

서울특별시구로구 고시 제2019 - 21호

길훈아파트 주택재건축사업시행계획변경 인가 고시

도시 및 주거환경정비법 제50조 및 같은법시행규칙 제10조제3항의 규정에 의거 길훈아파트 주택 재건축사업시행변경 인가를 하고 이를 고시합니다.

2019년 1월 31일

서울특별시 구로구청장

1. 사업의 종류 및 명칭 : 길훈아파트 주택재건축정비사업

2. 위치 및 면적

가. 위 치 : 서울특별시 구로구 개봉동 369-1, 312-38번지

나. 시행면적 : 9,176.0m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 명 칭 : 길훈아파트 주택재건축정비사업조합

나. 주사무소 : 서울특별시 구로구 개봉로3가길 88-41(개봉동, 길훈아파트)

다. 대표자 성명 : 성백운

라. 대표자 주소 : 서울특별시 구로구 개봉로3가길 88-41, 1동 11호(개봉동, 길훈아파트)

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 60개월

5. 사업시행변경 인가일 : 2019. 01. 31.

6. 건축개요

가. 사업면적 : 9,176.0m²(정비기반시설 도로면적 별도)나. 대지면적 : 8,861.1m²

다. 건 폐 율 : 31.57%

라. 용 적 률 : 249.94%

마. 최고 높이 : 43.65m

바. 연 면 적 : 34,412.10m²

사. 용 도 : 공동주택(아파트) 및 부대·복리시설

7. 주택건설규모 : 공동주택(아파트) 4개동 295세대 및 부대·복리시설

8. 정비기반시설 및 토지 귀속 내용

가. 도로 : 760.80㎡

나. 소공원 : 314.90㎡

다. 토지귀속 내용 : 도로, 소공원 설치 후 구로구에 귀속

9. 사업시행계획변경 내용

가. 주택평형별 규모 및 세대수 변경(288세대 → 295세대)

나. 주차대수 변경(291대 → 297대) 및 주민공동시설 면적 변경 등

10. 주택의 규모 등 주택건설계획

구분	전용면적(㎡)	세대수	유형	구성비
전용면적 60㎡미만	37.35(37형)	5	분양	95.60%
	42.55(42A형)	55	분양	
	42.10(42B형)	64	분양	
	42.15(42C형)	20	분양	
	52.72(52형)	26	분양	
	59.94(59A형)	83	분양	
	59.38(59B형)	28	분양	
	59.91(59C형)	1	분양	
	소 계	282		
전용면적 60㎡이상 ~ 85㎡미만	84.95(84형)	13	분양	4.40%
	소 계	13		
계		295세대	100.00%	

11. 「도시 및 주거환경정비법」 제32조 규정에 의거 다른 법률의 인·허가 등 의제처리사항

가. 「주택법」 제15조의 규정에 의한 사업계획의 승인

나. 「건축법」 제11조의 규정에 의한 건축허가

다. 「하수도법」 제34조제2항에 따른 개인하수처리시설의 설치신고

라. 「소방시설설치 및 안전관리에 관한 법률」 제7조 제1항에 따른 건축허가 등의 동의

마. 기타 사항은 도시 및 주거환경정비법 제57조 규정에 의거 의제 처리 됨

※ 관계 서류는 서울특별시 구로구청 주택과(☎860-2940)에 비치하여 일반인에게 보입니다.