

## ◆ 서울특별시고시 제2020-34호

## 청진 도시정비형재개발구역 정비계획 변경 결정 및 지형도면 고시

건설부고시 제428호(1979.11.22.)로 도시환경정비구역으로 지정되었고, 서울특별시고시 제1997-339호(1997.11.3.), 제2008-409호(2008.11.13.), 제2012-198호(2012.7.26.), 제2012-258호(2012.9.27.), 제2013-118호(2013.4.18.)로 도시환경정비구역지정(변경) 고시된 청진구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 규정에 의하여 정비구역 지정(변경) 및 고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형 도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2020년 1월 9일  
서울특별시장

## 1. 청진 도시정비형재개발구역 지정(변경)

가. 정비구역의 명칭 : 청진 도시정비형재개발구역

※ 정비구역 명칭 변경

- 지정 : 청진구역 도시환경정비구역 → 변경 : 청진 도시정비형재개발구역

나. 정비구역의 위치 및 면적 : 변경 없음

| 구분 | 정비구역 명칭       | 위치             | 면적(㎡)  |    |        | 비고 |
|----|---------------|----------------|--------|----|--------|----|
|    |               |                | 기정     | 증감 | 변경     |    |
| 변경 | 청진 도시정비형재개발구역 | 종로구 청진동 140 일대 | 78,498 | -  | 78,498 | -  |

다. 정비기반시설의 위치 및 규모

## 1) 도로

※ 지하도로 일부와 중복결정

- 기정 : 0㎡ → 변경 : 1,997.5㎡(신규 139.9㎡, 기존 결정 누락 1,857.6㎡)

| 구분 | 규모 |    |    |       | 기능   | 연장(m) | 기점           | 종점          | 사용형태     | 최 초 결정일              | 비고                |
|----|----|----|----|-------|------|-------|--------------|-------------|----------|----------------------|-------------------|
|    | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) |      |       |              |             |          |                      |                   |
| 기정 | 중로 | 2  | 1  | 15    | 집산도로 | 216   | 종로1가동 23-1번지 | 청진동 203-3번지 | 일반도로     | 서고시 제339호 (97.11.03) | -                 |
| 변경 | 중로 | 2  | 1  | 15    | 집산도로 | 216   | 종로1가동 23-1번지 | 청진동 203-3번지 | 일반도로     | 서고시 제339호 (97.11.03) | ※중복결정 지하도로 1,373㎡ |
| 기정 | 중로 | 2  | 2  | 15~17 | 집산도로 | 234   | 종로1가동 39-4번지 | 청진동 208-1번지 | 일반도로     | 서고시 제339호 (97.11.03) | -                 |
| 변경 | 중로 | 2  | 2  | 15~17 | 집산도로 | 234   | 종로1가동 39-4번지 | 청진동 208-1번지 | 일반도로     | 서고시 제339호 (97.11.03) | ※중복결정 지하도로 139.9㎡ |
| 기정 | 중로 | 2  | 3  | 15    | 집산도로 | 111   | 청진동 258-1번지  | 청진동 138-1번지 | 일반도로     | 서고시 제339호 (97.11.03) | -                 |
| 기정 | 중로 | 3  | 1  | 12    | 특수도로 | 93    | 청진동 183-1번지  | 청진동 191-1번지 | 보행자 전용도로 | 서고시 제339호 (97.11.03) | -                 |
| 기정 | 중로 | 3  | 2  | 12    | 특수도로 | 108   | 청진동 19번지     | 청진동 59-1번지  | 보행자 전용도로 | 서고시 제339호 (97.11.03) | -                 |
| 기정 | 소로 | 2  | 1  | 8     | 특수도로 | 192   | 종로1가동 48-5번지 | 청진동 54-3번지  | 보행자 전용도로 | 서고시 제339호 (97.11.03) | -                 |
| 기정 | 소로 | 2  | 2  | 8     | 특수도로 | 53    | 청진동 244번지    | 청진동 238-1번지 | 보행자 전용도로 | 서고시 제339호 (97.11.03) | -                 |
| 변경 | 소로 | 2  | 2  | 8     | 특수도로 | 53    | 청진동 244번지    | 청진동 238-1번지 | 보행자 전용도로 | 서고시 제339호 (97.11.03) | ※중복결정 지하도로 405.9㎡ |

| 구분 | 규모 |    |    |       | 기능   | 연장<br>(m) | 기점             | 종점             | 사용형태        | 최 초<br>결정일                      | 비고 |
|----|----|----|----|-------|------|-----------|----------------|----------------|-------------|---------------------------------|----|
|    | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) |      |           |                |                |             |                                 |    |
| 기정 | 소로 | 3  | 2  | 3     | 특수도로 | 24        | 청진동<br>206-4번지 | 청진동<br>214-1번지 | 보행자<br>전용도로 | 서고시<br>제2007-235호<br>(07.07.12) | -  |

## 2) 지하도로

| 구분 | 규모      |                        | 기능   | 사용<br>형태 | 연장<br>(m)      | 위치             |                | 최 초<br>결정일                      | 비고                                                               |
|----|---------|------------------------|------|----------|----------------|----------------|----------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|    | 폭원(m)*  | 면적(㎡)                  |      |          |                | 기점             | 종점             |                                 |                                                                  |
| 기정 | 6.5~7.9 | 2,827.5                | 특수도로 | 지하도로     | 227            | 세종로<br>100-1번지 | 청진동<br>203-3번지 | 서고시<br>제2008-409호<br>(08.11.13) | -                                                                |
| 변경 | 6.5~7.9 | 4,013.6<br>(증 1,186.1) | 특수도로 | 지하도로     | 382<br>(증 155) | 세종로<br>100-1번지 | 청진동<br>70번지    | -                               | 근린공원, 종로 2-1·2-2, 소로 2-2 : 중복결정<br>12~16지구(그랑서울) : 입체적결정(약 300㎡) |

\* 유효폭원 기준

3) 광장 : 변경 없음

4) 공원

※ 지하도로 일부와 중복결정

- 기정 : 200㎡(지상 68㎡, 지하 132㎡) → 변경 : 942.8㎡(지상 68㎡, 지하 : 874.8㎡)

| 구분 | 시설명 | 시설의<br>세분 | 위 치            | 면 적 (㎡) |     |       | 비고                                         |
|----|-----|-----------|----------------|---------|-----|-------|--------------------------------------------|
|    |     |           |                | 기 정     | 변 경 | 변경후   |                                            |
| 기정 | 공원  | 근린공원      | 청진동 146-3번지 일대 | 3,341   | -   | 3,341 | ※ 중복결정<br>지하도로 200㎡(지상 68㎡, 지하 132㎡)       |
| 변경 | 공원  | 근린공원      | 청진동 146-3번지 일대 | 3,341   | -   | 3,341 | ※ 중복결정<br>지하도로 942.8㎡(지상 68㎡, 지하 : 874.8㎡) |

라. 획지 및 건축시설계획 : 변경 없음

마. 대지 내 통로에 관한 사항 : 변경 없음

바. 시행지구에 관한 계획 : 변경 없음

## 2. 변경사유

- 도시계획시설사업을 통한 광화문역~종각역 지하보행네트워크 완성을 위해 지하도로 연장 변경
- 지하도로의 연장으로 12~16지구 민간지구 내에 조성되는 지하도로 구간(L=약 40m, W=약 8m, H=약 8m)은 입체적 도시계획시설 결정

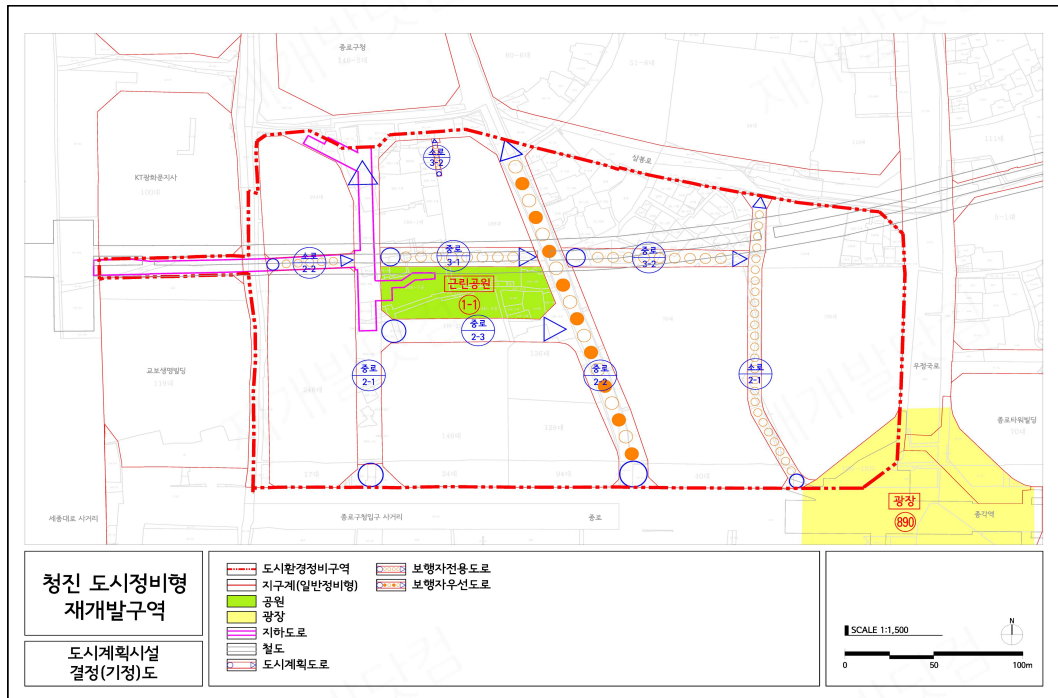
## 3. 관계도면 : 붙임참조

- 정비계획결정도(첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다)
- 기타 자세한 내용은 열람장소에 비치된 도시정비형재개발구역 변경지정 도서 참조

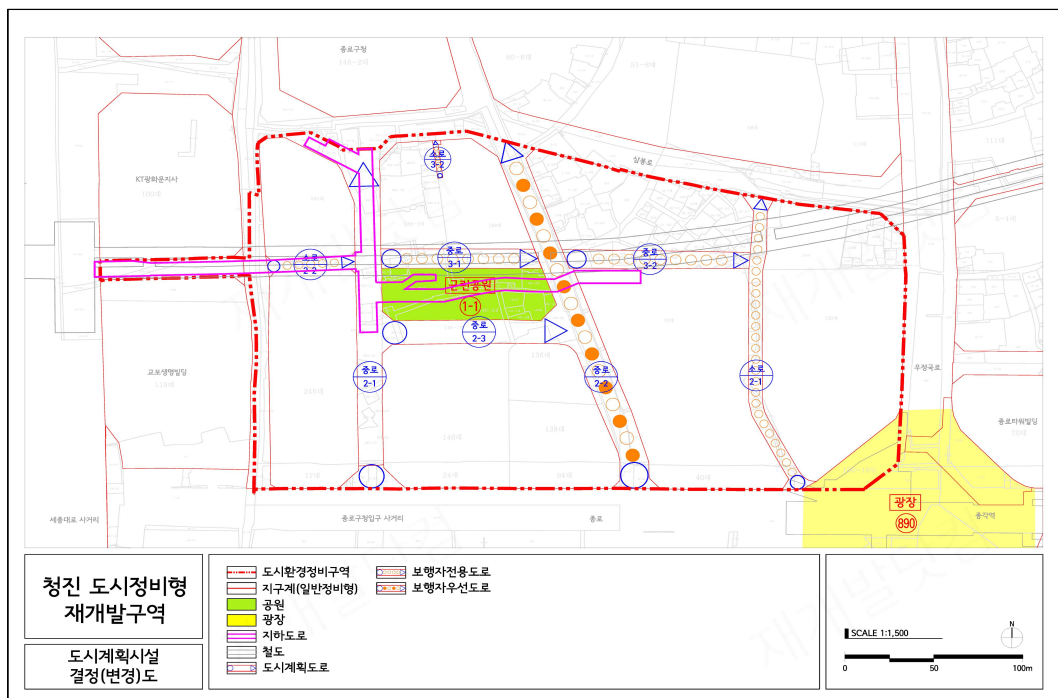
## 4. 열람장소

- 고시 관련 세부내용에 대하여 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시재생활성화과(☎2133-4637) 및 종로구 도시개발과(☎2148-2674)에 관련서류 비치 및 열람
- ※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

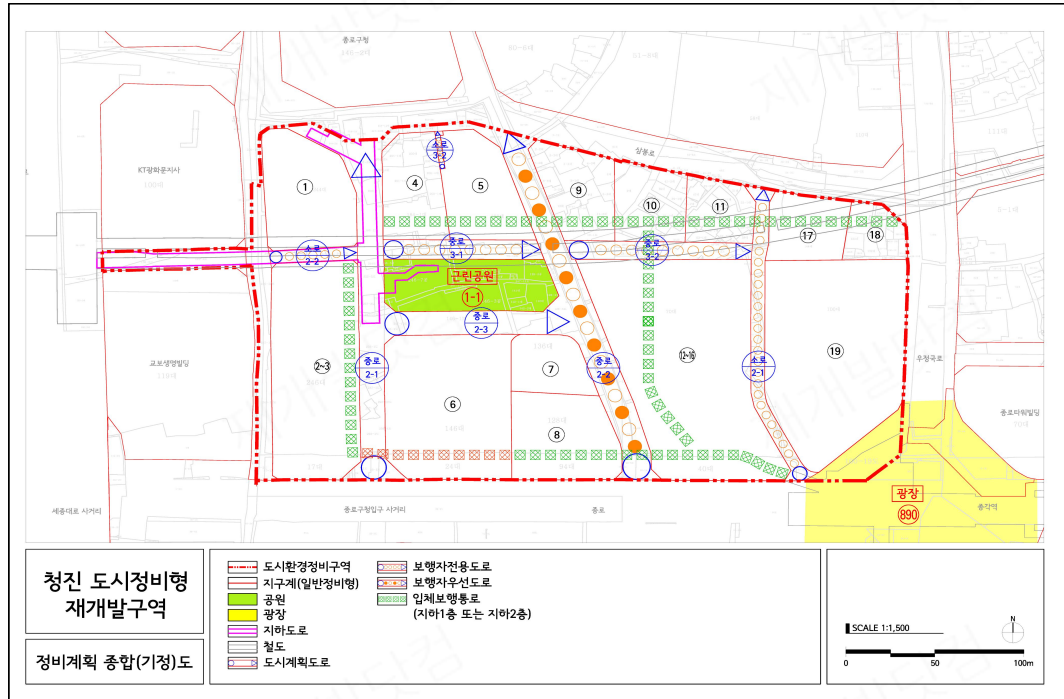
■ 도시계획시설 결정도(기정)



■ 도시계획시설 결정도(변경)



■ 정비계획 종합도(기정)



■ 정비계획 종합도(변경)

