	433.66					2	증 134.00
	어린이놀이터	라	수궁동 9-44	299.66	299.66						라	온수동 9-44임	299.66	299.66						
	어린이놀이터-1										라-1	온수동 산4-24임	134.00	134.00						신설
	조합놀이대	④								1	④	전지역							2	변경
운동 시설	소계			229.76	229.76					10			263.87	263.87					13.00	증 34.11
	다목적운동장	마	수궁동 9-44	229.76	229.76						마	온수동 9-44임	229.76	229.76						
	체력단련장										차	온수동 산4-24임	34.11	34.11						신설
	체력단련시설	⑤	전지역							10	⑤	전지역							13	변경
녹지 및 기타	소계			23,017.80									22,307.10							감 710.70
	녹지			23,017.80									22,307.10							

12-3. 온수근린공원(벽산지구) 도로조서

구분	등 급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				625.76	2,025.53				
변경					870.16	2,292.43				
당초	소로	계			206.83	874.96				
변경					206.83	874.96				
당초		3류	1	2.0~5.5	77.76	326.92	진입로	공원경계	산책로-2	
당초		3류	2	3.0~5.5	129.07	548.04	진입로	공원경계	공원경계	
당초	산책로	계			418.93	1,150.57				
변경					663.33	1,417.47				
당초		3류	1	1.5	59.95	95.51	산책로	산책로-1	산책로-1	
당초		3류	2	2.5	13.03	29.71	산책로	공원경계	산책로-3	
당초		3류	3	4.0~10.0	110.46	525.68	산책로	산책로-1	운동마당 마	
당초		3류	4	6.0	6.00	36.86	산책로	소로3-2	산책로-3	
당초		3류	5	1.5	7.44	12.14	산책로	산책로-3	산책로-7	
당초		3류	6	2.0	133.49	268.56	산책로	공원경계	산책로-7	
당초		3류	7	2.0	62.83	128.68	산책로	산책로-7	산책로-7	
당초		3류	8	2.0	10.70	22.42	산책로	산책로-7	운동마당 마	
당초		3류	9	1.5	11.72	17.90	산책로	운동마당 마	광장 가	
당초		3류	10	4.0	3.31	13.11	산책로	소로3-2	광장 가	
신설		3류	11	1.0	71.00	71.00	산책로	산책로-1	산책로-6	
신설		3류	12	1.0	19.30	19.30	산책로	목교	산책로-11	
신설		3류	13	1.0	19.70	19.70	산책로	산책로-14	목교	
신설		3류	14	1.2	108.00	129.60	산책로	광장-3	광장-3	
신설		3류	15	1.0	24.60	24.60	산책로	산책로-14	산책로-14	
신설		3류	16	1.5	1.8	2.7	산책로	광장-2	광장-3	

온수근린공원(온수골지구) 조성계획결정(변경)조서

13-1. 온수근린공원(온수골지구) 총괄표

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		7,985.30	1,875.54				10	7,985.30	1,875.54				10	
기 반 시 설	소 계	491.18	491.18					491.18	491.18					
	도 로	491.18	491.18					491.18	491.18					
	광 장													
조 경 시 설		1,384.36	1,384.36				10	1,384.36	1,384.36				10	
휴 양 시 설														
유 희 시 설														
운 동 시 설														
교 양 시 설														
편 익 시 설														
관 리 시 설														
녹지 및 기타		6,109.76						6,109.76						

13-2. 온수근린공원(온수골지구) 시설조서

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
합 계				7,985.30	1,875.54					10			7,985.30	1,875.54					10	
기반 시설	소계			491.18	491.18								491.18	491.18						
	도로(소계)			491.18	491.18								491.18	491.18						
조경 시설	소계			1,384.36	1,384.36					10			1,384.36	1,384.36					10	
	그라스원	가	수궁동 산4-25	964.40	964.40						가	수궁동 산4-25	964.40	964.40						
	생태연못	나	수궁동 산4-25	353.12	353.12						나	수궁동 산4-25	353.12	353.12						
	관찰데크	다	수궁동 산4-25	66.84	66.84						다	수궁동 산4-25	66.84	66.84						
	오두막	①	녹지대							1	①	녹지대							1	
	양서류등면지	②	녹지대							3	②	녹지대							3	
	곤충아파트	③	전지역							4	③	전지역							4	
	새집먹이대	④	녹지대							2	④	녹지대							2	
녹지 및 기타	소계			6,109.76									6,109.76							
	녹지			6,109.76									6,109.76							

13-3. 온수근린공원(온수골지구) 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
		합 계			251.98	491.18				
			계		251.98	491.18				
	산책로		1	1.2	103.98	210.45	진입로	공원경계	공원경계	
			2	1.2~2.5	11.40	19.51	산책로	녹지대	산책로 1	
			3	1.2	42.49	66.76	산책로	산책로 2	산책로 1	
			4	1.2	11.79	17.67	산책로	녹지대	산책로 3	
			5	1.2	11.41	17.12	산책로	녹지대	산책로 3	
			6	1.2	16.69	25.14	산책로	녹지대	산책로 3	
			7	1.2	20.81	56.81	진입로	공원경계	공원경계	
			8	1.2	6.50	13.58	산책로	공원경계	산책로 1	
			9	1.2	26.91	64.14	연결로	관찰데크 다	산책로 1	

온수근린공원(온수체육지구) 조성계획결정(변경)조서

14-1. 온수근린공원(온수체육지구) 총괄표

구 분		변경 전						변경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		17,413.20	3,699.37	1	54.00	54.00	50	17,413.20	3,699.37	1	54.00	54.00	50	
기 반 시 설	소 계	1,652.37	1,652.37					1,652.37	1,652.37					
	도 로	1,189.37	1,189.37					1,189.37	1,189.37					
	광 장	463.00	463.00					463.00	463.00					
조 경 시 설														
휴 양 시 설		450.00	450.00				31	450.00	450.00				31	
유 희 시 설		420.00	420.00				5	420.00	420.00				5	
운 동 시 설		1,123.00	1,123.00				13	1,123.00	1,123.00				13	
교 양 시 설														
편 익 시 설		54.00	54.00	1	54.00	54.00	1	54.00	54.00	1	54.00	54.00	1	
관 리 시 설														
녹지 및 기타		13,713.83						13,713.83						

14-2. 온수근린공원(온수체육지구) 시설조서

구분	시설명	변경전								변경후								비고			
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)		
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적	
합 계				17,413.20	3,699.37		1	54.00	54.00	50			17,413.20	3,699.37		1	54.00	54.00	50		
기 반 사 설	소계			1,652.37	1,652.37								1,652.37	1,652.37							
	도로(소계)			1,189.37	1,189.37								1,189.37	1,189.37							
	광장(소계)			463.00	463.00								463.00	463.00							
	광장	가-1	온수동 산20-14	148.00	148.00						가-1	온수동 산20-14	148.00	148.00							
		가-2	온수동 산10-4	115.00	115.00						가-2	온수동 산10-4	115.00	115.00							
가-3		온수동 산10-4	200.00	200.00						가-3	온수동 산10-4	200.00	200.00								
휴 양 사 설	소계			450.00	450.00					31			450.00	450.00						31	
	휴게소	나		450.00	450.00						나		450.00	450.00							
		나-1	온수동 산10-5	171.00	171.00						나-1	온수동 산10-5	171.00	171.00							
		나-2	온수동 산10-4	134.00	134.00						나-2	온수동 산10-4	134.00	134.00							
		나-3	온수동 산10-4	145.00	145.00						나-3	온수동 산10-4	145.00	145.00							
	파고라 A	①	쉼터							1	①	쉼터								1	
	파고라 B	②	전지역							3	②	전지역								3	
	평의자	③	전지역							17	③	전지역								17	
	등의자	④	전지역							10	④	전지역								10	
유 희 사 설	소계			420.00	420.00					5			420.00	420.00						5	
	어린이놀이터	다		420.00	420.00						다		420.00	420.00							
	조합놀이대	다-1	온수동 산10-5	161.00	161.00						다-1	온수동 산10-5	161.00	161.00							
	시소	다-2	온수동 산20-16	259.00	259.00						다-2	온수동 산20-16	259.00	259.00							
	그네	⑤	어린이 놀이터							1	⑤	어린이 놀이터								1	
	흔들놀이시설	⑥	어린이 놀이터							1	⑥	어린이 놀이터								1	

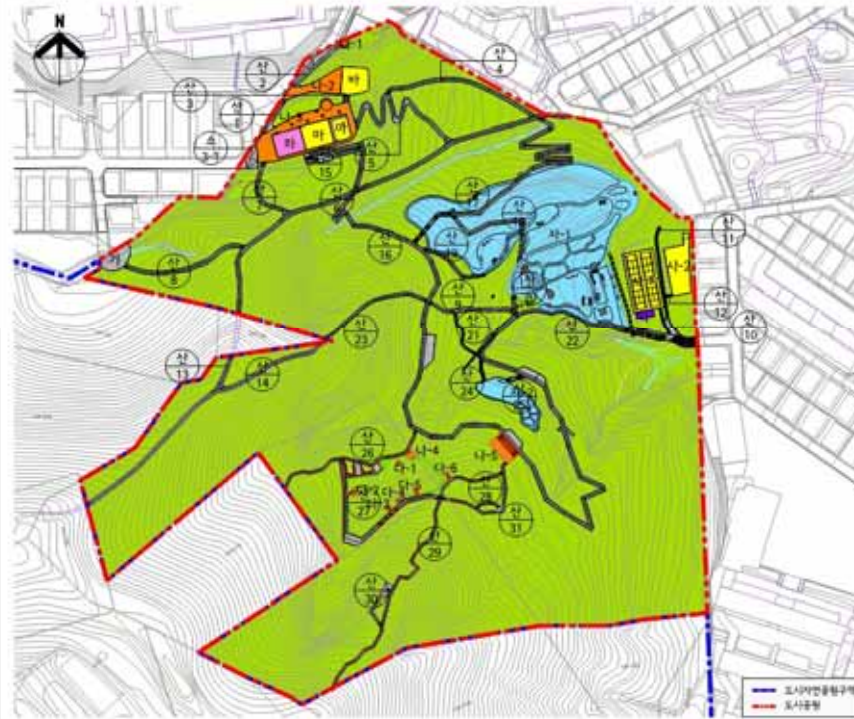
구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
운동 시설	소계			1,123.00	1,123.00					13			1,123.00	1,123.00					13	
	배드민턴장	라	온수동 산10-5	384.00	384.00						라	온수동 산10-5	384.00	384.00						
	체력단련장	마		119.00	119.00						마		119.00	119.00						
		마-1	온수동 산10-5	70.00	70.00						마-1	온수동 산10-5	70.00	70.00						
		마-2	온수동 산20-14	49.00	49.00						마-2	온수동 산20-14	49.00	49.00						
	다목적운동장	바	온수동 산10-4	620.00	620.00						바	온수동 산10-4	620.00	620.00						
	체력단련시설	㉑	전지역							13	㉑	전지역							13	
편의 시설	소계			54.00	54.00	-	1	54.00	54.00	1			54.00	54.00	-	1	54.00	54.00	1	
	화장실	1		54.00	54.00	-	1	54.00	54.00	1	1		54.00	54.00	-	1	54.00	54.00	1	
녹지 및 기타	소계	㉒	운동마당							1	㉒	운동마당							1	
	녹지			13,713.83									13,713.83							

14-3. 온수근린공원(온수체육지구) 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
		합 계			541.57	1,189.37				
			계		547.57	1,189.37				
	산책로		1	4.0	3.17	12.37	산책로	광장 가-3	휴게소 나-2	
			2	2.0	21.5	42.99	산책로	공원경계	휴게소 나-2	
			3	2.0~2.5	136.2	310.11	산책로	휴게소 나-2	광장 가-1	
			4	2.0	11.7	23.42	산책로	산책로 3	광장 가-2	
			5	2.0	3.5	7.24	산책로	산책로 4	다목적운동장 바	
			6	1.5	25.1	37.98	산책로	공원경계	산책로 3	
			7	1.0	10.9	10.89	산책로	산책로 3	산책로 10	
			8	1.8	9.1	15.72	산책로	공원경계	녹지대	
			9	3.0~4.0	48.2	150.17	산책로	광장 가-1	산책로 13	
			10	2.5	31.9	82.18	산책로	산책로 3	산책로 13	
			11	1.2~3.0	13.8	25.98	산책로	공원경계	산책로 9	
			12	1.9	1.9	3.58	산책로	산책로 13	배드민턴장 라	
			13	1.8~5.0	83.7	211.58	산책로	어린이 놀이터 다-2	휴게소 나-2	
			14	1.5~2.0	54.8	78.84	연결로	공원경계	공원경계	
			15	2.0	86.1	176.32	산책로	산책로 14	공원경계	

조성계획도 [변경전]

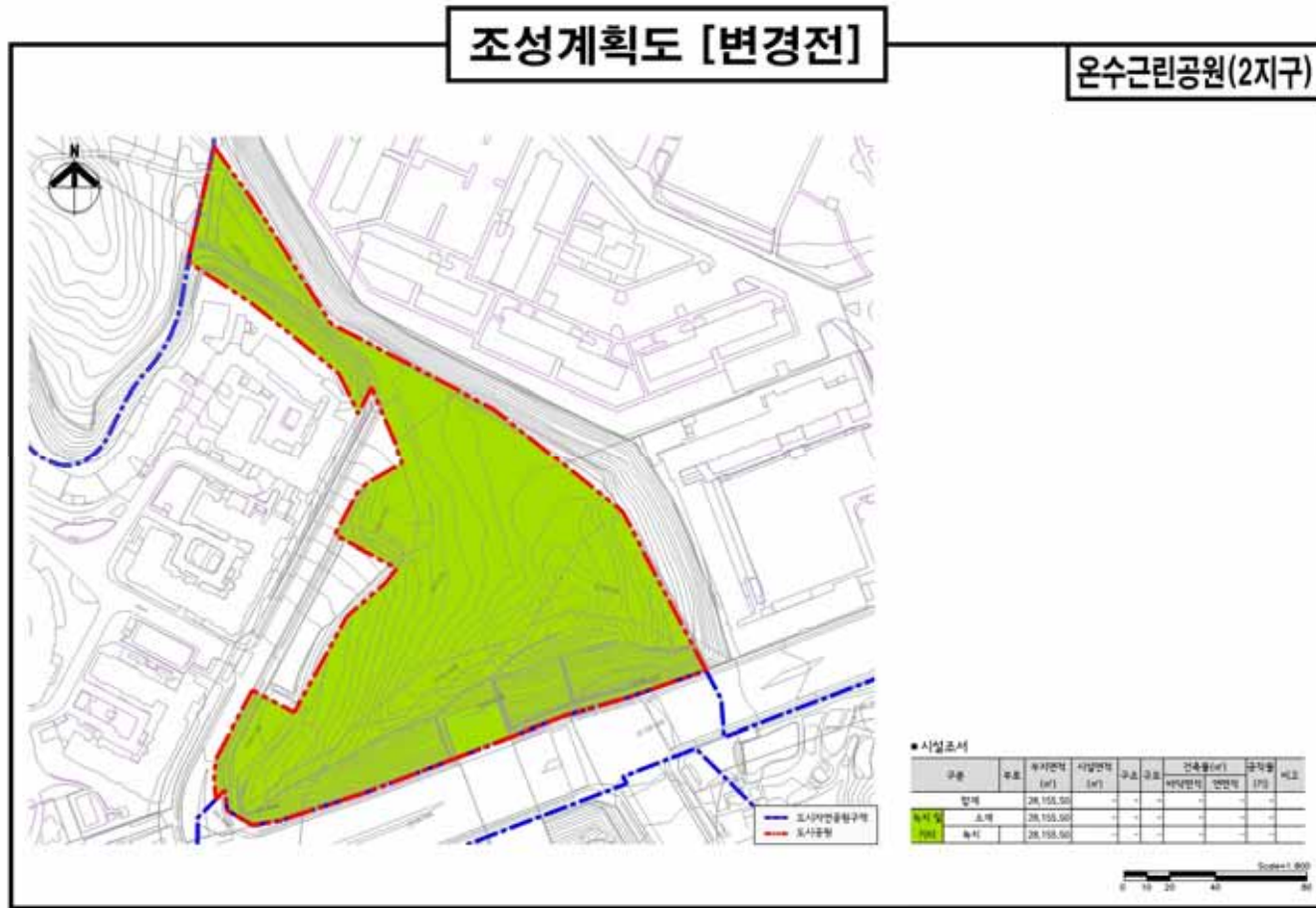
온수근린공원(1지구)

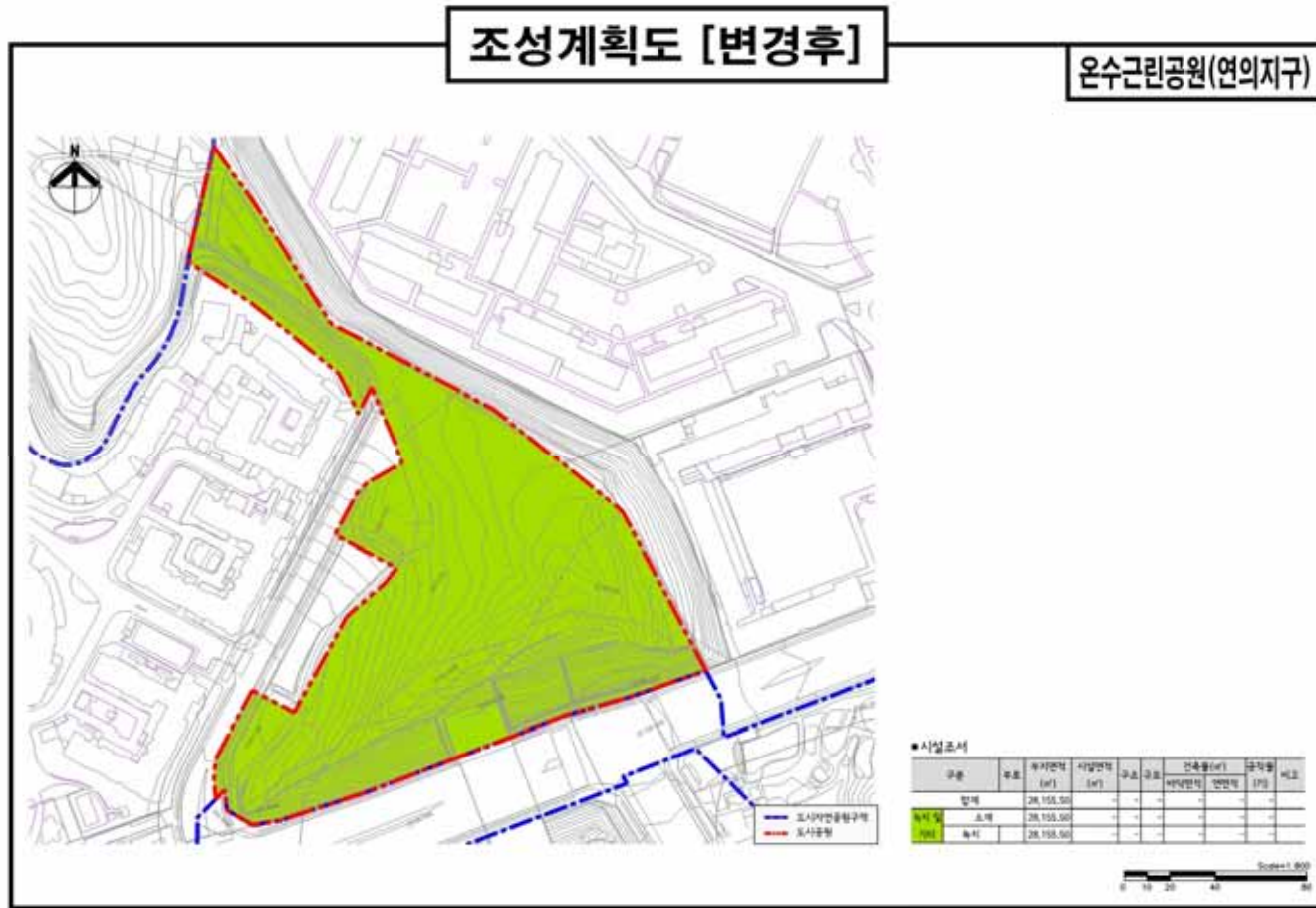


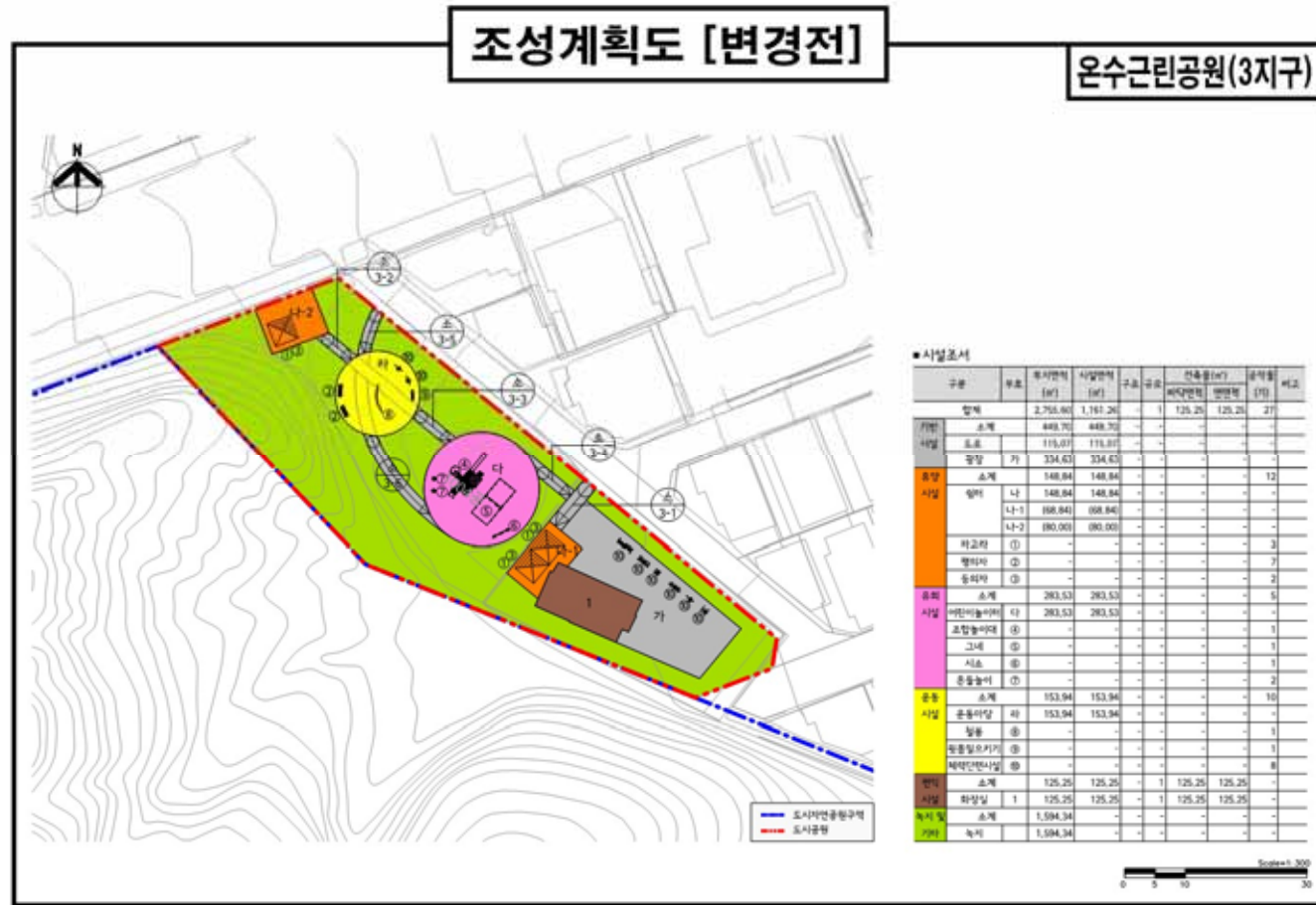
■ 시설조서

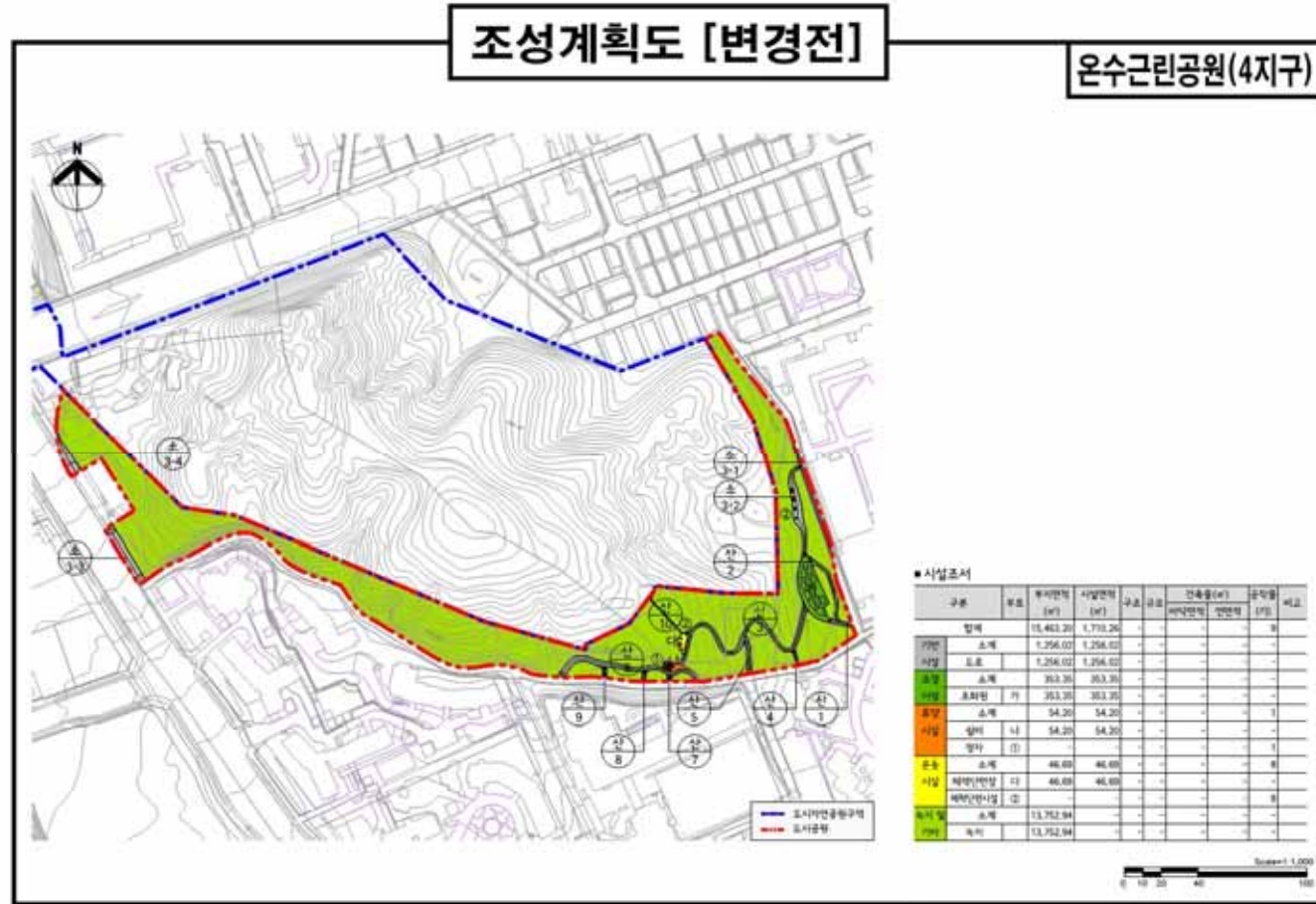
구분	부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모	규모	잔여용(㎡)	잔여용(㎡)	비고
합계		80,208.90	14,847.73	-	1	37.51	37.51	-
기타	소계	5,486.91	5,486.91	-	-	-	-	-
	도로	5,346.17	5,346.17	-	-	-	-	-
	철도	140.74	140.74	-	-	-	-	-
온수	소계	1,014.00	1,014.00	-	-	-	-	-
	휴게소	955.10	955.10	-	-	-	-	-
	나-1	(11.54)	(11.54)	-	-	-	-	-
	나-2	(232.31)	(232.31)	-	-	-	-	-
	나-3	(547.25)	(547.25)	-	-	-	-	-
	나-4	(16.00)	(16.00)	-	-	-	-	-
	나-5	(148.00)	(148.00)	-	-	-	-	-
	나-6	(58.90)	(58.90)	-	-	-	-	-
	나-7	(8.00)	(8.00)	-	-	-	-	-
	나-8	(9.50)	(9.50)	-	-	-	-	-
체육	소계	207.64	207.64	-	-	-	-	-
	야구장	207.64	207.64	-	-	-	-	-
	소계	1,436.37	1,436.37	-	-	-	-	-
	다목적구장	208.00	208.00	-	-	-	-	-
	농구장	211.54	211.54	-	-	-	-	-
	배드민턴장	887.00	887.00	-	-	-	-	-
체육	소계	128.83	128.83	-	-	-	-	-
	야구장	128.83	128.83	-	-	-	-	-
	소계	6,056.50	6,056.50	-	-	-	-	-
	야구장	6,056.50	6,056.50	-	-	-	-	-
체육	소계	37.51	37.51	-	-	-	-	-
	야구장	37.51	37.51	-	-	-	-	-
체육	소계	80.36	80.36	-	-	-	-	-
	야구장	80.36	80.36	-	-	-	-	-

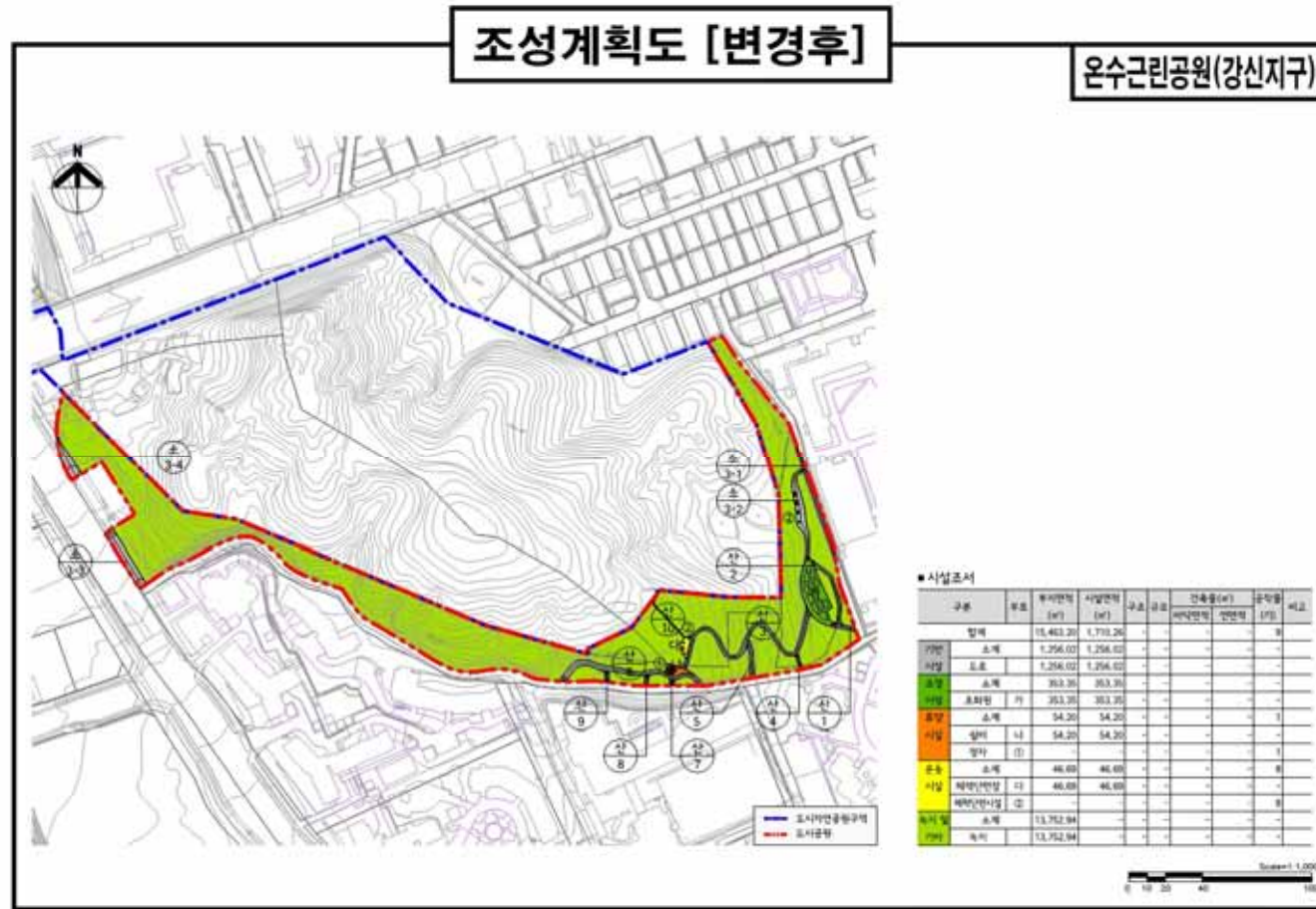
Scale 1:1,000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100











조성계획도 [변경전]

온수근린공원(5지구)



■ 시설표서

구분	부호	부사면적 (㎡)	사립면적 (㎡)	규모	규모	건축물(㎡)	면적(㎡)	면적(㎡)	비고
기타 시설	합계	48,885.10	7,017.72	-	1	207.00	249.00	41	
	소계	4,550.72	4,550.72	-	-	-	-	-	
	도로	3,285.72	3,285.72	-	-	-	-	-	
	방랑	1,265.00	1,265.00	-	-	-	-	-	
	가-1	(528.00)	(528.00)	-	-	-	-	-	
	가-2	(587.00)	(587.00)	-	-	-	-	-	
공원 시설	가-3	(90.00)	(90.00)	-	-	-	-	-	
	가-4	(50.00)	(50.00)	-	-	-	-	-	
	소계	1,734.00	1,734.00	-	-	-	-	-	
	영양분	207.00	207.00	-	-	-	-	-	
	대조	94.00	94.00	-	-	-	-	-	
	다-1	(77.00)	(77.00)	-	-	-	-	-	
공원 시설	다-2	(17.00)	(17.00)	-	-	-	-	-	
	통교	80.00	80.00	-	-	-	-	-	
	식물대	1,373.00	1,373.00	-	-	-	-	-	
	화-1	(1,237.00)	(1,237.00)	-	-	-	-	-	
	화-2	(136.00)	(136.00)	-	-	-	-	-	
	소계	526.00	526.00	-	-	-	-	-	43
공원 시설	유계대	502.00	502.00	-	-	-	-	-	
	바-1	(108.00)	(108.00)	-	-	-	-	-	
	바-2	(52.00)	(52.00)	-	-	-	-	-	
	바-3	(31.00)	(31.00)	-	-	-	-	-	
	바-4	(76.00)	(76.00)	-	-	-	-	-	
	바-5	(107.00)	(107.00)	-	-	-	-	-	
	바-6	(58.00)	(58.00)	-	-	-	-	-	
	바-7	(35.00)	(35.00)	-	-	-	-	-	
	바-8	(17.00)	(17.00)	-	-	-	-	-	
	바-9	(17.00)	(17.00)	-	-	-	-	-	
공원 시설	화교리	-	-	-	-	-	-	-	4
	정자	-	-	-	-	-	-	-	3
	행랑	24.00	24.00	-	-	-	-	-	
	행랑자	-	-	-	-	-	-	-	15
	통역자	-	-	-	-	-	-	-	13
	비교/비대	-	-	-	-	-	-	-	4
공원 시설	공수대	-	-	-	-	-	-	-	4
	소계	207.00	207.00	-	1	207.00	249.00	-	
	관리사무소	207.00	207.00	-	1	207.00	249.00	-	
	소계	41,677.38	-	-	-	-	-	-	
	특지	41,677.38	-	-	-	-	-	-	
	특지	41,677.38	-	-	-	-	-	-	

Scale=1:800
0 10 20 40 80

조성계획도 [변경후]

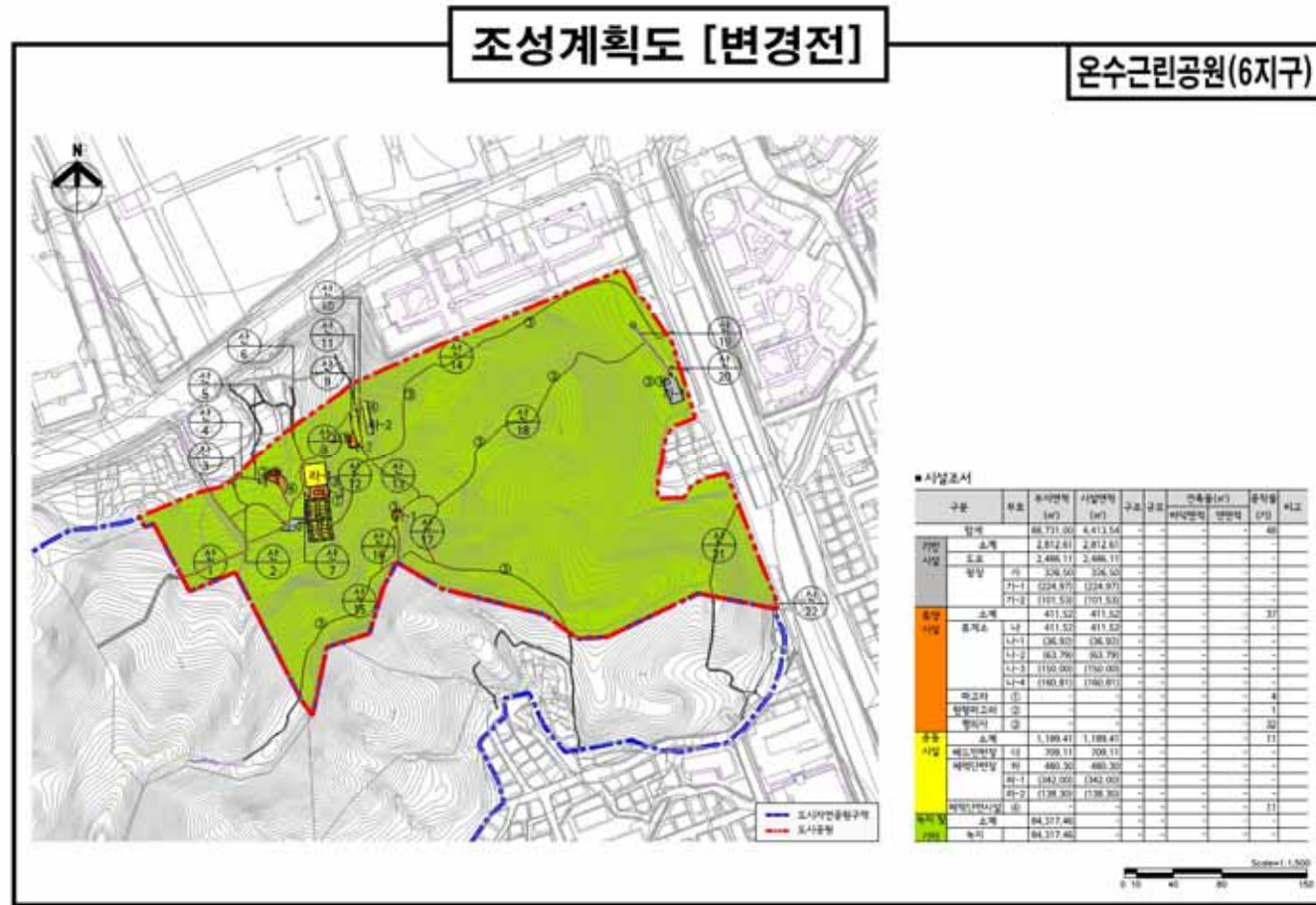
온수근린공원(농업지구)

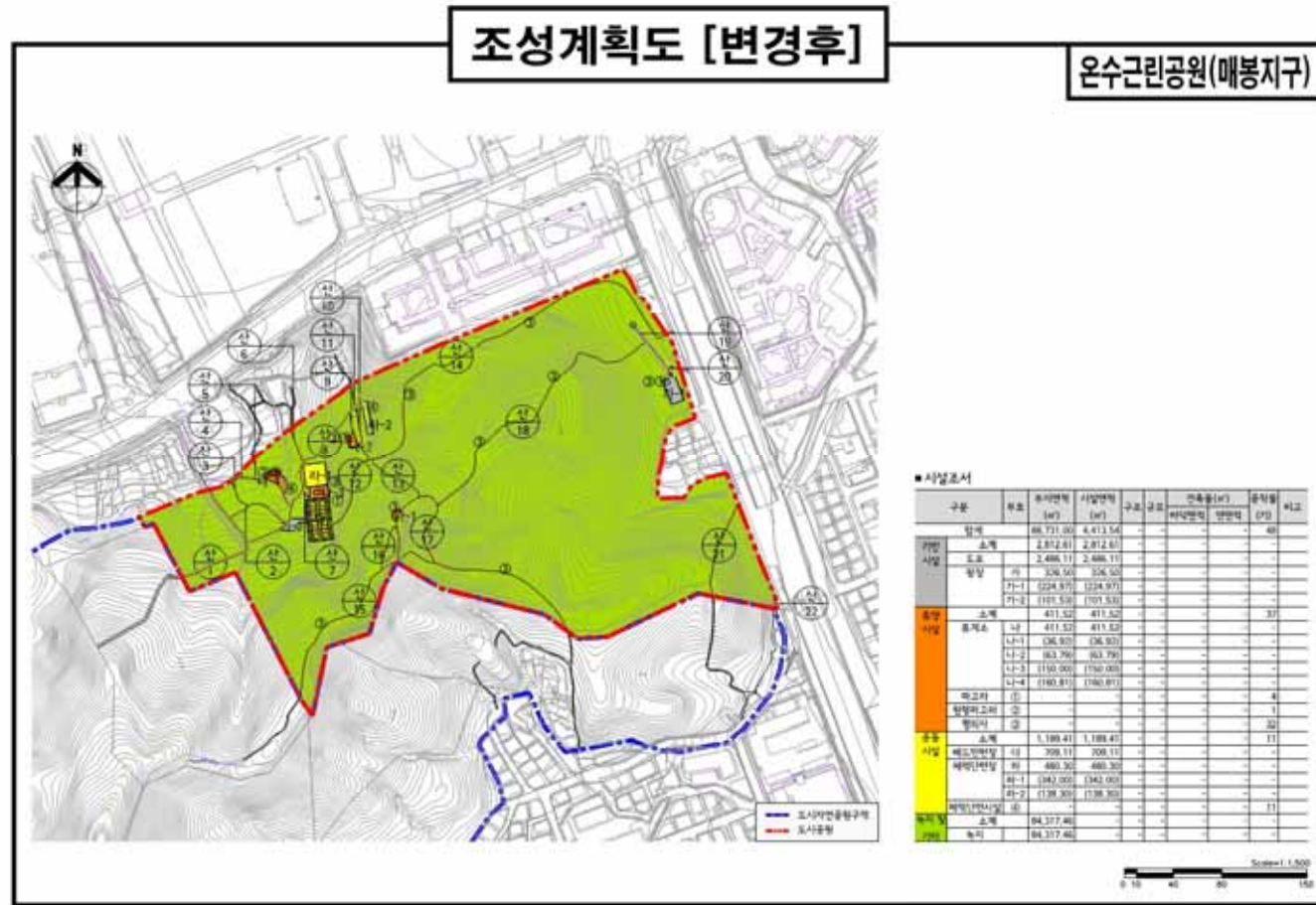


■ 시설표서

구분	부호	부사면적 (㎡)	사립면적 (㎡)	규모	규모	건축용 (㎡)	면적 (㎡)	면적 (㎡)	비고
기타 시설	합계	48,885.10	7,017.72	-	1	207.00	249.00	43	
	소계	4,550.72	4,550.72	-	-	-	-	-	
	도로	3,285.72	3,285.72	-	-	-	-	-	
	방랑	1,265.00	1,265.00	-	-	-	-	-	
	가-1	828.00	828.00	-	-	-	-	-	
	가-2	437.00	437.00	-	-	-	-	-	
공용 시설	합계	1,734.00	1,734.00	-	-	-	-	-	
	영양관리	207.00	207.00	-	-	-	-	-	
	대조	84.00	84.00	-	-	-	-	-	
	다-1	177.00	177.00	-	-	-	-	-	
	다-2	177.00	177.00	-	-	-	-	-	
	통교	80.00	80.00	-	-	-	-	-	
공용 시설	합계	1,373.00	1,373.00	-	-	-	-	-	
	하-1	1,237.00	1,237.00	-	-	-	-	-	
	하-2	136.00	136.00	-	-	-	-	-	
	소계	526.00	526.00	-	-	-	-	-	43
	유계대	502.00	502.00	-	-	-	-	-	
	바-1	108.00	108.00	-	-	-	-	-	
공용 시설	바-2	52.00	52.00	-	-	-	-	-	
	바-3	31.00	31.00	-	-	-	-	-	
	바-4	76.00	76.00	-	-	-	-	-	
	바-5	107.00	107.00	-	-	-	-	-	
	바-6	58.00	58.00	-	-	-	-	-	
	바-7	35.00	35.00	-	-	-	-	-	
공용 시설	바-8	17.00	17.00	-	-	-	-	-	
	바-9	17.00	17.00	-	-	-	-	-	
	파고리	-	-	-	-	-	-	-	4
	정자	-	-	-	-	-	-	-	3
	행랑	24.00	24.00	-	-	-	-	-	
	행랑자	-	-	-	-	-	-	-	15
공용 시설	통역자	-	-	-	-	-	-	-	13
	비교/비대	-	-	-	-	-	-	-	4
	공수대	-	-	-	-	-	-	-	4
	소계	207.00	207.00	-	1	207.00	249.00	-	
	관리사무소	207.00	207.00	-	1	207.00	249.00	-	
특지	소계	41,677.38	-	-	-	-	-	-	
	특지	41,677.38	-	-	-	-	-	-	

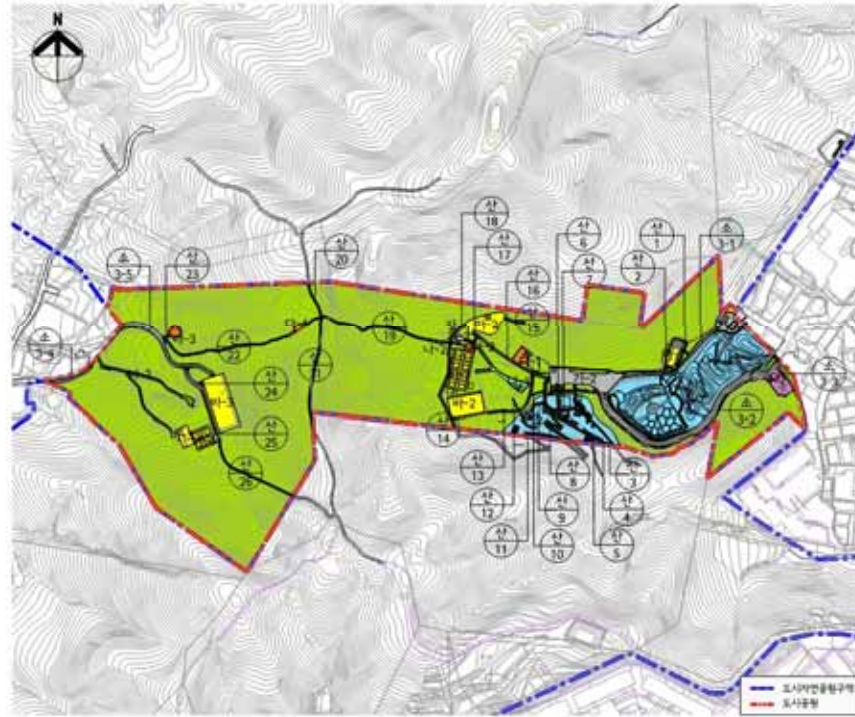
Scale=1:800
0 10 20 40 80





조성계획도 [변경전]

온수근린공원(7지구)



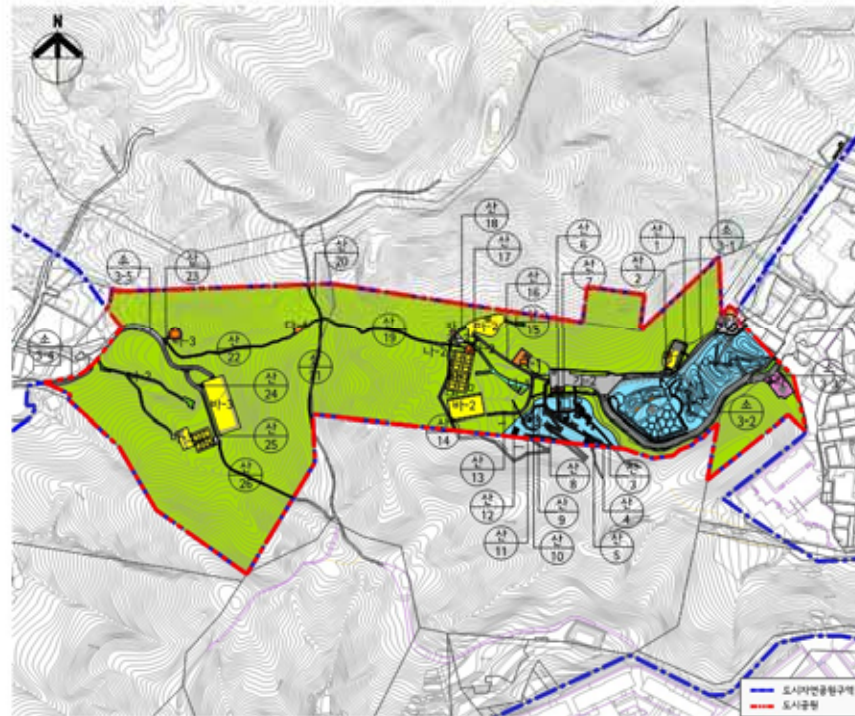
■시설조서

구분	구호	부지면적 (㎡)	사업면적 (㎡)	구호	구호	건축물(㎡)	공익용 (㎡)	비고
기타 시설	합계	777,320.40	17,008.18	-	-	-	-	-
	도로	4,620.14	4,620.14	-	-	-	-	-
	공원	1,090.54	1,090.54	-	-	-	-	-
	가-1	282.58	282.58	-	-	-	-	-
	가-2	278.17	278.17	-	-	-	-	-
기타 시설	합계	36.83	36.83	-	-	-	-	-
	가-1	36.83	36.83	-	-	-	-	-
	가-2	36.83	36.83	-	-	-	-	-
	가-3	36.83	36.83	-	-	-	-	-
	가-4	36.83	36.83	-	-	-	-	-
기타 시설	합계	995.25	995.25	-	-	-	-	-
	가-1	995.25	995.25	-	-	-	-	-
	가-2	995.25	995.25	-	-	-	-	-
	가-3	995.25	995.25	-	-	-	-	-
	가-4	995.25	995.25	-	-	-	-	-
기타 시설	합계	300.17	300.17	-	-	-	-	-
	가-1	300.17	300.17	-	-	-	-	-
	가-2	300.17	300.17	-	-	-	-	-
	가-3	300.17	300.17	-	-	-	-	-
	가-4	300.17	300.17	-	-	-	-	-
기타 시설	합계	281.00	281.00	-	-	-	-	-
	가-1	281.00	281.00	-	-	-	-	-
	가-2	281.00	281.00	-	-	-	-	-
	가-3	281.00	281.00	-	-	-	-	-
	가-4	281.00	281.00	-	-	-	-	-
기타 시설	합계	3,338.87	3,338.87	-	-	-	-	-
	가-1	3,338.87	3,338.87	-	-	-	-	-
	가-2	3,338.87	3,338.87	-	-	-	-	-
	가-3	3,338.87	3,338.87	-	-	-	-	-
	가-4	3,338.87	3,338.87	-	-	-	-	-
기타 시설	합계	7,891.00	7,891.00	-	-	-	-	-
	가-1	7,891.00	7,891.00	-	-	-	-	-
	가-2	7,891.00	7,891.00	-	-	-	-	-
	가-3	7,891.00	7,891.00	-	-	-	-	-
	가-4	7,891.00	7,891.00	-	-	-	-	-
기타 시설	합계	1,944.00	1,944.00	-	-	-	-	-
	가-1	1,944.00	1,944.00	-	-	-	-	-
	가-2	1,944.00	1,944.00	-	-	-	-	-
	가-3	1,944.00	1,944.00	-	-	-	-	-
	가-4	1,944.00	1,944.00	-	-	-	-	-
기타 시설	합계	41.24	41.24	-	-	-	-	-
	가-1	41.24	41.24	-	-	-	-	-
	가-2	41.24	41.24	-	-	-	-	-
	가-3	41.24	41.24	-	-	-	-	-
	가-4	41.24	41.24	-	-	-	-	-
기타 시설	합계	58,812.41	58,812.41	-	-	-	-	-
	가-1	58,812.41	58,812.41	-	-	-	-	-
	가-2	58,812.41	58,812.41	-	-	-	-	-
	가-3	58,812.41	58,812.41	-	-	-	-	-
	가-4	58,812.41	58,812.41	-	-	-	-	-

Scale 1:1,000
0 10 20 30 40 50

조성계획도 [변경후]

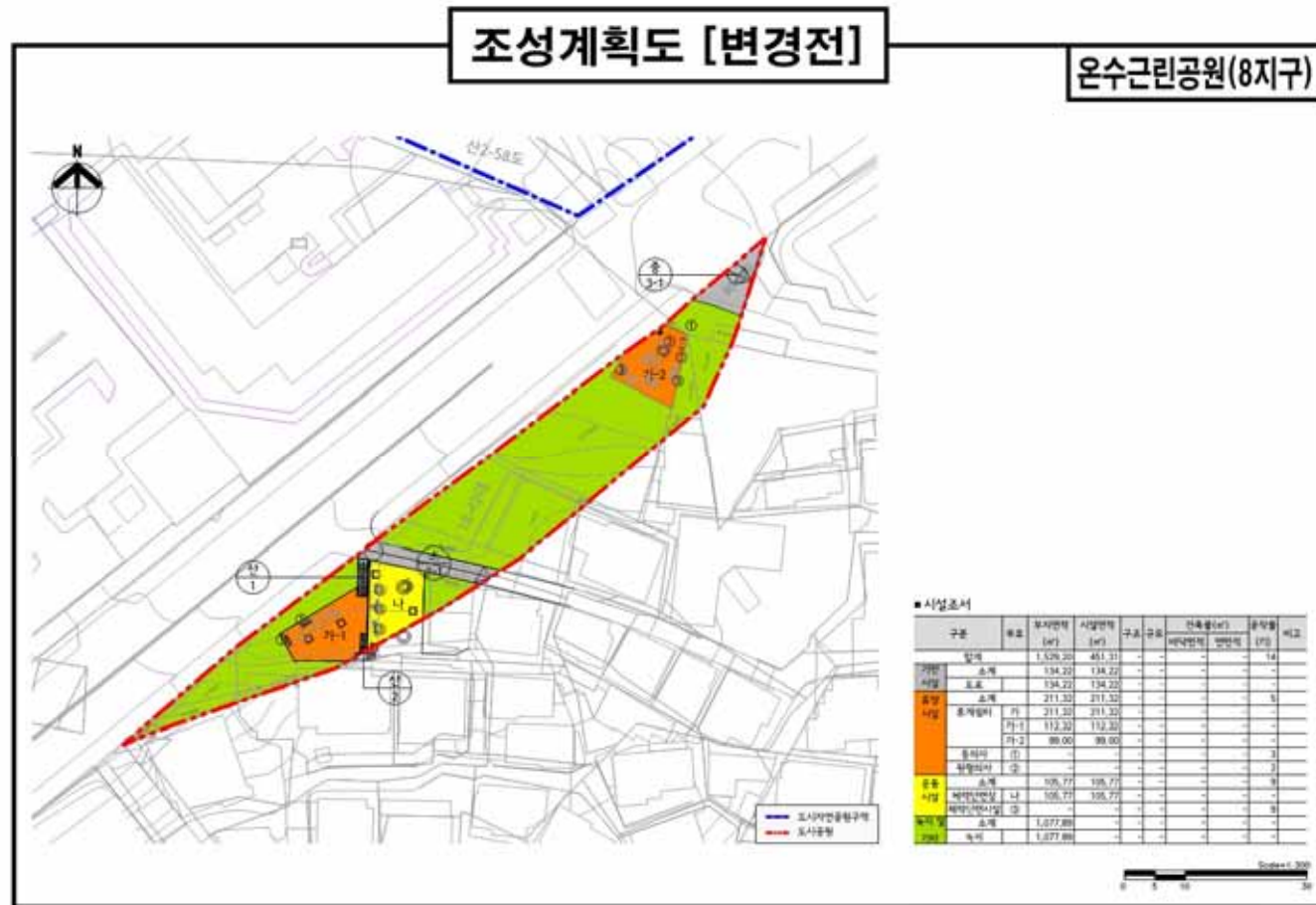
온수근린공원(갯절지구)

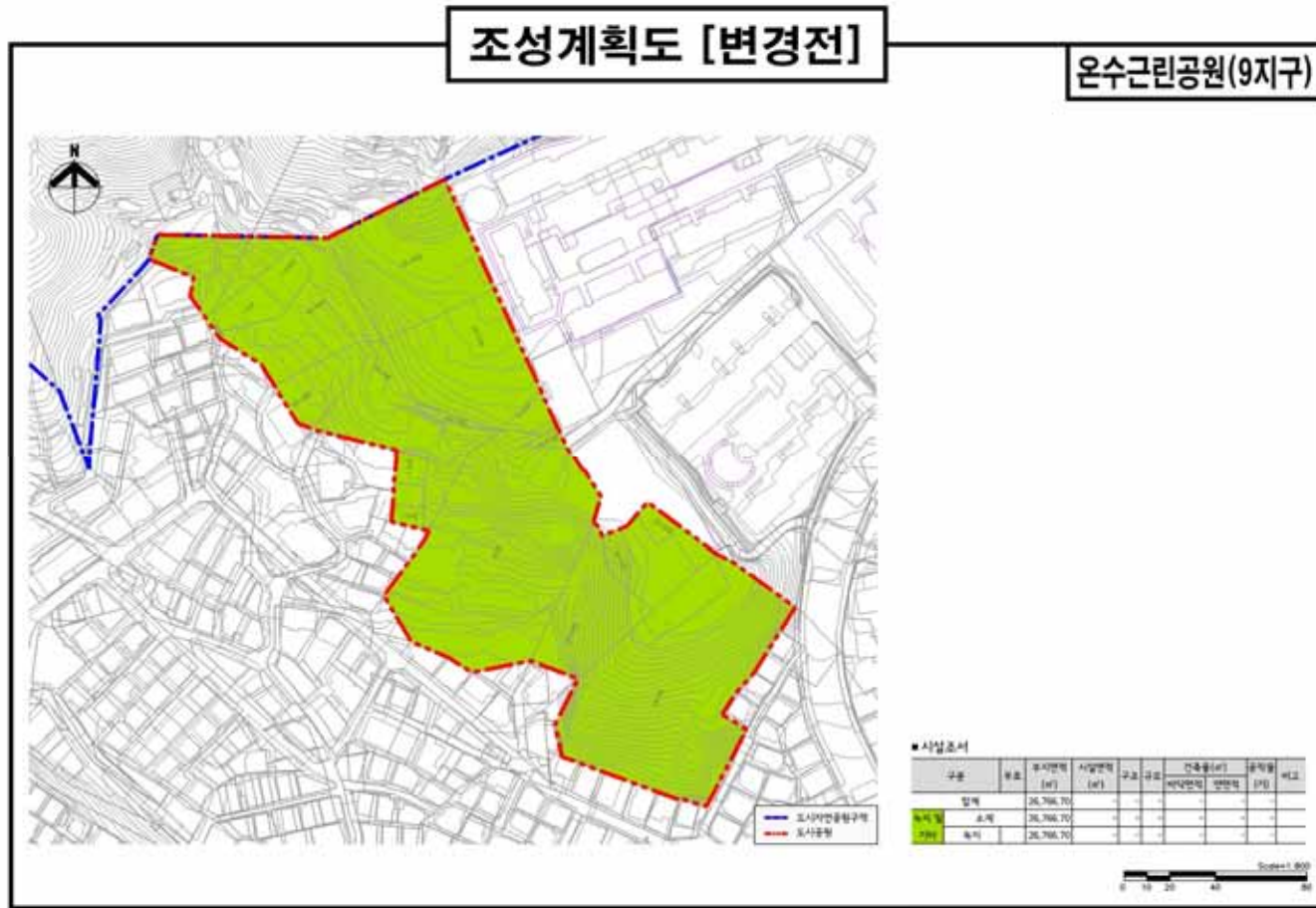


■시설조서

구분	구호	부지면적 (㎡)	사업면적 (㎡)	구호	내포	건축물(㎡)	공적용 (㎡)	비고
일반 시설	합계	777,326.40	17,008.18	-	-	-	-	-
	도로	4,629.14	4,629.14	-	-	-	-	-
	공원	1,090.58	1,090.58	-	-	-	-	-
	가-1	(282.58)	(282.58)	-	-	-	-	-
	가-2	(718.17)	(718.17)	-	-	-	-	-
자연 시설	합계	996.25	996.25	-	-	-	-	-
	산	996.25	996.25	-	-	-	-	-
	산-1	(271.81)	(271.81)	-	-	-	-	-
	산-2	(273.44)	(273.44)	-	-	-	-	-
	산-3	(300.17)	(300.17)	-	-	-	-	-
휴게 시설	합계	300.17	300.17	-	-	-	-	-
	다-1	(128.87)	(128.87)	-	-	-	-	-
	다-2	(44.00)	(44.00)	-	-	-	-	-
	다-3	(86.31)	(86.31)	-	-	-	-	-
	다-4	(28.99)	(28.99)	-	-	-	-	-
유치 시설	합계	281.00	281.00	-	-	-	-	-
	유-1	(281.00)	(281.00)	-	-	-	-	-
운동 시설	합계	3,339.87	3,339.87	-	-	-	-	-
	체-1	(217.18)	(217.18)	-	-	-	-	-
	체-2	(298.69)	(298.69)	-	-	-	-	-
	체-3	(161.00)	(161.00)	-	-	-	-	-
	체-4	(1,042.00)	(1,042.00)	-	-	-	-	-
교양 시설	합계	7,891.00	7,891.00	-	-	-	-	-
	교-1	(5,945.00)	(5,945.00)	-	-	-	-	-
	교-2	(1,946.00)	(1,946.00)	-	-	-	-	-
	교-3	(71.74)	(71.74)	-	-	-	-	-
	교-4	(23.00)	(23.00)	-	-	-	-	-
기타 시설	합계	41.24	41.24	-	-	-	-	-
	기-1	(41.24)	(41.24)	-	-	-	-	-
복합 시설	합계	59,812.41	59,812.41	-	-	-	-	-
	복-1	(59,812.41)	(59,812.41)	-	-	-	-	-

Scale 1:1,500
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

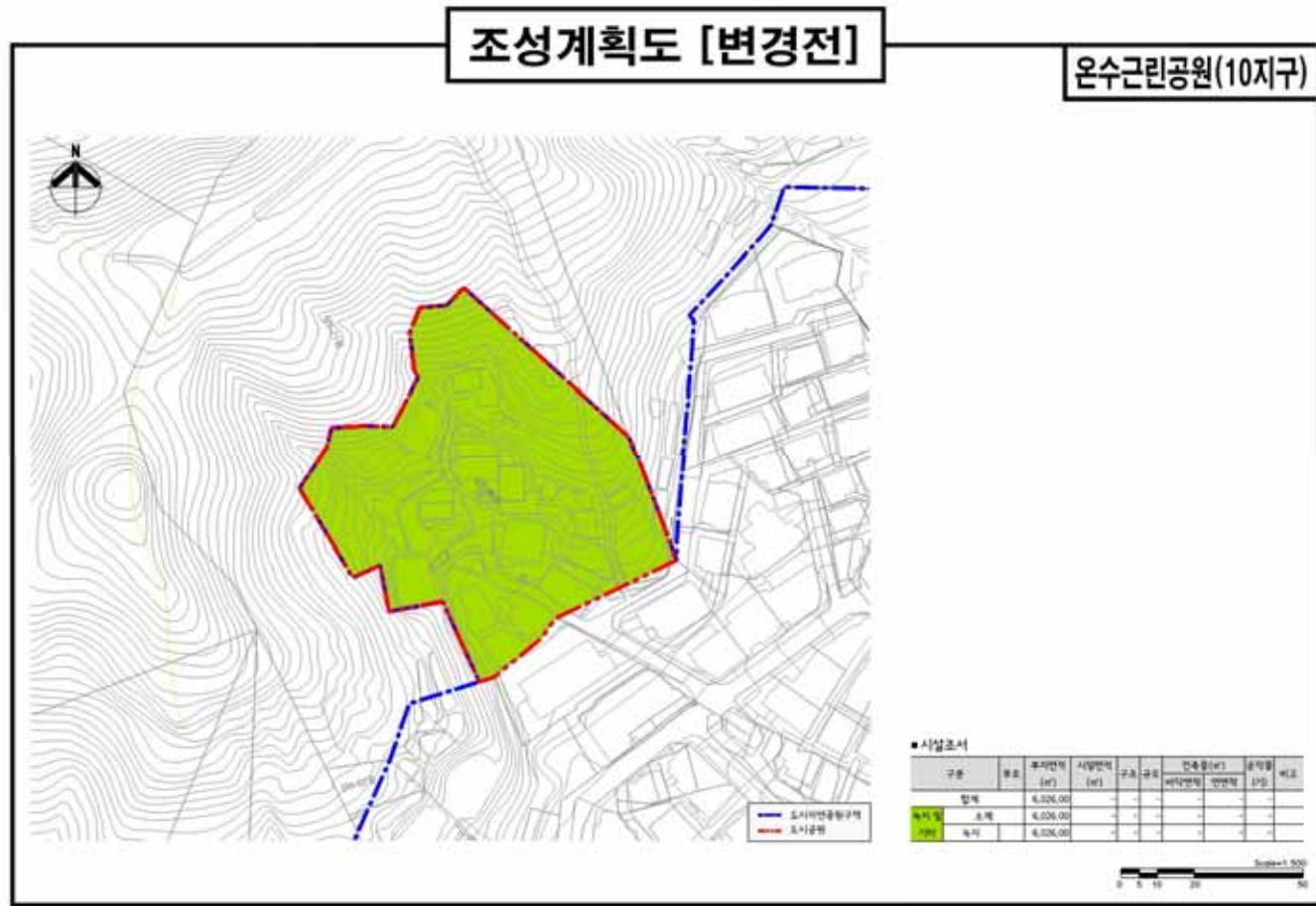


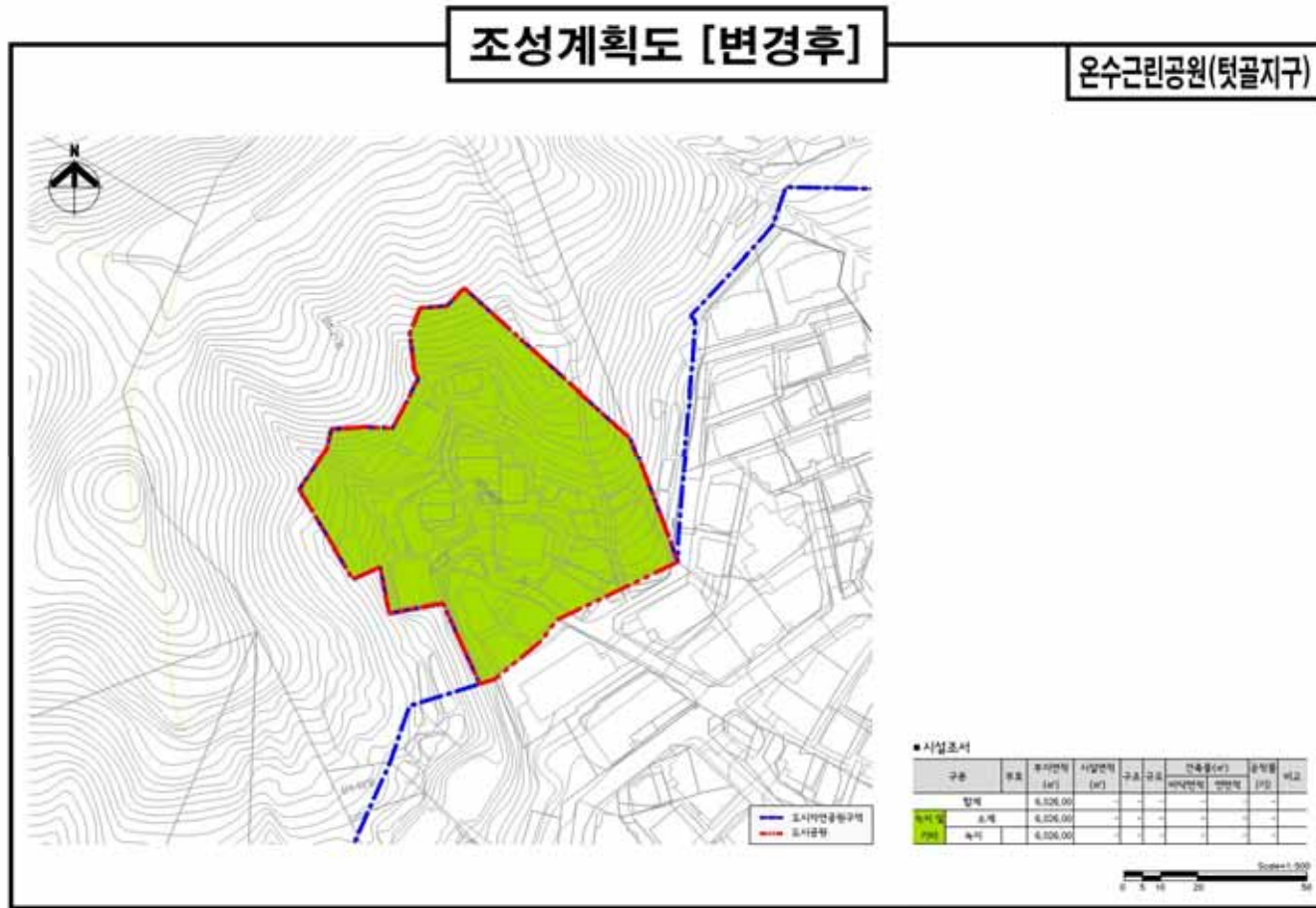


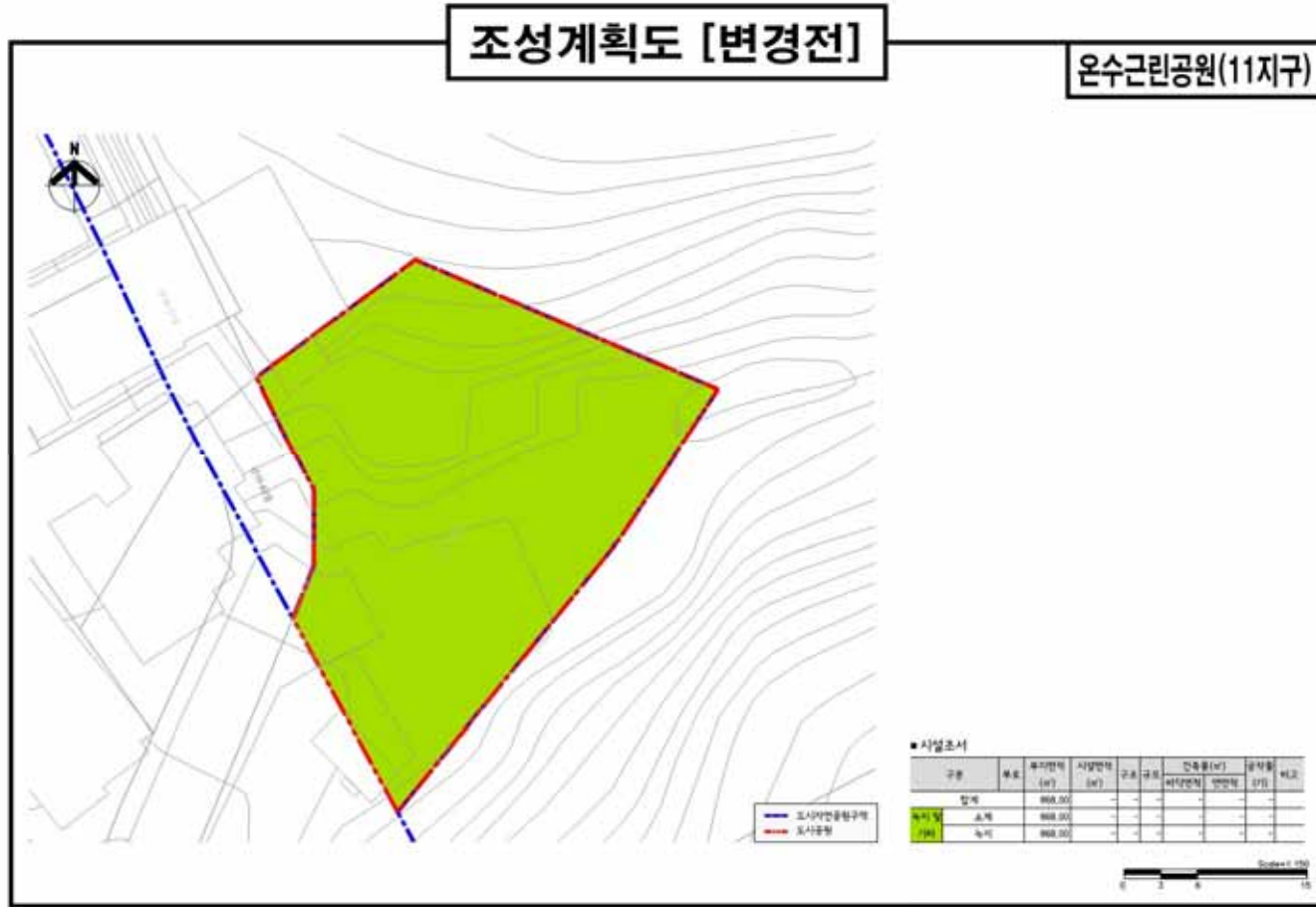
조성계획도 [변경후]

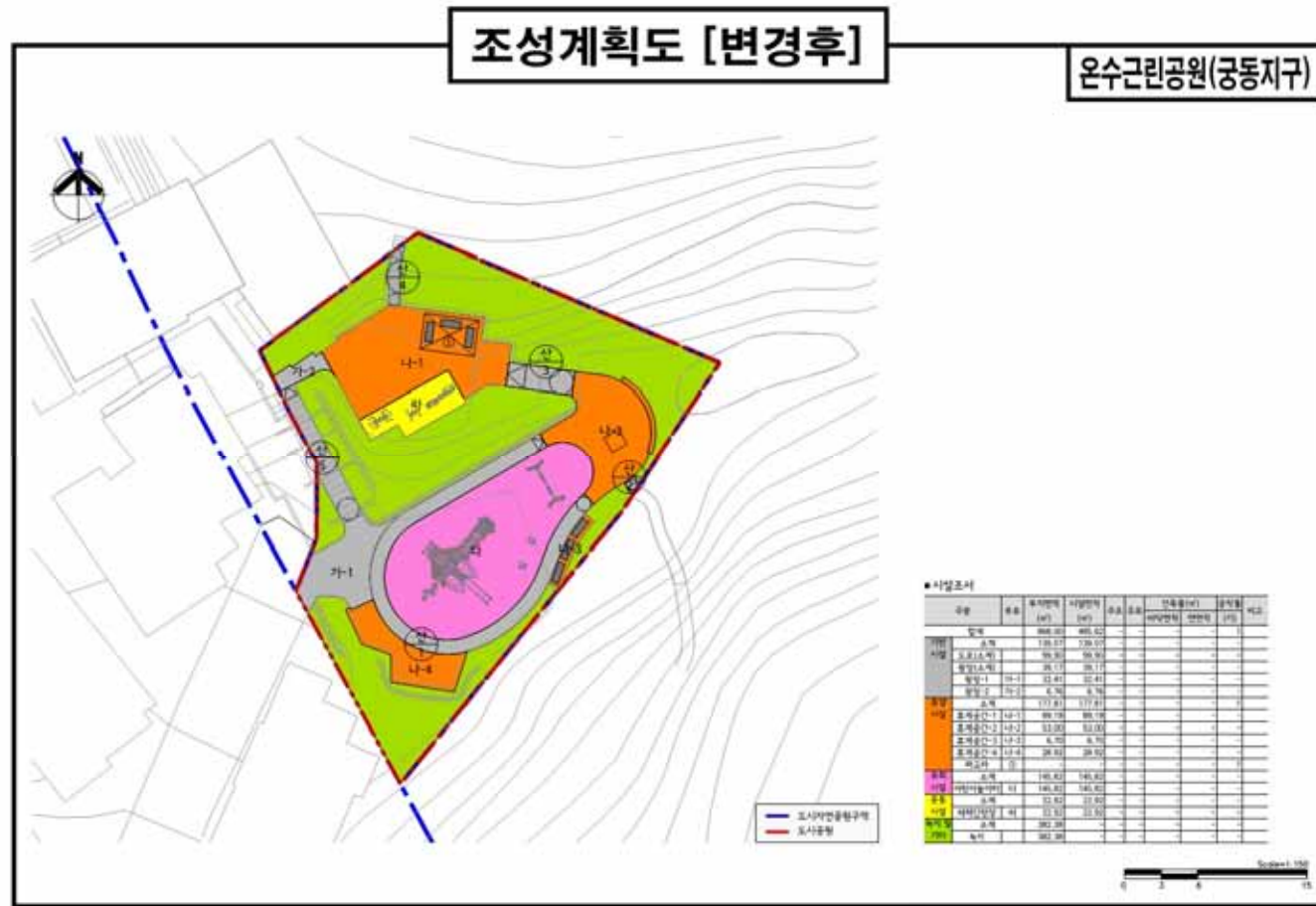
온수근린공원(문학지구)

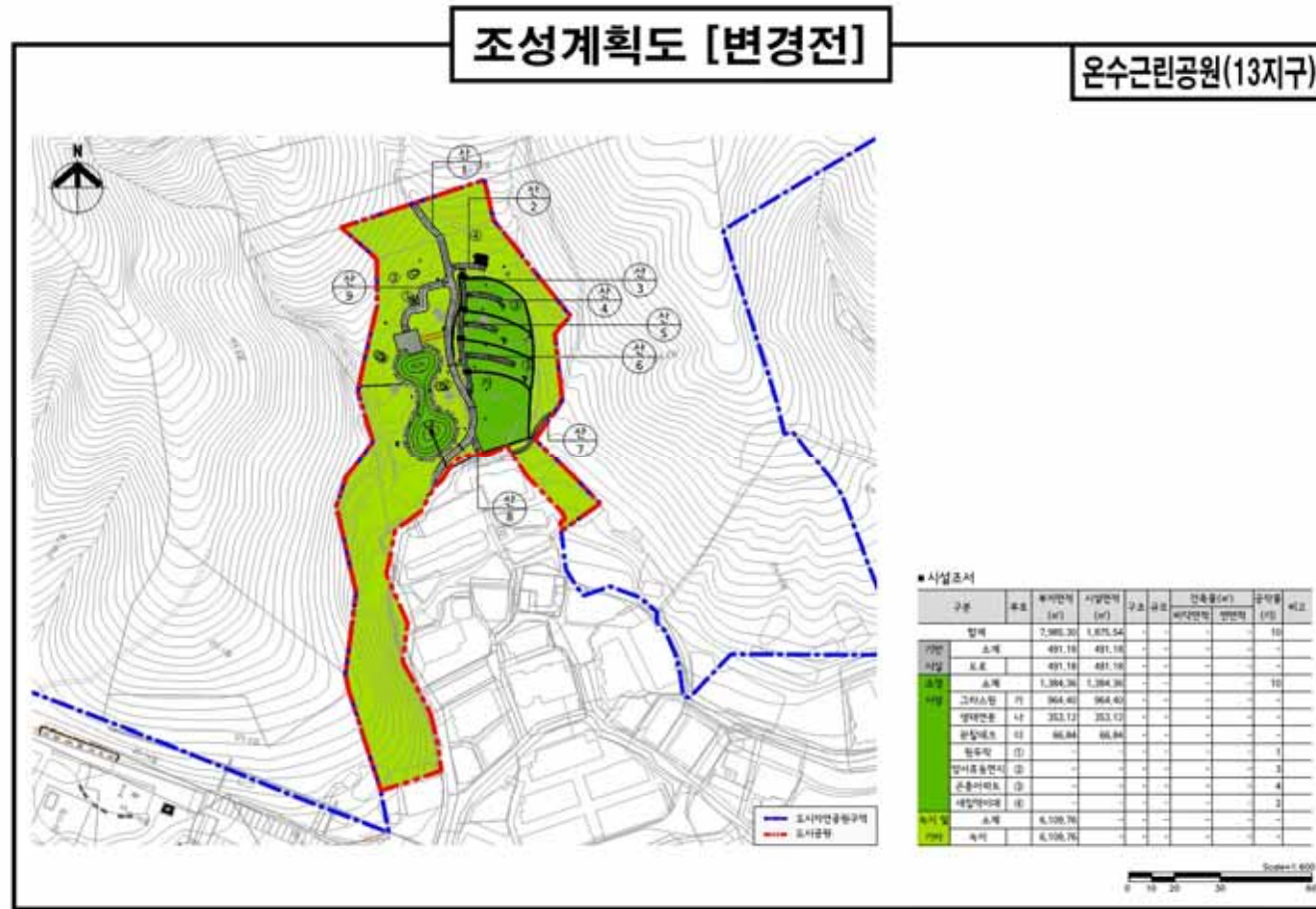
[illegible]

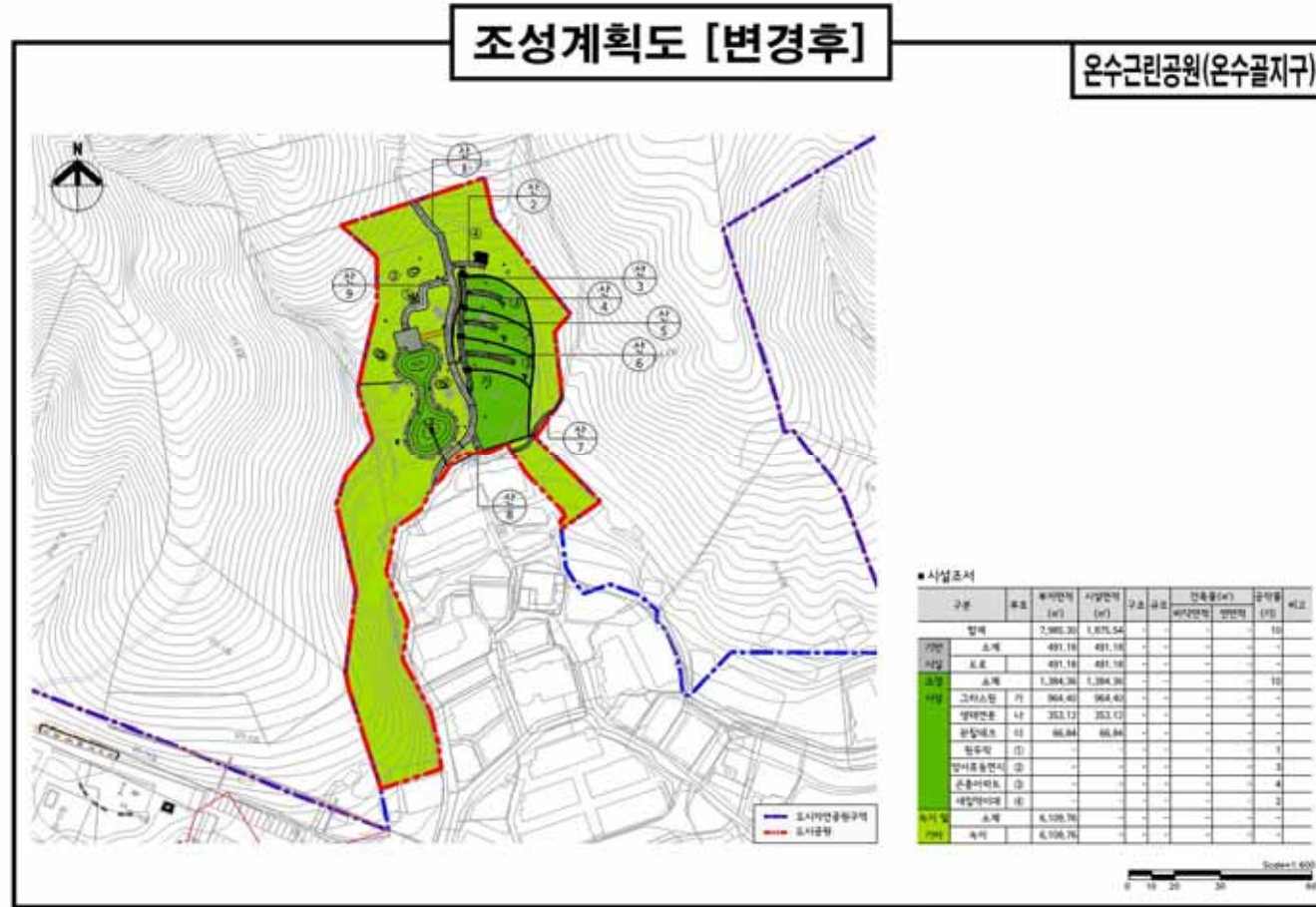






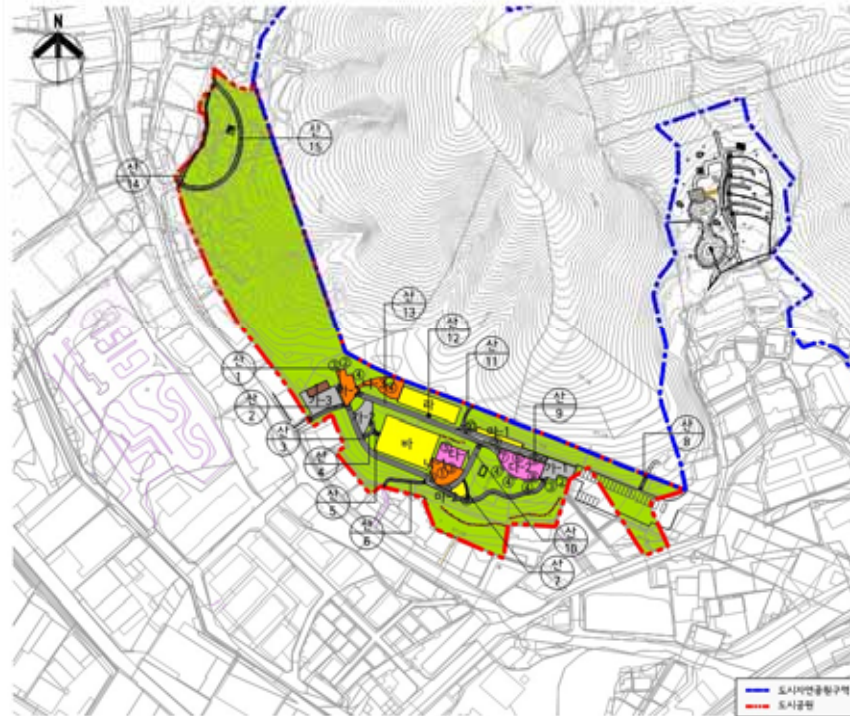






조성계획도 [변경전]

온수근린공원(14지구)



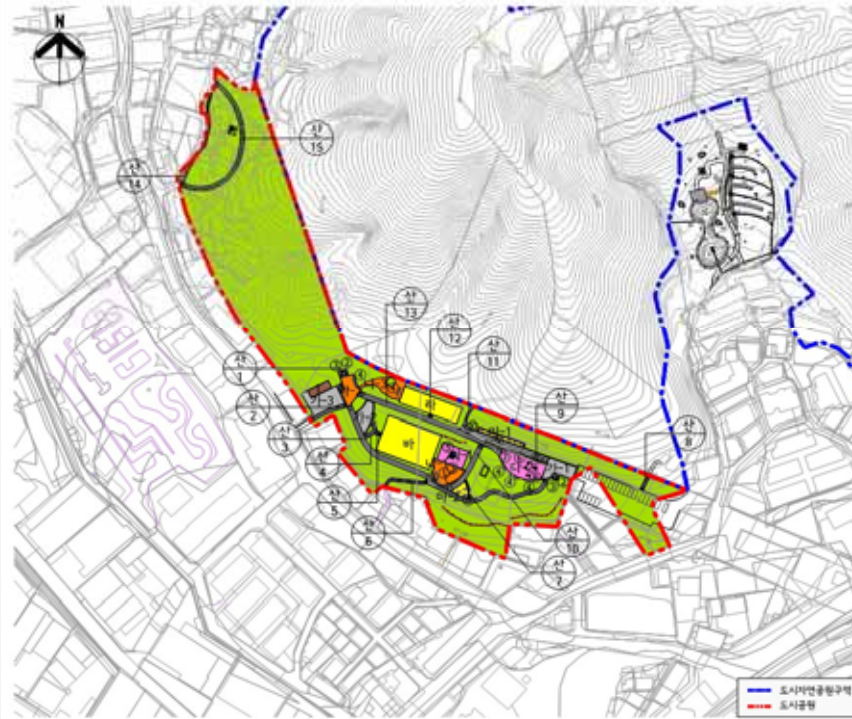
■ 시설표서

구분	부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모	규모	건축물(㎡)	공작물 (㎡)	비고
기타 시설	합계	17,413.20	3,699.37	-	1	54.00	54.00	50
	소계	1,682.37	1,682.37	-	-	-	-	-
	도로	1,189.37	1,189.37	-	-	-	-	-
	합계	463.00	463.00	-	-	-	-	-
	가-1	(148.00)	(148.00)	-	-	-	-	-
	가-2	(115.00)	(115.00)	-	-	-	-	-
	가-3	(200.00)	(200.00)	-	-	-	-	-
보양 시설	소계	450.00	450.00	-	-	-	-	31
	휴게소	450.00	450.00	-	-	-	-	-
	나-1	(171.00)	(171.00)	-	-	-	-	-
	나-2	(134.00)	(134.00)	-	-	-	-	-
	나-3	(145.00)	(145.00)	-	-	-	-	-
	파고라	(1)	-	-	-	-	-	1
	파고라	(2)	-	-	-	-	-	3
유치 시설	합계	420.00	420.00	-	-	-	-	5
	어린이놀이기구	다	420.00	420.00	-	-	-	-
	다-1	(161.00)	(161.00)	-	-	-	-	-
	다-2	(259.00)	(259.00)	-	-	-	-	-
	조합놀이대	(1)	-	-	-	-	-	1
	시소	(1)	-	-	-	-	-	1
	그네	(1)	-	-	-	-	-	1
운동 시설	합계	1,123.00	1,123.00	-	-	-	-	13
	배드민턴장	지	384.00	384.00	-	-	-	-
	배드민턴장	마	119.00	119.00	-	-	-	-
	마-1	(70.00)	(70.00)	-	-	-	-	-
	마-2	(49.00)	(49.00)	-	-	-	-	-
	다목적운동장	바	620.00	620.00	-	-	-	-
	배드민턴장	(1)	-	-	-	-	-	13
전지 시설	소계	54.00	54.00	-	1	54.00	54.00	1
	화장실	1	54.00	54.00	-	54.00	54.00	-
	물수전	(1)	-	-	-	-	-	1
특지 등 시설	소계	13,733.83	-	-	-	-	-	-
	특지	13,733.83	-	-	-	-	-	-

Scale 1:1000
0 10 20 40 100

조성계획도 [변경후]

온수근린공원(온수체육지구)



■ 시설표서

구분	부호	면적 (㎡)	면적 (㎡)	규모	인용률(㎡)	면적 (㎡)	비고
합계		17,413.20	3,888.37	1	54.00	54.00	50
기타	소계	1,852.37	1,852.37	-	-	-	-
	도로	1,188.37	1,188.37	-	-	-	-
	정지	463.00	463.00	-	-	-	-
	가-1	(148.00)	(148.00)	-	-	-	-
	가-2	(115.00)	(115.00)	-	-	-	-
운동	소계	450.00	450.00	-	-	-	31
	나-1	(177.00)	(177.00)	-	-	-	-
	나-2	(134.00)	(134.00)	-	-	-	-
	나-3	(145.00)	(145.00)	-	-	-	-
	학교지A	(1)	-	-	-	-	1
학교지B	소계	420.00	420.00	-	-	-	5
	다-1	(161.00)	(161.00)	-	-	-	-
	다-2	(259.00)	(259.00)	-	-	-	-
	조립놀이대	(1)	-	-	-	-	1
	시소	(1)	-	-	-	-	1
운동	소계	1,123.00	1,123.00	-	-	-	13
	배드민턴장	44	384.00	384.00	-	-	-
	체육(전반)	44	119.00	119.00	-	-	-
	다-1	(70.00)	(70.00)	-	-	-	-
	다-2	(49.00)	(49.00)	-	-	-	-
체육	소계	54.00	54.00	-	-	-	13
	다-1	(70.00)	(70.00)	-	-	-	-
	다-2	(49.00)	(49.00)	-	-	-	-
	다-3	(70.00)	(70.00)	-	-	-	-
	다-4	(49.00)	(49.00)	-	-	-	-
체육	소계	54.00	54.00	-	-	-	13
	다-1	(70.00)	(70.00)	-	-	-	-
	다-2	(49.00)	(49.00)	-	-	-	-
	다-3	(70.00)	(70.00)	-	-	-	-
	다-4	(49.00)	(49.00)	-	-	-	-
체육	소계	13,713.83	13,713.83	-	-	-	-
	다-1	(70.00)	(70.00)	-	-	-	-
	다-2	(49.00)	(49.00)	-	-	-	-
	다-3	(70.00)	(70.00)	-	-	-	-
	다-4	(49.00)	(49.00)	-	-	-	-

Scale: 1:1000
0 10 20 40 100

◆ **서울특별시고시 제2022-256호**

**도시관리계획[개포택지개발지구 지구단위계획구역 내 특별계획구역7,8
지구단위(세부개발)계획] 및 개포주공6·7단지아파트 주택재건축 정비계획
변경(경미한 사항) 및 지형도면 고시**

서울특별시고시 제2002-135호(2002.04.23.)로 지구단위계획 결정(변경) 고시되고, 서울특별시고시 제2017-431호(2017.11.23.)로 특별계획구역7,8 지구단위(세부개발)계획 결정(변경) 및 개포주공6,7단지아파트 주택재건축정비구역 지정된 특별계획구역7,8(개포주공6,7단지아파트-강남구 개포동 185번지 일원)에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제15조 및 제16조, 같은 법 시행령 제13조 및 서울시 도시 및 주거환경정비조례 제11조 규정에 의거 다음과 같이 정비계획 경미한 변경을 고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 정비계획 경미한 변경내용과 지형도면을 고시합니다.

2022년 6월 16일
서울특별시

I. 개포택지 지구단위계획 결정(변경)사항

1) 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

가. 용도지역·지구 결정 조서 : 변경없음

나. 기반시설 결정(변경)조서

(1) 도로 : 변경없음

(2) 공간시설 결정(변경) 조서

가) 공원(변경)

■ **공원 결정(변경)조서**

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	25	개포25	소공원	개포동 187 일원	4,883.5 (4,032.0)	감) 460 (460)	4,423.5 (3,572.0)	서울시고시 제2017-319호 (2017.09.07.)	주공5단지 공동조성

※ ()은 구역 내 면적임

※ 주공5단지 정비구역 내 기 결정된 851.5㎡를 포함하여 공원을 결정하는 사항임

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
25	개포25	•면적 감소 - 구역 내 460㎡ 감소 - 당초 4,883.5㎡ → 변경 4,423.5㎡	•계획 세대수에 적합한 공원녹지계획을 위한 면적 감소

나) 녹지 : 변경없음

(3) 공공·문화체육시설 : 변경없음

3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

가. 가구 및 획지에 관한 결정조서 : 변경없음

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정조서 : 변경없음

다. 기타 사항에 관한 결정조서 : 변경없음

라. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

(1) 특별계획구역에 관한 결정 조서 : 변경없음

구분	도면 표시번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	7,8	특별계획구역7,8	개포2동	116,684.1	-	116,684.1	주공6,7단지 공동개발

(2) 특별계획구역에 대한 단지별 지구단위계획 내용

■ 특별계획구역7, 8 - 주공6,7단지 (변경)

구분	계획지침		비고
	기정	변경	
위치	• 강남구 개포동 185		-
특별계획구역 면적	• 116,684.1㎡ (주공6단지-57,851㎡, 주공7단지-54,545㎡ 추가대지(단지내도로)-2,380.1㎡, 기존도로-1,908㎡)		-
획지(계획대지)면적	• 공동주택용지 : 102,873.1㎡ • 유치원 : 735.4㎡	• 공동주택용지 : 103,333.1㎡ • 유치원 : 735.4㎡	-
공공시설 면적	• 13,075.6㎡	• 12,615.6㎡	-
공공시설 비율	• 기부채납(순부담)비율 9.57% 내외	• 기부채납(순부담)비율 9.18% 내외	-
용도지역	• 제3종일반주거지역		-
공공·기반시설계획	• 기존 공공기반시설(도로)면적 : 1,908㎡ • 기부채납(순부담) 공공기반시설 : 11,167.6㎡ - 공원1개소(개포동길변)(면적:4,032㎡) 계획	• 기존 공공기반시설(도로)면적 : 1,908㎡ • 기부채납(순부담) 공공기반시설 : 10,707.6㎡ - 공원1개소(개포동길변)(면적:3,572㎡) 계획	-

구분			계획지침		비고
			기정	변경	
			- 연결녹지 폭 12m(영동대로변)(면적:4,950㎡) 계획 - 도서관부지(면적 286㎡) 계획 - 개원길·개포동길·영동대로변 가감속차로 설치(면적 1,899.6㎡)	- 연결녹지 폭 12m(영동대로변)(면적:4,950㎡) 계획 - 도서관부지(면적 286㎡) 계획 - 개원길·개포동길·영동대로변 가감속차로 설치(면적 1,899.6㎡)	
건축물의 용도·밀도에 관한 계획	용도	불허용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역 내 용도제한규정 준용		-
		허용용도	• 공동주택, 부대복리시설		-
	용적률	건폐율	• 50% 이하		-
		기준용적률	• 210% 이하		-
		허용용적률	• 230% 이하		-
		상한용적률	• 250% 이하		-
	높이		• 최고층수 35층 이하 • 저층구간(7층 이하) : 개원길변 폭 25m • 저층구간(10층 이하) : 6단지변 폭 30m		-
배치	건축한계선		• 개원길변, 개포로변 : 6m • 개원길변 건축물의 저층부(3층이하)의 용도가 주민편의시설(상가, 부대복리시설 등) 인 경우 : 건축지정선 3m		-
	통경구간		• 주공 6단지변 : 폭 15m		-
기타에 관한 사항	경관		• 경관체크리스트 준용		-
	보행동선		• 보행동선(공공보행통로 폭5m이상) - 개원길~중앙광장 ~ 대모산입구역 - 주공5단지 중앙광장 ~ 주공7단지 중앙광장 ~ 영동대로 - 주공5단지 북측상업지역 ~ 대모산입구역		-
	차량동선		• 차량출입불허구간 설정		-
	자전거도로		• 영동대로변(폭3m이상) 자전거 전용도로 조성 • 개원길, 개포동길변 및 통경구간내에 자전거보행자겸용도로 조성(폭1.5m이상)		-
	근린광장		• 단지내 근린광장 1개소 조성		-

※ 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(주택재건축부문) 및 관련법령과 기준을 우선 적용함
 ※ 리모델링에 관한 사항은 세부개발계획 수립시 관련법에 근거하여 결정하도록 함
 ※ 세부사항은 본 지구단위계획운영지침 및 지침도에 따름

※ 상기 변경내용을 제외한 개포택지 지구단위계획구역 내 기타 특별계획구역의 계획내용은 변경없음

4) 경미한 사항에 관한 계획 : 변경없음

II. 정비계획수립 및 정비구역 지정(변경)

1. 정비사업의 명칭 : 개포주공6,7단지 주택재건축 정비사업

2. 정비구역 지정 조서 : 변경없음

구 분	정비사업 명 칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
기 정	개포주공6,7단지 주택재건축정비구역	강남구 개포동 185번지 일대	116,684.1	-	116,684.1	서울시고시 제2017-317호 (2017.09.07.)

3. 용도지역·지구 결정조서 : 변경없음

구분		면적(㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
합계		116,684.1	-	116,684.1	100%
주거지역	소계	116,684.1	-	116,684.1	100%
	제2종일반주거지역(7층)	73.8	-	73.8	0.06%
	제3종일반주거지역	116,610.3	-	116,610.3	99.94%

4. 토지이용계획(변경)

구분	명칭	면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		116,684.1	-	116,684.1	100.0%	-
정비기반 시설 등	소계	13,075.6	감) 460.0	12,615.6	10.8%	-
	도로	3,807.6	-	3,807.6	3.3%	-
	공원	4,032.0	감) 460.0	3,572.0	3.1%	-
	연결녹지	4,950.0	-	4,950.0	4.2%	-
	도서관	286.0	-	286.0	0.2%	-
획지	소계	103,608.5	증) 460.0	104,068.5	89.2%	-
	공동주택 (획지1)	102,873.1	증) 460.0	103,333.1	88.6%	
	유치원 (획지2)	735.4	-	735.4	0.6%	

5. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 도로 : 변경없음

나. 공간시설(변경)

1) 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	공원명	시설의 세 분	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	25	개포25	소공원	개포동 187 일원	4,883.5 (4,032.0)	감) 460 (460)	4,423.5 (3,572.0)	서울시고시 제2017-319호 (2017.09.07.)	주공5단지 공동조성

※ ()은 구역 내 면적임

※ 주공5단지 정비구역 내 기 결정된 851.5㎡를 포함하여 공원을 결정하는 사항임

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	변 경 내 용	변 경 사 유
25	개포25	●면적 감소 - 구역 내 460㎡ 감소 - 당초 4,883.5㎡ → 변경 4,423.5㎡	●계획 세대수에 적합한 공원녹지계획을 위한 면적 감소

2) 녹지 결정 조서 : 변경없음

다. 공공·문화체육시설 : 변경없음

6. 공동이용시설 설치계획(변경)

구분	시설의 종류	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
공동 이용 시설	합 계	개 포 동 185 일원	8,370.49	증)	14,854.66	23,225.15
	작은도서관		369.56	증)	544.4	913.96
	보육시설		766.00	감)	766.00	-
	어린이집		-	증)	745.57	745.57
	경로당		633.65	감)	112.86	520.79
	다함께돌봄센터		-	증)	66.00	66.00
	어린이놀이터		2,845.29	증)	139.01	2,984.30
	주민운동시설		2,851.74	증)	333.58	3,185.32
	기타		904.25	증)	13,494.65	14,398.90
	관리사무소		-	증)	410.31	410.31

●총량
- $[500\text{㎡} + (2,840\text{세대} \times 2\text{㎡})] \times 1.25$
= 7,725.0㎡

●필수 주민공동시설 세부면적기준
(서울시 주택 조례 별표1, 1,500세대 이
상)
- 경로당: 500㎡이상
- 어린이집: 725㎡이상
- 작은도서관: 298㎡이상

●키즈카페, 북카페, 취미실,
세대창고, 연회장, 주민카페 등

7. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

결정 구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	개포주공6,7단지 주택재건축 정비구역	116,684.1	획지①	102,873.1	강남구 개포동 185번지 일원	21	-	-	21	-	-
변경			획지①	103,333.1							
기정			획지②	735.4							

8. 건축시설계획

■ 획지 및 주택규모 등에 관한 계획

6구분	가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이(m) (평균층수)	비고
	명칭	면적(㎡)				정비계획	예정법적상한		
기정	획지①	102,873.1	강남구 개포동 185번지 일대	공동주택 및 부대시설	50이하	250이하	299.97 이하	105m이하 /35층이하	-
변경	획지①	103,333.1		공동주택 및 부대복리시설	50이하	250이하	299.98 이하	115m이하 /35층이하	-
기정	획지②	735.4		유치원	50이하	250이하	-	20m이하 /5층이하	-
주택의 규모 및 규모별 건설비용		기정	•주택 공급계획 : 2,994세대 •전체 건립규모(전용면적 기준) - 85㎡ 이하 규모의 주택이 전체 세대수에서 차지하는 비율: 76.6%						
		60㎡미만	전용면적	세대수(세대)			비율(%)		
				계	공공*	분양	계	공공*	분양
			44.90㎡	386	386	-	12.89%	12.89%	-
			59.90㎡	1,098	-	1,098	36.67%	-	36.67%
		60㎡이상85㎡미만	84.96㎡	810	-	810	27.05%	-	27.05%
			101.70㎡	420	-	420	14.03%	-	14.03%
		85㎡초과	112.50㎡	280	-	280	9.35%	-	9.35%
			합 계	2,994	386	2,608	100.00%	12.89%	87.11%
		변경	•주택 공급계획 : 2,840세대 •전체 건립규모(전용면적 기준) - 85㎡ 이하 규모의 주택이 전체 세대수에서 차지하는 비율: 61.7%						
		60㎡미만	전용면적	세대수(세대)			비율(%)		
				계	공공*	분양	계	공공*	분양
			49㎡	256	14	242	9.01%	0.49%	8.52%
			59㎡	594	182	412	20.92%	6.41%	14.51%
		60㎡이상85㎡미만	75㎡	252	48	204	8.87%	1.69%	7.18%
			84㎡	652	48	604	22.96%	1.69%	21.27%
		85㎡초과	97㎡	946	-	946	33.31%	-	33.31%
			114㎡	135	-	135	4.75%	-	4.75%
			145㎡	5	-	5	0.18%	-	0.18%
		합 계		2,840	292	2,548	100.00%	10.28%	89.72%
•본 고시문의 공공주택*은 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목에 따른 주택을 말함(이하 같음) - 공공주택(법정상항용적률 완화) 건설은 「도시 및 주거환경정비법」 제54조에 따름									

6구분	가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이(m) (평균층수)	비고
	명칭	면적(㎡)				정비계획	예정법적상한		
심의완화사항			●허용용적률 완화 - 허용용적률 인센티브 20% (장수명주택 우수등급이상 10%, 녹색건축인증 우수등급 에너지효율인증1등급 8%, 신·재생에너지 2%, 지능형건축물2등급 12%) ●용적률 완화 (도시 및 주거환경정비법 제54조) - 정비계획용적률(250%) → 예정법적상한용적률(299.98%)						
건축물의 건축선에 관한 계획			●건축한계선 - 개원길, 개포로변 : 6m - 개원길변 저층부(3층이하)용도가 상가, 부대복리시설인 경우 : 건축지정선 3m						

※ 기타사항은 정비계획지침도 및 개포택지개발지구 지구단위계획 특별계획구역7,8의 계획지침 준용

※ 상기 주택의 규모 및 규모별 건설비용 등은 관련 규정 범위 내에서 건축심의(변경) 및 사업시행인가(변경) 시 조정될 수 있음

■ 용적률 계획
- 기정

구 분		산정내용				
토지이용 계획	계(㎡)	대지면적(㎡)	신설 정비기반시설(㎡)	신설 정비기반시설내 국공유지(㎡)	대지(획지)내 용도 폐지되는 기존기반시설 국공유지(㎡)	
	116,684.1	102,873.1 (유치원부지 735.4㎡ 제외)	13,075.6	1,908.0	-	
공공시설부지 제공면적 (순부담)	• 순부담면적 = 신설 정비기반시설등 면적 - 신설 정비기반시설등 내 국공유지 - 대지내 용도폐지되는 기존기반시설 국공유지 면적 = 13,075.6㎡ - 1,908.0㎡ - 0㎡ = 11,167.6㎡ (9.57%)					
기준용적률	• 계획(기준)용적률 = 210%					
허용용적률	• 허용용적률 = 기준용적률 + β = 210% + 20% = 230% ※ β = 허용용적률 인센티브					
	구분	항목			비고	
	서울시 기준	구분	항목	인센티브(용적률)		
		합계				32%
		장수명주택	우수등급 이상	10%		
		녹색건축물에너지 효율등급	에너지효율인증1등급, 녹색건축인증 우수등급	8%		
		신·재생에너지 공급률	20%이하~15%초과	2%		
		지능형 건축물	2등급	12%		
		• 위 항목에 대한 허용용적률 유효기간은 결정고시 후 3년 이내 인가를 득하지 못할 경우 효력이 상실됨 • 서울시 건축위원회 심의를 통해 해당 인센티브 항목을 최종 확정				
	개발가능 용적률	• 개발가능용적률 = 허용용적률 + 계획(기준)용적률 × 1.3α = 230% + (210 × 1.3 × 0.10855) = 259.63% ⇒ 정비계획용적률 = 250% 이하				
※ α = 공공시설로 제공한 면적(순부담면적) / 공공시설부지로 제공한 후 나머지 대지면적 = 11,167.6㎡ / 102,873.1㎡ = 0.10855						
예정법적상한용적 률	• 예정법적상한용적률 = 299.97%					

※ 허용용적률 20%이하가 포함된 용적률임

※ 허용용적률 인센티브항목은 「2025 서울시 도시·주거환경정비기본계획」 등 최신기준을 준용하여 변경될 수 있으며, 인정여부는 건축위원회 심의를 통하여 확정되며, 건축심의결과에 따라 최종 정비계획용적률이 변경될 수 있음

－ 변경

구 분		산정내용			
토지이용 계획	계(㎡)	대지면적(㎡)	신설 정비기반시설 (㎡)	신설 정비기반시설내 국공유지(㎡)	대지(획지)내 용도 폐지되는 기존기반시설 국공유지(㎡)
	116,684.1	103,333.1 (유치원부지 735.4㎡ 제외)	12,615.6	1,908.0	-
공공시설부지 제공면적 (순부담)	• 순부담면적 = 신설 정비기반시설등 면적 - 신설 정비기반시설등 내 국공유지 - 대지내 용도폐지되는 기존기반시설 국공유지 면적 = 12,615.6㎡ - 1,908.0㎡ - 0㎡ = 10,707.6㎡				
기준용적률	• 계획(기준)용적률 = 210%				
허용용적률	• 허용용적률 = 기준용적률 + β = 210% + 20% = 230% ※ β = 허용용적률 인센티브				
	구분	항목			비고
	서울시 기준				
		구분	항목	인센티브(용적률)	
		합계		32%	
		장수명주택	우수등급 이상	10%	
		녹색건축물에너지 효율등급	에너지효율인증1등급, 녹색건축인증 우수등급	8%	
		신·재생에너지 공급률	20%이하~15%초과	2%	
지능형 건축물	2등급	12%			
• 위 항목에 대한 허용용적률 유효기간은 결정고시 후 3년 이내 인가를 득하지 못할 경우 효력이 상실됨 • 서울시 건축위원회 심의를 통해 해당 인센티브 항목을 최종 확정					
개발가능 용적률	• 개발가능용적률 = 허용용적률 + 계획(기준)용적률 × 1.3α = 230% + (210 × 1.3 × 0.10362) = 258.29% ⇒ 정비계획용적률 = 250% 이하				
	※ α = 공공시설로 제공한 면적(순부담면적) / 공공시설부지로 제공한 후 나머지 대지면적 = 10,707.6㎡ / 103,333.1㎡ = 0.10362				
예정법적상한용적 률	• 예정법적상한용적률 = 299.98% ※ 건축위원회 심의를 통해 최종 확정				

※ 허용용적률 20%이하가 포함된 용적률임

※ 허용용적률 인센티브항목은 「2025 서울시 도시·주거환경정비기본계획」 등 최신기준을 준용하여 변경될 수 있으며, 인정여부는 건축위원회 심의를 통하여 확정되며, 건축심의결과에 따라 최종 정비계획용적률이 변경될 수 있음

9. 공공주택(법적상한용적률 완화) 건설에 관한 계획(변경)

- 모든 공공주택은 원칙적으로 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목에 따른 주택으로 계획하여야 한다. 필요 시 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.
- 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 공공주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.
- 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 공공주택(법적상한용적률 완화)으로 건설하여야 한다.

－ 기 정

계획 기준		●공공주택(법적상한용적률 완화) 건설 : 도시정비법에서의 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상 ●공공목적의 공공주택 용도				
법적상한용적률 (건축계획)		299.97% 이하 (건축심의에서 최종결정)				
상한용적률 (정비계획 용적률)		250.00% 이하				
공공주택 (법적상한 용적률완화) 산출근거	용적률 증가분	299.97% - 250.00% = 49.97%				
	증가된 용적률의 50%	49.97% × 0.5 = 24.985% : 102,873.1㎡(대지면적) × 24.985% = 25,702.84㎡				
	의무 연면적	25,702.84㎡ 이상				
	공공주택 확보계획 (법적상한용적률 완화)	전용면적	공급면적	세대수	연면적	비고
		44.90㎡	66.60㎡	386	25,707.6㎡	
합 계		386	25,707.6㎡	> 25,702.84㎡ (의무)		

－ 변 경

계획 기준		●공공주택(법적상한용적률 완화) 건설 : 도시정비법에서의 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상 ●공공목적의 공공주택 용도				
법적상한용적률 (건축계획)		299.98% 이하 (건축심의에서 최종결정)				
상한용적률 (정비계획 용적률)		250.00% 이하				
공공주택 (법적상한 용적률완화) 산출근거	용적률 증가분	299.98% - 250.00% = 49.98%				
	증가된 용적률의 50%	49.98% × 0.5 = 24.990% : 103,333.1㎡(대지면적) × 24.990% = 25,822.94㎡				
	의무 연면적	25,822.94㎡ 이상				
	공공주택 확보계획 (법적상한용적률완화)	전용면적	공급면적	세대수	연면적	비고
		49.90㎡	66.80㎡	14	935.2㎡	
		59.95㎡	80.65㎡	182	14,678.3㎡	
		75.24㎡	100.10㎡	48	4,804.8㎡	
		84.94㎡	112.90㎡	48	5,419.2㎡	
합 계		292	25,837.5㎡	> 25,822.94㎡ (의무)		

■ 공공주택 혼합계획

－ 기정

건립규모	전체 세대수		조합원 및 일반분양 세대수		공공주택(법적상한용적률완화) 세대수	
	세대	비율(%)	세대	비율(%)	세대	비율(%)
합 계	2,994	100.00%	2,608	87.11%	386	12.89%
60㎡이하	1,484	49.60%	1,098	36.67%	386	12.89%
60㎡초과 ~ 85㎡이하	810	27.00%	810	27.05%	-	-
85㎡초과	700	23.40%	700	23.38%	-	-

－ 변경

건립규모	전체 세대수		조합원 및 일반분양 세대수		공공주택(법적상한용적률완화) 세대수	
	세대	비율(%)	세대	비율(%)	세대	비율(%)
합 계	2,840	100.00%	2,548	89.72%	292	10.28%
60㎡이하	850	29.93%	654	23.03%	196	6.90%
60㎡초과 ~ 85㎡이하	904	31.83%	808	28.45%	96	3.38%
85㎡초과	1,086	38.24%	1,086	38.24%	-	-

■ 공공주택 배치계획

- － 공공주택은 분양주택과 차별없이 외관, 마감 등을 동일하게 계획(동별·동내 혼합과 층별 혼합)하고, 전체 주택을 대상으로 동·호수 배정도 조합원과 서울특별시(공공주택)과 동일·동시에 ‘공개추첨제’를 실시하여야 하며, 추첨시에는 서울특별시 필수 참석할 수 있도록 조치하고 그 결과를 사업시행계획 및 관리처분계획에 반영할 것

10. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 : 변경없음

11. 정비사업 시행계획(변경)

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수			비고
				기존	계획	증감	
기정	주택재건축 정비사업	구역지정고시일로부터 4년 이내	주택재건축조합	1,960	2,994	증) 1,034	-
변경	도시및주거환경정비법 제74조에 따라 인가받은 관리처분계획에 따름 (재건축사업)	구역지정고시일로부터 4년 이내	주택재건축조합	1,960	2,840	증) 880	-

Ⅲ. 관련도면 : 붙임 참조

1. 특별계획구역12 세부지침도(기정/변경)
2. 정비구역 결정도
3. 용도지역·지구 결정도
4. 정비기반시설 결정도(기정/변경)
5. 정비계획 결정도(기정/변경)

※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅳ. 정비구역 지정 및 정비계획 수립 도서 : 생략

Ⅴ. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 공동주택지원과(☎2133-7147) 및 강남구청 재건축사업과(☎3423-6076)에 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://www.luris.go.kr>)에 게시할 예정이니 참고하시기 바랍니다.

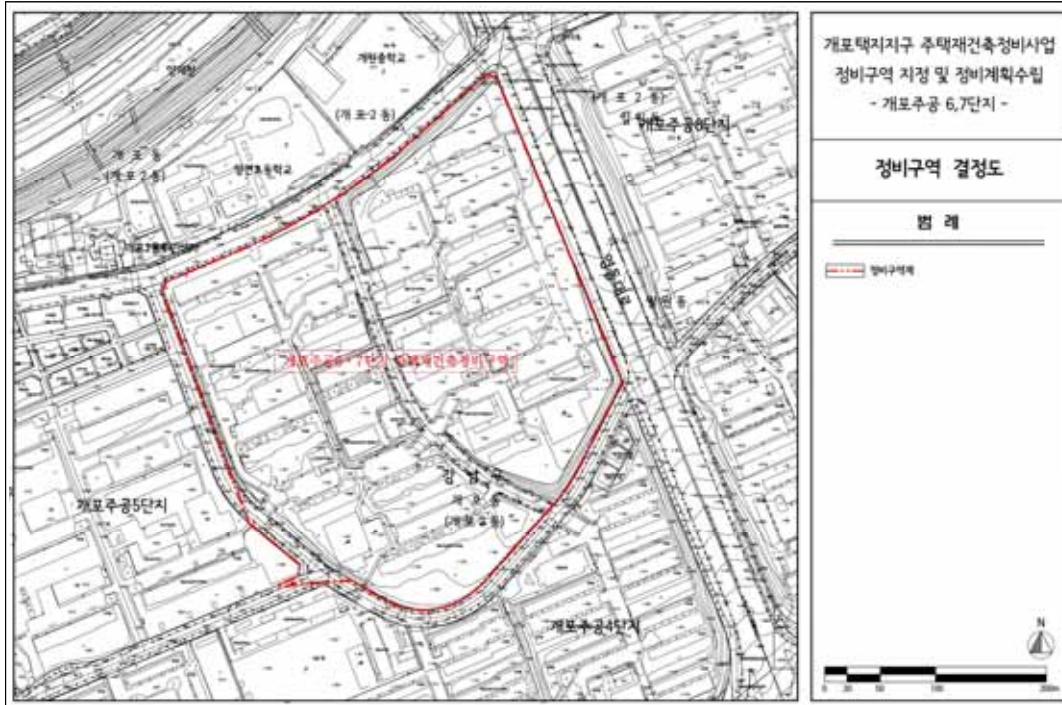
■ 특별계획구역7,8 세부지침도(기정)



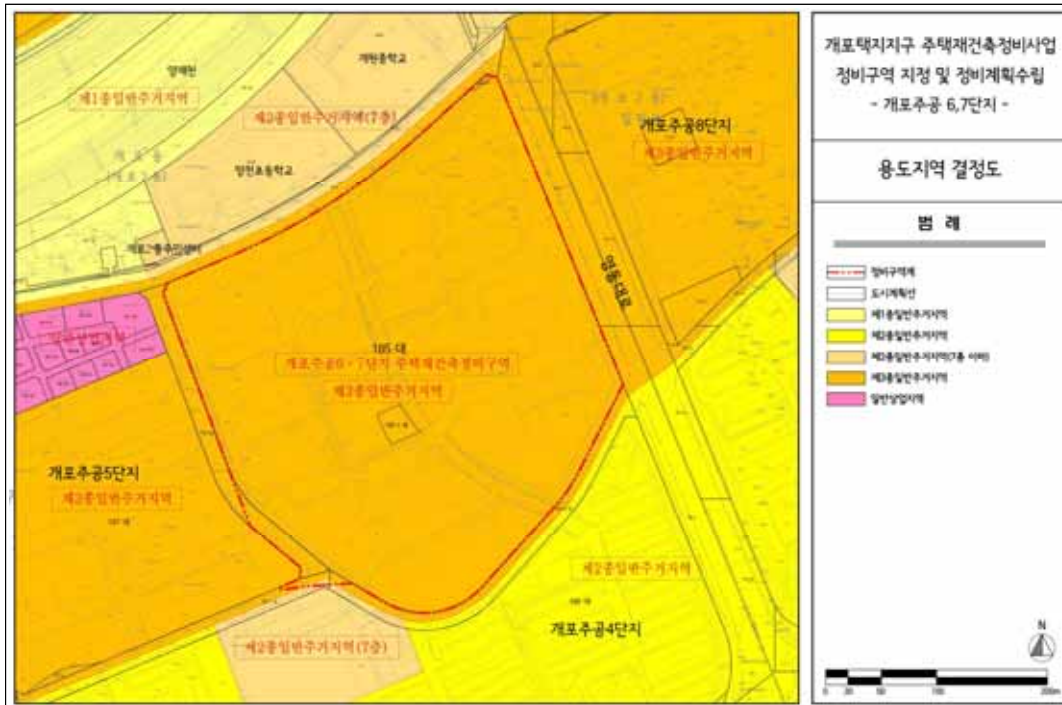
■ 특별계획구역7,8 세부지침도(변경)



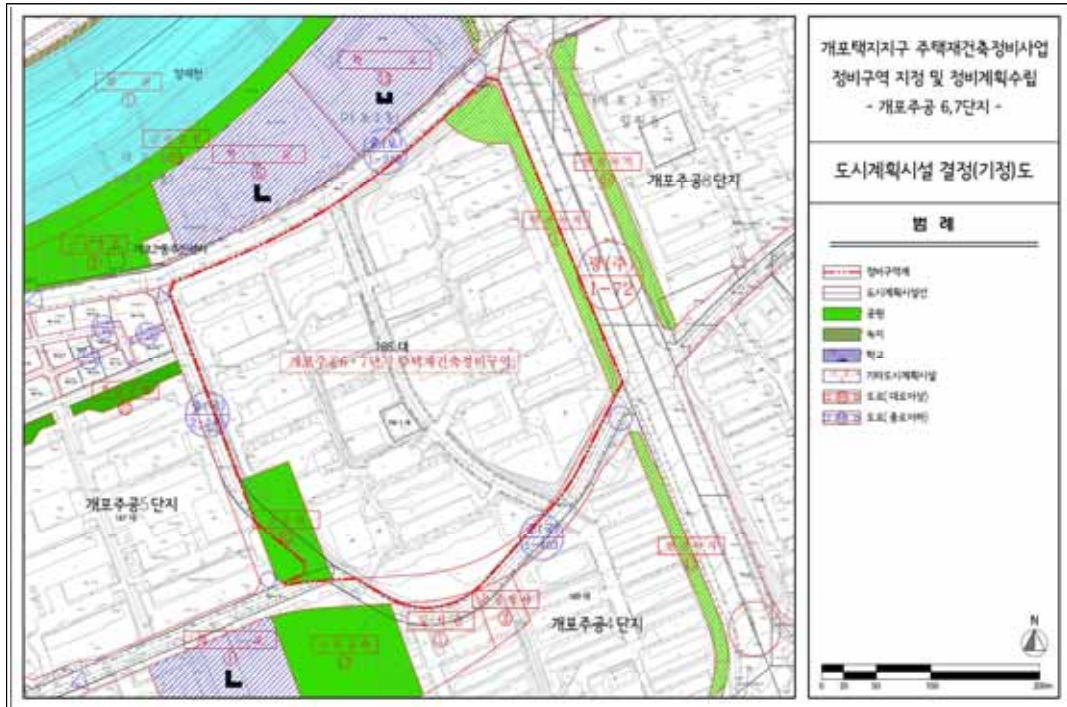
■ 정비구역 결정도(변경없음)



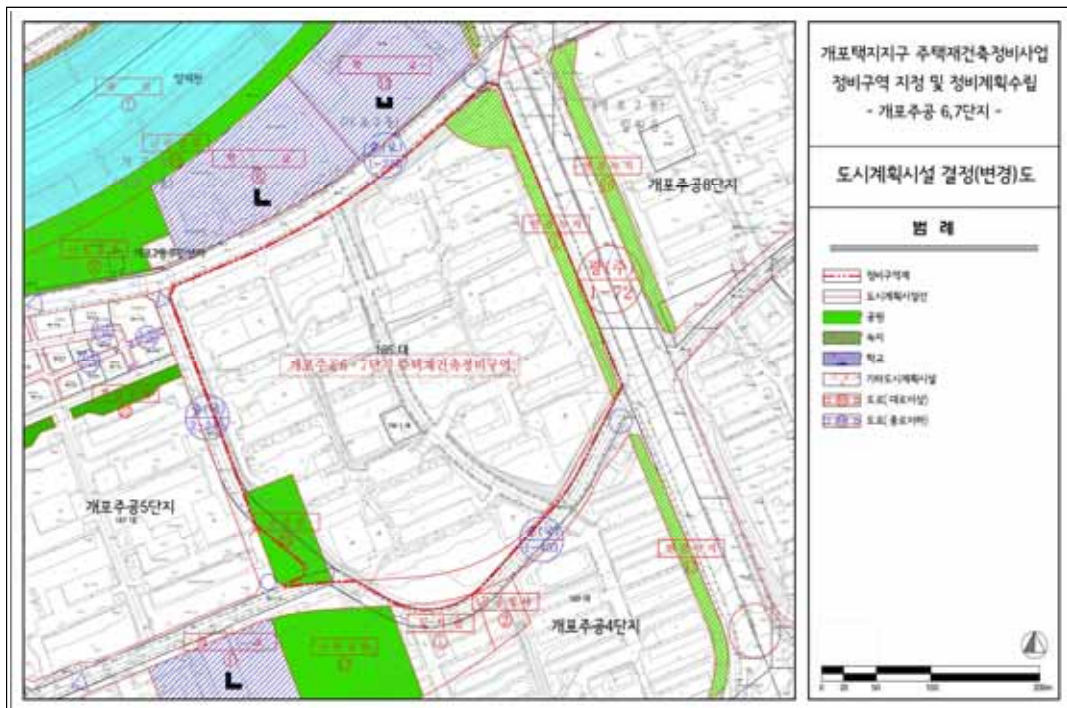
■ 용도지역·지구 결정도(변경없음)



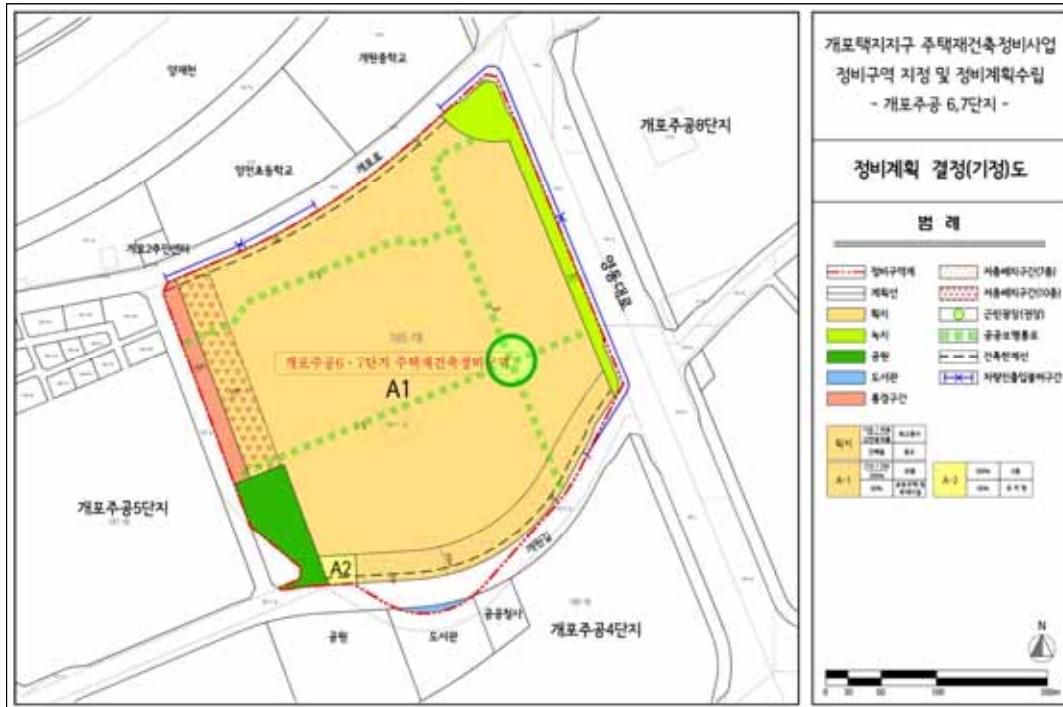
■ 도시계획시설 결정도(기정)



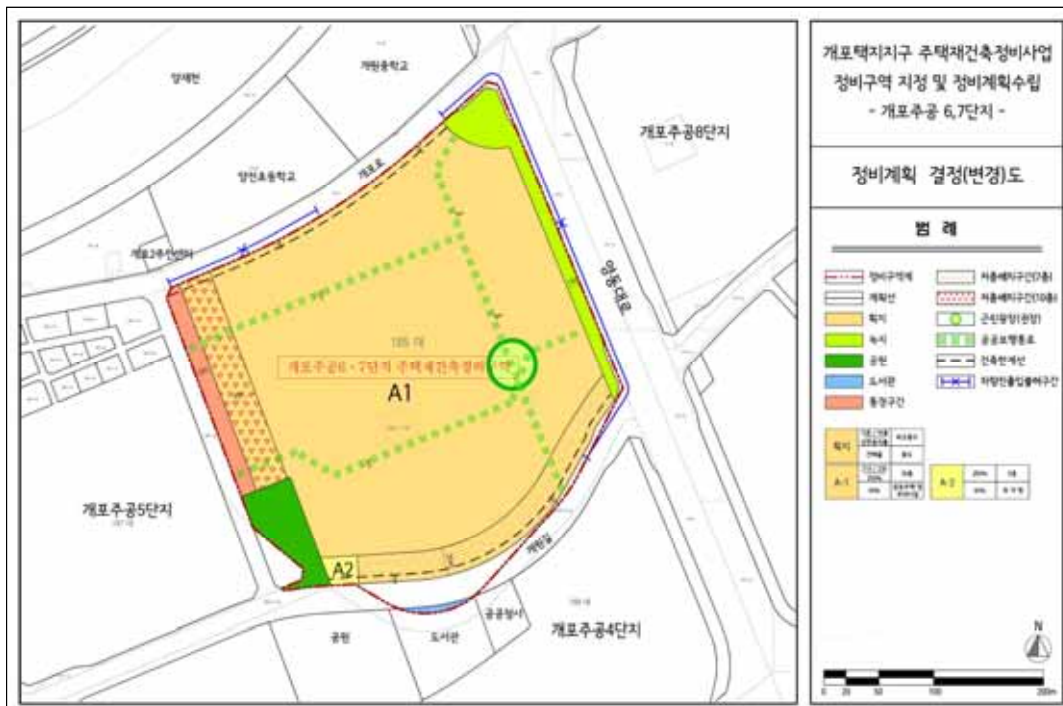
■ 도시계획시설 결정도(변경)



■ 정비계획 결정도(기정)



■ 정비계획 결정도(변경)



◆ **서울특별시고시 제2022-257호**

**송파구 장지동 842-1번지 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택)
공급촉진지구 지정·지구계획 승인(변경) 고시**

서울특별시고시 제2021-408호(2021.07.29.)로 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구를 지정되고, 같은 지구에 대하여 같은 법 제28조에 따른 지구계획 승인된 공급촉진지구에 대하여, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제22조 및 제33조, 「서울시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례」 제9조에 따라 송파구 장지동 842-1번지 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구의 지구계획을 승인(변경) 고시합니다.

2022년 6월 16일
서울특별시 장

I. 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항(변경없음)

II. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항(변경)

1. 지구계획의 개요(변경없음)
2. 사업시행자의 성명 또는 명칭(변경없음)
3. 사업기간 및 재원조달계획(변경없음)
4. 토지이용계획(변경없음)
5. 인구·주택 수용계획(변경)
 - 1) 수용인구 : 708명 내외 (세대당 1.46명)
 - 2) 주택건설계획 : 484세대

[기정]

구 분		세대수(세대)	비율(%)	수용인구(인)	비율(%)	비 고
공공 임대주택	23 TYPE	49	10.1	49	6.9	역세권 청년주택 건설·공급
	47A TYPE	18	3.7	47.70	6.7	
	47B TYPE	2	0.4	4	0.6	
	소 계	69	14.2	100.70	14.2	
공공지원 민간임대주택	23 TYPE	298	61.6	298	42.0	
	47A TYPE	117	24.2	310.05	43.8	
	소 계	415	85.8	608.05	85.8	
합 계		484	100.0	708.75	100.0	

※ 역세권 청년주택 공급대상을 고려하여 가구당 인구수는 「공공주택 업무처리지침」의 「행복주택 공급계획별 가구당 인구수 기준」을 적용

[변경]

구 분		세대수(세대)	비율(%)	수용인구(인)	비율(%)	비 고
공공 임대주택	23 TYPE	49	10.1	49	6.9	역세권 청년주택 건설·공급
	47A TYPE	18	3.7	47.70	6.7	
	47B TYPE	2	0.4	4	0.6	
	소 계	69	14.2	100.70	14.2	
공공임대주택 (SH공사선매입)	23 TYPE	170	35.1	170	23.9	
	소 계	170	35.1	170	23.9	
공공지원 민간임대주택	23 TYPE	128	26.4	128	18.1	
	47A TYPE	117	24.2	310.05	43.8	
	소 계	245	50.1	438.05	61.9	
합 계		484	100.0	708.75	100.0	

※ 역세권 청년주택 공급대상을 고려하여 가구당 인구수는 「공공주택 업무처리지침」의 '행복주택 공급계층별 가구당 인구수 기준'을 적용

6. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치계획(변경없음)
7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)
8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임] (도면게재생략)(변경없음)

◆ **서울특별시고시 제2022-258호**

**성북구 하월곡동 80-55번지 일대 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택)
공급촉진지구 지정·지구계획 승인 및 도시관리계획
(용도지역, 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) · 지형도면 고시**

「민간임대주택에 관한 특별법」 제22조 및 제33조, 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 성북구 하월곡동 80-55번지 일대 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구를 지정하고, 같은 지구에 대하여 같은 법 제28조에 따른 지구계획을 승인하며, 같은 법 제26조, 제28조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

또한, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제29조 규정에 따라 성북구 하월곡동 80-55번지 일대 역세권 청년주택 지구단위계획구역 및 계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 결정하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 6월 16일
서울특별시 장

I. 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항

1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적

○ 명 칭 : 성북구 하월곡동 80-55번지 일대 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택)
공급촉진지구

○ 위 치 : 서울특별시 성북구 하월곡동 80-55번지 일대

○ 면 적 : 1,990.0㎡

2. 촉진지구 지정일 : 2022년 6월 16일

3. 사업의 종류 : 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 조성 및 건설사업

4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명

○ 명 칭 : 은답산업개발 주식회사

○ 대표자 성명 : 이동균

○ 소재지 : 서울특별시 강남구 논현로 662 1층(논현동, 헤리츠타워)

○ 법인등록번호 : 110111-0978267

5. 수용하거나 사용할 토지·물건 및 권리의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인인 경우에는 명칭) 및 주소
가. 토지세목조서

연번	소재지			지목	면적(㎡)		용도지역 및 지구	소유자			소유권 이외의 권리			비고
	행정동	지번	공부 면적		편입 면적	성명		주소	지분	권리명세	권리자	주소		
1	하월곡동	79	36	대	14	14	제3종일반주거지역	은택산업개발	서울시 강남구 논현로 662 1층 (논현동, 해리츠타워)	100.0	-	-	-	-
2	하월곡동	79	53	대	51	51	제3종일반주거지역							
3	하월곡동	79	65	대	1	1	제3종일반주거지역							
4	하월곡동	79	70	대	3	3	제3종일반주거지역							
5	하월곡동	79	71	대	71	71	제3종일반주거지역							
6	하월곡동	79	72	대	121	121	제3종일반주거지역							
7	하월곡동	79	73	대	111	111	제3종일반주거지역							
8	하월곡동	79	74	대	101	101	제3종일반주거지역							
9	하월곡동	79	82	대	53	53	제3종일반주거지역							
10	하월곡동	80	1	대	96	96	제3종일반주거지역							
11	하월곡동	80	12	대	7	7	제3종일반주거지역							
12	하월곡동	80	53	대	116	116	제3종일반주거지역							
13	하월곡동	80	54	대	106	106	제3종일반주거지역							
14	하월곡동	80	55	대	139	139	제3종일반주거지역							
15	하월곡동	80	57	대	103	103	제3종일반주거지역							
16	하월곡동	80	58	대	132	132	제3종일반주거지역							
17	하월곡동	80	59	대	99	99	제3종일반주거지역							
18	하월곡동	80	60	대	132	132	제3종일반주거지역							
19	하월곡동	80	61	대	89	89	제3종일반주거지역							
20	하월곡동	80	62	도로	46	46	제3종일반주거지역							
21	하월곡동	80	63	대	99	99	제3종일반주거지역							
22	하월곡동	80	64	대	99	99	제3종일반주거지역							
23	하월곡동	80	65	대	132	132	제3종일반주거지역							
24	하월곡동	80	68	도로	69	69	제3종일반주거지역							
합계					1,990.0	1,990.0								

나. 물건조서

사업대상지 내 건축물(9개 동) 철거 완료하여 지장물 없음

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항
가. 지구단위계획구역 결정조서 : 신설

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	성북구 하월곡동 80-55번지 일대 공공지원민간임대주택 (역세권 청년주택) 지구단위계획구역	성북구 하월곡동 80-55번지 일대	-	증)1,990.0	1,990.0	-

- 결정사유서

도면표 시번호	위 치	위 치	면적(㎡)	결정(변경)사유
-	성북구 하월곡동 80-55번지 일대 공공지원민간임대주택 (역세권 청년주택) 지구단위계획구역	성북구 하월곡동 80-55 외 23필지	1,990.0	「서울시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」에 따라 대중교통이 편리하고 생활여건이 우수한 대상지에 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 지구단위계획구역을 지정하여 역세권 청년주택을 공급하기 위함.

나. 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
총계		1,990.0	-	1,990.0	100.0	
주거지역	제3종일반주거지역	1,990.0	감) 1,962.34	27.66	1.4	
상업지역	일반상업지역	-	증) 1,962.34	1,962.34	98.6	

- 변경사유서

도면표 시번호	위 치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	성북구 하월곡동 80-55번지 일대	제3종일반 주거지역	일반 상업지역	1,962.34	청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 건립을 위해 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 용도지역을 변경하고자 함.

7. 관계서류의 열람방법 : 서울시청 서소문2청사 6층 주택공급과(☎02-2133-6293) 및 성북구청 건축과(☎02-2241-2904)에 비치하여 일반인에게 열람토록 함

II. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항

1. 지구계획의 개요

- 명 칭 : 성북구 하월곡동 80-55번지 일대 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택)
공급촉진지구
- 위 치 : 서울특별시 성북구 하월곡동 80-55번지 일대
- 면 적 : 1,990.0㎡
- 공급촉진지구의 지정목적
: 미아사거리역 역세권 지역에 대학생·사회초년생·신혼부부 등의 주거생활 안정을 위한 공공 임대주택 및 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택)을 건설 공급하기 위하여 공급촉진지구 지정

2. 사업시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명

- 명 칭 : 은탑산업개발 주식회사
- 대표자 성명 : 이동균
- 소재지 : 서울특별시 강남구 논현로 662 1층(논현동, 헤리츠타워)
- 법인등록번호 : 110111-0978267

3. 사업시행기간 및 재원조달계획

- 사업시행기간 : 2022년 ~ 2025년
- 재원조달계획 : 자기자본(사업비 일부), PF대출(공사비 등)

4. 토지이용계획

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
주택건설용지	1,962.34	98.6	임대주택
도로용지	27.66	1.4	
합 계	1,990.0	100.0	

※ 추후 측량성과 등에 의해 변경 가능

5. 인구·주택 수용계획

가. 수용인구 : 약 462인

나. 주택건설계획 : 254세대

구 분		세대수(세대)	비 율(%)	수용인구(인)	비 율(%)	비 고
공공임대주택 (공공기여)	25 type	44	17.32	44	9.53	역세권 청년주택 건설·공급
	47 type	29	11.42	76.85	16.64	
	79 type	16	6.30	42.40	9.18	
	소 계	89	35.04	163.25	35.35	
SH선매입	25 type	29	11.42	29	6.28	

구 분		세대수(세대)	비 율(%)	수용인구(인)	비 율(%)	비 고
공공지원 민간임대주택	소 계	29	11.42	29	6.28	
	25 type	55	21.65	55	11.91	
	47 type	51	20.08	135.15	29.26	
	79 type	30	11.81	79.5	17.21	
	소 계	136	53.54	269.65	58.38	
합 계		254	100.00	461.9	100.00	

※ 역세권 청년주택 공급대상을 고려하여 가구당 인구수는 「공공주택 업무처리지침」의 '행복주택 공급계층별 가구당 인구수 기준'을 적용

6. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획 : 해당사항 없음

7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획

가. 환경보전계획

1) 생태면적 확보 및 녹지네트워크 조성

- 도시공간의 생태적 기능(자연의 순환기능)을 증대시키기 위해 녹지(자연지반녹지, 인공지반녹지) 조성, 생태면적을 확대를 위해 녹지공간 최대한 확보
- 대상지 내 일부 식재된 조경수목 외 자연녹지는 거의 없어 주변지역의 조경수목에 의한 녹지의 연결이 매우 빈약한 상태로, 단지 내 주차 수요를 지하주차장에서 수용하는 등 지상부에 조경녹지, 옥상정원 등을 최대한 확보함으로써 쾌적한 복합 환경 창출

2) 환경오염 저감계획

- 공사 시 공정별 오염물질발생원을 성상별, 종류별로 분리하고, 서울특별시 및 노원구의 생활폐기물 및 재활용처리지침에 따르도록 하며, 각종 환경오염 방지시설을 계획·설치하여 각 공사단계별 환경오염 저감대책을 이행

나. 탄소저감계획

- 탄소저감을 위해 사업지구 내 녹지공간을 최대한 확보(자연지반녹지, 인공지반녹지, 옥상녹화 등) 하고, 녹지공간 내 조경식재 시 배기가스에 강하고 환경정화능력이 강한 수종을 식재토록 하여 대기질 정화효과를 기대할 수 있도록 계획함.
- 대상지 내 녹지 및 보행네트워크를 구축하고 도로폭원을 적정하게 조성하여 보행, 자전거 등을 통한 녹색교통이 활성화되도록 계획
- 나눔카 등 녹색교통 활성화를 위한 프로그램을 도입하여 탄소배출량 저감 유도
- 운영 시 난방연료사용 등으로 인하여 발생하는 탄소 배출을 최소화하기 위해 건축물의 열손실방지를 위해 열관류율에 적합한 단열재를 사용하는 등의 저감대책을 수립토록 함.

8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임] 도면·계재생략

[붙임]

1. 도시·군관리계획

가. 용도지역에 관한 결정(변경)사항

1) 용도지역에 관한 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
총계		1,990.0	-	1,990.0	100.0	
주거지역	제3종일반주거지역	1,990.0	감) 1,962.34	27.66	1.4	
상업지역	일반상업지역	-	증) 1,962.34	1,962.34	98.6	

- 변경사유서

도면표 시번호	위치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	성북구 하월곡동 80-55번지 일대	제3종일반 주거지역	일반 상업지역	1,962.34	•청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 건립을 위해 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 용도지역을 변경하고자 함.

2) 용도지역에 관한 결정도(기정/변경) : [붙임]

2. 도시관리계획(지구단위계획) 결정조서

가. 지구단위계획구역에 관한 결정사항

1) 지구단위계획구역 결정조서 : 신설

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	성북구 하월곡동 80-55번지 일대 공공지원민간임대주택 (역세권 청년주택) 지구단위계획구역	성북구 하월곡동 80-55번지 일대	-	증)1,990.0	1,990.0	-

- 결정사유서

도면표 시번호	위치	위치	면적(㎡)	결정(변경)사유
-	성북구 하월곡동 80-55번지 일대 공공지원민간임대주택 (역세권 청년주택) 지구단위계획구역	성북구 하월곡동 80-55 외 23필지	1,990.0	• 「서울시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」에 따라 대중교통이 편리하고 생활여건이 우수한 대상지에 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 지구단위계획구역을 지정하여 역세권 청년주택을 공급하기 위함.

2) 지구단위계획구역 결정도 : [붙임]

나. 토지이용 및 시설에 관한 결정

1) 용도지역·지구에 관한 결정

가) 용도지역 결정조서 : 변경없음

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
총계		1,990.0	-	1,990.0	100.0	
주거지역	제3종일반주거지역	27.66	-	27.66	1.4	
상업지역	일반상업지역	1,962.34	-	1,962.34	98.6	

나) 용도지구 결정조서 : 해당사항 없음

2) 도시기반시설에 관한 결정조서 : 변경없음

다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1) 가구 및 획지에 관한 결정

가) 획지에 관한 결정조서 : 신설

구분	도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
				위 치	면적(㎡)	
신설	-	-	1,962.34	성북구 하월곡동 80-55번지 외 23필지	1,962.34	-

- 결정사유서

구분	도면번호	가구번호	면적(㎡)	결정사유
신설	-	-	1,962.34	•역세권 청년주택 공급을 위한 획지 지정

나) 건축물에 관한 결정조서

(1) 건축물의 용도에 관한 결정조서 : 신설

구분	계획내용	비고
지정용도	•공동주택(주거복합)주1) ※ 단, 지하 2층에서 지상 3층까지 비주거용도 설치 가능	
불허용도	•단독주택 및 공동주택(단, 주거복합 제외) •제2종 근린생활시설 중 단란주점 및 안마시술소 •문화 및 집회시설 중 집회장 및 관람장 •의료시설 중 격리병원 •숙박시설 중 일반숙박시설, 생활숙박시설 및 다중생활시설 •위락시설 •창고시설 •자동차관련시설(단, 주차장 제외) •자원순환관련시설 •발전시설 •장례시설 •판매시설 중 도매시장 및 소매시장 •수련시설 •공장 •위험물저장 및 처리시설 •동물 및 식물관련시설 •교정 및 군사시설 •묘지관련시설 •야영장시설	

주1) 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제2조 제2호에 따른 역세권 청년주택에 한함.

— 결정사유서

도면번호	변경내용	결정사유
-	•지정용도, 불허용도 신설	•역세권 청년주택(공공임대주택 및 공공지원민간임대주택) 건립이 가능한 용도를 지정용도로 결정 •「민간임대주택에 관한 특별법」에 근거하여 건축물의 불허용도 결정

(2) 건축물의 밀도에 관한 결정조서 : 신설

구분	건폐율	비고
신설	건폐율	•60% 이하
	용적률	•기본용적률 : 680% 이하 •상한용적률 : 법적용적률 이하(주1)
	높이	•최고높이 : 65.0m 이하(주2)

주1) 역세권 청년주택 건립에 따라 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 및 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」의 용적률 기준을 준용

주2) 「서울시 가로구역별 건축물 높이 기준(서고시 제2019-2호)」 및 「서울시 지구단위계획 수립기준」의 높이 기준을 준용.

(3) 용적률 적용기준(의무 사항)

구분	적용기준	계획내용	비고
공공기여율	•기본공공기여율 : 대지면적의 25% 이상	•기본공공기여 : 501.12㎡(25.54%) [기본용적률 680% 기준]	기본 용적률 680%, 상한 용적률 848.06% 부여 / 모든 항목을 충족 하여야 함
	•완화용적률(168.06%)의 50%에 해당하는 공공 임대주택 제공	•공공임대주택 용적률산정용 연면적 : - 1,666.12㎡(84.91%) [완화용적률의 50% : 84.03% 이상]	
비주거비율		•주거 : 비주거 = 84.76% : 15.24%	
주택 건설 기준	주택규모 •전용면적 : 18㎡~60㎡ 내외 - 1인 세대 규모 : 전용 18㎡ 이상 - 2인 이상 규모 : 전용 36㎡ 이상	•공공임대주택 : 89세대 - 25type : 44세대, 47type : 29세대 - 79type : 16세대 •SH공사 선매입 임대주택 : 29세대 - 25type : 29세대 •공공지원민간임대주택 : 136세대 - 25type : 55세대, 47type : 51세대 - 79type : 30세대	
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요 정책 •2가지 이상 의무 이행 - 리모델링이 쉬운 구조 - 커뮤니티 자원시설의 설치계획 - 에너지 효율 건축물 - 친환경 건축물 - 공공시설물 설치 - 「서울시 건축물 심의기준」에 규정한 발코 니 설치	•친환경 건축물 이행 적용 •에너지 효율 건축물	

구분	적용기준	계획내용	비고
주민공동시설 (커뮤니티시설)	• 「청년주택 운영기준」 3-3-9 - 100세대 이상 ~ 300세대 미만 : 150㎡ 이상	• 172.48㎡ 계획(지상 10층)	

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 적용

※ 비주거 비율은 용적률 기준으로 하되, 비주거시설은 지하2층~지상3층에 한하여 설치하여야 함

－ 결정사유서

도면번호	변경사유
-	•역세권 청년주택을 건립함에 따라 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」을 적용함

(4) 건축물 배치 및 형태에 관한 결정조서

구분	계획내용	비고
건축한계선	•월계로변 : 3m	원활한 보행환경 조성
	•월계로10길변 : 2m	차량 진출입로 계획

－ 결정사유서

구분	결정내용	결정사유
신설	•건축한계선 신설 - 월계로변 : 3m - 월계로10길변 : 2m	•인접 도로변의 원활한 보행환경 조성 및 차량 진출입로 계획을 위해 건축한계선 결정

다) 기타사항에 관한 결정

(1) 대지내 공지에 관한 결정조서 : 신설

구분	계획내용	비고
대지내 공지	보도형 전면공지	•건축한계선 후퇴부분 : 월계로변 3m -
	차도형 전면공지	•건축한계선 후퇴부분 : 월계로10길변 2m -

－ 결정사유서

구분	결정내용	결정사유
신설	•전면공지 신설	•인접 도로변의 원활한 보행환경 조성 및 차량 진출입로 계획을 위해 전면공지 결정

(2) 공공기여에 관한 결정조서 : 신설

구 분	용적률	용적률	공공기여 기준	계획내용	비고
공공임대주택	기본용적률 (부지면적)	680% 이하	•부지면적 기준 25% 이상 (490.59㎡ 이상)	•부지면적(기본용적률 기준) : 501.12㎡ (25.54%) (58세대)	총 254세대 중 공공임대주택 89세대 계획
	상한용적률 (지상층)	848.06% 이하	•완화용적률의 용적률의 50% 이상 - (848.06%-680%)/2 = 84.03% (연면적 1,648.96㎡ 이상)	•공공임대주택 제공 연면적 : 1,666.12㎡ (84.91%) (31세대)	

※ 공공임대주택의 건축비는 시장이 표준건축비로 매입하고, 공공임대주택 부속토지는 시장에게 기부채납 하여야 함
 ※ 상기 계획내용은 관련 지침 적용기준 내에서 변동될 수 있음

3. 집단에너지의 공급에 관한 계획 : 해당 없음

4. 방재계획

가. 호수재해

- 사업지는 침수재해 발생이 미미할 것으로 판단되나 배수시설물의 유지관리계획을 통하여 사업대상지 내 침수재해가 발생되지 않도록 관리
- 공사 시 외부우수의 공사장 내 유입으로 인한 홍수 및 토사유출의 증가를 방지하기 위하여 임시침사지, 가배수로, 비닐보호막 등을 설치하여 재해영향을 저감토록 계획
- 운영 시 우수유출 저감을 위하여 저류시설(지하저류조), 침투시설(옥상녹화, 투수포장 등)을 계획

나. 지진재해

- 내진설계기준에 따라 건축계획 수립 및 대피시설, 대응시스템 등을 구축
- 지진 등 재난발생 시 피해가 예상되는 시설물에 대한 정기점검 및 정비 실시

5. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획

가. 토지세목조서

연번	소재지		지목	면적(㎡)		용도지역 및 지구	소유자			소유권 이외의 권리			비고
	행정동	지번		공부 면적	편입 면적		성명	주소	지분	권리명세	권리자	주소	
1	하월곡동	79 36	대	14	14	제3종일반주거지역	은탐산업개발	서울시 강남구 논현로 662 1층 (논현동, 해리초타워)	100.0	-	-	-	-
2	하월곡동	79 53	대	51	51	제3종일반주거지역							
3	하월곡동	79 65	대	1	1	제3종일반주거지역							
4	하월곡동	79 70	대	3	3	제3종일반주거지역							
5	하월곡동	79 71	대	71	71	제3종일반주거지역							

연번	소재지		지목	면적(㎡)		용도지역 및 지구	소유자			소유권 이외의 권리			비고
	행정동	지번		공부 면적	편입 면적		성명	주소	지분	권리명세	권리자	주소	
						거지역							
6	하월곡동	79 72	대	121	121	제3종일반주거지역							
7	하월곡동	79 73	대	111	111	제3종일반주거지역							
8	하월곡동	79 74	대	101	101	제3종일반주거지역							
9	하월곡동	79 82	대	53	53	제3종일반주거지역							
10	하월곡동	80 1	대	96	96	제3종일반주거지역							
11	하월곡동	80 12	대	7	7	제3종일반주거지역							
12	하월곡동	80 53	대	116	116	제3종일반주거지역							
13	하월곡동	80 54	대	106	106	제3종일반주거지역							
14	하월곡동	80 55	대	139	139	제3종일반주거지역							
15	하월곡동	80 57	대	103	103	제3종일반주거지역							
16	하월곡동	80 58	대	132	132	제3종일반주거지역							
17	하월곡동	80 59	대	99	99	제3종일반주거지역							
18	하월곡동	80 60	대	132	132	제3종일반주거지역							
19	하월곡동	80 61	대	89	89	제3종일반주거지역							
20	하월곡동	80 62	도로	46	46	제3종일반주거지역							
21	하월곡동	80 63	대	99	99	제3종일반주거지역							
22	하월곡동	80 64	대	99	99	제3종일반주거지역							
23	하월곡동	80 65	대	132	132	제3종일반주거지역							
24	하월곡동	80 68	도로	69	69	제3종일반주거지역							
합계				1,990.0	1,990.0								

나. 물건조서

사업대상지 내 건축물(9개 동) 철거 완료하여 지장물 없음

다. 토지취득방법 : 사업대상지 내 필지는 본 사업의 시행자인 은답산업개발 주식회사의 소유임

라. 존치건축물 및 공작물 처리계획 : 사업부지내 존치 건축물 및 공작물 없음

6. 공공시설의 귀속에 관한 계획 : 해당 없음

7. 공사의 감리에 관한 계획 : 「건축법」 및 「건설기술 진흥법」에 의거 해당 지자체인 성북구청에서 감리자를 선정하여 감리업무 수행

8. 조성토지의 공급에 관한 계획

구 분	공급토지		공급대상자	공급시기	비 고
	면 적(㎡)	구성비(%)			
합 계	1,990.0	100.0	-	-	-
주택건설용지	1,962.34	98.6	자체사용	승인 후	-
도로	27.66	1.4	자체사용	승인 후	-

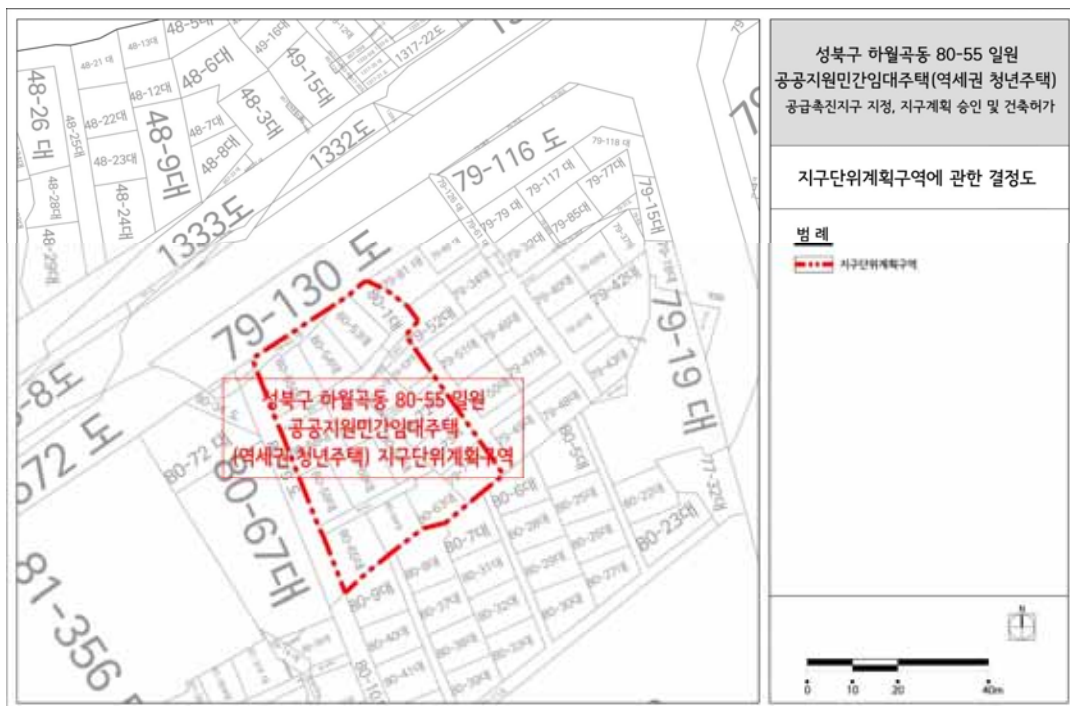
Ⅲ. 관계도면 : [붙임]

[붙임] : 관계도면

<공급촉진지구 결정도>



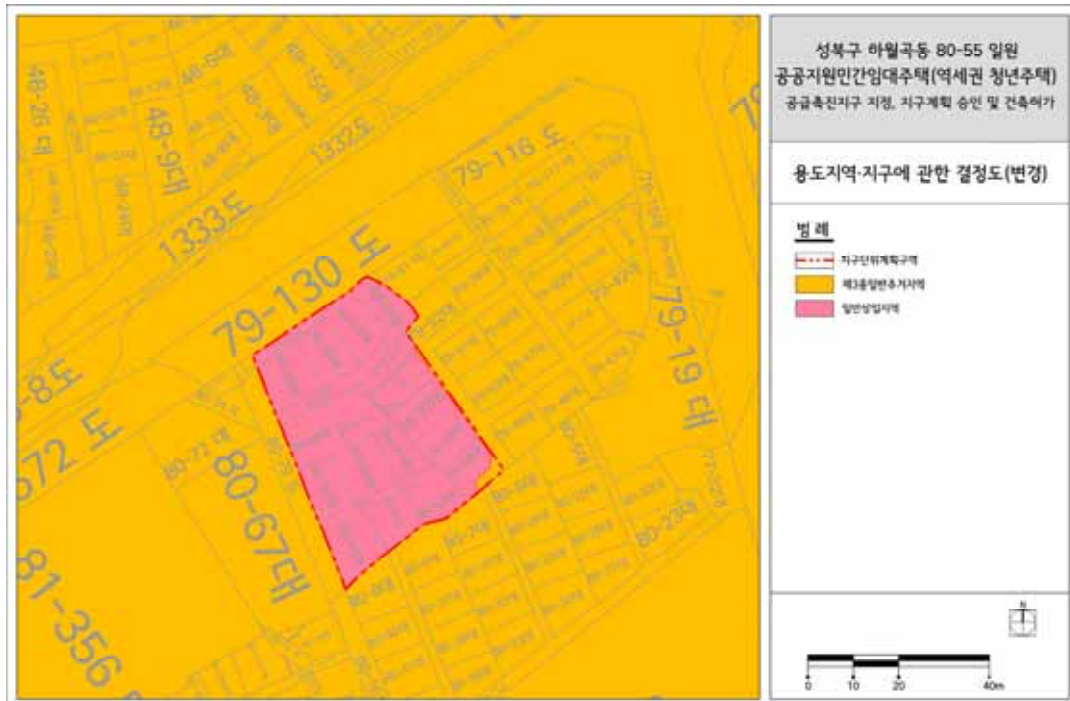
<지구단위계획구역에 관한 결정도>



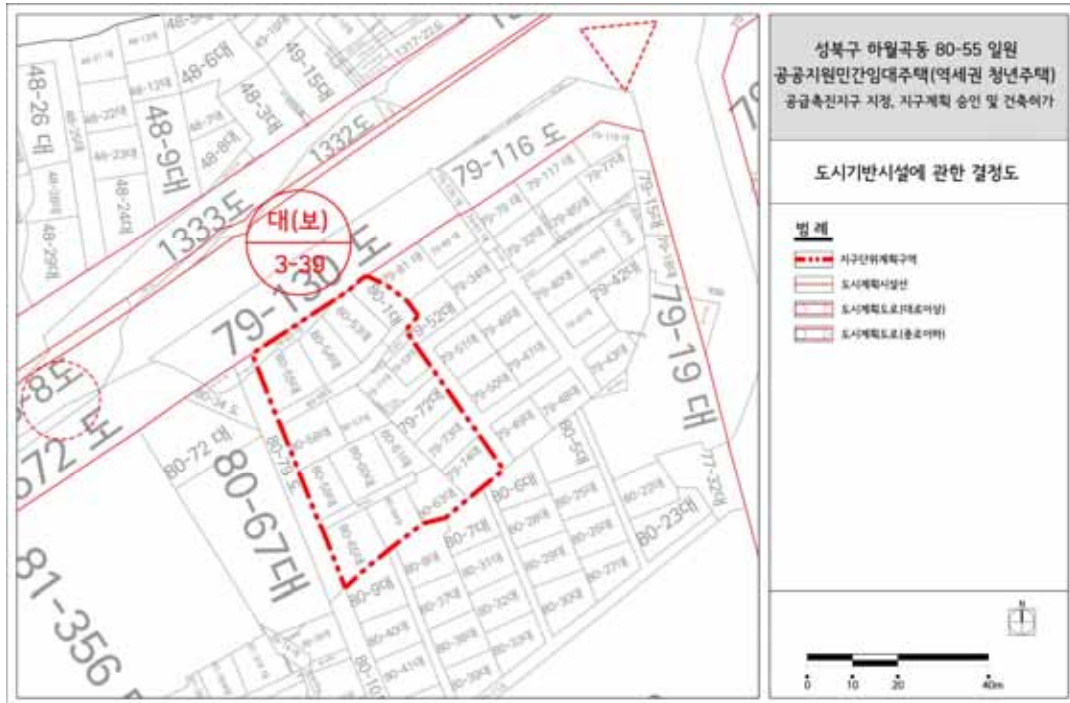
<용도지역·지구에 관한 결정도(기정)>



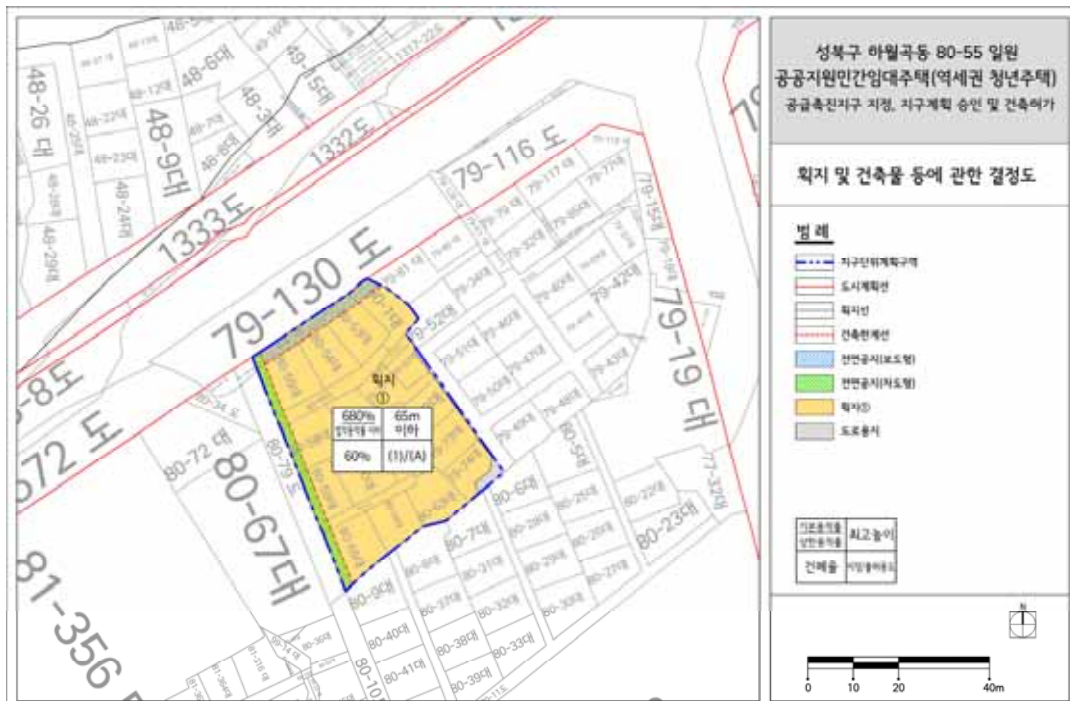
<용도지역·지구에 관한 결정도(변경)>



<도시기반시설에 관한 결정도>



<획지 및 건축물 등에 관한 결정도>



◆ **서울특별시고시 제2022-259호**

**서초구 방배동 936-9번지 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택)
공급촉진지구 지정·지구계획 승인 및
도시관리계획(지구단위계획)결정(변경)·지형도면 고시**

「민간임대주택에 관한 특별법」 제22조 및 제24조 「서울시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 서초구 방배동 936-9번지 일원 공공지원민간임대 주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구를 지정하고, 같은 지구에 대하여 같은 법 제28조에 따른 지구계획을 승인하며, 같은 법 제26조, 제28조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

또한 「민간임대주택에 관한 특별법」 제29조에 따라 서초구 방배동 936-9번지 일원 공공지원민간 임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지구단위계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 6월 16일
서울특별시 장

I. 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항

1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적

- 명 칭 : 방배동 936-9번지 일원 공공지원민간임대주택 (역세권 청년주택) 공급촉진지구
- 위 치 : 서울특별시 서초구 방배동 936-9 일원
- 면 적 : 1,451.8㎡

2. 촉진지구 지정일 : 2022년 06월 16일

3. 사업의 종류 : 공공지원민간임대주택(역세권청년주택) 공급촉진지구 조성 및 건설사업

4. 시행자의 성명 및 소재지

- 시행자의 성명 : 박명권, 구은진
- 소재지 : 서울시 서초구 방배로 147(방배동)
- 주민등록번호 : 680202-***** (박명권), 690318-***** (구은진)

5. 수용하거나 사용할 토지·물건 및 권리의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인인 경우에는 명칭) 및 주소

○ 토지세목조서

연번	소재지		지목	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
	행정동	지번			성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리 종류 및 내용	
1	방배동	936-9	대	618.2	박명권 구은진 [수탁자 (주)신한은행]	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)	-	-	-	
2		936-10	대	833.6	박명권 구은진	서울시 서초구 서초대로 156	㈜국민은행, ㈜키움에스 저축은행	서울시 영등포구 국제금융로 8길 26, 서울시 강남구 논현로 422	근저당권 근저당권	
합계				1,451.8	-					

※ 사업구역 내 토지의 소유자는 박명권 및 구은진 소유이며, 936-9번지는 신탁등기 (수탁자. ㈜신한은행)

○ 물건조서

연번	소재지		지목	물건의 종류	구조	규모		소유자	관계인			비고
	행정동	지번				연면적 (㎡)	층수 (지하/ 지상)		성명 또는 명칭	주소	권리종류 및 내용	
1	방배동	936-9	대	건물 (업무, 근생)	철근콘크리트 조	2,776.12	2/7	박명권 구은진 [수탁자 (주)신한은행]	-	-	-	-
2	방배동	936-10	대	건물 (근생)	벽돌구조	285.84	1/1	박명권, 구은진	㈜국민은행, ㈜키움에스 저축은행	서울시 영등포구 국제금융로 8길 26, 서울시 강남구 논현로 422	근저당권 근저당권	
					철근콘크리트 조	995.12	1/3					
합계				-	-	4,057.08						

※ 사업구역 내 소유자는 박명권 및 구은진 소유이며, 936-9번지는 신탁등기 (수탁자. (주)신한은행)

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획에 관한 사항

○ 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
기정	내방역 일대 지구단위계획구역	서초구 방배동 874-5번지 일원	212,856.4 (1,451.8)	-	212,856.4 (1,451.8)	서울특별시고시 (제2020-399호)

※ ()는 역세권 청년주택 공급촉진지구 내 면적임

II. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항

1. 지구계획의 개요

- 명 칭 : 방배동 936-9번지 일원 공공지원민간임대주택 (역세권 청년주택) 공급촉진지구
- 위 치 : 서울특별시 서초구 방배동 936-9 일원
- 면 적 : 1,451.8㎡
- 공급촉진지구의 지정목적
 - － 내방역 역세권 지역에 대학생·사회초년생·신혼부부 등의 주거생활 안정을 위한 공공 임대 주택 및 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택)을 건설 공급하기 위하여 공급촉진 지구 지정

2. 시행자의 성명 및 소재지

- 시행자의 성명 : 박명권, 구은진
- 소재지 : 서울시 서초구 방배로 147(방배동)
- 주민등록번호 : 680202-***** (박명권), 690318-***** (구은진)

3. 사업시행기간 및 재원조달계획

- 사업시행기간 : 지구지정일 ~ 2024년
- 재원조달계획 : 자기자본, 금융기관 조달 등

4. 토지이용계획

구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
주택건설용지	역세권 청년주택 (임대주택용지)	1,451.8	100.0	

※ 추후 측량성과 등에 의해 변경될 수 있음

5. 인구·주택 수용계획

- 계획인구수 : 240인
- 세대수 : 132세대

구분		세대수 (세대)	주택 공급계획	가구당 인구수(인)	수용인구(인)	비고
공공 임대주택	25	2	1인가구	1.00	2.00	
	45	10	신혼부부	2.65	26.50	
	47	3		2.65	7.95	
	계	15	-	-	36.45	
SH 선매입	22	8	1인가구	1.00	8.00	
	25	1		1.00	1.00	
	계	9	-	-	9.00	

구분	세대수 (세대)	주택 공급계층	가구당 인구수(인)	수용인구(인)	비고
공공지원 민간임대 주택	25	1인가구	1.00	52.00	
	27		1.00	2.00	
	29		1.00	2.00	
	44	신혼부부	2.65	10.60	
	45		2.65	87.45	
	47		2.65	26.50	
	51		2.65	13.25	
	계	-	-	193.80	
합 계	132	-	-	240.00	

※ 공공임대주택 : 「역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」제2조제2호에 의거, 「공공주택 특별법」제2조제1호가목에 따른 주택을 말하며, 입주대상자는 대학생, 신혼부부(임주 시까지 혼인이 예정된 예비 신혼부부 포함), 사회초년생 등으로 하며, 차량을 소유하지 않은 자에 한함.

※ 공공지원민간임대주택 : 「역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」제2조제2호에 의거, 「민간임대주택에 관한 특별법」2조제4호에 따른 주택을 말하며, 청년층을 대상으로 우선 공급함. 입주대상자 및 선정방법 등은 시장과 협의하여 결정함.

6. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획

○ 공공시설

구분	시설명	시설의 세분	위치	연면적	비고
공공시설	서초구 청년센터	공공청사	지상2층	233.47㎡	-

※ 공공시설은 건축물 및 부속토지를 포함하여 자치구에 기부채납

- 공공시설 세부계획(시설 운영계획 등)은 공공시설 관리부와 협의 후 결정
- 착공 전 지구 내 토지에 대해 감정평가하고, 공공기여량 산정방법 등은 「서울시 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준」 준용

7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획

1) 환경보전계획

가) 생태면적 확보 및 녹지네트워크 조성

- 사업 시행시 대상지 내 생태면적율은 자연지반녹지, 인공지반녹지, 옥상녹화, 투수포장을 통한 피복형유형과 식재유형 적용한 결과 생태면적율은 20.00%로 산정되었음
- 사업대상지 내 인공지반녹지를 통하여 생태적 연결성 확보

나) 환경오염 저감계획

- 공사시 공정별 오염물질발생원을 분류하고, 부지내 지형을 고려하여 각종 환경오염방지시설을 계획·설치하여 각 공사단계별 환경오염 저감대책을 이행

2) 탄소저감계획

가) 녹지계획

- 탄소저감을 위해 사업지구 내 녹지공간을 최대한 확보(인공지반녹지, 옥상녹화 등)하고, 녹지공간 내 조경식재시 배기가스에 강하고 환경정화능력이 강한 수종을 식재토록하여 대기질 정화효과를 기대할 수 있도록 계획함

나) 녹색교통 활성화 유도

- 대상지 내 녹지 및 보행네트워크 구축하고 보행 및 자전거 등을 통한 녹색교통이 활성화

되도록 계획

다) 저탄소 친환경단지 조성

- 운영시 난방연료사용 등으로 인하여 발생하는 탄소배출을 최소화하기 위해 건축물의 열 손실 방지를 위해 열관류율에 적합한 단열재를 사용하는 등의 저감대책을 수립토록 함

8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임] 도면게재생략

[붙임]

1. 도시·군관리계획

가. 지구단위계획구역에 관한 결정조서(변경없음)

1) 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

구분	구역명	위치	면적			비고
			기정	변경	변경후	
기정	내방역일대 지구단위 계획구역	서초구 방배동 936-9번지 일대	212,856.4 (1,451.8)	-	212,856.4 (1,451.8)	서울특별시고시 (제2020-399호)

※ ()는 역세권 청년주택 공급촉진지구 내 면적임

나. 토지이용 및 기반시설에 관한 결정사항(변경)

1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
총 계		212,856.4	-	212,856.4	100.0	-
주 거 지 역	소 계	212,856.4	-	212,856.4	100.0	-
	제1종일반주거지역	1,281.7	-	1,281.7	0.6	-
	제2종일반주거지역 (7층 이하)	20,128.3	-	20,128.3	9.5	-
	제2종일반주거지역	65,991.1	-	65,991.1	31.0	-
	제3종일반주거지역	125,455.3	감) 1,451.8	124,003.5	58.3	-
	준주거지역	-	증) 1,451.8	1,451.8	0.6	-

■ 용도지역 결정(변경)사유서

도면표시 번호	위 치	용도지역		면 적(㎡)	결정사유
		기 정	변 경		
-	서초구 방배동 936-9	제3종일반 주거지역	준주거 지역	1,451.8	- 용도지역변경 - 제3종일반주거지역 → 준주거지역 - 청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년 주택 건립을 위한 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 용도지역을 변경하고자 함

2) 도시기반시설에 관한 결정조서(변경없음)

다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항(변경)

1) 획지 및 가구에 관한 결정조서(변경없음)

2) 가구 결정조서(변경없음)

3) 획지 결정조서(신설)

도면표시 번호	가구번호	면적(㎡)	가구			비고
			위 치		면적(㎡)	
2-1	SR13	1,451.8	방배동	936-9	618.2㎡	공동개발 지정
				936-10	833.6㎡	

■ 획지 결정(변경)사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
2-1	획지 계획 변경	역세권청년주택 건립에 따른 공동개발 지정

4) 건축물에 관한 결정(변경)조서

가) 건축물의 지정용도 결정조서(신설)

구분	도면 번호	지 정 용 도	비고
지정용도	C	●공동주택(주거복합)	신설

※ 공동주택은 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제2조제2호의 역세권 청년주택에 한하며, 오피스텔 등 준주택 제외

나) 건축물의 불허용도 결정(변경)조서

구분	도면 번호	불 허 용 도	비고
기정	불허 용도	A ●해당 필지의 용도지역에서 불허하는 시설 입지 불가 ●해당 필지의 용도지역에서 허용하는 시설 중 다음 시설은 건축 불가 - 제2종 근린생활시설 중 총포판매소, 옥외철탑골프연습장 - 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소 및 마권 전화투표소 - 의료시설 중 정신병원, 격리병원 - 운동시설 중 옥외철탑골프연습장 - 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설(주유소 및 액화석유가스 충전소 제외), 자동차 관련시설(주차장 제외), 동물 및 식물 관련 시설, 교정 및 군사 시설 - 공동주택(주거복합 제외)	
변경	불허 용도	A ●해당 필지의 용도지역에서 불허하는 시설 입지 불가 ●해당 필지의 용도지역에서 허용하는 시설 중 다음 시설은 건축불가 - 제2종근린생활시설 중 총포판매소, 옥외철탑골프연습장 - 제2종근린생활시설 중 종교집회장(신설) - 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소 및 마권 전화투표소 - 의료시설 중 정신병원, 격리병원 - 운동시설 중 옥외철탑골프연습장 - 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리 시설, 자동차 관련 시설(단, 주차장 제외), 동물 및 식물 관련시설, 교정 및 군사시설 ● ‘민간임대주택에 관한 특별법’ 이 정한 불허용도 - 제2종 근린생활시설 중 단관주점 및 안마시술소, 문화 및 집회시설 중 집회장 및 관람장, 판매시설 중 도매시장, 숙박시설 중 일반숙박시설, 생활숙박시설 및 다중생활시설, 위락시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설, 묘지 관련 시설, 장례시설, 야영장 시설	

※ 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 관련 법령에 따른 불허용도는 원칙적으로 불허함

※ 공동개발 등에 의해 상이한 용도계획이 적용될 경우에는 해당 불허용도를 동시에 적용함

※ 특별계획(가능)구역은 별도 계획 지침에 따름

다) 건축물의 권장용도 결정(변경)조서

구분	도면 번호	권 장 용 도	비고
공통사항 (저층 5층 이하)	-	「건축법 시행령」 [별표1]에 따른 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장, 집회장 「건축법 시행령」 [별표1]에 따른 노유자시설 중 가목 가. 아동관련시설(어린이집, 아동복지시설)	-
역세권활성화지역	1	「건축법 시행령」 [별표1]에 따른 업무시설(오피스텔 제외) - 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제2조제2호의 역세권청년주택 제외	역세권청년 주택 제외
도심기능지원지역, 생활커뮤니티지역	2	「건축법 시행령」 [별표1]에 따른 교육시설 중 라, 바목 라. 학원(자동차학원·무도학원 및 정보통신을 활용하여 원격으로 교습하는 것은 제외) 바. 도서관	-

※ 권장용도는 해당용도의 바닥면적 합계가 전체 연면적(주차장 제외)에 대하여 권장용도 30%이상 설치 시에 인센티브 부여
(단, 저층부 권장용도 인센티브는 50% 이상인 경우 부여한다.)

※ 특별계획(가능)구역은 별도 계획 지침에 따름

■ 건축물의 용도에 관한 결정(변경) 조서

도면번호	변경내용	변경사유
-	지정용도 신설 권장용도 폐지 불허용도 변경	역세권청년주택 건립을 위하여 공공임대주택 및 공공지원민간임대주택을 지정용도로 결정 「민간임대주택에 관한 특별법」에 따른 불허용도 추가

라) 건축물의 용도완화에 관한 결정조서(변경없음)

마) 건축물의 건폐율·용적률 결정(변경)조서

(1) 건폐율 결정조서(변경없음)

구 분	건폐율	비 고
제3종일반주거지역	50% 이하	「서울특별시 도시계획조례」 제54조
제1종일반주거지역 제2종일반주거지역 준주거지역1)	60% 이하	

주1) 특별계획(가능)구역 세부개발계획 수립 시 별도 적용

(2) 용적률 결정(변경)조서

구 분		기준용적률	허용용적률1)	상한용적률2)	비 고
기정	제3종일반주거지역 → 준주거지역	250% 이하	350% 이하	400% 이하	• 특별계획(가능)구역 세부 개발계획 수립 시 별도 적용
	제2종일반주거지역 → 준주거지역	200% 이하	330% 이하	400% 이하	• 특별계획(가능)구역 세부 개발계획 수립 시 별도 적용
	제3종일반주거지역	250% 이하	250% 이하	법정용적률의 2배 이하	-

구 분		기준용적률	허용용적률1)	상한용적률2)	비 고
	제2종일반주거지역	200% 이하	200% 이하	법정용적률의 2배 이하	-
변경	제3종일반주거지역 → 준주거지역	250% 이하	350% 이하	400% 이하	• 특별계획(기능)구역 세부개 발계획 수립 시 별도 적용
	제2종일반주거지역 → 준주거지역	200% 이하	330% 이하	400% 이하	• 특별계획(기능)구역 세부 개 발계획 수립 시 별도 적용
	제3종일반주거지역	250% 이하	250% 이하	법정용적률의 2배 이하	-
	제2종일반주거지역	200% 이하	200% 이하	법정용적률의 2배 이하	-
	준주거지역	400% 이하	-	법정용적률 이하	「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제2조제2호의 역세권 2030 청년주택에 한함

주1) 허용용적률 = 기준용적률 + 인센티브로 제공되는 용적률의 합

주2) 상한용적률 = 산정된 허용용적률 + (허용용적률 × 1.3 × 가중치 × α 토지 + 0.7 × α 건축물) 이하

- 가중치 = 공공시설 제공부지 허용용적률 ÷ 사업부지 허용용적률

- α 토지 = 공공시설(토지) 제공면적 ÷ 공공시설(토지) 제공 후 대지면적

- α 건축물 = 공공시설(건축물 환산부지) 제공면적 ÷ 공공시설(토지) 제공 후 대지면적

■ 건축물의 용적률 결정(변경) 사유서

도면번호	변경내용	변경사유
-	용적률 변경	역세권청년주택을 건립함에 따라 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 따른 개발밀도계획 변경

바) 건축물의 높이 결정(변경)조서

(1) 건축물의 높이(변경)

구 분		기준높이(m)	최고높이(m)	비고
기정	제3종일반주거지역	30 이하	35 이하	도시계획시설 (공공청사) 7층 이하
	제2종일반주거지역	20 이하	25 이하	-
변경	제3종일반주거지역	30 이하	35 이하	
	제2종일반주거지역	20 이하	25 이하	
	준주거지역	57 이하		서초구 방배동 936-9, 936-10 역세권 청년주택에 한함

■ 높이완화항목 및 완화내용(변경없음)

사) 건축물의 배치·형태·색채·건축선 등(변경)

(1) 건축물의 배치 및 건축선

구 분	적 용 지 역	계 획 내 용	비 고
기정	간선도로변(서초로, 방배로)	• 도로경계선으로부터 3m 이격 계획	-
	이면도로	• 도로경계선으로부터 1m 이격 계획	-
	특별계획(가능)구역	• 이면도로 전면공지 2m 이격 계획	특계, 특가1~6
	존치구역	• 대지경계선으로부터 1m 이격 계획	존치구역
변경	간선도로변(서초로, 방배로)	• 도로경계선으로부터 3m 이격 계획	-
	이면도로	• 도로경계선으로부터 1m 이격 계획	-
	간선도로 및 이면도로 (역세권청년주택)	• 도로경계선으로부터 3m 이격 계획	신설
	특별계획(가능)구역	• 이면도로 전면공지 2m 이격 계획	특계, 특가1~6
	존치구역	• 대지경계선으로부터 1m 이격 계획	존치구역

(2) 건축물의 형태 및 색채(변경없음)

라. 기타사항에 관한 결정(변경)조서

1) 대지내 공지에 관한 사항(변경)

구 분	계 획 내 용		비 고
	기정	변경	
공개 공지	• 공개공지 위치지정이 되어 있는 경우에는 결정도에 표시된 위치에 공개공지 조성 • 공개공지 위치지정이 되어 있지 않은 경우에는 주요보행결절점 및 전면도로 각각부, 전면도로변에 설치 • 적용기준 : 규제도 위치 준수	좌동	서초로 및 방배로 전면부
전면 공지	• 간선도로변 - 건축선을 통한 전면공지 확보 - 간선도로변 미관증진 및 보행공간 확보 - 접하는 도로(보도)와 단차를 없애고, 통행이 가능한 구조로 설치 - 주차장, 통행방해물의 설치 금지 - 적용기준 : 건축한계선 3m • 이면도로 및 그 외 대지경계 - 건축선을 통한 전면공지 확보 - 보차도와 접하는 곳은 단차를 없애고 차량 또는 보행자 통행이 원활한 구조로 설치 - 주차장, 통행방해물 설치 금지 - 적용기준 : 건축한계선 1m ※ 전면공지 내 공공의 교통안전에 관한 시설물 설치가능	좌동	-

구 분	계 획 내 용		비 고
	기정	변경	
	-	- 간선 도로변 - 건축선을 통한 전면공지 확보 - 간선도로변 미관증진 및 보행공간 확보 - 접하는 도로(보도)와 단차를 없애고, 통행이 가능한 구조로 설치 - 주차장, 통행방해물의 설치 금지 - 적용기준 : 건축한계선 3m - 이면도로 및 그 외 대지경계 - 건축선을 통한 전면공지 확보 - 보·차도와 접하는 곳은 단차를 없애고 차량 또는 보행자 통행이 원활한 구조로 설치 - 주차장, 통행방해물 설치 금지 - 적용기준 : 건축한계선 3m ※ 전면공지 내 공공의 교통안전에 위한 시설물 설치 가능	서초구 방배동936-9, 936-10 역세권 청년주택에 한함

2) 차량동선에 관한 사항(변경없음)

구 분	계 획 내 용	비 고
차량출입 불허구간	간선가로변 및 교차부의 원활한 차량소통과 가로변 보행활동의 연속성을 위하여 차량 출입불허구간 설정	특별계획구역 세부개발계획 수립 시 별도 적용

마. 특별계획(가능)구역에 관한 계획(변경없음)

바. 용적률 적용기준(의무사항)에 관한 결정(신설)

구분	내용	계획사항	완화 내용	비 고
공공 기여율	공공시설 등 비율 설치·제공 비용	- 기본공공기여율 : 대지면적의 10% 이상 - $1,451.8\text{㎡} \times 10\% = 145.18\text{㎡}$ - 완화용적률(100%) - 기본용적률(400%)에서 증가되는용적률(100%)의 50%에 해당하는 공공임대주택 = 725.9㎡	① 기본공공기여율(㉑+㉒) : 148.31㎡(10.21%) ㉑공공시설: 110.39㎡(7.60%) ㉒공공임대주택: 37.92㎡(2.61%) → 3세대 ③ 총132세대 중 공공임대주택 15세대 공공기여	기본 용적률 400% 부여 모든 항목을 충족하여야 함
	건축물 용도 구분	비주거비율 (용적률 기준)	15% 이하 (가로변 비주거 설치 의무)	
주택 건설 비중	주택규모	- 공공임대주택 : 전용 45㎡ 이하 - 민간임대주택	- 공공임대주택 : 15세대 - 전용 20㎡(2세대), 전용 36㎡(13세대), - SH선매입 : 9세대	

구분		내용	계획사항	원화 내용	비 고
		: 전용 60㎡ 이하	- 전용 18㎡(8세대), 전용 20㎡(1세대) ●민간임대주택 : 108세대 - 전용 20㎡(54세대), 전용 22㎡(2세대), 전용 36㎡(47세대), 전용 41㎡(5세대)		
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	●리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설 의 설치 계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 중 2가지 사항 이상 의무적으로 이행	●리모델링이 쉬운 구조 ●에너지 효율 건축물		
주민 공동 시설	커뮤니티 시설	●청년주택 운영기준 3-3-8 - 100세대 이상 ~ 300세대 미만 : 150㎡ 이상	●법정기준(① + ②): 150㎡ 이상 ① 주민공동시설 : 도시형생활주택 제외 ② 커뮤니티시설 : 150㎡ 이상 ●커뮤니티시설 계획 : 157.32㎡(지상2층)		

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 적용

※ 본 신설사항은 역세권 청년주택 공급촉진지구에만 해당

■ 용적률 적용기준(의무사항)에 관한 결정 사유서

도면번호	변경사유
-	역세권청년주택을 건립함에 따라 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」을 적용함

사. 공공기여계획(신설)

구분	용적률	공공기여 기준	기부채납면적	세대수
기본용적률 (부지면적)	400%이하	•부지면적 기준 10% 이상 (부지면적 145.18㎡ 이상)	•부지면적 기준 148.31㎡(10.21%) - 공공시설 (서초구 청년센터): 110.39 (7.60%) - 공공임대주택 : 37.92㎡ (2.61%) → 3세대	총132세대 중 공공임대주택 15세대계획
상한용적률 (연면적)	500%이하	•완화용적률(100%) •공공임대주택으로 제공하는 용적률 (500%-400%)×50%=50%이상 (연면적 725.9㎡ 이상)	•공공임대주택 제공 연면적 : 726.66㎡ → 12세대	
공공시설	-	•지상2층 공공시설 조성후기부채납 (서초구 청년센터)	•공공시설 전용면적 : 233.47㎡	

2. 집단에너지의 공급에 관한 계획 : 해당없음

3. 방재계획 : 해당없음

4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획

1) 토지세목조서

연번	소재지		지목	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
	행정동	지번			성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리 종류 및 내용	
1	방배동	936-9	대	618.2	박명권 구은진 (수탁자 (주)신한은행)	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)	-	-	-	
2		936-10	대	833.6	박명권 구은진	서울시 서초구 서초대로 156	(주)국민은행, ㈜키움에스 저축은행	서울시 영등포구 국제금융로 8길 26, 서울시 강남구 논현로 422	근저당권 근저당권	
합계				1,451.8	-					

※ 사업구역 내 토지의 소유자는 박명권 및 구은진 소유이며, 936-9번지는 신탁등기 (수탁자. ㈜신한은행)

2) 물건조서

연번	소재지		지목	물건의 종류	구조	규모		소유자	관계인			비고
	행정동	지번				연면적 (㎡)	층수 (지하/ 지상)		성명 또는 명칭	주소	권리종류 및 내용	
1	방배동	936-9	대	건물 (업무, 근생)	철근콘크리트조	2,776.12	2/7	박명권 구은진 (수탁자 (주)신한은행)	-	-	-	-
2	방배동	936-10	대	건물 (근생)	벽돌구조	285.84	1/1	박명권, 구은진	㈜국민은행, ㈜키움에스 저축은행	서울시 영등포구 국제금융로 8길 26, 서울시 강남구 논현로 422	근저당권 근저당권	
					철근콘크리트조	995.12	1/3					
합계				-	-	4,057.08						

※ 사업구역 내 소유자는 박명권 및 구은진 소유이며, 936-9번지는 신탁등기 (수탁자. ㈜신한은행)

3) 토지취득 방법 : 현재 사업시행자가 토지소유자임

5. 공공시설의 귀속에 관한 계획

구분	시설명	시설의 세분	위치	연면적	비고
공공시설	서초구 청년센터	공공청사	지상2층	233.47㎡	-

※ 공공시설은 건축물 및 부속토지를 포함하여 자치구에 기부채납

6. 공사의 감리에 관한 계획 : 「주택법」 및 「건설기준 진흥법」에 따라 서초구청에서 감리자를 선정하여 감리업무를 수행할 예정임

7. 조성토지의 공급에 관한 계획

구 분	공급면적		공급대상자	공급시기	비고
	면적(㎡)	구성비(%)			
합 계	1,451.8	100.00	-	-	-
주택건설용지	1,451.8	100.00	자체사용	승인후	-

※ 추후 측량성과 등에 의해 변경 가능

8. 공공지원민간임대주택 건설사업 계획 : 도서참조

III. 관계도면 : [붙임]

IV. 기타 자세한 내용은 결정도서(관계도면 등 지형도면 포함) 참고

V. 관계서류 열람방법

- 관계서류는 서울시청 주택공급과 청년주택계획팀(☎ 02-2133-6289)에 비치하여 일반인에게 열람토록 함

VI. 청년주택 건립계획 및 운영 등에 관한 사항

- 청년주택 건립계획 및 임대료 등 운영에 관한 사항을 규정한 ‘ ‘역세권 청년주택 건립계획에 대한 표준 협약서’ ’ 는 청년주택운영자문위원회 결과를 반영하여 착공전에 서울특별시장과 사업시행자간 협약체결을 하여야 하며, 표준협약서 내용을 이행하지 아니할 경우 시정조치요청 등 최고 후 사업 인·허가 취소 등의 조치를 할 수 있음

[붙임] : 관계도면

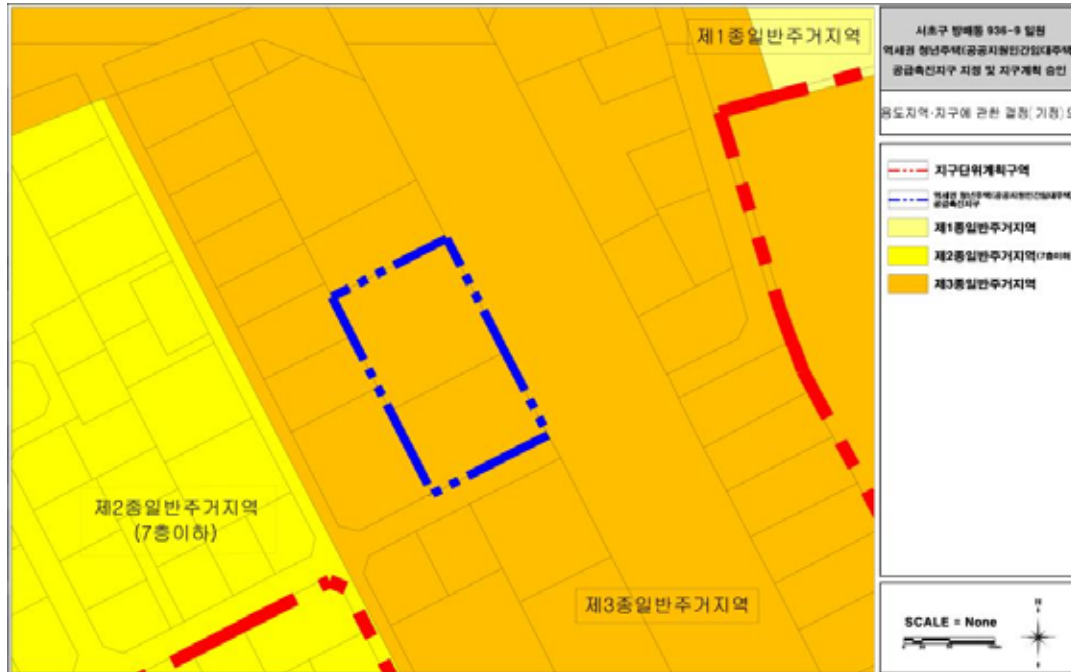
□ 역세권 청년주택 공급촉진지구 결정도(신설)



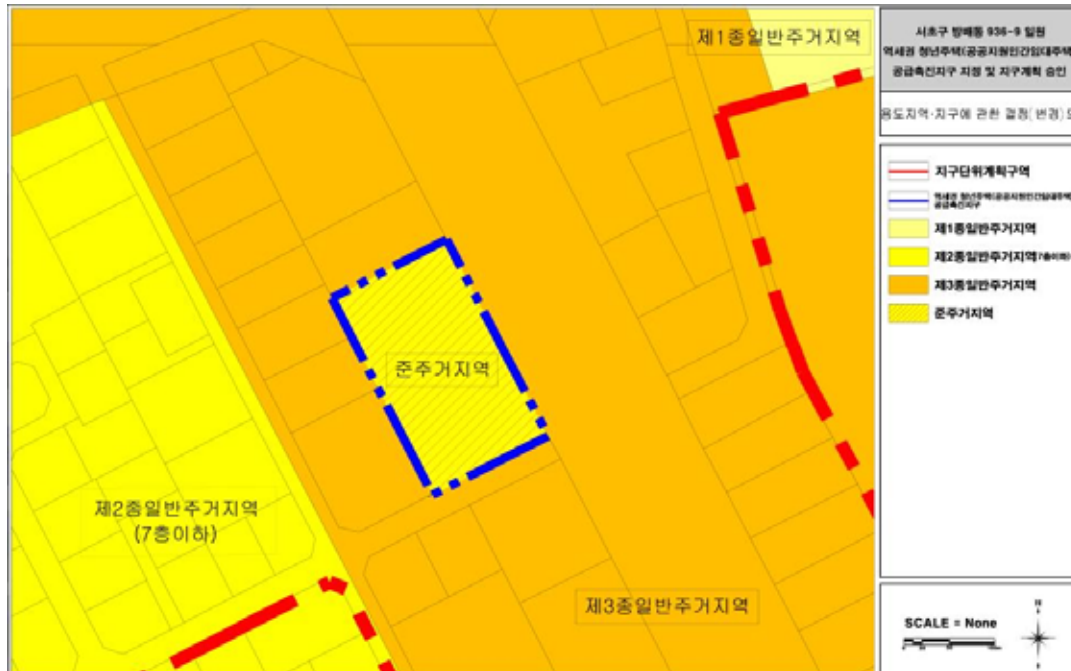
□ 지구단위계획구역 결정도



□ 용도지역·지구에 관한 결정(기정)도



□ 용도지역·지구에 관한 결정(변경)도



□ 지구단위계획 종합 결정(기정)도



☐ 지구단위계획 종합 결정(변경)도



◆ 서울특별시고시 제2022-260호
마포로1구역 제34지구 정비계획 변경(결정) 및 지형도면 고시

건설부고시 제345호(1979.9.21.)로 재개발구역으로 지정, 건설부고시 제146호(1980.5.19.)로 사업계획이 결정되고, 서울특별시고시 제2018-71호(2018.3.15.)로 정비계획 변경 고시된 마포로1-34지구 도시정비형 재개발구역에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 2022년 제3차 도시계획위원회(2022.3.31.)의 심의를 거쳐 정비계획을 변경하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 6월 16일

서울특별시

I. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

가. 정비사업의 명칭 : 마포로1구역 제34지구 도시정비형 재개발사업

나. 정비구역 지정 : 변경없음

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	마포로1구역 제34지구	마포구 도화동 169-1일대	4,079.0	-	4,079.0	

※ 본 정비구역은 도시정비법 제17조제1항에 및 제84조제1항 따라 정비사업 준공인가 고시가 있는 날(관리처분계획을 수립하는 경우 이전고시가 있을 때를 말함)의 다음날에 해당지역은 지구단위계획으로 관리함.

다. 정비계획(변경)
1) 토지이용계획

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		4,079.0	-	4,079.0	100.0	
정비기반 시설 등	도로	-	증) 467.8	467.8	11.47%	순부담율 11.47%
획지		4,079.0	감) 467.8	3,611.2	88.53%	

2) 용도지역 결정 : 변경없음

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		4,079.0	-	4,079.0	100.0	
상업지역	일반상업지역	4,079.0	-	4,079.0	100.0	

※상기 면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

3) 정비기반시설에 관한 계획

가) 도로

구 분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	8	10	집산 도로	66	도화동 169-3	도화동 169-3	일반 도로	-	-	
변경	중로	2	1	17	집산 도로	66	도화동 169-3	도화동 169-3	일반 도로	-	-	

4) 기존건축물의 정비 · 개량 계획

구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)		계	존치	개수	철거후 신 축	철거 이주	
기정	마포로1구역 제34지구	4,079.0	획지1	4,079.0	도화동 169-1	1	1	-	-	-	
변경	마포로1구역 제34지구	4,079.0	획지1	3,611.2	도화동 169-1	1	-	-	1	-	

5) 건축시설계획

구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(m)	비 고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)						
기정	마포로1구역	4,079.0	획지1	4,079.0	도화동 169-1	숙박시설	68.17	497.99	60.45	
변경	제34지구	4,079.0	획지1	3,611.2	도화동 169-1	업무시설	60	944.3	110	
주택의 규모 및 규모별 건설비율		▶ 주거용적률 완화에 따른 공공주택 공급(서울특별시 고시 제2019-343호) ① 전용면적 85㎡이하 규모의 주택 : 전체 세대수의 80% 이상 건립 ② 전용면적 40㎡이하 규모의 공공주택 : 전체 공공주택 세대수의 60% 이상 건립								
		구분		전용면적(㎡)	세대수	비율(%)				
								①	②	
		공동주택 (장기일반민간임대)		40㎡이하	36	18.7	100.0		81.8	
				85㎡이하	8	4.1			18.2	
		오피스텔		120㎡이하	149	77.2	-	-	-	
		합계			193	100.0	100.0	100.0	100.0	
주거비율완화 (심의완화사항)		■ 공공주택 도입에 따른 주거비율 완화 주거비율 81.8%이하 : 주거용 용적률 400% 이하 → 652.2% 이하 공공주택 : 76.25%(용적률) 이상 공급 {허용용적률800%-주거용적률400%-비주거용적률(계획용적률의 30.9%) 247.5%}의 1/20이상								

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(m)	비 고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)						
용적률 계획 (심의완화 사항)	▶ ① + ② + ③ + ④ = 944.3%이하 적용									
	① 기준용적률		▶600% (일반상업지역)							
	② 허용용적률	▶용적률 인센티브 항목 준수 : 200%								
		친환경 개발	구분	인센티브 항목	완화요건		산정방식		완화량	
				녹색건축물인증	그린1등급(최우수)		기준등급 준수시		허용용적률 총량의 1/2부여	
				에너지소비	에너지소비총량 240kwh/㎡이하					
			신재생에너지	11%이상(비주거), 7%이상(주거)						
		생활SOC문화인프라		도서관 도입 (지상2층, 302.5㎡(주차장 불포함)) -기준용적률×(도입시설면적/대지면적)×0.2 = 600 × 302.5/3,611.2×0.2=10.05%≤ 10%적용			정량부여 (최대 30%)		10%	
		보행가로 활성화	저층부가로 활성화	재생관리지침에 따라 가로활성화용도 도입시			정량부여		30%	
			공공보행통로	재생관리지침에 따라 공공보행통로 조성시			정량부여 (최대 30%)		30%	
안전·방재		방재 관련시설	재생관리지침에 따라 방재관련시설(옥상녹화, 투수성포장 등)설치시			정량부여		30%		
		합 계							200%	
③ 상한용적률		▶정비기반시설 제공 : 134.7% -허용용적률×(1+1.3×가중치×a) = [800%×1.3×1×467.8㎡/(4,079㎡-467.8㎡)] = 134.7%								
④ 관광숙박시설 조례용적률 완화		▶관광숙박시설 인센티브 용적률 : 9.6% -허용용적률×0.2×계수(상대정화구역, 공개공지, 객실비율)×관광숙박시설 복합비율 = 800%×0.2×0.576×10.41% = 9.6%								
건축물의 건축선에 관한 계획		▶건축한계선 : 마포대로변 3m, 이면도로변 2m								
공공보행통로		▶공개공지와 연계하여 마포대로~도화로 연결(폭 5m이상, 높이 6m이상)								
기타		▶공개공지 : 마포대로 및 이면도로 교차로변 총 2개소 위치지정 ▶차량진출입 불허 : 마포대로변								

※ 향후 건축위원회 심의 및 사업시행인가시 정비계획 범위 내에서 변경될 수 있음

※ 생활SOC 도서관은 향후 건축계획 등에 따라 층고·형태 등이 조정될 수 있으나, 시설면적은 허용용적률 완화량10%에 해당하는 면적 이상을 확보할 것
또한, 향후 준공시 건축물대장에 '생활SOC 도서관'을 기재하고 「도서관법」 및 「작은도서관 진흥법」 등 관련법에 따라 '작은도서관'으로 등록하여 운영관리토록 할 것

※ 향후 건축위원회 심의 및 사업시행인가시 정비계획 범위 내에서 변경될 수 있음

※ 생활SOC 도서관은 향후 건축계획 등에 따라 층고·형태 등이 조정될 수 있으나, 시설면적은 허용용적률 완화량10%에 해당하는 면적이상을 확보할 것
또한, 향후 준공시 건축물대장에 '생활SOC 도서관'을 기재하고 「도서관법」 및 「작은도서관 진흥법」 등 관련법에 따라 '작은도서관'으로 등록하여 운영관리토록 할 것

6) 임대주택 건설에 관한 계획

계획기준	• 도시 및 주거환경정비법(2022.2.) - 임대주택 건설 : 상업지역에서는 전체 세대수의 5%이상 - 전체 임대주택 세대수의 30%이상 또는 주택 전체 세대수의 5%이상 전용면적 40㎡이하로 계획 • 2025 서울시 도시주거환경정비 기본계획(2019.10) - 주거용적률 400%를 기준으로 완화되는 용적률의 1/2을 공공주택으로 공급 - 건설하는 주택 전체 세대수의 80%이상을 전용 85㎡ 이하 규모의 주택으로 건설하여야 하며, 공공주택은 전체 세대수의 60%이상 전용 40㎡이하 확보 - 주거비를 완화에 따라 증가하는 공공주택 확보 시 상업지역에서는 민간임대주택(장기일반민간임대주택, 공공지원민간임대주택) 가능		
산출근거	• 전체 주택 세대수 : 44세대 • 재개발임대주택 건설계획 : 해당없음(건설하는 주택 전체 세대수가 200세대 미만) • 공공주택(장기일반민간임대주택) 건설계획 : 44세대 - 「2025 서울시 도시주거환경정비 기본계획」에 따라 완화용적률의 1/2인 76.25%에 해당하는 임대주택 세대수 44세대 - 전용 40㎡이하 세대수 : 36세대(81.8%)		
건립규모	장기일반민간임대주택 세대수	전체 주택 세대수 대비 비율	장기일반민간임대주택 비율
합계	44	100%	100.0%
40㎡이하	36	81.8%	81.8%
40㎡초과~85㎡이하	8	18.2%	18.2%

7) 환경보전, 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토결과

가) 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분	계 획 내 용	
환경보전	녹지계획	▶ 자상층과 옥상층에 녹지를 조성하여 최대한 비오톱의 보호 및 복원 및 생태면적률 20%이상 확보 ▶ 조경식재 시 배기가스에 강하고 환경정화수종을 식재하여 대기질 정화효과를 기대할 수 있도록 계획함
	녹색교통 활성화 유도	▶ 대상지내 녹지 및 보행네트워크를 구축하고 도로폭원을 적정하게 조성하여 보행, 자전거 등을 통한 녹색교통이 활성화되도록 계획 ▶ 자전거이용자의 편의를 위한 자전거보관소 설치하여 탄소배출량 저감 유도
	저탄소 친환경단지 조성	▶ 운영시 건축물의 에너지절약설계 및 에너지절약건축자재사용, 자연채광 등을 최대한 활용, 에너지 손실 줄이도록 계획 ▶ 북층유리 및 에너지인증마크를 획득한 자재 등을 적용하여 결로 및 기타 열손실을 방지하여 에너지사용량 감소 ▶ 에너지 자립률을 향상을 위해 주거시설 옥탑에 태양광 발전시설(PV), 비주거시설의 건축물 입면에 태양광 발전시설(BIPV)을 설치
재난방지	수재해	▶ 건물내 및물이용시설(우수조)을 설치하여 우수로 인한 피해방지
	화재	▶ 구역내 화재발생을 대비한 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련 법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립

나) 환경성 검토결과

검토항목	목표기준	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항
1.비오름	비오름보전 등급향상	비오름유형도상 상업 및 업무시설지비오름 비오름유형평가도상 4등급 개별비오름평가도상 평가제지지역 토지이용현황도상 일반상업지역	사업시행후에도 현상태의 비오름 및 토지이용을 유지 체계적인 조경녹지 등 비오름 공간을 확보함으로 생태기능 확보예상
2.생태네트 워크	녹지·수생태 연결성 확보	건축물 주변과 마포대로변 경계부에 일부 녹지가 분포 북서측 50m도로(마포대로), 북동측 10m도로, 남동측 6m도로(도 화길)가 입지하고 남서측은 주차장 및 관리용 시설물 등이 있어 인 접대지와 녹지클러스터 형성 불가	사업대상지내 녹지계획시 녹지평가지표 산정기준중 평가항 목이 1가지 이상 1 등급을 만족하도록 설계할 계획
3.토지이용	상위 및 관련 계획의 부합성	용도지역 현황은 일반상업지역이고 배후에는 제2종 및 제3종일반 주거지역이 입지함 도시생태현황도상 일반상업지역임	단일 숙박시설에서 주거중심 복합용도 계획으로 마포대로변 도시공간구조 변화 대응과 도심기능 육성/강화 도심 주택공급 정책 및 직장인·청년층의 다양한 도심형 주 거수요에 대응한 주택유형 및 공급계획 지역내 최우선적으로 필요한 정비기반시설 확충으로 불편한 물리적 환경 여건개선
4.물순환	생태면적률 20%이상 확보 (일반상업지역)	사업시행후 녹지조성 및 식재계획, 투수성포장재 시공 지상층 및 옥상층에 녹지 확보(생태면적률 23.29% 확보)	공사시 우수 및 지하수는 청소용수나 살수용수로 사용 운영시 투수성 포장재, 침투시설 설치, 지상층 및 옥상층에 녹지 확보
5.수질	수질등급유지 및 오염최소화	수질오염총량 대상구역임(한강유역) 사업대상지는 난지물재생센터에 연계처리되는 마포배수분구내 공 덕소배수분구 속함 사업시행에 따른 우수유출량은 30년빈도로 산정하여 공사시 침사 지의 적정용량 산정	토공사시 우수배제시설의 선 시행 공사시 발생되는 오수는 현장여건을 고려하여 이동식화장실 설치후 전문위탁업체에 위탁처리 운영시 하수처리 : 공공하수관을 통해 난지물재생센터로 유 입처리
6.대기질 및 미세먼지	대기환경기준	2019년 1~3월, 5월 초미세먼지는 초과, 나머지 항목은 24시간평 균 환경기준 만족, 2020년은 코로나로 인한 경제활동 감소로 전년 대비 오염농도가 비슷하거나 낮아졌음 공사시 건설장비에 의해 배출가스 발생	공사차량 제한 및 규제 세륜세차시설, 방진망 설치, 주기적인 살수 운영시 청정연료 사용, 환경정화수중 식재, 에너지절약계획 수립
7.에너지 및 온실가스	에너지자립률 상향 계획수립 신재생에너지 사용 실현가능	전력사용량 3,747.67MWh/yr, 연료(가스)사용량(취사, 난방 및 급 탕) 449,042.49Nm ³ /년 온실가스발생량 : 991.8tCO ₂ e(ton/yr)	청정연료(LNG)를 사용 에너지 소비절약형 건물로 유도 신·재생에너지 사용계획수립 : 옥탑과 건축물 입면에 태양 광 발전시설 설치
8.친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	공사시 생활폐기물 16.4kg/일, 분뇨 18.8L/일, 폐유 26.2L/일 운영시 생활폐기물 총 발생량 522.75kg/일 운영시 분뇨발생량 599.25L/일	공사시 발생분뇨는 단독정화조 및 간이화장실을 설치, 주기 적으로 수거, 위생처리장에서 처리 건축 폐기물은 재활용, 매립처분 및 위탁처리 생활쓰레기는 분리수거 및 마포구 폐기물 처리계획에 의거 처리
9.소음·진동	소음진동 최소화	일반상업지역내 주거시설(아파트)와 일반주거지역내 아파트 등 정 온시설에 대하여 예측지점을 선정	부지경계부 가설방음판넬 설치 인접주거지에 이동식방음판넬 추가설치

8) 정비사업의 시행계획

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
도시정비형 재개발사업	정비구역(변경) 지정 고시일로부터 4년 이내	토지등소유자	44세대	※ 오피스텔 : 149실

□ 2022년 제3차('22.3.31.) 도시계획위원회 심의결과 : '수정가결'

구분	심의결과	내용	비고
제3차 도시계획위원회	수정 가결	▶ 수정사항 - 공개공지계획 : 대지면적의 10% 이상 (2개소) - 공공보행통로계획 : 최소폭원 5m 이상, 높이 6m 이상 - 도로(중로 2-) 횡단구성계획 : 대상지측 보도 폭 1.5m (전면공지 2m 별도), 대상지반대측 보도 폭 2m - 주거비를 완화 장기일반민간임대주택 : 공동주택 44세대 (용적률 81.8%) ▶ 조건사항 - 호텔규모(40실) 및 이면부 도로(도화길)의 여건을 고려하여 「관광숙박시설 용적을 완화 업무처리지침 개선」 기준에 따른 15인승 이하 소형승합차량의 주차공간은 지하 주차장 내부로 조정할 것. 끝.	-

II. 관련도면 : 붙임 참조

1. 정비구역 결정도(변경없음)
2. 용도지역 · 용도지구 결정도(변경없음)
3. 정비기반시설 결정도(기정/변경)
4. 정비계획 결정도(기정/변경)

※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

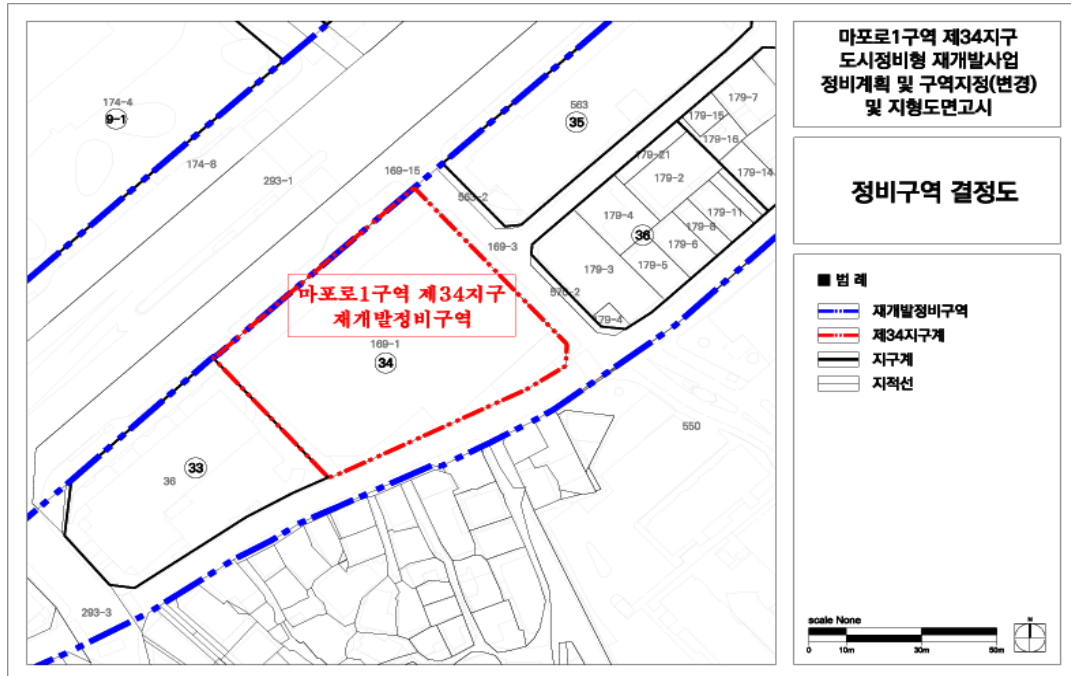
III. 정비구역지정 및 정비계획 수립 도서 : 생략

IV. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시활성화과(☎02-2133-4638), 마포구 도시계획과(☎02-3153-9364)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

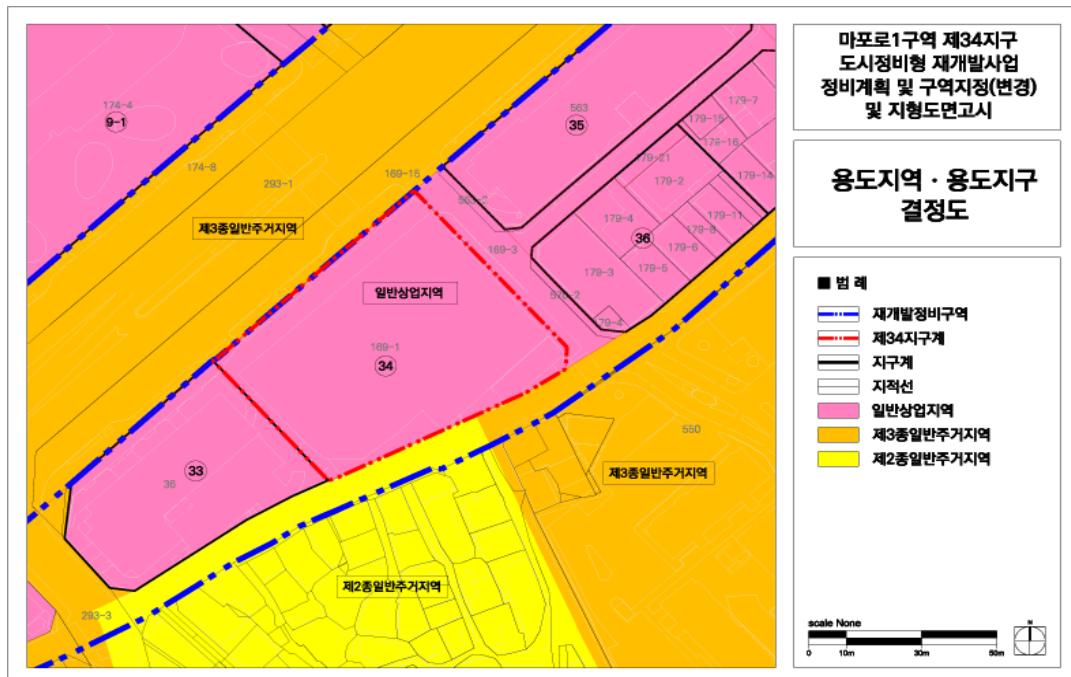
※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

V. 도시정비형 재개발(변경)지정 및 지형도면

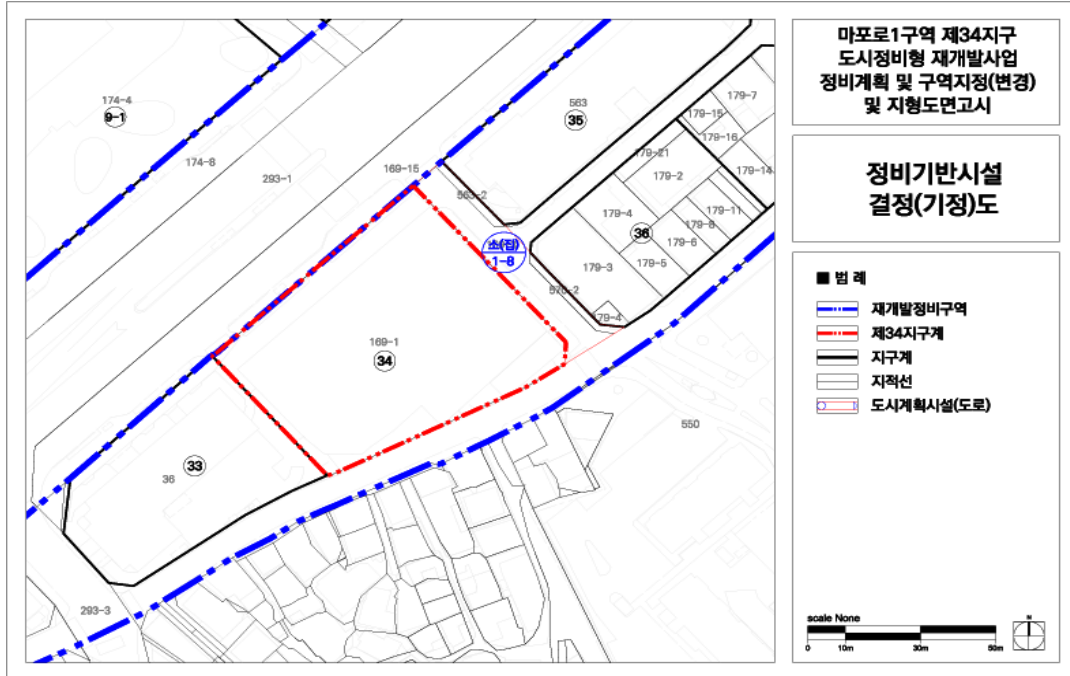
□정비구역 결정도(변경없음)



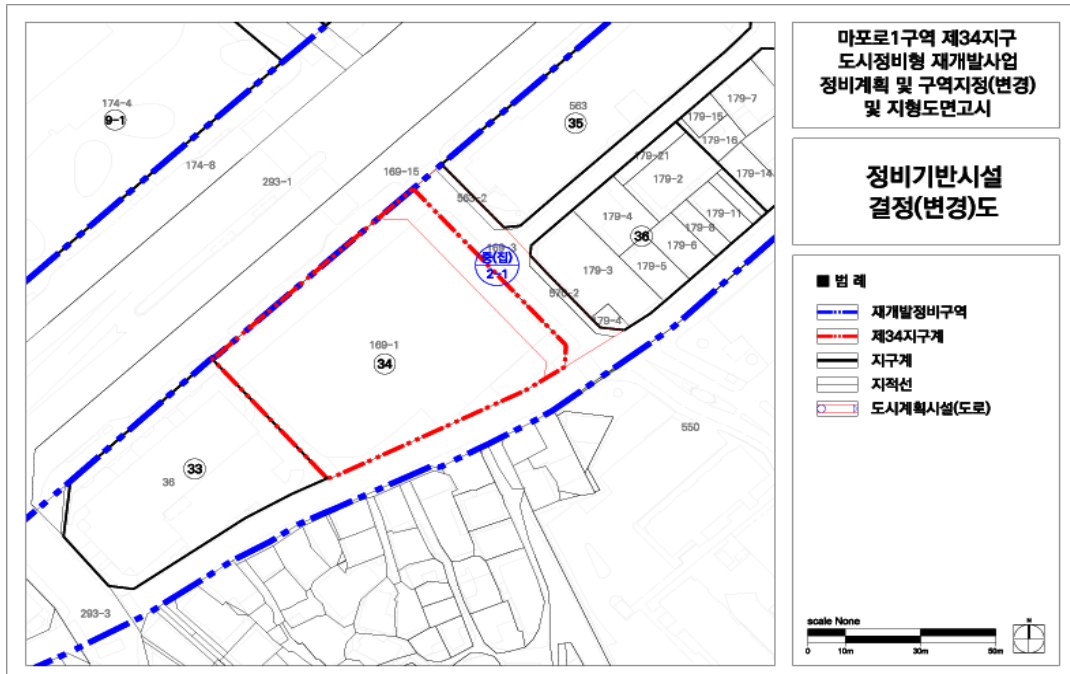
□용도지역·용도지구 결정도(변경없음)



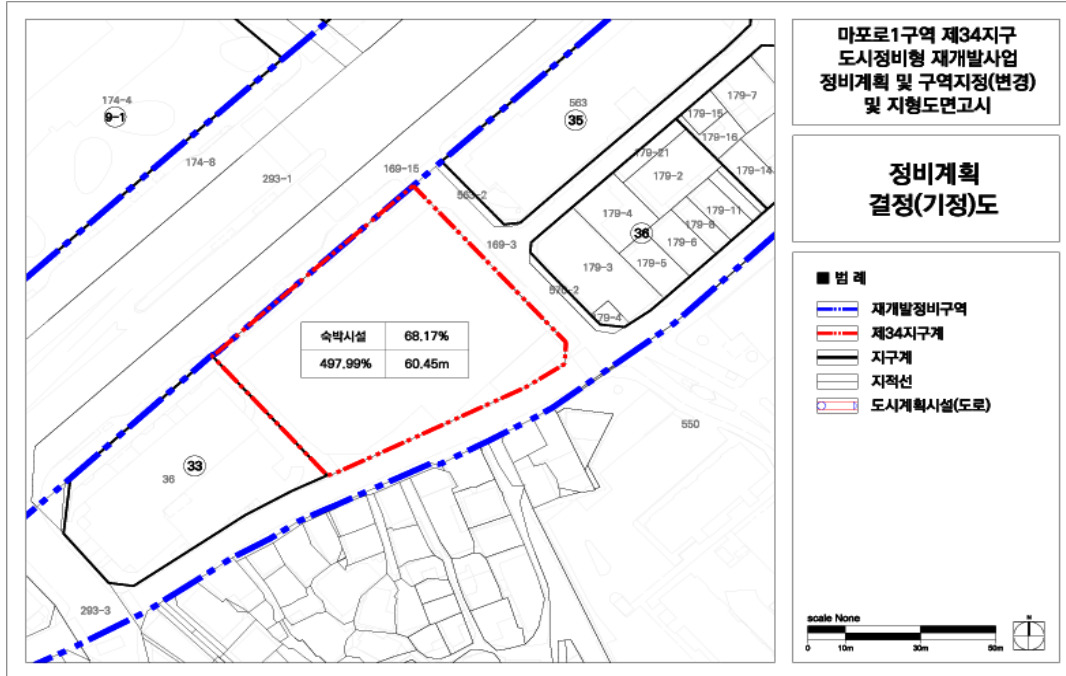
□정비기반시설 결정도(기정)



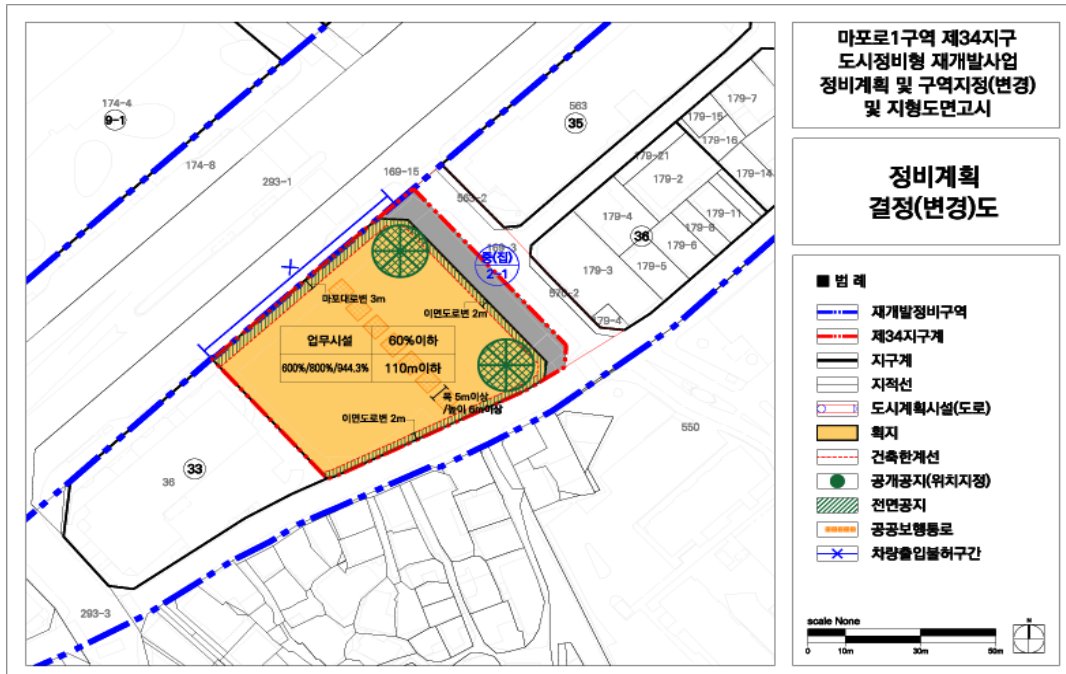
□정비기반시설 결정도(변경)



□정비계획 결정도(기정)



□정비계획 결정도(변경)



◆ 서울특별시고시 제2022-261호
**봉천 제14 주택재개발 정비구역(계획) 변경 결정
/ 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시**

서울특별시 관악구 봉천동 4-51번지 일대 주택재개발사업 시행을 위하여 「도시 및 주거환경 정비법(이하 ‘도시정비법’)」 제16조에 따라 2022년 제5차 서울특별시 도시계획위원회(2022. 05. 04.) 심의를 거쳐 정비계획 결정 및 정비구역으로 지정하고, 도시정비법 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률(이하 ‘국토계획법’)」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 6월 16일
서울특별시

I. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정
1. 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획 변경

구 분	생활권 유형	구역 번호	동명	지번	면적(ha)	기준 용적률	건폐율	층수	사업시행 방 식	정비 유형	비 고
기 정	A	11	봉천동	1	7.4	210%	50%	-	주택재개발	전면	서울특별시고시 2014-222호
변 경	A	11	봉천동	4-51	7.4	230%	50%	-	주택재개발	전면	

2. 정비구역 지정(변경) 조서

구 분	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증·감	변 경	
기 정	봉천 제14 주택재개발정비구역	관악구 봉천동 1~13번지 일대	74,209.4	-	74,209.4	지번 통·폐합에 따른 위치 표기 변경
변 경		관악구 봉천동 4-51번지 일대				

※ 본 정비구역은 도시정비법 제17조제1항 및 제84조제1항에 따라 정비사업 준공인가 고시가 있는 날(관리처분계획을 수립하는 경우 이전고시가 있을 때를 말함)의 다음날에 해당 지역은 지구단위계획으로 관리함

3. 토지이용계획 (변경)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	증·감	변 경		
합 계		74,209.4	-	74,209.4	100.0	
정비기반 시설 등	소 계	16,753.2	감) 1,325.2	15,428.0	20.8	
	도 로	6,906.8	증) 2,171.2	9,078.0	12.2	
	공원	9,141.8	감) 4,041.8	5,100.0	6.9	
	공공공지	704.6	감) 704.6	-	-	
	공공청사①	-	증) 1,000.0	1,000.0	1.4	도담어린이집 (기존 1-5), 주민센터 및 노인여가복지시설
	공공청사②	-	증) 250.0	250.0	0.3	청림치안센터 (기존 1-6)
획지	소 계	57,456.2	증) 1,325.2	58,781.4	79.2	
	획 지 1-1	53,832.2	증) 985.5	54,817.7	73.9	공동주택 및 부대복리시설
	획 지 1-2	1,039.4	-	1,039.4	1.4	강남중앙교회(이전)
	획 지 1-3	1,199.6	증) 0.1	1,199.7	1.6	함께하는교회(준치)
	획 지 1-4	628.0	증) 142.0	770.0	1.0	하나님의교회(이전)
	획 지 1-5	507.0	증) 447.6	954.6	1.3	주택 및 근생
	획 지 1-6	250.0	감) 250.0	-	-	

4. 용도지역 결정 조서 (변경 없음)

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증·감	변 경		
주거 지역	소 계	74,209.4	-	74,209.4	100.0	
	제3종일반주거지역	74,209.4	-	74,209.4	100.0	

5. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 도로 결정(변경) 조서

결정 구분	규모				기능	사용형태	연장 (m)	위 치		주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)				기점	종점			
기정	대로	1	27	40-43	간선도로	일반도로	6,100 (200)	봉천동 14-36	봉천동 9-17	-	-	가감속차로 선행변경
변경	대로	1	27	40-43	간선도로	일반도로	6,100 (145)	봉천동 14-36	봉천동 9-17	-	-	
기정	중로	1	1	12	집산도로	일반도로	158 (66)	봉천동 14-36	봉천동 799	-	-	-
기정	소로	3	2	6	국지도로	일반도로	(40)	봉천동 1000-2	봉천동 1-1124	-	-	-

결정 구분	규모				기능	사용형태	연장 (m)	위 치		주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)				기점	종점			
기정	중로	3	14	18	집산도로	일반도로	455 (432)	봉천동 738-5	봉천동 1000-1	-	-	선형변경
변경	중로	3	14	18	집산도로	일반도로	455 (432)	봉천동 738-5	봉천동 1000-1	-	-	
신설	중로	2	-	15	국지도로	일반도로	170	봉천동 9-16	봉천동 5-3	-	-	-

※ ()는 구역내 확폭구간 연장

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 1-27	대로 1-27	• 일부 선형 변경	• 차량의 원활한 진·출입을 위한 적정 가감속차로 확보
중로 3-14	중로 3-14	• 일부 선형 변경	• 최소 폭원은 유지하며 일부 폭원이 넓은 구간은 기존 현황과 연계한 보도 조성을 통해 주민들이 운동 등을 할 수 있도록 조성
-	중로 2-	• 중로 2류 신설	• 사업지 동측 아파트 단지 및 치안센터, 주민센터, 어린이집 등의 원활한 진·출입과 교통소통을 위한 도로 신설

나. 공원 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	증·감	변 경		
변경	1	공원	소공원	봉천동 10-36 일대	9,141.8	감) 4,041.8	5,100.0	14.06.19	

■ 공원 변경사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
1	소공원	• 소공원 면적 감소 A = 9,141.8㎡ → 5,100.0㎡ (감 4,041.8㎡)	• 효용성 있는 다양한 공공기여를 확보하고자 공원 면적 일부 축소

다. 공공공지 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	증·감	변 경		
폐지	1	공공공지	공공공지	봉천동 1-1440 일대	704.6	감) 704.6	-	14.06.19	

■ 공공공지 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공공지	• 공공공지 폐지 A = 704.6 ㎡	• 부정형의 자투리 부지에 계획되어 있는 공공공지를 폐지하고, 효율성 있는 타 공공시설 확보

라. 사회복지시설 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고 (관리청)
					기 정	증·감	변 경		
폐지	1	사회 복지시설	노유자 시설	봉천동 10-66 일대	507.0	감) 507.0	-	81.08.21	구립도담 어린이집

■ 사회복지시설 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	사회복지시설	• 사회복지시설 폐지 A = 507.0㎡	• 청림동 주민센터 및 노인여가복지시설과 복합청사로 결정하기 위하여 사회복지시설 폐지

마. 공공청사 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치		면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	기 정	증·감	변 경		
신설	1	공공청사	복합청사	봉천동 10-1 일대		-	증) 1,000.0	1,000.0	-	구립 도담어린이집, 청림동 주민센터 및 노인여가복지시설
변경	2	공공청사	치안센터	봉천동 1-1433 일대	봉천동 7-51 일대	250.0	-	250.0	14.06.19	청림치안센터

- ※ 공공청사 ①(토지 및 시설)은 관악구로 귀속되며 관악구청장이 운영 및 관리함
 ※ 공공청사 ②(토지 및 시설)는 국(경찰청)으로 귀속되며 경찰청장이 운영 및 관리함
 ※ 향후 토지가액 및 건축계획 변경 등에 따라 연면적 등은 조정될 수 있음

■ 공공청사 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공청사	• 공공청사 신설 A = 1,000.0㎡	• 구립 도담어린이집과 청림동 주민센터 및 지역생활권 계획 상 필요시설인 노인여가복지시설을 복합청사로 계획하여 토지이용의 효율성 향상
2	공공청사	• 공공청사 위치 변경 - 봉천동 1-1433 일대 → 7-51 일대	• 치안센터 서비스 범위 및 접근성 등을 고려하여 지역 주민들의 생활환경 중심에 위치하도록 위치를 변경

6. 공동이용시설 설치계획 (변경)

구 분	시설의 종류		위 치	면적 기준(㎡)			비 고
				기 정	증·감	변 경	
변경	주민공동시설 (커뮤니티시설)	작은도서관	획지 1-1	340	증) 347	687	
변경		어린이집		680	증) 528	1,208	
변경		경로당		450	증) 154	604	
변경없음		주민운동시설		1,200	-	1,200	
변경		어린이놀이터		1,500	증) 2,400	3,900	
변경없음	지역공유 기여시설	지역문화센터		200	-	200	
변경없음		지역공동체 지원센터		300	-	300	
변경	관리사무소 및 경비실			150	증) 281	78	경비실
						353	관리사무소
변경	근린생활시설				1,250	증) 950	2,200

※ 향후 건축위원회 심의 및 사업시행인가시 변경될 수 있으며, 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 적합하게 설치하고 「건축법」 등 관련 법령 기준 적용

7. 기존 건축물의 정비·개량 계획 (변경)

결정 구분	구역 구분		위치	정비개량계획 (등)					비고
	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	봉천 제14 주택재개발정비구역	74,209.4	관악구 봉천동 1~13번지 일대	455	2	-	453	-	종교시설 2개소 존치
변경	봉천 제14 주택재개발정비구역	74,209.4	관악구 봉천동 4~51번지 일대	455	1	-	454	-	종교시설 1개소 존치, 2개소 이전

8. 건축시설계획

가. 획지 및 주택규모 등에 관한 계획 (변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이(m) (최고층수)	비 고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				정비 계획	예정 법적 상한		
기정	봉천 제14 주택재개발 정비구역	74,209.4	1-1	53,832.2	봉천동 1번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	50% 이하	250% 이하		75m 이하 (25층이하)	
			1-2	1,039.4	봉천동 1002번지 일대	종교시설	50% 이하	250% 이하		-	
			1-3	1,199.6	봉천동 1004번지 일대	종교시설	50% 이하	250% 이하		-	
			1-4	628.0	봉천동 1번지 일대	종교시설	50% 이하	250% 이하		-	
			1-5	507.0	봉천동 10-66번지 일대	사회복지시설	50% 이하	250% 이하		-	
			1-6	250.0	봉천동 1-1433번지 일대	공공청사	50% 이하	250% 이하		-	
변경	봉천 제14 주택재개발 정비구역	74,209.4	1-1	54,817.7	봉천동 4-51번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	50% 이하	258.61% 이하	270.90% 이하	86m 이하 (27층이하)	
			1-2	1,039.4	봉천동 14-42번지 일대	종교시설	50% 이하	250% 이하		-	
			1-3	1,199.7	봉천동 1004번지 일대	종교시설	50% 이하	250% 이하		-	
			1-4	770.0	봉천동 10-66번지 일대	종교시설	50% 이하	250% 이하		-	
			1-5	954.6	봉천동 1-1431번지 일대	주택 및 근린생활시설	50% 이하	250% 이하		-	
			공공청사①	1,000.0	봉천동 10-1번지 일대	공공청사	50% 이하	250% 이하		-	
			공공청사②	250.0	봉천동 7-51번지 일대	공공청사	50% 이하	250% 이하		-	

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이(m) (최고층수)	비 고																													
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				정비 계획	예정 법적 상한																															
주택의 규모 및 규모별 건설비율	■ 주택공급계획 : 1,571세대 1. 전체 건립규모(전용면적 기준) ※ 세대수는 건축위원회 심의에서 최종 결정(도시정비법 제54조) <table><tr><th colspan="2">건립규모</th><th>기정</th><th>증·감</th><th>변경</th><th>비율</th></tr><tr><td colspan="2">합 계</td><td>1,395</td><td>증) 176</td><td>1,571</td><td>100.0%</td></tr><tr><td rowspan="2">85㎡이하</td><td>60㎡이하</td><td>699</td><td>증) 208</td><td>907</td><td>57.7%</td></tr><tr><td>60㎡초과~85㎡이하</td><td>558</td><td>감) 1</td><td>557</td><td>35.5%</td></tr><tr><td colspan="2">85㎡초과</td><td>138</td><td>감) 31</td><td>107</td><td>6.8%</td></tr></table> - 85㎡ 이하 규모의 주택이 전체 세대수에서 차지하는 비율 : 80% 이상 - 임대주택 건설 : 주택 전체 세대수의 15%이상 - 전체 임대주택 세대수의 30% 이상 또는 주택 전체 세대수의 5% 이상 : 전용면적 40㎡이하 ※ 전체 임대주택 세대수와 주택 전체 세대수 산정 시, 초과용적률에 따라 공급되는 (임대)주택 세대수 제외 - 국민주택규모 주택(85㎡이하) 건설 : 초과용적률의 50% 이상											건립규모		기정	증·감	변경	비율	합 계		1,395	증) 176	1,571	100.0%	85㎡이하	60㎡이하	699	증) 208	907	57.7%	60㎡초과~85㎡이하	558	감) 1	557	35.5%	85㎡초과		138	감) 31	107	6.8%
	건립규모		기정	증·감	변경	비율																																		
	합 계		1,395	증) 176	1,571	100.0%																																		
	85㎡이하	60㎡이하	699	증) 208	907	57.7%																																		
		60㎡초과~85㎡이하	558	감) 1	557	35.5%																																		
	85㎡초과		138	감) 31	107	6.8%																																		
심의위원회 사항	■ 2025 서울시 도시·주거환경정비기본계획 변경에 따른 허용용적률 완화 - 기준용적률 190% → 210% 이하 ■ 국민주택규모 주택 건설에 따른 상한용적률 완화(도시 및 주거환경정비법 제54조) - 법적상한용적률 270.90%																																							
	건축물의 건축선에 관한 계획 (변경없음)	■ 가로활력 증진을 위한 보도 확폭을 위하여 청림5길변 건축한계선 3m 지정 - 교통영향평가 시 청림5길 대중교통 및 보행동선 개선 (B·D구간 : 보도 6m → 4m, B구간 : 2차선 → 3차선) ■ 관악로변의 보행환경 증진을 위하여 건축한계선 10m 지정 - 가로경관향상 및 주거지의 주거환경 보호를 위한 차폐조경 조성																																						

나. 용적률 계획 (변경)

구 분		산 정 내 용				
기정	토지이용계획	계 (구역면적)	획지 (공동주택 등)	신설 정비기반시설	신설 정비기반시설내 국·공유지	획지내 용도폐지 되는 기존 기반시설 국·공유지
		74,209.4㎡	57,456.2㎡	16,753.2㎡	3,572.1㎡	4,835.3㎡
	공공시설부지 제공면적 (순부담)	• 신설 정비기반시설 면적 - 신설 정비기반시설 내 국·공유지 - 획지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 국·공유지 $= 16,753.2㎡ - 3,572.1㎡ - 4,835.3㎡ = 8,345.8㎡$				
	계획(기준) 용적률	• 계획(기준)용적률 = 210%				
	개발가능 용적률 및 정비계획 용적률	• 개발가능용적률 = 기준용적률 × (1 × 1.3α) $= 230\% \times (1 + 1.3 \times 0.1453) = 249.67\%$ • 정비계획 용적률 : 249.5%이하			* α = 기부채납 면적 / 기부채납후 대지면적 $= 8,345.8 / 57,456.2 = 0.1453$	

구 분		산 정 내 용					
변경	토지이용계획	계 (구역면적)	획지 (공동주택 등)	신설 정비기반시설		신설 정비 기반시설 내 국·공유지	획지내 용도폐지 되는 기존 기반시설 내 국·공유지
				토지	건축물 기부채납 환산부지 면적		
		74,209.4㎡	58,781.4㎡	15,428.0㎡	1,764.2㎡	5,475.0㎡	4,837.3㎡
	공공시설부지 제공면적 (순부담)	• 신설 정비기반시설 면적 - 신설 정비기반시설 내 국·공유지 - 획지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 국·공유지 $= \{(15,428.0\text{㎡} - 440.0\text{㎡})1\} + 1,764.2\text{㎡} - 5,475.0\text{㎡} - 4,837.3\text{㎡} = 6,439.9\text{㎡}$					
	기준(허용) 용적률	• 기준(허용)용적률 = 230% ※ 서울특별시고시 제2010-97호(2010.03.18.)에 따라 기준용적률 20% 상향 조정					
	상한용적률	• 공공시설 기부채납에 따른 용적률 완화 • 상한용적률은 도시계획과의 「공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준 개정(2021.11.)」 적용 • 상한용적률 $= \text{기준(허용)용적률} \times (1 + 1.3 \times \alpha(\text{토지})) + 0.7 \times \alpha(\text{건축물})$ $= 230\% \times (1 + 1.3 \times 0.07954 + 0.7 \times 0.03001)$ $= 258.61\%$ * $\alpha(\text{토지}) = \text{기부채납 면적} \div \text{기부채납후 대지면적}$ $= \{(15,428.0\text{㎡} - 440.0\text{㎡})1\} - 5,475.0\text{㎡} - 4,837.3\text{㎡}$ $\div 58,781.4\text{㎡} = 0.07954$ * $\alpha(\text{건축물}) = \text{기부채납 면적} \div \text{기부채납후 대지면적}$ $= 1,764.2\text{㎡} \div 58,781.4\text{㎡}$ $= 0.03001$					
법적상한 용적률		• 국민주택규모 주택 건설에 따른 상한용적률 완화					
		• 법적상한용적률 = 270.90%(계획 기준) 이하				• 2025 서울특별시 도시·주거환경정비 기본계획의 용도지역별 법 적상한용적률 이하로서 건축심의회에서 최종 확정	

※ 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준 개정, 2021.11, 서울특별시(도시계획국)

※ 공동주택용지의 용적률은 무상양여 결과에 따라 변경될 수 있음

1) 관악로변 가감속차로 440.0㎡은 순부담 면적에서 제외

다. 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획 (변경)

○ 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.

○ 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무임대주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.

○ 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85㎡이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 한다.

(1) 임대주택 건설 계획

계획 기준	●임대주택 건설 : 주택 전체 세대수의 15%이상 ●전체 임대주택 세대수의 30% 이상 또는 주택 전체 세대수의 5% 이상 : 전용면적 40㎡이하 ※ 주택 전체 세대수 산정 시, 초과용적률에 따라 공급되는 주택 세대수 제외		
산출 근거	●전체세대수 : 1,500세대 [1,571 - 71(법정상한 증가분 제외)] ●재개발임대주택 건설계획 : 225세대 - 상한용적률에 해당하는 계획세대수[1,571 - 71(법정상한 증가분 제외)의 15%이상 : 1,500세대 × 15% = 225세대		
건립 규모	세대수	전체 비율	임대주택 비율
합 계	225세대	15.0%	100.0%
40㎡이하	95세대	6.3%	42.2%
40㎡초과~50㎡이하	85세대	5.7%	37.8%
50㎡초과~60㎡이하	45세대	3.0%	20.0%

(2) 법적상한용적률에 따른 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획

변경	계획 기준		●국민주택규모 주택 건설 : 도시정비법에서의 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상 ●국민주택규모 주택은 공공목적의 공공임대주택 용도				
	법정상한용적률(건축계획)		270.90% 이하 (건축심의에서 최종결정)				
	상한용적률		258.61%				
	국민주택규모 주택 의무면적	용적률 증가분	$270.90\% - 258.61\% = 12.29\%$				
		증가된 용적률의 50%	$12.29\% \times 0.5 = 6.145\%$ $54,817.7\text{㎡} \times 6.145\% = 3,368.55\text{㎡}$				
		의무 연면적	3,368.55㎡ 이상				
	국민주택규모 주택 확보계획 (건축심의에서 최종결정)		전용면적	공급면적	세대수	연면적	비고
			59.98㎡	81.01㎡	17	1,377.17㎡	획지1-1
			84.98㎡	111.78㎡	18	2,012.04㎡	획지1-1
			합 계		35	3,389.21㎡	> 3,368.55㎡

9. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토결과

가. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 (변경없음)

구 분	계 획 내 용	비 고
환경보전	• 충분한 녹지공간 조성으로 쾌적한 환경조성 • 간선도로에 의한 소음차단 및 주거환경 보호를 위한 경관적 차폐를 위하여 관악로변에 차폐조경을 조성 • 소음면지폐기물 발생 최소화 방안 마련 • 건설폐기물이 발생할 시, 환경부 고시 제99-117호 “건설폐해배출자의 재활용 지침”에 의거한 재활용 목표율에 맞추어 최대한 재활용할 계획이며, 재활용이 불가능한 폐기물에 대하여는 전문처리업체에 위탁처리 및 중구 폐기물처리계획에 의거 처리토록 할 계획임 • 기존 지형을 유지하는 정지계획으로 지형훼손을 최소화하는 토공계획을 수립하겠음 • 공동주택 단지 내 녹지공간을 최대한 확보하여 자연친화적인 단지계획을 수립하겠음 • 공동주택 건설로 국지적인 풍향의 변화가 예상되나 주변지역 일대의 기상에 영향을 미치지 않는 것으로 예상되며, 세부계획 수립시 건물충고, 배치방향, 입면적을 고려하겠음 • 난방연료의 사용으로 인한 대기오염에 미치는 영향을 최소화하기 위하여 취사 및 난방연료를 도시 가스로 사용토록 계획하겠음 • 일조확보 및 바람길 확보를 위하여 인접 대지경계선과의 이격거리 및 계획 건축물간의 이격거리를 충분히 확보토록 계획하겠음	
재난방지	• 단지 내 경사도에 의한 교통안전 및 재해방지를 위하여 남북방향의 수직동선을 조정하여 지형의 경사도에 의한 영향을 최소화하도록 계획하며, • 미끄럼방지포장 및 도로하부 열선설치 등 검토를 통하여 동절기 안전대책을 강구하겠음 • 집중호우시 구릉지 지형에 의한 재해(물길형성)방지를 위하여 단지내 물순환시스템을 도입토록 하겠음 • 인근지역과 발생할 수 있는 절성토지역은 법면녹화(친환경옹벽) 등의 조치를 취하여 쾌적성 및 안전성을 확보하겠음 • 건축법상의 방화에 관한 규정 및 관련 법규를 준수하는 종합적인 방화대책을 수립하겠음 • 건축물 건립시 소방시설 및 비상구 구비 등 건축통제를 강화하겠음 • 단지내 주도로는 화재 발생시 소방도로로 활용가능하도록 도로폭을 6m이상 계획하겠음 • 기본계획 및 설계확정 후 정확한 데이터를 반영하여 재검진 후 정밀안전진단 보고서 제출 및 기존 구조물 보강 후 사업시행 예정 • 주출입구 주변으로 기 조성되어 있는 보육시설 및 유치원 등 시설 이용자에 대한 보행 안전대책을 마련하겠음	

나. 환경성 검토결과

검토항목		영향예측	저감방안
자연생태 환경	비오름	•비오름 유형평가도 3, 4등급 •개별비오름평가도 평가제외등급, 현존식생도 시가화지역	•사업시행시 녹지면적을 최대한 확보하도록 비오름 조성계획 수립
	동식물상	•대부분 주거지 및 사업지역으로 식생훼손 영향은 없음 •사업시행 후 귀화식물 유입 예상 •동물 서식지 훼손은 미미	•주기적 살수 실시 •수계 토사유입 차단(침사지 등) •차량 주행속도 제한 •야간작업 및 번식기 공사 지양
생활환경	토지이용	•총 면적 : 74,209.4㎡ •공동주택 및 정비기반시설로 구성	•주변지역과 연계한 쾌적한 주거환경 확보
	토양 및 지형·지질	•지형변화 발생 미미 •토사유출 및 비옥도 등 발생	•지형을 고려한 토지이용계획 수립 •타개발사업과 연계하여 토사 반출 •침사지 등으로 토사유출 저감
	물순환	•운영시 우수유출량 2.851㎡/sec 발생 •생태면적을 평가기준 30%만족	•조정면적 확보를 통한 우수유출량 최소화
	수 질	•공사시 우수유출량 0.955㎡/sec 발생 •공사시 토사유출량 16.16톤/일 발생 •공사시 투입인부에 의한 오수 1.44㎡/일 발생 •운영시 계획인구에 의한 생활급수 및 오수 발생	•사면보호공법 조기시행, 침사지 설치 등 토사저감대책 시행 •공사시 발생오수는 개별처리 또는 연계처리 검토 •급수공급 및 오수처리는 관할 행정구역과 협의하여 계획 수립
	대기질	•건설장비 가동시 배기가스 배출 •장비 이동시 날림먼지 발생 •토사의 상하적시 먼지 발생 •운영시 연료사용, 차량 이동에 의한 대기오염 발생	•공사차량 제한 및 속도 규제 •세륜·세차시설 설치 •방진망 설치 및 살수 실시 •운영시 청정연료 사용 •사업대상지 내 녹지 조성
	친환경적 자원순환	•공사시 투입인력에 의한 폐기물 43.7kg/일, 분뇨 53.1L/일 발생 •공사시 폐유, 건설폐기물 발생 •운영시 생활폐기물 및 분뇨 발생	•공사시 분리수거함, 간이화장실, 폐유보관시설 설치 •운영시 분리수거함 설치 •운영시 발생하는 폐기물은 폐기물관리법에 따라 적정 처리
	에너지	•사업시행 후 이용인구 증가로 에너지수요 증가 예상	•에너지절약을 위한 공간계획 및 건축재료 계획 •에너지절약형 설비 및 고효율 설비기기 도입 계획
	소음 및 진동	•공사시 장비 투입에 의한 소음 및 진동 발생 •운영시 주변 도로에 의한 교통소음 발생이 예상	•가설방음벽 설치 •가급적 주간에 공사 실시 •장비 분산투입 •이중창 설치
	휴식 및 여가공간	•휴식 및 여가공간의 훼손은 없음	•사업시행 중 미발굴 문화재 출토시 문화재의 발굴보전에 안전을 기함
	일조장해	•사업대상지 북측 공동주택단지 영향 예상 •지형적 측면을 고려했을 때 일조영향은 미미할 것으로 예상됨	•녹지 조성 및 건축선 이격 등을 통한 일조확보

10. 정비사업 시행계획 (변경)

구 분	시행방법	사업시행(예정)자	시행예정시기	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
기정	주택재개발정비사업 (관리처분계획에 의함)	봉천제14주택재개발 정비사업조합	정비구역지정 고시가 있는 날로부터 4년 이내	• 기존 : 632세대 • 계획 : 1,395세대 • 증가 : 763세대	-
변경	주택재개발정비사업 (관리처분계획에 의함)	봉천제14주택재개발 정비사업조합	정비구역변경 고시가 있는 날로부터 4년 이내	• 기존 : 632세대 • 계획 : 1,571세대 • 증가 : 939세대	-

11. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 (변경 없음)

정비구역 주변 현황	교육환경 보호에 관한 계획	비 고
대상지 서측 봉천초등학교 및 대상지 동측 상도중학교 입지	• 「도시 및 주거환경정비법」 제28조(사업시행인가)에 의거 정비구역으로부터 200m 이내에 교육시설이 설치되어 있는 경우에 해당되며, • 대상지는 학교환경위생 상대정화구역에 위치하고 있으므로 사업시행시 교육감 또는 교육장과 협의하여 관련 규제사항을 준수토록 하겠음	

12. 안전 및 범죄예방에 관한 계획 (변경 없음)

구 분	계 획 내 용	비 고
안전 및 범죄예방	• 단지내 공원 및 오픈스페이스 공간은 출입구 주변 또는 주동에서 내려다 볼 수 있는 곳에 설치 등 환경설계를 통한 자연감시 시스템(휴먼 시큐리티)을 구축 • 시선의 사각지대는 CCTV 설치를 통한 자연감시 기능 보완 • 산책로 및 보행가로 변에는 충분한 거리에서 상대방을 인식할 수 있도록 야간조명을 설치하여 안전한 보행로 조성	

II. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정 (변경)

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구 분	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증·감	변 경	
기 정	봉천 제14 주택재개발 지구단위계획구역	관악구 봉천동 1~13번지 일대	74,209.4	-	74,209.4	지번 통·폐합에 따른 위치 표기 변경
변 경		관악구 봉천동 4~51번지 일대				

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정 (변경없음)

가. 용도지역·지구 결정 조서 (변경없음)

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증·감	변 경		
주거 지역	소 계	74,209.4	-	74,209.4	100.0	
	제3종일반주거지역	74,209.4	-	74,209.4	100.0	

나. 기반시설 결정(변경)조서

(1) 도로 결정(변경) 조서

결정 구분	규모				기능	사용형태	연장 (m)	위 치		주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)				기점	종점			
기정	대로	1	27	40-43	간선도로	일반도로	6,100 (200)	봉천동 14-36	봉천동 9-17	-	-	가감속차로 선형변경
변경	대로	1	27	40-43	간선도로	일반도로	6,100 (145)	봉천동 14-36	봉천동 9-17	-	-	
기정	중로	1	1	12	집산도로	일반도로	158 (66)	봉천동 14-36	봉천동 799	-	-	-
기정	소로	3	2	6	국지도로	일반도로	(40)	봉천동 1000-2	봉천동 1-1124	-	-	-
기정	중로	3	14	18	집산도로	일반도로	455 (432)	봉천동 738-5	봉천동 1000-1	-	-	선형변경
변경	중로	3	14	18	집산도로	일반도로	455 (432)	봉천동 738-5	봉천동 1000-1	-	-	
신설	중로	2	-	15	국지도로	일반도로	170	봉천동 9-16	봉천동 5-3	-	-	-

※ ()는 구역내 연장

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 1-27	대로 1-27	• 일부 선형 변경	• 차량의 원활한 진·출입을 위한 적정 가감속차로 확보
중로 3-14	중로 3-14	• 일부 선형 변경	• 최소 폭원은 유지하며 일부 폭원이 넓은 구간은 기존 현황과 연계한 보도 조성을 통해 주민들이 운동 등을 할 수 있도록 조성
-	중로 2-	• 중로 2류 신설	• 상업지 동측 아파트 단지 및 치안센터, 주민센터, 어린이집 등의 원활한 진·출입과 교통소통을 위한 도로 신설

(2) 공원 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	증·감	변 경		
변경	1	공원	소공원	봉천동 10-36 일대	9,141.8	감) 4,041.8	5,100.0	14.06.19	

■ 공원 변경사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
1	소공원	• 소공원 면적 감소 A = 9,141.8㎡ → 5,100.0㎡ (감 4,041.8㎡)	• 효용성 있는 다양한 공공기여를 확보하고자 공원 면적 일부 축소

(3) 공공공지 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	증·감	변 경		
폐지	1	공공공지	공공공지	봉천동 1-1440 일대	704.6	감) 704.6	-	14.06.19	

■ 공공공지 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공공지	• 공공공지 폐지 A = 704.6㎡	• 부정형의 자투리 부지에 계획되어 있는 공공공지를 폐지하고, 효용성 있는 타 공공시설 확보

(4) 사회복지시설 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고 (관리청)
					기 정	증·감	변 경		
폐지	1	사회 복지시설	노유자 시설	봉천동 10-66 일대	507.0	감) 507.0	-	81.08.21	구립도담 어린이집

■ 사회복지시설 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	사회복지시설	• 사회복지시설 폐지 A = 507.0 ㎡	• 청림동 주민센터 및 노인가복지시설과 복합청사로 결정하기 위하여 사회복지시설 폐지

(5) 공공청사 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치		면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	기 정	증·감	변 경		
신설	1	공공청사	복합청사	봉천동 10-1 일대		-	증) 1,000.0	1,000.0	-	구립 도담어린이집, 청림동 주민센터 및 노인가복지시설
변경	2	공공청사	치안센터	봉천동 1-1433 일대	봉천동 7-51 일대	250.0	-	250.0	14.06.19	청림치안센터

- ※ 공공청사 ①(토지 및 시설)은 관악구로 귀속되며 관악구청장이 운영 및 관리함
 ※ 공공청사 ②(토지 및 시설)는 국(경찰청)으로 귀속되며 경찰청장이 운영 및 관리함
 ※ 향후 토지가액 및 건축계획 변경 등에 따라 연면적 등은 조정될 수 있음

■ 공공청사 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공청사	• 공공청사 신설 A = 1,000.0㎡	• 구립 도담어린이집과 청림동 주민센터 및 지역생활권 계획 상 필요시설인 노인가복지시설을 복합청사로 계획하여 토지이용의 효율성 향상
2	공공청사	• 공공청사 위치 변경 - 봉천동 1-1433 일대 → 7-51 일대	• 치안센터 서비스 범위 및 접근성 등을 고려하여 지역 주민들의 생활환경 중심에 위치하도록 위치를 변경

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

구분	가구	면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기 정	증 · 감	변 경		
획지	소계	57,456.2	증) 1,325.2	58,781.4	100.0	
	획지1-1	53,832.2	증) 985.5	54,817.7	73.9	공동주택 및 부대복리시설
	획지1-2	1,039.4	-	1,039.4	1.4	강남중앙교회(이전)
	획지1-3	1,199.6	증) 0.1	1,199.7	1.6	함께하는교회(존치)
	획지1-4	628.0	증) 142.0	770.0	1.0	하나님의교회(이전)
	획지1-5	507.0	증) 447.6	954.6	1.3	주택 및 근생
	획지1-6	250.0	감) 250.0	-	-	

나. 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정(변경)조서

(1) 건축물의 용도에 관한 결정(변경)조서

구 분		가 구	용 도	비 고
기정	허용용도	획지1-1	•건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택	공동주택 사업부지
기정	허용용도	획지1-2	•건축법시행령 별표1 제6호의 종교시설 •건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 종교집회장	종교용지
기정	허용용도	획지1-3		
기정	허용용도	획지1-4		
기정	허용용도	획지1-5	•건축법시행령 별표1 제11호의 노유자시설	사회복지시설용지
변경	허용용도	획지1-5	•건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 •건축법시행령 별표1 제3호, 4호의 제1·2종근린생활시설	주택 및 근생
폐지	허용용도	획지1-6	•건축법시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설	공공청사용지

(2) 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

(가) 건폐율 계획 (변경없음)

구분	지 역	건폐율(%)	비 고
기정	제3종일반주거지역	50이하	

(나) 용적률 계획 (변경)

구 분	지 역	용 적 률				비 고	
		기준용적률	허용용적률	상한용적률			
				상한용적률	법정상한용적률		
기정	획지1-1	210% 이하	210% 이하	250% 이하	-	정비 계획	허용용적률 210%
							상한용적률 249.5%
변경	획지1-1	230% 이하	230% 이하	258.61% 이하	270.90% 이하	정비 계획	허용용적률 230%
							상한용적률 258.61%
							법정상한용적률 270.90%

※ 서울특별시고시 제2010-97호(2010.03.18.)에 따라 기준용적률 20% 상향 조정

■ 상한용적률 완화사항

구 분	용적률 완화		비 고
	공공시설 기부채납	국민주택규모 주택 건설	
기정	39.50%	-	총 39.5%
변경	28.61%	12.29%	총 40.9%

(다) 높이 계획 (변경)

구분	지 역	높이기준	비 고
기정	제3종일반주거지역	75m 이하 (25층 이하)	
변경		86m 이하 (27층 이하)	

다. 건축물 건축선에 관한 계획 (변경없음)

구 분	계 획 내 용
건축한계선	■ 가로활력 증진을 위한 보도 확폭을 위하여 청림5길변 건축한계선 3m 지정 - 교통영향개선 : 분석대책 시 청림5길 대중교통 및 보행동선 개선 (B·D구간 : 보도 6m → 4m, B구간 : 2차선 → 3차선) ■ 관악로변의 보행환경 증진을 위하여 건축한계선 10m 지정 - 가로경관향상 및 주거지의 주거환경 보호를 위한 차폐조경 조성

※ 구체적인 위치는 관련도면 참조

라. 경관계획

(1) 건축물의 배치에 관한 계획

구 분	적용위치	계 획 내 용
건축물의 방향성	-	■ 남북방향 관악로와 동서방향 관악로40길 방향과 일치하는 주동 배치 계획
건물 진출입구	■ 가로활성화용도 설치구간	■ 대상지 남측(청림길) 진입도로에 근린생활시설 및 주출입구 계획 ■ 대상지 동측(청림5길) 부출입구 계획

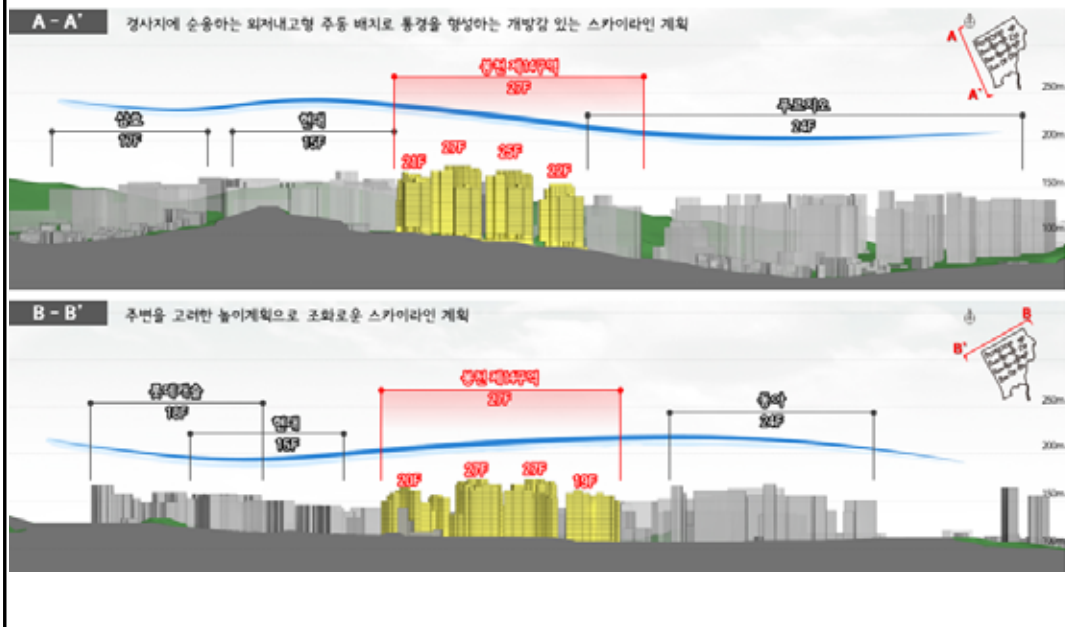
(2) 건축물의 형태 및 외관에 관한 계획

구 분	적용지역	계 획 내 용
건축물 외부형태	■ 획지1-1	■ 주동 외벽의 재료, 색상 및 패턴 등 모든 면이 조화를 이루도록 계획 ■ 주변 건축물과 조화를 이루도록 계획 ■ 옥탑층 노출 금지 ■ 물탱크, 냉난방시설 등의 부속시설 외부노출 금지
저층부외관	■ 획지1-1	■ 대상지 남측 진입도로변 근린생활시설 1층 벽면적의 70% 이상 투시형 재료로 처리 ■ 1층 개구부 높이 통일 ■ 근린생활시설 등 주요 공용시설 내 조도 기준(KS A 3011)에 맞는 야간조명 계획
재료 및 색채	■ 획지1-1	■ 반사성 재료 사용 지양 ■ 원색 재료, 도로 사용 지양 ■ 외벽면 전체 페인트 마감 지양, 자연친화적 소재(석재 등)와 함께 조화를 이루도록 계획
진입구 처리	■ 획지1-1	■ 건축물의 주출입구는 보도와 단차를 가급적 지양 ■ 접근로는 유효폭 1.8m 이상으로 계획하는 등 보행 편의성을 고려한 유니버설디자인 적용

(3) 경관에 관한 계획

구 분	적용지역	계 획 내 용
개방감	■ 관악로(남북방향) ■ 관악로40길(동서방향)	■ 주동 이격 배치 계획으로 통경을 형성하여 개방감 있는 주거경관 계획
조명계획	■ 공동주택 아파트	■ 보행로 및 진입 공간 등 안전성을 확보할 수 있는 조명계획 ■ 빛공해 방지를 위해 조도 기준(KS A 3011)에 맞는 조명설치 계획
스카이라인	■ 공동주택 아파트	■ 경사지에 순응하는 외저내고형 주동 배치로 주변 건축물과 조화를 이루는 스카이라인 계획

◆ 경관계획(안)



마. 기타 사항에 관한 결정 조서

(1) 환경관리계획

검토항목		영향예측	저감방안
자연생태 환경	비오름	•비오름 유형평가도 3, 4등급 •개별비오름평가도 평가제외등급, 현존식생도 시가화지역	•사업시행시 녹지면적을 최대한 확보되도록 비오름 조성계획 수립
	동식물상	•대부분 주거지 및 사업지역으로 식생훼손 영향은 없음 •사업시행 후 귀화식물 유입 예상 •동물 서식지 훼손은 미미	•주기적 살수 실시 •수계 토사유입 차단(침사지 등) •차량 주행속도 제한 •야간작업 및 번식기 공사 지양
생활환경	토지이용	•총 면적 : 74,209.4㎡ •공동주택 및 정비기반시설로 구성	•주변지역과 연계한 쾌적한 주거환경 확보
	토양 및 지형·지질	•지형변화 발생 미미 •토사유출 및 비옥도 등 발생	•지형을 고려한 토지이용계획 수립 •타개발사업과 연계하여 토사 반출 •침사지 등으로 토사유출 저감
	물순환	•운영시 우수유출량 2.851㎡/sec 발생 •생태면적을 평가기준 30%만족	•조경면적 확보를 통한 우수유출량 최소화
	수 질	•공사시 우수유출량 0.955㎡/sec 발생 •공사시 토사유출량 16.16톤/일 발생 •공사시 투입인부에 의한 오수 1.44㎡/일 발생 •운영시 계획인구에 의한 생활급수 및 오수 발생	•사면보호공법 조기시행, 침사지 설치 등 토사저감대책 시행 •공사시 발생오수는 개별처리 또는 연계처리 검토 •급수공급 및 오수처리는 관할 행정구역과 협의하여 계획 수립
	대기질	•건설장비 가동시 배기가스 배출 •장비 이동시 날림먼지 발생 •토사의 상·하적시 먼지 발생 •운영시 연료사용, 차량 이동에 의한 대기오염 발생	•공사차량 제한 및 속도 규제 •세륜·세차시설 설치 •방진망 설치 및 살수 실시 •운영시 청정연료 사용 •사업대상지 내 녹지 조성
	친환경적 자원순환	•공사시 투입인력에 의한 폐기물 43.7kg/일, 분뇨 53.1L/일 발생 •공사시 폐유, 건설폐기물 발생 •운영시 생활폐기물 및 분뇨 발생	•공사시 분리수거함, 간이화장실, 폐유보관시설 설치 •운영시 분리수거함 설치 •운영시 발생하는 폐기물은 폐기물관리법에 따라 적정 처리
	에너지	•사업시행 후 이용인구 증가로 에너지수요 증가 예상	•에너지절약을 위한 공간계획 및 건축재료 계획 •에너지절약형 설비 및 고효율 설비기기 도입 계획

검토항목		영향예측	저감방안
	소음 및 진동	- 공사시 장비 투입에 의한 소음 및 진동 발생 - 운영시 주변 도로에 의한 교통소음 발생이 예상	- 가설방음벽 설치 - 가급적 주간에 공사 실시 - 장비 분산투입 - 이중창 설치
	휴식 및 여가공간	휴식 및 여가공간의 훼손은 없음	사업시행 중 미발굴 문화재 출토시 문화재의 발굴보전에 안전을 기함
	일조장해	- 사업대상지 북측 공동주택단지 영향 예상 - 지형적 측면을 고려했을 때 일조영향은 미미할 것으로 예상됨	녹지 조성 및 건축선 이격 등을 통한 일조확보

(2) 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 결정조서

- 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.
- 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무임대주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.
- 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 60㎡이하의 소형주택으로 건설하여야 한다.

○ 주택의 규모별 비율(정비계획)

건립규모	전체 세대수	전체 비율(%)	공공임대주택 세대수			공공임대주택 비율(%)		
			계	임대주택	국민주택 규모 주택	전체세대수대비	전체비율	공공임대중 국민주택 규모 주택
합 계	1,571	100.0	260	225	35	16.5	100.0	13.5
40㎡이하	117	7.4	95	95	-	81.2	36.5	-
40㎡초과~50㎡이하	180	11.5	85	85	-	47.2	32.7	-
50㎡초과~60㎡이하	610	38.8	62	45	17	10.2	23.9	27.4
60㎡초과~85㎡이하	557	35.5	18	-	18	3.2	6.9	100.0
85㎡초과	107	6.8	-	-	-	-	-	-

■ 2022년 제5차 도시계획위원회 개최결과 : ‘수정가결’

구 분	심의결과	심의의견	반영계획	비 고
제14차 도시계획위원회	수정 가결	【대지조성계획 및 건축배치계획 관련】 향후 건축위원회 심의시 지형단차를 고려하여 대상지 연접 단지 및 도로와의 단차 발생이 최소화 되도록 검토할 것	향후 건축위원회 심의시 지형단차 및 주동배치계획을 검토·조정하여 단차발생 최소화 및 바람직한 가로경관이 형성될 수 있도록 하겠음.	추후 반영
		대상지 서측 관악로변 장벽감을 최소화하고 적정 가로경관 형성이 가능하도록 주동배치계획을 적극 조정할 것		
		대상지 북서측 기정 종교용지의 위치 변경은 정비사업 추진시 제약이 발생되지 않도록 종교시설과의 합의 여부를 재확인하고, 기정 정비계획상의 종교시설 위치를 유지 검토할 것	북서측 종교용지는 재개발조합설립 및 정비계획 변경(종교용지 위치 이전 계획 포함)에 대하여 기 동의하였음.	반영
		【공공기여계획 관련】 신설계획한 공공청사(2개소)는 우리시 공공건축심의 기준에 정합되도록 현상공모 등을 거칠 것	향후 공공청사(2개소)는 공공건축심의 기준에 정합되도록 계획하겠음	추후 반영
		노인여가복지시설의 규모 확대 가능성을 검토할 것	- 노인여가복지시설은 연면적 245㎡ → 295㎡로 확대(50㎡)하였으며, - 추가 확보에 따라 상한용적률이 258.54%에서 258.61%로 증가하였음	반영

III. 관련도면 : 붙임 참조

1. 정비구역 결정도 (변경 없음)
2. 용도지역 결정도 (변경 없음)
3. 도시계획시설 결정도 (기정/변경)
4. 정비계획 결정도 (기정/변경)
5. 지구단위계획 결정도 (기정/변경)

※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

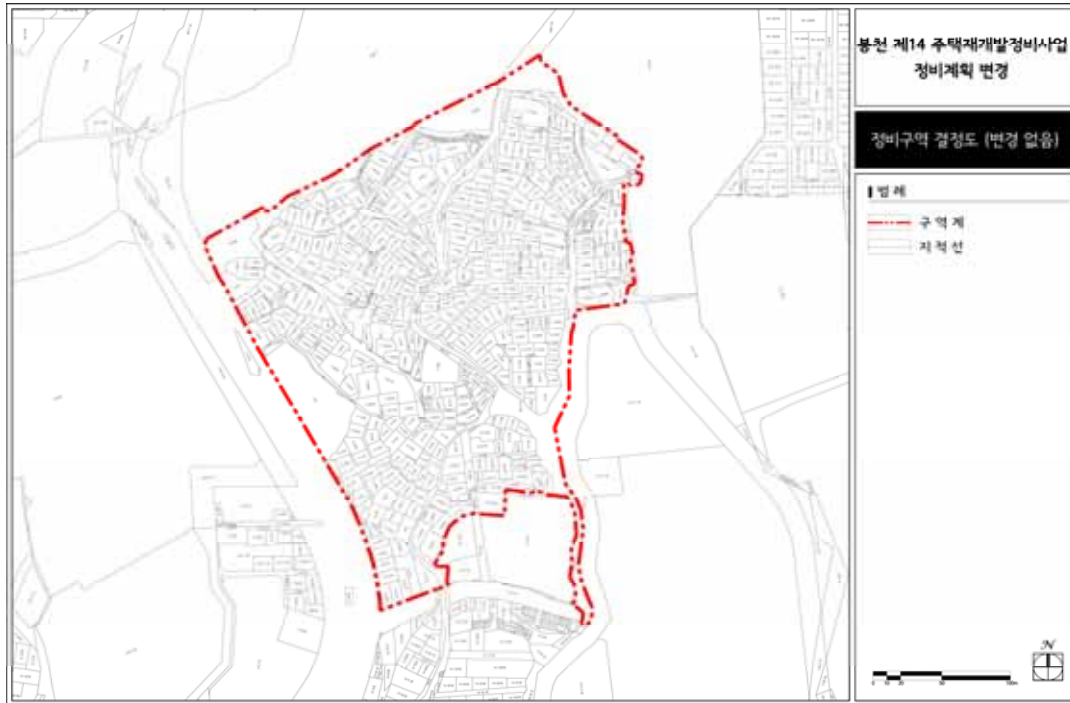
IV. 정비구역 지정 및 정비계획 수립 도서 : 생략

V. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거정비과(☎02-2133-7202), 관악구 주택과(☎02-879-6306)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

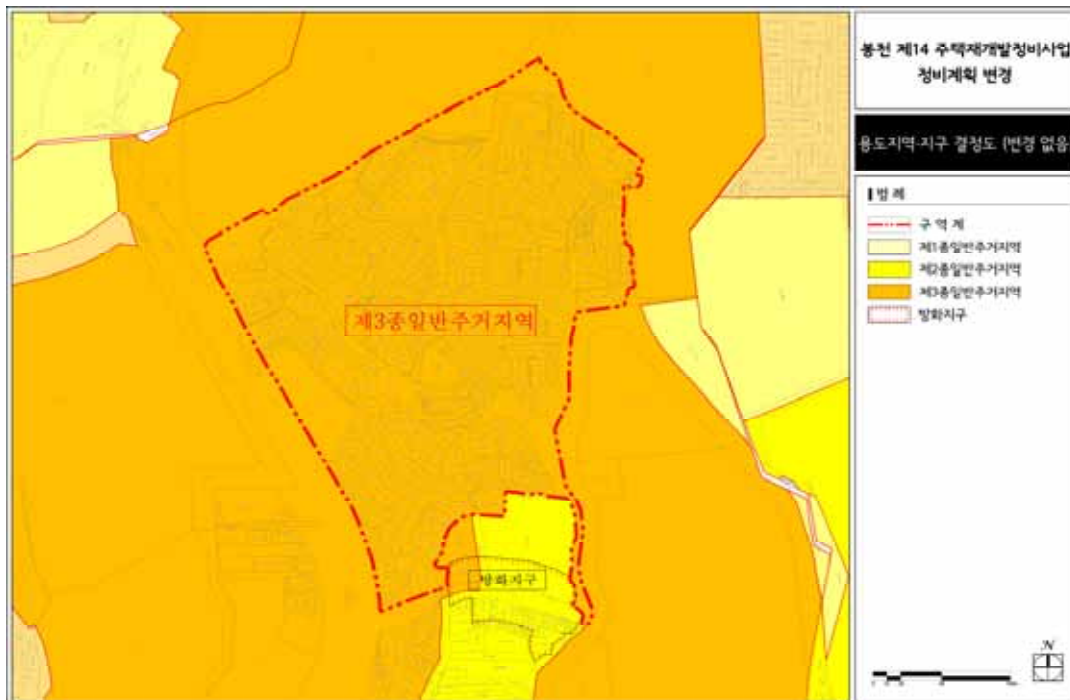
※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

VI. 주택재개발 정비구역 (변경)지정 및 지형도면

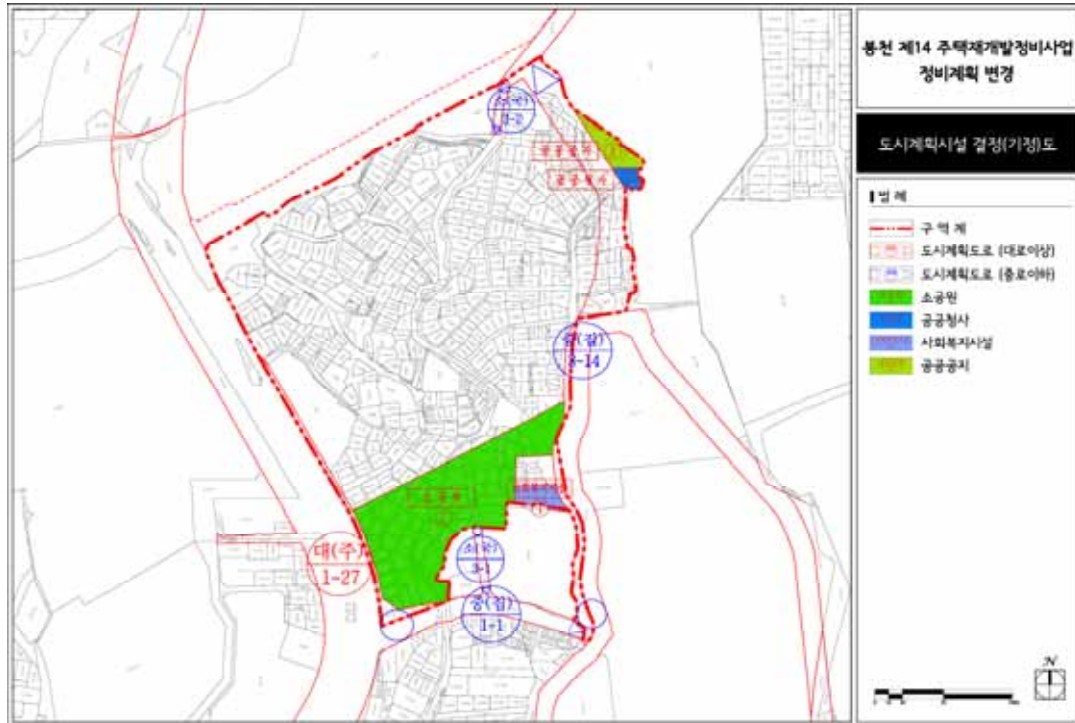
1. 정비구역 결정도 (변경 없음)



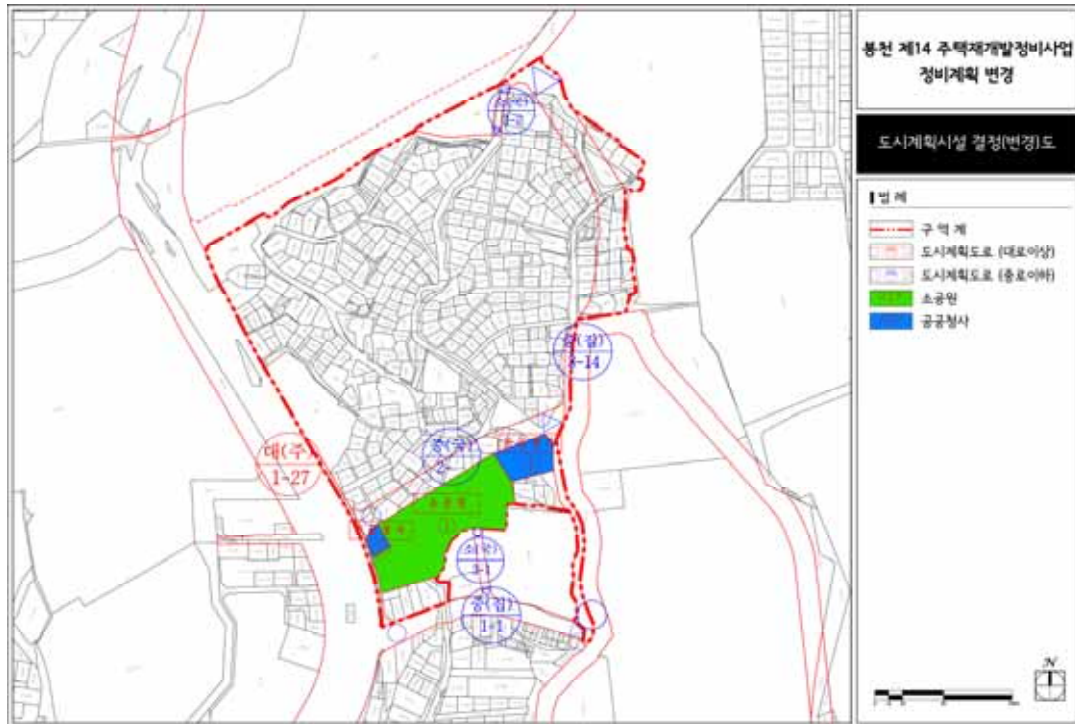
2. 용도지역 결정도 (변경 없음)



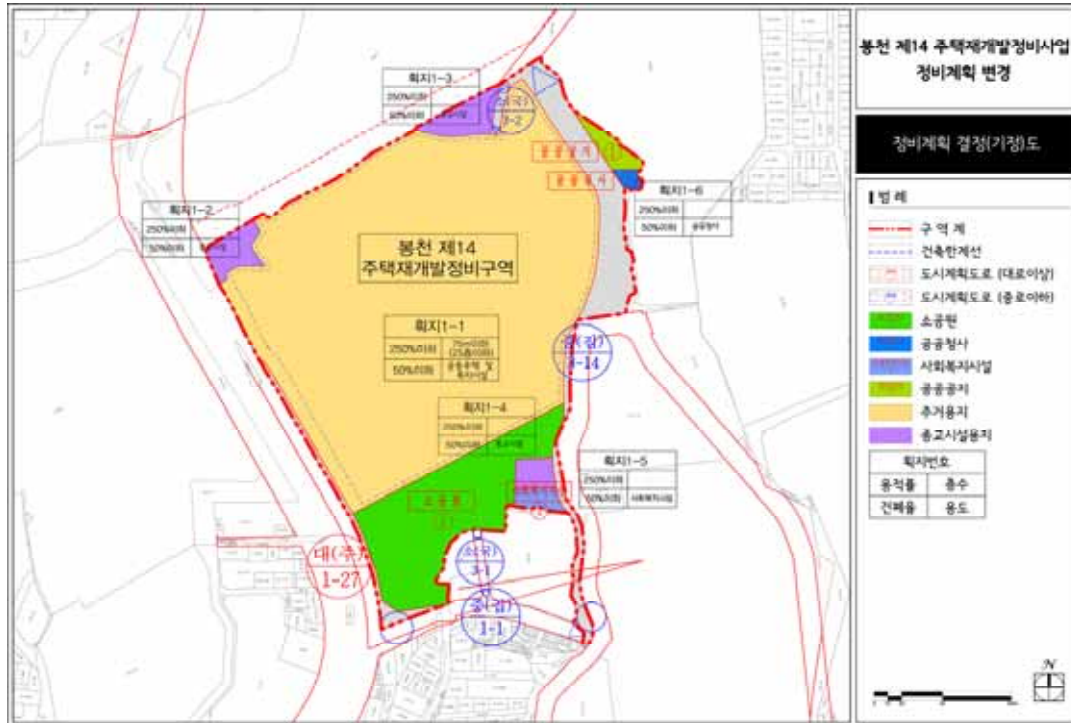
3. 도시계획시설 결정(기정)도



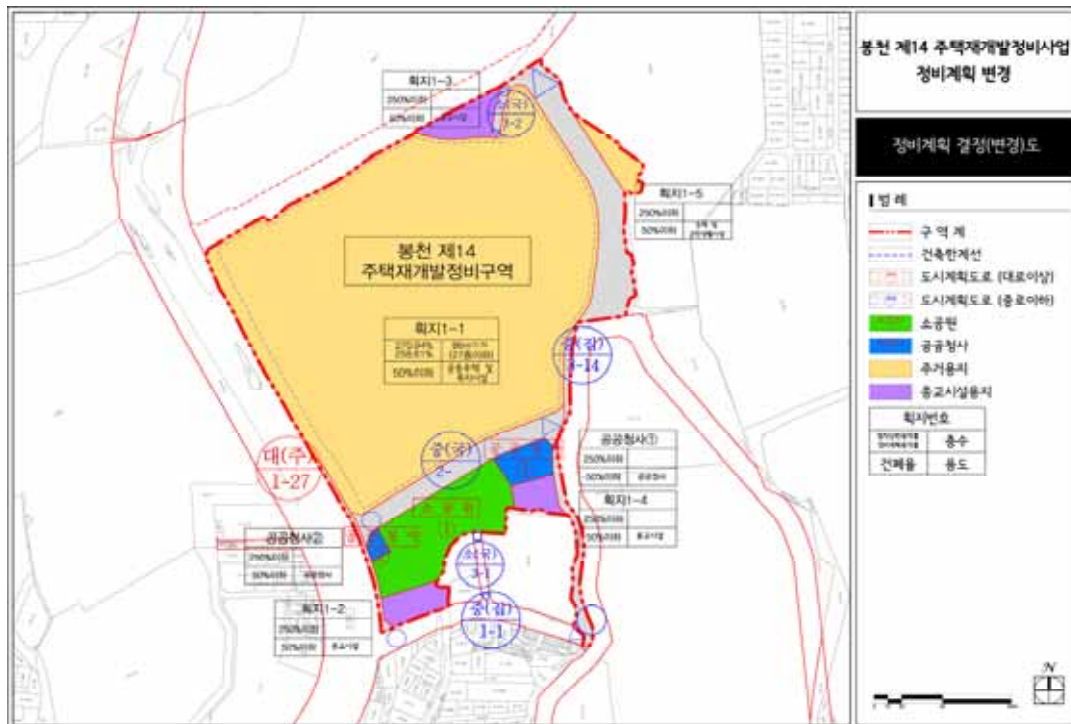
4. 도시계획시설 결정(변경)도



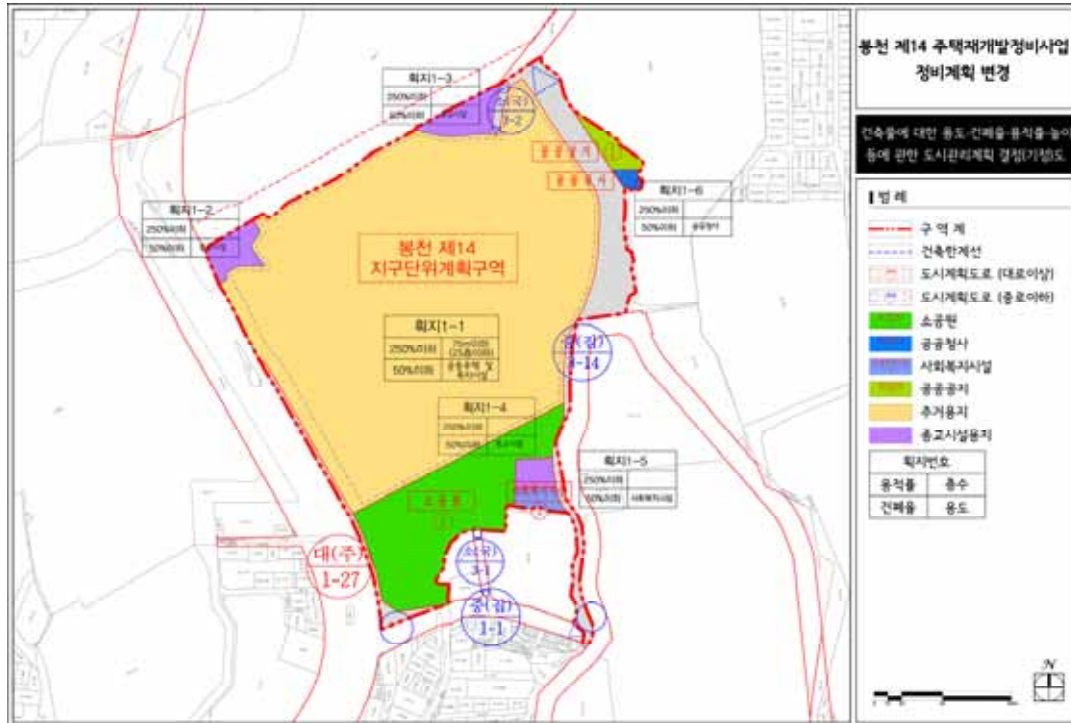
5. 정비계획 결정(기정)도



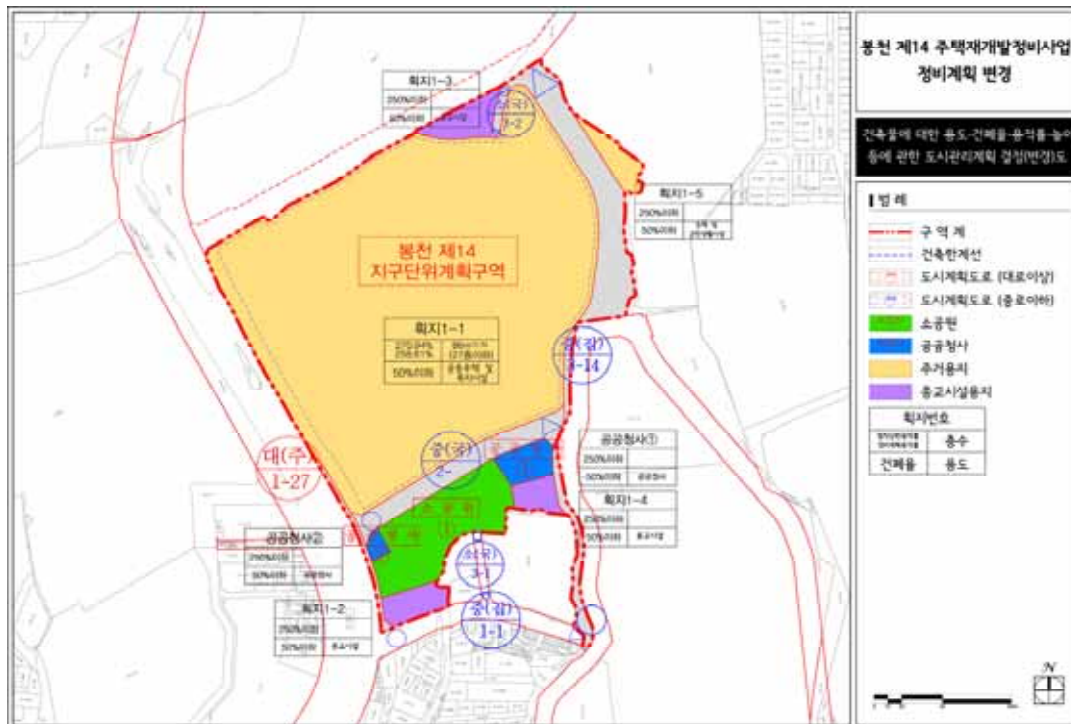
6. 정비계획 결정(변경)도



7. 지구단위계획 결정(기정)도



8. 지구단위계획 결정(변경)도



◆ **서울특별시고시 제2022-262호**

**2025 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획
[도시정비형 재개발사업 부문] 경미한 변경 고시**

서울특별시 고시 제2016-247호(2016.8.11.)로 결정된 「2025 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획[도시정비형 재개발사업 부문]」의 경미한 사항을 변경하여 「도시 및 주거환경정비법」 제7조에 의거 아래와 같이 결정·고시합니다.

2022년 6월 16일
서울특별시

1. 고 시 명 : 2025 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획[도시정비형 재개발사업 부문] 경미한 변경 고시

2. 변경내용

기 정	변 경(안)
제5장 도시환경정비 부문별 계획 제4절 건폐율 및 높이계획 4.1 건폐율 계획 따라서 높이 강화에 따른 불리한 사업여건을 개선하고 도심부의 기존 도시조직과 가로 연속성 유지를 위해 건폐율을 80%까지 도시계획위원회 심의를 통해 완화할 수 있다. 다만, 건폐율 완화 범위는 저층부(5층이하, 20m이하) 에 한하여 적용하고, 고층부의 경우는 도시계획조례상의 건폐율 이내로 적용한다	제5장 도시환경정비 부문별 계획 제4절 건폐율 및 높이계획 4.1 건폐율 계획 따라서 높이 강화에 따른 불리한 사업여건을 개선하고 도심부의 기존 도시조직과 가로 연속성 유지를 위해 건폐율을 80%까지 도시계획위원회 심의를 통해 완화할 수 있다. 다만, 건폐율 완화 범위는 저층부에 한하여 적용하고, 고층부의 경우는 도시계획조례상의 건폐율 이내로 적용한다. 여기서 저층부는 5층이하, 20m이하로 하되, 공연장 등 높이확보가 필요한 특수건축물의 경우는 20m 초과하여도 도시계획위원회 심의를 통해 저층부 인정이 가능하다.(이 경우에도 20m 초과부분은 건폐율 70%를 넘지 않도록 한다)

3. 열람장소 : 서울특별시 균형발전본부 도시활성화과 (☎2133-4635)

○ 서울시 홈페이지 > 서울소식 > 공고 > 고시·공고

※ 인터넷 주소 : http://www.seoul.go.kr/news/news_notice.do#list/1

공 고

◆ 서울특별시공고 제2022-1658호

소방관계법령 위반업체 행정처분(영업정지) 통지 공고[(주)흥인엔지니어링]

소방시설업 관련법령 위반으로 『소방시설공사업법』 제9조제1항제2호에 따른 행정처분 조치를 해당 소방시설업체로 통보 하여야 하나 현재 영업소재지 불명 및 대표자 연락두절 사유로 송달이 불가능하여 『행정절차법』 제14조 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2022년 6월 16일
서울특별시 장

1. 공고기간 : 2022. 6. 16.(목) ~ 2022. 6. 30.(목)

2. 소방관계법령 위반업체 행정처분(영업정지) 통지

귀 사는 소방시설공사업법 제4조(소방시설업의 등록) 규정을 위반하여 다음과 같이 행정처분을 통보합니다.

예정된 처분의 제목	행정처분(2차 - 영업정지 3개월)					
당사자	성 명	대표 정연화 [(주)흥인엔지니어링 - 전문소방시설공사업]				
	주 소	영업소재지 : 서울특별시 송파구 백제고분로39길 6-13, 4층				
처분의 원인이 되는 사실	등록기준에 미달하게 된 후 30일이 경과한 경우					
영업정지 기간	2022. 6. 16.(목) ~ 2022. 9. 15.(목)					
법적근거 및 조문내용	○ 법적근거 - 소방시설공사업법 제2장제4조(소방시설업의 등록) ○ 처분규정 - 소방시설공사업법 제9조제1항제2호 - 소방시설공사업법 시행규칙 [별표 1]의 2.개별기준 나목 2차					
기관 및 담당자	기관명	송파소방서	부서명	예방과	담당자	우옥정
	주 소	서울시 송파구 오금로51길 56			전화 번호	02-6981-5294

<행정심판 등의 고지>

- 가. 본 행정처분이 위법 또는 부당하다고 인정될 때는 행정심판 또는 행정소송을 제기할 수 있습니다.
- 나. 행정심판법 제23조 및 행정심판법 제27조의 규정에 따라 처분이 있음을 알게 된 날부터 90일, 처분이 있었던 날부터 180일 이내에 행정청 또는 행정심판위원회에 행정심판을 청구할 수 있습니다.
- 다. 행정소송법 제18조 및 행정소송법 제20조의 규정에 따라 행정소송을 제기할 때는 해당 처분이 있음을 안 날부터 90일 이내에 행정청을 상대로 서울행정법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.
- 라. 행정심판위원회는 경제적 능력으로 인해 대리인을 선임할 수 없는 청구인에 대해 무료로 국선대리인 선임 지원을 지원하고 있으며, 온라인 행정심판(www.simpan.go.kr)을 통해 국선대리인 신청 방법과 신청서류를 편리하게 안내받을 수 있습니다. 끝.

◆ 서울특별시공고 제2022-1659호
소방관계법령 위반업체 행정처분(영업정지) 통지 공고[동구에프씨(주)]

소방시설업 관련법령 위반으로 『소방시설공사업법』 제9조제1항제2호에 따른 행정처분 조치를 해당 소방시설업체로 통보 하여야 하나 현재 영업소재지 불명 및 대표자 연락두절 사유로 송달이 불가능하여 『행정절차법』 제14조 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2022년 6월 16일

서울특별시

1. 공고기간 : 2022. 6. 16.(목) ~ 2022. 6. 30.(목)

2. 소방관계법령 위반업체 행정처분(영업정지) 통지

귀 사는 소방시설공사업법 제4조(소방시설업의 등록) 규정을 위반하여 다음과 같이 행정처분을 통보합니다.

예정된 처분의 제목	행정처분(2차 - 영업정지 3개월)					
당사자	성 명	대표 권대규 [동구에프씨(주) - 전문소방시설공사업]				
	주 소	영업소재지 : 서울특별시 송파구 총민로 81-12, 2층				
처분의 원인이 되는 사실	등록기준에 미달하게 된 후 30일이 경과한 경우					
영업정지 기간	2022. 6. 16.(목) ~ 2022. 9. 15.(목)					
법적근거 및 조문내용	○ 법적근거 - 소방시설공사업법 제2장제4조(소방시설업의 등록) ○ 처분규정 - 소방시설공사업법 제9조제1항제2호 - 소방시설공사업법 시행규칙 [별표 1]의 2.개별기준 나목 2차					
기관 및 담당자	기관명	송파소방서	부서명	예방과	담당자	우옥정
	주 소	서울시 송파구 오금로51길 56			전화 번호	02-6981-5294

<행정심판 등의 고지>

- 가. 본 행정처분이 위법 또는 부당하다고 인정될 때는 행정심판 또는 행정소송을 제기할 수 있습니다.
- 나. 행정심판법 제23조 및 행정심판법 제27조의 규정에 따라 처분이 있음을 알게 된 날부터 90일, 처분이 있었던 날부터 180일 이내에 행정청 또는 행정심판위원회에 행정심판을 청구할 수 있습니다.
- 다. 행정소송법 제18조 및 행정소송법 제20조의 규정에 따라 행정소송을 제기할 때는 해당 처분이 있음을 안 날부터 90일 이내에 행정청을 상대로 서울행정법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.
- 라. 행정심판위원회는 경제적 능력으로 인해 대리인을 선임할 수 없는 청구인에 대해 무료로 국선대리인 선임 지원을 지원하고 있으며, 온라인 행정심판(www.simpan.go.kr)을 통해 국선대리인 신청 방법과 신청서류를 편리하게 안내받을 수 있습니다. 끝.

◆ 서울특별시공고 제2022-1702호
건설엔지니어링사업자 행정처분 공고

건설기술진흥법 제31조(건설엔지니어링사업자의 등록취소 등) 및 제32조 규정에 의한 건설엔지니어링사업자 영업정지 및 과징금 부과 처분을 건설기술진흥법 시행령 제47조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2022년 6월 16일

서울특별시장

□ 행정처분 현황

처분대상	처분내용	처 분 사 유	처분근거	비 고
쥬삼호기술공사	과징금 1천 5백만원	쥬삼호기술공사는 회사 내 분쟁 등으로 인한 기술인력 퇴사로 기술인력이 등록기준에 미달하게 되었고 법정기한(50일) 내 이를 보완하지 아니하여 건설기술진흥법 제31조 제1항 및 제32조 제1항 그리고 같은법 시행령 별표6의 1 일반기준 라항 및 2.개별기준 사목에 따라 영업정지에 갈음하는 <u>1천 5백만원 과징금을 부과함</u>	건설기술진흥법 제31조 제1항 및 제32조 제1항 같은 법 시행령 별표6 일반기준 라목, 개별기준 사목	
쥬교량과고속철도	건설 엔지니어링업 영업정지 12개월 (2022.06.15.~2023.06.14)	○ 쥬교량과고속철도는 「건설기술 진흥법」 제26조 제1항에 따라 건설엔지니어링사업자로 등록 후 건설기술인 퇴사(2019.10.10.)로 같은 법 시행령 제44조 제2항 관련 [별표 5] 등록기준(기술인력)에 미달함. ○ 등록기준을 충족하지 못하게 된 경우에는 그 날부터 50일 이내에 미달된 사항을 보완하여야 하나 기한내 보완하지 아니하여 1차 영업정지(' 21.6.28~9.27), 2차 영업정지(' 21.10.25~ ' 22.04.24) 처분을 받은 사실이 있음. ○ 2차 영업정지 처분이 종료된 시점에도 아직 등록기준 미달사항이 보완되지 아니하였으므로 「건설기술 진흥법」 제31조 제1항 제7호 및 같은 법 시행령 제46조 제1항 관련 [별표6] 2. 개별기준 사목 규정에 따라 3차 영업정지(12개월)를 처분함.(영업정지기간 : 2022.06.15. ~ 2023.06.14.)	건설기술진흥법 제31조 제1항 및 같은 법 시행령 제46조 제1항 별표 6. 개별기준 사목	

◆ 서울특별시공고 제2022-1703호

공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고

주차장법 제9조(노상주차장의 주차요금 징수등) 및 제14조(노외주차장의 주차요금 징수등)에 의거 공영주차장 이용 후 주차요금 미납차량에 대해 독촉고지서를 발송하였으나, 이사, 수취인미거주, 수취인부재, 주소불명 등의 사유로 송달이 불가능 하여 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2022년 6월 16일
서울특별시

1. 건 명 : 공영주차장 미납요금 독촉분
2. 근 거 : 주차장법 제9조, 제14조 및 행정절차법 제14조제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : 별첨
4. 공고기간 : 2022. 6. 16.~2022. 6. 30.(14일간)
5. 이의신청 및 납부안내
 - 가. 공영주차장 사용자의 사용료 이의신청은 서울시설공단 주차시설운영처 FAX 02-2290-6444번으로 제출 하여야 합니다.
 - 나. 이의신청 기간(최초고지서를 받은날로부터 60일)
 - 다. 공영주차장 사용료 미납 확인 인터넷(<https://etax.seoul.go.kr>) 통하여 납부 가능
6. 유의사항
 - 공고대상자는 공고기간 이후 7일 이내에 미납주차료를 납부하지 않을 경우 지방세 기본법 제91조 및 국세징수법 제24조에 의하여 자동차 등에 압류조치 됨을 알려 드립니다.
 - ※ 기타 자세한 사항은 서울특별시청 주차계획과(서울시설공단 ☎02-2290-6200)으로 문의하시기 바랍니다.

따로붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차 시간	입차일자	입차 시각	출차일자	출차 시각	부과금액	주차요금	가산금	납부자	주소	반송사유	납부기한
	36건																
1	20213872	330고2253	MINI John Cooper Works (17 18)	00004733921420120 220325001654	종묘	003:14	2022-02-05	15:10	2022-02-05	18:24	7,800	7,800	0	최O우	서울특별시관악구신사로 116-8	폐문부재	2022-06-17
2	20213938	06두6148	터볼리 에어	00004733921420120 220325000416	도봉산역	003:36	2022-02-06	10:33	2022-02-06	14:09	3,700	3,700	0	김O원	경기도양주시고덕로108-59	폐문부재	2022-06-17
3	20214019	42더5889	캐딜락 SRX 3.0	00004733921420120 220325000149	개화산역	014:02	2022-02-07	08:48	2022-02-07	22:50	14,300	14,300	0	정O석	경기도광주시역동로90번 길7-10	폐문부재	2022-06-17
4	20213689	260오9432	벤츠 E220 d 4MATIC	00004733921420120 220325000866	세종로	000:09	2022-02-08	17:35	2022-02-08	17:44	800	800	0	(주)오로 라건설	대전광역시서구대덕대로 325	수취인불명	2022-06-17
5	20214015	42더5889	캐딜락 SRX 3.0	00004733921420120 220325000156	개화산역	008:18	2022-02-08	09:36	2022-02-08	17:54	8,500	8,500	0	정O석	경기도광주시역동로90번 길7-10	폐문부재	2022-06-17
6	20213852	14러0585	INFINITI Q50S Hybrid	00004733921420120 220325001204	신방화역	000:07	2022-02-09	09:48	2022-02-09	09:55	300	300	0	김O준	서울특별시강서구방화대 로33길32-13	폐문부재	2022-06-17
7	20213964	255다2434	BMW 530i M Sport Package	00004733921420120 220325000575	마포유수지	004:14	2022-02-09	10:45	2022-02-09	14:59	5,600	5,600	0	우O제	서울특별시관악구관악로 168	이사불명	2022-06-17
8	20214020	42더5889	캐딜락 SRX 3.0	00004733921420120 220325000133	개화산역	007:15	2022-02-09	09:03	2022-02-09	16:18	7,300	7,300	0	정O석	경기도광주시역동로90번 길7-10	폐문부재	2022-06-17
9	20213923	43너9334	MURANO	00004733921420120 220325001080	수서역	000:07	2022-02-10	16:08	2022-02-10	16:15	600	600	0	박O식	서울특별시강북구한천로 139가길	폐문부재	2022-06-17
10	20214021	42더5889	캐딜락 SRX 3.0	00004733921420120 220325000126	개화산역	009:31	2022-02-10	08:51	2022-02-10	18:22	9,700	9,700	0	정O석	경기도광주시역동로90번 길7-10	폐문부재	2022-06-17
11	20213747	320오2197	카니발	00004733921420120 220325000232	개화역	007:43	2022-02-11	09:56	2022-02-11	17:39	7,900	7,900	0	박O연	서울특별시강서구강서로 47가길20-38	폐문부재	2022-06-17
12	20214022	42더5889	캐딜락 SRX 3.0	00004733921420120 220325000119	개화산역	010:45	2022-02-11	09:00	2022-02-11	19:45	10,900	10,900	0	정O석	경기도광주시역동로90번 길7-10	폐문부재	2022-06-17
13	20213771	58노8054	싼타페(SANTAFE)	00004733921420120 220325000483	동대문	000:09	2022-02-12	15:59	2022-02-12	16:08	700	700	0	이O미	충청북도청주시상당구단 재로316	폐문부재	2022-06-17
14	20214023	42더5889	캐딜락 SRX 3.0	00004733921420120 220325000102	개화산역	010:13	2022-02-14	08:48	2022-02-14	19:01	10,400	10,400	0	정O석	경기도광주시역동로90번 길7-10	폐문부재	2022-06-17
15	20213813	54고9276	스포티지	00004733921420120 220325002121	천호역	000:20	2022-02-15	18:35	2022-02-15	18:55	1,000	1,000	0	정O훈	서울특별시노원구마들로 59	경비실배달 후장기부재	2022-06-17
16	20214024	42더5889	캐딜락 SRX 3.0	00004733921420120 220325000094	개화산역	009:38	2022-02-15	08:51	2022-02-15	18:29	9,800	9,800	0	정O석	경기도광주시역동로90번 길7-10	폐문부재	2022-06-17

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차 시간	입차일자	입차 시각	출차일자	출차 시각	부과금액	주차요금	가산금	납부자	주소	반송사유	납부기한
17	20213843	159도3249	스파크 1.0	00004733921420120 220325001211	신설동	003:50	2022-02-16	14:49	2022-02-16	18:39	3,600	3,600	0	김O연	서울특별시중랑구용마공원로36	폐문부재	2022-06-17
18	20214025	42더5889	캐딜락 SRX 3.0	00004733921420120 220325000087	개화산역	008:46	2022-02-16	08:51	2022-02-16	17:37	9,000	9,000	0	정O석	경기도광주시역동로90번길7-10	폐문부재	2022-06-17
19	20213965	46머1982	A3 35 TDI	00004733921420120 220325000569	마포유수지	000:07	2022-02-17	14:18	2022-02-17	14:25	400	400	0	이O성	서울특별시영등포구양평로22가길	주소불명	2022-06-17
20	20214026	42더5889	캐딜락 SRX 3.0	00004733921420120 220325000070	개화산역	009:25	2022-02-17	09:03	2022-02-17	18:28	9,600	9,600	0	정O석	경기도광주시역동로90번길7-10	폐문부재	2022-06-17
21	20213881	13러7262	G70	00004733921420120 220325001562	종묘	000:49	2022-02-18	16:27	2022-02-18	17:16	4,000	4,000	0	임O현	경기도시흥시비둘기공원7길37	폐문부재	2022-06-17
22	20213983	02오5571	뉴아반떼엑스디(NE W AVANTE XD)	00004733921420120 220325001327	잠실역	001:17	2022-02-18	10:13	2022-02-18	11:30	6,400	6,400	0	오O실	울산광역시울주군삼남읍작과들길67	폐문부재	2022-06-17
23	20214027	42더5889	캐딜락 SRX 3.0	00004733921420120 220325000064	개화산역	006:45	2022-02-18	08:54	2022-02-18	15:39	6,800	6,800	0	정O석	경기도광주시역동로90번길7-10	폐문부재	2022-06-17
24	20213833	23더4458	A4 2.0 TFSI quattro	00004733921420120 220325002237	한강진역	000:26	2022-02-19	18:46	2022-02-19	19:12	2,400	2,400	0	박O슬	서울특별시광진구아차산로480	폐문부재	2022-06-17
25	20213928	28서0891	모닝	00004733921420120 220325002206	한강진역	000:43	2022-02-19	17:08	2022-02-19	17:51	1,800	1,800	0	이O영	서울특별시서대문구북아현로20길	폐문부재	2022-06-17
26	20213985	19무7503	레이	00004733921420120 220325001303	잠실역	000:48	2022-02-19	16:09	2022-02-19	16:57	2,000	2,000	0	이O용	서울특별시성북구동소문로27길31	폐문부재	2022-06-17
27	20213882	67우7953	투싼(TUCSON)	00004733921420120 220325001555	종묘	000:35	2022-02-20	17:22	2022-02-20	17:57	2,800	2,800	0	김O명	서울특별시송파구석촌호수로20길26	수취인불명	2022-06-17
28	20213897	23거0399	레이	00004733921420120 220325000300	구파발역	003:58	2022-02-21	10:22	2022-02-21	14:20	400	400	0	이O희	경기도고양시일산동구중산로206	폐문부재	2022-06-17
29	20213929	29나0153	K5	00004733921420120 220325002198	한강진역	003:19	2022-02-22	19:04	2022-02-22	22:23	16,000	16,000	0	한O희	서울특별시중구년계로11길22	폐문부재	2022-06-17
30	20213842	25로7899	E300	00004733921420120 220325000638	마포유수지	007:54	2022-02-24	12:13	2022-02-24	20:07	20,900	20,900	0	이O나	서울특별시마포구파파대로195	폐문부재	2022-06-17
31	20213973	225러1982	쏘렌토 하이브리드	00004733921420120 220325001426	잠실역	004:24	2022-02-24	09:34	2022-02-24	13:58	10,600	10,600	0	송O규	경기도양주시장흥면가마골로9	폐문부재	2022-06-17
32	20214030	42더5889	캐딜락 SRX 3.0	00004733921420120 220325000034	개화산역	014:14	2022-02-24	08:12	2022-02-24	22:26	14,500	14,500	0	정O석	경기도광주시역동로90번길	폐문부재	2022-06-17
33	20213899	56너16181	마티즈 1.0 DOHC	00004733921420120 220325000285	구파발역	011:49	2022-02-25	07:41	2022-02-25	19:30	3,600	3,600	0	박O아	서울특별시은평구갈현로45길	폐문부재	2022-06-17

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차 시간	입차일자	입차 시각	출차일자	출차 시각	부과금액	주차요금	가산금	납부자	주소	반송사유	납부기한
34	20213844	41나8843	SM520	00004733921420120 220325001112	수서역	001:07	2022-02-26	12:43	2022-02-26	13:50	4,400	4,400	0	강O소	서울특별시강남구자곡로 3길	폐문부재	2022-06-17
35	20213887	157나7052	말리부 1.5 TURBO	00004733921420120 220325001501	종묘	002:24	2022-02-26	10:45	2022-02-26	13:09	11,600	11,600	0	김O남	경기도수원시권선구권선 로694번길	폐문부재	2022-06-17
36	20214032	42더5889	캐딜락 SRX 3.0	00004733921420120 220325000027	개화산역	008:40	2022-02-28	08:24	2022-02-28	17:04	8,800	8,800	0	정O석	경기도광주시역동로90번 길	폐문부재	2022-06-17

◆ 서울특별시공고 제2022-1719호
공유재산 변상금 확정부와 공문 반송에 따른 공시송달 공고

공유재산의 무단점유자에게 「공유재산 및 물품 관리법」 제81조 및 「서울특별시 공유재산 및 물품관리 조례」 제89조 규정에 따라 변상금 확정부와 공문을 발송하였으나 폐문부재(으)로 송달이 불가능하여 「지방세기본법」 제33조, 「행정절차법」 제14조 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2022년 6월 16일
서울특별시

○ 건명 : 공유재산 변상금 확정부와 공문 반송에 따른 공시송달

○ 법적근거

가. 변상금 : 「공유재산 및 물품관리법」 제81조, 「서울특별시 공유재산 및 물품관리 조례」 제89조

나. 공시송달 : 「지방세기본법」 제33조, 「행정절차법」 제14조

○ 공시송달 대상자 및 내용

－ 대상자

대상자	공시송달 내용	무단점유사실 및 확정부와 내역	송달주소	반송사유
김○ (61년생)	시유재산 변상금 확정부와	- 무단점유재산 : 관악구 신림동 산112-5 - 점유기간 : 2017.02.08.~2021.12.31. - 점유면적 : 5.0㎡ - 확정부와 내역 : 총액 1,479,670원	서울 서초구 사**로 1*길 3* ***호	폐문부재

※ 공시송달기간 : 2022.06.16. ~ 2022.06.30.

※ 공시송달자 주소는 주민등록지 주소임.

※ 개인정보보호법 제3조 제2항 및 제6항에 의거 정보주체의 사생활 침해를 최소화하기 위해 개략적 사항을 기재하였음을 알려드립니다.

○ 문의사항은 수탁기관인 서울주택도시공사 자산관리부(☎02-3410-7188)로 문의하여주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2022-1726호
주식매각 신고사항 공개

「공직자윤리법」 제14조의14 제1항, 「같은 법 시행령」 제27조의12 제2항의 규정에 따라 주식매각 신고사항을 다음과 같이 공개합니다.

2022년 6월 16일

서울특별시 장

주식매각 공개목록

소속		직위		직급 등		성명	
서울특별시		서울특별시장		시장		오세훈	
본인과의 관계	매각 또는 신탁주식 내역		매각 또는 신탁 여부	매각 또는 신탁 금액(천원)	매각 또는 신탁 일자	매각 또는 신탁 회사	
	발행인	주식 수					
오세훈	LS	900	매각	69,750	2021-05-14	키움닷컴증권	
오세훈	키움증권	900	매각	104,400	2021-09-02	키움닷컴증권	
오세훈	에이치엘비	1,000	매각	64,900	2021-09-01	키움닷컴증권	
오세훈	에이치엘비	2,000	매각	119,800	2021-09-03	키움닷컴증권	
오세훈	에이치엘비	2,000	매각	120,000	2021-09-03	키움닷컴증권	
오세훈	에이치엘비	1,000	매각	34,500	2022-01-03	키움닷컴증권	
오세훈	에이치엘비	791	매각	26,696	2022-01-03	키움닷컴증권	
오세훈	에이치엘비	209	매각	7,064	2022-01-03	키움닷컴증권	
오세훈	에이치엘비	1,000	매각	34,200	2022-01-03	키움닷컴증권	
오세훈	에이치엘비	1,000	매각	35,100	2022-01-04	키움닷컴증권	
오세훈	에이치엘비	1,000	매각	30,500	2022-05-03	키움닷컴증권	
오세훈	에이치엘비	1,000	매각	31,000	2022-05-03	키움닷컴증권	
오세훈	에이치엘비	1,000	매각	30,100	2022-05-10	키움닷컴증권	

본인과의 관계	매각 또는 신탁주식 내역		매각 또는 신탁 여부	매각 또는 신탁 금액(천원)	매각 또는 신탁 일자	매각 또는 신탁 회사
	발행인	주식 수				
오세훈	에이치엘비	1,000	매각	30,700	2022-05-13	키움닷컴증권
오세훈	에이치엘비	1,000	매각	30,800	2022-05-13	키움닷컴증권
오세훈	에이치엘비	1,000	매각	30,950	2022-05-13	키움닷컴증권
오세훈	에이치엘비	2,000	매각	62,000	2022-05-13	키움닷컴증권
오세훈	에이치엘비	1,229	매각	40,679	2022-05-16	키움닷컴증권
오세훈	셀트리온보통주	2	매각	315	2022-05-16	키움닷컴증권
오세훈	토탈	100	매각	791	2022-05-16	키움닷컴증권
배우자	삼성전자	200	매각	16,720	2021-04-14	키움닷컴증권
배우자	삼성전자	500	매각	41,850	2021-04-14	키움닷컴증권
배우자	삼성전자	100	매각	7,500	2021-11-24	키움닷컴증권
배우자	삼성전자	100	매각	7,830	2022-01-11	키움닷컴증권
배우자	삼성전자	400	매각	26,640	2022-05-19	키움닷컴증권
배우자	LS	500	매각	32,550	2021-04-15	키움닷컴증권
배우자	LS	500	매각	32,600	2021-04-15	키움닷컴증권
배우자	LS	500	매각	32,650	2021-04-15	키움닷컴증권
배우자	LS	100	매각	7,240	2021-04-29	키움닷컴증권
배우자	LS	200	매각	14,600	2021-05-10	키움닷컴증권
배우자	LS	100	매각	7,380	2021-05-11	키움닷컴증권
배우자	LS	200	매각	14,780	2021-05-11	키움닷컴증권
배우자	LS	300	매각	22,290	2021-05-12	키움닷컴증권
배우자	LS	100	매각	7,170	2021-07-16	키움닷컴증권
배우자	LS	57	매각	4,092	2021-07-16	키움닷컴증권
배우자	LS	153	매각	11,061	2021-07-16	키움닷컴증권
배우자	삼성SDI우	8	매각	3,668	2021-04-12	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	20	매각	713	2021-07-15	키움닷컴증권

본인과의 관계	매각 또는 신탁주식 내역		매각 또는 신탁 여부	매각 또는 신탁 금액(천원)	매각 또는 신탁 일자	매각 또는 신탁 회사
	발행인	주식 수				
배우자	에이치엘비	100	매각	3,570	2021-07-15	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	3,595	2021-07-15	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	3,885	2021-07-19	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	200	매각	7,790	2021-07-19	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	3,900	2021-07-19	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	3,905	2021-07-19	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	3,915	2021-07-19	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	3,935	2021-07-19	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	3,945	2021-07-19	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	3,995	2021-07-19	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	4,050	2021-07-19	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	4,100	2021-07-19	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	4,105	2021-07-19	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	3,585	2021-08-02	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	500	매각	18,100	2021-08-11	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	200	매각	7,450	2021-08-18	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	500	매각	18,700	2021-08-18	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	200	매각	8,380	2021-08-20	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	200	매각	8,440	2021-08-20	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	47	매각	2,260	2021-08-26	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	4,820	2021-08-26	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	4,835	2021-08-26	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	4,840	2021-08-26	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	5,190	2021-08-30	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	1,000	매각	52,000	2021-09-02	키움닷컴증권

본인과의 관계	매각 또는 신탁주식 내역		매각 또는 신탁 여부	매각 또는 신탁 금액(천원)	매각 또는 신탁 일자	매각 또는 신탁 회사
	발행인	주식 수				
배우자	에이치엘비	500	매각	27,500	2021-09-02	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	500	매각	28,400	2021-09-02	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	200	매각	11,980	2021-09-03	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	6,780	2021-09-09	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	6,300	2021-09-13	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	6,340	2021-09-13	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	6,550	2021-09-13	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	500	매각	29,600	2021-09-28	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	1,000	매각	59,300	2021-09-28	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	500	매각	29,750	2021-09-28	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	500	매각	29,850	2021-09-28	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	500	매각	29,950	2021-09-28	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	858	매각	51,480	2021-09-28	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	142	매각	8,534	2021-09-28	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	1,411	매각	85,506	2021-09-28	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	500	매각	30,400	2021-09-28	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	40	매각	2,440	2021-09-28	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	500	매각	30,650	2021-09-28	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	500	매각	30,750	2021-09-28	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	600	매각	36,960	2021-09-28	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	500	매각	31,050	2021-09-28	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	500	매각	29,350	2021-09-29	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	1,000	매각	59,300	2021-09-29	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	500	매각	29,950	2021-09-29	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	5,090	2021-10-12	키움닷컴증권

본인과의 관계	매각 또는 신탁주식 내역		매각 또는 신탁 여부	매각 또는 신탁 금액(천원)	매각 또는 신탁 일자	매각 또는 신탁 회사
	발행인	주식 수				
배우자	에이치엘비	100	매각	5,120	2021-10-12	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	200	매각	10,380	2021-10-13	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	5,250	2021-10-13	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	4,000	2021-11-23	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	4,125	2021-11-23	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	4,130	2021-11-23	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	4,135	2021-11-23	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	3,915	2021-11-29	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	3,615	2021-12-03	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	200	매각	7,380	2021-12-03	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	3,750	2021-12-07	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	3,545	2021-12-24	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	200	매각	6,720	2021-12-29	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	200	매각	6,730	2021-12-29	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	200	매각	6,580	2022-01-03	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	200	매각	6,600	2022-01-03	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	200	매각	6,620	2022-01-03	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	200	매각	6,630	2022-01-03	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	1,000	매각	34,400	2022-01-03	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	500	매각	17,225	2022-01-03	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	1,000	매각	34,500	2022-01-03	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	500	매각	17,275	2022-01-03	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	1,000	매각	34,600	2022-01-03	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	500	매각	17,325	2022-01-03	키움닷컴증권

본인과의 관계	매각 또는 신탁주식 내역		매각 또는 신탁 여부	매각 또는 신탁 금액(천원)	매각 또는 신탁 일자	매각 또는 신탁 회사
	발행인	주식 수				
배우자	에이치엘비	500	매각	17,350	2022-01-03	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	500	매각	17,375	2022-01-03	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	500	매각	17,400	2022-01-03	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	500	매각	17,425	2022-01-03	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	500	매각	17,450	2022-01-03	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	500	매각	17,275	2022-01-04	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	500	매각	17,300	2022-01-04	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	500	매각	17,325	2022-01-04	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	2,000	매각	69,400	2022-01-04	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	500	매각	17,375	2022-01-04	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	1,500	매각	52,200	2022-01-04	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	170	매각	5,924	2022-01-04	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	500	매각	17,450	2022-01-04	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	500	매각	17,500	2022-01-04	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	500	매각	17,550	2022-01-04	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	3,105	2022-02-04	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	3,315	2022-02-07	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	3,315	2022-02-08	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	3,205	2022-02-11	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	3,115	2022-03-14	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	3,155	2022-03-17	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	3,315	2022-03-21	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	200	매각	5,900	2022-04-15	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	2,970	2022-04-15	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	2,990	2022-04-15	키움닷컴증권

본인과의 관계	매각 또는 신탁주식 내역		매각 또는 신탁 여부	매각 또는 신탁 금액(천원)	매각 또는 신탁 일자	매각 또는 신탁 회사
	발행인	주식 수				
배우자	에이치엘비	300	매각	9,045	2022-04-15	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	3,045	2022-04-15	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	3,050	2022-04-18	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	3,060	2022-04-18	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	3,065	2022-04-18	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	3,070	2022-04-18	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	3,075	2022-04-18	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	3,080	2022-04-18	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	200	매각	6,180	2022-04-18	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	300	매각	9,330	2022-04-18	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	3,120	2022-04-18	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	3,125	2022-04-18	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	3,130	2022-04-18	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	200	매각	6,100	2022-04-20	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	400	매각	12,220	2022-04-20	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	200	매각	6,120	2022-04-20	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	200	매각	6,150	2022-04-20	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	200	매각	6,250	2022-04-21	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	200	매각	6,270	2022-04-21	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	200	매각	6,290	2022-04-21	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	200	매각	6,300	2022-04-21	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	19	매각	601	2022-04-21	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	200	매각	6,110	2022-05-03	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	500	매각	15,400	2022-05-03	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	200	매각	5,950	2022-05-10	키움닷컴증권

본인과의 관계	매각 또는 신탁주식 내역		매각 또는 신탁 여부	매각 또는 신탁 금액(천원)	매각 또는 신탁 일자	매각 또는 신탁 회사
	발행인	주식 수				
배우자	에이치엘비	1,000	매각	29,800	2022-05-10	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	400	매각	11,940	2022-05-10	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	400	매각	11,960	2022-05-10	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	1,200	매각	35,940	2022-05-10	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	1,200	매각	36,000	2022-05-10	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	1,000	매각	30,050	2022-05-10	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	200	매각	6,060	2022-05-11	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	200	매각	6,080	2022-05-11	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	2,915	2022-05-13	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	2,920	2022-05-13	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	2,925	2022-05-13	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	2,955	2022-05-13	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	2,960	2022-05-13	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	200	매각	6,050	2022-05-13	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	200	매각	6,060	2022-05-13	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	3,040	2022-05-13	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	3,045	2022-05-13	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	3,050	2022-05-13	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	200	매각	6,190	2022-05-13	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	3,990	2022-05-17	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	4,045	2022-05-17	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	100	매각	4,750	2022-05-18	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비	83	매각	3,676	2022-05-19	키움닷컴증권
배우자	키움증권보통주	500	매각	67,750	2021-04-15	키움닷컴증권
배우자	키움증권보통주	50	매각	6,075	2021-07-14	키움닷컴증권

본인과의 관계	매각 또는 신탁주식 내역		매각 또는 신탁 여부	매각 또는 신탁 금액(천원)	매각 또는 신탁 일자	매각 또는 신탁 회사
	발행인	주식 수				
배우자	키움증권보통주	100	매각	12,250	2021-07-15	키움닷컴증권
배우자	키움증권보통주	100	매각	11,650	2021-08-25	키움닷컴증권
배우자	키움증권보통주	100	매각	11,700	2021-08-25	키움닷컴증권
배우자	키움증권보통주	300	매각	35,100	2021-09-01	키움닷컴증권
배우자	키움증권보통주	300	매각	35,250	2021-09-01	키움닷컴증권
배우자	키움증권보통주	1,000	매각	116,000	2021-09-02	키움닷컴증권
배우자	키움증권보통주	500	매각	58,250	2021-09-02	키움닷컴증권
배우자	키움증권보통주	500	매각	58,500	2021-09-02	키움닷컴증권
배우자	키움증권보통주	500	매각	58,750	2021-09-02	키움닷컴증권
배우자	키움증권보통주	400	매각	47,400	2021-09-03	키움닷컴증권
배우자	키움증권보통주	300	매각	35,700	2021-09-03	키움닷컴증권
배우자	키움증권보통주	500	매각	60,000	2021-09-06	키움닷컴증권
배우자	키움증권보통주	46	매각	4,236	2022-01-28	키움닷컴증권
배우자	키움증권보통주	50	매각	4,960	2022-04-15	키움닷컴증권
배우자	키움증권보통주	50	매각	5,050	2022-04-18	키움닷컴증권
배우자	키움증권보통주	100	매각	8,750	2022-05-18	키움닷컴증권
배우자	키움증권보통주	104	매각	8,923	2022-05-19	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비생명과학	100	매각	2,140	2021-09-10	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비생명과학	500	매각	10,075	2021-09-28	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비생명과학	500	매각	10,100	2021-09-28	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비생명과학	500	매각	10,200	2021-09-28	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비생명과학	500	매각	10,250	2021-09-28	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비생명과학	100	매각	2,070	2021-09-28	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비생명과학	500	매각	8,725	2021-10-13	키움닷컴증권

본인과의 관계	매각 또는 신탁주식 내역		매각 또는 신탁 여부	매각 또는 신탁 금액(천원)	매각 또는 신탁 일자	매각 또는 신탁 회사
	발행인	주식 수				
배우자	에이치엘비생명과학	500	매각	8,775	2021-10-13	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비생명과학	500	매각	8,825	2021-10-13	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비생명과학	500	매각	8,850	2021-10-13	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비생명과학	500	매각	9,000	2021-10-13	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비생명과학	200	매각	3,530	2021-10-18	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비생명과학	600	매각	7,200	2021-12-29	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비생명과학	800	매각	9,640	2021-12-29	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비생명과학	400	매각	4,840	2021-12-29	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비생명과학	1,000	매각	12,150	2021-12-29	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비생명과학	600	매각	7,320	2021-12-29	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비생명과학	200	매각	2,420	2022-01-03	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비생명과학	100	매각	1,040	2022-04-15	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비생명과학	100	매각	1,075	2022-04-18	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비생명과학	1,800	매각	18,000	2022-05-10	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비생명과학	200	매각	1,968	2022-05-13	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비생명과학	100	매각	985	2022-05-13	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비생명과학	100	매각	986	2022-05-13	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비생명과학	100	매각	987	2022-05-13	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비생명과학	100	매각	990	2022-05-13	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비생명과학	100	매각	992	2022-05-13	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비생명과학	500	매각	4,995	2022-05-13	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비생명과학	200	매각	2,010	2022-05-13	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비생명과학	200	매각	2,020	2022-05-13	키움닷컴증권

본인과의 관계	매각 또는 신탁주식 내역		매각 또는 신탁 여부	매각 또는 신탁 금액(천원)	매각 또는 신탁 일자	매각 또는 신탁 회사
	발행인	주식 수				
배우자	에이치엘비생명과학	200	매각	2,030	2022-05-13	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비생명과학	500	매각	6,000	2022-05-17	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비생명과학	200	매각	2,530	2022-05-17	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비생명과학	500	매각	6,350	2022-05-17	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비생명과학	100	매각	1,335	2022-05-17	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비생명과학	600	매각	8,520	2022-05-19	키움닷컴증권
배우자	에이치엘비생명과학	560	매각	8,036	2022-05-19	키움닷컴증권
배우자	맥스로텍	1,100	매각	237	2021-09-09	키움닷컴증권
배우자	맥스로텍	1,000	매각	225	2021-09-09	키움닷컴증권
배우자	삼성바이오로직스	5	매각	4,275	2021-04-21	키움닷컴증권

◆ 서울특별시공고 제2022-1733호
「2022년 서울특별시 봉사상」 수상후보자 추천공고

서울특별시에서는 한국일보사와 공동으로 밝고 건전한 사회 기풍을 진작시키고 따뜻하고 공정한 도시 서울을 구현하고자 매년 「서울특별시 봉사상」을 시상하고 있습니다. 나눔과 선행, 지역 사회 발전을 위하여 헌신적으로 봉사한 모범 시민 및 단체를 올해의 서울특별시 봉사상 수상자로 추천하여 주시기 바랍니다.

2022년 6월 16일
서울특별시

□ 추진근거 : 서울특별시 시민상 운영 조례

□ 시상종류 : 서울특별시 봉사상

□ 시상인원 : 총 21명 (대상 1명, 최우수상 5명, 우수상 15명)

- 총 시상인원의 범위 내에서 공직심사위원회의 의결에 따라 단체와 개인으로 구분하여 ‘대상’ 선정 가능
- 수상자로 적합한 자가 없는 경우에는 선정하지 아니할 수 있음

□ 시상내용 : 상패 및 메달

※ 공직선거법 제112조 제2항의 규정에 의거 부상 미지급

□ 추천대상자

- 수상후보자 추천 최초 공고일(' 22. 6. 16.)까지 서울시에 3년 이상 계속 거주하거나 사업장(주된 직장)을 갖고 있는 개인 및 단체 중,
 - 나눔선행, 시민화합, 지역사회발전 등에 헌신 봉사한 시민 및 단체
 - 자신의 재능을 이웃과 함께 나누는 재능봉사를 실천한 시민 및 단체
 - 문화, 인권 등 다양한 분야에서 봉사를 실천한 시민 및 단체
 - 코로나19 확산방지를 위한 방역 및 예방활동으로 안전하고 건강한 서울 만들기에 기여한 시민 및 단체 등
- 또는 기타 시장이 특별한 공적이 있다고 인정한 개인·단체 등

추천제외대상 ※2022년 서울특별시 시민표창 운영계획, 정부포상 업무지침 준용

- ▶ 서울특별시 봉사상을 수상한 지 3년이 경과되지 아니한 자
- ▶ 같은 해에 서울특별시 시민상 다른 분야의 상을 이미 수상하였거나 수상자로 확정된 자
- ▶ 주요비위(음주운전, 금품·향응수수, 공금 횡령·유용, 성희롱, 성폭력 등)로 형사 처벌을 받은 자
- ▶ 수사 중, 형사사건으로 기소 중이거나 일정 기준의 형사처분을 받은 자(불임참조)
- ▶ 산업안전보건법, 공정거래관련법, 근로기준법, 노동관계법 및 세법 위반에 따른 제외자
- ▶ 표창이 취소된 적이 있는 자 및 기타 사회적으로 물의를 일으키거나 지탄을 받는 자
- ▶ 현직공무원(서울시 투자기관 임직원 포함), 시·구의원

□ 추천권자

구분	행정기관 (자치구, 교육기관 등 관공서)	등록단체	일반시민(개인) 및 미등록단체(동호회 등)
추천 자격	해당 기관장 (○○구청장 등)	해당 단체의 장 (○○병원장, ○○협회장 등)	동일세대 구성원이 아닌 만19세 이상 10인 이상의 연서
추천 방법	자체 공적심사의결서를 첨부한 공문제출	우편 또는 누리집(홈페이지) 접수 ※ 단체등록증 사본 제출 (사업자등록증, 고유번호증 등)	우편 또는 누리집(홈페이지) 접수

□ 제출서류

- ① 후보자 추천서 1부 ② 공적조서 1부 ③ 주요경력 및 수상내역 1부
- ④ 공적 요약서 1부 ⑤ 공적심사의결서(자치구 추천 시) 1부
- ⑥ 시민상 추천에 대한 동의서(체크리스트, 행정정보이용동의서 포함) 1부
- ⑦ 기타 공적을 증명할 수 있는 자료(사진 등) 각 1부

□ 접수기간 : ' 22. 6. 16.(목) ~ 7. 28.(목) [43일간]

□ 접수방법 : 우편 접수 또는 누리집(홈페이지) 등록

- 우편 접수처 : 서울시 중구 세종대로 110, 7층 자치행정과(04524)
- 누리집(홈페이지) : www.seoul.go.kr 서울소식 > 공고 > 고시공고 게시물
- ※ 우편 접수의 경우 구비서류 ①~④ 작성파일(편집가능한 한글파일 형태)을 전자우편(leeonseoul@seoul.go.kr)로 함께 제출하여 주시기 바랍니다.
- ※ 모든 접수는 '22. 7. 28.(목) 18:00까지 도착분에 한하여 유효하므로 전송에 소요되는 시간을 감안하여 발송하기 바라며, 우송 중 분실된 우편물에 대하여는 책임지지 않음.

□ 수상자 발표 : 시상일 이전 사전 개별통지(10월초 예정)

□ 시 상 식 : ' 22. 10. 28.(금) 예정(사정에 따라 일정 변경 가능)

□ 기타사항

- 제출된 서류와 자료는 반환하지 않습니다.
- 작성서식은 서울특별시 누리집(www.seoul.go.kr) 서울소식 ⇒ 공고 ⇒ 고시·공고 게시물에서 내려받으실 수 있습니다.
- 수상후보자가 제출한 공적내용 등이 사실과 다르거나, 사회적 물의 야기 등으로 품위를 손상시킨 경우에는 수상자에서 제외됩니다.
- 기타 상세한 사항은 다산콜센터(국번없이 120번), 서울특별시 자치행정과(☎ 2133-5832)로 문의하시기 바랍니다.

붙임

※ 서울특별시 표창 조례의 추천 제한 대상에 준하여 적용함

서울특별시 시민상 추천 제한 대상

※ 해당 제한 사유의 발생 기준일 : 추천일

1. **음주운전, 금품·향응수수, 공금 횡령·유용, 성희롱, 성폭력 비위** 등 주요비위로 징계처분 또는 형사 처벌을 받은 자
2. **수사 중이거나 형사사건·처분 관련**
 - 수사 중이거나 형사사건으로 기소 중인 자 또는 단체(기관)
 - 사형, 무기 또는 1년 이상의 징역이나 금고의 형을 받은 자
 - 1년 미만 징역·금고의 실형을 선고받고 그 집행이 종료되거나 그 집행을 받지 아니하기로 확정된 후 5년이 경과하지 아니한 자
 - 1년 미만 징역·금고의 집행유예 2년 미경과자 또는 1년 이하 징역·금고의 선고유예 기간 중에 있는 자
 - 3년 이내에 2회 이상 또는 200만원 이상(1회 벌금액 기준)의 벌금형을 받은 자
3. 「서울특별시 시민표창 운영지침」에 따라 표창이 취소된 적이 있는 자 또는 단체(기관)
4. **관련법 위반에 따른 제외자**
 - **산업안전보건법** 위반 등과 관련하여 산업재해 등으로 최근 3년 이내 1회 이상 명단이 공표된 사업장(단체 및 기관)과 그 임원
 - **공정거래관련법** 위반 등과 관련하여 최근 3년 이내 3회 이상 고발 또는 과징금 처분을 받거나 최근 1년 이내 3회 이상 시정명령 처분을 받은 법인(단체 및 기관 포함)과 그 임원
 - **근로기준법** 위반 등과 관련하여 최근 3년간, 임금체불과 관련 명단공개 또는 종합신용정보집중기관(한국신용정보원)에 자료제공이 된 체불 사업주(기관장)
 - **세법** 위반 등과 관련하여 국세, 관세 또는 지방세 체납 중에 있는 자 또는 단체
5. **부도덕한 행위 등으로 사회적 물의 야기, 언론보도 또는 소송·민원 제기 등의 논란이 있는 자 또는 단체**

제출서식① (추천자 작성)

서울특별시 봉사상 후보자 추천서

후보자	한 글	성 별	단체의 경우 기재생략	사 진 (반명함판)
▶개인:성명 ▶단체:단체명	한 자	단체의 경우 기재생략		
주 소	[서울시 거주기간 : 년]			
생년월일 ▶단체의 경우 등록번호			전화번호	자 택 : 핸드폰 :
근 무 처	(전화)		직 위	

위 사람(단체)을 2022년도 서울특별시 봉사상 수상후보자로
공적조서를 첨부하여 추천합니다.

2022년 월 일

추천자 단체 및 기관명 OO구청장/OO협회장 (인)

☐개인 / ☐단체 (시민추천 : OO외 0인)

대 표 자 홍길동 (인)

주소(소재지) :

전 화 번 호

서울특별시장 귀하
한국일보사사장

- (2) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 우편 접수 시의 경우 편집가능한 전자파일 추가제출 필수

제출서식①-1(추천자 작성)

《공동추천자 명단》

* 행정기관 외 시민 및 미등록단체가 추천시 작성
(동일세대 구성원이 아닌 만 19세 이상, 1인 이상의 연서로 기재)

연번	성명	생년월일	주소	전화번호	서명
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

* 공동 서명부는 원본으로 제출하도록 함 (전자접수의 경우 스캔본 가능)

제출서식② (추천자 작성)

공 적 조 서

관리번호	기재생략				
후보자 구 분	개 인	성 명		생년월일	
	단 체	단체명		사업자번호	
주 소	[서울시 거주기간 : 년]				
전화번호				직 업 (직장명/직위)	
☐ 공적요지 (100자 내외로 간략히 작성) 					
위와 같이 공적서를 작성 제출합니다. 2022년 월 일 작 성 자 자치행정과장/00동장/00팀장 홍길순 (인)					
위의 기록이 틀림없음을 확인합니다. 2022년 월 일 추 천 자 00구청장/00협회장 홍길동 (인)					

(1) 기관의 경우 작성자는 소속부서장, 추천자는 기관장(자치구의 경우 구청장)이 됨

(2) 10인이상의 연서로 개인이 추천하는 경우 : ex) 작성자 : 홍길동 / 추천자 : 홍길동 외 10인

제출서식③ (추천자 작성)

주요경력 및 수상내역

주요 경력		수상 경력	
년월일	내 용	년월일	내 용

공 적 내 용 (최대 3page 이내로 작성)

○ 활동사진 별도 제출 없이 공적내용에 포함하여 작성 (사진 최대 6매이내)
 - 공적내용이 포함된 동영상, 언론보도자료, 잡지, 책자 등은 별도 제출 가능

공 적 내 용

○

제출서식④ (추천자 작성)

공 적 요 약 서

관리번호				※ 아래 굵은 선 안쪽만 기재하시기 바랍니다.
성 명 (단체명)		생년월일 (사업자번호)		
공 적 내 용		확 인 내 용		
○ ○ 객관적 사실위주로 작성 : 기간(일자), 장소, 실적 등 예) '00.5.20 ~ '05.6.31 (5년간) : OC요양원에서 매주 3회 4시간 급식봉사 ※ 1쪽 이내 개조식으로 간략히 작성				
☐ 조사자 의견 및 특기사항				
기재생략				

2022. 00. 00.

조사자 : 소 속 직 급 성 명 (인)

제출서식⑥ (피추천자 작성)

서울특별시 시민상 추천에 대한 동의서

(서울특별시 시민상 수상후보자용)

☐ 수상후보자

성 명 (단체명)	생년월일 (단체등록번호 등)	주 소	서울시 거주기간 (2022.6.16.까지)	개인 휴대전화 (단체 대표 휴대전화번호)

위 본인(단체)은 2022년 서울특별시 시민상 수상후보자로 추천되는 것에 대하여 동의하며, 다음 사항을 엄숙히 서약합니다.

1. 본인(단체)은 「서울특별시 시민상 운영 조례」의 수상을 위한 거주 요건에 해당됨을 충분히 확인합니다.

※ 거주 요건 : 수상후보자 추천공고일(2022. 6. 16.)까지 서울시에 3년 이상 계속하여 거주하거나 사업장(주된 직장)을 갖고 있는 개인 또는 단체

☐ 확인함 ☐ 확인하지 않음

2. 본인(단체)은 「서울특별시 시민상 운영 조례」의 제한 사유(이중시상의 금지원칙)에 해당되지 않음을 충분히 확인하였으며, 향후 이에 해당하는 사실이 밝혀지는 경우 수상 결정의 취소 및 수상 철회 등 수상과 관련된 어떠한 불이익도 감수하는 것에 동의합니다.

조례 제10조(이중시상의 금지원칙)

- 서울특별시 봉사상을 수상한 지 3년이 경과되지 아니한 자
- 같은 해에 서울특별시 시민상 다른 분야의 상을 이미 수상하였거나 수상자로 확정된 자

☐ 동의함 ☐ 동의하지 않음

3. 본인(단체)은 「서울특별시 표창 조례」의 제한 사유에 해당되지 않음을 충분히 확인하였으며, 향후 이에 해당하는 사실이 밝혀지는 경우 수상 결정의 취소 및 수상 철회 등 수상과 관련된 어떠한 불이익도 감수하는 것에 동의합니다.

※ 추천 제한 대상 : 불임 참고

※ 특히, 아래의 “신고의무 사항”을 알면서도 미신고하여 서울특별시 봉사상을 수상한 경우 「서울특별시 봉사상 공적심사위원회」의 의결로 수상이 취소될 수 있음

신고의무 사항

- ☐ 경찰·검찰의 조사(수사)를 받게 된 경우
- ☐ 형사사건으로 기소된 경우
- ☐ 감사원 또는 감사부서의 조사를 받게 된 경우
- ☐ 징계 또는 불문경고 처분을 받은 경우

☐ 동의함 ☐ 동의하지 않음

2022. . .

성명(단체명)

(인)

서울특별시장 귀하

개인정보 제공동의

「개인정보보호법」 제15조 제1항(개인정보의 수집·이용)에 의거하여 본인의 개인정보를 제공할 것을 동의합니다. 당사자는 개인정보 수집 및 이용에 대한 동의를 거부할 수 있습니다. 다만, 동의를 거부할 경우에는 서울특별시 봉사상 수상 및 기록 확인에 제한될 수 있습니다.

1. 개인정보의 수집 이용목적

- ㉠ 후보자에 대한 범죄경력 등 수상 제한사유 확인을 위한 후보자 공개 검증, 현지실사 및 공적심사
- ㉡ 수상자의 공적을 기리고 시민에게 홍보하기 위한 서울시 홈페이지 공고 및 보도자료, 각종 간행물, 인터넷 게시물 게재 **※공개정보: 성명, 소속, 사진, 공적 내용, 수상일자**
- ㉢ 상패 수여 및 시민상수여확인서 발급

2. 개인정보의 처리 및 보유기간 : 수상 기록부는 영구, 기관별 수상 추천서 5년

3. 개인정보의 수집 내용

: 성명, 주소, 전화번호, 직장, 직장주소, 거주기간, 생년월일(사업자등록번호), 공적사실, 인물(단체)사진

☐ 동의 ☐ 동의하지 않음

붙임

※ 서울특별시 표창 조례의 추천 제한 대상에 준하여 적용함

서울특별시 시민상 추천 제한 대상

※ 해당 제한 사유의 발생 기준일 : 추천일

1. 음주운전, 금품·향응수수, 공금 횡령·유용, 성희롱, 성폭력 비위 등 주요비위로 징계처분 또는 형사 처벌을 받은 자
2. 수사 중이거나 형사사건·처분 관련
 - 수사 중이거나 형사사건으로 기소 중인 자 또는 단체(기관)
 - 사형, 무기 또는 1년 이상의 징역이나 금고의 형을 받은 자
 - 1년 미만 징역·금고의 실형을 선고받고 그 집행이 종료되거나 그 집행을 받지 아니하기로 확정된 후 5년이 경과하지 아니한 자
 - 1년 미만 징역·금고의 집행유예 2년 미경과자 또는 1년 이하 징역·금고의 선고유예 기간 중에 있는 자
 - 3년 이내에 2회 이상 또는 200만원 이상(1회 벌금액 기준)의 벌금형을 받은 자
3. 「서울특별시 시민표창 운영지침」에 따라 표창이 취소된 적이 있는 자 또는 단체(기관)
4. 관련법 위반에 따른 제외자
 - **산업안전보건법** 위반 등과 관련하여 산업제해 등으로 최근 3년 이내 1회 이상 명단이 공표된 사업장(단체 및 기관)과 그 임원
 - **공정거래관련법** 위반 등과 관련하여 최근 3년 이내 3회 이상 고발 또는 과징금 처분을 받거나 최근 1년 이내 3회 이상 시정명령 처분을 받은 법인(단체 및 기관 포함)과 그 임원
 - **근로기준법** 위반 등과 관련하여 최근 3년간, 임금체불과 관련 명단공개 또는 종합신용정보집중기관(한국신용정보원)에 자료제공이 된 체불 사업주(기관장)
 - **세법** 위반 등과 관련하여 국세, 관세 또는 지방세 체납 중에 있는 자 또는 단체
5. 부도덕한 행위 등으로 사회적 물의 야기, 언론보도 또는 소송·민원 제기 등의 논란이 있는 자 또는 단체

제출서식⑥-1 (피추천자 작성)

서울특별시 시민상 수상후보자 자가 체크리스트

▶서울특별시 시민상 수상후보자의 추천 제한사유(범죄경력 등) 해당여부에 대한 사전 본인확인절차를 거쳐 후보자 추천의 실효성을 제고하고자 함. ※ 추천서 제출 전 자체 사전검토 자료로 활용

연번	항목	점검 사항	해당여부 (○ / X)	비고
1	징계 및 형사처벌	음주운전, 금품·향응수수, 공금 횡령·유용, 성희롱, 성폭력 비위 등 주요비위로 징계처분 또는 형사 처벌을 받은 사실이 있습니까?		
2	수사 또는 형사처분	수사 중이거나 형사사건으로 기소 중인 자(또는 단체)입니까?		
3		사형, 무기 또는 1년 이상의 징역이나 금고의 형을 받은 자입니까?		
4		1년 미만의 징역이나 금고의 실형을 선고받고 그 집행이 종료 되거나 그 집행을 받지 아니하기로 확정된 후 5년이 경과하지 아니한 자입니까?		
5		1년 미만의 징역이나 금고의 형의 집행유예의 기간이 완료된 날로부터 2년 미경과자 또는 1년 이하의 징역이나 금고의 형 의 선고유예 기간 중에 있는 자입니까?		
6		추천일 전 3년 이내에 2회 이상 또는 200만원 이상(1회 벌금액 기준)의 벌금형 처분을 받은 자입니까?		
7	표창취소	「서울특별시 시민표창 운영지침」에 따라 표창이 취소된 적 이 있는 자 또는 단체(기관)입니까?		
8	관련법 위반	「산업안전보건법」에 따라 산업재해 등과 관련하여 최근 3년 이내 1회 이상 명단이 공표된 사업장 및 그 임원에 속합니까?		
9		「공정거래관련법」 위반 법인 및 그 임원 - 최근 3년 이내 3회 이상 고발 또는 과징금 처분을 받거나, - 최근 1년 이내 3회이상 시정명령 처분을 받은 법인(단체 포함) 및 그 대표자와 책임 있는 임원에 속합니까?		
10		「근로기준법」에 의하여 최근 3년간, 임금체불과 관련 명단공개 또는 종합신용정보집중기관(한국신용정보원)에 자료제공이 된 체불사업주(기관장)에 속합니까?		
11		추천일 당시 국세, 관세 또는 지방세 체납 중에 있는 자 또는 단체에 속합니까?		
12	사회적 물의를 유발	부도덕한 행위 등으로 사회적 물의를 야기하거나, 언론보도 또는 소송·민원 제기 등의 논란을 일으킨 적이 있습니까?		

위 기재 사항이 사실임을 확인합니다.

2022. . .

수상후보자 성명(단체명)

(인)

제출서식⑥-2 (피추천자 작성) ※ 개인의 경우에만 작성

행정정보 공동이용 사전동의서

1. 이용기관 명칭 : 서울특별시
2. 이용사무(이용목적) : 서울특별시 시민상 시상을 위한 주소변동 이력 확인
(「서울특별시 시민상 운영 조례」 제3조 제1항에 따른 서울시 3년이상 거주여부 확인을 위함)
3. 공동이용 행정정보(구비서류) : 주민등록표 등·초본(J)

※ 이용기관은 본인이 동의한 위 공동이용 행정정보를 확인하기 위해 「개인정보 보호법」 시행령 제19조에 따라 주민등록번호, 여권번호, 운전면허의 면허번호 또는 외국인 등록번호가 포함된 행정정보를 처리할 수 있습니다. 이용기관이 요청하는 경우 기재하여 주십시오.(필요시 기재사항)

(☒ 주민등록 ☐ 여권 ☐ 외국인등록 ☐ 운전면허) 번호 : 800101-1234567

4. 정보주체(본인) 동의사항

○ 본인은 위 사무의 처리를 위하여 「전자정부법」 제36조에 따른 행정정보 공동이용을 통해 이용기관의 업무처리담당자가 전자적으로 본인의 구비서류(공동이용 행정정보)를 확인하는 것에 동의합니다.

※ 만일, 본인이 위 행정정보 이용에 대해 동의를 하지 아니할 경우에도 불이익은 없습니다. 다만, 동의하지 아니한 경우에는 본인이 해당 구비서류를 제출하여야 합니다.

2022 년 월 일

대상자 본인

성 명 : 000 (서명 또는 인)

생년월일 : 1980. 1. 1.

전화번호 : 000-0000-0000

서울특별시장 귀하

◆ 서울특별시공고 제2022-1736호
도시계획시설(도로) 사업 실시계획(변경) 인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시 서초구 고시 제2017-22호(2017.3.30.), 서울특별시 서초구 고시 제2017-141호(2017.10.26.), 서울특별시 서초구 고시 제2018-256호(2018.11.8.)로 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시, 서울특별시 고시 제2018-424호(2018.12.27.)로 도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가 고시, 서울특별시 고시 제2020-197호(2020.5.14.)로 도시관리계획 결정(경미한 변경), 지형도면 및 실시계획(변경) 인가 고시, 서울특별시 고시 제2021-1호(2021.1.7.)로 실시계획(변경) 인가 고시, 서울특별시 고시 제2022-169호(2022.4.21.)로 실시계획(변경) 인가 고시된 “서울내국 공공주택지구 지구 외 도로 건설공사”에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 같은 법 시행령 제97조 등의 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경 인가 등에 대하여 협의하고자
3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조, 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조 등의 규정에 따라 관계서류를 다음과 같이 열람 공고하오니,
4. 본 열람공고 및 협의 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람 기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람 장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

2022년 6월 16일
서울특별시장

가. 도시계획시설(도로) 사업 실시계획(변경)
1) 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(도로) 사업
- 명칭 : 서울내국 공공주택지구 지구 외 도로 건설공사

2) 사업시행지의 위치

- 서울시 서초구 양재동, 신원동, 원지동, 염곡동 일원

3) 사업의 면적 또는 규모

규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	비고
등급	류별	번호	폭원 (m)						
중로	1	C	20~ 26	집산 도로	861	서울시 서초구 양재동 228	서울시 서초구 원지동 256-8	일반 도로	청계산길
중로	2	259	15~ 21	집산 도로	84	서울시 서초구 양재동 229-1	서울시 서초구 양재동 228	일반 도로	청계산길
중로	2	G	17~ 25	집산 도로	335	서울시 서초구 염곡동 184-4	서울시 서초구 신원동 550-2	일반 도로	현릉로 연결도로
소로	1	C	10~ 20	집산 도로	641	서울시 서초구 염곡동 252	서울시 서초구 신원동 505	일반 도로	제2청계산길

규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	비고
등급	류별	번호	폭원 (m)						
소로	2	ㄱ	8~15	국지 도로	338	서울시 서초구 신원동 433-3	서울시 서초구 신원동 427-3	일반 도로	새원~탐성간 도로
소로	3	ㄷ	6~9	국지 도로	233	서울시 서초구 신원동 507-2	서울시 서초구 신원동 428-2	일반 도로	본마을 연결도로
소로	3	J	2.5~6.3	특수 도로	28	서울시 서초구 신원동 248	서울시 서초구 신원동 26-11	보행자 전용도로	청룡마을 진입도로

4) 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 서울주택도시공사
- 주소 : 서울특별시 강남구 개포로 621

5) 사업의 착수 및 준공예정일

- 착수일 : 2018년 12월 27일(최초 실시계획 인가일)
- 준공예정일 : 2023년 6월 30일

6) 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명, 주소 (변경) - 토지세목조서(별첨)

7) 위치도



8) 사업계획서 : 생략(열람 장소에 비치)

나. 열람 일시 및 장소

- 1) 열람 일시 : 공고일 다음날부터 14일간(09:00~18:00)
- 2) 열람 장소
 - 서울특별시 도로계획과(서울시 중구 세종대로 110, ☎02-2133-8077)
 - 서울주택도시공사 스마트도시설계부(서울시 강남구 개포로 621, ☎02-3410-7601)

☐ 무상귀속(사용) 토지조서

☐ 국토교통부(서초구)

[서울특별시 서초구]

일련 번호	구분		토지소재지		지목	면적(㎡)		관리청	실제이용현황		현황	비고
			동	지번		공부상	편입		공공시설	공공시설외		
14	귀속	당초	신원동	596-6	도	70	70	서초구	70		도로:70	소재지 오류
		변경	원지동	596-6	도	70	70	서초구	70		도로:70	
15	귀속	당초	신원동	608-4	도	57	57	서초구	8	49	도로:8 잡종지:49	소재지 오류
		변경	원지동	608-4	도	57	57	서초구	8	49	도로:8 잡종지:49	
16	귀속	당초	신원동	258-1	도	86	74	서초구	74		도로:74	소재지 오류
		변경	염곡동	258-1	도	86	74	서초구	74		도로:74	
17	귀속	당초	신원동	275-1	도	175	18	서초구	18		도로:18	소재지 오류
		변경	염곡동	275-1	도	175	18	서초구	18		도로:18	

☐ 서울특별시

[서울특별시 서초구]

일련 번호	구분		토지소재지		지목	면적(㎡)		관리청	실제이용현황		현황	비고
			동	지번		공부상	편입		공공시설	공공시설외		
41	귀속	당초	염곡동	240-14	도	27	27	서울특별시	27		도로:27	지번 오류
		변경	염곡동	250-14	도	27	27	서울특별시	27		도로:27	
81	사용	당초	염곡동	250-2	천	106	106	서울특별시	106		하천:106	지번 오류
		변경	염곡동	252-2	천	106	106	서울특별시	106		하천:106	

◆ 서울특별시공고 제2022-1737호

도시계획시설(도로) 사업 공사완료 공고

서울특별시고시 제2004-393호(2004.11.30.)로 도시계획시설(도로) 변경결정 및 서울특별시 동작구고시 제2004-107호(2004.12.27.)로 지형도면 고시되고, 서울특별시고시 제2006-398호(2006.11.23.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시된 「신상도 지하차도 확장공사」에 대하여 사업을 완료하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 의거 공사완료 공고합니다.

2022년 6월 16일

서울특별시

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 동작구 상도동 159-21~207-5

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭 : 신상도 지하차도 확장공사

다. 사업의 규모

- 도로 확장 왕복 2차로 → 왕복 4~6차로, 연장 324m
(지하차도 확장 왕복 2차로 → 왕복 4차로, 연장 221m)

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 서울특별시
- 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로 110

마. 사업기간 : 실시계획 인가 고시일(2006년 11월 23일)부터 2022년 5월 26일까지

바. 준공 관련도서 : 게재 생략

사. 관계도서는 서울특별시 도로계획과(☎ 02-2133-8080) 및 도시기반시설본부 방재시설부(☎ 02-3708-8764)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

◆ 서울특별시공고 제2022-1741호
서울도시철도 9호선 4단계 연장사업 사업계획 승인 신청을 위한 열람공고

서울도시철도 9호선 4단계 연장사업에 대한 사업계획 승인 신청을 위하여 「도시철도법」 제7조 및 같은법시행령 제8조의 규정에 따라 다음과 같이 열람 공고합니다.

2022년 6월 16일

서울특별시

1. 사업계획 개요

가. 도시철도 사업의 위치

구분	위치	사업내용
서울도시철도 9호선 4단계 연장사업	기점 : 서울특별시 강동구 둔촌동 종점 : 서울특별시 강동구 고덕동	전체연장 : 4km124.00 정거장 : 4개소

나. 주요 경과지 : 서울특별시 강동구 둔촌동, 길동, 명일동, 상일동, 고덕동 일원

2. 신청인

- 성명 : 서울특별시
- 주소 : 서울특별시 중구 세종대로 110 서울시장

3. 사업기간

- 착공일 : 2021. 08.
- 준공예정일 : 2028. 07.

4. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 20일간

5. 열람도서 : 계획 평면도 및 종단면도, 토지 및 물건조서, 도시철도 용지도

6. 열람장소 : 서울특별시 도시기반시설본부 도시철도계획부(☎02-772-7141)

7. 기타사항 : 의견이 있으시면 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2022-1747호
녹색교통 운행제한 위반 과태료 부과 독촉고지서 공시송달 공고

지속가능 교통물류 발전법 제30조(자동차 운행의 제한)를 위반한 차량의 소유주에게 지방행정 제재·부과금의 징수 등에 관한 법률 제8조(독촉)에 따라 과태료 납부 독촉고지서를 발송하였으나 이사불명, 수취인불명, 폐문부재 등의 사유로 과태료 고지서 교부(송달)이 불가능하여 행정절차법 제14조(송달) 제4항 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고 하니 납부기한 내에 과태료를 납부하시기 바랍니다.

2022년 6월 16일

서울특별시장

1. 건 명 : 녹색교통지역 자동차 운행제한 위반 과태료 독촉고지 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 지속가능 교통물류 발전법 제30조(자동차 운행의 제한), 같은 법 시행령 제48조(과태료의 부과기준), 같은 법 시행규칙 제7조(자동차의 운행의 제한), 지방행정제재·부과금의 징수 등에 관한 법률 제8조(독촉), 행정절차법 제14조(송달)
3. 공시송달 대상 : 붙임내역서 참조
4. 공고기간 : 2022. 6. 16. ~ 2022. 6. 30.(15일간)
5. 공고내용
 - 공고 대상자는 공고 기간 내 서울특별시청 교통지도과 녹색교통과징팀에서 독촉고지서를 발부 받아 금융기관에 납부하여 주시기 바랍니다.
 - 공고대상자는 납부기한내 체납된 과태료를 납부하지 않은 경우 질서위반행위규제법 제24조에 따라 납부기한이 경과한 날로부터 매 1개월이 경과할 때마다 체납된 과태료의 1.2%의 증가산금이 가산되며, 아울러 국세 또는 지방세 체납처분의 예에 따라 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보제공, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
 - 공고기간 만료일부터 행정절차법 제15조(송달의 효력 발생) 제3항의 규정에 따라 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.
6. 납부안내
 - 납부기한 : 2022. 6. 30
 - 납부방법 : 서울특별시청 교통지도과에서 고지서(가상계좌)를 발부받아 은행(인터넷뱅킹 포함), 무인공과금기 및 현금인출기(CD/ATM기) 등으로 납부
 - 인터넷 납부 : <https://etax.seoul.go.kr> (*공인인증서 필요, 신용카드 납부가능)
7. 공고확인 및 안내 : 서울특별시청 교통지도과(☎02-2133-1335~1336)

붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

대상자					처분원인이 되는 사실 및 처분내역			
순번	주민번호	소유주	위반차량	주소	위반내역	과태료	단속일자	단속장소
1	92*****	이*	02수*209	경기도 안산시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2021-11-06	백범광장(소월로3길)
2	68*****	김*범	11나*693	대구광역시 수성구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2021-11-14	흥인지문 북측(울곡로, 진입)
3	50*****	강*구	80수*192	경기도 성남시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2020-06-25	송례문 서측(세종대로, 진입)
4	50*****	강*구	80수*192	경기도 성남시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2020-06-27	남산1호터널(삼일대로)
5	50*****	강*구	80수*192	경기도 성남시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2020-06-28	남산1호터널(삼일대로)
6	50*****	강*구	80수*192	경기도 성남시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2020-07-06	남산1호터널(삼일대로)
7	50*****	강*구	80수*192	경기도 성남시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2020-07-07	남산1호터널(삼일대로)
8	59*****	이*경	91도*031	경기도 시흥시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	50,000	2020-02-06	남산1호터널(삼일대로)
9	59*****	이*경	91도*031	경기도 시흥시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	50,000	2020-02-13	남산1호터널(삼일대로)
10	59*****	이*경	91도*031	경기도 시흥시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	50,000	2020-02-16	남산1호터널(삼일대로)
11	59*****	이*경	91도*031	경기도 시흥시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	50,000	2020-01-19	남산1호터널(삼일대로)
12	59*****	이*경	91도*031	경기도 시흥시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	50,000	2020-01-21	남산1호터널(삼일대로)
13	86*****	현*우	20어*492	제주특별자치도 서귀포시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2021-11-07	남산1호터널(삼일대로)
14	72*****	한*수	78두*081	경기도 고양시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2021-10-31	시청역 2호선(서소문로, 진입)
15	74*****	장*수	54가*920	충청북도 청주시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2021-11-01	남산1호터널(삼일대로)

대상자					처분원인이 되는 사실 및 처분내역			
순번	주민번호	소유주	위반차량	주소	위반내역	과태료	단속일자	단속장소
16	50*****	강*구	80수*192	경기도 성남시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2020-07-08	남산1호터널(삼일대로)
17	50*****	강*구	80수*192	경기도 성남시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2020-07-10	남산1호터널(삼일대로)
18	50*****	강*구	80수*192	경기도 성남시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2020-07-11	남산1호터널(삼일대로)
19	50*****	강*구	80수*192	경기도 성남시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2020-07-17	남산1호터널(삼일대로)
20	50*****	강*구	80수*192	경기도 성남시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2020-07-18	장충체육관(동호로, 진입)
21	59*****	이*경	91도*031	경기도 시흥시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	50,000	2020-01-28	남산1호터널(삼일대로)
22	59*****	이*경	91도*031	경기도 시흥시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	50,000	2020-02-09	남산1호터널(삼일대로)
23	77*****	엄*혁	42루*547	경기도 양평군	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2021-01-28	남산1호터널(삼일대로)
24	77*****	엄*혁	42루*547	경기도 양평군	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2021-03-11	남산1호터널(삼일대로)
25	50*****	강*구	80수*192	경기도 성남시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2020-07-28	장충체육관(동호로, 진입)
26	50*****	강*구	80수*192	경기도 성남시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2020-07-29	장충체육관(동호로, 진입)
27	50*****	강*구	80수*192	경기도 성남시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2020-07-30	장충체육관(동호로, 진입)
28	50*****	강*구	80수*192	경기도 성남시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2020-08-03	장충체육관(동호로, 진입)
29	50*****	강*구	80수*192	경기도 성남시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2020-08-04	반얀트리(장충단로, 진입)
30	77*****	엄*혁	42루*547	경기도 양평군	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2021-03-18	반얀트리(장충단로, 진입)

대상자					처분원인이 되는 사실 및 처분내역			
순번	주민번호	소유주	위반차량	주소	위반내역	과태료	단속일자	단속장소
31	77*****	엄*혁	42루*547	경기도 양평군	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2021-04-20	남산1호터널(삼일대로)
32	77*****	엄*혁	42루*547	경기도 양평군	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2021-04-22	해화문(창경궁로, 진입)
33	77*****	엄*혁	42루*547	경기도 양평군	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2021-04-27	남산1호터널(삼일대로)
34	77*****	엄*혁	42루*547	경기도 양평군	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2021-04-21	남산1호터널(삼일대로)
35	11*****	주*회사 한일개발	80소*869	서울특별시 동대문구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2021-11-10	해화문(창경궁로, 진입)
36	52*****	홍*화	인천7*다8423	인천광역시 서구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2021-11-05	경찰박물관(새문안로, 진입)
37	52*****	홍*화	인천7*다8423	인천광역시 서구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2021-11-10	시청역 2호선(서소문로, 진입)
38	52*****	홍*화	인천7*다8423	인천광역시 서구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2021-11-11	시청역 2호선(서소문로, 진입)
39	52*****	홍*화	인천7*다8423	인천광역시 서구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2021-11-12	장충체육관(동호로, 진입)
40	50*****	강*구	80수*192	경기도 성남시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2020-08-05	남산1호터널(삼일대로)
41	50*****	강*구	80수*192	경기도 성남시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2020-08-06	장충체육관(동호로, 진입)
42	50*****	강*구	80수*192	경기도 성남시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2020-08-12	반얀트리(장충단로, 진입)
43	50*****	강*구	80수*192	경기도 성남시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2020-08-13	반얀트리(장충단로, 진입)
44	50*****	강*구	80수*192	경기도 성남시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2020-08-18	장충체육관(동호로, 진입)
45	77*****	엄*혁	42루*547	경기도 양평군	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2021-05-22	자하문터널 남측(자하문로)

대상자					처분원인이 되는 사실 및 처분내역			
순번	주민번호	소유주	위반차량	주소	위반내역	과태료	단속일자	단속장소
46	75*****	C*I YUJIE	50루*362	울산광역시 울주군	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2020-01-24	백범광장(소월로3길)
47	76*****	한*원	92모*630	경기도 김포시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2020-06-09	흥인지문(종로, 진입)
48	76*****	한*원	92모*630	경기도 김포시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2020-08-03	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
49	52*****	홍*화	인천7*다8423	인천광역시 서구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2021-11-18	시청역 2호선(서소문로, 진입)
50	52*****	홍*화	인천7*다8423	인천광역시 서구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2021-11-22	경찰박물관(새문안로, 진입)
51	12*****	거*산업(주)	28러*942	인천광역시 서구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2021-11-04	사직터널 북측(사직로, 진입)
52	50*****	강*구	80수*192	경기도 성남시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2020-08-21	장충체육관(동호로, 진입)
53	50*****	강*구	80수*192	경기도 성남시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2020-08-22	남산1호터널(삼일대로)
54	50*****	강*구	80수*192	경기도 성남시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2020-08-29	남산1호터널(삼일대로)
55	50*****	강*구	80수*192	경기도 성남시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2020-09-03	장충체육관(동호로, 진입)
56	50*****	강*구	80수*192	경기도 성남시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2020-09-05	남산1호터널(삼일대로)
57	76*****	한*원	92모*630	경기도 김포시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2020-08-02	장충체육관(동호로, 진입)
58	76*****	한*원	92모*630	경기도 김포시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2020-09-20	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
59	76*****	한*원	92모*630	경기도 김포시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2020-09-21	동대문역사문화공원 북측(마장로)
60	76*****	한*원	92모*630	경기도 김포시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2020-09-25	흥인지문(종로, 진입)

대상자					처분원인이 되는 사실 및 처분내역			
순번	주민번호	소유주	위반차량	주소	위반내역	과태료	단속일자	단속장소
61	76*****	한*원	92모*630	경기도 김포시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2020-09-26	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
62	63*****	박*래	87서*051	광주광역시 광산구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2021-11-03	장충체육관(동호로, 진입)
63	50*****	강*구	80수*192	경기도 성남시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2020-09-12	남산1호터널(삼일대로)
64	50*****	강*구	80수*192	경기도 성남시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2020-09-21	남산1호터널(삼일대로)
65	50*****	강*구	80수*192	경기도 성남시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2020-09-28	남산1호터널(삼일대로)
66	50*****	강*구	80수*192	경기도 성남시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2020-10-05	남산1호터널(삼일대로)
67	76*****	한*원	92모*630	경기도 김포시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2020-09-27	흥인지문(종로, 진입)
68	76*****	한*원	92모*630	경기도 김포시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2020-10-07	경찰박물관(새문안로, 진입)
69	57*****	신*돈	45저*220	전라북도 김제시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2021-11-23	반얀트리(장충단로, 진입)
70	66*****	방*환	울산9*바5960	울산광역시 중구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2021-11-10	반얀트리(장충단로, 진입)
71	76*****	편*민	95두*981	서울특별시 마포구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2021-04-18	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
72	76*****	편*민	95두*981	서울특별시 마포구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2021-04-29	사직터널 북측(사직로, 진입)
73	76*****	편*민	95두*981	서울특별시 마포구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2021-05-12	백범광장(소월로3길)
74	13*****	(*)우리이엔씨	08러*789	경기도 안산시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	50,000	2020-01-09	장충체육관(동호로, 진입)
75	11*****	(*)부길전력	92우*809	서울특별시 도봉구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2021-10-31	해화문(창경궁로, 진입)

대상자					처분원인이 되는 사실 및 처분내역			
순번	주민번호	소유주	위반차량	주소	위반내역	과태료	단속일자	단속장소
76	11*****	(*)부길전력	92우*809	서울특별시 도봉구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2021-11-01	해학문(창경궁로, 진입)
77	70*****	김*경	서울3*러1982	서울특별시 동대문구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2021-11-04	흥인지문(종로, 진입)
78	76*****	신*훈	86누*829	경기도 파주시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2021-11-25	경찰박물관(새문안로, 진입)
79	68*****	이*현	14모*016	서울특별시 서대문구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2021-11-05	서울과학고(해화로)
80	13*****	(*)우리이엔씨	08러*789	경기도 안산시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	50,000	2020-03-26	경찰박물관(새문안로, 진입)
81	13*****	(*)우리이엔씨	08러*789	경기도 안산시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	50,000	2020-04-30	해학문(창경궁로, 진입)
82	13*****	(*)우리이엔씨	08러*789	경기도 안산시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	50,000	2020-05-02	송례문 서측(세종대로, 진입)
83	13*****	(*)우리이엔씨	08러*789	경기도 안산시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	50,000	2020-05-05	송례문 서측(세종대로, 진입)
84	13*****	(*)우리이엔씨	08러*789	경기도 안산시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	50,000	2020-05-08	송례문 서측(세종대로, 진입)
85	67*****	정*화(권용락)	09머*506	서울특별시 강북구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2021-11-15	해학문(창경궁로, 진입)
86	70*****	자*수	92주*323	강원도 춘천시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2021-11-20	남산1호터널(삼일대로)
87	65*****	영*여성농업인센터(권미영)	10소*531	경상북도 영양군	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2021-11-28	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
88	13*****	(*)우리이엔씨	08러*789	경기도 안산시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	50,000	2020-05-17	경찰박물관(새문안로, 진입)
89	13*****	(*)우리이엔씨	08러*789	경기도 안산시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	50,000	2020-05-22	송례문 서측(세종대로, 진입)
90	13*****	(*)우리이엔씨	08러*789	경기도 안산시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	50,000	2020-05-24	송례문 서측(세종대로, 진입)

대상자					처분원인이 되는 사실 및 처분내역			
순번	주민번호	소유주	위반차량	주소	위반내역	과태료	단속일자	단속장소
91	13*****	(*)우리이엔씨	08라*789	경기도 안산시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	50,000	2020-07-05	송례문 서측(세종대로, 진입)
92	13*****	(*)우리이엔씨	08라*789	경기도 안산시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	50,000	2020-08-02	송례문 서측(세종대로, 진입)
93	77*****	서*화	90무*470	경기도 안양시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2021-11-05	해화문(창경궁로, 진입)
94	77*****	서*화	90무*470	경기도 안양시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2021-11-06	남산1호터널(삼일대로)
95	88*****	장*익	23우*038	서울특별시 성동구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2021-11-14	동대문역사문화공원 북측(마장로)
96	13*****	(*)우리이엔씨	08라*789	경기도 안산시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	50,000	2020-08-01	송례문 서측(세종대로, 진입)
97	13*****	(*)우리이엔씨	08라*789	경기도 안산시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	50,000	2020-08-07	장충체육관(동호로, 진입)
98	13*****	(*)우리이엔씨	08라*789	경기도 안산시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	50,000	2020-08-08	송례문 서측(세종대로, 진입)
99	13*****	(*)우리이엔씨	08라*789	경기도 안산시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	50,000	2020-08-09	반얀트리(장충단로, 진입)
100	13*****	(*)우리이엔씨	08라*789	경기도 안산시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	50,000	2020-08-10	송례문 서측(세종대로, 진입)
101	52*****	남*일	08마*097	서울특별시 서대문구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2021-11-04	경찰박물관(새문안로, 진입)
102	59*****	유*인	90가*416	서울특별시 강동구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2021-10-31	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
103	13*****	(*)우리이엔씨	08라*789	경기도 안산시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	50,000	2020-08-16	송례문 서측(세종대로, 진입)
104	13*****	(*)우리이엔씨	08라*789	경기도 안산시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	50,000	2020-08-27	시청역 2호선(서소문로, 진입)
105	13*****	(*)우리이엔씨	08라*789	경기도 안산시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	50,000	2020-08-28	송례문 서측(세종대로, 진입)

대상자					처분원인이 되는 사실 및 처분내역			
순번	주민번호	소유주	위반차량	주소	위반내역	과태료	단속일자	단속장소
106	13*****	(*)우리이엔씨	08라*789	경기도 안산시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	50,000	2020-09-03	장충체육관(동호로, 진입)
107	13*****	(*)우리이엔씨	08라*789	경기도 안산시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	50,000	2020-09-10	경찰박물관(새문안로, 진입)
108	59*****	유*인	90가*416	서울특별시 강동구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2021-11-01	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
109	76*****	편*민	95두*981	서울특별시 마포구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2021-11-09	남산3호터널(녹사평대로)
110	67*****	서*득	01다*352	경기도 화성시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2021-11-20	남산1호터널(삼일대로)
111	68*****	서*운	12두*392	인천광역시 미추홀구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2021-11-11	사직터널 북측(사직로, 진입)
112	59*****	이*경	91도*031	경기도 시흥시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	50,000	2019-12-01	남산1호터널(삼일대로)
113	59*****	이*경	91도*031	경기도 시흥시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	50,000	2019-12-03	남산1호터널(삼일대로)
114	59*****	이*경	91도*031	경기도 시흥시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	50,000	2019-12-05	남산1호터널(삼일대로)
115	59*****	이*경	91도*031	경기도 시흥시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	50,000	2019-12-10	남산1호터널(삼일대로)
116	59*****	이*경	91도*031	경기도 시흥시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	50,000	2019-12-12	남산1호터널(삼일대로)
117	59*****	김*진	23저*118	경상남도 김해시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2021-11-13	송례문 서측(세종대로, 진입)
118	59*****	김*진	23저*118	경상남도 김해시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2021-11-14	사직터널 북측(사직로, 진입)
119	59*****	김*진	23저*118	경상남도 김해시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2021-11-15	사직터널 북측(사직로, 진입)
120	59*****	김*진	23저*118	경상남도 김해시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2021-11-16	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)

대상자					처분원인이 되는 사실 및 처분내역			
순번	주민번호	소유주	위반차량	주소	위반내역	과태료	단속일자	단속장소
121	59*****	이*경	91도*031	경기도 시흥시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	50,000	2019-12-17	남산1호터널(삼일대로)
122	59*****	이*경	91도*031	경기도 시흥시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	50,000	2019-12-19	남산1호터널(삼일대로)
123	59*****	이*경	91도*031	경기도 시흥시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	50,000	2019-12-22	남산1호터널(삼일대로)
124	59*****	이*경	91도*031	경기도 시흥시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	50,000	2019-12-26	남산1호터널(삼일대로)
125	59*****	이*경	91도*031	경기도 시흥시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	50,000	2019-12-29	남산1호터널(삼일대로)
126	89*****	김*국	87우*647	부산광역시 사상구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2021-11-25	사직터널 북측(사직로, 진입)
127	89*****	김*국	87우*647	부산광역시 사상구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2021-11-27	자하문터널 남측(자하문로)
128	54*****	김*선	75보*234	서울특별시 성북구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2021-11-26	삼청공원(삼청로)
129	64*****	이*용	33버*596	전라남도 함평군	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2021-11-06	백범광장(소월로3길)
130	50*****	강*구	80수*192	경기도 성남시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2020-06-10	장충체육관(동호로, 진입)
131	50*****	강*구	80수*192	경기도 성남시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2020-08-01	남산1호터널(삼일대로)
132	50*****	강*구	80수*192	경기도 성남시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2020-06-12	장충체육관(동호로, 진입)
133	50*****	강*구	80수*192	경기도 성남시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2020-06-13	남산1호터널(삼일대로)
134	59*****	이*경	91도*031	경기도 시흥시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	50,000	2020-01-02	남산1호터널(삼일대로)
135	59*****	이*경	91도*031	경기도 시흥시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	50,000	2020-01-05	남산1호터널(삼일대로)

대상자					처분원인이 되는 사실 및 처분내역			
순번	주민번호	소유주	위반차량	주소	위반내역	과태료	단속일자	단속장소
136	59*****	이*경	91도*031	경기도 시흥시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	50,000	2020-01-07	남산1호터널(삼일대로)
137	59*****	이*경	91도*031	경기도 시흥시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	50,000	2020-01-09	남산1호터널(삼일대로)
138	59*****	이*경	91도*031	경기도 시흥시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	50,000	2020-01-14	남산1호터널(삼일대로)
139	57*****	양*하	86부*762	인천광역시 부평구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2021-11-03	근화유치원(동호로20나길)
140	66*****	김*우	28버*922	경상북도 영주시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2021-11-09	경찰박물관(새문안로, 진입)
141	66*****	김*우	28버*922	경상북도 영주시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2021-11-27	남산1호터널(삼일대로)
142	72*****	J*COBSON KELY ALAN	17저*444	인천광역시 연수구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	100,000	2021-11-30	시청역 2호선(서소문로, 진입)
143	50*****	강*구	80수*192	경기도 성남시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2020-06-15	남산1호터널(삼일대로)
144	50*****	강*구	80수*192	경기도 성남시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2020-06-18	남산1호터널(삼일대로)
145	50*****	강*구	80수*192	경기도 성남시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2020-06-20	남산1호터널(삼일대로)
146	50*****	강*구	80수*192	경기도 성남시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2020-06-22	남산1호터널(삼일대로)
147	50*****	강*구	80수*192	경기도 성남시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	200,000	2020-06-24	남산1호터널(삼일대로)
148	59*****	이*경	91도*031	경기도 시흥시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	50,000	2020-01-16	남산1호터널(삼일대로)
149	59*****	이*경	91도*031	경기도 시흥시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	50,000	2020-01-23	남산1호터널(삼일대로)
150	59*****	이*경	91도*031	경기도 시흥시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	50,000	2020-01-30	남산1호터널(삼일대로)

대상자					처분원인이 되는 사실 및 처분내역			
순번	주민번호	소유주	위반차량	주소	위반내역	과태료	단속일자	단속장소
151	59*****	이*경	91도*031	경기도 시흥시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	50,000	2020-01-12	남산1호터널(삼일대로)
152	59*****	이*경	91도*031	경기도 시흥시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	50,000	2020-02-02	남산1호터널(삼일대로)

◆ 서울특별시공고 제2022-1753호
종합공사시공업 행정처분(영업정지) 공시송달 공고

「건설산업기본법」을 위반한 건설사업자에 대하여 행정처분(영업정지)하고 이 사실을 법인의 본점 소재지 및 대표자 주소지로 등기우편 발송하였으나 주소 불명 및 이사불명 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달하고자 합니다.

2022년 6월 16일

서울특별시장

1. 공고기간 : 2022. 6. 16. ~ 2022. 6. 30.

2. 처분대상 및 내용

업 체 명 (대 표)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	위반 법규	처분내용	처분 근거
(주)정진종합건설 (허정흡)	건축공사업 04-1162	서울특별시 서초구 반포대로14길 54, 제9층 제907호(서초동)	건설업 등록기준 미달(보증가능금액 실효)	법 제10조	영업정지 5개월 (2022. 7. 1. ~ 2022. 11. 30.)	법제83조 제3호의2

3. 위 처분에 불복이 있는 경우 행정심판법 제27조 및 행정소송법 제20조의 규정에 따라 이 처분이 있음을 안 날(이 문서 송달일)로부터 90일, 있었던 날로부터 180일 이내에 처분청(처분을 행한 행정기관) 또는 국민권익위원회에 행정심판 청구서를 제출하거나 서울행정법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.

4. 그리고 행정심판위원회는 경제적 능력으로 인해 대리인을 선임할 수 없는 청구인에 대해 무료로 국선대리인 선임에 지원하고 있습니다. 행정심판위원회에 신청서를 제출하거나 온라인 행정심판(www.simpan.go.kr)을 통해 국선대리인 선임을 신청할 수 있음을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신과 ☎02)2133-8129로 문의 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2022-1754호

공 시 송 달 공 고

지방세기본법 제46조(출자자의 제2차 납세의무) 규정에 따라 제2차 납세의무자로 지정하고 납부고지서 등을 등기우편으로 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 지방세기본법 제33조 규정에 따라 공시송달 공고합니다.

1. 제 목 : 제2차 납세의무 지정 및 납부 통보
2. 공고기간 : 2022.6.16. ~ 2022.6.30.(15일간)
3. 공고방법 : 서울시 홈페이지 및 시보 게재
4. 공시송달 대상자 및 내용 : 김*열 포함 4명 (내역서 별첨)
5. 이해 당사자께서는 이의가 있으시면 공고기간 내 서울시청 38세금징수과 (☎02-2133-3492, 3495, 3467, 3477)로 연락하시기 바라며, 공고기간이 지나면 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.

2022년 6월 16일
서울특별시장

- 비고 1. 같은 사람에 대하여 여러 건을 공고하거나 여러 명에 대하여 공고할 경우에는 첨부서류로 작성하여 공고하여도 무방함
2. 서류가 납세고지서, 독촉장 등일 경우에는 부과 연월일, 주요세목, 총 세액 등을 기재할 것
 3. 납부기한 등을 변경하였을 경우에는 변경된 납부기한 등을 함께 기재할 것
 4. 기간의 계산은 공고한 날의 다음 날부터 계산하여 14일째 되는 날 24시까지임

체납법인의 제2차 납세의무자 지정 공시송달[2022년 6월]

연번	과세번호	세목명	주인/법인명	발송일자	주소	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)
1	620-106001-201805-2-595-000006	자동차세 자동차	김*열	2022. 5. 18.	경기도 광주시 오포읍 태재로 20-30 101동 303호 (신현리, 신현라운프라이빗)	폐문부재	2022. 6. 16.	177,810
2	620-140003-202105-2-595-100001	법인지방소득세	김*열	2022. 5. 18.	경기도 광주시 오포읍 태재로 20-30 101동 303호 (신현리, 신현라운프라이빗)	폐문부재	2022. 6. 16.	31,180,040
3	620-140003-202107-2-595-100006	법인지방소득세	김*열	2022. 5. 18.	경기도 광주시 오포읍 태재로 20-30 101동 303호 (신현리, 신현라운프라이빗)	폐문부재	2022. 6. 16.	115,756,000
4	650-140003-202106-2-651-500031	법인지방소득세	안*진	2022. 5. 18.	서울특별시 강남구 학동로26길 60 302호 (논현동)	수취인불명	2022. 6. 16.	26,146,900
5	650-140004-202106-2-651-100062	지방소득세(특별징수)	안*진	2022. 5. 18.	서울특별시 강남구 학동로26길 60 302호 (논현동)	수취인불명	2022. 6. 16.	70,920
6	650-140004-202107-2-651-100061	지방소득세(특별징수)	안*진	2022. 5. 18.	서울특별시 강남구 학동로26길 60 302호 (논현동)	수취인불명	2022. 6. 16.	137,430
7	650-140004-202107-2-651-100062	지방소득세(특별징수)	안*진	2022. 5. 18.	서울특별시 강남구 학동로26길 60 302호 (논현동)	수취인불명	2022. 6. 16.	79,010
8	650-140004-202108-2-651-100047	지방소득세(특별징수)	안*진	2022. 5. 18.	서울특별시 강남구 학동로26길 60 302호 (논현동)	수취인불명	2022. 6. 16.	167,300
9	650-140004-202109-2-651-100146	지방소득세(특별징수)	안*진	2022. 5. 18.	서울특별시 강남구 학동로26길 60 302호 (논현동)	수취인불명	2022. 6. 16.	113,490
10	650-104102-202110-2-651-001096	주민세(사업소분)	안*진	2022. 5. 18.	서울특별시 강남구 학동로26길 60 302호 (논현동)	수취인불명	2022. 6. 16.	64,370
11	650-140004-202110-2-651-100107	지방소득세(특별징수)	안*진	2022. 5. 18.	서울특별시 강남구 학동로26길 60 302호 (논현동)	수취인불명	2022. 6. 16.	108,840
12	650-140004-202111-2-651-100030	지방소득세(특별징수)	안*진	2022. 5. 18.	서울특별시 강남구 학동로26길 60 302호 (논현동)	수취인불명	2022. 6. 16.	40,600
13	650-106001-202112-1-651-003493	자동차세 자동차	안*진	2022. 5. 18.	서울특별시 강남구 학동로26길 60 302호 (논현동)	수취인불명	2022. 6. 16.	116,370
14	650-140004-202112-2-651-100168	지방소득세(특별징수)	안*진	2022. 5. 18.	서울특별시 강남구 학동로26길 60 302호 (논현동)	수취인불명	2022. 6. 16.	76,230
15	650-140003-202111-2-651-500003	법인지방소득세	장*수	2022. 5. 18.	경기도 의왕시 안양판교로 100 102동 3302호 (포일동, 인덕원푸르지오엘센트로)	폐문부재	2022. 6. 16.	97,487,250

연번	과세번호	세목명	주민/법인명	발송일자	주소	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)
16	650-140003-202111-2-651-500004	법인지방소득세	장*수	2022. 5. 18.	경기도 의왕시 안양판교로 100 102동 3302호 (포일동, 인덕원푸르지오엘센트로)	폐문부재	2022. 6. 16.	14,724,040
17	650-140003-202111-2-651-500005	법인지방소득세	장*수	2022. 5. 18.	경기도 의왕시 안양판교로 100 102동 3302호 (포일동, 인덕원푸르지오엘센트로)	폐문부재	2022. 6. 16.	974,220
18	650-140003-202111-2-651-500003	법인지방소득세	농*****수****	2022. 5. 18.	서울특별시 강남구 논현로94길 22 (역삼동, 효영빌딩)	수취인불명	2022. 6. 16.	48,743,590
19	650-140003-202111-2-651-500004	법인지방소득세	농*****수****	2022. 5. 18.	서울특별시 강남구 논현로94길 22 (역삼동, 효영빌딩)	수취인불명	2022. 6. 16.	7,362,000
20	650-140003-202111-2-651-500005	법인지방소득세	농*****수****	2022. 5. 18.	서울특별시 강남구 논현로94길 22 (역삼동, 효영빌딩)	수취인불명	2022. 6. 16.	487,080

◆ 서울특별시공고 제2022-1755호

공 시 송 달 공 고

제2차 납세의무자에게 지방세징수법 제32조(독촉과 최고) 규정에 따라 납부최고서 등을 등기 우편으로 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 지방세기본법 제33조 규정에 따라 공시송달 공고합니다.

2022년 6월 16일

서울특별시장

1. 제 목 : 제2차 납세의무자에 대한 납부최고
2. 공고기간 : 2022.6.16. ~ 2022.6.30.(15일간)
3. 공고방법 : 서울시 홈페이지 및 시보 게재
4. 공시송달 대상자 및 내용 : 장*옥 포함 3명 (내역서 별첨)
5. 이해 당사자께서는 이의가 있으시면 공고기간 내 서울시청 38세금징수과 (☎02-2133-3492, 3495, 3467, 3477)로 연락하시기 바라며, 공고기간이 지나면 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.

- 비고
1. 같은 사람에 대하여 여러 건을 공고하거나 여러 명에 대하여 공고할 경우에는 첨부서류로 작성하여 공고하여도 무방함
 2. 서류가 납세고지서, 독촉장 등일 경우에는 부과 연월일, 주요세목, 총 세액 등을 기재할 것
 3. 납부기한 등을 변경하였을 경우에는 변경된 납부기한 등을 함께 기재할 것
 4. 기간의 계산은 공고한 날의 다음 날부터 계산하여 14일째 되는 날 24시까지임

채납법인의 제2차 납세의무자 납부최고 공시송달[2022년 5월]

연번	과세번호	세목명	주민/법인명	발송일자	주소	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)
1	650-140003-202103-2-652-500007	법인지방소득세	장*욱	2022.5.13.	서울특별시 강남구 삼성로 517, 101동 403호 (삼성동,채널리저브)	수취인불명	2022.6.16	52,513,520
2	650-106001-202010-2-652-200012	자동차세(자동차)	장*욱	2022.5.13.	서울특별시 강남구 삼성로 517, 101동 403호 (삼성동,채널리저브)	수취인불명	2022.6.16	196,980
3	650-104102-202110-2-652-000430	주민세(사업소분)	장*욱	2022.5.13.	서울특별시 강남구 삼성로 517, 101동 403호 (삼성동,채널리저브)	수취인불명	2022.6.16	64,370
4	545-101501-202109-2-610-000001	취득세(부동산)	이*운	2022.5.13.	경상북도 울진군 후포면 상범터1길 24, 4층 401호 (삼율리)	수취인부재	2022.6.16	103,133,430
5	545-104003-201808-1-610-000275	주민세(법인균등분)	이*운	2022.5.13.	경상북도 울진군 후포면 상범터1길 24, 4층 401호 (삼율리)	수취인부재	2022.6.16	64,370
6	545-104003-201808-1-610-000313	주민세(법인균등분)	이*운	2022.5.13.	경상북도 울진군 후포면 상범터1길 24, 4층 401호 (삼율리)	수취인부재	2022.6.16	64,370
7	545-104010-201810-2-610-000085	주민세(재산분)	이*운	2022.5.13.	경상북도 울진군 후포면 상범터1길 24, 4층 401호 (삼율리)	수취인부재	2022.6.16	133,960
8	650-104003-201808-1-600-000795	주민세(법인균등분)	최*영	2022.5.13.	경기도 용인시 수지구 성북1로80, 102동 2402호(성북동,서희스타힐스)	수취인부재	2022.6.16	64,370
9	650-104003-201708-1-600-000570	주민세(법인균등분)	최*영	2022.5.13.	경기도 용인시 수지구 성북1로80, 102동 2402호(성북동,서희스타힐스)	수취인부재	2022.6.16	64,370
10	650-140003-202103-2-600-500003	법인지방소득세	최*영	2022.5.13.	경기도 용인시 수지구 성북1로80, 102동 2402호(성북동,서희스타힐스)	수취인부재	2022.6.16	17,587,680

◆ 서울특별시공고 제2022-1759호
서울특별시 유형문화재 지정 계획 공고

서울특별시 문화재 지정을 위한 각계의 의견 수렴을 위하여 「서울특별시 문화재 보호 조례」 제8조(지정문화재) 및 「같은 조례 시행규칙」 제8조(지정문화재의 지정절차) 등에 따라 다음과 같이 서울특별시 유형문화재로 지정 계획을 공고합니다.

2022년 6월 16일

서울특별시장

1. 서울특별시 문화재 지정 계획
가. 문화재 지정 개요

지정예정 종별	지정예정 명칭	수량	규격(cm)	조성연대	보관장소 (소유자/관리자)
서울특별시 유형문화재	청자상감노압문옹두주자	1점	높이 25.2, 구경 7.4~7.5, 저경 8.8~8.95, 등경 15	13세기	마포구 (금성문화재단)
	안필호, 숙부인 장흥마씨 부부 초상	2점	안필호 초상 101.2×60.3 장흥마씨 초상 98.5×53.3	1912년 1913년	노원구 (육군사관학교 육군박물관)
	이색 초상	1점	그림 146.5×80.0	조선 후기	종로구 (한산이씨대종회)
	목우자수십결(언해)	1책 (55장)	24.2×16.5	1550년 판 (후쇄본)	종로구 (서울특별시교육청 종로도서관)
	미타사 관음전 천수관음보살도	1점	전체 194×203.5 화면 186.5×210	1905년	성동구 (대한불교조계종 미타사)
	미타사 칠성각 아미타여래회도	1점	화면 231×146	1897년	성동구 (대한불교조계종 미타사)
	미타사 대승암 관음보살삼존도	1점	전체 97×101 화면 90.5×94	1884년	성동구 (대한불교조계종 미타사)
	미타사 대승암 아미타여래삼존도	1점	전체 48.5×74.5 화면 44×69	1892년	성동구 (대한불교조계종 미타사)

나. 공고 사유

: 아래와 같은 사유로 서울시 문화재로 지정(등록)하고자 하는 바, 이에 대한 각계의 의견 수렴을 위해 공고함.

■ 유형문화재

【 청자상감노압문용두주자(靑磁象嵌蘆鴨紋龍頭注子) 】

금성문화재단 소장 <청자상감노압문용두주자(靑磁象嵌蘆鴨紋龍頭注子)>는 고려시대 청자 중에 비슷한 경우를 확인하기 어려운 희소한 사례에 속하는데, 형태가 유사한 주자는 소량이 존재하지만 출수구가 용두로 만들어진 주자는 드문 예이다. 조사 대상 주자는 동체에 주문양인 노압문을 상감기법으로 장식하고, 어깨 상면에 국당초문을 음각기법으로 추가했다. 이를 통해 13세기 고려 청자 문양의 특징도 파악할 수 있는 귀중한 자료이다. 출수구와 동체 및 뚜껑 다수에 수리흔이 남아 있지만 사라진 부분을 복원한 곳은 거의 없이 대부분 원래 유물의 부분들을 접합한 것으로 위와 같은 내용을 종합해 볼 때 <청자상감노압문용두주자(靑磁象嵌蘆鴨紋龍頭注子)>는 서울시 유형문화재로 지정할 수 있다고 판단된다.

【 안필호, 숙부인 장흥마씨 부부 초상(安弼濩, 淑夫人 長興馬氏 夫婦 肖像) 】

이 작품은 조선 중기 이후 거의 그려지지 않던 부부 초상화가 20세기 초에 다시 등장한 것을 알려주는 이른 사례에 해당하며, 당시 군복의 변화양상을 구체적으로 보여주는 중요한 초상화다. 이 시기 초상화가로서 이름이 높던 채용신이 그린 것으로 추정되며, 정교하고 화려하여 예술적 가치가 높은 작품이다. 특히 한 집안의 여러 대의 인물이 일괄로 그려진 드문 예에 속한다. 따라서 시 지정문화재로서 지정 가치가 충분하다고 판단된다. 본 건은 <안필호 초상화>, <숙부인 장흥 마씨 초상화> 별건으로 신청 들어왔으나 지정 명칭을 “<안필호, 숙부인 장흥마씨 부부 초상(安弼濩, 淑夫人 長興馬氏 夫婦 肖像)>” 로 하여 함께 서울시 유형문화재로 지정하고자 한다.

【 이색 초상(李穡 肖像) 】

한산이씨대종회 소장 <이색 초상(李穡 肖像)>은 고려 말기에 활동한 문신이자 대학자인 목은(牧隱) 이색(李穡, 1328-1396)의 초상화로, 화면의 오른쪽에는 ‘목은선생화상찬(牧隱先生畫像讚)’이 붙어 있다. 이색의 초상화는 소장처가 다른 4종의 이모본(移模本)이 보물 제1215호로 지정되어 있다. 모두 동일한 전신의좌상(全身椅座上)을 취한 이모본이다. 특히 보물 제1215-1호인 서울시 종로구 수송동(壽松洞)의 목은영당(牧隱影堂) 소장본은大本(大本)과 소본(小本)이 전하는데, 이번에 조사한 <이색 초상화>는 그동안 목은영당에 보관되어 왔으나 기존에 공개된 적이 없었다. 현재까지 소개된 이색 초상화의 이모본과 비교하였을 때 원본을 충실히 옮겨 그린 이모본으로 파악되며, 보존상태도 비교적 양호하여 서울시 지정문화재로서의 가치가 충분하다고 판단된다.

【 목우자수심결(언해) 】

서울특별시교육청 종로도서관 소장 『목우자수심결(牧牛子修心訣諺解)』은 고려시대 보조국사인 지눌이 저술한 『목우자수심결』을 조선시대 간경도감에서 언해하여 간행한 것을 저본으로 1500년(연산 6)에 가야산 봉서사(鳳栖寺)에서 등곡(燈谷) 학조대사(學祖大師)가 발문을 쓰고 간화(幹化) 경민(岡敏)이 개판을 주도하고 각수 경담(岡湛)과 윤정(胤禎)이 판각하여 간행한 것이다. 이 자료에는 <사법어> 9장을 합철하여 간행한 목판본으로 크기는 세로 24.2cm, 가로 16.5cm의 선장 1책(55장)으로 구성되어 있다. 이와 같이 서울시 종로도서관 소장본은 1500년에 경상도 합천 가야산 봉서사에서 가장 먼저 간경도감본을 번각하여 간행한 것으로 한국 불교사 및

국어사 연구에 귀중한 자료임에 따라 서울시 유형문화재로 지정하여 보존, 관리되어야 할 것으로 판단한다.

【 미타사 관음전 천수관음도(彌陀寺 觀音殿 千手觀音菩薩圖) 】

1905년에 조성된 〈미타사 천수관음보살도〉는 관음보살을 마치 독존 형식으로 배치한 후 천수천안을 원형광배 바탕에 표현하고, 용왕과 선재동자를 매우 작게 묘사하였다. 이러한 20세기의 천수천안관음보살도의 형식은 미타사 및 연화사의 천수천안관음보살도에서 그 조형적 특징이 잘 나타난다고 할 수 있다. 특히 〈미타사 천수관음보살도〉는 서울 경기지역의 대표적인 화승인 금법 등에 의해 조성된 작품으로 도상의 공유와 변용을 통해 화면을 독창적으로 구성하는 시대적 특징을 잘 보여주고 있으며, 20세기 전후반 천수관음보살 신앙이 발전하던 시기에 서울지역에서 전통 불화에서 근대기 불화로 넘어가는 시대 현황과 도상을 볼 수 있는 중요한 가치를 지닌 불화로 판단된다. 그래서 〈미타사 천수관음보살도〉는 조성연대 및 조성지와 봉안처가 분명하며, 제작 화승을 명확히 알 수 있는 불화일 뿐만 아니라 남아 있는 자료가 귀하다는 점에서 서울시 유형문화재로 지정하여 보존할 가치가 있다고 하겠다.

【 미타사 칠성각 아미타여래회도(彌陀寺 七星閣 阿彌陀如來會圖) 】

1897년에 그린 미타사 칠성각 〈아미타여래회도〉는 저명한 금법과 윤익의 작품으로 이들의 화풍을 파악할 수 있는 기준작 중의 하나이며, 수화승으로서 서울에서 조성한 최초의 불화로서 그 가치가 크고, 이후 서울지역 아미타여래회도에 영향을 미치고 있다는 점에서 높이 평가된다고 하겠다. 미타사 칠성각 〈아미타여래회도〉는 화기가 남아 있어 봉안처와 조성 시기, 제작자와 후원자를 분명히 알 수 있을 뿐만 아니라 더불어 시주자(후원자)로 기록된 민씨 일가는 조선 말기 척족 세력이었던 민두호와 민영휘 그리고 민영휘의 양자이었던 민형식이기 때문에 이 작품이 이들의 시주로 제작된 불화라는 점에서도 역사적인 의미도 있어 서울시 유형문화재로 지정되어 보존되어야 할 것으로 생각된다.

【 미타사 대승암 관음보살삼존도(彌陀寺 大乘庵 觀音菩薩三尊圖) 】

1884년에 제작된 미타사 대승암 〈관음보살삼존도〉는 덕월 응륜(德月應崙)이 증명과 화승을 맡아 혼자 조성하였다. 불화는 수월관음보살의 자세를 한 본존 관음보살과 협시로 지장보살이 출현하는 등 그 형식과 구성이 매우 독특한 불화이다. 이는 도상의 공유와 변용을 통해 화면을 독창적으로 구성한 것으로, 20세기 전후반 서울지역에서 전통 불화에서 근대기 불화로 넘어가는 시대 현황과 도상을 볼 수 있는 중요한 가치를 지닌 불화로 판단된다. 단독으로 참여한 응륜의 독자적인 화풍을 확인할 수 있는 〈관음보살삼존도〉는 새로운 구성과 형식에서 불화 연구에 중요한 자료라고 하겠다. 따라서 미타사 대승암 관음보살삼존도 불화는 조성연대 및 조성지와 봉안처가 분명하며, 제작 화승을 명확히 알 수 있는 불화일 뿐만 아니라 희귀한 자료라는 점에서 서울시 유형문화재로 지정하여 보존할 가치가 있다고 생각된다.

【 미타사 대승암 아미타여래삼존도(彌陀寺 大乘庵 阿彌陀如來三尊圖) 】

대승암의 〈아미타여래삼존도〉는 아미타여래삼존도와 관음보살도 형식을 조합하여 아미타삼존에 용왕과 선재동자를 함께 표현한 희귀한 예로서, 근대기로 변화하는 아미타불화의 다양한 도상

형식을 살필 수 있는 가치있는 불화라고 하겠다. 화기에 의하면 시주자는 명시되어 있지 않으나 크기가 작고 형식이 특이하여 고양 원각사 소장 <아미타여래삼존도> (1860년)처럼 개인발원 불화로 제작되었을 것으로 추측된다. 위에서 살펴보았듯이 대승암 <아미타여래삼존도>는 도상 형식이 매우 독특한 불화로 1892년 수락산 학림암에서 조성하여 삼각산 감로암에 봉안된 불화로 조성연대 및 조성지와 봉안장소가 분명하며, 경선 응석, 명응 환감 등 유명한 서울 경기지역 화승들이 조성한 불화로, 희귀한 자료라는 점에서 서울시 유형문화재로 지정하여 보존할 필요가 있다고 생각된다.

2. 의견 제출 방법 안내

- 제출기간 : 공고일로부터 30일간
- 제출장소
 - 서울특별시 역사문화재과
 - ① 전화 : (02) 2133-2632 ② 팩스 : (02) 768-8873
 - ③ 우편 : (04515) 서울시 중구 덕수궁길 15 서소문청사 1동 4층
- 제출방법 : 방문 제출 또는 팩스나 우편 제출
- 기재사항
 - 의견제출자의 성명, 주소, 전화번호
 - <붙임> 조사보고서에 대한 의견 및 입증자료
 - 문화재 지정에 대한 찬반의견 및 그 사유 등

3. 기타 자세한 사항은 서울특별시 역사문화재과(☎ 02-2133-2632)로 문의하여 주시기 바랍니다.

<붙임>

서울특별시 유형문화재 지정을 위한 조사보고서

【 청자상감노압문 용두주자(靑磁象嵌蘆鴨紋龍頭注子) 】

1. 문화재 현황

조사대상 유물은 청자에 상감(象嵌)기법으로 갈대와 오리를 장식한 주자(注子)로 주구(注口) 끝을 용두(龍頭)로 장식했다(도1). 구연부는 거의 직립에 가까우며 중단부가 약간 잘록한 형태의 높은 목 부분으로 이어진다. 주자의 목 부분은 낮은 돌대를 통해 어깨와 연결되고, 어깨는 거의 직각으로 벌어졌다가 다시 직각에 가깝게 꺾어져 내린다. 동체의 하부는 완만하게 좁아들어 굽을 따로 제작하지 않은 평저(平底)의 저부로 연결된다. 주구의 끝에 자리한 용두 장식은 틀로 모양을 마련한 다음 눈과 얼굴의 윤곽선, 입 주변의 주름이나 갈기의 세부를 가는 음각선으로 세밀하게 묘사했다. 용은 뿔이 하나로 머리 뒤쪽 양편으로 갈기가 솟아있고, 윗입술이 코끼리 코 모양으로 벌어져 오른다(도2). 주구의 단면은 육각형이며 동체와 결합한 부분은 태두리가 능화형(菱花形)에 가까운 모양이다. 주구가 동체와 연결되는 주자의 전방(前方) 부분에는 몇 줄의 음각 사선을 좌우 대칭으로 장식했다(도3). 손잡이는 물음표 모양으로 목 부분과 부착되는 부위가 ‘ㄴ’ 자형으로 꺾였고 주자의 목 부분 안쪽에는 손잡이를 연결한 흔적이 남아있다. 손잡이 위쪽에는 매듭 형태의 고리를 마련했고, 외면은 중앙에 위아래로 길게 두 줄의 음각선을 그어 장식했다(도4). 뚜껑은 낮은 접시 모양으로 상면 태두리 한쪽에 둥근 고리를 달았다. 뚜껑 상면의 중앙에는 손잡이 역할을 했을 길쭉한 연봉형 장식이 있다.

주자의 문양은 상감기법으로 장식한 갈대와 오리로 동체 양면에 거의 유사한 구성으로 자리한다. 가운데와 좌우로 벌어진 3줄기 갈대를 상감하고 좌우로 물 위를 헤엄치는 오리 한 쌍을 배치했다. 갈대의 이삭과 오리의 몸통은 백상감 기법으로 시문하고 갈대 줄기와 오리의 눈·부리·깃털은 흑상감 기법으로 장식했다. 주자의 어깨에서 꺾어져 내린 동체 상단부에는 백상감의 뇌문(雷紋)을 배치했다(도1). 뇌문대를 따라 이어진 주구와 손잡이 연결 부위 둘레는 이중의 백상감 선문(線紋)을 능화형으로 두르고 그 아래쪽에는 작은 연봉형 장식을 추가했다(도3, 도4). 주자의 어깨 상면에는 4개의 꽃과 넝쿨 모양의 잎사귀로 이루어진 국당초문이 자리한다. 국당초문은 가는 음각선으로 장식됐다(도5).

유색은 옅은 청녹색이며 그릇 하단부를 중심으로 일부 유약의 용융 상태가 원활하지 못한 곳은 회갈색이 감돌거나 탁한 발색을 보이기도 한다. 유층에는 가는 기포들이 자리하며 상대적으로 유약이 두껍게 시유된 곳에서는 다수의 기포들이 집중되어 있는 것을 확인할 수 있다. 오리의 몸통이나 갈대의 이삭처럼 백상감으로 장식한 부위를 중심으로 방사선으로 자리한 빙렬을 확인할 수 있으며 일부 백상감 부위의 유층에는 하얀 결정형 흔적(소위 銀化 또는 白化현상)도 남아있다.

주자의 밑바닥에는 그릇 전체를 시유한 다음 접지면의 유약을 걷어내고 점토와 모래가 섞인 황

갈색 내화토빛음을 받쳐 번조했던 흔적이 최소 6곳 이상 남아있다(도6). 뚜껑은 바닥 중앙에 유약이 시유되지 않은 곳이 있고 그 둘레로 4곳에 모래와 점토가 섞인 회백색의 내화토빛음 받침의 자국 있다.

주자에는 다수의 수리흔적이 남아있다. 동체 하단부에 위아래로 나뉘었던 그릇을 길게 이어붙인 흔적을 중심으로 목 부분과 손잡이가 연결되는 부위, 출수구와 동체가 연결되는 부위, 출수구와 용두 장식이 연결되는 부위 등에도 이어붙인 흔적이 남아있다. 뚜껑과 뚜껑 꼭지를 이어붙인 곳에도 수리한 흔적이 있다. 이와 동시에 그릇의 표면 여러 곳에는 번조 과정에 내려앉았던 미세한 잡물들을 제거한 흔적으로 보이는 작은 원형의 수리흔들이 남아있다(도7, 도8).

주자는 고려시대 전기부터 고려 후기까지 지속적으로 제작된 기종으로 술과 차를 담아 마시는 데 긴요하게 사용되었다. 이후 조선 초기까지 자기로 제작되었으나 곧 사라졌다. 긴 시간 활용된 그릇인 만큼 고려시대에는 다양한 형태와 문양의 청자 주자가 등장한다. 주자는 또한 자기뿐만 아니라 다수의 금속기로 만들어졌으며 소량이기는 하지만 돌로 만든 주자도 전하고 있다.

<청자상감노압문용두주자>는 전반적인 형태나 문양의 특징을 비롯하여 번조받침 등을 고려할 때 13세기에 제작된 유물로 구분할 수 있다.

<청자상감노압문용두주자>처럼 금속제 주자의 조형 특징이 드러나거나 문양 소재가 유사한 고려 시대 청자 주자는 알려진 바가 여럿이지만(도9), 주구의 끝을 용두로 장식한 사례는 매우 드문 편이다. 유사한 조형 특징을 지닌 <청자상감노압문용두주자>가 삼성미술관 리움에 한 점 소장되어 있을 뿐이다(도10).

주자는 아니지만 <청자양각용문구룡형정병> 역시 침대와 주구를 비롯한 동체 일부를 용두로 장식한 중요 사례다(도11). 이 정병의 용머리 장식은 조사대상 주자의 주구 끝에 달린 용두와 입술이나 갈기의 묘사 등이 매우 유사하다.

주구의 끝을 용두로 마무리하는 장식 방법은 비단 고려의 공예에만 등장하는 특징은 아니다. 중국 송대 정요(定窯) 백자 중에서도 주구를 용두로 장식한 주자나 정병 등을 확인할 수 있다. 또한 13세기 이라크에서 만든 것으로 알려진 <동체용두주자> 역시 주구와 손잡이의 끝을 용의 머리로 장식했다(도12).

이러한 유물의 용두 장식을 통해 13세기 고려 공예문화가 여타 유라시아 지역과 공유했던 조형 요소의 일면도 가늠해 볼 수 있다.

조사대상 주자는 금속제 주자를 반영한 형태, 주문양의 묘사 방식, 번조받침 등에서 유사한 작품을 일부 확인할 수 있다. 그러나 용머리를 활용한 장식의 세부 묘사 수준이나 동체를 장식한 상감문양과 함께 주자의 어깨 상면을 음각문양으로 추가한 점 등은 독특한 특징이다.

현재 유물은 여러 부분이 수리되었지만 원형을 유지하고 있으므로 고려 13세기 상감청자의 조형과 문양 특징 및 조합 특징을 파악할 수 있는 자료로서의 가치도 충분하다고 판단한다.

2. 지정 여부 : 지정 가치 있음(※ 유형문화재)

조사대상 유물은 고려시대 청자 중에 비슷한 경우를 확인하기 어려운 희소한 사례에 속함. 형태가 유사한 주자는 소량이 존재하지만 출수구가 용두로 만들어진 주자는 드문 사례임.

주자는 동체에 주문양인 노압문을 상감기법으로 장식하고, 어깨 상면에 국당초문을 음각기법으로 추가했음. 이를 통해 13세기 고려청자 문양의 특징도 파악할 수 있음.

출수구와 동체 및 뚜껑 다수에 수리흔이 남아 있지만 사라진 부분을 복원한 곳은 거의 없이 대부분 원래 유물의 부분들을 접합한 것.

위와 같은 내용을 종합해 볼 때 <청자상감노압문용두주자(靑瓷象嵌蘆鴨文龍頭注子)>는 문화재로 지정할 수 있다고 판단됨.

참고 자료	문화재 이미지



(도1) 〈청자상감노압문용두주자〉, 조사대상



(도2) 〈청자상감노압문용두주자〉 용두 주구 세부



(도3) 〈청자상감노압문용두주자〉 전방 세부



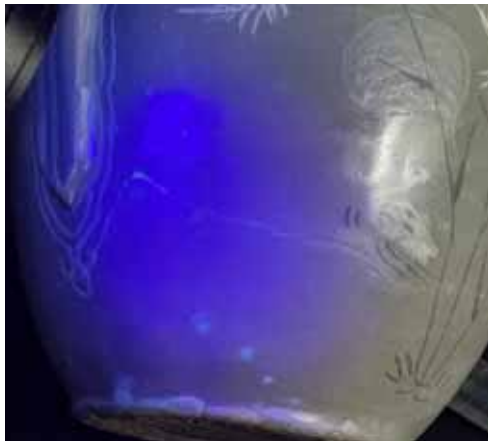
(도4) 〈청자상감노압문용두주자〉 후방 세부



(도5) <청자상감노압문옹두주자> 음각문양 세부



(도6) <청자상감노압문옹두주자> 저면 세부



(도7) <청자상감노압문옹두주자> 수리상태1



(도8) <청자상감노압문옹두주자> 수리상태2



(도9) <청자상감갈대문주자>, 높이 23.2cm
일본 오사카시립동양도자미술관 소장



(도10) <청자상감갈대문용두주자>, 높이 23.2cm
삼성미술관 리움 소장



(도11) <청자양각용문구룡형정병>, 높이 33.5cm, 일본 야마토문화관 소장



(도12) <동제용두주자>, 높이 30.8cm, 프랑스 르브루 박물관 소장

【 안필호, 숙부인 장흥마씨 부부 초상(安弼濩, 淑夫人 長興馬氏 夫婦 肖像) 】

1. 문화재 현황

■ 현황

● 안필호 초상

한 점 내리단이 족자 형태로 이루어져 있다. 상회장은 수복문(壽福紋)이 있는 어두운 남색 비단이며, 하회장은 꽃무늬 같은 것이 있는 밝은 남색 비단이다. 상하 변아(邊兒)는 운두문(雲頭紋)이 있는 황색 비단인데 회장 및 화면과의 접합 부분은 바느질로 이었다. 아래쪽 변아에는 화면의 하단 부분에 화문석 테두리를 붉은색을 가로로 길게 칠해서 표현한 것이 이어져 있다. 좌우 변아는 화면과 같은 비단이지만 황색 물감을 칠하여 마치 별도의 비단을 붙인 것처럼 표현했다. 족자 상축의 단면은 반달 모양이고, 하축은 원통형인데 둘 다 양쪽 마구리는 직금(織金)으로 마감한 후, 붉은 비단을 둘렀다. 상축에는 원환(圓環)의 금구가 두 개 부착되어있다.

화면 우측 상부에는 목서로 “통정대부행비서원승겸봉상사부제조예식원장례진상(通政大夫行秘書院承兼奉常寺副提調禮式院掌禮眞象)” 라고 적혀있고, 좌측 중간에는 역시 목서로 “계축 삼월 일(癸丑三月 日)” 라고 기록되어 있다. 한편 술 사이 빠져나온 호패에는 주서로 “무진생 계사문과(戊辰生 癸巳文科)” 라고 적혀있다.

● 숙부인 장흥 마씨 초상

한 점 내리단이 족자 형태로 이루어져 있다. 상하회장은 꽃무늬 같은 것이 있는 밝은 남색 비단이다. 변아(邊兒)는 상단과 좌우에만 있고 하단은 생략되었는데 모두 별도의 비단을 붙인 것이 아니라 같은 비단에 황색 물감을 칠하여 구분한 것이다. 족자 상축의 단면은 반달모양이고, 하축은 원통형인데 둘 다 양쪽 마구리는 직금(織金)으로 마감한 후, 붉은 비단을 둘렀다. 상축에는 원환(圓環)의 금구가 두 개 부착되어있다.

화면으로 사용한 비단에는 바탕에 커다란 원형의 쌍룡(雙龍) 무늬를 규칙적으로 시문했는데 주로 왕실에서 사용하던 초(綃)와 유사하여 특이하다.

화면 우측 상부에는 목서로 “이십삼세상 숙부인장흥마씨지영(二十三歲像 淑夫人長興馬氏之影)” 이라고 적혀있고, 좌측 중간에는 역시 목서로 “임자십이월 모사(壬子十二月 摹寫)” 라고 기록되어 있다. 한편 왼손에 쥐고 있는 흰 종이에는 주서로 “개국사백구십구년경인 십일월 이십팔일무시생(開國四百九十九年庚寅 十一月二十八日戌時生)” 이라고 적혀있다.

■ 특징 및 평가

● 안필호 초상

초상화의 주인공은 호패를 닮은 의자에 앉아 정면을 바라보고 있다. 군복을 착용하고 있는데, 머리에는 공작꼬리털이 달린 전립(戰笠)을 쓰고, 협수(挾袖) 위에 전복(戰服)을 입은 후, 가슴에는 전대(戰帶)를 매고 있는데, 모란장식이 있는 띠돈을 붙였다. 왼편 거드랑이에 환도(還刀)를 차고 오른손으로는 지휘봉인 등채(藤策)를 쥐고 있다. 이러한 복식은 고종대에 이루어

진 몇 차례의 의제개혁(衣制改革)의 변화양상을 보여준다.

얼굴, 의복, 장신구 등의 묘사는 매우 정교하며, 화려한 색채를 다양하게 구사했으며, 서양화법에 해당하는 명암법과 음영법을 적극적으로 사용함으로써 매우 실감나는 초상화가 되었다.

이 초상화에 등장하는 인물에 대해서는 그동안 안필호(安弼浩, 1868-1954)로 알려져 왔는데, 『순흥안씨대동보: 침추공파 족보』, 『승정원일기』, 『국조방목』 등을 검토해보면 거의 확실한 것으로 판단된다. 초명(初名)은 안필호(安弼鎬)였으며 자(字)는 상락(常樂), 호는 죽헌(竹軒)이다. 『국조방목』에 따르면 1893년(고종 30) 8월 알성시(謁聖試) 문과에 병과(丙科) 5위로 합격했는데, 이때는 생년이 기사생(己巳生) 즉 1869년으로 기록되어 족보와 차이가 난다. 그러나 초상화에 그려진 호패에도 1868년생으로 나오므로 족보의 무진생(戊辰生)이 맞을 것이다. 안필호는 과거 급제 후 홍문관, 봉상시, 장례원 등에서 근무했으며, 『면암선생문집』에 따르면 1904년에서 1906년까지 최익현을 곁에서 모셨다고 한다.

1905년 3월 장례원이 폐지되고 예식원으로 이관된 후, 38세의 안필호는 예식원 장례에 임용되었다. 초상화에서 검은 수염으로 등장하는 젊은 모습이 이 무렵의 용모를 나타내는 것이고, 초상화의 제작 시기를 알려주는 계축은 1913년이 된다.

또한 1984년 5월 15일 개인으로부터 이 초상화를 구입할 때, 함께 입수한 <숙부인 장흥마씨 초상화>를 통해서도 이 인물이 안필호라는 것은 다시금 확인할 수 있다. 별도의 보고서에서 설명하듯 장흥마씨(1890-1912)는 안필호의 셋째 부인으로 1912년 6월에 사망하여 그해 12월에 초상화가 제작되었다. 당시 안필호의 고조부, 조부, 조모, 부친, 모친, 첫째 부인의 초상화 6점이 함께 제작되었으며 모두 경기도박물관에 소장되어 있다. 안필호 후손가에 보관되어 오던 6점 초상화와는 별개로 안필호와 장흥마씨 사이에 태어난 또 다른 자손이 두 사람의 초상화만 별도로 보관해 왔었고, 이를 현 소장처에서 입수하게 된 것이다.

초상화의 양식 및 장황의 형식으로 미루어 볼 때 20세기 전반 활약했던 채용신(蔡龍臣, 1850-1941)의 작품일 가능성이 매우 높다. 사실적 묘사를 중시하는 초상화로서 수준이 매우 높으며, 16세기 이후 거의 그려지지 않다가 이 시기에 다시 그려지기 시작한 부부 초상화의 이른 사례에 해당한다. 또한 당시 변모했던 군복의 구체적 양상을 잘 보여주어 복식사 분야에서도 중요한 자료이다.

● 숙부인 장흥 마씨 초상

초상화의 주인공은 등받이가 있는 나무 의자에 앉아 정면을 바라보고 있다. 녹두색 저고리에 푸른 치마를 입고 있는데, 소매 밖으로 나온 두 손을 표현했으며 반지를 낀 왼손에는 끝이 살짝 말린 하얀 종이를 쥐고 있다. 가르마를 타고 쪽진 머리에는 흰 비녀를 꽂았는데 목 뒤로 살짝 보이는 비녀 양 끝에는 각각 “다자(多子)”와 “손(孫)”이라는 글씨가 있다. 푸른색과 노란색 글씨 표현으로 미루어 볼 때 칠보은비녀(七寶銀簪)을 표현한 것으로 보인다. 바닥에는 석류와 불수 무늬가 그려진 붉은 자리가 깔려있고 테두리는 옥색 천을 바느질로 마감한 것을 자세히 표현했다.

얼굴의 묘사는 매우 정교하며, 화려한 색채를 다양하게 구사했으며, 옷주름이 접히는 것을 표현할 때는 서양화법에 해당하는 명암법과 음영법을 적극적으로 사용함으로써 매우 실감나는 초상화가 되었다.

이 초상화에 등장하는 장흥마씨는 안필호(安弼濩, 1868-1954)의 세 번째 부인이다. 이는 『순흥안씨대동보: 첨추공과 족보』에서 확인할 수 있는데, 장흥마씨는 1890년에 태어나 1912년 6월에 사망했으므로 초상화는 사후인 그해 12월에 그린 것이 된다. 정3품 당상관의 부인에게 부여하는 숙부인이란 칭호 역시 남편 안필호가 예식원 장례를 지냈기에 부여된 것이다.

이 초상화를 제작한 1912년 12월에는, 안필호의 증조부, 조부, 조모, 부친의 초상화를 함께 그렸으며, 1913년 3월에는 안필호의 초상화를 그렸다. 그리고 이 무렵 안필호의 모친, 첫째 부인 기계유씨의 초상화를 제작했다. 총 8점의 초상화를 일괄로 제작한 것인데, 그것은 마씨 부인의 갑작스런 죽음과 관련이 있을 것이다. 현재 안필호와 마씨 부인의 초상화는 두 사람 사이에서 태어난 자손의 집안에서 보관되어 오다가 1984년 5월 15일 육군박물관에 입수되었고, 나머지 6점의 초상화는 안필호 후손가에 보관되어 오다가 최근 경기도박물관에 소장되었다.

초상화의 양식 및 장황의 형식으로 미루어 볼 때 20세기 전반 활약했던 채용신(蔡龍臣, 1850-1941)의 작품일 가능성이 매우 높다. 사실적 묘사를 중시하는 초상화로서 수준이 매우 높으며, 16세기 이후 거의 그려지지 않다가 이 시기에 다시 그려지기 시작한 부부 초상화의 이른 사례에 해당한다. 또한 전통적으로 거의 그려지지 않았던 사대부가의 젊은 여성의 초상화로서 희귀한 자료이다.

2. 원형유지정도

현재 두 점 모두 소장처에서 근래에 다시 수리한 것이다. 화면에 큰 손상은 없으나 상하회장과 변이는 많이 낡고 결손된 부분이 있다. 현재는 모두 새로 배접을 덧대어 보강했다. 그러나 수리 후 족자 전체가 지나치게 경화되어 둥글게 마는 것이 위험할 정도이다. 향후 보존처리가 필요하다.

3. 지정 여부 : 지정 가치 있음(※ 유형문화재)

- 이 작품은 조선시대 중기 이후 거의 그려지지 않던 부부 초상화가 20세기초에 다시 등장한 것을 알려주는 이른 사례에 해당하며, 당시 군복의 변화양상을 구체적으로 보여주는 중요한 초상화다.
- 이 시기 초상화가로서 이름이 높던 채용신이 그린 것으로 추정되며, 정교하고 화려하여 예술적 가치가 높은 작품이다. 특히 한 집안의 여러 대의 인물이 일괄로 그려진 드문 예에 속한다. 따라서 시지정문화재로서 지정 가치가 충분하다고 판단된다.
- 지정 명칭은 “<안필호, 숙부인 장흥마씨 부부 초상(安弼濩, 淑夫人 長興馬氏 夫婦 肖像)>”로 하는 것이 타당할 것이다.

참고 자료

문화재 이미지



안필호 초상, 족자 132.9x71.4cm, 화면 101.2x60.3cm



숙부인 장흥 마씨, 98.5x53.3cm (그림), 120.8x64.0cm (족자)

【 이색 초상(李穡 肖像) 】

1. 문화재 현황

가. 현황

- 고려말기에 활동한 문신이자 대학자인 목은(牧隱) 이색(李穡, 1328-1396)의 초상화이다. 의자에 앉은 전신의좌상(全身椅座像)으로 족자로 장황되어 있다. 족자 상·하단의 회장(回裝)에는 문양 없는 청색 비단을 대었고, 상회장에는 풍대(風帶) 두 가닥을 부착하였다. 상하 좌우의 변아(邊兒)에는 옅은 문양이 있는 미색 비단을 붙였다. 상축(上軸)에는 원환(圓環)에 고리를 달아 유소(流蘇)를 연결하였고, 족자 하축(下軸)의 축막이[莫只]에는 옥색(玉石)을 부착하였다.
- 화면의 오른쪽에는 ‘목은선생화상찬(牧隱先生畫像讚)’이 붙어 있다. 권근(權近, 1352-1409)이 1404년(태종 4)에 지은 찬문을 이색의 후손 이경옥(李敬玉, 1718-?)이 1779년(정조 3)에 쓴 것이다. 위쪽에 7행, 아래쪽에 2행으로 나누어 붙였다. 부착한 화상찬의 테두리에는 붉은색 주선(朱線)을 다시 그었다.
- 이색은 단령(團領)을 입고 두 손을 소매 안에 모은 자세로 의자에 앉았다. 얼굴을 비롯한 신체의 방향은 정면에서 왼쪽으로 약간 돌려 앉은 상태이다. 현존하는 여러 점의 이색 초상화의 이모본과 동일한 형식을 취했다. 사모(紗帽)는 양각(兩脚)의 끝이 둥글고 아래로 처졌으며, 앞부분과 모정(帽頂) 사이에 회색 선을 넣어 구분하였다.
- 얼굴 부분은 원본의 형상을 차분하고 충실하게 묘사하였다. 얼굴의 이목구비와 주름은 옅은 먹선으로 처리하였고, 콧등과 눈의 위 겨풀은 짙은 먹선을 넣어 강조했다. 주름선 바로 옆에는 약간 짙은 살색으로 미세한 명암을 주어 고저감의 변화를 주었다. 얼굴좌우의 구레나루와 수염은 흰색선과 먹선을 가지런히 반복하여 그어서 단정한 노년의 용모를 나타내었다.
- 이색이 착용한 분홍색 단령(團領)은 암갈색의 선으로 신체의 굴곡과 옷 주름을 묘사하였고, 주름선 바로 옆에는 짙은 분홍색을 채색하여 음영효과와 입체감을 주었다. 18세기 후반과 19세기의 이모본 초상화에서 흔히 볼 수 있는 특징이다. 단령은 목의 깃 너비와 소매가 좁은 편인데, 이는 여말선초 단령 복식의 특징이다. 단령의 오른쪽 옆트임 부분에는 청색의 직령(直領)과 녹색의 철릭[帖裏] 자락이 드러나 있다.
- 의자에는 꽃무늬 방석이 매여져 있다. 발을 올려놓은 받침대인 족좌대(足座臺)에도 문양을 넣어 그렸고, 나무 받침대의 이음매와 두께 면에 합리적인 사선투시가 적용되었다. 바닥에는 모란문이 들어간 자리를 그렸다. 자리에는 투시가 적용되지 않았고, 엮은 방향에 따라 선묘로만 처리하였다.
- 화면에서 이색의 가슴 부분, 오른쪽 무릎 부분, 족좌대에 주름과 가로 꺾임이 있다. 족자 상단의 변과 화견 사이가 약 40센치 정도의 간격이 생겨 분리되어 있으며, 상단의 변아에는 굴곡

이 생겼다.

나. 특징 및 평가

- 단령의 옆트임을 그린 형식은 여말선초에 활동했던 경기도박물관 소장의 <정몽주(鄭夢周) 초상>(1555년경 모사), 조선초기의 <마천목(馬天牧) 공신초상>과 <이천우(李天祐) 공신초상>의 이모본 등 여말선초에 제작된 초상화에서 공통적으로 볼 수 있는 특징이다.
- 화면 오른쪽의 찬문 하단에 쓴 ‘崇禎三己亥...’에서 애초에 썼던 ‘四’자를 지우고 ‘三’자를 썼다. ‘四己亥(사기해)’가 되면 1839년인데, 이경옥의 졸년이 1792년이므로 ‘四’자를 지우고 ‘三’자를 쓴 것이다. 착오로 인하여 잘못 적은 숫자를 바로잡기 위해 고쳐 쓴 것이다. 三己亥(삼기해)는 1779년(정조 3)이다.
- 화건 오른쪽 상단의 찬문은 권근이 지은 것을 이경옥이 1779년(정조 3)에 쓴 것인데, 아마도 별도의 비단에 붉은색 주선(朱線)을 그은 뒤, 칸에 맞추어 필사한 것을 초상화 우측 상단에 붙인 것이다. 찬문을 한 번에 붙이기에 여백이 부족하여 위에 7칸, 아래에 2칸을 나누어 붙였다.
- 이때 찬문을 쓴 비단의 크기만큼 원 그림의 비단을 잘라낸 뒤, 찬문을 쓴 비단을 그림과 함께 장황한 것이다. 보존상태조사에서는 화건과 찬문을 쓴 비단의 바탕이 서로 다른 방식으로 직조(織造)된 것으로 확인하였다.(화건은 경사(傾絲)와 위사(緯絲)가 한 올씩 직조되었고, 글씨 부분은 위사 한 올에 경사가 두 올씩 교차 직조됨)
- 이경옥이 권근의 찬문을 쓴 것은 1779년(정조 3)이지만, 그 해에 이 초상화를 이모했다고 단정할 수 없다. 다만 장황의 색감이나 비례 등으로 미루어 볼 때 18세기 후반에 장황한 것으로 추정된다.
- 보존상태 조사 결과 초상화에 사용된 안료는 모두 전통 안료로 확인되고, 근현대 안료는 검출되지 않았다. 사용된 안료는 모두 6종인데, 흑색(먹), 백색(연백과 활석 혼합), 적색(연단과 진사 혼합), 황색(연백과 유기염료 혼합), 녹색(연화동[하엽]과 석록), 청색(석청)으로 분석되었다.

2. 원형 유지 정도

- 현재의 <이색 초상화>는 처음 족자를 완성하였을 때의 형태를 그대로 유지하고 있다고 판단된다. 특이한 점은 찬문을 화건에 바로 쓰지 않고, 별도의 다른 비단에 필사한 것을 잘라서 붙인 점이다.
- 초상화가 완성된 다음, 원래의 화건에서 찬문의 크기만큼을 잘라낸 뒤 그 위치에 이경옥이 쓴 찬문이 놓이도록 하여 그림과 찬문을 함께 배접하여 장황한 것이며, 이후 족자를 개장한 흔적은 보이지 않는다.

3. 지정 여부 : 지정 가치 있음(※ 유형문화재)

- 현재 이색의 초상화는 소장처가 다른 4종의 이모본(移模本)이 보물 제1215호로 지정되어 있다. 모두 동일한 전신의좌상(全身椅座上)을 취한 이모본이다. 특히 보물 제1215-1호인 서울시 종로구 수송동(壽松洞)의 목은영당(牧隱影堂) 소장본은大本(大本)과 소본(小本)이 전하는데, 이번에 조사한 <이색 초상화>는 그동안 목은영당에 보관되어 왔으나 기존에 공개된 적이 없었다. 현재까지 소개된 이색 초상화의 이모본과 비교하였을 때 원본을 충실히 옮겨 그린 이모본으로 파악되며, 보존상태도 비교적 양호하여 서울시 지정문화재로서의 가치가 충분하다고 판단된다.

참고 자료

문화재 이미지



〈이색 초상화〉, 18세기 이모, 비단에 채색, 146.5x80.0cm

【 목우자수심결(언해) 】

■ 문화재 현황

- 이 책은 고려시대 보조국사인 지눌이 저술한 『목우자수심결(牧牛子修心訣諺解)』을 조선시대 간경도감에서 언해하여 간행한 것을 저본으로 1500년에 가야산 봉서사에서 간행한 목판본이다.
- 저자인 보조국사 지눌(知訥, 1158~1210)은 고려시대 승려로 스스로 호를 목우자(牧牛子)라 하고 평생 선(禪) 수행에 전념하였고, 선 수행을 체계화하여 이론으로 정립하였다. 그의 여러 저술들은 그의 수행관을 뒷받침하고 있으며 목우자수심결은 수심의 기초가 되는 공적영지심(空寂靈知心)의 성격을 밝히고 수심의 체계로서 돈오점수(頓悟漸修)와 정혜쌍수(定慧雙修)를 제시하고 있다. 따라서 목우자수심결은 순천 송광사를 기본도량으로 삼아 정혜결사운동의 이론적인 토대를 정리한 것이라고 할 수 있다.
- 고려시대 간사본(刊寫本)은 현전하지 않고 있으며, 가장 초기의 판본은 1400년 지리산 덕기암(智異山 德奇庵)에서 중간한 것으로 대구 용연사(관리 동화사)와 성암고서박물관에 소장되어 있다. 이 판본에는 사법어(誠初心學人文, 院山正凝禪師示蒙山法語, 東山崇藏主送子行脚法語, 蒙山和尚示衆法語, 古潭和尚法語)가 함께 합철되어 있다. 이후에는 1441년 경상도 영해 용두산 윤필암(潤筆庵), 1483년 경상도 고성 벽운사(碧雲寺) 등에서 간행한 한문본들이 남아 있다.
- 세조는 1461년 간경도감(刊經都監)을 설치하고 다양한 불전을 간행하였는데, 그중 언해본으로는 1467년에 보조국사 지눌의 저술인 『목우자수심결』을 비현합(丕顯閣)에서 친히 구결(口訣)하고 신미(信眉)가 역해(譯解)하여 간경도감에서 목판으로 간행하였다. 비현합은 경복궁 동궁전인 자선당 동쪽에 있는 전각이다.
- 간경도감본이 간행된 후 이 판본을 번각하여 1500년에 간행한 것이 신청대상본인 봉서사 판본이다. 이후에도 1567년 전라도 순창 취암에서 간경도감판본을 저본으로 새롭게 판각하여 간행한 것이 고려대학교에 소장되어 있는데 권말에 ‘隆慶元年(1567)六日全羅道淳昌地鷺菴開刊’이라고 되어 있다.
- 서울시 종로도서관 소장 조사 대상자료는 1500년(연산 6)에 경상도 합천 가야산 봉서사(鳳栖寺)에서 등곡(燈谷) 학조대사(學祖大師)가 발문을 쓰고 간화(幹化) 경민(岡敏)이 개관을 주도하고 각수 경담(岡湛)과 윤정(胤禎)이 판각하여 간행한 것이다. 이 자료에는 <사법어> 9장을 합철하여 간행한 목판본으로 크기는 세로 24.2cm, 가로 16.5cm의 선장 1책(55장)으로 구성되어 있다.
- 표제는 ‘修心訣’로 편제는 ‘法語附’라 하여 법어가 붙어 있다는 정보를 주고 있다. 권수제는 ‘牧牛子修心訣’로 되어 있으나 언해가 있는 언해본임에 따라 《목우자수심결(언

해)》(牧牛子修心訣諺解)로 기술한다. 오침안정법으로 장정된 선장본이다. 권수제 아래에 ‘弘治十三年庚申’ 이라고 음각된 목각으로 거꾸로 찍혀 있는데 후대 누군가가 찍은 듯하다. 다음 줄 아래에 ‘丕顯閣 訣’ 이라 되어 있고, 그 다음 줄에 ‘慧覺尊者譯’ 이라하고 그 다음 줄부터 본문으로 한문본문에 언해구절과 함께 두줄 형태로 언해되어 모두 46장의 본문으로 구성되어 있다. 마지막에 권말제가 있고 줄 바꿔 간행사항이 기록되어 있다.

- 사법어(四法語)가 뒤쪽에 합철되어 있는데 ‘法語’ 라는 서명 다음 줄 바뀌서 아래에 ‘慧覺尊者譯訣’ 이 표기되어 있다. 다음 줄에 ‘皖山正凝禪師示蒙山法語’ 라고 표기된 법어부터 이하 ‘東山崇藏主送子行脚法語’, ‘蒙山和尚示衆法語’, ‘古潭和尚法語’ 가 함께 편철되어 있다. 그런데 ‘蒙山和尚示衆法語’ 의 ‘法語’ 및 ‘衆’ 일부가 탈락되어 인쇄되어 있다.
- 권말제 다음 간행기록에 간행공덕축문과 간기 등을 기록한 선덕 등곡(宣德 燈谷)의 발문이 있고, 간행과 관계된 전유점사주지 계은(戒恩)을 비롯한 시주자와 간행의 직역을 맡은 각수인 경담(岡湛)과 윤정(胤禎), 연판 육회(六會), 공양주 지행(志行) 등과 간화산인 경민(岡敏)이 기록되어 있다. 간기는 ‘弘治十二年庚申(1500)仲冬有日慶尙道陝川土伽耶山鳳栖寺開板’ 이라고 기록되어 있다. 그런데 홍치 12년은 기미년(1499)으로 “十三” 에서 한 획이 결락된 듯하다.
- 형태사항을 살펴보면 광곽은 단선(사주단변)이며, 반엽의 크기는 18.0 × 12.7 cm이고, 계선이 일부 처음과 끝 부분에만 있고 본문에는 계선이 없다. 줄자수는 9줄에 17자이며 주는 두줄이다. 판구는 대흑구이며 어미는 상하내향흑어미이다. 판심제는 ‘法語’, ‘修’, ‘修心訣’ 로 기록되어 있다. 책크기는 24.2 × 16.5 cm이다. 마지막 2장 정도의 본문 내용이 충해로 인하여 훼손되어 있기에 조속히 수리 복원할 필요가 있다.

■ 지정 여부 : 지정 가치 있음(※ 유형문화재)

- 1467년(세조 13)에 간경도감에서 처음으로 간행한 언해본들이 규장각한국학연구원(보물), 삼성미술관 리움(보물), 국립고궁박물관(보물), 일본 小倉文庫, 개인소장 등이 현존하고 있다.
- 서울시 종로도서관 소장본은 1500년에 경상도 합천 가야산 봉서사에서 가장 먼저 간경도감본을 번각하여 간행한 것으로 한국불교사 및 국어사연구에 귀중한 자료임에 따라 서울시 유형문화재로 지정하여 보존, 관리되어야 할 것으로 판단한다.

참고 자료

문화재 이미지



앞표지



권수면



간행기면1



간행기면2

【 미타사 관음전 천수관음도(彌陀寺 觀音殿 千手觀音菩薩圖) 】
1. 문화재 현황

미타사 관음전에는 아미타여래좌상을 주존으로 모시고, 후불도로 <천수관음보살도>(1905년, 도1)가 봉안되어있다.

2. 내용 및 특징
가. 내용

천수관음보살은 대자비(大慈悲)를 상징하는 대표적인 대중구제 성격을 지닌다. 천수관음보살은 조선시대에 다라니와 함께 42수천수관음보살의 수인 등이 수록된 『화천수(畵千手)』를 통해 그 지물의 형태와 성격을 쉽게 알 수 있다. 오대산 상원사 문수동자상 복장물인 1485년 『오대진언집』 「사십이수진언」 <수인도> (도2)는 가장 오래된 42수천수관음수인도로 손과 지물 형식을 그림으로 소개하고 그림 아래 진언과 의미를 설명하였다.

1905년에 조성된 <미타사 천수천안관음보살도>는 면 바탕에 채색된 불화로서 미타사 관음전의 후불도로 봉안되어 있다. 화면크기는 194×203.5cm(전체크기 : 186.5×210cm)로 유리 액자에 들어있다.

이 불화는 20세기 전후반 천수관음보살신앙이 발전하던 시기에 서울지역 천수관음보살도의 현황과 도상을 볼 수 있는 중요한 불화이다.

천수천안관음보살도의 관음보살은 여러 개의 얼굴에 몸에서 몇 개의 손을 뻗치고 있는 형식으로 표현되며 조선시대에는 11면 42수 형식의 천수천안관음보살도가 유행하였다.

그런데 중앙에 관음보살이 합장인을 한 채 파도 속에 피어오른 연화 줄기를 대좌로 걸가부좌하고 있다. <미타사 천수천안관음보살도>는 중앙에 관음보살을 독존으로 그리고, 몸에서 뻗어 나온 24개의 팔에서 점차 팔의 숫자를 늘려서 원형신광 안을 천수천안으로 가득 채운 독특한 형식이다. 화면 전체에 뻗친 팔에 달린 손바닥 각각에는 눈을 그려 넣어 천수천안관음보살의 도상 형식을 충실히 표현하였다.

중앙의 관음보살은 아미타여래가 그려진 화관을 쓰고 투명 광배를 두르고, 미소를 머금은 이목구비에 원만한 얼굴 모습과 균형있는 신체 비례를 하고 있다. 관음의 상체는 목걸이를 생략하고, 두 손을 단정히 합장하고 천의자락을 날리듯 무릎까지 몇 가닥을 내려뜨리고 있다. 하체는 치레와 영락 부분에 금분을 사용하여 화려하게 장식하고 있다. 분홍빛에 가까운 착의를 한 관음보살이 청연화좌 위에 걸가부좌한 모습으로 색채가 대조된다. 용왕과 선재동자는 화면 아래 귀통이에 배치되었는데 왼쪽의 용왕은 용뿔을 들고 관음을 향해 측면관으로 서 있고, 오른쪽의 선재동자는 정면을 보고 서 있다. 배경으로 사용된 팔의 육색으로 인해 전체적으로 색채가 부드러우며, 본존인 관음보살의 붉은 대의가 색이 바랜 분홍색에 가까운 색채감을 주고 있으며, 녹색과 청색이 옷자락 등에 군데군데 사용되었다.

그림 하단에는 붉은 계통의 구름문양 위에 파도가 녹색 채운처럼 표현되었고, 연화줄기좌 위에 청연화가 표현되었다. 보관과 가사의 군데군데에 금분을 사용하여 20세기 들어 유행하는 금분의 사용 예를 볼 수 있다.

용왕과 선재동자 아래로 각각 먹선을 두른 붉은 방제 안에 화기를 적었는데, 왼편에는 왕실 사람들에 대한 축원문 형태로 태황제전하부터 영친왕, 황귀비의 축수를 발원하였고, 오른편에는 연

화질, 시주질 등을 적었다.

이 불화의 편수는 보암 금법(普庵肯法), 금어는 범화 윤익(梵華潤益), 금운 정기(錦雲正基), 비구 경조(敬照), 비구 범천(梵天), 종예(宗芸), 신언(幸彦), 사미 영심(永心)이 참여했다.

나. 특징

20세기에 조성된 천수관음보살도는 서울 연화사, 자인사, 청도 대산사, 함양 법인사 등에서 볼 수 있는데 그 형식은 모두 다르다.

그 중 〈미타사 천수관음도〉(1905년)의 도상과 비교되는 불화로 서울 〈연화사 천수천안관음보살도〉(1901년)가 있다(도 3). 이 불화에는 수화승 한봉 응작(漢峰應作)을 비롯하여 보산 복주(寶山福柱), 청암 운조(淸菴雲照), 대범(大凡), 봉전(奉典), 해범(海梵) 등이 참여했다. 천수관음은 8대수를 합장수, 군지수, 보경수, 변형선정인 순으로 배치하고 그 외는 원형 신광 안에 천수와 천안을 표현하였다. 파도 위에 올라온 연화줄기를 대좌로 삼아 붉은 옷을 입은 천수관음보살이 8대수를 하고 결가부좌하고 있다. 화면 하단에 파도 거품이 일렁이는 바탕 배경 위에 솟은 연화줄기 위에 선 용왕과 선재동자는 관음을 향해 측면관으로 합장하며 서 있다. 화면의 광배처럼 사용된 천수의 표현과 용왕·선재동자를 표현한 공통 요소를 볼 수 있다.

용왕과 선재동자를 천수관음보살도에 함께 표현한 형식은 조선 말기에 조성된 〈자인사 천수관음보살도〉(도 4)에서도 볼 수 있는데, 관음보살의 42수는 도안처럼 표현되어 입체감이 없지만 손에 든 지물은 매우 화려하다. 이 불화는 둥근 원형 광배 안에 42수관음보살이 청연화줄기와 위에 결가부좌 하고, 화면 아래 좌우 모퉁이에 각각 용왕과 선재동자를 관음보살을 향해 합장한 모습으로 배치하였다.

반면 〈미타사 천수관음보살도〉는 관음보살을 마치 독존 형식으로 배치한 후 천수천안을 원형 광배 바탕에 표현하고, 용왕과 선재동자를 매우 작게 묘사하여 배열하였다.

미타사 천수관음보살도 제작에 서울·경기 일원에서 명성이 있던 화승들(보암 금법, 범화 윤익 등)이 참여한 것은 이 불화의 가치를 뒷받침한다고 할 수 있다. 또한 시주질편의 응합(應合), 묘정(妙定), 현국(玄國) 등은 이후 1917년 미타사 극락전 아미타여래삼존상 개금불사와 팔금강·사보살도를 조성하여 무차대회를 개최한 사실이 「극락전 아미타여래좌상 개금발원문(1917년)」에서도 확인되는 바, 이들은 미타사 불사를 주도했던 승려들이라는데 큰 의미가 있다. 그리고 화기의 원편을 따로 축수 부분으로 두어 왕실에 대한 축수를 발원하는 것도, 비구니사찰을 중심으로 이루어진 축원이라는 매우 특별한 예이다.

20세기의 천수천안관음보살도의 형식은 연화사, 미타사의 천수관음보살도에서 그 조형적 특징이 잘 나타난다고 할 수 있는데, 특히 〈미타사 천수천안관음보살도〉는 서울 경기지역의 대표적인 화승들에 의해 조성된 작품으로 도상의 독창성 등에서 가치가 높다. 또한 이 불화는 20세기 전 후반 천수관음보살신앙이 발전하던 시기에 서울지역에서 전통 불화에서 근대기 불화로 넘어가는 시대 현황과 도상을 볼 수 있는 중요한 가치를 지닌 불화로 판단된다.

[오른쪽 화기]

大韓光武九年三月十五日神... 奉安于終南山彌陀寺造成于雲吉山水...

緣化所秩 證明映山化雨 楠夏周燮 誦呪聖坡明淑 持殿豐山坦悟

片手普庵肯法 金魚梵華潤益 錦雲正基 比丘敬照 比丘梵天 比丘宗芸 比丘幸彦 沙彌永心 奉茶沙彌斗

泫 供司比丘万根 別供比丘宗翊 鍾頭比丘尙恩 別座比丘敬照 都監聖坡明淑 化主德庵祥麟
 施主秩 乾命甲寅生朴氏 坤命甲寅生李氏 乾命乙巳生鄭氏 坤命己酉生…比丘尼大弼 取喜 萬補 妙完
 妙淨 應合 致海伏… 亡恩師比丘尼奉… 玄國 淨荷 仗此勝緣結緣…現增福壽當生…

[왼쪽 화기]

上祝 大皇帝陛下聖壽萬歲 皇太子殿下鳳閣千秋 英親王殿下慶候遐長 皇貴妃邸下寶體清寧 爰承國祚
 千百年之延運 斯享虞業億萬歲之弘緒 文致武偃于戈求息 兩順風調萬民咸樂 佛日增輝法輪恒轉

3. 원형유지정도

훼손 부위는 모두 네 군데로 크게 찢겨있으며 군데군데 훼손이 심하다. 관음보살의 천의 부분에는 곰팡이가 피어 있다. 그리고 현재 불단에 맞추기 위해 화면을 왼쪽은 아래로, 오른쪽은 옆으로 훼손되어있다.

4. 지정 여부 : 지정 가치 있음(※ 유형문화재)

- ① 1905년에 조성된 이 〈미타사 천수천안관음보살도〉는 관음보살을 마치 독존 형식으로 배치한 후 천수천안을 원형광배 바탕에 표현하고, 용왕과 선재동자를 매우 작게 묘사하였다. 이러한 20세기의 천수천안관음보살도의 형식은 미타사 및 연화사의 천수천안관음보살도에서 그 조형적 특징이 잘 나타난다고 할 수 있다.
- ② 특히 〈미타사 천수천안관음보살도〉는 서울 경기지역의 대표적인 화승인 공법 등에 의해 조성된 작품으로 도상의 공유와 변용을 통해 화면을 독창적으로 구성하는 시대적 특징을 잘 보여주고있으며, 20세기 전후반 천수관음보살신앙이 발전하던 시기에 서울지역에서 전통불화에서 근대기불화로 넘어가는 시대 현황과 도상을 볼 수 있는 중요한 가치를 지닌 불화로 판단된다.
- ③ 그래서 이 〈미타사 천수천안관음보살도〉는 조성연대 및 조성지와 봉안처가 분명하며, 제작 화승을 명확히 알 수 있는 불화일 뿐만 아니라 남아있는 자료가 귀하다는 점에서 서울시 유형문화재로 지정하여 보존할 가치가 있다고 하겠다.

참고 자료

문화재 이미지



도 1. 미타사 천수천안관음보살도, 1905년, 면 채색, 186.5×210cm, 미타사 관음전 소장(화승: 금법, 윤익, 정기 등)



도 2. 사십이수진언 수인도, 1485년, 오대산 상원사 소장.



도 3. 연화사 천수천안관음보살도, 1901년, 면 채색. 160.5×195.0cm, 서울 연화사 소장(화승: 응작, 복조, 응조 등)



도 4. 자인사 천수관음보살도, 조선말-근대, 면 채색, 129.7×150.6cm, 서울 자인사 소장.

【 미타사 칠성각 아미타여래회도(彌陀寺 七星閣 阿彌陀如來會圖) 】
1. 문화재 현황

- 미타사 칠성각 <아미타여래회도>는 본존 후불도로 봉안된 것으로, 현재 유리로 된 액자들에 넣은 상태로 보관되어있다.
- <아미타여래회도>의 조성 화승은 보암 공법(普庵肯法), 범화 윤익(梵華潤益), 운조(運照), 재겸(在謙)으로, 1897년에 칠성각 칠성광여래회도와 함께 조성되었다.

2. 아미타여래회도의 내용

- 가로로 긴 화폭에 화면의 중앙에 아미타여래가 불단 위에 결가부좌하고 있으며, 화면 아래 양옆으로 백의 관음보살과 붉은 옷의 대세지보살이 각각 정병과 흰 연화가지를 들고 정면을 향해 서 있다. 대세지보살 옆으로 오른손으로 석장을 잡고 왼손에 투명보주를 들고 있는 지장보살을 비롯한 보살 4위를 아미타여래를 향해 몸을 튼 측면관으로 위아래로 2위씩 배치하였다. 화면 윗부분 여래의 옆으로 아난·가섭을 비롯한 십대제자 6위를 표현하였고, 화면 바깥 위아래로 사천왕을 배치한 군도형식의 불화이다.
 - 본존인 아미타여래는 백·적·먹·녹색의 여러 겹의 색채두리를 두른 원형의 두광과 신광을 갖추고 불단 위에 앉아 있다. 신광은 녹색두광에 비해서 금박을 넓게 입힌 매우 화려한 형식으로 19세기 후반 서울·경기지역의 불화에서 흔히 볼 수 있다. 현재 금박의 이음선 색은 조금 변색된 상태이다. 반달형 중앙계주와 높이 솟은 육계 위에 동그란 정상계주 위로 광명이 뻗어 올라가고 있으며 뾰족한 머리와 둥근 얼굴형에 가는 선으로 이목구비를 표현했는데 원만한 형태를 갖추고 있다.
 - 신체는 얼굴과 비례가 적당하며 원만한 형태로 주위 권속과 조화를 이루고 있다. 상체는 군의를 입고 붉은색의 대의를 걸친 형태로 오른손은 아래로 내려 무릎 위에 살짝 걸친 형태인데 대세지보살에 손이 약간 가려져 있다. 왼손은 가슴까지 올려 엄지와 중지를 맞대고 있는 증품증생인을 취하고 있다. 본존 주위로 관음보살과 대세지보살을 비롯하여 여섯 보살이 둘러싸고 있으며, 본존 광배 주위로 십대제자 중 여섯제자를 배치하였다. 본존의 대좌 양옆에 협시보살인 관음보살과 대세지보살이 정면을 향해 서 있는데 대세지보살은 정병을 장식한 보관을 쓰고 연꽃줄기를 들고 금니로 섬세한 문양을 표현한 붉은 대의를 걸쳤으며, 관음보살은 화불을 표현한 보관을 쓰고, 줄에 매달린 정병을 들고 백의를 걸쳤다.
 - 아미타여래와 주변 권속을 둘러싼 외곽 사천왕은 4위가 양쪽 모퉁이에 배치되었다. 비파를 든 북방 다문천왕, 검은 권 동방 지국천왕, 용과 여의주를 든 남방 증장천왕, 탑을 든 서방 광목천왕이다. 사천왕의 얼굴은 피부와 수염 표현에서 세밀한 명암법이 두드러진다.
 - 색채는 고운 먼 바탕에 붉은색을 주조색으로 사용하였고, 부분적으로 녹색과 청색, 황색, 백색을 사용하였다. 광배와 지물에 금박을 사용한 형식은 19세기 후반에서 20세기 전반의 서울과 경기일대에서 유행한 기법이다. 안정감있는 필선과 화면에 잘 밀착된 붓질로 존상에 따른 피부색을 달리하며 적절한 채도를 사용한 부드럽고 밝은 색채를 잘 유지하고 있다. 본존 아미타여래 통견의 대의 가장자리에 세밀한 화문을 표현하였고 적색 대의에 모란문이 금니로 표현되었다.
- 대좌는 목리문(木理紋)이 그려진 일자형 불단으로 탁의를 내린 독특한 형식이다.

- 화면 왼편에 붉은 바탕에 먹선으로 구획한 화기의 연화질에서 증명 함영 법담과 금어 편수 보암 공법과 범화 윤익, 운조, 재겸이 확인된다. 화주로 기록된 비구니 만보(萬普)는 「칠성전 개금중수불탱불사기」의 기록과 일치한다. 이 기록에서 ‘대조선국 건양 2년(大朝鮮國建陽二年)’이란 연호를 사용하고 있는데, ‘건양(建陽)’은 개화파들이 을미사변(1895년) 이후 세력을 장악하고 2년 동안만 사용한 연호로 매우 드문 예인 것을 고려할 때 이 불화는 당시 왕실과 관련이 있고, 시대의 변화에 민감한 계층들에 의해 조성된 불화라고 추정된다.

3. 아미타여래회도의 특징 및 의의

- 미타사 칠성각 〈아미타여래회도〉 화기에 기록된 조성연대와 화승을 통해 양식과 화풍을 고찰할 수 있다. 이 불화의 수화승인 보암 공법(普庵肯法)은 칠성각 불화 외에도 미타사에서 많은 불화를 조성하였다. 보암 공법은 운조(雲照)와 함께 1894년 오대산 월정사 중대 향각 〈석가여래회도〉를 조성한 바 있다. 이 작품은 보암 공법이 수화승으로 제작한 첫 작품이다. 이 불화에서 석가여래의 광배를 금박으로 메우는 방법을 사용한 후 미타사 칠성각 〈아미타여래회도〉에도 적용하였다.
- 금박으로 광배를 장식하고 연화줄기좌에 반가좌형식의 좌우협시보살을 구성하는 형식은 19세기 말 서울과 경기지역에서 크게 유행하였는데, 보암 공법은 이 형식을 강원도지역에도 전파하고 있다.
- 보암 공법과 범화 윤익은 미타사 〈신중도〉(1899년), 미타사 극락전 〈아미타여래회도〉(1900년), 석불사 〈아미타여래회도〉(1900년), 미타사 〈천수천안관음보살도〉(1905년) 등 많은 불화를 함께 제작하였다.
- 미타사 칠성각 〈아미타여래회도〉는 보암 공법과 범화 윤익의 작품으로 이들의 화풍을 파악할 수 있는 기준작 중의 하나이며, 수화승으로서 서울에서 조성한 최초의 불화로서 그 가치가 크고, 이후 서울지역 아미타여래회도에도 적지 않게 영향을 미치고 있다.
- 화기의 시주질에는 기축생 민공(閔公 또는 閔氏)과 그의 아내 무술생 문씨(文氏), 임자생 민공과 그의 부인 기유생 문씨가 기록되어 있다. 미타사 금수암 〈치성광여래도〉가 봉은사에서 조성되어 미타사로 이운 봉안된 작품이라는 사실을 고려할 때 칠성각 불화 불사에 대시주를 한 기축생 민공은 1892년 봉은사 대웅전 불화 불사에 대시주를 한 민두호(閔斗鎬)로 추정된다. 따라서 화기에 시주자로 기록된 민씨 일가는 조선말기 척족세력이었던 민두호와 민영희 그리고 민영희의 양자이었던 민형식으로 판단된다.

4. 아미타여래회도 書記

[향우측 화기]

施主秩 乾命己丑生閔氏 坤命戊戌生文氏 乾命壬子生閔氏
坤命己酉生文氏 信女辛酉生林氏 淨地華

[향좌측 화기]

緣化所 證明含影法淡
金魚片手 比丘普庵肯法 比丘梵華潤益 比丘運照 比丘在謙
誦呪影應取甘 別座比丘尼玄國 化主比丘尼萬普

大朝鮮國建陽二年丁酉四月日圻幀七星幀觀音像改金始造
 今月十日奉安于二十一日七星殿矣

5. 원형유지정도

- 안료 박락 및 변색이 보이지만 보존상태는 전체적으로 양호하다.

6. 지정 여부 : 지정 가치 있음(※ 유형문화재)

- 1897년에 그린 미타사 칠성각 <아미타여래회도> (도 1)는 저명한 공법과 윤익의 작품으로 이들의 화풍을 파악할 수 있는 기준작 중의 하나이며, 수화승으로서 서울에서 조성한 최초의 불화로서 그 가치가 크고, 이후 서울지역 아미타여래회도에 영향을 미치고 있다는 점에서 높이 평가된다고 하겠다.
- 미타사 칠성각 <아미타여래회도>는 화기가 남아 있어 봉안처와 조성시기, 제작자와 후원자를 분명히 알 수 있을 뿐만 아니라 더불어 시주자(후원자)로 기록된 민씨 일가는 조선 말기 척족세력이었던 민두호와 민영휘 그리고 민영휘의 양자이었던 민형식이기 때문에 이 작품이 이들의 시주로 제작된 불화라는 점에서도 역사적인 의미도 있어 유형문화재로 지정되어 보존되어야 할 것으로 생각된다.

참고 자료

문화재 이미지



도 1. 미타사 칠성각 아미타여래회도, 1897년, 면, 231cm×146cm,
미타사 칠성각(화승: 금법, 윤익, 윤조, 재검).

【 미타사 대승암 관음보살삼존도(彌陀寺 大乘庵 觀音菩薩三尊圖) 】
1. 내용 및 특징

1884년에 제작된 <관음보살삼존도>는 화면 크기 90.5cm× 94cm의 작은 규모에 속하는 불화로 덕월 응륜(德月應崙)이 증명과 화승을 맡아 혼자 조성하였다.

화면 중앙에 백의관음보살은 원형 녹색 두광과 여러 겹의 색테두리를 두른 금박 신광을 갖추고, 오른손은 뒤로 젖고, 왼손을 무릎 위에 올린 채 유희좌의 자세로 약간 비스듬히 앉아 있다.

협시보살은 관음보살을 향해 측면관으로 표현되었는데, 화면 하단에서 올라온 연화줄기를 대좌로 삼아 화면 왼편에 지팡이를 왼쪽 가슴 앞에 끼고 합장을 한 유희좌의 지장보살과 화면 오른편에서 역시 합장한 채 유희좌로 앉은 보살 1위를 배치한 삼존좌상형식이다.

지장보살, 관음보살 모두 아미타게 보살이므로 같은 미타계의 대세지보살로 추정할 수 있겠지만 보관이나 지물에 명확한 특징을 볼 수 없어서 존명을 특정짓기는 어렵다.

이러한 배치형식은 매우 특이한 것으로 본존인 관음보살의 자세 역시 수월관음도에서 확인할 수 있는 특징적인 모습이다.

응륜이 이처럼 색다른 도상의 관음보살도를 그린 것은 화격(畫格)을 쌓아가는 과정에서의 새로운 도상의 시도일 수도 있고, 20세기 전후반 전통불화에서 근대기불화로 넘어가는 시대, 도상의 공유와 변용을 통해 화면을 독창적으로 구성하는 시대적 특징을 보여주는 것이라고도 할 수 있다.

위 미타사 대승암 <관음보살삼존도>는 화기에서 1884년에 삼각산 내원암의 ‘수월도량공화불사(水月道場空花佛事)’ 후 완성하여 미타사에 봉안했다고 밝히고 있다. 수월도량공화불사는 흥천사 <약사여래회도> (1847년)에서부터 불화 화기에서 보이는 불사명으로 화계사 <지장시왕도> (1876년), 흥천사 <아미타여래회도> (1890년), 봉원사 <괘불도> (1901년) 등의 불화 조성이 이 불사명 아래 이루어졌다.

미타사 대승암 <관음보살삼존도>는 덕월 응륜(德月應崙)이 증명과 화승을 맡아 혼자 조성하였다. 덕월 응륜은 1878년 <경국사 괘불도>의 출초를 담당했는데, 경국사 괘불도의 금어는 금곡영환, 편수는 한봉 창화 등이 참여하였다.

응륜은 위의 미타사 대승암 <관음보살삼존도> 외에도 서울 관음사에서 조성되어 부산 복천사로 이안된 <독성도> (1892년)와 봉은사 <삼세불도> (1892년), 부산 복천사 <아미타여래회도> · <지장시왕도> (1892년), 봉은사 <영산회상도> · <십육나한도> (1895년), 봉국사 <아미타여래회도> · <시왕도> (1898년) 등 서울지역에서 여러 종류의 불화 제작에서도 뛰어난 역량을 보인 화승이다.

위와 같이 1884년 미타사 대승암 <관음보살삼존도>는 수월관음보살의 자세를 한 본존인 관음보살과 협시인 지장보살의 출현 등 그 형식과 구성이 독특하고, 응륜 화승이 단독으로 작업한 불화로, 1884년을 전후한 아미타계 불화 도상 연구에 중요한 자료이다.

【 화기(畫記) 】

光緒十年甲申九月日」三角山內院庵水月」

道傷空花佛事點」眼奉安于終南山」

彌陀寺緣化秩」

證明德月應崙」誦呪 萬應謹宥」金魚應崙」供司沙彌妙訓」
 施主比丘尼定允同」
 化主參 施主各保體」
 願以此功德普及拾一切」
 我等共衆生皆共成佛道」

2. 원형유지정도

금박 광배 일부분에 색의 변형이 있고, 피부색이 조금 변색되었으며, 보관의 색도 바탕의 흰색이 박락되면서 변색이 진행되고 있으나 보존상태는 전체적으로 양호한 편이다.

3. 지정 여부 : 지정 가치 있음(※ 유형문화재)

- ① 1884년에 제작된 이 <관음보살삼존도>는 소규모(90.5cm× 94cm)에 속하는 불화로 저명한 덕월 응륜(德月應崙)이 증명과 화승을 맡아 혼자 조성하였다. 위 불화는 수월관음보살의 자세를 한 본존 관음보살과 협시로 지장보살이 출현하는 등 그 형식과 구성이 매우 독특한 불화이다. 이는 도상의 공유와 변용을 통해 화면을 독창적으로 구성한 것으로, 20세기 전후반 서울지역에서 전통불화에서 근대기불화로 넘어가는 시대 현황과 도상을 볼 수 있는 중요한 가치를 지닌 불화로 판단된다.
- ② 백의 관음보살과 협시보살의 붉은 색 천의와 청연화, 그리고 화면 윗부분의 황토색의 구름과 어우러진 어두운 청색의 색조는 힘있는 필선과 더불어 명암대조가 조화롭게 표현되어 있으며, 19세기 후반 불화의 일반적인 표현인 금박을 입힌 광배와 지물 장식에 금분을 첨가한 시대적 특징을 볼 수 있다.
- ③ 단독으로 참여한 응륜의 독자적인 화풍을 확인할 수 있는 <관음보살삼존도>는 새로운 구성과 형식에서 유일한 자료로 1884년을 전후한 아미타계 불화 도상 연구에 중요한 자료라고 하겠다.
- ④ 그래서 위 불화는 조성연대 및 조성지와 봉안처가 분명하며, 제작 화승을 명확히 알 수 있는 불화일 뿐만 아니라 희귀한 자료라는 점에서 서울시 유형문화재로 지정하여 보존할 가치가 있다고 생각된다.

참고 자료

문화재 이미지



미타사 대승암 관음보살삼존도, 1884년, 비단 채색, 97cm×101cm, 미타사 대승암(화승: 덕월 응륜)

【 미타사 대승암 아미타여래삼존도(彌陀寺 大乘庵 阿彌陀如來三尊圖) 】

1. 문화재 현황

1892년에 조성된 미타사 대승암 <아미타여래삼존도>는 화기에 의하면 원래 수락산 학림암에서 조성하여 삼각산 감로암에 봉안했던 불화로 현재 미타사 대승암 요사채에 보관되어 있다.

2. 내용 및 특징

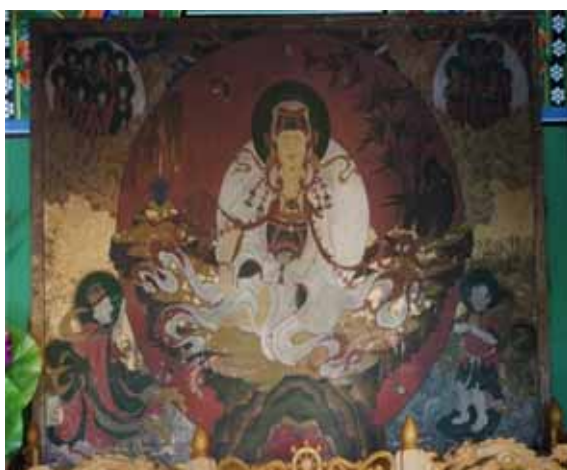
<아미타여래삼존도>(도 1)는 44cm×69cm의 작은 불화로 당시 저명한 화승인 경선 응석(慶船應釋)과 명은 환감(明應幻鑑)이 제작한 불화이다. 화면 테두리에 붉은 선을 두르고 바탕색으로 군청색을 칠해 파도와 하늘을 표현하고, 아미타여래, 관음보살, 대세지보살의 삼존좌상을 화면에 가득 묘사하고, 화면 아래 입상의 용왕과 선재동자가 등장하였다. 모두 5위의 존상을 표현하였지만 아미타삼존형식에 충실하므로 아미타여래삼존도로 이름하는 것이 좋을 듯하다. 중앙에 원형의 녹색 두광과 금박 신광을 갖춘 아미타여래좌상 좌우에 백의관음보살과 대세지보살이 흰 물거품을 일으키는 파도 위 연화대좌에 앉은 자세로, 주황색의 원형 거신광이 본존불을 감싸고 있다. 화면 아래 양 옆으로 연잎 위에 선 자세인 선재동자가 측면관으로 합장하고 있으며, 홀을 든 옆면의 용왕 등이 아미타여래삼존을 향해 경배하는 모습을 작게 묘사하고 있다. 본존 아미타여래는 엄지와 중지를 맞댄 손모양을 하고 있으며, 정수리에서 서운(瑞雲)이 뿜어 나가고 있다. 적색 법의에 녹색 군의를 걸쳤는데, 문양은 생략되었고 채색도 변색된 부분이 보인다. 관음보살은 보관에 화불을 장식하고 백의로 전체를 감싼 백의관음보살이다. 오른 팔목에서 긴 줄로 연결된 정병을 내려뜨리고 있는 형식은 미타사 칠성각 아미타여래회도(1897년)의 관음보살 지물 등에서 보이는 것으로, 이 시기에 유행하는 형식이다. 대세지보살은 보관에 정병이 표현되고 양손에 하얀 연꽃 줄기를 들고 있는데, 적색 천의가 무릎 전체를 덮고 있다. 아미타여래삼존의 피부색은 옥색으로, 옷 문양은 생략되었지만 선염으로 음영을 표현하였으며, 파도 위에서 올라온 청연화대좌 역시 간략한 선염 처리를 하였다. 19세기 후반 불화의 일반적인 표현인 금박을 입힌 광배 및 장식 등에 금분을 칠하여 시대적 특징이 나타나 있다.

화기는 따로 화기 칸을 두지 않고 화면 오른쪽에서 아래까지 적혀 있다. 화기에 의하면 미타사 대승암 <아미타여래삼존도>는 1892년에 조성된 불화로 시주자는 명시되어 있지 않으나 크기가 작고 형식이 특이하여 개인 발원 불화로 보인다. 수락산 학림암에서 조성하여 삼각산 감로암에 봉안했던 불화로 조성 화승은 경선 응석과 명은 환감이다.

조성 화승인 경선 응석과 명은 환감은 도봉구 천축사 <신중도>(1891년), 봉은사 대웅전 <삼장보살도>(1892년) 등의 화기에 같이 나오는 등 당대의 저명한 화승들이다. 아미타여래삼존상의 유려한 필선과 균형있는 눈, 코, 입의 모습, 적절한 신체 비례와 구성은 조화롭다. 그러나 협시보살의 앉은 자세는 발 표현을 생략하고 천의로 모두 덮은 독특한 모습이다. 조선 후기 아미타여래삼존도의 형식을 보여주는 1860년 고양 원각사 소장 <아미타삼존도>(도 2)는 미타사 대승암 <아미타삼존도>와 비슷한 크기로 아미타여래와 관음보살, 지장보살로 구성되었다. 이 불화는 화승 육종(六宗)이 제작한 불화로 고흥 운암산 수도암에서 미타원불로 조성된 이후 순천 선암사 대승암 염화실에 봉안되었던 강백(講伯) 침명 한성(枕溟罕醒, 1801~1876)의 원불화이다. 대승암



도 2. 아미타삼존도, 1860년, 비단 채색, 54.5×52cm, 고양 원각사 소장(화승: 육종)



도 3. 인천 용궁사 관음보살도, 조선말~근대, 면, 125.5cm×165cm, 관음전 소장.

아미타여래삼존도의 화면 아래 부분에 용왕과 선재동자를 배치한 형식은 조선 후기에 수월관음도에서 유행하는 형식으로 인천 용궁사 <관음보살도> (도 3)는 용왕과 선재동자가 관음보살을 향해 서 있는 모습이 미타사 대승암 아미타삼존도(1892년) 형식과 유사하다. 이처럼 대승암 아미타여래삼존도는 아미타삼존도와 관음보살도 형식을 조합하여 아미타삼존에 용왕과 선재동자를 함께 표현한 희귀한 예로서, 이 시기 아미타게 신앙의 발전으로 나타나는 다양한 도상의 시도라고 생각된다. 특히 아미타삼존도의 배경인 파도는 구품연못의 왕생자와 아미타삼존불로 표현되는 <구품도>를 연상하게한다. 채색은 현재 안료 박락이 광배나 녹색 두광에 다소 보이는 상태이며, 주황색의 원형 거신광과 군청색의 바탕색 등의 보색 대비에서 강한 색채가 돋보인다. 본존불의 주황색의 원형 거신광은 1901년 봉원사 <아미타여래불도> 및 1915년 미타사 <아미타여래불도> 등에서 사자를 탄 문수동자와 코끼리를 탄 보현동자의 원형 거신광에서 발견할 수 있다. 화면 크기를 고려할 때 대승암 <아미타여래삼존도>는 고양 원각사소장 <아미타삼존도> (도 2, 1860년)처럼 원불화로 제작되었을 것으로 추측된다. 대승암의 <아미타여래삼존도>는 본존 후불도는 아니지만 도상 형식이 매우 독특한 불화로 조성연대가 확실하고, 경선 응석과 명응 환갑이라는 유명한

한 서울, 경기지역 화승들이 조성하여 근대기로 변화하는 불화의 형식을 살필 수 있는 가치있는 불화이다.

3. 원형유지정도

광배 등에 안료 박락이 보이지만 전체적으로 보존상태는 양호하다.

4. 시지정문화재로 신청 가능 여부 : 가능

- 대승암의 <아미타여래삼존도>는 아미타여래삼존도와 관음보살도 형식을 조합하여 아미타삼존에 용왕과 선재동자를 함께 표현한 희귀한 예로서, 근대기로 변화하는 아미타불화의 다양한 도상 형식을 살필 수 있는 가치있는 불화라고 하겠다.
- 화기에 의하면 시주자는 명시되어 있지 않으나 크기가 작고 형식이 특이하여 고양 원각사 소장 <아미타여래삼존도> (도 2, 1860년)처럼 개인발원불화로 제작되었을 것으로 추측된다.
- 위에서 살펴보았듯이 대승암 <아미타여래삼존도>는 도상 형식이 매우 독특한 불화로 1892년 수락산 학림암에서 조성하여 삼각산 감로암에 봉안된 불화로 조성연대 및 조성지와 봉안장소가 분명하며, 경선 응석, 명응 환감 등 유명한 서울 경기지역 화승들이 조성한 불화로, 희귀한 자료라는 점에서 서울시 유형문화재로 지정하여 보존할 필요가 있다고 생각된다.

참고 자료

문화재 이미지



도 1. 미타사 대승암 아미타삼존도, 1892년,
비단 바탕, 48.5cm×74.5cm, 미타사
대승암 묘사채 소장(화승: 응석, 환감)



도 1-1. 화기



도 1-2. 화주주머니



도 1-3. 대세지보살

화기(書記) 도 1-1, 도 1-2
 향오른쪽(도 1-1) : 光緒十八年 壬辰十月日造成于 水落山鶴林庵
 奉安于 三角山甘露庵 證明比丘 團芸柄□
 畫師 慶船 應釋 明應 幻鑑 誦呪 影悟

◆ 서울특별시공고 제2022-1763호

전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치) 및 제160조 제3항에 따라 전용차로 위반차량 소유자에게 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출 등) 제1항의 규정에 의거 과태료 사전통지서(의견진술)를 등기 발송하였으나, 수취인 불명 및 부재, 이사, 주소불명, 폐문부재 등으로 송달 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2022년 6월 16일

서울특별시장

1. 건 명 : 전용차로 위반 과태료 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
 2. 근 거 : 도로교통법 제15조 제3항 및 제160조 제3항, 질서위반행위규제법 제16조 제1항, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
 3. 공시송달 대상 및 내용 : (주)나들이렌트카 등 1,159명
 4. 공고기간 : 2022. 06. 16 ~ 2022. 06. 30
 5. 의견제출 안내
 - 가. 의견제출 기한 : 2022. 06. 16 ~ 2022. 06. 30
 - 나. 의견제출 기한 내에 의견을 제출할 수 있으며(서식은 별첨 ‘의견진술서 작성예시’ 참조), 의견제출시 증빙서류와 함께 인터넷(<http://cartax.seoul.go.kr>) 또는 서울특별시 교통지도과로 제출하여 주시기 바랍니다.
의견제출 기한 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
 - 다. 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애인(3급 이상), 국가유공자(상이등급 3급 이상), 미성년자는 의견제출 기한 내에 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 따른 과태료 감경에 필요한 자료를 제출하여 감경(50%)받을 수 있습니다.
단, 공동명의 및 과태료를 체납하고 있는 경우는 감경 대상에서 제외됩니다.
 - 라. 의견제출처
 - 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15, 서울시청 서소문별관 2층 교통지도과 전용차로과장팀
 - 전화번호 : 02-2133-4570~79 팩스번호 : 02-2133-4904
 - ※ 서울시 교통위반단속조회(<http://cartax.seoul.go.kr>)에서 제출하셔도 됩니다.
- 붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 의견제출 대상 및 의견진술서 작성예시. 1부.

공시송달(사전통지서)명단

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
1	31호4584	(주)나들이렌트카	2022-05-02 20:40	경기도 용인시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
2	154호2165	(주)뉴이삭렌트카	2022-05-10 16:52	경기도 평택시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
3	154호2165	(주)뉴이삭렌트카	2022-05-10 16:50	경기도 평택시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
4	154호2165	(주)뉴이삭렌트카	2022-05-10 16:51	경기도 평택시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
5	43호4191	(주)다반씨앤아이	2022-04-20 18:54	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
6	경기06초8186	(주)대등산업개발	2022-05-10 08:49	경기도 용인시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	60,000
7	63우2385	(주)더남	2022-05-02 14:40	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
8	69루4749	(주)더케이비엠	2022-05-12 17:10	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
9	18노8720	(주)리더존	2022-05-09 09:37	경기도 양주시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
10	18노8720	(주)리더존	2022-05-11 18:11	경기도 양주시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
11	25더1290	(주)마벨	2022-05-06 15:52	서울특별시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
12	140호8616	(주)비케이나인아이앤씨	2022-04-22 18:43	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
13	140호8616	(주)비케이나인아이앤씨	2022-04-22 18:40	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
14	140호8616	(주)비케이나인아이앤씨	2022-04-22 18:44	서울특별시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
15	126호2415	(주)사운드얼라이언스	2022-04-19 17:21	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
16	서울34사7548	(주)서초택시	2022-05-11 08:40	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
17	서울34사7519	(주)서초택시	2022-05-09 18:18	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
18	24소8194	(주)서현종합건설	2022-05-04 09:01	경기도 안산시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
19	27가4944	(주)스톤월	2022-05-08 09:51	경기도 평택시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
20	12서2626	(주)신한아시	2022-05-04 20:29	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
21	165호4550	(주)쏘카	2022-05-10 09:01	경기도 수원시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
22	165호4582	(주)쏘카	2022-05-06 11:29	경기도 용인시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
23	165허6037	(주)쏘카	2022-05-10 07:10	경기도 용인시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
24	160허6558	(주)쏘카	2022-05-03 15:39	경상북도 구미시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
25	55거8495	(주)아아트레이딩	2022-05-02 19:04	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
26	165하7356	(주)알파에이아이	2022-04-26 18:26	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
27	72하5785	(주)에스에이치렌트카	2022-05-11 18:38	인천광역시	수색동 수색역	전용차로위반	60,000
28	53두9533	(주)에스에이치트레이딩	2022-05-09 07:45	서울특별시	영등대로 학여울역~삼성역	전용차로위반	50,000
29	59머9782	(주)에스엘에스	2022-04-20 19:48	경기도 성남시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
30	46마1835	(주)에스티씨	2022-04-11 20:13	경기도 화성시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
31	62고0908	(주)에이디엠케이	2022-05-03 17:50	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
32	26모0720	(주)에이치코퍼레이션	2022-04-15 18:01	인천광역시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
33	145허3614	(주)영광개발	2022-04-29 09:19	경기도 고양시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
34	28라1407	(주)영진브이엔에프	2022-05-10 18:29	경기도 남양주시	육사야구장~화랑대사거리	전용차로위반	50,000
35	47구3015	(주)옥산종합건축사사무소	2022-04-19 17:47	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
36	01하0604	(주)유엔티	2022-05-06 18:08	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
37	48하6416	(주)유일산업개발	2022-04-27 17:54	경기도 시흥시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
38	101허2712	(주)이마징카	2021-07-16 09:49	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
39	25머9790	(주)이엠아이티트레이닝	2022-05-02 20:18	경기도 성남시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
40	19마4483	(주)정탑	2022-05-12 12:12	충청북도 충주시	동양미래대학 구로성심병원 정류소앞 시내	전용차로위반	50,000
41	58수0294	(주)제이씨엔터프라이스	2022-05-07 20:04	경기도 고양시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
42	58수0294	(주)제이씨엔터프라이스	2022-05-07 20:05	경기도 고양시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
43	163호1984	(주)제이에스이앤씨	2022-04-28 19:21	경기도 안양시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
44	153하9661	(주)제일렌트카	2022-05-12 15:48	인천광역시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
45	153하9661	(주)제일렌트카	2022-05-12 15:47	인천광역시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
46	153하9661	(주)제일렌트카	2022-05-12 15:46	인천광역시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
47	128하3552	(주)제일렌트카	2022-05-10 17:31	인천광역시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
48	37구0438	(주)주현이앤씨	2022-05-04 16:44	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
49	149호6836	(주)케이씨알코퍼레이션	2022-04-15 19:45	경기도 수원시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
50	149호6836	(주)케이씨알코퍼레이션	2022-04-15 19:43	경기도 수원시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
51	149호6836	(주)케이씨알코퍼레이션	2022-04-15 19:44	경기도 수원시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
52	32노0539	(주)포레홀딩스	2022-05-06 18:00	서울특별시	봉현초등학교~서울대입구역	전용차로위반	50,000
53	83너8408	(주)프렌즈리테일	2022-05-04 07:23	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
54	169두7999	(주)플레이스엠	2022-05-02 20:37	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
55	37부4120	(주)피피더블유코리아	2022-04-23 10:58	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
56	37부4120	(주)피피더블유코리아	2022-04-23 11:01	서울특별시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
57	67여9951	(주)해머엔터테인먼트	2022-05-02 09:09	경기도 파주시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
58	86거0958	(주)호제에프앤씨	2022-05-02 09:10	서울특별시	삼성교~삼성역	전용차로위반	50,000
59	94루4273	골든팜영농조합법인	2022-05-04 09:06	경기도 광주시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
60	39더7212	농업회사법인주식회사한섬	2022-05-06 08:08	충청북도 충주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
61	60버4520	대한도시주택개발주식회사	2022-05-11 15:55	충청남도 논산시	사당IC~사당역	전용차로위반	50,000
62	65하4051	동지건설주식회사	2022-04-26 17:11	경기도 남양주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
63	02서0327	리와이난	2022-05-09 16:16	서울특별시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
64	22노0764	리치에셋주식회사	2022-05-06 08:39	경기도 김포시	서초IC~반포IC	전용차로위반	50,000
65	145허7430	브이아이피	2022-05-08 15:53	전라북도 전주시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
66	145허7430	브이아이피	2022-05-08 15:54	전라북도 전주시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
67	128하4071	비전라이트엔터	2022-04-19 17:31	인천광역시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
68	20소9070	사단법인국제수상스키연합회	2022-05-08 09:47	경기도 양평군	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
69	20소9070	사단법인국제수상스키연합회	2022-05-08 09:48	경기도 양평군	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
70	20소9070	사단법인국제수상스키연합회	2022-05-08 09:49	경기도 양평군	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
71	89라3429	산하에코엔디주식회사	2022-05-12 08:33	인천광역시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
72	108소7309	서초자동차공업(주)	2022-05-03 18:23	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
73	85버6765	시루체크넷㈜	2022-05-02 08:59	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
74	85버6765	시루체크넷㈜	2022-05-02 09:01	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
75	20수5437	신브라이언	2022-05-10 09:02	서울특별시	서울여대(구리방향)	전용차로위반	50,000
76	48로1300	에드그린인쇄(주)	2022-05-02 17:28	서울특별시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
77	193하3678	에스와이미디어그룹(주)	2022-04-25 07:50	서울특별시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
78	69부3769	에스제이종합건설주식회사	2022-05-11 18:36	경기도 광주시	송파구 올림픽공원앞	전용차로위반	50,000
79	35부6495	에이엔에이주식회사	2022-05-06 18:21	경기도 남양주시	잠원동 잠원현대힐리리아파트	전용차로위반	50,000
80	57소0692	에코트로닉스주식회사	2022-05-09 20:18	경기도 성남시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
81	69러1790	엠투엠씨오(주)	2022-05-12 20:02	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
82	47나5833	엠프코(주)	2022-05-06 17:36	전라북도 완주군	남현동 남태령고개 서외	전용차로위반	50,000
83	356너6036	영진실업주식회사	2022-04-27 07:18	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
84	162호4498	에스크린	2022-05-04 19:37	경기도 구리시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
85	15가0452	예진희알이에프	2022-05-07 17:32	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
86	서울39더2169	용마산업-주	2022-05-12 09:40	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
87	72호3368	위시앤가이	2022-04-28 07:55	서울특별시	잠실새내역~종합운동장사거리	전용차로위반	60,000
88	105하8187	유한회사금오엔터카	2022-04-28 17:11	대전광역시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
89	26오3536	이디디컴퍼니(주)	2022-05-07 13:03	인천광역시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
90	26오3536	이디디컴퍼니(주)	2022-05-07 13:04	인천광역시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
91	18여5199	이제이건설(주)	2022-05-11 10:22	경기도 수원시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
92	18여5199	이제이건설(주)	2022-05-11 10:19	경기도 수원시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
93	193하8472	재단법인스포츠평안재단	2022-05-03 17:12	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
94	33호1011	주)크레디언파트너스	2022-04-13 00:59	서울특별시	잠원동 잠원현대해빌리아파트	전용차로위반	50,000
95	109하1302	㈜그린카	2022-05-04 21:41	경기도 수원시	영등포구 롯데캐슬엠파이어 앞	전용차로위반	50,000
96	372소8140	주식회사남일애드컴	2022-04-21 11:30	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
97	90고7056	주식회사대명퍼니처	2022-05-04 19:53	경기도 남양주시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
98	167허7703	주식회사대일에스에프티	2022-04-15 08:47	강원도 강릉시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
99	49하8800	주식회사도원개발	2022-04-15 18:52	경상북도 청도군	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
100	91머0458	주식회사동우건설	2022-05-06 08:48	경기도 포천시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	60,000
101	18머0857	주식회사디자이낸서	2022-05-04 17:23	서울특별시	잠원동 잠원현대해빌리아파트	전용차로위반	50,000
102	157호2707	주식회사메디바이저	2022-05-04 10:20	충청남도 천안시	잠원동 잠원현대해빌리아파트	전용차로위반	50,000
103	244저2788	주식회사베네코	2022-05-06 18:10	충청남도 예산군	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
104	104호4031	주식회사브랜딩컴퍼니	2022-04-28 20:12	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
105	57호0277	주식회사비엔지	2022-04-29 07:30	경기도 오산시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
106	67더3731	주식회사서원	2022-05-10 08:55	경기도 구리시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
107	67더3731	주식회사서원	2022-05-03 08:58	경기도 구리시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
108	67더3731	주식회사서원	2022-05-04 09:06	경기도 구리시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
109	67더3731	주식회사서원	2022-05-06 09:03	경기도 구리시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
110	67더3731	주식회사서원	2022-05-11 09:32	경기도 구리시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
111	67더3731	주식회사서원	2022-05-09 09:00	경기도 구리시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
112	67모0349	주식회사세화로지스	2022-05-08 08:18	경기도 평택시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
113	170하5363	주식회사소나무엔터테인먼트	2022-04-20 09:24	경기도 성남시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
114	96머9592	주식회사수맨테크	2022-05-04 14:08	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
115	63소5715	주식회사시	2022-05-06 12:58	경기도 광주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
116	306저1125	주식회사실천	2022-04-19 18:57	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
117	145호4544	주식회사쏘카	2022-05-05 16:04	경기도 수원시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
118	145호4544	주식회사쏘카	2022-05-05 16:03	경기도 수원시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
119	145호4544	주식회사쏘카	2022-05-05 16:02	경기도 수원시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
120	24허0259	주식회사쏘카	2022-05-11 19:04	경기도 평택시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
121	50주3899	주식회사씨앤드	2022-05-08 15:02	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
122	101하7856	주식회사씨앤에스렌터카	2022-05-09 19:43	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
123	54버5211	주식회사씨엘조이	2022-05-06 08:51	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
124	17누4832	주식회사씨아이홀딩스	2022-05-07 21:54	서울특별시	잠실동 잠원현대해밀리아파트	전용차로위반	50,000
125	344두9450	주식회사아이비리씨	2022-04-18 09:16	경기도 성남시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
126	49호6356	주식회사에드렌터카	2022-05-06 17:44	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
127	41더0975	주식회사에스랩디자인	2022-04-21 17:49	부산광역시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
128	50다3555	주식회사엔비어스	2022-05-07 15:28	서울특별시	서초IC~양재IC	전용차로위반	50,000
129	95루2315	주식회사엔에스홀딩스	2022-05-06 17:56	경기도 성남시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
130	87서9956	주식회사오늘의꽃	2022-05-04 17:57	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
131	56수8219	주식회사웹그라운드	2022-05-04 17:55	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
132	63하8140	주식회사위카	2022-05-03 15:36	전라남도 화순군	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
133	366보8455	주식회사유한유리	2022-05-06 08:29	경기도 안산시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
134	13구3896	주식회사이엠퓨처	2022-05-02 09:31	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
135	296머1555	주식회사진개발	2022-05-09 17:48	경기도 평택시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
136	296머1555	주식회사진개발	2022-05-09 17:47	경기도 평택시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
137	296머1555	주식회사진개발	2022-05-09 17:46	경기도 평택시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
138	04부8718	주식회사카도703	2022-04-20 20:37	경기도 남양주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
139	04부8718	주식회사카도703	2022-04-22 19:23	경기도 남양주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
140	67누8486	주식회사카존	2022-05-06 16:12	서울특별시	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	50,000
141	173호7410	주식회사크래프트하인즈코리아	2022-04-20 07:53	서울특별시	학여울역~휘문고사거리	전용차로위반	50,000
142	16호6133	주식회사타고	2022-05-08 12:13	경상북도 문경시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
143	02하8308	주식회사타고렌터카	2022-05-04 19:43	부산광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
144	96조0970	주식회사티엠지홀딩스	2022-05-04 19:37	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
145	30구6951	주식회사포코모아	2022-05-12 11:55	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
146	226수1531	주식회사하늘빛식품	2022-05-04 09:47	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
147	332저9231	주식회사헬스인팜	2022-05-11 14:41	경기도 광명시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
148	33우9385	주식회사학스인터내셔널	2022-05-04 17:20	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
149	01서5157	주-참나무	2022-05-10 17:44	서울특별시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
150	116하4376	카스타렌트카주식회사	2022-05-04 19:48	충청남도 서산시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
151	153호7723	푸른솔관광(주)	2022-05-03 18:47	인천광역시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
152	36호0915	푸른솔관광주식회사	2022-05-11 08:30	인천광역시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
153	57보3311	A**	2022-05-06 11:00	전라북도 완주군	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
154	40소0295	A**	2022-05-02 08:14	전라북도 완주군	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
155	33머0805	A**	2022-05-09 14:16	충청북도 청주시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
156	33머0805	A**	2022-05-09 14:15	충청북도 청주시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
157	31서3310	A**	2022-05-02 10:06	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
158	23가6879	A**	2022-05-02 11:46	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
159	306다2468	A**	2022-05-07 15:30	충청남도 천안시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
160	33루8036	A**	2022-05-02 20:47	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
161	46리0247	B**	2022-05-10 17:15	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
162	67주9095	B**	2022-05-11 09:49	경기도 안성시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
163	67주9095	B**	2022-05-11 09:48	경기도 안성시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
164	03다9473	C**	2022-05-12 17:19	인천광역시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
165	152호5415	C**	2022-04-15 09:00	서울특별시	학여울역교차로~대치우성아파트교차로	전용차로위반	50,000
166	63도9540	C**	2022-05-07 16:45	경기도 안산시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
167	63도9540	C**	2022-05-07 16:47	경기도 안산시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
168	63도9540	C**	2022-05-07 16:46	경기도 안산시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
169	16보9016	C**	2022-05-02 19:25	인천광역시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
170	34수3710	G**	2022-05-12 20:47	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
171	69루1759	G**	2022-05-11 20:23	경기도 구리시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
172	20리4730	H**	2022-05-09 17:45	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
173	08마4012	H**	2022-05-12 15:49	세종특별자치시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
174	08마4012	H**	2022-05-12 15:47	세종특별자치시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
175	142서6781	H**	2022-05-09 09:18	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
176	142서6781	H**	2022-05-02 09:17	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
177	13두5764	H**	2022-05-03 19:15	경기도 오산시	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	50,000
178	65도6200	H**	2022-05-09 11:31	경기도 안산시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
179	363노5133	J**	2022-05-02 14:39	경기도 안산시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
180	40루3288	J**	2022-05-06 15:09	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
181	12서7289	J**	2022-05-09 14:05	경기도 평택시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
182	26오7496	J**	2022-05-06 05:49	경기도 시흥시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
183	34호6188	J**	2022-03-18 19:00	경기도 안산시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
184	16수4778	J**	2022-05-02 12:45	경기도 시흥시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
185	16수4778	J**	2022-05-02 12:44	경기도 시흥시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
186	16수4778	J**	2022-05-02 12:43	경기도 시흥시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
187	06노3020	J**	2022-05-04 17:16	경기도 김포시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
188	348도8787	J**	2022-05-05 10:57	경기도 오산시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
189	349보7667	J**	2022-05-02 15:06	경기도 시흥시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
190	38거0959	J**	2022-05-11 20:38	경기도 안산시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
191	30다7847	J**	2022-05-09 16:55	경기도 구리시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
192	79두9746	J**	2022-05-11 15:53	제주특별자치도 제주시	중화동 메디렌즈 산부인과	전용차로위반	60,000
193	65누7930	K**	2022-05-09 09:11	광주광역시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
194	40로9724	K**	2022-05-10 19:31	경기도 하남시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
195	07고5615	K**	2022-05-10 18:57	경기도 성남시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
196	41조5818	K**	2022-05-12 18:03	경기도 남양주시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
197	126부5268	K**	2022-05-06 12:08	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
198	01주0763	L**	2022-05-02 17:06	서울특별시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
199	43모3765	L**	2022-05-06 17:28	충청남도 천안시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
200	52소0483	L**	2022-05-12 17:25	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
201	19보8968	L**	2022-05-06 19:09	경기도 시흥시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
202	48보2671	L**	2022-05-06 11:05	울산광역시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
203	48보2671	L**	2022-05-06 18:36	울산광역시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
204	250루3314	M**	2022-05-11 07:20	경기도 용인시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
205	52도5273	N**	2022-05-02 20:29	경상북도 구미시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
206	52도5273	N**	2022-05-02 20:28	경상북도 구미시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
207	52도5273	N**	2022-05-02 20:27	경상북도 구미시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
208	46더9402	N**	2022-05-04 19:45	경기도 시흥시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
209	46더9402	N**	2022-05-04 19:46	경기도 시흥시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
210	46더9402	N**	2022-05-04 19:47	경기도 시흥시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
211	16모4395	O**	2022-05-06 08:39	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
212	270부3470	O**	2022-05-10 19:12	인천광역시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
213	17부3309	P**	2022-05-09 21:25	경기도 부천시	동양미래대학 구로성심병원 정류소앞 시외	전용차로위반	50,000
214	246모7172	P**	2022-05-06 18:33	경기도 안산시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
215	101호1543	P**	2022-04-15 18:05	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
216	101호1543	P**	2022-04-13 15:20	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
217	101호1543	P**	2022-03-17 18:50	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
218	55너7955	P**	2022-05-03 05:34	서울특별시	동양미래대학 구로성심병원 정류소앞 시외	전용차로위반	50,000
219	80소8368	Q**	2022-05-04 07:56	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
220	105루1001	Q**	2022-05-02 16:26	서울특별시	중화동 메디렌즈 산부인과	전용차로위반	50,000
221	115보4543	R**	2022-05-04 17:26	전라북도 익산시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
222	101오3093	S**	2022-05-08 17:24	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
223	68소9811	S**	2022-05-11 20:32	경상남도 양산시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
224	22구2935	T**	2022-05-02 16:15	경상남도 의령군	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
225	22구2935	T**	2022-05-02 16:14	경상남도 의령군	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
226	33우7320	U**	2022-05-02 10:29	충청북도 음성군	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
227	323무3781	W**	2022-05-09 16:15	경기도 광주시	잠원동 잠원현대해빌리아파트	전용차로위반	50,000
228	326가6532	W**	2022-05-08 05:40	경기도 부천시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
229	311가5786	X**	2022-05-11 17:08	경기도 부천시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
230	35로5952	Y**	2022-05-06 20:11	경상남도 창원시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
231	61저4349	Y**	2022-05-04 17:34	세종특별자치시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
232	28우8122	Y**	2022-05-02 16:55	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
233	29보3555	Z**	2022-05-11 07:12	경기도 안산시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
234	36서6262	Z**	2022-05-10 11:19	경기도 부천시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
235	25다7528	강**	2022-05-09 20:23	서울특별시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
236	67서0842	강**	2022-05-06 12:09	서울특별시	남현동 남대령고개 시외	전용차로위반	50,000
237	19소3590	강**	2022-05-06 20:41	경기도 의정부시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
238	140수5777	강**	2022-05-11 17:02	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
239	50부0642	강**	2022-05-03 20:21	경기도 안산시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
240	48조0632	강**	2022-05-02 19:35	경기도 구리시	서울여대(구리방향)	전용차로위반	50,000
241	33오7932	강**	2022-05-06 18:52	서울특별시	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로위반	50,000
242	18두9715	강**	2022-05-05 23:52	서울특별시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
243	26로1008	강**	2022-05-04 18:59	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
244	334마7235	강**	2022-04-14 14:58	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
245	14라0401	강**	2022-05-12 17:47	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
246	54구2200	강**	2022-05-09 19:41	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
247	53마4916	강**	2022-05-10 19:57	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
248	21거1515	강**	2022-05-05 17:11	인천광역시	중화동 메디렌즈 산부인과	전용차로위반	50,000
249	18부6781	강**	2022-05-03 09:42	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
250	249노5114	강**	2022-04-20 19:42	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
251	96라0118	고**	2022-05-12 19:10	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
252	147나4739	고**	2022-04-08 11:28	경기도 안산시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
253	서울31자8568	고**	2022-05-10 08:02	경기도 하남시	학여울역~대치우성아파트교차로	전용차로위반	50,000
254	경기83아4545	고**	2022-04-29 10:29	경기도 부천시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
255	16기7241	고**	2022-05-05 16:58	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
256	66나5119	고**	2022-05-12 09:42	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
257	69오8381	고**	2022-05-04 10:56	서울특별시	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
258	101하6079	고**	2022-04-19 19:06	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
259	47루2727	고**	2022-05-04 14:28	경기도 시흥시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
260	서울31바9571	공**	2022-05-11 17:53	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
261	59도4999	공**	2022-03-31 13:14	경기도 양주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
262	266저5270	공**	2022-05-10 17:56	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
263	179다4149	곽**	2022-05-09 10:09	인천광역시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
264	24도0152	곽**	2022-05-11 17:16	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
265	104부8387	곽**	2022-05-04 18:07	경기도 성남시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
266	61소4007	곽**	2022-05-08 15:40	서울특별시	이대후문 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
267	60더8610	곽**	2022-05-12 17:41	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
268	20하2846	구**	2022-04-19 10:55	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
269	104호1485	구**	2022-04-27 19:36	경기도 수원시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
270	812로6062	권**	2022-05-02 10:58	경기도 안산시	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
271	서울31바3015	권**	2022-05-06 08:55	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
272	65루0289	권**	2022-05-06 09:36	경기도 성남시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
273	66주3337	권**	2022-05-06 08:44	경기도 하남시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
274	서울31사5250	권**	2022-05-03 08:40	서울특별시	양화대교남단방향	전용차로위반	50,000
275	경기92바8695	권**	2022-05-03 07:44	경기도 광주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
276	263로1056	권**	2022-05-12 11:06	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
277	19가5224	권**	2022-05-09 17:14	경기도 성남시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
278	68여9108	권**	2022-04-20 11:11	경기도 김포시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
279	68여9108	권**	2022-04-20 11:10	경기도 김포시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
280	서울31아3285	권**	2022-05-02 20:24	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
281	63가0960	권**	2022-05-07 15:35	서울특별시	잠원동 잠원현대해밀리아파트	전용차로위반	50,000
282	59나6120	권**	2022-05-02 10:14	경기도 파주시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
283	85여4109	권**	2022-05-10 09:48	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
284	27가3138	권**	2022-05-03 16:51	전라남도 순천시	강남대로 양재시민의숲역~영동1교	전용차로위반	50,000
285	62고7339	금**	2022-05-04 20:38	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
286	229나4313	기**	2022-05-07 16:11	인천광역시	잠원동 잠원현대해밀리아파트	전용차로위반	50,000
287	38여5456	갈**	2022-05-02 18:37	경기도 용인시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
288	11서5693	김**	2022-05-04 20:21	경상북도 포항시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
289	49도0266	김**	2022-05-09 17:11	경기도 안산시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
290	167여7330	김**	2022-05-03 20:11	인천광역시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
291	83여7486	김**	2022-05-03 18:28	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
292	서울32사9355	김**	2022-05-09 18:24	서울특별시	한남IC~신동초교교차로	전용차로위반	50,000
293	294수5646	김**	2022-04-15 15:19	경기도 남양주시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
294	19나0945	김**	2022-05-06 10:03	경기도 파주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
295	58다0482	김**	2022-05-10 18:45	경기도 오산시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
296	150마9050	김**	2022-05-03 14:11	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
297	18오2636	김**	2022-05-06 17:28	인천광역시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
298	184고1635	김**	2022-05-02 09:47	경기도 양평군	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
299	83나3630	김**	2022-05-12 07:13	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
300	83나3630	김**	2022-05-11 08:36	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
301	36부7926	김**	2022-04-29 09:25	서울특별시	잠원IC~반포IC	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
302	03하8238	김**	2022-04-15 13:53	경상북도 안동시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
303	03하8238	김**	2022-04-15 13:54	경상북도 안동시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
304	51주8433	김**	2022-05-12 16:17	경기도 부천시	압구정로데오역~성수대교남단교차로	전용차로위반	50,000
305	25모6987	김**	2022-05-04 19:20	경기도 남양주시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
306	162모8863	김**	2022-05-03 19:08	경기도 용인시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
307	123수3346	김**	2022-05-10 08:05	경기도 성남시	학여울역교차로~대치우성아파트교차로	전용차로위반	50,000
308	25누9137	김**	2022-05-06 18:53	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
309	29우4866	김**	2022-05-03 18:41	경기도 오산시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
310	04수6857	김**	2022-05-12 17:39	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
311	07나0224	김**	2022-05-12 18:32	경기도 수원시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
312	38우4651	김**	2022-05-10 19:47	서울특별시	잠실동 엘시아파트 111동	전용차로위반	50,000
313	29고8141	김**	2022-04-17 11:28	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
314	29고8141	김**	2022-04-17 11:30	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
315	315더7218	김**	2022-05-02 20:13	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
316	69루1097	김**	2022-05-10 20:12	경기도 시흥시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
317	68러0531	김**	2022-05-04 19:22	경기도 남양주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
318	25서8939	김**	2022-05-11 11:56	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
319	54마3823	김**	2022-05-06 13:31	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
320	서울35바8194	김**	2022-05-03 00:25	서울특별시	양화교~염창역	전용차로위반	50,000
321	42너7362	김**	2022-05-07 14:51	경기도 평택시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
322	89소1537	김**	2022-05-11 17:47	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
323	101호8778	김**	2022-04-27 17:28	서울특별시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
324	288다8958	김**	2022-05-07 14:32	서울특별시	우이교교차로~강북구청교차로	전용차로위반	50,000
325	57바6791	김**	2022-05-09 14:14	인천광역시	이대후문 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
326	28루8530	김**	2022-05-11 08:20	경기도 양평군	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
327	45구5569	김**	2022-05-11 15:23	경기도 안산시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
328	01구1483	김**	2022-05-06 15:55	경기도 남양주시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
329	25고4809	김**	2022-05-05 20:48	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
330	47소1858	김**	2022-05-11 17:28	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
331	서울31사6539	김**	2022-05-03 12:53	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
332	87마5290	김**	2022-05-10 08:01	서울특별시	학여울역~대치우성아파트교차로	전용차로위반	50,000
333	104하2444	김**	2022-04-18 10:56	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
334	69하0285	김**	2022-04-25 20:47	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
335	68주6297	김**	2022-05-08 09:40	경기도 안산시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
336	149하1763	김**	2022-04-11 17:19	경기도 용인시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
337	149하1763	김**	2022-04-11 17:21	경기도 용인시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
338	29무8336	김**	2022-05-12 08:51	경기도 양주시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
339	서울31자6879	김**	2022-05-12 20:07	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
340	248누4178	김**	2022-05-10 16:48	광주광역시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
341	41버0507	김**	2022-05-04 09:02	경기도 안산시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
342	62여8703	김**	2022-05-04 12:55	경기도 과천시	남현동 남태령고개 서외	전용차로위반	50,000
343	24호2658	김**	2022-04-13 12:25	서울특별시	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
344	53여1120	김**	2022-05-11 16:38	서울특별시	상봉동 중랑역 건너편	전용차로위반	50,000
345	155누5186	김**	2022-05-08 14:01	대구광역시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
346	155누5186	김**	2022-05-08 14:00	대구광역시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
347	155누5186	김**	2022-05-08 14:02	대구광역시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
348	109하1199	김**	2022-04-19 16:31	경기도 수원시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
349	109하1199	김**	2022-04-19 16:34	경기도 수원시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
350	95우8414	김**	2022-05-02 15:58	경기도 남양주시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
351	47모2146	김**	2022-05-02 18:06	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
352	서울32자4385	김**	2022-05-04 20:39	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
353	24다1614	김**	2022-05-12 09:01	경기도 의정부시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
354	156호2425	김**	2022-04-22 18:23	서울특별시	송파구 올림픽공원앞	전용차로위반	50,000
355	268너4317	김**	2022-05-02 17:23	경기도 광명시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
356	34조4747	김**	2022-05-10 19:16	서울특별시	송파구 올림픽공원앞	전용차로위반	50,000
357	06나0308	김**	2022-05-06 18:53	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
358	경기89사6335	김**	2022-05-11 07:19	경기도 시흥시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
359	354머4812	김**	2022-05-12 17:57	경기도 남양주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
360	14고0302	김**	2022-05-12 09:27	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
361	157허2778	김**	2022-04-12 11:17	경기도 성남시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
362	169서7672	김**	2022-05-02 18:03	서울특별시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
363	163라2948	김**	2022-05-12 14:49	전라북도 정읍시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
364	186저1356	김**	2022-05-06 10:28	인천광역시	영등포구 롯데캐슬엠파이어 앞	전용차로위반	50,000
365	서울31사9620	김**	2022-05-11 17:15	서울특별시	봉현초등학교~서울대입구역	전용차로위반	50,000
366	52주8829	김**	2022-05-04 19:12	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
367	54머1812	김**	2022-05-11 07:10	경기도 수원시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
368	91부0869	김**	2022-05-08 18:38	서울특별시	한남IC~잠원IC	전용차로위반	50,000
369	129두4722	김**	2022-05-12 10:59	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
370	129두4722	김**	2022-05-12 11:01	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
371	129두4722	김**	2022-05-12 11:00	서울특별시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
372	129두4722	김**	2022-05-10 07:39	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
373	89저0937	김**	2022-04-29 15:02	서울특별시	서초IC~반포IC	전용차로위반	50,000
374	49버9397	김**	2022-05-09 17:59	경기도 하남시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
375	서울06파5459	김**	2022-05-02 09:37	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	60,000
376	서울06파5459	김**	2022-05-11 09:29	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	60,000
377	32보8101	김**	2022-04-16 10:51	경기도 화성시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
378	32보8101	김**	2022-04-16 10:50	경기도 화성시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
379	45부7133	김**	2022-05-06 19:00	충청남도 아산시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
380	28고3623	김**	2022-05-04 15:12	충청북도 괴산군	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
381	32두1879	김**	2022-04-26 08:12	서울특별시	애오개역~아현교차로	전용차로위반	50,000
382	172여8880	김**	2022-05-11 18:48	서울특별시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
383	13저0693	김**	2022-05-06 17:25	경기도 남양주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
384	67보8653	김**	2022-05-02 07:50	경기도 광주시	학여울역교차로~대치우성아파트교차로	전용차로위반	50,000
385	39라3051	김**	2022-05-07 12:32	경기도 안양시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
386	275도4767	김**	2022-04-08 17:38	경기도 김포시	종각역 10번출구	전용차로위반	50,000
387	42저0972	김**	2022-05-09 17:59	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
388	36머8297	김**	2022-05-12 17:53	경기도 성남시	잠원동 잠원현대힐리리아파트	전용차로위반	50,000
389	09거6648	김**	2022-05-02 08:41	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
390	07조1616	김**	2022-05-11 07:44	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
391	12라6157	김**	2022-05-02 08:44	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
392	58소5889	김**	2022-05-10 18:28	경기도 화성시	삼육 예코팜센터~육사야구장	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
393	68다2571	김**	2022-05-06 19:32	경기도 양주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
394	15부8833	김**	2022-05-11 19:47	충청북도 보은군	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
395	서울31바6074	김**	2022-05-06 20:01	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
396	서울81사4651	김**	2022-05-12 09:43	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
397	85저4932	김**	2022-05-12 22:54	경기도 하남시	동양미래대학 구로성심병원 정류소앞 시외	전용차로위반	50,000
398	165허9536	김**	2022-04-25 17:35	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
399	서울32사5977	김**	2022-05-10 09:26	서울특별시	영등포구 롯데캐슬엠파이어 앞	전용차로위반	50,000
400	160허8217	김**	2022-04-22 03:23	서울특별시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
401	57여0267	김**	2022-04-28 07:13	서울특별시	삼육에코팜~삼육대	전용차로위반	50,000
402	14우2660	김**	2022-05-02 18:35	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
403	225서2565	김**	2022-05-04 08:34	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
404	27누0991	김**	2022-05-06 13:21	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
405	33나9867	김**	2022-05-12 08:28	경기도 성남시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
406	33나9867	김**	2022-05-11 08:14	경기도 성남시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
407	33나9867	김**	2022-05-11 08:12	경기도 성남시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
408	33나9867	김**	2022-05-12 08:26	경기도 성남시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
409	33나9867	김**	2022-05-11 08:13	경기도 성남시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
410	33나9867	김**	2022-05-12 08:27	경기도 성남시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
411	66조8731	김**	2022-05-02 18:33	서울특별시	태릉~화랑대사거리	전용차로위반	50,000
412	65보0104	김**	2022-05-09 14:21	경기도 수원시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
413	65보0104	김**	2022-05-09 14:20	경기도 수원시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
414	43누9420	김**	2022-05-04 09:26	경기도 남양주시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
415	27하9050	김**	2022-04-09 18:27	전라남도 여수시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
416	27하9050	김**	2022-04-09 18:21	전라남도 여수시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
417	45고5972	김**	2022-05-04 09:37	대전광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
418	160하4270	김**	2022-04-14 14:06	경기도 파주시	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
419	서울32아1801	김**	2022-05-10 08:15	강원도 홍천군	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
420	서울32사7626	김**	2022-05-12 09:50	경기도 남양주시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
421	서울32사4232	김**	2022-05-08 02:12	서울특별시	중화동 메디렌즈 산부인과	전용차로위반	50,000
422	80무9356	김**	2022-05-06 11:17	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
423	12모7113	김**	2022-05-06 18:45	경기도 양주시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
424	61무9588	김**	2022-05-04 17:56	경기도 남양주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
425	29너8601	김**	2022-05-06 17:55	경상남도 창원시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
426	10주6416	김**	2022-05-04 16:26	경상북도 영천시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
427	88도0954	김**	2022-05-02 18:56	경기도 남양주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
428	261더6436	김**	2022-04-12 09:34	경기도 성남시	송파IC교~장지교교차로	전용차로위반	50,000
429	02조1093	김**	2022-05-04 17:02	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
430	37조3605	김**	2022-05-12 18:07	경기도 화성시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
431	49구9457	김**	2022-05-03 18:10	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
432	36늘1677	김**	2022-05-09 19:25	경상남도 거제시	송파구 올림픽공원앞	전용차로위반	50,000
433	50보8319	김**	2022-05-03 09:24	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
434	81보8023	김**	2022-05-06 18:12	경기도 안양시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
435	258다3109	김**	2022-05-07 11:19	경기도 화성시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
436	90더0714	김**	2022-05-11 08:46	서울특별시	담터지하차도~삼육예코팜센터	전용차로위반	50,000
437	서울31사5650	김**	2022-05-12 20:33	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
438	11늘9390	김**	2022-05-09 10:04	경기도 평택시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
439	11늘9390	김**	2022-05-09 19:05	경기도 평택시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
440	11늘9390	김**	2022-05-09 10:05	경기도 평택시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
441	11늘9390	김**	2022-05-09 19:03	경기도 평택시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
442	101하7146	김**	2022-03-29 18:15	경기도 안산시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
443	56로7925	김**	2022-05-06 09:38	경기도 시흥시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
444	100머3259	김**	2022-05-09 15:22	경상남도 창원시	잠원동 잠원현대해밀리아파트	전용차로위반	50,000
445	97고1850	김**	2022-05-09 09:08	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
446	서울53두9917	김**	2022-05-04 19:44	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
447	34다7213	김**	2022-05-02 14:07	충청남도 서산시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
448	23보2106	김**	2022-05-03 08:39	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
449	36무9944	김**	2022-05-09 20:40	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
450	07수1410	김**	2022-05-10 20:43	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
451	133하5587	김**	2022-04-27 14:59	충청북도 청주시	미아동 이마트 미아점 건너편	전용차로위반	50,000
452	34구4819	김**	2022-05-11 20:38	경기도 성남시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
453	02수2679	김**	2022-05-04 19:27	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
454	47더5808	김**	2022-05-06 09:41	경기도 김포시	영등포구 한국교직원공제회관 앞	전용차로위반	50,000
455	62너9464	김**	2022-05-03 17:12	경기도 안산시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
456	62너9464	김**	2022-05-03 17:11	경기도 안산시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
457	62너9464	김**	2022-05-03 17:10	경기도 안산시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
458	서울32바8292	김**	2022-05-04 07:50	서울특별시	학여울역교차로~대치우성아파트교차로	전용차로위반	50,000
459	16주7058	김**	2022-05-10 07:36	경기도 성남시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
460	42다6678	김**	2022-05-11 09:21	경기도 수원시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
461	355도1409	김**	2022-05-02 20:42	경기도 하남시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
462	47러9202	김**	2022-05-06 17:55	인천광역시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
463	63수9514	김**	2022-05-03 09:13	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
464	46여3008	김**	2022-05-06 08:19	강원도 원주시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
465	347노6711	김**	2022-05-12 17:32	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
466	서울32사6054	김**	2022-05-03 20:21	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
467	38버1708	김**	2022-05-06 17:17	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
468	129호1204	김**	2022-04-29 19:38	광주광역시	중화동 메디렌스 산부인과	전용차로위반	50,000
469	28더1077	김**	2022-04-22 07:46	경기도 고양시	은평자문교~구파발사거리	전용차로위반	50,000
470	서울31사5474	김**	2022-05-11 17:39	서울특별시	논현역~신사역교차로	전용차로위반	50,000
471	60루9507	김**	2022-05-11 08:47	경기도 수원시	장지교교차로	전용차로위반	50,000
472	52도8479	김**	2022-05-03 17:50	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
473	57머1190	김**	2022-05-02 17:46	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
474	182저1304	김**	2022-05-11 14:11	인천광역시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
475	182저1304	김**	2022-05-11 14:10	인천광역시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
476	50주3456	김**	2022-05-11 17:37	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
477	329마3239	김**	2022-05-09 18:47	서울특별시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
478	서울89자3634	김**	2022-05-02 10:59	경기도 부천시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
479	23구0881	김**	2022-05-11 20:09	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
480	66여3966	김**	2022-05-02 07:38	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
481	서울31아6810	김**	2022-05-10 18:13	서울특별시	태릉입구역	전용차로위반	50,000
482	11서3903	김**	2022-04-29 13:27	경기도 용인시	한남IC~반포IC	전용차로위반	50,000
483	275겨7281	김**	2022-05-10 20:03	경기도 양주시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
484	101허4578	김**	2022-04-27 18:27	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
485	27우4988	김**	2022-05-11 20:42	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
486	301나5385	김**	2022-05-04 18:23	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
487	11구1945	김**	2022-05-04 19:09	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
488	13도5594	김**	2022-05-02 09:30	경기도 양주시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
489	46오2349	김**	2022-05-10 20:07	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
490	34호6672	김**	2022-04-19 19:56	경기도 평택시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
491	34호6672	김**	2022-04-19 19:58	경기도 평택시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
492	146여3969	김**	2022-05-06 17:28	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
493	27라6570	김**	2022-05-02 17:27	서울특별시	서울여대(구리방향)	전용차로위반	50,000
494	160투6022	김**	2022-05-11 08:23	경기도 안산시	서초IC~반포IC	전용차로위반	50,000
495	05보5705	김**	2022-04-30 13:46	경기도 부천시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
496	38노8469	남**	2022-05-10 18:28	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
497	22누9517	남**	2022-05-03 18:08	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
498	24보1256	남**	2022-05-04 19:11	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
499	42노1182	남**	2022-05-02 18:09	경기도 하남시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
500	22서1930	노**	2022-05-12 20:57	경기도 용인시	연서로~역말사거리	전용차로위반	50,000
501	57라2077	노**	2022-05-03 17:12	경기도 화성시	삼육대학교(구리방향)	전용차로위반	50,000
502	153보4721	노**	2022-05-12 09:40	서울특별시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
503	19우0314	노**	2022-05-12 08:16	경기도 광주시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
504	57주1798	라**	2022-05-10 18:17	경기도 시흥시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
505	서울31아5609	류**	2022-05-04 09:31	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
506	21우6498	류**	2022-04-07 08:02	경기도 구리시	태릉~화랑대사거리	전용차로위반	50,000
507	46머3164	명**	2022-05-04 19:45	경기도 이천시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
508	393가5766	문**	2022-05-11 18:59	경상남도 거창군	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
509	43고2711	문**	2022-05-05 16:14	인천광역시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
510	322고1409	문**	2022-05-02 18:16	경기도 화성시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
511	21너4403	문**	2022-05-06 18:22	인천광역시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
512	62마5850	문**	2022-05-11 08:29	경기도 용인시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
513	65마7054	문**	2022-05-04 20:01	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
514	306마3224	문**	2022-05-11 18:28	경기도 평택시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
515	39무3764	민**	2022-05-11 20:36	경기도 광명시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
516	89루1281	민**	2022-05-12 12:08	경기도 안산시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
517	349라1199	민**	2022-05-09 14:12	충청북도 청주시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
518	18마4635	민**	2022-05-02 19:10	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
519	05보6124	민**	2022-05-07 12:05	경상남도 통영시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
520	05보6124	민**	2022-05-07 12:03	경상남도 통영시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
521	05보6124	민**	2022-05-07 12:04	경상남도 통영시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
522	172라3883	박**	2022-05-12 20:47	경기도 성남시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
523	81우4218	박**	2022-05-11 10:32	경기도 하남시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
524	09마8226	박**	2022-05-04 08:34	경기도 성남시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
525	04노2922	박**	2022-05-10 18:50	전라남도 여수시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
526	02다5400	박**	2022-05-10 07:55	서울특별시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
527	69고2494	박**	2022-05-03 07:15	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
528	21가8241	박**	2022-05-09 17:51	인천광역시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
529	15다5265	박**	2022-05-03 08:04	경기도 하남시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
530	15다5265	박**	2022-05-11 08:12	경기도 하남시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
531	35여9038	박**	2022-05-03 07:58	인천광역시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
532	35여9038	박**	2022-05-03 08:00	인천광역시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
533	서울31바3835	박**	2022-05-12 17:15	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
534	101호7442	박**	2022-04-08 15:04	경기도 안산시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
535	169라6267	박**	2022-05-06 18:02	경기도 부천시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
536	86조7571	박**	2022-05-12 17:38	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
537	서울32자5548	박**	2022-05-02 07:06	서울특별시	한남IC~신동초교교차로	전용차로위반	50,000
538	67나2587	박**	2022-05-09 18:40	경기도 김포시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
539	34호8085	박**	2022-04-14 19:50	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
540	153우8791	박**	2022-05-12 07:58	경기도 광주시	학여울역~휘문교사거리	전용차로위반	50,000
541	223머1542	박**	2022-05-02 17:12	경기도 김포시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
542	35수9938	박**	2022-05-11 17:51	경기도 김포시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
543	40부2795	박**	2022-05-09 19:26	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
544	55더7490	박**	2022-05-04 18:38	경기도 하남시	몽촌토성역~강동구청역	전용차로위반	50,000
545	37머2040	박**	2022-05-11 14:18	경기도 안양시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
546	157호8243	박**	2022-04-23 19:17	서울특별시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
547	40머3458	박**	2022-05-12 18:20	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
548	51소3822	박**	2022-04-20 17:42	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
549	51소3822	박**	2022-04-15 18:35	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
550	38나6189	박**	2022-05-06 08:39	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
551	08우2335	박**	2022-05-10 07:16	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
552	19노9651	박**	2022-05-10 17:23	경기도 의정부시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
553	56너9177	박**	2022-05-03 18:37	경기도 광주시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
554	56너9177	박**	2022-05-03 18:40	경기도 광주시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
555	56너9177	박**	2022-05-03 18:38	경기도 광주시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
556	서울31자8540	박**	2022-05-12 17:11	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
557	86무0283	박**	2022-05-10 09:03	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
558	91구8169	박**	2022-05-04 10:50	경기도 파주시	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	50,000
559	30거5654	박**	2022-05-12 15:29	경기도 광주시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
560	33하7859	박**	2022-04-11 08:25	경기도 용인시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
561	100모4720	박**	2022-05-02 08:51	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
562	45소0521	박**	2022-05-12 10:04	경기도 남양주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
563	179로1170	박**	2022-05-04 18:33	경기도 과천시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
564	96거4678	박**	2022-05-07 10:51	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
565	96고2028	박**	2022-05-08 10:46	경기도 의정부시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
566	서울31바9437	박**	2022-05-12 20:12	경기도 안산시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
567	328고3827	박**	2022-05-07 16:53	울산광역시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
568	328고3827	박**	2022-05-07 16:49	울산광역시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
569	28도4815	박**	2022-05-02 18:56	인천광역시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
570	02나5039	박**	2022-05-04 18:28	경기도 부천시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
571	서울81배1929	박**	2022-05-03 17:53	경기도 남양주시	삼육대학교(구리방향)	전용차로위반	50,000
572	167하6122	박**	2022-04-22 13:37	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
573	14도7990	박**	2022-05-02 17:57	서울특별시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
574	40저3910	박**	2022-05-03 18:28	인천광역시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
575	47너7874	박**	2022-05-09 20:07	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
576	52주0945	박**	2022-05-02 09:55	서울특별시	영등포구 신송빌딩 앞	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
577	24로0635	박**	2022-05-03 09:34	부산광역시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
578	21모1104	박**	2022-04-29 21:21	경기도 고양시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
579	26고7062	박**	2022-05-04 07:14	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
580	27오4800	박**	2022-05-12 18:12	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
581	14두6600	박**	2022-05-09 18:06	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
582	385가7327	박**	2022-05-06 22:23	경기도 화성시	이대후문 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
583	143우9516	박**	2022-05-12 17:30	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
584	234소7325	박**	2022-05-12 19:25	전라남도 영암군	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
585	80머8132	박**	2022-05-12 11:34	경기도 남양주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
586	53하9400	박**	2022-04-22 17:10	서울특별시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
587	53하9400	박**	2022-04-26 18:08	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
588	368러8494	박**	2022-05-04 19:52	경기도 용인시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
589	289너5287	박**	2022-05-11 19:32	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
590	12모362	박**	2022-05-10 18:53	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
591	50두0658	박**	2022-05-11 09:04	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
592	34더2713	박**	2022-05-02 09:05	경기도 성남시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
593	41로1136	박**	2022-05-06 20:28	경기도 남양주시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
594	서울32자5307	박**	2022-05-03 17:49	경기도 남양주시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
595	서울32자6946	박**	2022-05-06 17:18	서울특별시	잠원동 잠원현대힐미리조트	전용차로위반	50,000
596	23수0254	박**	2022-05-06 09:44	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
597	62조3427	박**	2022-05-06 15:30	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
598	387거9699	박**	2022-05-11 18:34	경기도 안양시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
599	46오5313	박**	2022-05-09 19:25	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
600	87더0479	박**	2022-05-03 08:05	경기도 광주시	방배동 남태령고개 시내	전용차로위반	50,000
601	18서0539	박**	2022-05-02 09:21	경기도 화성시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
602	14라7020	방**	2022-04-10 19:53	대전광역시	양재동 양재C 상행	전용차로위반	50,000
603	서울32바8532	방**	2022-05-02 20:17	인천광역시	서초동 양재C 하행	전용차로위반	50,000
604	197호9333	방**	2022-04-14 10:19	경기도 이천시	양재동 양재C 상행	전용차로위반	50,000
605	365노5983	방**	2022-05-12 19:56	인천광역시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
606	서울32자3862	배**	2022-05-10 19:00	서울특별시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
607	18어6965	배**	2022-05-12 08:47	경기도 부천시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
608	291가8948	배**	2022-04-21 19:16	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
609	241우5343	배**	2022-05-06 20:29	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
610	31구7871	백**	2022-05-03 21:33	서울특별시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
611	167누6025	백**	2022-04-19 18:41	경기도 수원시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
612	40두6586	백**	2022-05-12 08:02	경기도 수원시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
613	22부9517	백**	2022-05-02 19:35	경기도 남양주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
614	63보4155	백**	2022-05-04 07:31	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
615	서울31자6639	변**	2022-05-09 09:06	경기도 의정부시	노원역~중계역	전용차로위반	50,000
616	42서7130	변**	2022-05-12 17:40	세종특별자치시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
617	161호2715	봉**	2022-04-17 08:42	충청남도 당진시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
618	161호2715	봉**	2022-04-15 14:35	충청남도 당진시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
619	161호2715	봉**	2022-04-17 08:44	충청남도 당진시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
620	서울32자2140	서**	2022-05-02 11:55	서울특별시	봉천역~서울대입구역	전용차로위반	50,000
621	09나6518	서**	2022-04-28 08:16	서울특별시	천호대교	전용차로위반	50,000
622	33수8355	서**	2022-05-02 17:23	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
623	26부9768	서**	2022-05-09 20:40	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
624	60려0416	서**	2022-05-04 18:35	부산광역시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
625	38호4671	서**	2022-04-06 18:32	경기도 고양시	종로3가역~종로5가역	전용차로위반	50,000
626	21두1615	서**	2022-05-04 17:45	경기도 성남시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
627	323도4756	서**	2022-05-12 18:01	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
628	229부3612	서**	2022-05-03 20:07	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
629	33여4564	서**	2022-05-04 12:48	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
630	23수1352	서**	2022-05-09 16:27	충청남도 천안시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
631	343주8270	서**	2022-05-02 12:25	경기도 안산시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
632	05조3987	서**	2022-05-06 13:20	서울특별시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
633	19구7420	선**	2022-05-04 08:32	경기도 의정부시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
634	45려8657	설**	2022-05-01 12:13	서울특별시	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
635	서울31사7532	설**	2022-04-28 08:12	경기도 안양시	반포IC~한남IC	전용차로위반	50,000
636	163머4803	설**	2022-05-02 18:07	서울특별시	안국동사거리~경복궁역교차로	전용차로위반	50,000
637	34오7604	성**	2022-05-11 20:35	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
638	69보6338	성**	2022-05-04 17:19	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
639	68너5869	성**	2022-05-02 14:55	경기도 부천시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
640	05저8308	성**	2022-05-11 17:16	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
641	232수1573	성**	2022-05-09 11:08	경기도 이천시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
642	13서8911	손**	2022-05-10 09:34	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
643	27머5103	손**	2022-04-29 17:14	서울특별시	육사야구장~화랑대사거리	전용차로위반	50,000
644	48루0578	손**	2022-05-07 18:00	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
645	13우9278	손**	2022-04-30 10:59	인천광역시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
646	181저3753	손**	2022-05-06 16:42	전라남도 순천시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
647	60두4040	손**	2022-05-08 11:55	서울특별시	방배동 남태령고개 시내	전용차로위반	50,000
648	100노4316	송**	2022-05-12 17:06	서울특별시	중화동 메디렌즈 산부인과	전용차로위반	50,000
649	62조3376	송**	2022-04-30 10:56	서울특별시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
650	48너2931	송**	2022-05-04 15:13	서울특별시	경부고속도로하행 잠원IC부근	전용차로위반	50,000
651	283버7767	송**	2022-05-07 11:16	서울특별시	상봉동 중랑역 건너편	전용차로위반	50,000
652	서울84자2916	송**	2022-05-10 18:14	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
653	69여6797	송**	2022-05-03 18:04	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
654	22버8901	송**	2022-05-11 19:39	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
655	18누7108	송**	2022-05-03 18:24	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
656	09루5639	송**	2022-05-03 16:21	경기도 의왕시	잠원동 잠원현대힐미리아파트	전용차로위반	50,000
657	26가7114	송**	2022-05-09 17:46	경기도 의정부시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
658	140너6962	송**	2022-05-03 16:43	경기도 안성시	학여울역~취문교사거리	전용차로위반	50,000
659	54루2879	송**	2022-05-02 13:49	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
660	서울31사7177	송**	2022-05-03 17:09	서울특별시	잠원동 잠원현대힐미리아파트	전용차로위반	50,000
661	27구5009	송**	2022-05-04 18:09	경기도 고양시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
662	62버5043	송**	2022-05-06 19:20	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
663	25서5442	송**	2022-05-06 17:45	경기도 안양시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
664	25부9563	신**	2022-05-10 20:17	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
665	05머6812	신**	2022-05-12 17:26	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
666	51다2808	신**	2022-05-06 17:24	경기도 용인시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
667	391가1699	신**	2022-05-04 07:28	서울특별시	태릉~화랑대사거리	전용차로위반	50,000
668	11수5352	신**	2022-05-03 18:54	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
669	29버5928	신**	2022-05-04 19:22	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
670	27여3587	신**	2022-05-11 20:18	경기도 남양주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
671	157호4351	신**	2022-04-07 19:23	경상남도 창원시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
672	서울31바4862	신**	2022-05-06 09:09	경기도 광주시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
673	157하9938	신**	2022-04-27 19:00	경기도 남양주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
674	61고0290	신**	2022-04-29 16:37	경기도 양평군	방학교~도봉보건소교차로	전용차로위반	50,000
675	268머7299	신**	2022-05-06 08:59	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
676	193하8298	신**	2022-05-05 20:33	경기도 이천시	서초동 반포C 상행	전용차로위반	50,000
677	268로1844	신**	2022-05-03 11:43	강원도 속초시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
678	84오7344	신**	2022-05-11 07:18	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
679	52고3840	신**	2022-05-03 07:30	전라북도 익산시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
680	52고3840	신**	2022-05-03 07:31	전라북도 익산시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
681	65구0445	신**	2022-05-10 07:40	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
682	08로5317	신**	2022-05-10 18:04	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
683	288버6125	심**	2022-05-11 09:02	인천광역시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
684	292루6607	심**	2022-05-02 12:00	서울특별시	서초동 반포C 상행	전용차로위반	50,000
685	64조0101	심**	2022-05-03 19:14	충청남도 천안시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
686	56라5762	심**	2022-05-05 20:12	경기도 화성시	서초동 반포C 상행	전용차로위반	50,000
687	56라5762	심**	2022-05-05 20:11	경기도 화성시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
688	서울31아6053	심**	2022-05-11 18:31	경기도 고양시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
689	143서1972	심**	2022-05-06 15:10	경기도 용인시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
690	04우0769	심**	2022-05-10 18:40	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
691	149호6720	안**	2022-04-15 17:20	강원도 원주시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
692	46보1407	안**	2022-05-11 19:19	경기도 광주시	내곡동 시립여린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
693	12나6379	안**	2022-05-12 17:17	경기도 남양주시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
694	319오1379	안**	2022-05-02 16:23	서울특별시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
695	61가2582	안**	2022-05-06 13:59	경기도 성남시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
696	273저6025	안**	2022-05-04 15:06	전라북도 김제시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
697	273저6025	안**	2022-05-04 15:05	전라북도 김제시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
698	47머3130	안**	2022-05-04 18:36	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
699	180저1394	안**	2022-05-02 07:49	서울특별시	영동대로 학여울역~삼성역	전용차로위반	50,000
700	83너4059	안**	2022-05-12 17:06	경기도 시흥시	봉천고개~은천삼거리	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
701	서울32자6061	양**	2022-05-06 09:25	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
702	13두0272	양**	2022-05-04 17:39	경기도 김포시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
703	13두0272	양**	2022-05-03 17:29	경기도 김포시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
704	18고2104	양**	2022-05-03 08:52	인천광역시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
705	58노9033	양**	2022-05-04 17:12	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
706	17여1159	양**	2022-05-03 11:52	경기도 화성시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
707	70호4594	양**	2022-04-21 09:31	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	60,000
708	22조0968	양**	2022-05-09 19:17	경기도 부천시	이대후문 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
709	20루0575	양**	2022-05-12 19:36	경기도 의왕시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
710	272오4673	양**	2022-05-06 18:28	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
711	31버7911	양**	2022-05-10 18:33	경기도 안양시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
712	서울32사7632	염**	2022-05-04 12:15	서울특별시	국제금융로8길11 한국증권금융앞	전용차로위반	50,000
713	28무7513	염**	2022-05-12 03:55	서울특별시	이대후문 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
714	80너3723	염**	2022-05-12 08:47	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
715	34소6133	염**	2022-05-06 14:26	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
716	111루8333	염**	2022-05-06 16:06	경기도 고양시	방배동 남태령고개 시내	전용차로위반	50,000
717	67하5203	염**	2021-11-04 19:22	경기도 화성시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
718	370저2757	염**	2022-05-06 15:29	서울특별시	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	50,000
719	257마4998	염**	2022-05-12 18:18	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
720	45나5068	예**	2022-04-19 08:57	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
721	17구7311	예**	2022-05-07 21:40	경기도 성남시	이대후문 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
722	34저7861	오**	2022-05-02 21:09	서울특별시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
723	52마8806	오**	2022-05-10 12:18	강원도 고성군	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
724	63저8482	오**	2022-05-02 09:18	광주광역시	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로위반	50,000
725	265누9890	오**	2022-05-04 18:02	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
726	46고2112	오**	2022-05-04 12:44	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
727	254고7910	오**	2022-05-10 17:13	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
728	24두3757	오**	2022-05-03 17:24	경기도 남양주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
729	74도9753	오**	2022-05-09 17:22	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	60,000
730	244우2861	오**	2022-05-10 20:22	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
731	296루5077	완**	2022-04-29 18:55	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
732	296루5077	완**	2022-04-28 17:19	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
733	136두8889	완**	2022-04-21 17:43	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
734	136두8889	완**	2022-04-21 13:37	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
735	296루5077	완**	2022-04-28 17:20	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
736	19거1175	왕**	2022-05-12 19:28	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
737	13무0920	왕**	2022-05-09 18:39	경기도 용인시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
738	29서2295	옹**	2022-05-03 18:21	경기도 안양시	대릉~화랑대사거리	전용차로위반	50,000
739	278소7313	우**	2022-05-11 18:26	부산광역시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
740	278소7313	우**	2022-05-11 17:21	부산광역시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
741	278소7313	우**	2022-05-11 17:20	부산광역시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
742	278소7313	우**	2022-05-11 17:22	부산광역시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
743	서울32아3527	우**	2022-05-06 08:35	경기도 하남시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
744	25루0513	우**	2022-05-02 19:40	경기도 용인시	잠실동 엘시아파트 111동	전용차로위반	50,000
745	17우8048	원**	2022-05-11 16:21	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
746	143오6287	원**	2022-05-11 20:08	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
747	서울83자8336	원**	2022-05-11 08:39	경기도 의정부시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
748	서울81배1310	원**	2022-05-09 18:27	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
749	159하2347	위**	2022-04-20 12:53	경기도 하남시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
750	54부7673	유**	2022-05-11 18:54	경기도 수원시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
751	03다7854	유**	2022-05-09 17:56	경기도 남양주시	삼육대학교(구리방향)	전용차로위반	50,000
752	04여3161	유**	2022-05-07 20:04	경상북도 구미시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
753	153호3239	유**	2022-04-25 18:32	경기도 파주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
754	64노6359	유**	2022-05-10 18:27	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
755	330가1608	유**	2022-04-22 18:22	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
756	40도7898	유**	2022-05-03 20:18	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
757	59우5604	유**	2022-04-27 19:22	서울특별시	시흥사거리~말미사거리	전용차로위반	50,000
758	223루9012	유**	2022-05-10 08:28	경기도 남양주시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
759	03저7222	유**	2022-05-06 07:41	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
760	128하1489	유**	2022-04-26 19:57	인천광역시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
761	128하1489	유**	2022-04-05 19:49	인천광역시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
762	서울31바9231	유**	2022-05-10 18:14	서울특별시	태릉입구역	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
763	02모8611	유**	2022-04-13 08:24	경기도 수원시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
764	106호3734	유**	2022-04-15 16:40	경기도 군포시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
765	09루5178	유**	2022-05-09 07:27	인천광역시	상봉동 중랑역 건너편	전용차로위반	50,000
766	13구7909	유**	2022-05-09 18:42	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
767	43거8658	윤**	2022-05-03 19:08	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
768	64루1430	윤**	2022-05-10 20:04	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
769	55여3657	윤**	2022-05-12 17:16	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
770	17구8759	윤**	2022-05-04 18:12	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
771	43도6453	윤**	2022-05-02 18:39	경기도 광명시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
772	06여2666	윤**	2022-05-06 20:48	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
773	112고4858	윤**	2022-04-21 20:33	부산광역시	서울여대(구리방향)	전용차로위반	50,000
774	07마0406	윤**	2022-05-12 10:18	경기도 하남시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
775	171구1508	윤**	2022-05-04 17:52	대전광역시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
776	서울31자5671	윤**	2022-04-30 10:29	인천광역시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
777	서울31아1487	윤**	2022-05-12 17:25	서울특별시	송파구 올림픽공원앞	전용차로위반	50,000
778	서울31아5307	윤**	2022-05-12 20:34	경기도 남양주시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
779	06구7977	윤**	2022-05-09 09:41	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
780	35라2554	윤**	2022-05-03 19:43	서울특별시	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로위반	50,000
781	서울31바2993	윤**	2022-05-10 19:03	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
782	64가1766	윤**	2022-05-06 09:46	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
783	39가6764	윤**	2022-05-03 20:40	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
784	125호1592	윤**	2022-04-19 03:51	서울특별시	잠원동 잠원현대해밀리아파트	전용차로위반	50,000
785	104보3659	윤**	2022-05-03 10:58	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
786	245라8513	윤**	2022-05-11 08:03	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
787	17소2700	윤**	2022-04-27 07:12	서울특별시	먹골역~중화역교차로	전용차로위반	50,000
788	39구7749	윤**	2022-05-12 17:11	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
789	370나1295	은**	2022-05-06 16:28	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
790	서울40구7944	음**	2022-05-04 17:20	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
791	49구5322	이**	2022-05-04 20:35	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
792	18버1118	이**	2022-04-21 17:54	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
793	18버1118	이**	2022-04-21 17:58	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
794	51누8126	이**	2022-05-10 07:20	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
795	36마8841	이**	2022-05-11 11:26	경기도 구리시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
796	24너0241	이**	2022-05-12 15:54	경기도 과천시	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	50,000
797	12루3361	이**	2022-05-11 19:41	경기도 하남시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
798	315루3764	이**	2022-05-04 18:08	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
799	28버6819	이**	2022-05-09 10:00	경기도 남양주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
800	40조6652	이**	2022-05-03 18:38	경기도 수원시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
801	51마1220	이**	2022-05-12 17:11	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
802	293러1944	이**	2022-05-09 18:28	경기도 남양주시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
803	293러1944	이**	2022-05-09 18:35	경기도 남양주시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
804	165무9681	이**	2022-04-08 19:29	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
805	81마6037	이**	2022-05-09 14:16	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
806	서울31사6250	이**	2022-05-11 18:51	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
807	서울32사8704	이**	2022-05-09 17:44	서울특별시	봉천중앙시장 앞	전용차로위반	50,000
808	161허8546	이**	2022-04-27 18:52	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
809	161허8549	이**	2022-04-08 19:42	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
810	81누4353	이**	2022-05-04 19:12	서울특별시	육사야구장~화랑대사거리	전용차로위반	50,000
811	126여8030	이**	2022-05-06 19:45	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
812	09거0657	이**	2022-05-10 08:11	경기도 안산시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
813	서울32아4322	이**	2022-05-11 07:54	경기도 의정부시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
814	83무7255	이**	2022-05-10 10:54	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
815	83무7255	이**	2022-05-10 10:53	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
816	83다3739	이**	2022-05-10 18:49	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
817	165허6186	이**	2022-04-08 09:13	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
818	서울31자7181	이**	2022-05-02 20:46	경기도 남양주시	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로위반	50,000
819	서울83자8479	이**	2022-05-11 09:41	서울특별시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
820	29더6622	이**	2022-05-04 18:15	경기도 안산시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
821	55라8601	이**	2022-05-03 18:55	경기도 광주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
822	294노4255	이**	2022-05-06 09:42	경기도 광주시	동양미래대학 구로성심병원 정류소앞 시외	전용차로위반	50,000
823	63조3607	이**	2022-05-03 20:14	경기도 파주시	방배동 남태령고개 시내	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
824	11두0132	이**	2022-05-12 08:20	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
825	101하6599	이**	2022-04-07 18:53	부산광역시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
826	서울91자5696	이**	2022-05-06 17:50	서울특별시	잠원동 잠원현대해밀리아파트	전용차로위반	50,000
827	69보2762	이**	2022-05-10 20:26	경기도 남양주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
828	89마5198	이**	2022-05-11 09:37	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
829	18오1661	이**	2022-05-03 01:33	인천광역시	이대후문 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
830	33로5502	이**	2022-05-04 19:33	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
831	경기30바6198	이**	2022-05-06 19:45	경기도 수원시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
832	66디3570	이**	2022-05-02 16:06	경기도 구리시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
833	280소6575	이**	2022-05-11 18:54	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
834	서울32사7986	이**	2022-05-12 19:18	인천광역시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
835	60구3096	이**	2022-05-03 09:15	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
836	02가5985	이**	2022-05-04 09:34	광주광역시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
837	59오8396	이**	2022-05-02 13:26	대구광역시	동양미래대학 구로성심병원 정류소앞 시내	전용차로위반	50,000
838	48디9043	이**	2022-05-11 17:31	경기도 고양시	상봉동 중랑역 건너편	전용차로위반	50,000
839	311무6215	이**	2022-05-12 09:25	경기도 성남시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
840	07허4172	이**	2022-03-23 00:52	서울특별시	이대후문 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
841	서울31자6068	이**	2022-05-11 09:10	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
842	40서5429	이**	2022-05-06 20:45	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
843	280소3230	이**	2022-05-02 19:22	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
844	141버8522	이**	2022-04-16 18:07	서울특별시	잠원동 잠원현대해밀리아파트	전용차로위반	50,000
845	170나5533	이**	2022-05-06 20:21	경기도 광주시	서초동 서초C 상행	전용차로위반	50,000
846	66보2474	이**	2022-05-10 19:10	서울특별시	서울여대(구리방향)	전용차로위반	50,000
847	41거9203	이**	2022-05-12 11:02	경기도 성남시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
848	68수8256	이**	2022-05-12 19:17	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
849	서울32바7816	이**	2022-04-28 12:15	서울특별시	상봉지하차도교차로~상봉역	전용차로위반	50,000
850	145저4641	이**	2022-05-04 19:14	경기도 양평군	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
851	53거5652	이**	2022-05-11 18:26	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
852	40디6960	이**	2022-05-08 21:36	경기도 광주시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
853	46소6186	이**	2022-05-02 08:51	인천광역시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
854	서울32바4580	이**	2022-04-30 13:36	경기도 광주시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
855	53루4174	이**	2022-05-04 07:37	경기도 남양주시	서울여대(구리방향)	전용차로위반	50,000
856	125다9041	이**	2022-05-06 17:30	서울특별시	태릉~화랑대역	전용차로위반	50,000
857	372고3035	이**	2022-05-04 07:11	울산광역시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
858	25바5864	이**	2022-05-02 08:07	경기도 파주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
859	서울32바2611	이**	2022-05-09 07:41	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
860	01수9573	이**	2022-05-12 16:19	세종특별자치시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
861	265구7077	이**	2022-05-06 09:23	경기도 용인시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
862	50오5839	이**	2022-05-08 10:00	경기도 광주시	미아동 이마트 미아점 건너편	전용차로위반	50,000
863	72더1091	이**	2022-05-09 09:47	경기도 연천군	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	60,000
864	163무5538	이**	2022-05-08 13:29	전라북도 정읍시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
865	163무5538	이**	2022-05-08 13:28	전라북도 정읍시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
866	02무1670	이**	2022-05-03 10:35	부산광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
867	서울31자6789	이**	2022-05-10 09:44	서울특별시	삼성교~삼성역	전용차로위반	50,000
868	03나3122	이**	2022-05-09 08:31	경기도 남양주시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
869	83두3091	이**	2022-05-09 17:16	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
870	서울31아1838	이**	2022-05-09 07:45	서울특별시	학여울역~대치우성아파트교차로	전용차로위반	50,000
871	05구3417	이**	2022-05-08 08:25	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
872	345구6290	이**	2022-05-02 20:34	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
873	237두5402	이**	2022-05-10 19:47	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
874	서울39더8300	이**	2022-05-03 09:36	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
875	30라6809	이**	2022-05-02 09:55	경기도 수원시	장지교교차로	전용차로위반	50,000
876	19노1722	이**	2022-05-11 09:46	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
877	50주4336	이**	2022-05-02 20:20	경상북도 청도군	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
878	284수4852	이**	2022-05-12 20:05	경기도 의정부시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
879	14무4536	이**	2022-05-11 17:43	경기도 의정부시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
880	서울38러4203	이**	2022-05-12 18:16	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
881	155거5017	이**	2022-05-03 08:09	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
882	49하2804	이**	2022-04-22 18:24	서울특별시	잠원동 잠원현대힐리리아파트	전용차로위반	50,000
883	서울서대문자6082	이**	2022-05-04 17:28	서울특별시	통일로 162 경희궁아파트명성부동산앞	전용차로위반	40,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
884	385주7424	이**	2022-05-12 20:10	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
885	42호1268	이**	2022-04-24 05:45	경기도 안산시	중화동 메디렌즈 산부인과	전용차로위반	50,000
886	07라4953	이**	2022-05-12 19:44	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
887	377우5344	이**	2022-05-04 11:18	전라북도 전주시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
888	90보1879	이**	2022-05-02 17:39	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
889	39서4775	이**	2022-05-02 11:24	경기도 하남시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
890	301다8949	이**	2022-05-06 18:18	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
891	37로4140	이**	2022-05-09 13:40	전라북도 익산시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
892	49여0447	이**	2022-05-12 20:25	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
893	84여9515	이**	2022-05-06 16:51	경기도 고양시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
894	378조7509	이**	2022-05-06 17:25	대구광역시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
895	311더8881	이**	2022-05-12 13:59	경기도 동두천시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
896	379오7854	이**	2022-05-12 19:14	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
897	60다6603	이**	2022-04-29 12:12	서울특별시	삼성역~대치우성아파트교차로	전용차로위반	50,000
898	02서0708	이**	2022-05-02 18:27	인천광역시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
899	41주5667	이**	2022-05-04 17:21	경기도 하남시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
900	서울31자4225	이**	2022-05-03 19:47	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
901	26나2019	이**	2022-05-04 19:12	서울특별시	육사야구장~화랑대사거리	전용차로위반	50,000
902	232로7552	이**	2022-05-02 09:25	전라남도 보성군	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
903	54고9097	이**	2022-05-06 20:25	대구광역시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
904	03가4289	이**	2022-05-02 17:47	서울특별시	남부순환로 봉천역~서울대입구역	전용차로위반	50,000
905	서울3204639	이**	2022-05-11 19:20	경기도 고양시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
906	서울32자6153	이**	2022-05-02 17:48	경기도 광주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
907	서울32자4083	이**	2022-05-06 17:15	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
908	77무7948	이**	2022-05-02 01:36	경기도 의정부시	미아동 이마트 미아점 건너편	전용차로위반	60,000
909	49호0274	이**	2022-05-07 15:37	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
910	서울32041148	이**	2022-05-03 16:43	서울특별시	대성우치아파트교차로~삼성역	전용차로위반	50,000
911	63로8618	이**	2022-05-11 15:37	경기도 하남시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
912	24구1346	이**	2022-05-02 07:46	서울특별시	상봉동 중랑역 건너편	전용차로위반	50,000
913	13너0962	이**	2022-05-03 09:29	경기도 의정부시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
914	21로5487	이**	2022-05-06 10:12	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
915	284소5783	이**	2022-05-09 18:42	경기도 광주시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
916	18리0337	이**	2022-05-09 18:13	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
917	47모1938	이**	2022-05-08 17:02	서울특별시	중화동 메디렌즈 산부인과	전용차로위반	50,000
918	15주3104	이**	2022-05-04 17:55	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
919	47모6499	이**	2022-05-06 19:43	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
920	37여0558	이**	2022-05-04 18:20	전라남도 순천시	한남대교~반포IC	전용차로위반	50,000
921	344부1877	이**	2022-05-12 13:30	경기도 안산시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
922	52소7435	이**	2022-05-06 09:33	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
923	42하9980	인**	2022-04-28 20:18	경기도 성남시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
924	805노2589	임**	2022-05-09 19:26	경기도 구리시	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
925	서울31바2217	임**	2022-05-11 20:18	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
926	34저1758	임**	2022-05-09 18:15	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
927	16노7766	임**	2022-05-04 18:17	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
928	133하1138	임**	2022-04-07 18:35	경기도 성남시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
929	서울35아1064	임**	2022-05-02 18:41	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
930	59수4861	임**	2022-05-07 14:40	인천광역시	동양미래대학 구로성심병원 정류소앞 시내	전용차로위반	50,000
931	14가7935	임**	2022-05-09 10:31	서울특별시	상봉동 중랑역 건너편	전용차로위반	50,000
932	서울320아4383	임**	2022-04-23 11:24	경기도 남양주시	군자교교차로~군자역(능동)	전용차로위반	50,000
933	서울31자3806	임**	2022-05-09 17:10	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
934	33루2462	임**	2022-05-06 18:01	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
935	60도8583	임**	2022-05-06 18:08	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
936	62머8805	임**	2022-05-10 20:26	경상북도 영주시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
937	62머8805	임**	2022-05-10 20:25	경상북도 영주시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
938	62머8805	임**	2022-05-10 20:27	경상북도 영주시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
939	37우6648	임**	2022-05-02 19:48	경기도 파주시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
940	서울32바7453	임**	2022-05-06 23:00	서울특별시	상봉동 중랑역 건너편	전용차로위반	50,000
941	381모2244	임**	2022-05-04 20:49	경기도 성남시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
942	60너0502	임**	2022-05-03 09:46	경기도 고양시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
943	176가4162	임**	2022-05-02 17:35	경기도 양평군	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
944	245구8653	임**	2022-05-06 20:25	경기도 여주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
945	90버2711	임**	2022-05-10 16:23	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
946	90버2711	임**	2022-05-10 16:26	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
947	서울31사3546	임**	2022-05-06 09:46	경기도 안양시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
948	02너0384	장**	2022-05-09 07:11	경기도 평택시	상봉동 중랑역 건너편	전용차로위반	50,000
949	92도4270	장**	2022-05-07 16:00	서울특별시	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
950	80더1138	장**	2022-05-11 08:07	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
951	09서2351	장**	2022-05-08 13:29	서울특별시	방배동 남대령고개 시내	전용차로위반	50,000
952	30고6548	장**	2022-05-09 11:07	경기도 부천시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
953	64누9464	장**	2022-05-11 07:11	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
954	95도6790	장**	2022-05-09 11:52	경기도 용인시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
955	95조9252	장**	2022-05-03 08:24	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
956	97러6574	장**	2022-05-02 14:09	전라남도 순천시	방배동 남대령고개 시내	전용차로위반	50,000
957	서울31아8289	장**	2022-05-02 09:48	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
958	92버5351	장**	2022-05-10 17:56	경기도 남양주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
959	56부7514	장**	2022-05-03 09:36	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
960	60거6278	장**	2022-05-11 17:20	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
961	08서6949	장**	2022-05-12 18:45	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
962	226너7627	장**	2022-05-09 18:30	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
963	서울31자8502	장**	2022-05-12 08:56	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
964	80소7315	장**	2022-05-06 10:44	서울특별시	관악로 은천삼거리~봉천고개	전용차로위반	50,000
965	서울32자5934	장**	2022-05-02 08:23	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
966	경기88배2182	장**	2022-05-04 19:22	경기도 남양주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
967	376오6270	장**	2022-04-19 19:44	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
968	서울31자7364	장**	2022-05-09 20:20	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
969	78여7272	장**	2022-05-06 09:00	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	60,000
970	173거1710	장**	2022-05-06 19:16	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
971	13가8971	전**	2022-05-03 09:35	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
972	362라7711	전**	2022-05-06 20:28	인천광역시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
973	315거5642	전**	2022-05-10 20:33	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
974	서울32바6935	전**	2022-05-11 20:43	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
975	19누6164	전**	2022-05-11 19:10	서울특별시	내곡동 시립여린이병원 건너편	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
976	28도9590	전**	2022-05-09 19:54	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
977	25부7826	전**	2022-05-03 20:11	서울특별시	잠원동 잠원현대해밀리아파트	전용차로위반	50,000
978	40무5309	전**	2022-05-09 20:26	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
979	395여2225	전**	2022-05-09 09:22	서울특별시	양재시민의숲역~영동1교	전용차로위반	50,000
980	62모2448	전**	2022-05-04 17:58	충청북도 진천군	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
981	62모2448	전**	2022-05-04 17:59	충청북도 진천군	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
982	136나4648	전**	2022-05-02 15:01	서울특별시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
983	136나4648	전**	2022-05-02 14:59	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
984	32가1357	정**	2022-05-04 20:15	경상남도 창원시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
985	61저7035	정**	2022-05-09 21:11	서울특별시	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
986	61고5636	정**	2022-05-04 19:55	서울특별시	잠원동 잠원현대해밀리아파트	전용차로위반	50,000
987	경기88바1912	정**	2022-05-10 09:47	경기도 남양주시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
988	95조3357	정**	2022-05-06 18:00	서울특별시	봉현초등학교~서울대입구역	전용차로위반	50,000
989	18서7150	정**	2022-05-10 10:36	경기도 부천시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
990	03보1241	정**	2022-05-04 19:50	경기도 용인시	내곡IC ~ 염곡IC	전용차로위반	50,000
991	42러0490	정**	2022-05-11 09:06	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
992	서울31아2449	정**	2022-05-02 07:50	서울특별시	학여울역~대치우성아파트교차로	전용차로위반	50,000
993	37너2346	정**	2022-05-07 18:15	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
994	37너2346	정**	2022-05-07 18:17	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
995	37너2346	정**	2022-05-07 18:16	서울특별시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
996	350조2623	정**	2022-05-03 08:52	경기도 고양시	삼육대학교(구리방향)	전용차로위반	50,000
997	11버4197	정**	2022-05-06 18:33	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
998	89두8736	정**	2022-04-29 16:38	경기도 하남시	학여울역~대치우성아파트교차로	전용차로위반	50,000
999	93주8991	정**	2022-05-03 13:03	경기도 군포시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
1000	103무2141	정**	2022-05-04 18:11	경기도 하남시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
1001	20소2885	정**	2022-05-04 20:38	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
1002	54무0379	정**	2022-05-03 12:23	경기도 하남시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
1003	43허4837	정**	2022-04-08 20:21	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
1004	53보1603	정**	2022-05-04 18:12	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
1005	373도7985	정**	2022-05-09 19:03	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
1006	69노6524	정**	2022-05-12 18:10	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
1007	271보7629	정**	2022-05-04 18:02	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
1008	14주6024	정**	2022-05-06 17:51	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
1009	16부0751	정**	2022-05-12 19:35	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
1010	49여0118	정**	2022-05-03 15:46	강원도 횡성군	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
1011	11조5970	정**	2022-05-06 18:27	서울특별시	잠원동 잠원현대캐슬미리아파트	전용차로위반	50,000
1012	202가9910	정**	2022-05-06 08:31	서울특별시	삼육대학교(구리방향)	전용차로위반	50,000
1013	16부9442	조**	2022-05-02 09:17	인천광역시	서초동 반포C 상행	전용차로위반	50,000
1014	16부9442	조**	2022-05-02 09:16	인천광역시	서초동 서초C 상행	전용차로위반	50,000
1015	16부9442	조**	2022-05-02 09:15	인천광역시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
1016	20저1739	조**	2022-05-03 06:45	경기도 부천시	상봉동 중량역 건너편	전용차로위반	50,000
1017	37서8294	조**	2022-05-02 09:45	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
1018	104호9535	조**	2022-04-27 19:51	울산광역시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
1019	145로4335	조**	2022-05-02 20:11	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
1020	57도1253	조**	2022-05-06 22:34	인천광역시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
1021	156호9519	조**	2022-04-13 18:48	서울특별시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
1022	54여7230	조**	2022-05-11 18:39	경기도 광주시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
1023	67우8893	조**	2022-05-10 18:14	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
1024	35루9247	조**	2022-05-06 18:41	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
1025	21누9199	조**	2022-05-06 07:36	대전광역시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
1026	73무7389	조**	2022-05-10 16:38	서울특별시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	60,000
1027	49여0260	조**	2022-05-10 14:47	경기도 남양주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
1028	40다2866	조**	2022-05-07 20:07	경상남도 거제시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
1029	40다2866	조**	2022-05-07 20:06	경상남도 거제시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
1030	40다2866	조**	2022-05-07 20:05	경상남도 거제시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
1031	66버5332	조**	2022-05-03 17:30	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
1032	60더9823	조**	2022-05-02 07:16	서울특별시	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로위반	50,000
1033	123가6619	조**	2022-05-11 16:57	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
1034	193하7919	주**	2022-05-04 17:11	경기도 광주시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
1035	178주5232	주**	2022-05-09 10:06	경기도 안양시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
1036	36노5350	주**	2022-05-02 18:48	충청남도 천안시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
1037	65마8096	주**	2022-05-05 14:04	서울특별시	동양미래대학 구로성심병원 정류소앞 시내	전용차로위반	50,000
1038	65마8096	주**	2022-05-05 14:03	서울특별시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
1039	09가5053	지**	2022-05-10 07:16	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
1040	68오8754	지**	2022-05-12 11:22	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
1041	287주5035	지**	2022-03-28 09:03	경기도 하남시	대치역~도곡역	전용차로위반	50,000
1042	07더1168	지**	2022-05-12 17:55	인천광역시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
1043	38나6133	진**	2022-05-10 19:49	경기도 수원시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
1044	02버4757	차**	2022-05-06 09:38	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
1045	39리6584	차**	2022-05-08 22:59	충청남도 아산시	방배동 남태령고개 시내	전용차로위반	50,000
1046	13가4506	차**	2022-04-04 17:44	경기도 의정부시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
1047	61루5106	차**	2022-05-11 17:04	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
1048	45부7537	채**	2022-04-17 14:34	서울특별시	서초IC~반포IC	전용차로위반	50,000
1049	167허2293	천**	2022-04-13 08:52	경기도 용인시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
1050	167허2293	천**	2022-04-13 08:49	경기도 용인시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
1051	35여8210	천**	2022-05-12 09:37	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
1052	서울31바8731	최**	2022-05-06 08:48	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
1053	서울31자5347	최**	2022-05-09 19:18	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
1054	126하6256	최**	2022-04-21 11:17	강원도 춘천시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
1055	50고0522	최**	2022-05-06 04:12	대전광역시	이대후문 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
1056	321너6083	최**	2022-05-11 11:25	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
1057	356주7407	최**	2022-05-06 19:02	울산광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
1058	123노9385	최**	2022-05-12 13:26	경기도 시흥시	잠원동 잠원현대해빌리아파트	전용차로위반	50,000
1059	서울강북타8114	최**	2022-04-27 11:23	서울특별시	종로4가교차로~청계4가교차로	전용차로위반	40,000
1060	95저8257	최**	2022-05-12 09:39	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
1061	06거0704	최**	2022-05-02 11:32	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
1062	30두1876	최**	2022-05-02 19:01	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
1063	80누1280	최**	2022-05-10 19:08	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
1064	62고8367	최**	2022-05-07 06:52	서울특별시	상봉동 중량역 건너편	전용차로위반	50,000
1065	서울32사9196	최**	2022-04-29 21:20	서울특별시	영등포구 롯데캐슬엠티어 앞	전용차로위반	50,000
1066	16소6853	최**	2022-05-12 07:27	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
1067	42여7529	최**	2022-05-02 00:05	경기도 부천시	이대후문 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
1068	30러4253	최**	2022-05-04 20:07	경기도 남양주시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
1069	261무3778	최**	2022-05-04 08:33	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
1070	205머1778	최**	2022-05-08 10:27	충청북도 청주시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
1071	48가1867	최**	2022-03-19 17:43	경기도 안양시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
1072	39로6261	최**	2022-05-02 17:12	경기도 고양시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
1073	78무4998	최**	2022-05-02 09:20	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	60,000
1074	35우7980	최**	2022-05-11 17:35	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
1075	96고798	최**	2022-05-07 12:49	서울특별시	잠원동 잠원현대해밀리아파트	전용차로위반	50,000
1076	서울31아4099	최**	2022-05-04 09:18	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
1077	49구9094	최**	2022-05-03 19:05	서울특별시	송파구 올림픽공원앞	전용차로위반	50,000
1078	184소3273	최**	2022-05-03 08:40	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
1079	66머7556	최**	2022-05-04 08:46	경기도 고양시	동일로 온수골사거리	전용차로위반	50,000
1080	75로6221	최**	2022-05-03 19:39	경기도 광주시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	60,000
1081	12다6938	최**	2022-04-26 18:23	서울특별시	도봉산역~도봉역	전용차로위반	50,000
1082	서울31자8819	최**	2022-05-09 09:26	경기도 남양주시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
1083	80거6468	최**	2022-05-02 18:01	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
1084	15노3271	최**	2022-05-06 18:31	경기도 부천시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
1085	15로8533	최**	2022-05-09 18:29	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
1086	서울서대문차2143	최**	2022-04-26 19:30	서울특별시	통일로 독립문역3번출구앞 버스전용중앙차선	전용차로위반	40,000
1087	301러4394	최**	2022-05-10 15:00	서울특별시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
1088	319누8216	최**	2022-05-06 10:37	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
1089	146하1249	최**	2022-04-11 09:57	대구광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
1090	161하1312	최**	2022-04-06 10:40	제주특별자치도 제주시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
1091	161하1312	최**	2022-04-06 10:42	제주특별자치도 제주시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
1092	96너7825	최**	2022-05-06 08:05	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
1093	48하5955	최**	2022-04-22 14:55	경기도 용인시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
1094	서울31자5961	최**	2022-05-03 20:50	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
1095	29라9922	최**	2022-05-04 17:28	서울특별시	잠원동 잠원현대해밀리아파트	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
1096	53서4217	최**	2022-05-12 18:49	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
1097	57더2730	최**	2022-05-06 18:34	서울특별시	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로위반	50,000
1098	19라5844	최**	2022-05-05 07:14	경기도 안양시	서초동 서초C 하행	전용차로위반	50,000
1099	65두8791	최**	2022-05-09 09:43	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
1100	서울36바1921	최**	2022-05-03 18:03	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
1101	55여0575	최**	2022-05-04 19:40	서울특별시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
1102	35누2567	최**	2022-05-10 14:35	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
1103	69마4408	탁**	2022-05-02 18:11	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
1104	88도8113	태**	2022-05-04 19:12	서울특별시	송파구 올림픽공원앞	전용차로위반	50,000
1105	60도8077	하**	2022-05-04 18:34	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
1106	93두0876	하**	2022-05-06 09:08	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
1107	134수1783	하**	2022-05-02 09:35	강원도 원주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
1108	92모1840	한**	2022-05-04 21:42	인천광역시	영등포구 롯데캐슬엘파이어 앞	전용차로위반	50,000
1109	05머0947	한**	2022-05-07 18:12	서울특별시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
1110	304수4829	한**	2022-05-02 15:34	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
1111	54나7506	한**	2022-05-05 00:59	경기도 부천시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
1112	52노2888	한**	2022-05-06 07:32	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
1113	115루2791	한**	2022-05-02 17:50	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
1114	81머0933	한**	2022-05-04 07:42	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
1115	81수9873	한**	2022-04-28 08:17	서울특별시	천호대교	전용차로위반	50,000
1116	57구0156	한**	2022-05-04 20:30	경기도 파주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
1117	16더5766	한**	2022-05-09 13:05	서울특별시	서초동 서초C 입구 하행	전용차로위반	50,000
1118	93너6497	한**	2022-05-10 10:18	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
1119	55누7962	한**	2022-05-06 13:09	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
1120	291모6325	한**	2022-05-10 08:18	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
1121	343나8587	한**	2022-05-04 09:56	서울특별시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
1122	서울32바9868	한**	2022-05-10 16:56	서울특별시	삼성교~삼성역	전용차로위반	50,000
1123	342무1328	한**	2022-04-01 19:06	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
1124	276저3570	함**	2022-05-09 15:53	경기도 평택시	잠원동 잠원현대힐리리아파트	전용차로위반	50,000
1125	128호9350	함**	2022-04-29 17:10	경기도 평택시	서초동 서초C 하행	전용차로위반	50,000
1126	128호9350	함**	2022-04-29 17:12	경기도 평택시	서초동 양재C 하행	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
1127	128호9350	함**	2022-04-29 17:11	경기도 평택시	서초동 서초C 입구 하행	전용차로위반	50,000
1128	370고9555	함**	2022-05-06 18:12	서울특별시	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로위반	50,000
1129	13가2373	허**	2022-05-10 18:14	서울특별시	태릉입구역	전용차로위반	50,000
1130	89주0192	허**	2022-05-04 07:27	경기도 성남시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
1131	44호8205	허**	2022-04-19 15:43	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
1132	26두3888	허**	2022-05-10 19:05	경기도 광주시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
1133	333보6834	허**	2022-05-09 08:20	경기도 남양주시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
1134	68도5987	현**	2022-05-02 19:08	경기도 성남시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
1135	58누4753	홍**	2022-05-03 00:59	인천광역시	이대후문 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
1136	284라9338	홍**	2022-05-06 19:00	경기도 광주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
1137	서울80매1654	홍**	2022-05-04 20:18	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
1138	322조3402	홍**	2022-04-13 17:15	서울특별시	송파구 올림픽화관앞	전용차로위반	50,000
1139	서울31아3997	홍**	2022-05-02 09:23	경기도 성남시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
1140	20다5366	홍**	2022-05-09 18:22	경기도 성남시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
1141	40구0678	홍**	2022-05-04 19:33	경기도 남양주시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
1142	54버6954	홍**	2022-05-06 09:32	경기도 구리시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
1143	09라9769	홍**	2022-05-11 17:50	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
1144	서울32바5777	홍**	2022-05-03 09:58	경기도 하남시	종합운동장사거리~잠실새내역	전용차로위반	50,000
1145	32거2535	황**	2022-05-06 20:01	경기도 고양시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
1146	서울31자3559	황**	2022-05-11 17:55	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
1147	31주6955	황**	2022-05-06 20:41	경상남도 진주시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
1148	11호5928	황**	2022-04-20 11:24	경기도 수원시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
1149	24소6717	황**	2022-05-06 09:36	경기도 김포시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
1150	18소7350	황**	2022-05-11 17:50	경기도 남양주시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
1151	18소7350	황**	2022-05-09 18:10	경기도 남양주시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
1152	18소7350	황**	2022-05-02 17:30	경기도 남양주시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
1153	156호5316	황**	2022-04-12 10:30	경기도 부천시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
1154	47두8335	황**	2022-05-06 08:54	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
1155	56다8647	황**	2022-05-11 07:57	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
1156	46우7391	황**	2022-05-09 18:42	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
1157	60하7686	황**	2022-04-22 17:58	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
1158	56버5154	황**	2022-05-12 08:06	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
1159	서울32사3150	황**	2022-05-02 19:21	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000

구 고 시

◆ 종로구고시 제2022-93호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경작성 고시

1. 서울특별시고시 제2019-244호(2019.7.25.)로 최초 결정되고, 서울특별시고시 제2019-355호(2019.10.31.)로 변경 결정되어, 서울특별시 종로구고시 제2020-30호(2020.4.2.)로 실시계획 작성고시, 종로구고시 제2020-140호(2020.9.10.) 및 종로구고시 제2021-59호(2021.4.22.)로 실시계획 변경작성 고시되고, 서울특별시고시 제2021-229호(2021.5.13.)로 변경 결정되어 종로구고시 제2021-115호(2021.7.22.) 및 종로구고시 제2021-172호(2021.9.16.)로 실시계획 변경작성 고시 된 「종로구 옥인동 47번지 일대 관리형 주거환경개선사업」에 대하여
2. 「도시 및 주거환경정비법」 제52조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 실시계획을 변경작성하고, 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조에 따라 다음과 같이 실시계획 변경작성 고시합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 종로구청 주거재생과에 비치하여 토지 및 물건 소유자와 이해관계인에게 열람하고, 토지 및 건물 등의 소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미 수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.

2022년 6월 16일

종로구청장

가. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 종로구 옥인동 47-654번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 1) 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
- 2) 명 칭 : 종로구 옥인동 47번지 일대 관리형 주거환경개선사업

다. 사업규모 및 내용(변경없음)

- 1) 도로개설 : 소로 3-(1), 폭 4m, 연장 279m
- 2) 도로확장 : 소로 3-(2), 폭 4m, 연장 112m

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 1) 성 명 : 서울특별시 종로구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)

마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- 당초) 실시계획 고시일로부터 27개월

- 변경) 실시계획 고시일로부터 48개월
- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음)
- 사. 사업시행자에게 무상으로 양여되는 국·공유지의 조서(변경없음)
 - 「도시 및 주거환경정비법」 제101조에 의함
- 아. 공고방법 : 시보 게재
- 자. 기타 자세한 사항은 종로구청 주거재생과(☎02-2148-2613)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 종로구고시 제2022-96호
도시계획시설(도로) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제65호(1971.10.12.)로 결정된 도시계획시설(도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 도시계획시설(도로)을 결정(경미한 변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 6월 16일

종로구청장

1. 결정(변경) 취지

- ☐ 장기미집행 도시계획시설 집행 전 사업시행이 어려운 사유지를 제척하고 현황도로에 맞춰 도로 선형을 변경하고자 함

2. 도시계획시설(도로) 결정(경미한 변경)조서

- ☐ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	2	1	8	집산 도로	326 (50)	중로 3-1	소로 3-5	일반 도로	서고 제65호 (1971.10.12.)	일부구간 선형변경 (평창부암023)
변경	소로	2	1	8	집산 도로	326 (50)	중로 3-1	소로 3-5	일반 도로		
기정	소로	3	5	6	집산 도로	760 (539)	소로 2-1	소로 2-2	일반 도로	서고 제65호 (1971.10.12.)	일부구간 선형변경 (평창부암027)
변경	소로	3	5	6	집산 도로	760 (539)	소로 2-1	소로 2-2	일반 도로		
기정	소로	3	①	5	집산 도로	310 (163)	소로 3-5	소로 3-6	일반 도로	서고 제65호 (1971.10.12.)	일부구간 선형변경 (평창부암030)
변경	소로	3	①	5	집산 도로	310 (163)	소로 3-5	소로 3-6	일반 도로		

※ 연장 () 내 길이 : 지구단위계획구역 내 도로 연장

☐ 도시계획시설(도로) 결정 사유서

구분	변경내용	변경 결정사유
소로2-1	일부구간 선형변경(현행도로)	장기미집행 도시계획시설 집행 전 사업시행이 어려운 사유지를 제척하고 현행도로에 맞춰 도시계획시설(도로)을 변경 결정하고자 함
소로3-5	일부구간 선형변경(현행도로)	
소로3-①	일부구간 선형변경(현행도로)	

3. 관련도서 : 생략(종로구청 도시개발과(☎02-2148-2665), 도로과(☎02-2148-3165)에 비치)

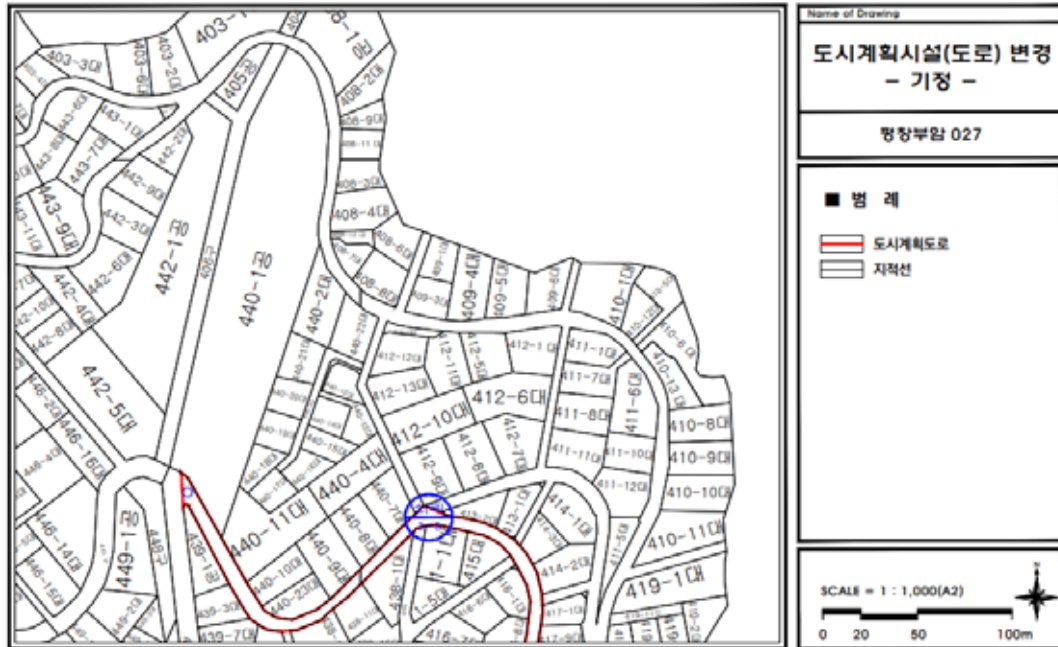
※ 첨부된 도면은 참고용으로 측량 및 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

4. 열람장소 : 종로구청 도시개발과(☎02-2148-2665) 및 도로과(☎02-2148-3165)

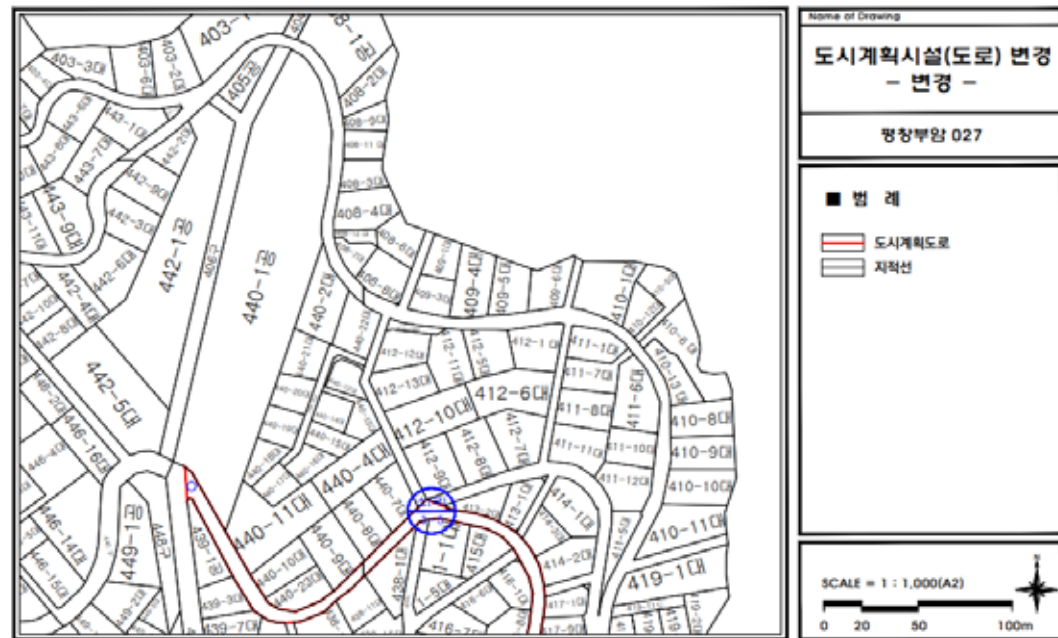
※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

□ 도시계획시설(도로) 결정 변경 지형도면고시

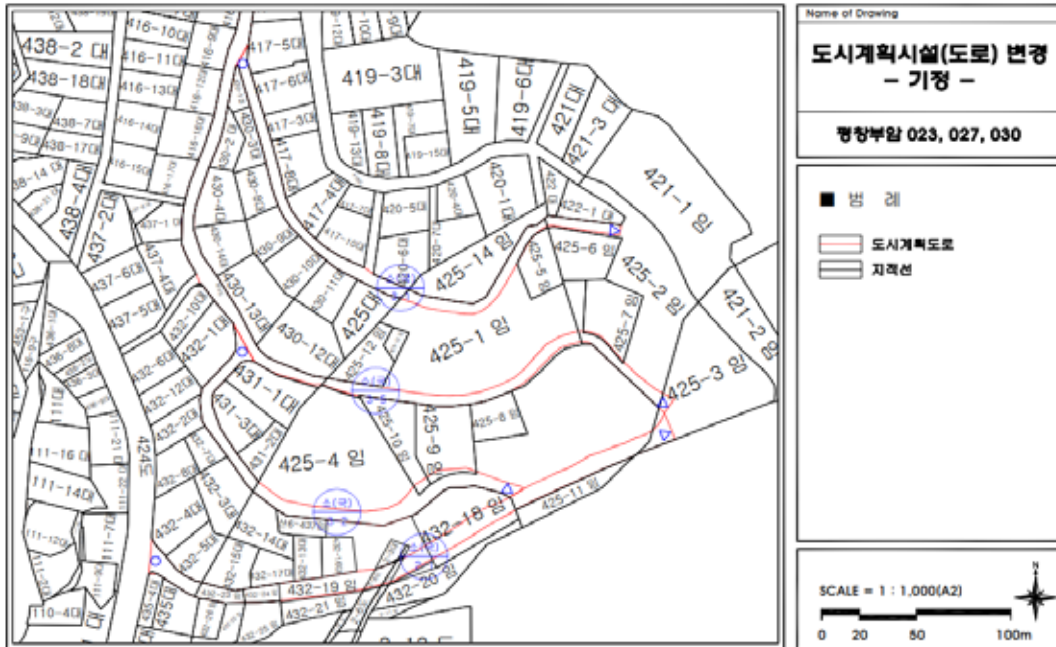
○ 기정(평창부암 027)



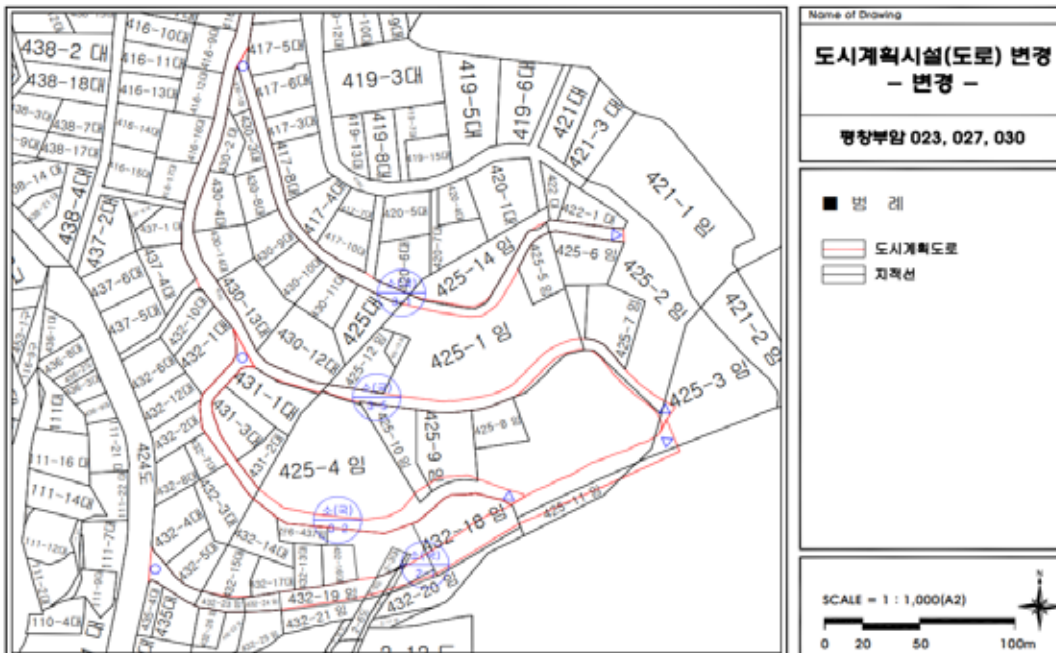
○ 변경(평창부암 027)



○ 기정(평창부암 023, 027, 030)



○ 변경(평창부암 023, 027, 030)



◆ 동대문구고시 제2022-120호

도시계획시설(도로, 하천) 결정(변경) 및 지형도면고시

서울시 동대문구고시 제79호(2021.4.29.)로 도시계획시설(도로, 하천)로 중복 결정된 동대문구 신설동 4-6번지 부지의 도시계획시설(도로, 하천) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 도시계획시설(도로, 하천)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조와 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2022년 6월 16일
동 대 문 구 청 장

1. 결정사유

신설동 4-6번지 부지 일대의 도로가 협소하여 도로구조 개선 및 도로 연속성, 폭원을 확보하기 위해, 도시계획시설(도로)을 연장하여 주민들의 통행불편 해소 및 안전하고 쾌적한 도로를 조성하고자 함

2. 도시관리계획(도시계획시설 : 도로, 하천) 결정(변경)

가. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3	-	4	국지 도로	130	신설동 4-6	신설동 91-334	일반 도로	21.04.29.	하천 중복결정 (321㎡)
변경	소로	3	-	4	국지 도로	160	신설동 8-1	신설동 91-334	일반 도로	-	하천 중복결정 (361㎡)

나. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

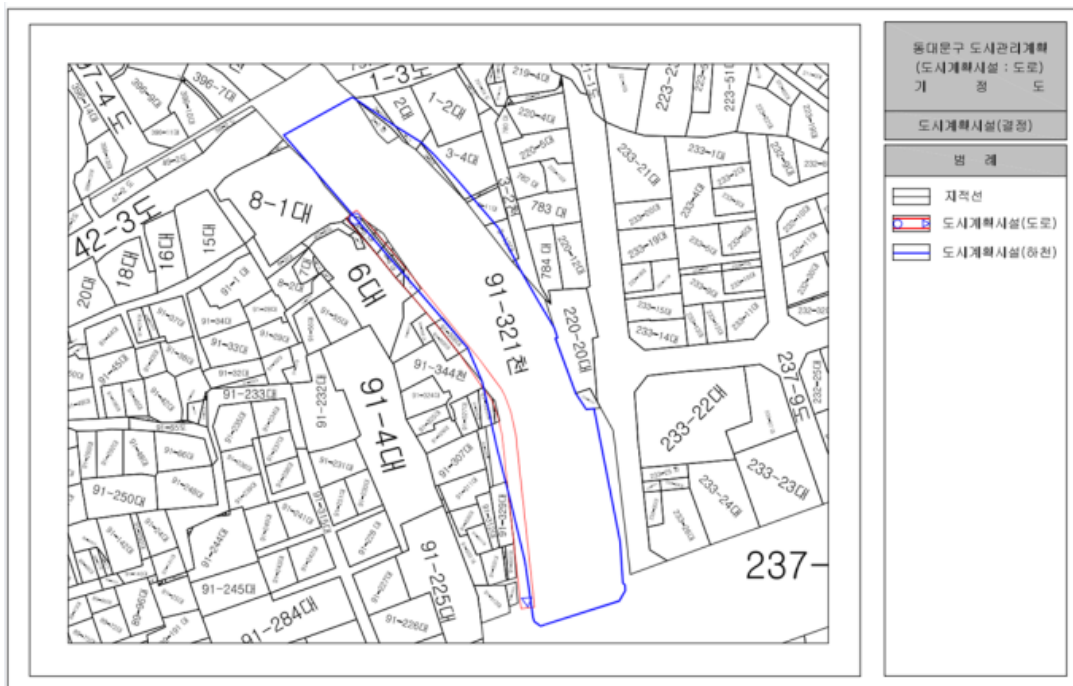
구 분	시설명	변경내용	사 유
변 경	도 로	· 폭 : 4m · 연장 : 130m→160m	당초 도시계획시설(도로) 결정 시 예산 미확보로 제외된 구간에 대해 도시계획시설(도로)을 결정(변경)하여 도로의 연속성 및 폭원을 확보하고자 함

다. 도시계획시설(하천) 결정(변경) 조서(변경없음)

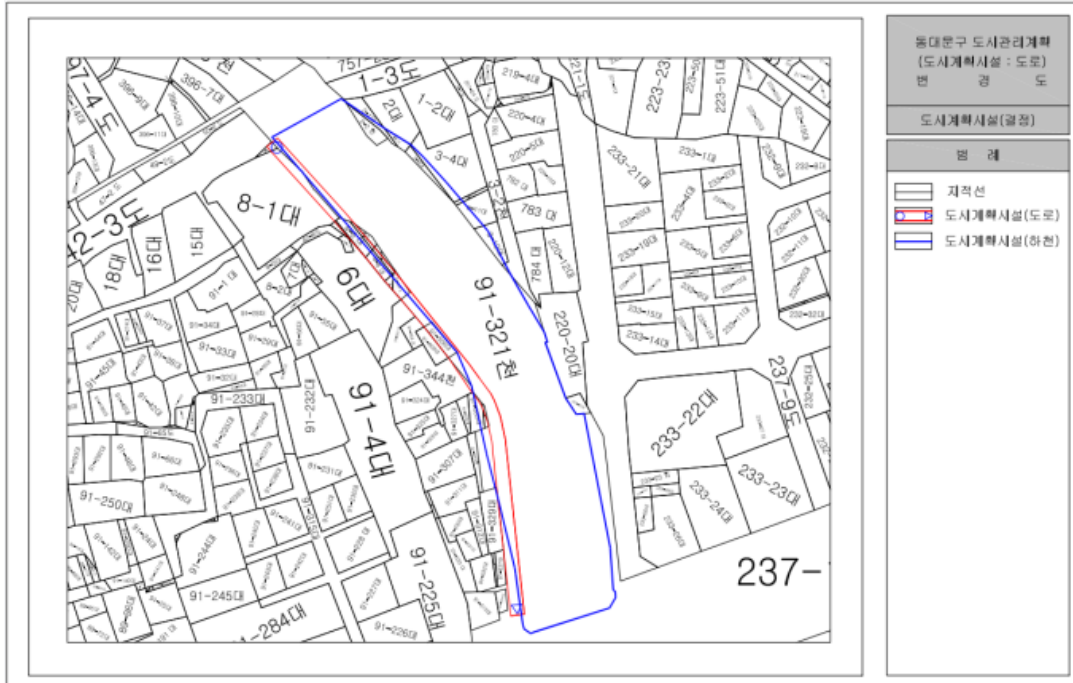
구 분	시 설 명	폭원(m)	연장(m)	기점	종점	최초 결정일	비고
기 정	성 북 천	21	5,100	성북동 13 일대	청계천 합류점	서울시고시 제1978-83호 (1978.03.09.)	도로 321㎡ 중복
변 경	성 북 천	21	5,100	성북동 13 일대	청계천 합류점	-	도로 중복결정 (361㎡)

3. 도시관리계획 결정도

가. 도시계획시설(도로) 결정도(기정)



나. 도시계획시설(도로) 결정도(변경)



※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 열람장소 : 동대문구 도시계획과 ☎2127-5668)에 관계도면을 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이음 홈페이지(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

◆ 성북구고시 제2022-109호
도시계획시설(도로)사업 실시계획 (변경) 작성 고시

1. 서울특별시 성북구고시 제1996-7호(1996.2. 10.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시되고, 성북구고시 제2020-95호(2020. 6. 25.)로 실시계획 작성 고시, 성북구고시 제2020-141호(2020.8.6.)로 실시계획 변경작성 고시, 성북구 고시 제2021-50호(2021.3.18.)로 실시계획 변경작성 고시 된 『월곡동 150~191간 도로확장공사』에 대하여 일부 변경 사항이 있어,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획 (변경) 작성하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2022년 6월 16일

성 북 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

나. 사업개요 (변경없음)

사업의 명칭	사업의 위치	사업의 규모	최초 결정고시	비고
월곡동 150 ~ 191간 도로확장공사	하월곡동 145 ~ 하월곡동 96-264	· B = 6m · L = 230m	성북구고시 제1996-7호 (1996.2.10.)	

다. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

1) 성 명 : 성북구청장

2) 주 소 : 서울특별시 성북구 보문로 168

라. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경)

1) 당초 : 실시계획작성 고시일로부터 2년

2) 변경 : 실시계획작성 고시일로부터 4년

마. 수용 또는 사용할 토지(일부변경) : 따로붙임

바. 기타 자세한 사항은 성북구청 도로과(☎02-2241-3548)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

사업시행자 : 성북구청장

사업시행자 주소 : 서울특별시 성북구 보문로 168

사업의 명칭 : 월곡동 150 ~ 191 도로확장공사

연번	구분	소재지 지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유지분 대지권 비율	소유자		이해관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
1	기정	하월곡동 175-1	대지	6	6		오*순	서울특별시 성북구 종암로40길 ** (하월곡동)				
2	기정	하월곡동 154-1	대지	1	1		삼*순	서울특별시 중랑구 신내동 4** *****아파트 1-7**				
3	기정	하월곡동 174-1	대지	2	2	1/4	김*용	서울특별시 성북구 화랑로48길 **, 1**동6**호(석관동, **아파트)				
						1/4	김*국	서울특별시 영등포구 당산로4길 **, 1**동14**호(문래동, ****아파트)				
						1/4	김*옥	서울특별시 송파구 오금로56길 **, 1**동4**호(거여동, ****아파트)				
						1/4	김*근	서울특별시 강북구 도봉로41길 ** (미아동)				
	변경	하월곡동 174-1	대지	2	2		주*미	서울특별시 성북구 월곡로14길 **, 1**동 4**호 (하월곡동, ****아파트)				
4	기정	하월곡동 145-1	대지	106	106		이*호	서울특별시 성북구 하월곡동 1**				
5	기정	하월곡동 116-1	도로	4	4		이*경	서울특별시 성북구 안암동5가 1**-4*	서울특별시	서울특별시 성북구 보문로 168 성북구청 세무2과	압류	
									이*만	서울특별시 마포구 서교동 6*-*	가등기	

연번	구분	소재지 지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유지분 대지권 비율	소유자		이해관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리의 종류 및 내용	
6	기정	하월곡동 112-1	대지	22	22		박*주	서울특별시 성북구 하월곡동 1**				
7	기정	하월곡동 144-1	대지	31	31	1/2	김*지	서울특별시 노원구 노원로22길 **, 1**동 1**호(중계동, **아파트)				
						1/2	탁*미	서울특별시 노원구 노원로22길 **, 1**동 1**호(중계동, **아파트)				
8	기정	하월곡동 121-1	대지	24	24	1/2	김*견	서울특별시 성북구 종암로40길 **(하월곡동)				
						1/2	허*영	서울특별시 성북구 종암로40길 **(하월곡동)				
9	기정	하월곡동 127-1	대지	14	14		함*선	서울특별시 성북구 종암로40길 **(하월곡동)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 남대문로**	근저당권	
10	기정	하월곡동 146-1	대지	5	5		김*현	서울특별시 성북구 길음동 12** *****아파트 1**-1***				
11	기정	하월곡동 87-4	학교 용지	155	155		서울***** *	서울 종로구 송월길 **				
12	기정	하월곡동 87-5	도로	66	66		서울***** *	서울 종로구 송월길 **				

물 건 조 서

사업시행자 : 성북구청장

사업시행자 주소 : 서울특별시 성북구 보문로 168

사업의 명칭 : 월곡동 150 ~ 191 도로확장공사

연번	구분	소재지 지번	물건의종류	구조 및 규격	수 량	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리의종류 및 내용	
1	기정	하월곡동 121	건물	목조기와지붕	22㎡	김*견	서울특별시 성북구 종암로40길 ***(하월곡동)				
						허*영	서울특별시 성북구 종암로40길 ***(하월곡동)				
2	기정	하월곡동 127	건물	벽돌조슬래브	1층 9㎡ 2층 10㎡	함*선	서울특별시 성북구 종암로40길 ***(하월곡동)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 남대문로**	근저당권	
3	기정	하월곡동 145	건물	목조기와지붕	85㎡	이*호	서울특별시 성북구 길음동 12***-** **아파트 1***-6**				
4	기정	하월곡동 146	건물	철근콘크리트조 슬래브 및 시멘트	지층 4㎡ 1층 10㎡ 2층 10㎡ 3층 10㎡ 옥상판넬 5㎡	김*현	서울특별시 성북구 길음동 12** *****아파트 1**-1**				
5	기정	하월곡동 174	건물	세멘부록 기와지붕	24㎡	김*용	서울특별시 성북구 화랑로48길 **, 1**동6**호(석관동, **아파트)				
						김*국	서울특별시 영등포구 당산로4길 12, 1**동1***호(문래동3가, ****아파트)				
						김*옥	서울특별시 송파구 오금로56길 **, 1**동4**호(거여동, ****아파트)				
	변경	하월곡동 174	건물	세멘부록 기와지붕	24㎡	주*미	서울특별시 성북구 월곡로14길 **, 1**동 4**호 (하월곡동, ****아파트)				자진 철거 완료
6	기정	하월곡동 154	건물	시멘트블록조 슬래브지붕	1층 14㎡ 1층 8㎡ 화장실 1㎡	심*순	서울특별시 중랑구 신내동 4** 중앙하이츠아파트 *-7**				

◆ 성북구고시 제2022-110호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 (변경) 작성 고시

1. 서울특별시고시 제1974-23호(1974.3.2.)로 결정 및 지형도면 승인 고시되었고, 서울특별시 성북구 고시 제2020-97호(2020.6.25.)로 실시계획작성 고시하고 성북구 고시 제2021-10호(2021.1.21.)로 실시계획 변경작성 고시 된 『정릉동 365-4 ~ 404-3간 도시계획사업』에 대하여 일부 변경 사항이 있어,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획 (변경) 작성하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2022년 6월 16일

성 북 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

나. 사업개요 (변경없음)

사업의 명칭	사업의 위치	사업의 규모	최초 결정고시	비고
정릉동 365-4 ~ 404-3간 도시계획사업	정릉동 365-4 ~ 정릉동 404-3	· B = 10m · L = 380m	서울특별시 고시 제1974-23호 (1974.3.2.)	

다. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

1) 성 명 : 성북구청장

2) 주 소 : 서울특별시 성북구 보문로 168

라. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경)

1) 당초 : 실시계획작성 고시일로부터 2년

2) 변경 : 실시계획작성 고시일로부터 4년

마. 수용 또는 사용할 토지(일부변경) : 따로붙임

바. 기타 자세한 사항은 성북구청 도로과(☎02-2241-3548)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

사업시행자 : 성북구청장

사업시행자 주소 : 서울특별시 성북구 보문로 168

사업의 명칭 : 정릉동365-4~404-3간 도시계획사업

연번	소재지 지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유지분 대지권 비율	소유권		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의권리의 종류 및 내용	
1	성북구 정릉동 372-54	도로	21	21		김*웅	서울특별시 **구 ***로**길 **, ***동 ***호 (**동, **아파트)				
2	성북구 정릉동 350-23	도로	522	522		김*웅	서울특별시 **구 ***로**길 **, ***동 ***호 (**동, **아파트)				
3	성북구 정릉동 393-26	도로	19	19		재단법인 **학원	서울특별시 **구 **동 산 *				
4	성북구 정릉동 404-51	대	1	1		박*용	경기도 ***시 **읍 **로 ***번길 **, ***동 ***호	주식회사 **은행	서울특별시 *구 **로 **(**동*가)	근저당권	
5	성북구 정릉동 404-30	대	1	1		정*섭	서울특별시 **구 **동 ***-*	주식회사 **은행	서울특별시 *구 ***로*가 *-*	근저당권	
6	성북구 정릉동 400-22	대	3	3		강*수	서울특별시 **구 **동 ***-**				
7	성북구 정릉동 394-19	도로	1	1		재단법인 **학원	서울특별시 **구 **동 산 *				

연번	소재지 지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유지분 대지권 비율	소유권		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의권리의 종류 및 내용	
8	성북구 정릉동 393-24	대	16	16	1/2	김*옥	서울특별시 성북구 **동 ***-**				
					1/2	임*관	서울특별시 성북구 **동 ***-**				
9	성북구 정릉동 404-50	대	4	4		박*용	경기도 ***시 **읍 **로 ***번길 **, ***동 ***호	주식회사 **은행	서울특별시 *구 **로 **(**동*가)	근저당권	
10	성북구 정릉동 393-23	대	4	4		김*선	서울특별시 **구 ****길 ** (**동)	**신용협동조합	서울특별시 **구 ***로**길 **(**동)		
11	성북구 정릉동 400-19	도로	16	16		강*숙	서울특별시 **구 **동 ***-**				
12	성북구 정릉동 350-11	도로	13	13		이*오	서울특별시 ***구 **동 ***-*				
13	성북구 정릉동 393-27	대	37	37		조*휘	서울특별시 **구 **동 ***-*	주식회사 **은행	서울특별시 *구 **로*가 ***	근저당권	
14	성북구 정릉동 393-13	도로	476	476		김*웅	서울특별시 **구 ***로**길 **, ***동 ***호 (**동, **아파트)				
15	성북구 정릉동 350-20	대	39	39	1/2	박*규	서울특별시 **구 ****길 **-*(**동)	주식회사 **은행	서울특별시 *구 **로*가 ***	근저당권	
					1/2	조*순	서울특별시 **구 ****길 **-*(**동)				

◆ **성북구고시 제2022-111호**

도시계획시설(도로)사업 실시계획 (변경) 작성 고시

1. 서울특별시고시 제1992-226호(1992.8.16.)로 결정 및 지형도면 승인 고시되었고, 서울특별시고시 제2008-2829호(2008.4.3.)로 변경 결정되었으며, 서울특별시 성북구 고시 제2020-99호(2020.6.25.)로 실시계획작성 고시된 『장위동 69-49 ~ 68-1320간 도시계획사업』에 대하여 일부 변경사항이 있어,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획 (변경) 작성하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2022년 6월 16일

성 북 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

나. 사업개요 (변경없음)

사업의 명칭	사업의 위치	사업의 규모	최초 결정고시	비고
장위동 69-49 ~ 68-1320간 도시계획사업	장위동 69-49 ~ 장위동 68-1320	· B = 10m · L = 68m	서울특별시 고시 제1992-226호 (1992.8.16.)	

다. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

1) 성 명 : 성북구청장

2) 주 소 : 서울특별시 성북구 보문로 168

라. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경)

1) 당초 : 실시계획작성 고시일로부터 2년

2) 변경 : 실시계획작성 고시일로부터 4년

마. 수용 또는 사용할 토지(변경없음) : 따로붙임

바. 기타 자세한 사항은 성북구청 도로과(☎02-2241-3548)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

사업시행자 : 성북구청장

사업시행자 주소 : 서울특별시 성북구 보문로 168

사업의 명칭 : 장위동69-49~68-1320 도로확장공사

연번	소재지 지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유지분 대지권 비율	소 유 권		이 해 관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의권리 의 종류 및 내용	
1	장위동 67	대지	40	40		***	서울특별시 성북구 ***동 *-*	서울특별시 *****	서울특별시 종로구 ***가 **	근저당권	

◆ 성북구고시 제2022-112호
도시계획시설(2020 성북근린공원 조성)사업 실시계획인가 변경 고시

1. 총독부고시 제208호(1940.3.12.) 및 서울특별시고시 제451호(1994.12.30.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2021-269호(2021.6.17.)로 조성계획 변경 결정되고, 서울특별시 성북구고시 제2020-110호(2020.6.25.)로 도시계획시설(공원) 사업 실시계획 인가, 서울특별시 성북구고시 제2020-150호(2020.8.13.)로 변경 인가된 성북구 돈암동 산 86-14 일대 성북근린공원에 대하여, 서울특별시 성북구공고 제2022-757호(2022.5.26.)로 도시계획시설(2020 성북근린공원 조성)사업 실시계획인가 변경 열람 공고하고,
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은 법률 시행령 제97조에 의거 실시 계획을 작성, 같은 법률 제91조 및 같은 법률 시행령 제100조에 따라 이를 고시합니다.
3. 관계도서는 서울특별시 성북구청 공원녹지과(☎2241-3664)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2022년 6월 16일

성 북 구 청 장

가. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 성북구 돈암동 산86-14 외 4필지

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 사업의 종류 : 도시계획시설(공원) 조성사업

○ 사업의 명칭 : 2020 성북근린공원 조성

다. 사업의 내용 및 규모(변경없음)

○ 사업의 규모 : 1,256㎡

○ 사업의 내용 : 공원 조성을 위한 토지의 보상

라. 사업시행자(변경없음) : 서울특별시 성북구청장

마 시설관리청(변경없음) : 서울특별시청

바. 사업기간(변경)

○ 당 초 : 2020. 6. 25. ~ 2022. 6. 24.

○ 변 경 : 2020. 6. 25. ~ 2025. 6. 24.

사. 변경사유 : 부지사용계약 추진 및 공원조성 사업 시행 등에 따른 기간 소요로 사업기간 연장

아. 수용할 토지(변경없음) 및 물건조서(변경없음) : 따로붙임

※ 기타 상세한 사항은 성북구 공원녹지과(☎2241-3664)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 사업시행자 : 서울특별시 성북구청장

○ 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(공원)조성사업 - 2020 성북근린공원 조성

연번	위치		지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
	동명	지번				주소	성명	주소	성명	소유권이외 권리종류 및 내용	
1	돈암동	산86-14	임야	278	278	서울시 송파구 가락동 ***-**	김*자				보상완료
						서울시 서초구 효령로 ***, ** *****(***, *****)	****주식회사				
						서울시 강남구 강남대로58길 **, *****(***, *****)	주식회사*** *****				
2	돈암동	산85-7	임야	562	82	서울시 성북구 흥천사길 **	대한물교***** 대표 송*준				
3	성북동	산2-36	임야	407	407	서울시 성북구 성북동 ***-***	학교법인****				보상완료
4	성북동	산2-37	임야	334	334	서울시 성북구 성북동 ***-***	학교법인****				보상완료
5	성북동	145-176	대	155	155	서울시 성북구 성북동 ***-*	주식회사*****	서울시 중구 을지로 **	주식회사****	근저당권설정	보상완료

물 건 조 서

○ 사업시행자 : 서울특별시 성북구청장

○ 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(공원)조성사업 - 2020 성북근린공원 조성

연번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 규격	면적(㎡)		실제이용 상 황	소유자		이해관계인			비고
				공부상 면 적	측 량 면 적		주소	성명	주소	성명	소유권이외 권리 종류 및 내용	
1	성북동 산2-37	건물 및 부수시설	1층건물(콘크리트)	-	13	창고	서울시 성북구 성북동 ***-	주식회사**** *****				보상완료
			2층건물(목재합판)	-	12	창고						
			콘크리트구조물	-	12	구조물						
			컨테이너창고	-	32	주방						
			1층건물(콘크리트)	-	88	창고						
			향나무(R10)	-	5주	화단						

◆ 성북구고시 제2022-113호
도시계획시설(2020 북악산 도시자연공원2)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 건설부고시 제739호(1963.12.21.)로 최초 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제 2019-412호(2019.12.12.)로 조성계획 결정 및 서울특별시 성북구고시 제2020-107호(2020.6.25.)로 도시계획시설(공원)사업 실시계획 인가된 성북구 성북동 산25-1번지 일대 북악산도시자연공원(정법사지구)에 대하여, 서울특별시 성북구공고 제2022-762호(2022.5.26.)로 도시계획시설(2020 북악산 도시자연공원2)사업 실시계획인가 변경 열람 공고하고,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법률 시행령 제97조의 규정에 의거 변경 인가를 위한 실시계획을 작성하고, 같은 법률 제91조 및 같은 법률 시행령 제100조에 따라 이를 고시합니다.
3. 관계서류는 성북구청 공원녹지과(☎02-2241-3663)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2022년 6월 16일

성 북 구 청 장

가. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 성북구 성북동 330-558

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 사업의 종류 : 도시계획시설(공원) 조성사업

○ 사업의 명칭 : 2020 북악산도시자연공원조성2(정법사지구)

다. 사업의 내용 및 규모(변경없음)

○ 사업의 규모 : 10㎡

○ 사업의내용(변경없음) : 공원 조성을 위한 토지의 보상

라. 사업시행자(변경없음) : 서울특별시 성북구청장

마 시설관리청(변경없음) : 서울특별시청

바. 사업기간(변경) :

○ 당 초 : 2020. 6. 25. ~ 2022. 6. 24.

○ 변 경 : 2020. 6. 25. ~ 2025. 6. 24.

사. 변경사유 : 부지사용계약 추진 등에 따른 기간 소요로 사업기간 연장

아. 수용할 토지조서(변경없음) 및 물건조서(변경없음) : 따로붙임

※ 기타 상세한 사항은 성북구 공원녹지과(☎02-2241-3663)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 사업시행자 : 서울특별시 성북구청장

○ 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(공원)조성사업 - 2020 북악산도시자연공원 조성 2

연번	소재지 지번(위치)	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					주소	성명	주소	성명	소유권이외 권리종류 및 내용	
1	성북동 330-558	대지	10	10	서울시 종로구 안국동 **	재단법인 ***	성북구 대사관로13길 **	정**	사**	

◆ 노원구고시 제2022-86호

**도시계획시설사업(불암산근린공원 조성)
실시계획 인가고시**

1. 건설부고시 제138호(1977.7.9.)로 도시계획시설(공원) 결정되고 서울특별시고시 제2020-193호(2020.5.14.)로 공원조성계획 변경 결정된 노원구 중계동 220번지 불암산근린공원 조성 실시계획 인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.
2. 편입 토지의 소유자 및 이해관계인에게는 개별적으로 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.
3. 관련 서류는 노원구 푸른도시과에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2022년 6월 16일

노 원 구 청 장

가. 사업시행위치 : 서울특별시 노원구 중계동 220번지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(공원) 사업
- 2) 명 칭 : 불암산근린공원 조성
- 3) 사업내용 : 토지보상

다. 사업면적 : 85㎡

라. 사업시행자 : 노원구청장

마. 시설관리청 : 서울특별시청

바. 사업기간 : 실시계획인가 고시일로부터 2년간

사. 고시방법 : 시·구보, 홈페이지 게재

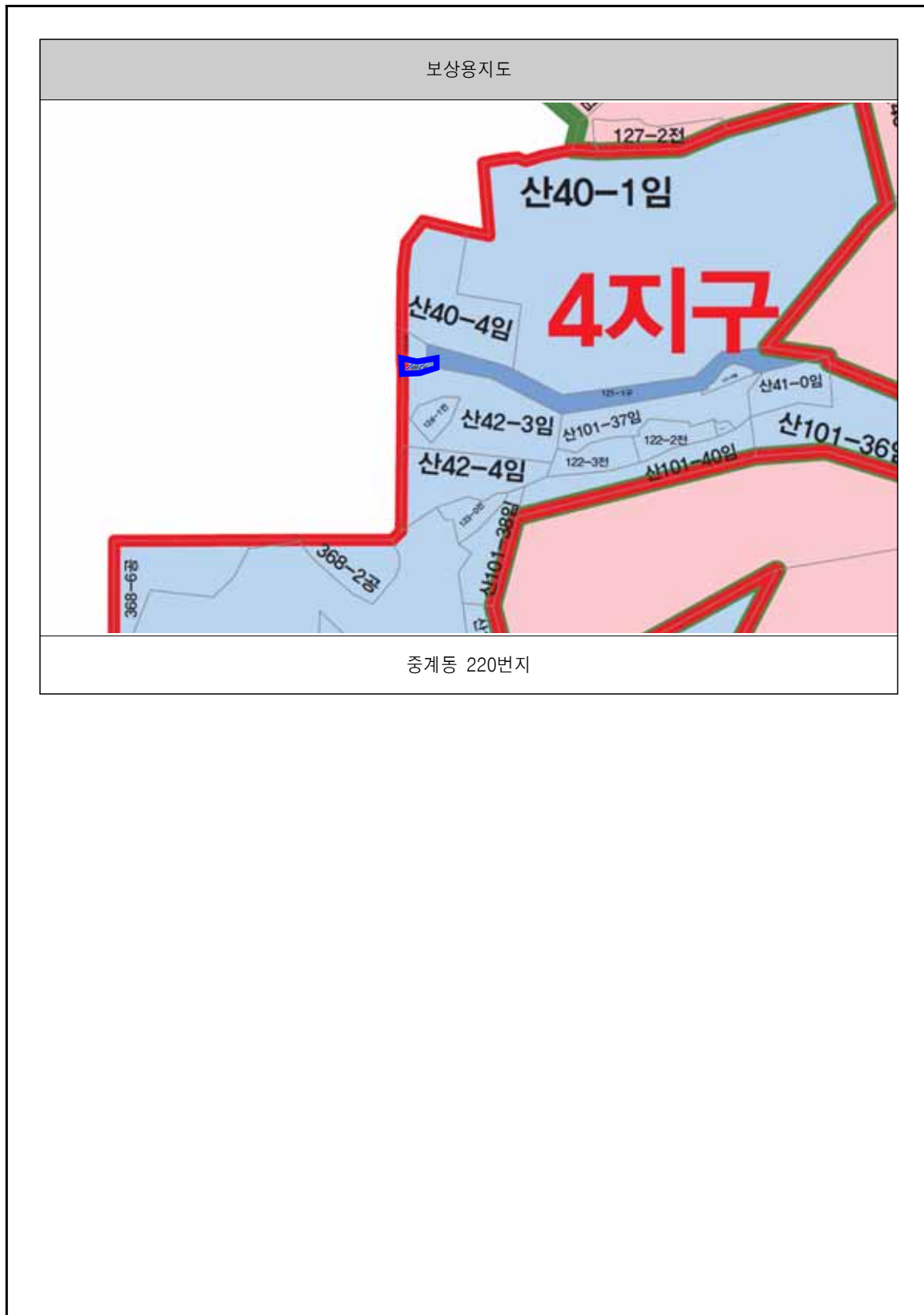
아. 열람장소 : 노원구청 푸른도시과(☎02-2116-3943)

자. 수용 또는 사용할 토지 및 소유자 등 권리명세 : 불임

토지조서

- ☐ 사업명 : 불암산근린공원 조성
☐ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장

연번	소재지번	지목	현실적인 이용 상황	공부면적 (㎡)	편입면적 (지분)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	노원구 중계동 220	임야	공원	85	85 (3/9)	배*호	서울특별시 강남구				
					85 (2/9)	진*준	경기도 하남시				
					85 (2/9)	진*우	경기도 성남시				
					85 (2/9)	진*주	경기도 하남시				



◆ 은평구고시 제2022-95호

도시관리계획(불광 지구단위계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제1996-195호(1996.7.13.)로 지구단위계획구역이 결정되고, 서울특별시고시 제2001-205호(2001.6.25.) 및 서울특별시고시 제2011-103호(2011.4.28.)로 지구단위계획이 결정(변경)된 불광 지구단위계획 중 필지분할가능선 지정에 따른 가구 및 획지조서에 관한 변경사항이 있어,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 서울특별시 「도시계획 조례」 제68조 규정에 따라 지구단위계획을 결정(경미한 변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 6월 16일
은 평 구 청 장

1. 결정(경미한 변경) 취지
 - 불광동 281-12번지 내 필지분할가능선 지정
2. 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경
 - 지구단위계획구역에 관한 계획 : 변경없음
 - 토지이용 및 시설에 관한 계획 : 변경없음
 - 획지 및 건축물 등에 관한 계획 : 변경
 - 1) 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서 : 변경
 - 가. 최대개발규모 : 변경없음
 - 나. 가구 및 획지계획 : 변경
 - ▶ 가구 및 획지조서

구분	가구 번호	가구면적(㎡)	위치	대지면적(㎡)	공동개발 면적(㎡)	비고
기정	B	7,242	불광동 281-10	122	-	-
			불광동 281-12	288		
변경	B	7,242	불광동 281-10	122	-	필지분할가능선 지정 및 분할측량 결과 반영
			불광동 281-12	287		
			불광동 281-257	1		

- 2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정(변경)조서 : 변경없음

- 3) 기타 사항에 관한 결정(변경)조서 : 변경없음
- 4) 인센티브 운영계획 : 변경없음
- 특별계획구역에 관한 도시관리계획결정(변경) : 변경없음
- 경미한 사항에 관한 계획 : 변경없음

3. 관계도면 : 변경(열람장소에 비치된 도면과 같음)

【획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도】



- 4. 관계도서는 은평구청 도시계획과(☎351-7413)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.
- 5. 첨부된 지형도면(관계도면)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없으며, 고시문 등은 토지이음(<https://www.eum.go.kr>)에도 게시할 예정이오니 참고하시길 바랍니다.

◆ 은평구고시 제2022-97호

도시계획시설(공원) 결정(변경) 및 지형도면 고시

은평구 녹번동 104-7번지, 불광동 69번지 도시계획시설(공원) 결정(변경)(안)에 대하여 열람 공고(2022.3.17.) 및 2022년 제2차 은평구 도시계획위원회 심의(2022.4.21., 원안가결)를 완료하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 의거 도시계획시설(공원)을 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 6월 16일

은 평 구 청 장

1. 결정취지

2020년 3월 26일 준공인가 된 응암11구역 주택재개발구역 내 소공원을 일부 축소하여 응암 제2동 복합문화센터(공공청사)를 건립하고, 공원 축소에 따라 대체 공원 지정이 필요하여 다른 지역에 비해 공원이 부족한 지역에 도시계획시설(공원)을 결정하고자 함

2. 도시계획시설(공원) 결정(변경)

가. 공공공지

○ 공공공지 결정(변경) 조서

구 분	도 면 표시번호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
폐 지	-	공공공지	은평구 녹번동 104-7	754	감) 754	-	은평구 제 2007-12호 (2007.3.22.)	-
폐 지	-	공공공지	은평구 불광동 69	711	감) 711	-	은평구 제 2007-12호 (2007.3.22.)	-

○ 공공공지 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	시 설 명	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
-	공공공지	은평구 녹번동 104-7	· 폐지 - A=754㎡	· 응암11구역 주택재개발 구역 내 소공원 면적이 일부 축소됨에 따른 대체 공원부지 확보를 위한 공공공지의 폐지
-	공공공지	은평구 불광동 69	· 폐지 - A=711㎡	· 응암11구역 주택재개발 구역 내 소공원 면적이 일부 축소됨에 따른 대체 공원부지 확보를 위한 공공공지의 폐지

나. 공원

○ 공원 결정(변경) 조서

구 분	도 면 표시번호	공 원 명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신 설	-	녹번동 마을마당	소공원	은평구 녹번동 104-7	-	증) 754	754	-	-
신 설	-	연신초 옆 마을마당	소공원	은평구 불광동 69	-	증) 711	711	-	-

○ 공원 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	공 원 명	시설의 종 류	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
-	녹번동 마을마당	소공원	은평구 녹번동 104-7	· 신설 - A=754㎡	· 응암11구역 주택재개발 기부채납된 공원부지의 공공청 사 변경으로 인한 소공원 면적이 일부 축소됨에 따른 대 체 공원부지 이상으로 확보
-	연신초 옆 마을마당	소공원	은평구 불광동 69	· 신설 - A=711㎡	· 응암11구역 주택재개발 기부채납된 공원부지의 공공청 사 변경으로 인한 소공원 면적이 일부 축소됨에 따른 대 체 공원부지 이상으로 확보

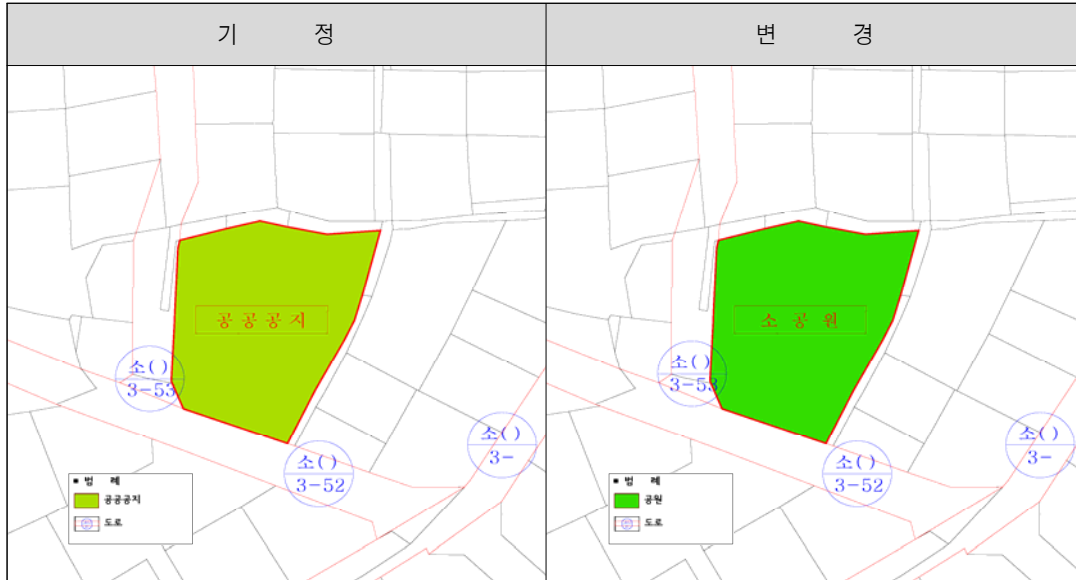
3. 관계도면 : 붙임참조

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 고시관련 세부내용에 대한 시민의 열람편의를 위하여 은평구청 도시계획과(☎351-7405)에
관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이용규제정보
서비스(<http://luris.molt.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

■ 도시계획시설 결정(변경)도 (녹번동 마을마당)



■ 도시계획시설 결정(변경)도 (연신초 옆 마을마당)



◆ 은평구고시 제2022-98호

도시계획시설(사회복지시설) 결정(폐지) 및 지형도면 고시

은평구 불광동 16-269 도시계획시설(사회복지시설) 결정(폐지)(안)에 대하여 열람공고(2022.3.31.) 및 2022년 제3차 은평구 도시계획위원회 심의(2022.5.24., 원안가결)를 완료하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 의거 도시계획시설(사회복지시설)을 결정(폐지)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 6월 16일

은 평 구 청 장

1. 결정취지

입주민들의 이주 반대로 인해 사업 대상지가 변경되어 기존 대상지의 사업시행이 폐지됨에 따라 기 결정된 도시계획시설(사회복지시설)을 폐지코자 함.

2. 도시계획시설(사회복지시설) 결정(폐지)

○ 사회복지시설 결정(폐지) 조서

구 분	시 설 명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경 후		
폐지	사회복지시설	은평구 불광동 16-269	204	감)204	0	은평구 제2020-53호 (2020.5.14.)	제1종일반주거지역

○ 사회복지시설 결정(폐지) 사유서

도면 표시번호	시설명	결정내용	결정사유
-	사회복지시설	도시계획시설(사회복지시설) 폐지	시설 건립 부지 변경에 따른 도시계획시설(사회복지시설) 폐지

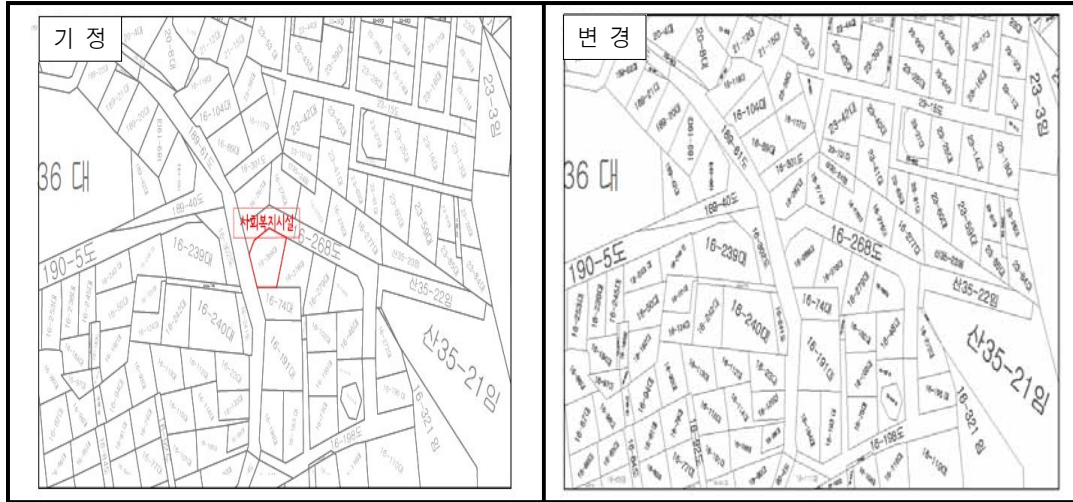
3. 관계도면 : 붙임참조

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 고시관련 세부내용에 대한 시민의 열람편의를 위하여 은평구청 도시계획과(☎351-7404)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molt.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

■ 도시계획시설(사회복지시설) 결정(폐지) 지형도



◆ 동작구고시 제2022-101호

**주택건설사업계획(경미한 변경)승인 및
도시관리계획[상도동 23-42번지 일원 역세권 공공임대주택 지구단위계획
결정(변경)] (경미한 변경)결정 고시**

서울특별시 동작구 상도동 23-42번지 일원 주택건설사업에 대하여 「주택법」 제15조에 따라 주택건설사업계획을 변경승인하고 이를 고시하며, 같은 법 제19조에 따라 의제 처리된 도시관리 계획 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조에 따라 (경미한 변경)결정 고시합니다.

2022년 6월 16일

동 작 구 청 장

1. 사업의 명칭 : 동작하이팰리스 지역주택조합 아파트 건립에 따른 주택건설사업

2. 사업주체

가. 성명 : 동작하이팰리스 지역주택조합 조합장

구분	기정	변경
성명	최준규	장현섭

나. 주소 : 서울시 동작구 상도로 315, 상정빌딩 4층(상도1동 261)

※ 공동사업주체 : 현대건설(주) 서울특별시 종로구 율곡로 75

구분	기정	변경
성명	박동욱	윤영준

3. 사업시행자의 위치·면적 및 규모

가. 위치 : 서울특별시 동작구 상도동 23-42번지 일원

나. 면적 및 규모

구분	용도	규 모			대지면적 (㎡)	건축 면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	조경면적 (㎡)	사업비 (천원)	사업기간 (사용검사 예정일)
		층수 (지상/ 지하)	동	세대수							
기정	아파트	35/5	4	608	13,843.00	90,527.45	25.59	396.43	4,595.48	421,563,322	2025.06
변경						90,539.61	27.31	396.30		541,343,887	2026.02

4. 사업시행기간

가. 기정 : 2020.12. ~ 2025.06.

나. 변경 : 2020.12. ~ 2026.02.

5. 주택법 제19조 제1항의 규정에 의하여 의제되는 사항 : 불임참조

6. 관계도서 : 생략[동작구청 주택과(☎02-820-9946)에 비치함]

[붙임] 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)

I. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

가. 용도지역에 관한 결정조서 : 변경없음

나. 용도지구 : 해당없음

다. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

1) 교통시설 : 변경없음

가) 도로 : 변경없음

2) 공공문화체육시설

가) 공공청사

■ 입체적 도시계획시설(공공청사) 결정(변경)조서

구분	도면 표시	시설명	위치	구분		기정	변경	변경후	최 초 결정일	비 고
신설	①	공공청사	상도동 23~42번지 일원	면적(㎡)		1,166.37	-	1,166.37	동작구고 시 제2020 -130호	-
				연면적	계	2,258.70	감)5.34	2,253.36		
					지상2층	217.10	감)0.01	217.09		
					지상1층	1,170.47	감)18.57	1,151.90		
					지하1층	666.92	증)28.78	691.53		
					지하2층	79.43	증)5.03	84.46		
					지하3층	124.78	감)16.40	108.38		
				높이		지하3~1층 지상1~2층	-	지하3~1층 지상1~2층		

주)입체적 결정하는 공공청사 면적은 수평투영 면적이며, 공공청사 연면적은 전용·공용·부대시설을 합한 면적이고 향후 건축계획에 따라 기반시설 순부담률 기준 범위에서 조정될 수 있음

주)공공청사 제공위치, 성능수준, 설비, 세부용도 등은 관할 관리청과 협의하여 사업계획승인 시 확정하여 준공 시 기부채납

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

가. 가구 및 획지에 관한 결정조서 : 변경없음

나. 건축물 등에 관한 결정조서 : 변경없음

다. 비주거시설에 관한 계획(기정)

획지 번호	운영기준	계획내용
①	- 주택과 주택외의 시설을 동일건축물로 건축하여 지상1층과 2층은 비주거로 설치하는 것을 권장한다. 이 경우 지상층 주택연면적 합계의 비율이 90%미만으로 지상층에 건축하고 주택외의 시설은 지상층에 다음기준에 따라 건축을 권장한다. - 지상층 연면적 10%이상의 비주거시설의 설치를 권장한다. - 자치구청장이 입지여건을 고려하여 요청하는 경우 위원회의 판단에 따라 입지여건을 고려 지하층에 설치 가능하다. 단, 지상층 비주거시설이 입지하는 건물의 지상1층과 2층에 비주거 설치를 권장한다.	- 지상층 연면적 : 54,878.21㎡ - 법정 비주거시설 면적 : 5,487.82㎡이상 - 비주거시설 확보면적 : 7,174.24㎡ - 지상층 비주거시설 : 1,387.58㎡ - 지하층 비주거시설 : 5,786.66㎡ ∴ 5,487.82㎡(10.0%) < 7,174.24㎡(13.07%)

주) 계획내용은 사업계획승인 기준이며, 향후 건축계획 등이 변경될 경우에는 운영기준 내에서 변경될 수 있음

다. 비주거시설에 관한 계획(변경)

획지 번호	운영기준	계획내용
①	- 주택과 주택외의 시설을 동일건축물로 건축하여 지상1층과 2층은 비주거로 설치하는 것을 권장한다. 이 경우 지상층 주택연면적 합계의 비율이 90%미만으로 지상층에 건축하고 주택외의 시설은 지상층에 다음기준에 따라 건축을 권장한다. - 지상층 연면적 10%이상의 비주거시설의 설치를 권장한다. - 자치구청장이 입지여건을 고려하여 요청하는 경우 위원회의 판단에 따라 입지여건을 고려 지하층에 설치 가능하다. 단, 지상층 비주거시설이 입지하는 건물의 지상1층과 2층에 비주거 설치를 권장한다.	- 지상층 연면적 : 54,859.63㎡ - 법정 비주거시설 면적 : 5,485.96㎡이상 - 비주거시설 확보면적 : 7,126.85㎡ - 지상층 비주거시설 : 1,368.99㎡ - 지하층 비주거시설 : 5,757.86㎡ ∴ 5,485.96㎡(10.0%) < 7,126.85㎡(12.99%)

주) 계획내용은 사업계획승인 기준이며, 향후 건축계획 등이 변경될 경우에는 운영기준 내에서 변경될 수 있음

라. 공공임대주택 건립관련 계획 : 변경없음

마. 허용용적률에 관한 계획(기정)

구분		운영기준	계획내용	비고
필수항목	리모델링이 쉬운 구조	건축법 제8조에 의한 리모델링이 쉬운 구조 - 각 세대는 인접한 세대와 수직 또는 수평방향으로 통합하거나 분할 할 수 있을 것 - 구조체에서 건축설비, 내부 마감재료 및 외부 마감재료를 분리할 수 있을 것 - 개별 세대 안에서 구획된 실의 크기, 개수 또는 위치 등을 변경할 수 있을 것	철근콘크리트 라멘조(무량판구조) 리모델링이 가능한 비내력벽체 부분설치	건축위원회 결정 사항
	커뮤니티 지원 시설	공공임대주택을 포함한 주택수가 300세대 이상인 경우 공공임대주택을 포함한 지상층 공동주택 연면적의 3%(최소 450㎡)이상	◦ 지상층 공동주택 연면적 : 53,490.63㎡ ◦ 법정 커뮤니티면적 : 1,604.71㎡이상 ◦ 커뮤니티 확보면적 : 1,607.76㎡ ∴ 1,604.71㎡(3.0%) < 1,607.76㎡(3.01%)	사업계획 승인 또는 건축허가 및 사용승인 시 이행

구분		운영기준	계획내용	비고
	에너지 효율 건축물	국토해양부장관이 정하는 「건축물의 에너지절약 설계기준」에 의한 에너지 성능지표 검토서의 평점합계가 86점 이상이고 산업통상자원부장관이 정하는 「건물에너지 효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증기준」에 의한 “에너지효율 2등급” 이상 인증	에너지효율 1등급 이상 인증	사업계획승인 또는 건축허가 및 사용승인 시 이행
	친환경 건축물	「녹색건축물 조성지원법」 및 「녹색건축 인증에 관한 규칙」에 따라 인센티브를 받는 환경영향평가 대상 건축주택사업은 최우수 등급, 기타 건축주택사업은 우수등급 이상의 친환경 예비인증	우수 등급 이상 인증	사업계획승인 또는 건축허가 및 사용승인 시 이행
선택 항목	신재생 에너지 사용	「서울특별시 건축물 심의기준」에 따라 공동주택은 표준건축공사비의 1% 이상을 일반건축물은 3%이상을 설치	표준건축공사비의 1%이상 설치	1개 항목 선택 적용
	공공 기여 방안	공공기여방안을 지구단위계획 및 건축설계에 반영한 경우로서 위원회(또는 건축위원회)에서 공공에 기여가 있다고 인정하는 경우	-	
	역사 문화 보전 계획	사업대상지가 문화재보호법상 지정 및 등록문화재 또는 역사문화 보전이 필요한 지구 등에 포함된 경우 보전 계획을 준수하여 지구단위계획 수립 및 건축계획에 반영한 경우	-	

주) 계획내용은 사업계획승인 기준이며, 향후 건축계획 등이 변경될 경우에는 운영기준 내에서 변경될 수 있음

마. 허용용적률에 관한 계획(변경)

구분		운영기준	계획내용	비고
필수 항목	리모델링이 쉬운 구조	건축법 제8조에 의한 리모델링이 쉬운 구조 - 각 세대는 인접한 세대와 수직 또는 수평방향으로 통합하거나 분할할 수 있을 것 - 구조체에서 건축설비, 내부 마감재료 및 외부 마감재료를 분리할 수 있을 것 - 개별 세대 안에서 구획된 실의 크기, 개수 또는 위치 등을 변경할 수 있을 것	철근콘크리트 라멘조(무량판구조) 리모델링이 가능한 비내력벽체 부분설치	건축위원회 결정 사항
	커뮤니티 지원 시설	공공임대주택을 포함한 주택수가 300세대 이상인 경우 공공임대주택을 포함한 지상층 공동주택 연면적의 3%(최소 450㎡)이상	- 지상층 공동주택 연면적 : 53,490.64㎡ - 법정 커뮤니티면적 : 1,604.72㎡이상 - 커뮤니티 확보면적 : 1,610.09㎡ ∴ 1,604.72㎡(3.0%) < 1,610.09㎡(3.01%)	사업계획승인 또는 건축허가 및 사용승인 시 이행
	에너지 효율 건축물	국토해양부장관이 정하는 「건축물의 에너지절약 설계기준」에 의한 에너지 성능지표 검토서의 평점합계가 86점 이상이고 산업통상자원부장관이 정하는 「건물에너지 효율등급 인	에너지효율 1등급 이상 인증	사업계획승인 또는 건축허가 및

구분		운영기준	계획내용	비고
		중 및 제로에너지건축물 인증기준」에 의한 “에너지효율 2등급” 이상 인증		사용승인 시 이행
	친환경 건축물	「녹색건축물 조성지원법」 및 「녹색건축 인증에 관한 규칙」에 따라 인센티브를 받는 환경영향평가 대상 건축주택사업은 최우수 등급, 기타 건축주택사업은 우수등급 이상의 친환경 예비인증	우수 등급 이상 인증	사업계획승인 또는 건축허가 및 사용승인 시 이행
신재생에너지 사용	신재생 에너지 사용	「서울특별시 건축물 심의기준」에 따라 공동주택은 표준건축공사비의 1% 이상을 일반건축물은 3%이상을 설치	표준건축공사비의 1%이상 설치	1개 항목 선택 적용
	공공 기여 방안	공공기여방안을 지구단위계획 및 건축설계에 반영한 경우로서 위원회(또는 건축위원회)에서 공공에 기여가 있다고 인정하는 경우	-	
	역사 문화 보전 계획	사업대상지가 문화재보호법상 지정 및 등록문화재 또는 역사 문화 보전이 필요한 지구 등에 포함된 경우 보전 계획을 준수하여 지구단위계획 수립 및 건축계획에 반영한 경우	-	

주) 계획내용은 사업계획승인 기준이며, 향후 건축계획 등이 변경될 경우에는 운영기준 내에서 변경될 수 있음

바. 공공시설 부담계획(기정)

구분		합계	제2종일반 주거지역(7층)	제3종일반 주거지역	비고
면적		14,443.0㎡	12,474.0㎡	1,969.0㎡	국공유지 131㎡ 제외
공공시설부담율		-	25%	15%	
공공시설의무면적		3,413.9㎡	3,118.5㎡	295.4㎡	
공공시설 확보면적	도로	600.00㎡	558.00㎡	42.00㎡	12.64%
	공공청사	1,226.39㎡	400.80㎡	825.59㎡	
	소계	1,826.39㎡	958.80㎡	867.59㎡	
세대수 및 면적	구 분	합계	60㎡ 이하	60㎡~85㎡	대지면적(㎡)
	합 계(세대)	608 (100.0%)	441 (72.5%)	167 (27.5%)	12,328.41 (100.0%)

구분	합계	제2종일반 주거지역(7층)	제3종일반 주거지역	비고	
	분양(세대)	426 (100.0%)	259 (60.8%)	167 (39.2%)	9,443.94 (76.6%)
	공공임대주택 (세대)	182 (100.0%)	182 (100.0%)	-	2,874.47 (23.4%)
공공시설 부담률 산정	◦ 공공시설 부담률을 산정함에 있어 임대사업자에게 무상으로 양여하는 공공임대주택 부속토지 면적의 1/2 을 부담률로 갈음할 수 있음				전체 기부채납 면적 : 1,826.39㎡ (순부담율 : 12.64%) + 2,874.47㎡ (공공임대주택 : 19.90%) = 4,700.86㎡ (계획 : 32.54%)
	◦ 공공시설 부담률 산정 - 순부담 확보면적 : 공공시설 의무면적의 1/2 이상 ⇒ 3,413.9㎡의 1/2 = 1,706.9㎡(11.82%) ≤ 1,826.39㎡(12.64%) - 공공임대주택 확보면적 : 공공시설 부담율의 1/2 같음 ⇒ 확보면적 : 2,874.47㎡(19.90%) 확보 ◦ 본 사업대상지는 공공시설 의무면적의 1/2이상으로 도로(600.0㎡), 공공청사 건축물기부채납(1,226.39㎡) 등의 순부담 면적(1,826.39㎡)을 설치하였으며, ◦ 공공시설 의무면적의 1/2은 무상양여한 공공임대주택의 부속토지(2,874.47㎡)를 확보함으로써 공공시설 의무면적 이상으로 계획하였음				

바. 공공시설 부담계획(변경)

구분		합계	제2종일반 주거지역(7층)	제3종일반 주거지역	비고	
면적		14,443.0㎡	12,474.0㎡	1,969.0㎡	국공유지 131㎡ 제외	
공공시설부담율		-	25%	15%		
공공시설의무면적		3,413.9㎡	3,118.5㎡	295.4㎡		
공공시설 확보면적	도로	600.00㎡	558.00㎡	42.00㎡	12.63%	
	공공청사	1,224.38㎡	400.80㎡	823.58㎡		
	소계	1,824.38㎡	958.80㎡	865.58㎡		
세대수 및 면적		구 분	합계	60㎡ 이하	60㎡~85㎡	대지면적(㎡)
		합 계(세대)	608 (100.0%)	441 (72.5%)	167 (27.5%)	12,335.81 (100.0%)

구분	합계		제2종일반 주거지역(7층)	제3종일반 주거지역	비고
	분양(세대)	426 (100.0%)	259 (60.8%)	167 (39.2%)	9,459.84 (76.7%)
	공공임대주택 (세대)	182 (100.0%)	182 (100.0%)	-	2,875.97 (23.3%)
공공시설 부담률 산정	◦ 공공시설 부담률을 산정함에 있어 임대사업자에게 무상으로 양여하는 공공임대주택 부속토지 면적의 1/2을 부담률로 갈음할 수 있음				전체 기부채납 면적 : 1,824.38㎡ (순부담율 : 12.63%) + 2,875.97㎡ (공공임대주택 : 19.91%) = 4,700.35㎡ (계획 : 32.54%)
	◦ 공공시설 부담률 산정 - 순부담 확보면적 : 공공시설 의무면적의 1/2 이상 ⇒ 3,413.9㎡의 1/2 = 1,706.9㎡(11.82%) ≤ 1,824.38㎡(12.63%) - 공공임대주택 확보면적 : 공공시설 부담율의 1/2 같음 ⇒ 확보면적 : 2,875.97㎡(19.91%) 확보 ◦ 본 사업대상지는 공공시설 의무면적의 1/2이상으로 도로(600.0㎡), 공공청사 건축물기부채납(1,224.38㎡) 등의 순부담 면적(1,824.38㎡)을 설치하였으며, ◦ 공공시설 의무면적의 1/2은 무상양여한 공공임대주택의 부속토지(2,875.97㎡)를 확보함으로써 공공시설 의무면적 이상으로 계획하였음				

사. 상한용적률 산정

구분	산출결과		산출내역	비고
	기정	변경		
공공시설 제공면적	1,826.39㎡	1,824.38㎡	◦ 제2종일반주거지역(7층) : 958.8㎡ ◦ 제3종일반주거지역 : 865.58㎡	
가중치	1.016	1.015	= 공공시설 제공부지 용적률 / 사업부지 용적률 = 439.49% / 432.78% = 1.015	
α 토지	0.070	0.070	= 공공시설 제공부지 면적 / 공공시설 제공 후의 대지면적 = 945.32㎡ / 13,497.68㎡ = 0.070	
α 건축물	0.065	0.065	= 공공시설 제공 면적 / 공공시설 제공 후의 대지면적 = 879.06㎡ / 13,497.68㎡ = 0.065	
기준용적률	206.96%	206.96%	= [(2종일반주거(7층)×200%)+(3종일반주거×250%)] / 구역면적 = [(11,916.0㎡×200%)+(1,927.0㎡×250%)]/13,843.0㎡=206.96%	
허용용적률	400.0%	400.0%	= [(2종일반주거(7층)×430%)+(3종일반주거×450%)] / 구역면적 = [(11,916.0㎡×430%)+(1,927.0㎡×450%)]/13,843.0㎡=432.78% ⇒ 400.0% 이하 적용	
상한용적률	400.0%	400.0%	= 432.78%×(1+1.3×1.015×0.070+0.7×0.065)=492.53% ⇒ 400% 이하 적용	

구분	산출결과		산출내역	비고
	기정	변경		
설계용적률	396.43%	396.30%	-	
공공임대 주택용적률	94.73%	94.67%	$= (\text{설계용적률} - \text{기준용적률}) \times 1/2 \text{ 이상}$ $= (396.30\% - 206.96\%) \times 1/2 = 94.67\% \text{ 이상}$	

주) 용적률 및 순부담률 산정시 국공유지 131㎡ 제외

4. 기타사항에 관한 결정 : 변경없음

5. 관련도면 : 변경없음

◆ 서초구고시 제2022-123호

도시계획시설(철도) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제 287호(1981.08.03.)로 결정된 도시계획시설(철도) 지하철 3호선 잠원역 정거장에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 같은법 시행령 제25조의 규정에 따라 다음과 같이 결정(경미한 변경)하고, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제32조 및 『토지이용규제 기본법』 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 6월 16일

서 초 구 청 장

1. 결정취지

- 현재 운영중인 지하철 정거장을 누구나 쉽고 편리하게 이용할 수 있도록 승강편의시설인 엘리베이터를 4번 출입구 전면에 설치하고자 함

2. 도시계획시설 변경결정 조서

- 도시계획시설(철도) 결정(경미한 변경) 조서

구분	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	철도	도시철도 (지하철3호선 잠원역)	서초구 잠원동 93-17일대	4,326.8	증)60.0	4,386.8	서울특별시 고시 제287호 (1981.08.03.)	경미한 변경 (증 1.4%)

- 결정(변경) 사유서

시설명	변경내용	변경사유
도시철도 (잠원역)	면적변경 - 4,326.8㎡ → 4,386.8㎡ (증 60㎡, 증 1.4%)	지하철 정거장을 이용하는 주민들의 이용편의를 위하여 잠원역 4번 출입구 전면에 엘리베이터 설치에 따른 면적 변경

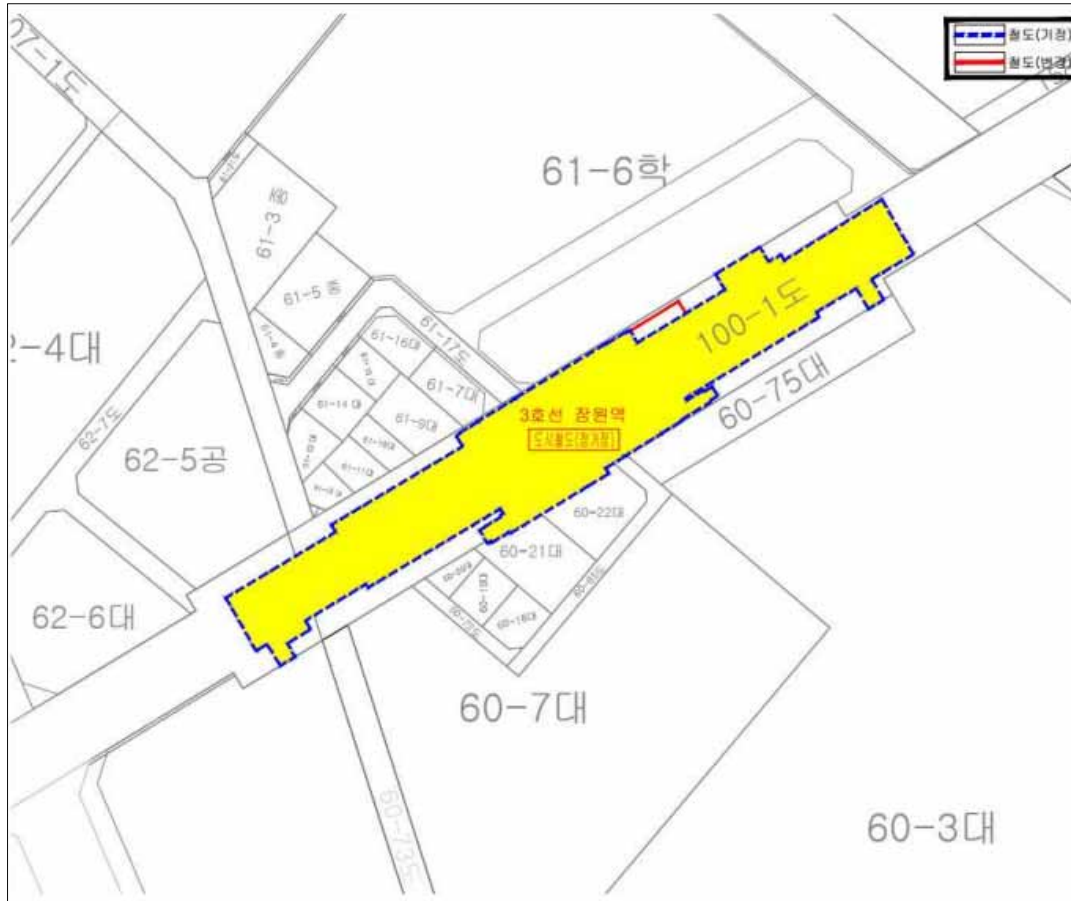
3. 관계도면 : 붙임참조

- ※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 열람장소 : 서초구 도시계획과(☎02-2155-6782)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

- ※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정 이오니 참고하시기 바랍니다

[붙임] 지형도면 고시



◆ 서초구고시 제2022-124호

도시계획시설(도로, 연구시설, 하천) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 서초구 우면동 143-3일대 양재천 제방도로 신설을 위해 도시계획시설(도로, 연구시설, 하천) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조의 규정에 따라 도시관리계획 변경 결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 6월 16일

서 초 구 청 장

가. 도시계획시설(도로) 결정(변경)조서

1. 교통시설(도로)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원						
신설	소로	1	A	10~11	국지도로	399	서초구 우면동 143-3	서초구 우면동 142	일반도로	하천중복결정 (중복면적 4,622㎡)

1) 도로 변경 사유서

변경전도로명	변경후도로명	변경내용	결정(변경) 사유
-	소로 1-A호선	○ 노선신설 - L=399m, B=10~11m	○ 양재천 제방도로 건설에 따른 노선신설

2. 공공문화체육시설(연구시설)

구분	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
변경	연구시설	우면동 142 일대	35,396.7	감)234.0	35,162.7	82.02.18. (건고76)	자연녹지지역

2) 연구시설결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	결정(변경) 사유
④	연구시설	○ 면적감소 - 35,396.7㎡→35,162.7㎡(감)234.0㎡	○ 양재천 제방도로 건설에 따른 노선신설

3. 방재시설(하천)

구분	시설명	시설세분	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초결정일	비고
			기점	종점	주요경과지				
변경	하천	양재천 (지방2급 하천)	우면동	탄천 합류점		7,900	732,492	79.06.27. (서고283)	도로중복결정 (중복면적 4,622㎡)

3) 하천결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	결정(변경) 사유
-	하천	○ 도로중복 결정 - 중복면적: 4,622㎡	○ 하천(양재천) 구역 내 제방도로 신설에 따른 중복결정

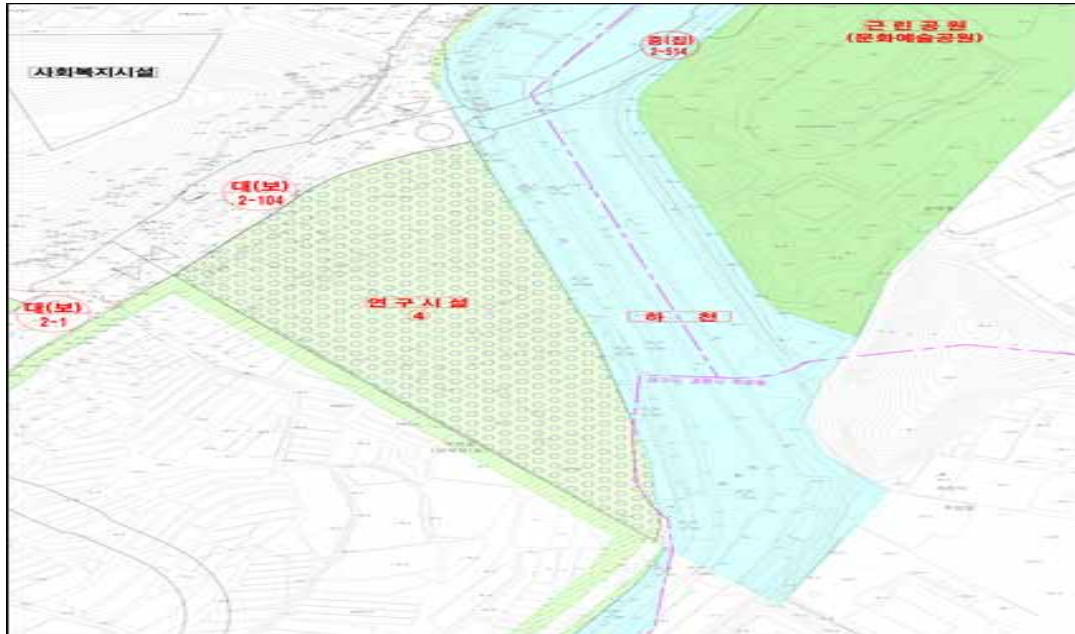
나. 관계도면 : 도시계획시설(도로, 연구시설, 하천) 결정(변경) 지형도면

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

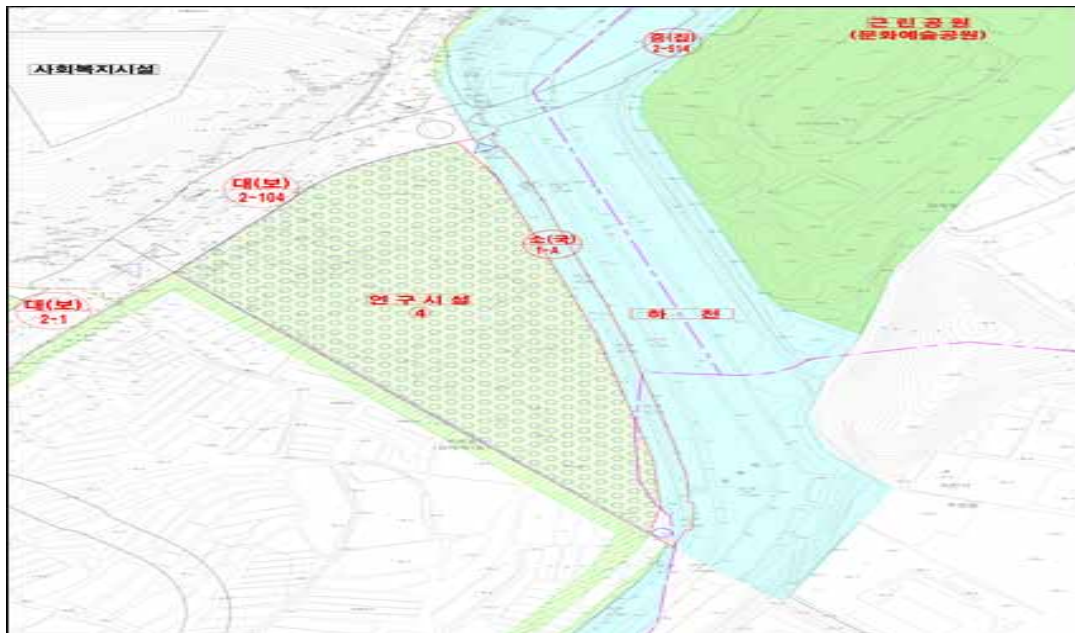
다. 열람장소 : 서초구 도시계획과(☎02-2155-6782)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정
이오니 참고하시기 바랍니다.

[도시계획시설 결정(기정)도]



[도시계획시설 결정(변경)도]



◆ 강남구고시 제2022-137호

도시관리계획(테헤란로제2지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2009-2264호(2009. 7. 2.)로 결정(변경) 고시된 테헤란로제2지구 지구단위계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 다음과 같이 지구단위계획(경미한 사항) 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 6월 16일

강 남 구 청 장

1. 결정(변경)취지

- 「테헤란로제2지구 지구단위계획구역」으로 결정된 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 사항에 대하여 지구단위계획 결정 변경(경미한 사항)하고자 하는 사항임
- 역삼동 720-16호 대지분할 가능선 지정

2. 도시관리계획(지구단위계획: 경미한 사항) 결정(변경) 조서

- 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경) 조서

가 구		획 지				비 고
번 호	면 적(㎡)	구 분	위 치	대지면적(㎡)	계획면적(㎡)	
C2-3	2,000.8	기정	역삼동	720-16대	330.50	대지분할 가능선 지정
		변경	역삼동	720-16대(가)	180.20	
			역삼동	720-16대(나)	150.30	

- 변경사유서

위 치	결정(변경) 내용	변 경 사 유
역삼동 720-16	역삼동 720-16(가) 역삼동 720-16(나) 대지분할가능선 지정	효율적인 토지이용을 위한 대지분할 가능선 지정(신설)

※ 필지분할에 따른 높이계획 변경은 결정도 참조

3. 관계도면 : 붙임 지형도면 참조

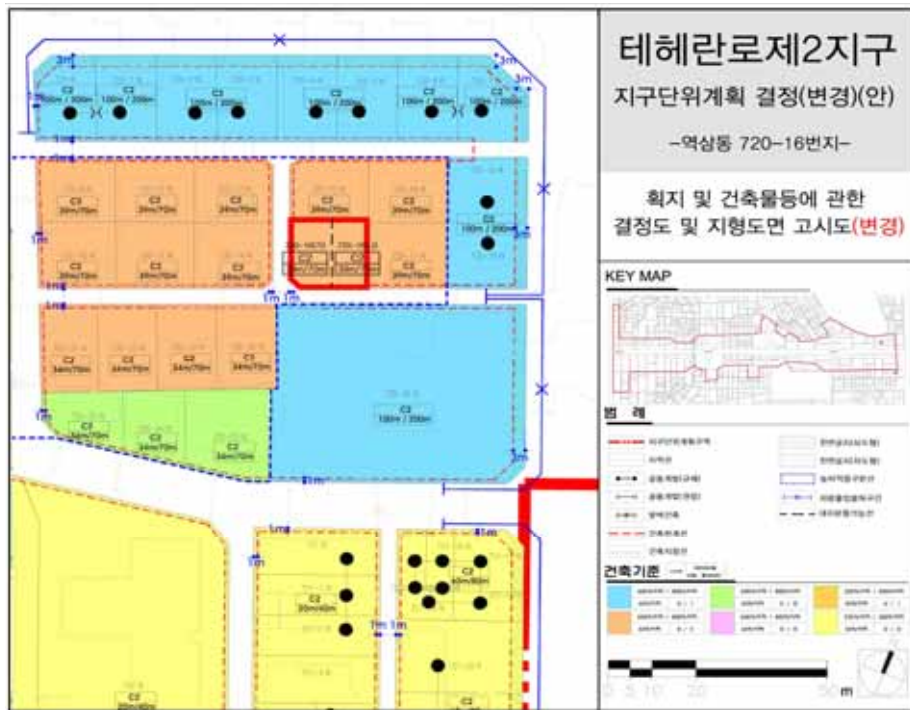
- ※ 첨부된 지형도면(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없으며, 고시문 및 지형도면은 토지이음(<https://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

□ 테헤란로제2지구 지구단위계획 결정(변경)도

기 정



변 경



◆ 송파구고시 제2022-111호

도시관리계획(잠실광역중심 제1지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2015-296호(2015.9.24.)로 결정(변경)된 『잠실광역중심 제1지구 지구단위계획』에 대하여, 2022년 제2차 송파구 도시·건축공동위원회 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(잠실광역중심 제1지구 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 6월 16일

송 파 구 청 장

I. 결정(변경) 취지

- 「잠실광역중심 제1지구 지구단위계획」 내 방이동 50-7 외 1필지에 건축물 신축을 위하여 주민제안(도로확폭, 건축한계선 및 전면공지 축소 등)된 지구단위계획을 결정(변경)하는 사항임.

II. 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

구분	도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	-	잠실광역중심 제1지구 지구단위계획구역	신천동, 방이동, 올림픽로 주변	858,791.0 (562.4)	-	858,791.0 (562.4)	서고제397호 ('84.7.4)	

※ ()는 사업부지 면적임

III. 지구단위계획에 관한 결정 : 변경

Ⅰ 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	72	6~8 (6)	국지 도로	321	방이동 49-6	방이동 50-6	일반 도로	-	건고제244호 ('71.5.5)	
변경	소로	3	72	6~8 (7)	국지 도로	321 (61.1)	방이동 49-6	방이동 50-6	일반 도로	-	건고제244호 ('71.5.5)	

※ 폭원, 연장의 ()는 사업부지 내 사항임

■ 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3-72	소로3-72	• 폭원 : 6 ~ 7m (사업부지 : 6→7m)	• 방이동 50-7 외 1필지 신축으로 기부채납에 의한 1m 도로 확폭

② 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경)조서

가구번호	위치	면적(㎡)		계획내용		비고
		기정	변경	기정	변경	
D1-11	방이동 50-7	281.6	533.8	-	공동개발(지정)	
	방이동 50-8	280.8				

※ 공동개발 변경 면적 도로1m(28.6㎡) 기부채납 제외, 향후 지적측량에 따라 일부 면적 변경이 발생할 수 있음

■ 변경 사유서

변경내용	변경사유
• 공동개발(지정) 신설 (방이동 50-6, -7)	• 상업기능 강화와 지역활성화를 위한 2필지 공동개발 지정(주민제안)

2. 건축물 등에 관한 결정(변경)조서

가. 건축물의 배치·형태 및 대지 내 공지에 관한 계획

구분		계획내용		비고
		기정	변경	
배치	건축한계선	• 건축한계선이 지정된 대지는 건축한계선 수직면을 넘어서 건축물 벽면과 부속시설이 설치 될 수 없음 - 방이지역 : 1~5m 〈사업부지〉 - 6m도로변 : 2m	• 건축한계선이 지정된 대지는 건축한계선 수직면을 넘어서 건축물 벽면과 부속시설이 설치 될 수 없음 - 방이지역 : 1~5m 〈사업부지〉 - 6m도로변 : 1m	결정도 참조
대지 내 공지	전면공지	• 보도형 및 차도형 전면공지를 구분하여 지정 - 방이지역 : 1~5m 〈사업부지〉 - 6m도로변(차도형) : 2m	• 보도형 및 차도형 전면공지를 구분하여 지정 - 방이지역 : 1~5m 〈사업부지〉 - 6m도로변(차도형) : 1m	결정도 참조

■ 변경 사유서

구분	변경내용	변경사유
건축한계선, 전면공지	사업부지 6m도로변 건축한계선, 전면공지 폭 원 1m 축소	지구단위계획 기준(방이동 이면부 상업지역 개발기준)에 의한 연접도로(6m도로변) 1m 확폭 및 이에 따른 건축선전면공지 폭원 축소

③ 송파구 도시·건축공동위원회 심의결과(원안 가결)

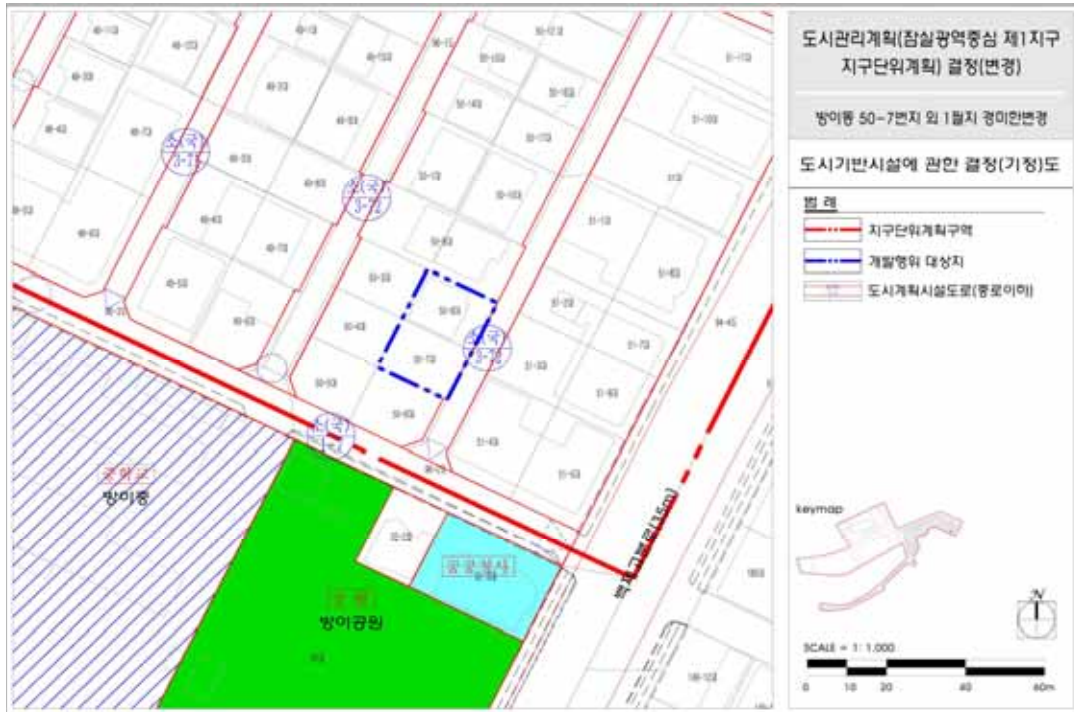
■ 권장사항

- 부설주차장은 주차 수요를 감안하여 현재 주차대수 이상 유지할 것
- 다음 사항에 대하여 향후 건축위원회 심의 시 검토
 - 도시미관을 저해하지 않도록 태양광 모듈, 파라펫의 높이 등 태양광 시설계획 검토

IV. 관계도면 : 붙임 참조

- ※ 첨부된 지형도면은 측량, 그 밖에 용도로 사용할 수 없으며, 고시 관련 세부내용은 송파구청 도시계획과(☎02-2147-3002)에 비치하고 있습니다.
- ※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다. 끝.

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물등에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물등에 관한 결정(변경)도



◆ 송파구고시 제2022-112호

도시관리계획(삼전 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2018-347호(2018.10.25)로 결정(변경)된 「삼전 지구단위계획」에 대하여, 2022년 제2차 송파구 도시·건축공동위원회 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제26조, 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(삼전 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 6월 16일

송 파 구 청 장

I. 결정(변경)취지

「삼전 지구단위계획」 구역 내 삼전동 28번지 외 4필지에 복합건축물 신축을 위하여 주민제안된 지구단위계획(공동개발, 공공보행통로)을 결정(변경)하는 사항임.

II. 도시관리계획 결정(변경) 조서

① 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서 : 변경

가. 가구 및 획지계획

■ 공동개발 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

가구 번호	위치	면적(㎡)	계획내용		비고
			기정	변경	
A9	삼전동 28	834.9	단독개발	공동개발(지정) (삼전동 28, 28-17, -18, -19, -20) A=1,882.4㎡	동일소유
	삼전동 28-17, -18	529.9	공동개발(지정)		
	삼전동 28-19, -20	517.6	공동개발(지정)		
	삼전동 28-19, -20, -21	775.0	공동개발(권장)	단독개발 (삼전동 28-21) A=257.4㎡	공동개발 권장 해제 후 삼전동 28-19, 28-20은 28, 28-17, 28-18과 공동개발지정

■ 공동개발 규모와 조성에 관한 변경 사유서

구 분	변경내용	변경사유	비고
삼전동 28, 28-17, -18, -19, -20	· 단독개발 및 공동개발 (지정 및 권장) → 공동개발(지정)	· 동일소유로 역세권 내 규모있는 개발 및 주민들의 생활서비스 등이 향상 될 수 있도록 공공기여시설 건립	

3. 기타사항에 관한 결정(변경) : 변경

가. 대지내공지 및 통로 등에 관한 결정(변경)조서

구 분	제 어 기 준		비고
	기 정	변 경	
통로	공공보행 통로	· 접하는 보도 및 연결되는 구간은 단차가 없도록 설치하며, 부득이하게 단차를 두는 경우 신체장애인용 경사로를 설치 - 간선부 : 5개소(잠실동 250-5번지, 잠실동 336-5번지 일대, 삼전동 7-7번지 일대, 삼전동 28-6번지 일대, 삼전동 9-15 일대) · 접하는 보도 및 연결되는 구간은 단차가 없도록 설치하며, 부득이하게 단차를 두는 경우 신체장애인용 경사로를 설치 - 간선부 : 6개소(잠실동 250-5번지, 잠실동 336-5번지 일대, 삼전동 7-7번지 일대, 삼전동 28-6번지 일대, 삼전동 9-15 일대, 삼전동 28번지 일대)	결정도 참조

■ 대지내공지 및 통로 등에 관한 변경사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
변경	· 공공보행통로 신규 지정 : 삼전동 28-28-19번지 (B=4m/ L=29.7m/ H=10m/ A=118.95㎡)	· 주민들의 생활서비스 등의 향상을 위해 기부채납하는 공공기여시설의 원활한 접근 및 보행을 위해 공공보행통로 신설	

② 공공기여계획

구분	건축계획(안)	비고
사업부지 면적	1,882.4㎡	
기부채납 및 상한용적률 산정	· 기부채납 제공계획 : 764.3㎡ - 토지(부지·건축물 토지지분) 제공면적 : 400.7㎡ - 건축물 설치·제공 환산부지면적 : 363.6㎡ · 상한용적률 산정 : 548% - 허용용적률 X (1 + 1.3 X 가중치 X α토지 + α현금·건축물) → 360% X (1 + 1.3 X 1.0 X 0.2704 + 0.7 X 0.2454) = 548%	· 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준
공공기여 기부채납 면적 (①+②)	· 764.3㎡ (건축물 토지지분 + 건축물 환산부지 면적)	· 기부채납 비율 : 40.60%
토지① (건축물 토지지분)	· 400.7㎡ - 대지면적 X (공공기여시설연면적/ 전체연면적) → 1,882.4㎡ X (3,043.6㎡ / 14,298.2㎡) = 400.7㎡	· 공공기여시설
시설물	연면적	· 3,043.6㎡ · 지하1층 ~ 지상7층 · 전용면적 약 1,691㎡
	건축공사단가	· 2,903,000원/㎡ (공공업무사무소, 1,500㎡ ~ 5,000㎡)
	건축비	· 8,835,570,800원 (공공기여시설 연면적 X 건축공사단가)
	환산부지면적 ②	· 363.6㎡ - 건축비/ 토지주가 제시한 감정평가금액 → 8,835,570,800(원)/ 24,300,000(원/㎡)=363.6㎡ · 토지주가 제시한 감정평가금액 (24,300,000원/㎡)

※ 기부채납면적 조정 및 감정평가 금액의 변경 등으로 기부채납비용 변경이 수반될 수 있음

③ 송파구 도시·건축공동위원회 심의결과(조건부 가결)

■ 조건사항

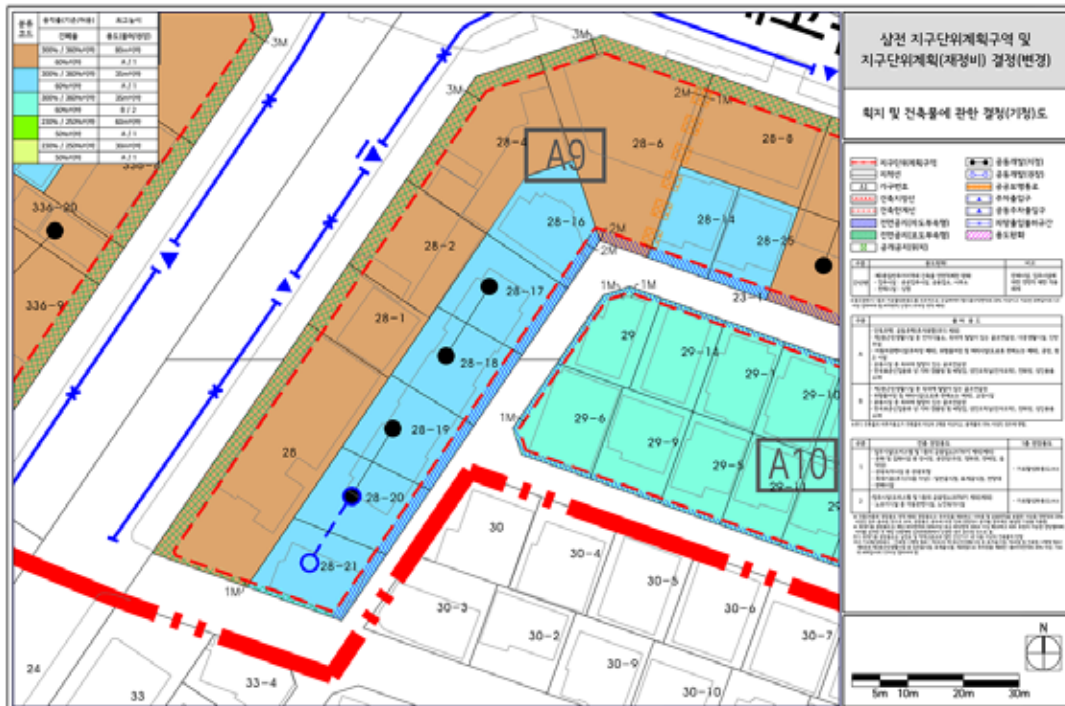
- 공공기여시설의 구체적인 용도 수립 후 관련 사항 검토할 것
 - 주차장 필요대수 등 관련법에 관한 사항
 - 이면부 주거시설에 대한 소음공해, 빛공해에 대한 방지 방안
 - 1층에서 상부층(2층) 이용이 필요한 경우 동선 연계 방안
- 다음 사항에 대하여 향후 건축위원회 심의 시 검토
 - 공개공지는 접근성 제고를 위한 접근부 개방형 디자인, 시각적 인지성 제고를 위한 디자인 검토 필요
 - 공개공지 이용자 등 외부에서 이용 가능한 개방화장실 계획 검토 필요
 - 기계식 주차 이용차량의 적정한 입·출차 공간 확보 방안 검토 필요
 - 지하주차장 진출입차량 및 보행자의 안전사고 방지, 램프의 회전반경 및 시거확보를 위한 교통처리계획 재검토 필요
 - 지하 1층 진입램프 X7-X8열 사이 평탄부 확보 및 X7-Y3 및 X6-Y5 기둥 위치 조정 검토 필요
 - 지하 2층 기계식 주차장 관리방안 검토 필요
 - 태양광 시설 설치 시, 재생에너지 활성화 등을 위해 BIPV TYPE으로 계획 검토 필요

III. 관계도면 : 붙임 참조

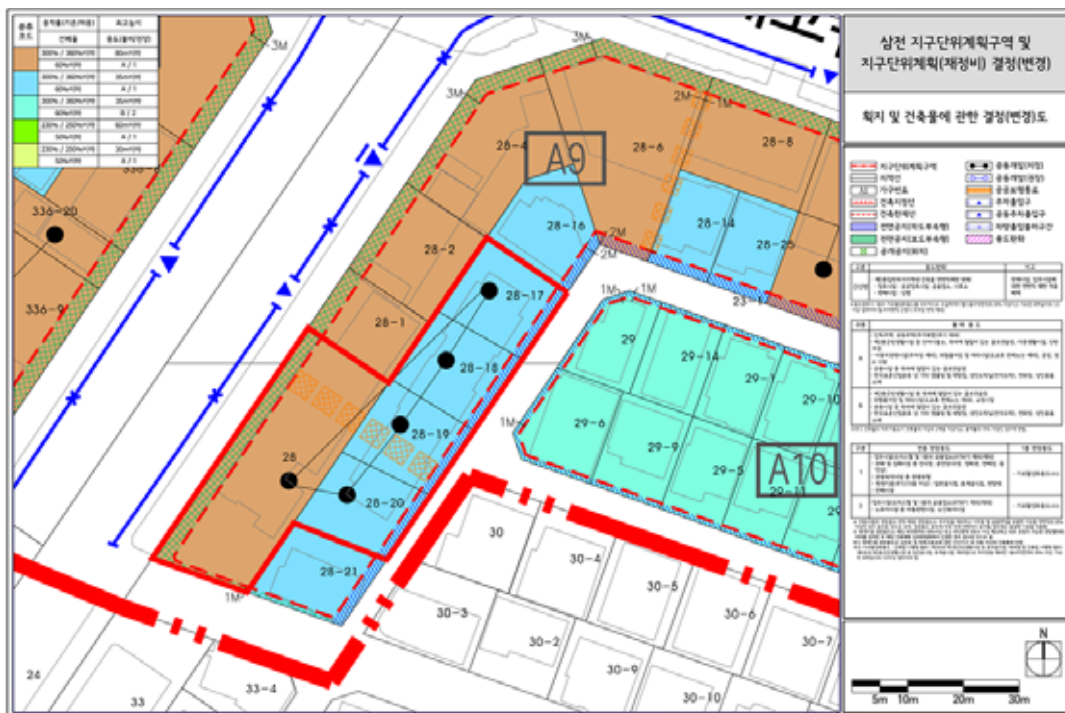
- ※ 첨부된 지형도면은 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없으며, 고시 관련 세부내용은 송파구청 도시계획과(☎ 2147-3000)에 비치하고 있습니다.
- ※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다. 끝.

관계도면 : [붙임]

■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



구 공 고

◆ 용산구공고 제2022-100호

도시계획시설(녹지)사업 실시계획 변경인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고

1. 건설부 고시 제146호(1975. 9. 3.)로 도시계획시설(녹지)로 결정되고 용산구고시 제2020-104호로 실시계획인가된 용산구 이촌동 302-87호 일대(이촌녹지)에 대한 도시계획시설(녹지)사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 의거 실시계획 변경인가를 위해 열람공고 합니다.
2. 따라서 「공익 사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 토지소유자 및 이해관계인의 의견을 듣고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람 장소에 의견서(전자문서에 의한 제출 포함)를 제출하여 주시기 바랍니다.
3. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물 소유자와 이해관계인에게는 개별통지 할 예정이나, 통지받을 자를 알 수 없거나, 송달 불능 등 미 수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.

2022년 6월 16일

용 산 구 청 장

가. 사업위치 : 용산구 이촌동 302-87호 일대

나. 사업 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(녹지)사업
- 2) 사업의 명칭 : 당초 - 이촌녹지 조성사업
 변경 - 이촌녹지 조성사업(2지역)

다. 사업내용(면적) : 토지보상 및 녹지조성(4,506㎡)

구 분	당 초	변 경
사업시행지	서울특별시 용산구 이촌동302-87호 등 7필지	서울특별시 용산구 이촌동302-198 등 2필지
면 적	4,506㎡	4,074㎡
내 용	토지보상 4,506㎡, 지장물 보상	토지보상 4,074㎡ 및 지장물 보상

라. 사업시행자 : 용산구청장(서울시 용산구 녹사평대로 150)

마. 시설관리청 : 서울특별시청(서울특별시 중구 세종대로 110)

바. 사업착수 및 준공예정일 : 당초 - 2020년 6월 18일부터 2022년 12월 31일까지

변경 - 2020년 6월 18일부터 2025년 6월 17일까지

사. 사용 또는 수용할 토지·물건의 지번, 지목, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세 : 붙임
아. 위치도 및 계획평면도 : 붙임
자. 공고방법 : 서울시보 게재
차. 열람기간 : 공고(시보게재)일 다음날로 부터 14일간
카. 열람장소 : 용산구 공원녹지과(☎2199-7612)
타. 기타 자세한 사항은 열람장소(서울특별시 용산구 녹사평대로 150 7층 공원녹지과 ☎
2199-7612)로 문의하여 주시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

연번	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			이 해 관 계 인			비고
			지적	편입 면적	성 명	공유 지분	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
계			4,074	4,074							
1	이촌동 302-198	대	688.6	688.6	대한예수교장로회0 0교회 대표자 이○호		서울시 용산구 이촌동 000-00 00아파트 000				
2	이촌동 302-87	대	3,385.4	3,385.4							

물 건 조 서

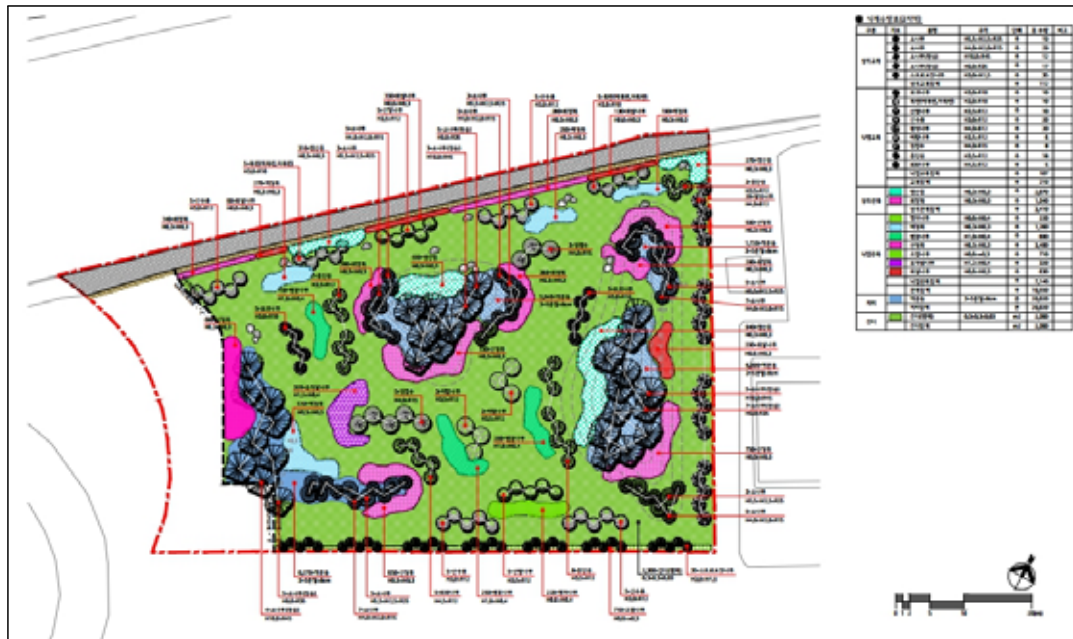
연번	소재지 지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	이촌동 302-87	화단	벽돌 (H1.2m×W2.1m)	159㎡	대한예수교장로회00교회 대표자 이○호	서울시 용산구 이촌동 000-00 00아파트 000				
		담장	벽돌담 (H1.2m)	30㎡						
		울타리	철망재 (H3.7m)	93㎡						
		조명탑	철재 (H10m)	8기						
		출입문	스테인리스 (W0.6×10m)	1식						

위치도 및 계획평면도

☐ 위치도



☐ 계획평면도



◆ **용산구공고 제2022-99호**

**도시계획시설(녹지)사업
실시계획 변경인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고**

1. 건설부 고시 제146호(1975. 9. 3.)로 도시계획시설(녹지)로 결정되고 용산구고시 제2020-104호로 실시계획인가된 용산구 이촌동 302-87호 일대(이촌녹지)에 대한 도시계획시설(녹지)사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 의거 실시계획 변경인가를 위해 열람공고 합니다.
2. 따라서 「공익 사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 토지소유자 및 이해관계인의 의견을 듣고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람 장소에 의견서(전자문서에 의한 제출 포함)를 제출하여 주시기 바랍니다.
3. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물 소유자와 이해관계인에게는 개별통지 할 예정이나, 통지받을 자를 알 수 없거나, 송달 불능 등 미 수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.

2022년 6월 16일

용 산 구 청 장

가. 사업위치 : 용산구 이촌동 302-87호 일대

나. 사업 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(녹지)사업
- 2) 사업의 명칭 : 당초 - 이촌녹지 조성사업
 변경 - 이촌녹지 조성사업(1지역)

다. 사업내용(면적) : 토지보상 및 녹지조성(4,506㎡)

구 분	당 초	변 경
사업시행지	서울특별시 용산구 이촌동302-87호 등 7필지	서울특별시 용산구 이촌동302-216 등 6필지
면 적	4,506㎡	432㎡
내 용	토지보상 4,506㎡, 지장물 보상	토지보상 432㎡ 보상

라. 사업시행자 : 용산구청장(서울시 용산구 녹사평대로 150)

마. 시설관리청 : 서울특별시청(서울특별시 중구 세종대로 110)

바. 사업착수 및 준공예정일 : 당초 - 2020년 6월 18일부터 2022년 12월 31일까지

변경 - 2020년 6월 18일부터 2023년 12월 31일까지

사. 수용 또는 사용할 토지·물건의 지번, 지목, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세 : 붙임

- 아. 위치도 및 계획평면도 : 붙임
자. 공고방법 : 서울시보 게재
차. 열람기간 : 공고(시보게재)일 다음날로 부터 14일간
카. 열람장소 : 용산구 공원녹지과(☎2199-7612)
타. 기타 자세한 사항은 열람장소(서울특별시 용산구 녹사평대로 150 7층 공원녹지과 ☎2199-7612)로 문의하여 주시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

연번	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			이 해 관 계 인			비고
			지적	편입 면적	성 명	공유 지분	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
계			432	432							
1	이촌동 302-216	대	170.1	170.1	대한예수교장로회0 0교회 대표자 이○호		서울시 용산구 이촌동 000-00 00아파트 000				
2	이촌동 302-159	도	13.9	13.9							
3	이촌동 302-160	대	153.6	153.6							
4	이촌동 302-161	대	23	23							
5	이촌동 302-199	도	43.5	43.5							
6	이촌동 302-200	대	27.9	27.9							

◆ 중랑구공고 제2022-804호
**도시관리계획[목동지구중심 지구단위계획구역 및 계획] 결정(변경)(안)
및 전략환경영향평가서(초안) 열람공고**

1. 서울특별시고시 제1996-216호(1996.08.10.) 및 제2000-217호(2000.07.31.), 제2007-24호(2007. 02.01.)로 결정(변경) 된 목동지구중심 지구단위계획구역 및 계획에 대하여 재정비(안)을 마련하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조에 따라 열람공고를 시행하여 주민의견을 청취코자 하며,
2. 또한, 「환경영향평가법」 제9조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 전략환경영향평가서(초안)을 작성하고, 같은 법 제13조에 따라 주민의견을 청취코자 아래와 같이 열람공고 합니다.
3. 본 도시관리계획(안)과 전략환경영향평가서(초안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람장소에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 6월 16일

중 랑 구 청 장

가. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

나. 열람장소 : 중랑구청 도시계획과(봉화산로 179)

다. 열람내용

1) 도시관리계획(목동지구중심 지구단위계획) 결정(변경)(안)

가) 지구단위계획구역에 관한 변경결정

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
변경	목동지구중심 지구단위계획구역	중랑구 목동 165번지 일대	82,500	증)125,436	207,936	

나) 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경) : 생략(열람장소에 비치)

다) 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경) : 생략(열람장소에 비치)

라) 경미한 사항에 관한 계획(변경) : 생략(열람장소에 비치)

2) 전략환경영향평가(초안) : 생략(열람장소에 비치)

※ 전략환경영향평가서(초안) 요약서는 중랑구청 홈페이지, 전략환경영향평가서(초안)

본문은 환경영향평가정보지원시스템(<http://www.eiass.go.kr/>)에 게재

라. 관련서류(계획도서) : 열람장소에 비치

마. 의견제출 : 공람 기간 내 공람장소에 제출(별도 서식 없음)

바. 문 의 처 : 중랑구청 도시계획과 ☎ 02-2094-2184)

◆ 중랑구공고 제2022-806호

도시계획시설(문화시설) 결정(안)(입체적 결정) 열람공고

1. 서울특별시 중랑구 면목동 168-2일대 도시계획시설(문화시설) 결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제6조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조, 제68조의 규정에 따라 주민의 견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고합니다.
2. 본 도시계획시설 결정(안)에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내 서면으로 의견서를 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 6월 16일

중랑구청장

가. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

나. 열람장소 : 중랑구청 도시계획과 및 체육청소년과(봉화산로 179)

다. 입안취지 : 면목유수지 내 문화체육복합센터를 건립하여 중랑구 내 부족한 생활SOC시설을 확보함으로써 주민들의 편의 증진에 기여하고자 함.

라. 열람내용

○ 도시계획시설(문화시설) 입체적 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	구분	규모 및 범위			최초 결정일	비 고
					기정	변 경	변경 후		
신설	문화 시설	문화 시설	면목동 168-2번지 일대	면적 (㎡)	-	증) 8,167	8,167	-	수평투영면적 : 8,167㎡
				층	-	증) 2~3층	2~3층		

○ 결정 사유서

구분	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
신설	문화시설	■ 입체적 결정(신설) - 수평투영면적 : 8,167㎡ - 지상 2~3층 · 2층면적 : 8,167㎡ · 3층면적 : 769㎡	■ 도시계획시설(유수지, 주차장)로 중복결정된 부지 내 기존 건축물(주차장 부대 시설, 지상 1층) 상부 공간 일부(2층~3층)를 문화시설로 입체적 결정하여 중랑구 내 부족한 문화·체육공간을 확보하고자 함.

마. 관계도서 : 생략(열람장소에 비치)

바. 본 도시계획시설 결정(안)에 대한 자세한 사항은 중랑구청 도시계획과(☎2094-2176) 및 체육청소년과(☎2094-0072)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 강북구공고 제2022-778호
도시관리계획(수유·변동 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)(안) 재열람공고

서울특별시 강북구공고 제2019-524호(2019.4.25.), 제2020-601호(2020.5.21.)로 열람공고한 서울특별시 강북구 수유동 192번지 일대 및 변동 416번지 일대 ‘수유·변동 지구단위계획구역 및 계획 결정 변경(안)’에 대하여 서울시 도시·건축공동위원회 심의를 마치고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

2022년 6월 16일

강 북 구 청 장

1. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)(안)
가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경 후		
변경	수유·변동 지구단위계획구역	강북구 수유동 192번지 일대 및 변동 416번지 일대	434,704	증)1,396	436,100	서울특별시고시 제1996-354호 (1997.01.06)	

나. 용도지역·지구에 관한 결정(변경) 조서 : 생략(열람장소에 비치)

다. 도시계획시설에 관한 결정(변경) 조서 : 생략(열람장소에 비치)

라. 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서 : 생략(열람장소에 비치)

마. 건축물 용도에 관한 결정(변경) 조서 : 생략(열람장소에 비치)

바. 건축물 건폐율·용적률·높이에 관한 결정(변경) 조서 : 생략(열람장소에 비치)

사. 건축물 배치·형태에 관한 결정(변경) 조서 : 생략(열람장소에 비치)

아. 특별계획구역에 관한 결정(변경) 조서 : 생략(열람장소에 비치)

자. 인센티브계획에 관한 결정(변경) 조서 : 생략(열람장소에 비치)

차. 기타사항에 관한 결정(변경) 조서 : 생략(열람장소에 비치)

2. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간
3. 열람장소 : 서울특별시 강북구청 6층 도시계획과(☎02-901-6872)

4. 관련도서 : 게재생략(열람장소에 비치)
5. 기타사항 : 위 사항은 서울시 도시·건축공동위원회 심의 결과에 따른 절차보완 사항으로 결정 조서 내용은 변경 할 수 없음.
6. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서(방문, FAX 02-901-5542)를 제출할 수 있습니다.

◆ 구로구공고 제2022-1212호
도시계획시설(철도)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시 고시 제1993-77호(1993.3.24.)로 결정되고 구로구 고시 제2020-191호(2020.10.5.)로 변경 결정, 구로구 고시 제2021-32호(2021.2.25.)로 변경 결정된 구로구 구로동 800번지 일대 지하철 7호선(남구로역) 도시계획시설(철도)사업에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은 법 시행령 제96조 규정에 따라 사업시행자 지정을 하고, 같은 법 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 따라 실시계획인가를 위하여 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조 규정에 따라 다음과 같이 열람공고 합니다.
3. 관계도서는 서울특별시 구로구청 도시계획과(☎860-2944)에 비치하여 열람하고 있으며, 본 열람내용에 대하여 의견이 있으시면 열람 기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 6월 16일

구로구청장

가. 사업의 위치 : 서울특별시 구로구 구로동 800번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설 설치사업(도시철도 : 7호선 남구로역)
- 2) 명 칭 : 7호선 남구로역 1번 출입구 외부 엘리베이터 설치

다. 사업의 규모

- 1) 면 적 : 31.8㎡ (임시점용 : 179.6㎡)
- 2) 도시계획시설(철도)결정 조서

구분	시설명 종 류	면적(㎡)			최초결정일	비고
		기정	변경	변경후		
변경	도시철도 (남구로역)	6,039.4	(증)31.8	6,071.2	서고시 제1993-77호 (1993.3.18.)	엘리베이터 설치

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 서울교통공사
- 2) 주 소 : 서울특별시 성동구 천호대로 346

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 ~ 2024.12.31.

바. 수용 또는 사용할 토지의 지목과 지장물, 소유권 이외의 권리명세

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자	비고
				지적	편입		
1	구로동	772	도	19,762.0	31.8	국(국토해양부)	영구
소 계				19,762.0	31.8		영구
2	구로동	772	도	1,762.0	175.2	국(국토해양부)	임시
3	구로동	780-35	도	1,163.0	2.1	구로구	임시
4	구로동	780-165	도	62.0	2.3	구로구	임시
소 계				20,987.0	179.6		임시

사. 열람기간 : 2022. 6. 16. ~ 2022. 6. 30.(공고일 다음날로부터 14일간)

아. 열람장소 : 구로구청 도시계획과

자. 관계도서 : 게재생략(열람장소에 비치)

차. 기타 자세한 사항은 구로구청 도시계획과(☎860-2944)에 문의하시기 바랍니다.

◆ 관악구공고 제2022-1069호

관악산 도시공원 부지사용계약을 위한 주민의견청취 열람공고

1. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제12조의2에 의거 관악산 도시공원 일부에 대하여 토지 소유자와 부지사용계약을 체결하기 위해 의견을 청취하고자 「서울특별시 도시공원 조례」 시행규칙 제14조 규정에 따라 다음과 같이 열람공고합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 관악구청 공원녹지과에 비치하여 공고일로부터 14일간 열람하오니 의견이 있으시면, 열람기간 내에 서면으로 열람장소에 제출하여 주시기 바라며, 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지할 것이나, 미수령자에 대해서는 「행정절차법」 제14조에 의거 본 공고로 갈음합니다.

2022년 6월 16일
관 악 구 청 장

- 가. 계약위치 : 서울특별시 관악구 신림동 244-184, 244-186번지
나. 계약면적 : 92㎡(신림동 244-184번지), 201㎡(신림동 244-186번지)
다. 계약목적 : 토지소유자의 재산권을 보호하고, 공원, 녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시킬 것을 목적으로 함
라. 계약내용 : 부지사용계약서(안) 참조
마. 계약기간 : 계약일로부터 3년 미만
바. 공고방법 : 서울시보 및 서울시 홈페이지 게재
사. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간
아. 열람장소 및 문의처 : 서울특별시 관악구 공원녹지과(☎02-879-6523)

■ 서울특별시 도시공원 조례 시행규칙 [별지 제19호서식] <신설 2021. 4. 6.>

도시공원 부지사용계약서

토지소유자 ○○○을 “토지소유자” 라 정하고, 관악구청장을 “공원관리청” 으로 하여 다음과 같이 도시공원 부지사용계약을 체결한다.

제1조(목적) 이 계약은 “토지소유자” 의 재산권을 보호하고, 공원·녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시키는 것을 목적으로 한다.

제2조(의무) “토지소유자” 와 “공원관리청” 은 성실하게 계약내용을 이행하여야 한다.

제3조(계약토지구역의 표시) 계약토지구역의 표시는 다음과 같으며, 그 경계 등은 붙임 도면과 같다.

토 지 소 재 지	지번	지목	면적(㎡)
서울특별시 관악구 신림동	244-184	임야	92

제4조(계약토지의 부지사용료 지급) 도시공원 부지사용계약에 따른 부지사용료를 무상으로 한다.

제5조(계약기간) 계약 대상인 토지의 계약기간은 2022년 ○○월 ○○일부터 2025년 ○○월 ○○일까지로 한다.

제6조(공원시설의 설치·정비) “토지소유자” 와 “공원관리청” 은 해당 부지에 다음 각 호와 같은 시설을 협의하여 설치·정비하는 것으로 한다.

1. 의자·음수대·안내표지판·산책로 등 시민의 이용을 위한 최소한의 시설
2. 토사붕괴를 방지하기 위한 시설, 사방시설, 수목보호를 위한 시설, 배수로, 구분별한 숲길(지름길)의 개설방지를 위한 펜스·로프 등과 유사한 시설, 위험방지책(울타리) 등 공원의 녹지보전에 필요하다고 판단되는 시설
3. 녹화를 위한 수목의 식재, 녹화공간의 설치 및 개·보수 등

제7조(공원시설의 관리) “토지소유자” 및 “공원관리청” 은 계약기간 중 해당 부지를 양호한 상태로 유지하기 위하여 다음 각 호의 사항을 협의하여 관리하는 것으로 한다.

1. 해당 부지 내에 존재하는 수목의 가지치기, 풀베기, 병충해 방제 등 수목을 양호하게 가꾸기 위하여 필요한 것
2. 해당 부지 내에 설치·정비한 시설의 유지·보수에 관한 것

3. 해당 부지 내의 청소 등 청결한 환경을 유지하기 위한 것

제8조(토지사용의 제한) “토지소유자” 및 “공원관리청”은 제6조 및 제7조에 따라 협의된 시설의 설치·정비 및 관리를 위한 최소한의 토지형질변경 이외에 상호 협의 없이 해당 토지의 형질변경을 할 수 없다.

제9조(금지행위) “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 상호 협의 없이 다음 각 호의 행위를 할 수 없다.

1. 해당 토지에 사용 또는 수익을 목적으로 하는 권리를 설정하는 행위
2. 해당 토지에 새로운 공작물을 설치하는 행위
3. 해당 토지의 형질을 변경하는 행위
4. 해당 토지의 나무를 벌채하는 행위
5. 해당 토지에 물건을 적치하는 행위

제10조(재산세 비과세 등 지원에 관한 사항) “공원관리청”은 “토지소유자”에게 다음 각 호의 사항을 지원할 수 있다.

1. 「지방세법」 제109조제2항 본문에 따라 재산세를 비과세 할 수 있다.
2. 제1호에 따라 재산세를 비과세하는 경우 해당 증빙자료와 사실관계 서류를 계약기간 동안 보관한다.

제11조(해당 토지의 개방) “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 해당 토지에 대하여 시민이 일상적으로 이용할 수 있도록 제공하여야 한다.

제12조(계약내용의 변경) 계약의 변경은 토지소유자 또는 공원관리청의 요청에 따라 계약의 당사자간 합의에 의한다.

제13조(계약의 갱신 및 연장)

1. 계약의 갱신 여부는 만료일 전년도 5월 31일까지 통지하여야 한다.
2. 계약기간 만료일 이전에 계약의 갱신 등에 대하여 사전협의하여야 한다.
3. 제1호에 따른 통지가 없는 경우 만료일 다음날로부터 전 계약기간과 같은 기간으로 계약기간이 연장된다.

제14조(계약위반 시 조치) “토지소유자” 또는 “공원관리청” 중 어느 한 쪽이 본 계약에서 정하여진 내용에 대하여 위반했을 경우 계약상대방은 다음 각 호의 조치를 취할 수 있다.

1. 위반상태를 안 날로부터 1개월 이내에 계약내용을 이행하도록 요청하여야 한다.
2. 제1호에 의한 적정한 이행요청을 2회 하였음에도 불구하고 그 위반상태가 지속될 경우에는 계약위반을 이유로 계약을 해지할 수 있다.
3. 제2호에 의한 조치에 소요된 비용은 본 계약을 위반한 자가 부담하는 것으로 한다.

제15조(계약해지 후 시설물에 관한 사항) 계약해지 후 해당 부지에 설치된 시설물에 대하여는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 그 시설물을 존치시키거나 철거한다.

제16조(계약내용의 해석 등에 관한 사항) 본 계약내용의 해석과 본 계약에 정하지 아니한 사항에 대하여 다시 정할 필요가 있을 때에는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 정하는 것으로 한다.

제17조(계약서의 보관 등) 본 계약체결을 증명하기 위하여 계약서 2통을 작성하여 “토지소유자”와 “공원관리청”이 각각 1부씩 보관한다.

2022년 ○○월 ○○일

토지소유자 주소 :
성명 : (인)

공원관리청 관악구청장 (인)

도시공원 부지사용계약서

토지소유자 ○○○을 “토지소유자” 라 정하고, 관악구청장을 “공원관리청” 으로 하여 다음과 같이 도시공원 부지사용계약을 체결한다.

제1조(목적) 이 계약은 “토지소유자”의 재산권을 보호하고, 공원·녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시키는 것을 목적으로 한다.

제2조(의무) “토지소유자”와 “공원관리청”은 성실하게 계약내용을 이행하여야 한다.

제3조(계약토지구역의 표시) 계약토지구역의 표시는 다음과 같으며, 그 경계 등은 붙임 도면과 같다.

토 지 소 재 지	지번	지목	면적(㎡)
서울특별시 관악구 신림동	244-186	임야	201

제4조(계약토지의 부지사용료 지급) 도시공원 부지사용계약에 따른 부지사용료를 무상으로 한다.

제5조(계약기간) 계약 대상인 토지의 계약기간은 2022년 ○○월 ○○일부터 2025년 ○○월 ○○일까지로 한다.

제6조(공원시설의 설치·정비) “토지소유자”와 “공원관리청”은 해당 부지에 다음 각 호와 같은 시설을 협의하여 설치·정비하는 것으로 한다.

1. 의자·음수대·안내표지판·산책로 등 시민의 이용을 위한 최소한의 시설
2. 토사붕괴를 방지하기 위한 시설, 사방시설, 수목보호를 위한 시설, 배수로, 무분별한 숲길(지름길)의 개설방지를 위한 펜스·로프 등과 유사한 시설, 위험방지책(울타리) 등 공원의 녹지보전에 필요하다고 판단되는 시설
3. 녹화를 위한 수목의 식재, 녹화공간의 설치 및 개·보수 등

제7조(공원시설의 관리) “토지소유자” 및 “공원관리청”은 계약기간 중 해당 부지를 양호한 상태로 유지하기 위하여 다음 각 호의 사항을 협의하여 관리하는 것으로 한다.

1. 해당 부지 내에 존재하는 수목의 가지치기, 풀베기, 병충해 방제 등 수목을 양호하게 가꾸기 위하여 필요한 것
2. 해당 부지 내에 설치·정비한 시설의 유지·보수에 관한 것
3. 해당 부지 내의 청소 등 청결한 환경을 유지하기 위한 것

제8조(토지사용의 제한) “토지소유자” 및 “공원관리청”은 제6조 및 제7조에 따라 협의된 시설의 설치·정비 및 관리를 위한 최소한의 토지형질변경 이외에 상호 협의 없이 해당 토지의 형질변경을 할 수 없다.

제9조(금지행위) “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 상호 협의 없이 다음 각 호의 행위를 할 수 없다.

1. 해당 토지에 사용 또는 수익을 목적으로 하는 권리를 설정하는 행위
2. 해당 토지에 새로운 공작물을 설치하는 행위
3. 해당 토지의 형질을 변경하는 행위
4. 해당 토지의 나무를 벌채하는 행위
5. 해당 토지에 물건을 적치하는 행위

제10조(재산세 비과세 등 지원에 관한 사항) “공원관리청”은 “토지소유자”에게 다음 각 호의 사항을 지원할 수 있다.

1. 「지방세법」 제109조제2항 본문에 따라 재산세를 비과세 할 수 있다.
2. 제1호에 따라 재산세를 비과세하는 경우 해당 증빙자료와 사실관계 서류를 계약기간 동안 보관한다.

제11조(해당 토지의 개방) “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 해당 토지에 대하여 시민이 일상적으로 이용할 수 있도록 제공하여야 한다.

제12조(계약내용의 변경) 계약의 변경은 토지소유자 또는 공원관리청의 요청에 따라 계약의 당사자간 합의에 의한다.

제13조(계약의 갱신 및 연장)

1. 계약의 갱신 여부는 만료일 전년도 5월 31일까지 통지하여야 한다.
2. 계약기간 만료일 이전에 계약의 갱신 등에 대하여 사전협의하여야 한다.
3. 제1호에 따른 통지가 없는 경우 만료일 다음날로부터 전 계약기간과 같은 기간으로 계약기간이 연장된다.

제14조(계약위반 시 조치) “토지소유자” 또는 “공원관리청” 중 어느 한 쪽이 본 계약에서 정하여진 내용에 대하여 위반했을 경우 계약상대방은 다음 각 호의 조치를 취할 수 있다.

1. 위반상태를 안 날로부터 1개월 이내에 계약내용을 이행하도록 요청하여야 한다.
2. 제1호에 의한 적정한 이행요청을 2회 하였음에도 불구하고 그 위반상태가 지속될 경우에는 계약위반을 이유로 계약을 해지할 수 있다.
3. 제2호에 의한 조치에 소요된 비용은 본 계약을 위반한 자가 부담하는 것으로 한다.

제15조(계약해지 후 시설물에 관한 사항) 계약해지 후 해당 부지에 설치된 시설물에 대하여는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 그 시설물을 존치시키거나 철거한다.

제16조(계약내용의 해석 등에 관한 사항) 본 계약내용의 해석과 본 계약에 정하지 아니한 사항에 대하여 다시 정할 필요가 있을 때에는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 정하는 것으로 한다.

제17조(계약서의 보관 등) 본 계약체결을 증명하기 위하여 계약서 2통을 작성하여 “토지소유자”와 “공원관리청”이 각각 1부씩 보관한다.

2022년 ○○월 ○○일

토지소유자 주소 :
성명 : (인)

공원관리청 관악구청장 (인)

◆ 강남구공고 제2022-1429호

도시계획시설(도로) 결정(변경)(안) 열람공고

1. 율현동 277-15번지 일대(세곡동주민센터 주변)의 도로개설 및 도로정비를 위한 도시계획시설(도로) 결정(변경)(안)에 대해서 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 동법시행령 제22조 및 서울시 도시계획 조례 제7조 및 제68조 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.
2. 본 도시계획시설(도로) 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 주민 및 이해 관계인은 열람 기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 6월 16일

강 남 구 청 장

1. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간
2. 열람장소 : 강남구청 도로관리과(강남구청 제2별관 1층 ☎ 3423-6556)
3. 도시계획시설(도로) 결정(변경)(안)

○ 율현동 277-15번지 일대(세곡동주민센터 주변)

■ 도로 결정(변경) 조서

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3	8	3.5	보행자 전용도로	51	율현동 284	율현동 284	특수 도로	국토교통부고시 제2014-618호 (2014.10.16.)	세곡2공공주택 지구
변경	소로	3	8	3.5~ 6.0	국지 도로	236	율현동 277-15	율현동 284	일반 도로	-	도로연장 (지구단위구역 51m 포함)

■ 도로 결정(변경) 사유서

구 분	시설명	기 능	변경내용	변경사유
변경	도로	일반 도로	기정 보행도로를 일반도로로 연장 변경 -B=3.5m → 3.5~6.0m(증 2.5m) -L=51m → 236m(증 185m)	세곡동주민센터 및 세곡119안전센터 사이의 도로를 정비하여 공공시설 이용편의성 제고 도시계획시설(도로)결정(변경)(안) 열람공고에 따른 관련부서(市 시설계획과) 의견 반영하여 도로결정(변경)

4. 관련도서 : 게재 생략(열람장소에 비치된 도서와 같음). 끝.

사업소고시

◆ 한강사업본부고시 제2022-210호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2022년 6월 16일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
주최환경경생태연구소	경기도 안양시 동안구 흥안대로 415	서울시계 내 한강	고무보트 1척	어류조사	2022.6.8.~ 2022.6.10.	2022. 6.8.

◆ 한강사업본부고시 제2022-211호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2022년 6월 16일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 교량안전과	서울특별시 중구 세종대로 110	서울시계 내 한강 (반포대교)	고무보트 1척	정밀점검	2022.6.9.~ 2022.6.24.	2022. 6.8.

◆ 한강사업본부고시 제2022-212호
하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2022년 6월 16일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 교량안전과	서울특별시 중구 세종대로 110	서울시계 내 한강 (한남대교)	선박 2척	정밀점검	2022.6.7.~ 2022.6.20.	2022. 6.8.

◆ 한강사업본부고시 제2022-217호
하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2022년 6월 16일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	운항구역	점용면적	점용목적	점용기간	
한강세븐수상레저 (대표 ***)	서울시 용산구 이촌동 ***	잠실대교 ~ 행주대교	동력선 1척 (9.16톤, 47.58㎡)	수상레저사업	2022.6.1. ~ 2022.12.31.	2022. 6. 9.

◆ 한강사업본부고시 제2022-218호
하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2022년 6월 16일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성명	주소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
한강사업본부 치수과	서울특별시성동구 강변북로 257	송파구 풍납동 49-2	4,800㎡	한강 취수장 주변 준설공사 준설토 임시 야적장	2022.4.28. ~ 2022.12.31.	2022. 5. 9.

◆ 한강사업본부고시 제2022-219호
하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2022년 6월 16일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성명	주소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
성남시 맑은물관리사업소	성남시 수정구 성남대로 1416번길 22	서울시 송파구 풍납동 386-1	54㎡	한강 취수구 오탁방지막 철거 및 재설치	2022.05.09. ~ 2022.11.08.	2022. 5.9.

◆ 한강사업본부고시 제2022-220호
하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2022년 6월 16일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성명	주소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
쥬아스트로엑스	인천 서구 로봇랜드로 155-11 로봇타워 19층	강서구 개화동 164-2	600㎡	테스트베드 서울 실증 사업을 위한 드론택시 실내 비행실험	2022. 4. 7. ~ 2022. 11. 4.	2022. 5. 25.

◆ 한강사업본부고시 제2022-221호
하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2022년 6월 16일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성명	주소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 교량안전과	서울시 중구 세종대로 110	송파구 잠실동 1-1 일원	5,000㎡	잠실대교 보수공사	2022. 5. 23. ~ 2022. 10. 31.	2022. 5. 25.

◆ 한강사업본부고시 제2022-222호
하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2022년 6월 16일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성명	주소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
한국도로공사	경기도 성남시 수정구 설계로 100	강동구 고덕동 366-11, 366-7	393㎡	고덕천교 확장공사를 위한 공사부지 일시점용	2022. 6. 7. ~ 2023. 8. 31.	2022. 6. 7.

◆ 한강사업본부고시 제2022-223호
하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2022년 6월 16일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성명	주소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 교량안전과	서울시 중구 세종대로 110	강남구 압구정동 373-1	400㎡	영동대교 보수공사	2022. 5. 30. ~ 2022. 11. 30.	2022. 5. 30.

◆ 한강사업본부고시 제2022-224호
하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2022년 6월 16일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성명	주소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
서울시설공단	서울시 성동구 청계천로 540	성동구 금호동 ~ 용산구 서빙고동 일원	448,321.1㎡	2022 두모교 정밀안전점검 및 실태조사	2022. 6. 7. ~ 2022. 6. 30. 2022. 8. 1. ~ 2022. 8. 31.	2022. 6. 9.

사업소공고

◆ 강서소방서공고 제2022-14호

소방시설관리업 등록 공고

「화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」 제29조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설관리업을 등록하고 동법 시행규칙 제22조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2022년 6월 16일
강 서 소 방 서 장

○ 등록대상

업 종	등록번호 (등록일자)	상 호 (사업자등록번호)	대표자	영업소 소재지	전화번호
소방시설 관리업	제 서울(강서)-2022-0001호 (2022. 6. 13.)	시큐맥스소방 (853-24-010454)	한현정	서울특별시 강서구 양천로69길 58, 101동 204호 (염창동, 염창동아1차아파트)	010-9330-2412 010-3312-2412

※ 기타 자세한 사항은 강서소방서 위험물안전팀(☎02-6981-5092)에 문의하시기 바랍니다.
끝.



기관의 장	
선	
람	

공 람									