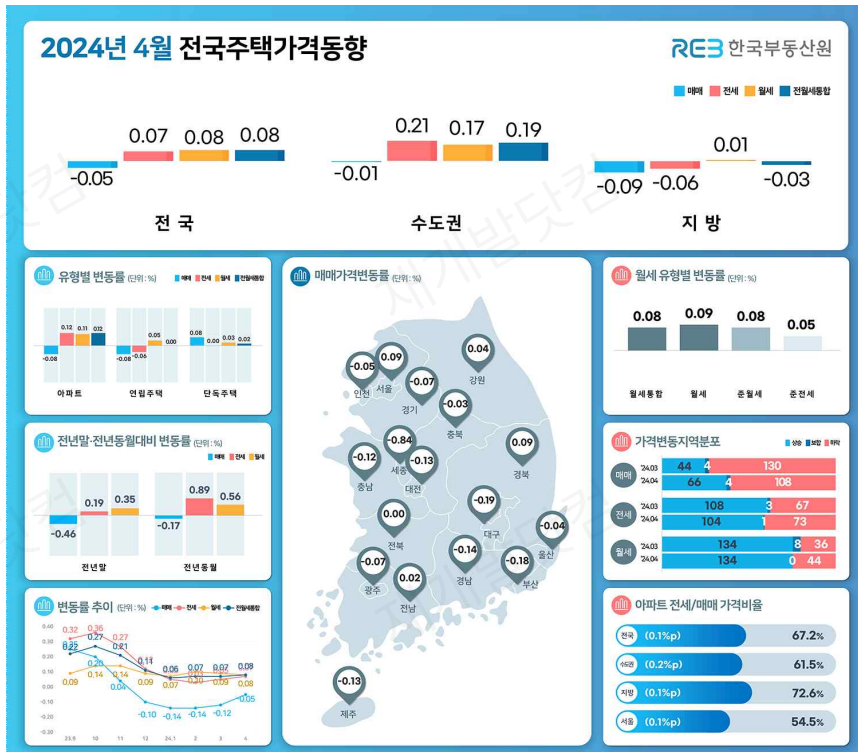


RE3 한국부동산원		보 도 자 료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one	
		배포일시	2024. 5. 16.(목) 총 15매(본문 6매, 붙임 9매)		
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 홍 식 현 ☎(053)663-8502 · 담 당 차 장 김 형 창 ☎(053)663-8503 · 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504		
보 도 일 시		2024년 5월 16일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



'24.4월 전국주택가격동향조사 결과

- [주택종합] 매매 0.05% 하락, 전세 0.07% 상승, 월세통합 0.08% 상승 -
- [아파트] 매매 0.08% 하락, 전세 0.12% 상승, 월세통합 0.11% 상승 -



□ '24년 4월 전국주택가격동향조사 결과, 매매가격지수는 전국(-0.05%), 수도권(-0.01%)은 하락, 서울(0.09%)은 상승, 지방(-0.09%)은 하락하였고, 전세가격지수는 전국(0.07%), 수도권(0.21%) 및 서울(0.18%)은 상승, 지방(-0.06%)은 하락, 월세가격지수는 전국(0.08%), 수도권(0.17%), 서울(0.14%) 및 지방(0.01%)은 상승을 나타냈다.

□ 한국부동산원(원장 손태락)은 “대내외 주택시장 환경의 불확실성이 지속되면서 전국적으로 매매거래는 한산한 관망세가 유지되고, 전·월세 수요는 꾸준한 가운데,

- 매매는 서울 주요지역·선호단지 위주로 간헐적 상승거래 발생하고 GTX-A 개통 등 교통호재 영향을 받는 수도권 일부지역의 상승으로 전국은 지난달 대비 하락폭 축소되었으며,
- 전·월세의 경우 선호지역·단지 위주로 매물 부족 현상 보이며 상승세 지속되나, 공급물량 과다한 대구·세종 위주로 하락하며 지방은 전세 하락 및 월세 보합수준을 나타냈다”라고 밝혔다.

□ [전국 주택종합 매매가격: -0.05%] 전국은 -0.05%로 전월대비(-0.12%) 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.11%→0.01%)은 하락폭 축소, 서울(0.00%→0.09%)은 보합에서 상승 전환, 지방(-0.13%→-0.09%)은 하락폭 축소됐다. (5대광역시(-0.22%→0.14%), 8개도(-0.05%→0.03%), 세종(-1.05%→0.84%))

- (수도권) 정주여건에 따른 지역·단지별 상승·하락 혼조세 보이는 가운데, 일부 선호단지 위주로 상승세 보이며 서울(0.09%)은 보합에서 상승 전환. 경기(-0.07%)는 안양·동안구·남양주시·고양 일산동구 위주로 하락. 인천(-0.05%)은 부평·중·미추홀구에서 하락했으나, 연수서구 등에서 상승하며 하락폭 축소

- (서울 강북14개구) 성동구(0.25%)는 금호·행당·옥수동 중소형 규모 위주로, 용산구(0.22%)는 이촌·보광동 구축 위주로, 마포구(0.21%)는 염리·대흥동 선호단지 위주로, 광진구(0.13%)는 광장·자양·구의동 위주로 상승하며 강북지역 하락에서 상승 전환

- (서울 강남11개구) 금천구(-0.01%)는 시흥·가산동 위주로 하락. 관악·구로구(0.00%)는 상승·하락 혼조세 보이며 보합 전환. 서초구(0.20%)는 반포·잠원동 선호단지 위주로, 송파구(0.20%)는 잠실·신천동 역세권 위주로 상승하는 등 강남지역 보합에서 상승 전환
- (지방) 경북(0.09%)은 안동·상주시 위주로, 강원(0.04%)은 동해·원주시 위주로 상승했으나, 세종(-0.84%)은 신규 입주물량 영향 있는 가운데, 조치원읍·고운동 위주로, 대구(-0.19%)는 북구·달성군 위주로, 부산(-0.18%)은 해운대·부산진구 위주로 하락

< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	-0.05	-0.01	-0.09	0.09	-0.14
아 파 트	-0.08	0.00	-0.14	0.13	-0.18
연립주택	-0.08	-0.08	-0.09	0.00	-0.12
단독주택	0.08	0.16	0.05	0.19	0.04

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

- [전국 주택종합 전세가격 : 0.07%] 전국은 0.07%로 전월대비(0.05%) 상승폭 확대됐다. 수도권(0.19%→0.21%)은 상승폭 확대, 서울(0.19%→0.18%)은 상승폭 축소, 지방(-0.08%→-0.06%)은 하락폭 축소됐다. (5대광역시(-0.10%→0.04%), 8개도(-0.05%→0.06%), 세종(-0.99%→0.88%))
- (수도권) 신축역세권 등 선호단지 위주로 매물부족현상 보이며 상승폭 소폭 확대. 서울(0.18%)은 성동·동대문·동작·양천구 위주로, 경기(0.20%)는 수원 영통·용인 처인·성남 분당구·광명시 위주로, 인천(0.30%)은 연수·남동·부평·계양구 위주로 상승
- (서울 강북14개구) 성동구(0.39%)는 금호동3가·행당동 대단지 위주로, 동대문구(0.36%)는 장안·전농동 위주로, 노원구(0.35%)는 월계·중계동 역세권 소형 규모 위주로, 용산구(0.34%)는 한강로3가·산천동 주요단지 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 강동구(-0.02%)는 신규 입주물량의 영향으로 명일·강일동 위주로 하락. 동작구(0.34%)는 사당·흑석동 위주로, 양천구(0.20%)는 목·신월동 소형 규모 위주로, 영등포구(0.20%)는 당산동5가·신길동 위주로, 구로구(0.19%)는 항·고척동 위주로 상승
- (지방) 전북(0.11%)은 전주·남원시 위주로, 울산(0.10%)은 동구·울주군 위주로 상승했으나, 세종(-0.88%)은 신규 입주물량 영향 지속되며 새롬·충천동 위주로, 대구(-0.23%)는 북·수성구 위주로, 경남(-0.19%)은 거제·창원시 위주로 하락

< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.07	0.21	-0.06	0.18	-0.04
아 파 트	0.12	0.33	-0.09	0.30	-0.04
연립주택	-0.06	-0.06	-0.05	-0.01	-0.06
단독주택	0.00	0.02	-0.01	0.03	-0.02

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

- [전국 주택종합 월세가격 : 0.08%] 전국은 0.08%로 전월대비(0.09%) 상승폭 축소됐다. 수도권(0.16%→0.17%)은 상승폭 확대, 서울(0.15%→0.14%) 및 지방(0.03%→0.01%)은 상승폭 축소됐다. (5대광역시(-0.01%→-0.01%), 8개도(0.06%→0.03%), 세종(-0.22%→-0.56%))
- (수도권) 정주여건 양호한 주요단지 위주로 월세수요 지속되는 가운데, 서울(0.14%)은 성동·노원·용산구 주요단지 위주로, 경기(0.16%)는 성남 분당·수원 영통구 및 광명시 대단지 위주로, 인천(0.28%)은 중·부평·서구 위주로 상승
- (서울 강북14개구) 성동구(0.42%)는 행당·금호동 주요단지 위주로, 노원구(0.23%)는 중계·하계동 중소형 규모 위주로, 용산구(0.20%)는 정주여건 양호한 이촌동 및 한강로3가 위주로, 동대문구(0.19%)는 장안·이문·휘경동 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 영등포구(0.27%)는 직주근접성 양호한 당산·문래동 위주로, 금천구(0.24%)는 가산·독산동 주요단지 위주로, 구로구(0.14%)는 신도림·천왕·고척동 중소형 규모 위주로, 양천구(0.13%)는 목·신정동 대단지 위주로 상승
- (지방) 대전(0.13%)은 서구 구축 및 대덕구 소형 규모 위주로, 전북(0.13%)은 정주여건 양호한 전주 덕진구 및 김제시 위주로, 강원(0.13%)은 동해시 및 원주시 위주로 임차수요 지속되며, 광주(0.09%)는 동·광산구 위주로 상승

< 주택유형별 월세가격지수 변동률 > (단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.08	0.17	0.01	0.14	-0.01
아 파 트	0.11	0.22	0.01	0.18	0.00
연립주택	0.05	0.08	-0.02	0.09	-0.02
단독주택	0.03	0.06	0.02	0.09	-0.01

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

- 주택가격동향에 대한 세부자료는 공표일인 15일에 한국부동산원 부동산통계정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

- 붙임 1 : 시도별 가격지수 변동률 통계표
- 붙임 2 : 서울시 자치구별 변동률 그래프
- 붙임 3 : 시도별 평균/중위 주택가격
- 붙임 4 : 전월세전환율

※ 유의 사항

- 전국주택가격동향조사는 주택가격지수를 산출하여 제공하는 것이 주된 목적이며, 조사항목, 표본추출방법, 지수산출방법 등이 이에 맞게 설계되었음
- 본 조사는 주택가격 지수산출에 맞게 설계되었기 때문에 평균/중위 주택가격 결과는 참고 사항으로 이용하기 바람

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 홍석현, 차장 김형창, 연구원 우남교 (☎ 053-663-8501, 8502, 8503, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

시도별 가격지수 변동률 통계표

□ 매매

○ 주택종합 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년			2024년					2023년	
	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	누계	4월	누계
전 국	0.20	0.04	-0.10	-0.14	-0.14	-0.12	-0.05	-0.46	-0.47	-3.84
수도권	0.32	0.06	-0.14	-0.18	-0.15	-0.11	-0.01	-0.45	-0.49	-4.54
서울	0.25	0.10	-0.07	-0.12	-0.09	0.00	0.09	-0.12	-0.34	-2.91
인천	0.13	-0.24	-0.35	-0.15	-0.10	-0.06	-0.05	-0.37	-0.29	-4.11
경기	0.42	0.10	-0.13	-0.23	-0.21	-0.19	-0.07	-0.69	-0.63	-5.74
5대광역시	0.05	-0.05	-0.16	-0.17	-0.23	-0.22	-0.14	-0.77	-0.73	-4.82
부산	-0.13	-0.21	-0.29	-0.22	-0.29	-0.25	-0.18	-0.93	-0.72	-4.96
대구	0.13	-0.03	-0.23	-0.31	-0.43	-0.41	-0.19	-1.33	-0.98	-5.77
광주	0.13	0.06	0.00	-0.09	-0.10	-0.07	-0.07	-0.34	-0.60	-3.67
대전	0.23	0.17	-0.01	0.01	-0.04	-0.11	-0.13	-0.28	-0.46	-4.47
울산	0.14	0.03	-0.02	-0.05	-0.04	-0.07	-0.04	-0.20	-0.72	-4.36
8개도	0.11	0.06	-0.01	-0.06	-0.06	-0.05	-0.03	-0.20	-0.30	-2.05
강원	0.21	0.15	0.04	0.04	0.09	0.06	0.04	0.23	-0.23	-1.15
충북	0.41	0.23	0.17	-0.01	-0.05	-0.05	-0.03	-0.14	-0.27	-2.23
충남	0.07	0.08	-0.04	-0.07	-0.19	-0.15	-0.12	-0.53	-0.37	-2.44
전북	0.06	0.08	-0.04	-0.06	-0.07	-0.04	0.00	-0.18	-0.38	-2.03
전남	0.02	0.04	-0.01	-0.06	0.01	-0.01	0.02	-0.04	-0.26	-1.84
경북	0.17	0.06	0.02	-0.03	0.01	0.04	0.09	0.10	-0.20	-1.51
경남	0.00	-0.04	-0.10	-0.14	-0.10	-0.13	-0.14	-0.50	-0.35	-2.82
제주	-0.05	-0.07	-0.11	-0.09	-0.12	-0.11	-0.13	-0.45	-0.33	-1.29
세종	0.10	0.04	-0.26	-0.34	-0.95	-1.05	-0.84	-3.14	0.65	-6.55
지방	0.09	0.02	-0.07	-0.11	-0.14	-0.13	-0.09	-0.46	-0.45	-3.18

○ 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년			2024년					2023년	
	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	누계	4월	누계
전 국	0.27	0.04	-0.15	-0.20	-0.21	-0.18	-0.08	-0.67	-0.62	-5.35
수도권	0.44	0.08	-0.18	-0.24	-0.21	-0.15	0.00	-0.61	-0.60	-6.16
서울	0.36	0.13	-0.13	-0.17	-0.14	-0.02	0.13	-0.20	-0.39	-3.91
인천	0.21	-0.17	-0.25	-0.13	-0.13	-0.04	0.05	-0.26	-0.29	-5.76
경기	0.54	0.10	-0.20	-0.31	-0.27	-0.25	-0.09	-0.91	-0.80	-7.49
5대광역시	0.08	-0.06	-0.19	-0.22	-0.29	-0.27	-0.18	-0.96	-0.92	-6.12
부산	-0.12	-0.24	-0.33	-0.29	-0.36	-0.31	-0.24	-1.19	-0.95	-6.55
대구	0.18	-0.04	-0.30	-0.40	-0.54	-0.50	-0.24	-1.68	-1.24	-7.43
광주	0.11	0.01	-0.02	-0.12	-0.13	-0.09	-0.09	-0.44	-0.72	-4.38
대전	0.28	0.19	-0.03	0.01	-0.07	-0.15	-0.17	-0.39	-0.57	-5.58
울산	0.18	0.04	-0.02	-0.07	-0.06	-0.10	-0.04	-0.28	-0.88	-5.31
8개도	0.15	0.07	-0.05	-0.11	-0.12	-0.10	-0.08	-0.41	-0.47	-3.24
강원	0.30	0.19	0.05	0.05	0.13	0.08	0.02	0.28	-0.36	-1.82
충북	0.55	0.24	0.19	-0.06	-0.10	-0.09	-0.09	-0.33	-0.40	-3.33
충남	0.06	0.09	-0.08	-0.10	-0.35	-0.26	-0.19	-0.90	-0.56	-3.64
전북	0.09	0.16	-0.06	-0.08	-0.11	-0.06	0.00	-0.25	-0.55	-3.01
전남	-0.10	-0.08	-0.18	-0.13	-0.06	-0.09	-0.03	-0.32	-0.51	-3.45
경북	0.26	0.05	-0.02	-0.11	-0.08	0.01	0.09	-0.09	-0.34	-2.59
경남	0.02	-0.03	-0.12	-0.19	-0.14	-0.18	-0.21	-0.72	-0.50	-4.07
제주	-0.14	-0.10	-0.16	-0.17	-0.25	-0.18	-0.24	-0.85	-0.74	-2.72
세종	0.10	0.03	-0.32	-0.39	-1.07	-1.19	-0.96	-3.56	0.72	-7.38
지방	0.11	0.01	-0.12	-0.16	-0.21	-0.20	-0.14	-0.72	-0.64	-4.59

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년			2024년					2023년	
	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	누계	4월	누계
전 국	0.01	-0.09	-0.13	-0.10	-0.09	-0.07	-0.08	-0.34	-0.28	-1.55
수도권	0.04	-0.07	-0.13	-0.11	-0.09	-0.06	-0.08	-0.33	-0.30	-1.73
서울	0.04	-0.04	-0.04	-0.06	-0.04	-0.01	0.00	-0.12	-0.32	-1.72
인천	-0.13	-0.31	-0.51	-0.18	-0.02	-0.04	-0.26	-0.51	-0.27	-1.14
경기	0.09	-0.03	-0.10	-0.13	-0.16	-0.13	-0.10	-0.52	-0.30	-1.93
5대광역시	-0.13	-0.14	-0.20	-0.08	-0.17	-0.15	-0.12	-0.52	-0.28	-1.38
부산	-0.19	-0.19	-0.26	-0.09	-0.15	-0.13	-0.11	-0.49	-0.24	-1.32
대구	-0.07	-0.14	-0.22	-0.13	-0.38	-0.29	-0.16	-0.95	-0.44	-1.18
광주	0.00	-0.03	-0.01	-0.06	-0.08	-0.09	-0.09	-0.32	-0.12	-0.98
대전	-0.01	-0.08	-0.08	-0.05	-0.08	-0.09	-0.14	-0.37	-0.19	-1.35
울산	-0.12	-0.02	-0.05	-0.03	-0.06	-0.07	-0.12	-0.27	-0.40	-2.39
8개도	-0.02	-0.11	-0.08	-0.06	-0.02	-0.06	-0.05	-0.19	-0.16	-0.83
강원	0.07	0.04	0.06	0.06	-0.05	-0.11	-0.01	-0.10	-0.14	-0.41
충북	0.11	0.08	0.07	0.00	0.02	-0.14	-0.06	-0.18	-0.08	-0.70
충남	0.03	-0.03	-0.07	-0.18	0.07	0.00	-0.10	-0.21	-0.15	-1.02
전북	-0.05	0.05	-0.20	-0.05	-0.09	-0.03	-0.05	-0.22	-0.31	-1.00
전남	-0.06	-0.06	-0.08	-0.08	0.02	-0.05	-0.02	-0.12	-0.15	-1.09
경북	-0.05	-0.40	-0.03	-0.02	0.05	0.02	0.07	0.12	-0.09	-0.31
경남	-0.09	-0.20	-0.20	-0.12	-0.12	-0.12	-0.11	-0.46	-0.17	-1.19
제주	-0.02	-0.06	-0.10	-0.05	-0.09	-0.09	-0.12	-0.35	-0.24	-0.97
세종	-0.01	-0.15	-0.08	-0.16	-0.22	-0.31	-0.06	-0.75	0.04	-0.46
지방	-0.07	-0.13	-0.13	-0.07	-0.09	-0.10	-0.09	-0.35	-0.22	-1.09

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년			2024년					2023년	
	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	누계	4월	누계
전 국	0.12	0.13	0.09	0.05	0.07	0.07	0.08	0.26	-0.05	-0.32
수도권	0.25	0.26	0.18	0.12	0.12	0.14	0.16	0.54	-0.06	-0.47
서울	0.30	0.28	0.21	0.12	0.12	0.15	0.19	0.58	-0.06	-0.41
인천	0.05	0.10	0.10	0.07	0.08	0.10	0.13	0.38	0.04	-0.20
경기	0.25	0.27	0.18	0.13	0.13	0.14	0.14	0.54	-0.07	-0.55
5대광역시	0.09	0.10	0.06	0.03	0.05	0.04	0.04	0.16	-0.06	-0.36
부산	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	-0.08	-0.07	-0.34
대구	0.02	0.01	0.07	0.01	0.06	0.05	0.05	0.17	-0.07	-0.35
광주	0.39	0.42	0.18	0.13	0.09	0.04	0.05	0.31	-0.06	-0.24
대전	0.16	0.22	0.16	0.09	0.13	0.10	0.08	0.41	-0.06	-0.52
울산	0.04	0.04	0.01	0.05	0.08	0.07	0.07	0.26	-0.05	-0.40
8개도	0.08	0.09	0.07	0.02	0.05	0.05	0.06	0.17	-0.04	-0.25
강원	0.06	0.08	0.04	0.02	0.05	0.07	0.09	0.23	0.01	-0.05
충북	0.20	0.27	0.15	0.06	0.04	0.07	0.11	0.28	-0.03	-0.24
충남	0.10	0.11	0.06	0.04	0.07	0.06	0.07	0.24	-0.04	-0.30
전북	0.04	-0.05	0.01	-0.04	0.00	0.00	0.01	-0.02	-0.07	-0.31
전남	0.16	0.17	0.16	0.02	0.08	0.07	0.07	0.24	-0.02	-0.24
경북	0.08	0.10	0.09	0.08	0.12	0.09	0.10	0.39	-0.03	-0.21
경남	-0.01	0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.05	-0.07	-0.35
제주	-0.02	-0.06	-0.05	-0.04	-0.03	-0.05	-0.05	-0.17	-0.04	-0.27
세종	0.20	0.18	0.20	0.08	0.15	0.13	0.14	0.51	0.13	-0.08
지방	0.08	0.09	0.07	0.02	0.05	0.04	0.05	0.17	-0.04	-0.27

□ 전세

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년			2024년					2023년	
	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	누계	4월	누계
전 국	0.36	0.27	0.12	0.05	0.03	0.05	0.07	0.19	-0.63	-5.73
수도권	0.65	0.46	0.23	0.13	0.14	0.19	0.21	0.66	-0.73	-7.66
서울	0.41	0.43	0.25	0.16	0.12	0.19	0.18	0.65	-0.62	-6.85
인천	0.34	0.00	-0.09	0.01	0.24	0.42	0.30	0.98	-0.63	-6.61
경기	0.90	0.59	0.29	0.13	0.12	0.13	0.20	0.59	-0.83	-8.46
5대광역시	0.06	0.05	-0.02	-0.06	-0.12	-0.10	-0.04	-0.32	-0.85	-6.19
부산	-0.03	-0.11	-0.18	-0.14	-0.15	-0.05	0.05	-0.30	-0.79	-6.29
대구	-0.05	-0.13	-0.17	-0.24	-0.36	-0.44	-0.23	-1.26	-1.18	-7.55
광주	0.15	0.11	0.05	-0.04	-0.09	-0.01	-0.02	-0.17	-0.55	-3.74
대전	0.48	0.70	0.51	0.31	0.14	0.09	-0.08	0.46	-0.61	-5.81
울산	-0.03	0.03	0.04	0.07	0.09	0.12	0.10	0.37	-1.10	-6.73
8개도	0.09	0.10	0.04	-0.01	-0.02	-0.05	-0.06	-0.14	-0.34	-2.36
강원	0.15	0.14	0.11	0.03	0.07	0.04	0.00	0.14	-0.14	-1.10
충북	0.26	0.25	0.24	0.15	0.07	0.01	-0.01	0.22	-0.29	-2.53
충남	0.08	0.17	-0.04	-0.04	-0.11	-0.14	-0.08	-0.38	-0.58	-3.15
전북	0.11	0.19	0.16	0.14	0.07	0.11	0.11	0.43	-0.46	-2.39
전남	0.02	0.01	-0.02	-0.04	0.01	0.01	0.00	-0.02	-0.30	-1.92
경북	0.03	-0.02	-0.04	-0.10	-0.09	-0.11	-0.06	-0.36	-0.25	-1.80
경남	0.08	0.06	0.00	-0.05	-0.05	-0.15	-0.19	-0.44	-0.35	-3.18
제주	-0.03	-0.03	-0.05	-0.05	-0.06	-0.05	-0.10	-0.27	-0.33	-1.41
세종	0.95	0.83	0.27	-0.08	-1.07	-0.99	-0.88	-3.00	0.24	-7.28
지방	0.09	0.09	0.02	-0.03	-0.08	-0.08	-0.06	-0.25	-0.53	-3.91

○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년			2024년					2023년	
	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	누계	4월	누계
전 국	0.55	0.43	0.21	0.09	0.05	0.09	0.12	0.34	-0.85	-8.18
수도권	0.98	0.73	0.39	0.22	0.22	0.30	0.33	1.08	-0.94	-10.75
서울	0.70	0.78	0.48	0.30	0.22	0.32	0.30	1.15	-0.73	-10.23
인천	0.53	0.13	0.01	0.08	0.35	0.65	0.59	1.68	-0.86	-9.64
경기	1.24	0.83	0.43	0.20	0.18	0.21	0.29	0.90	-1.08	-11.28
5대광역시	0.10	0.09	-0.01	-0.07	-0.15	-0.11	-0.04	-0.37	-1.10	-7.99
부산	-0.01	-0.10	-0.22	-0.17	-0.19	-0.04	0.08	-0.32	-1.07	-8.51
대구	-0.06	-0.16	-0.21	-0.30	-0.47	-0.55	-0.29	-1.60	-1.52	-9.76
광주	0.17	0.13	0.07	-0.04	-0.10	-0.01	-0.02	-0.17	-0.66	-4.48
대전	0.66	0.95	0.68	0.42	0.20	0.13	-0.08	0.67	-0.76	-7.42
울산	-0.03	0.05	0.05	0.08	0.12	0.14	0.12	0.47	-1.39	-8.39
8개도	0.15	0.17	0.07	0.00	-0.04	-0.08	-0.09	-0.21	-0.55	-3.81
강원	0.24	0.21	0.17	0.04	0.10	0.06	-0.02	0.19	-0.23	-1.76
충북	0.37	0.38	0.36	0.22	0.09	0.02	0.00	0.33	-0.44	-3.83
충남	0.12	0.29	-0.03	-0.06	-0.15	-0.19	-0.11	-0.50	-0.89	-4.80
전북	0.17	0.34	0.28	0.24	0.13	0.19	0.18	0.74	-0.69	-3.65
전남	0.05	0.01	-0.06	-0.06	0.00	0.02	0.01	-0.03	-0.58	-3.72
경북	0.05	-0.03	-0.08	-0.18	-0.18	-0.20	-0.14	-0.70	-0.44	-3.16
경남	0.14	0.11	0.02	-0.05	-0.08	-0.22	-0.28	-0.63	-0.50	-4.67
제주	-0.06	-0.05	-0.07	-0.09	-0.09	-0.09	-0.18	-0.45	-0.71	-3.09
세종	1.08	0.95	0.30	-0.09	-1.20	-1.11	-0.99	-3.35	0.28	-8.20
지방	0.15	0.15	0.04	-0.03	-0.11	-0.12	-0.09	-0.34	-0.77	-5.74

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년			2024년					2023년	
	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	누계	4월	누계
전 국	0.03	-0.04	-0.07	-0.05	-0.03	-0.05	-0.06	-0.20	-0.35	-1.76
수도권	0.05	-0.03	-0.08	-0.06	-0.02	-0.04	-0.06	-0.19	-0.41	-2.11
서울	-0.01	-0.04	-0.05	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01	-0.06	-0.56	-2.49
인천	-0.03	-0.19	-0.20	-0.11	0.04	-0.05	-0.21	-0.33	-0.22	-0.91
경기	0.13	0.03	-0.06	-0.08	-0.06	-0.09	-0.07	-0.29	-0.32	-2.07
5대광역시	-0.06	-0.13	-0.08	-0.08	-0.07	-0.10	-0.06	-0.31	-0.23	-1.07
부산	-0.10	-0.17	-0.10	-0.08	-0.09	-0.10	-0.05	-0.32	-0.17	-0.90
대구	0.01	-0.08	-0.11	-0.14	-0.06	-0.19	-0.11	-0.50	-0.42	-1.29
광주	-0.02	-0.02	-0.02	-0.05	-0.09	-0.14	-0.08	-0.36	-0.20	-0.79
대전	-0.03	-0.09	-0.05	-0.03	0.00	-0.05	-0.08	-0.16	-0.21	-0.89
울산	-0.06	-0.09	-0.03	0.01	-0.06	-0.01	-0.01	-0.07	-0.34	-2.08
8개도	0.00	-0.04	-0.03	-0.02	-0.04	-0.05	-0.04	-0.14	-0.13	-0.67
강원	-0.02	0.05	0.02	0.01	0.05	-0.01	-0.01	0.04	-0.02	-0.20
충북	0.10	0.05	0.04	0.05	0.02	0.01	-0.10	-0.02	-0.05	-0.48
충남	0.01	-0.14	-0.04	0.00	-0.09	-0.15	-0.12	-0.37	-0.21	-0.75
전북	-0.10	-0.10	-0.09	-0.10	-0.12	-0.10	-0.04	-0.35	-0.21	-0.94
전남	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	0.01	0.01	-0.01	-0.03	-0.14	-0.73
경북	0.00	-0.03	-0.01	0.01	0.00	0.03	0.10	0.13	-0.06	-0.48
경남	0.03	-0.06	-0.08	-0.06	-0.06	-0.08	-0.07	-0.28	-0.14	-0.78
제주	-0.03	-0.01	-0.05	-0.03	-0.06	-0.04	-0.07	-0.20	-0.21	-0.90
세종	-0.04	-0.12	-0.03	-0.04	-0.10	-0.30	-0.04	-0.48	-0.08	-0.36
지방	-0.03	-0.08	-0.06	-0.05	-0.05	-0.07	-0.05	-0.22	-0.18	-0.86

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년			2024년					2023년	
	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	누계	4월	누계
전 국	0.01	0.00	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	0.00	-0.01	-0.06	-0.32
수도권	0.05	0.03	0.00	0.00	0.01	0.00	0.02	0.04	-0.11	-0.57
서울	0.05	0.03	0.00	0.00	0.01	0.02	0.03	0.06	-0.13	-0.63
인천	0.03	0.01	0.00	0.02	0.06	0.03	0.15	0.26	-0.02	-0.18
경기	0.05	0.03	0.00	0.00	0.00	-0.02	0.00	-0.02	-0.12	-0.62
5대광역시	0.00	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.09	-0.07	-0.35
부산	-0.03	-0.04	-0.06	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04	-0.15	-0.08	-0.37
대구	0.00	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.08	-0.05	-0.32
광주	0.10	0.02	0.00	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.05	-0.24
대전	-0.06	-0.08	-0.02	-0.07	-0.03	-0.03	-0.06	-0.19	-0.07	-0.43
울산	0.00	-0.01	0.01	0.01	0.02	0.04	0.03	0.10	-0.06	-0.43
8개도	0.00	0.00	0.00	-0.02	0.01	0.00	0.00	-0.02	-0.04	-0.22
강원	0.01	0.05	0.04	0.01	0.01	0.02	0.02	0.06	0.00	-0.08
충북	0.05	0.04	0.01	0.02	0.02	0.01	0.01	0.05	-0.03	-0.23
충남	0.00	0.01	-0.03	-0.02	0.00	-0.02	0.01	-0.03	-0.05	-0.27
전북	0.02	-0.04	-0.02	-0.02	0.00	0.01	-0.01	-0.02	-0.05	-0.25
전남	0.00	0.02	0.03	-0.02	0.02	0.01	-0.01	0.00	-0.02	-0.19
경북	0.01	0.00	0.01	-0.01	0.04	0.01	0.03	0.07	-0.02	-0.11
경남	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04	-0.02	-0.03	-0.04	-0.13	-0.07	-0.32
제주	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04	-0.06	-0.18	-0.10	-0.37
세종	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.06	-0.01	-0.02	-0.11	0.04	-0.14
지방	0.00	0.00	-0.01	-0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.03	-0.04	-0.24

□ 월세

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'24.3	'24.4	'24.3	'24.4	'24.3	'24.4	'24.3	'24.4
전 국	0.09	0.08	0.12	0.11	0.06	0.05	0.02	0.03
수도권	0.16	0.17	0.21	0.22	0.08	0.08	0.05	0.06
서울	0.15	0.14	0.20	0.18	0.09	0.09	0.07	0.09
인천	0.23	0.28	0.28	0.36	0.16	0.08	0.05	0.11
경기	0.16	0.16	0.20	0.20	0.05	0.08	0.03	0.03
5대광역시	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	-0.02	-0.02	0.00	-0.01
부산	-0.02	0.01	-0.01	0.02	-0.05	-0.03	-0.01	-0.01
대구	-0.23	-0.21	-0.29	-0.26	-0.06	-0.06	-0.03	-0.03
광주	0.07	0.09	0.08	0.11	-0.03	0.00	0.01	0.00
대전	0.23	0.13	0.28	0.17	0.19	0.08	-0.03	-0.06
울산	0.09	0.08	0.09	0.09	0.04	0.05	0.09	0.07
8개도	0.06	0.03	0.09	0.04	0.01	-0.03	0.01	0.02
강원	0.10	0.13	0.15	0.19	0.04	0.02	0.04	0.03
충북	0.09	0.07	0.14	0.07	0.05	0.07	0.01	0.08
충남	0.06	0.04	0.10	0.07	-0.01	-0.06	-0.01	0.03
전북	0.16	0.13	0.25	0.22	-0.09	-0.07	0.01	-0.01
전남	0.05	0.07	0.06	0.09	0.05	0.01	0.04	0.03
경북	0.05	-0.02	0.09	-0.05	0.05	0.02	0.01	0.04
경남	-0.02	-0.06	-0.03	-0.09	-0.03	-0.08	0.00	0.01
제주	0.00	-0.10	-0.01	-0.15	0.02	-0.09	-0.02	-0.07
세종	-0.22	-0.56	-0.25	-0.63	-0.12	-0.07	0.00	0.00
지방	0.03	0.01	0.04	0.01	0.00	-0.02	0.01	0.02

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	월세종합		월세		준월세		준전세	
	'24.3	'24.4	'24.3	'24.4	'24.3	'24.4	'24.3	'24.4
전 국	0.09	0.08	0.09	0.09	0.08	0.08	0.05	0.05
수도권	0.16	0.17	0.14	0.17	0.14	0.16	0.17	0.16
서울	0.15	0.14	0.17	0.20	0.16	0.17	0.11	0.03
인천	0.23	0.28	0.18	0.19	0.19	0.23	0.25	0.42
경기	0.16	0.16	0.11	0.14	0.13	0.14	0.19	0.18
5대광역시	-0.01	-0.01	-0.02	0.01	-0.02	-0.01	0.00	-0.08
부산	-0.02	0.01	0.02	0.12	-0.01	0.02	-0.10	-0.28
대구	-0.23	-0.21	-0.24	-0.21	-0.23	-0.21	-0.20	-0.22
광주	0.07	0.09	-0.02	-0.07	0.03	0.03	0.19	0.39
대전	0.23	0.13	0.09	0.06	0.16	0.08	0.43	0.18
울산	0.09	0.08	0.15	0.18	0.10	0.11	-0.05	-0.13
8개도	0.06	0.03	0.10	0.04	0.04	0.02	-0.11	-0.01
강원	0.10	0.13	0.06	0.11	0.09	0.12	0.17	0.16
충북	0.09	0.07	0.10	0.06	0.08	0.06	0.04	0.06
충남	0.06	0.04	-0.04	-0.06	0.02	0.01	0.22	0.23
전북	0.16	0.13	0.14	0.11	0.12	0.10	0.07	0.08
전남	0.05	0.07	0.30	0.16	0.05	0.07	-0.64	-0.17
경북	0.05	-0.02	0.10	0.04	0.06	-0.01	-0.07	-0.14
경남	-0.02	-0.06	0.09	-0.02	-0.03	-0.07	-0.35	-0.19
제주	0.00	-0.10	0.00	-0.12	-0.01	-0.04	-0.05	0.22
세종	-0.22	-0.56	-0.19	-0.47	-0.21	-0.53	-0.27	-0.73
지방	0.03	0.01	0.05	0.02	0.01	0.00	-0.07	-0.05

□ 전월세통합

○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

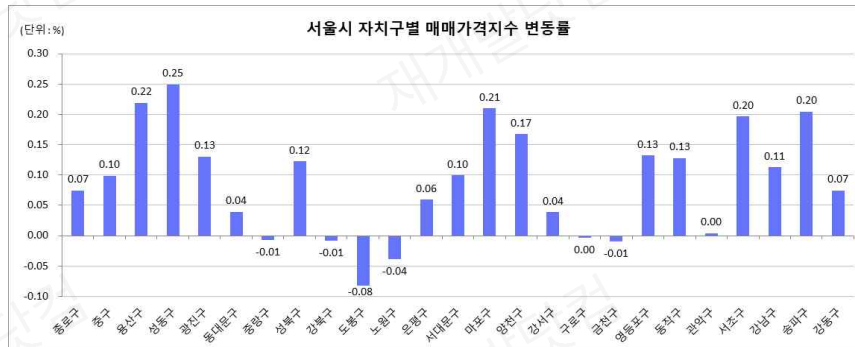
(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'24.3	'24.4	'24.3	'24.4	'24.3	'24.4	'24.3	'24.4
전 국	0.07	0.08	0.11	0.12	0.00	0.00	0.01	0.02
수도권	0.19	0.19	0.27	0.29	0.02	0.01	0.03	0.05
서울	0.17	0.16	0.27	0.25	0.04	0.04	0.06	0.07
인천	0.35	0.31	0.50	0.50	0.05	-0.07	0.04	0.12
경기	0.15	0.19	0.22	0.26	-0.02	0.01	0.02	0.02
5대광역시	-0.05	-0.02	-0.06	-0.02	-0.05	-0.03	-0.01	-0.01
부산	-0.03	0.03	-0.03	0.05	-0.06	-0.04	-0.01	-0.02
대구	-0.32	-0.21	-0.41	-0.27	-0.12	-0.08	-0.03	-0.03
광주	0.02	0.03	0.03	0.04	-0.07	-0.03	0.01	0.00
대전	0.16	0.01	0.20	0.03	0.08	0.00	-0.03	-0.06
울산	0.11	0.10	0.13	0.11	0.02	0.03	0.08	0.07
8개도	0.00	-0.02	-0.01	-0.03	-0.01	-0.03	0.01	0.02
강원	0.06	0.04	0.09	0.06	0.01	0.01	0.03	0.03
충북	0.06	0.03	0.08	0.03	0.04	-0.01	0.01	0.06
충남	-0.03	-0.01	-0.03	-0.01	-0.07	-0.08	-0.01	0.02
전북	0.14	0.12	0.22	0.20	-0.10	-0.06	0.01	-0.01
전남	0.03	0.04	0.04	0.05	0.03	0.00	0.03	0.02
경북	-0.05	-0.04	-0.09	-0.10	0.04	0.05	0.01	0.03
경남	-0.09	-0.13	-0.14	-0.20	-0.04	-0.07	-0.01	0.00
제주	-0.02	-0.10	-0.04	-0.16	0.00	-0.08	-0.03	-0.07
세종	-0.61	-0.72	-0.68	-0.81	-0.17	-0.06	0.00	0.00
지방	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05	-0.03	-0.03	0.01	0.01

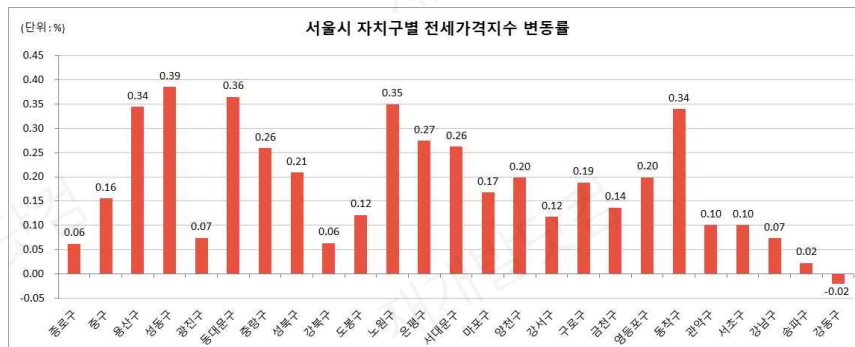
붙임 2

서울시 자치구별 변동률 그래프

□ 매매가격지수 변동률



□ 전세가격지수 변동률



□ 월세통합지수 변동률



붙임 3

시도별 평균/중위 주택가격

□ 평균주택가격

(단위 : 천원)

지 역	매매 가격		전세 가격		월세 가격	
	평균 가격	단위면적당(㎡)가격	평균 가격	단위면적당(㎡)가격	보증금 평균가격	월세 평균가격
전 국	391,647	4,595	226,850	2,767	54,801	762
수 도 권	565,341	6,971	318,208	4,055	86,625	964
지 방	234,891	2,504	145,188	1,647	26,190	581
서울	820,689	10,408	429,565	5,703	145,955	1,084
부산	313,254	3,817	174,600	2,216	36,774	605
대구	323,327	3,420	189,113	2,106	24,871	767
인천	303,338	3,811	186,341	2,422	29,155	770
광주	265,464	2,985	175,690	2,070	38,657	593
대전	316,165	3,523	206,046	2,379	43,970	697
울산	284,543	3,065	183,359	2,066	33,942	663
세종	517,463	5,919	216,447	2,606	40,592	827
경기	455,768	5,394	274,305	3,323	60,376	924
강원	169,407	1,813	114,258	1,298	15,030	519
충북	187,162	1,952	127,413	1,447	15,757	603
충남	188,442	1,904	122,697	1,377	17,929	575
전북	154,263	1,618	107,614	1,214	24,868	436
전남	136,759	1,322	88,752	944	13,810	396
경북	149,374	1,449	95,535	1,030	11,551	491
경남	202,506	2,125	133,905	1,501	32,984	498
제주	269,262	2,711	155,911	1,676	10,560	694

□ 중위주택가격

(단위 : 천원)

지 역	매매 가격		전세 가격		월세 가격	
	중위 가격	단위면적당(㎡)가격	중위 가격	단위면적당(㎡)가격	보증금 중위가격	월세 중위가격
전 국	267,041	3,329	173,769	2,242	25,269	619
수 도 권	439,923	5,739	263,836	3,558	44,505	835
지 방	177,056	2,082	120,067	1,499	16,372	479
서울	664,110	9,050	365,562	5,185	81,768	910
부산	247,974	3,306	152,531	2,086	27,002	513
대구	255,232	2,973	161,265	1,941	18,589	660
인천	256,922	3,485	168,845	2,324	18,584	693
광주	205,226	2,514	149,825	1,898	27,583	524
대전	274,029	3,236	187,438	2,324	26,884	611
울산	246,760	2,855	161,848	1,957	22,603	590
세종	511,830	6,143	215,180	2,611	28,001	804
경기	381,699	4,767	238,010	3,066	42,509	826
강원	136,387	1,559	96,581	1,168	9,491	446
충북	143,544	1,658	101,504	1,298	9,396	484
충남	146,254	1,672	105,046	1,290	12,708	484
전북	109,955	1,339	84,864	1,043	14,492	354
전남	105,716	1,106	73,662	841	8,616	344
경북	115,558	1,236	77,318	915	7,916	399
경남	153,923	1,775	106,946	1,329	17,987	407
제주	229,367	2,442	129,821	1,583	7,999	577

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생되어 지역 내 가격 **변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음**. 또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역 유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

붙임 4
전월세전환율('24.3월)

지역	유형	주택종합			아파트			연립다세대주택			단독주택		
		'24.2	'24.3	증감	'24.2	'24.3	증감	'24.2	'24.3	증감	'24.2	'24.3	증감
전국		6.2	6.1	-0.1	5.2	5.2	0.0	5.8	6.0	0.2	7.4	7.4	0.0
수도권		5.8	5.8	0.0	5.0	5.0	0.0	5.6	5.7	0.1	6.8	6.8	0.0
지방		6.9	6.8	-0.1	5.5	5.5	0.0	7.2	7.4	0.2	8.4	8.5	0.1
5대광역시		6.4	6.4	0.0	5.2	5.3	0.1	7.2	7.4	0.2	7.7	7.8	0.1
8개도		7.4	7.3	-0.1	6.0	6.0	0.0	7.2	7.2	0.0	8.9	9.0	0.1
서울		5.2	5.2	0.0	4.6	4.6	0.0	4.7	4.8	0.1	6.0	6.1	0.1
강북권역		5.6	5.5	-0.1	4.8	4.8	0.0	5.1	5.1	0.0	6.3	6.4	0.1
강남권역		5.0	5.0	0.0	4.6	4.5	-0.1	4.5	4.6	0.1	5.7	5.8	0.1
도심권		5.6	5.6	0.0	4.9	4.9	0.0	5.1	5.1	0.0	6.5	6.6	0.1
동북권		5.6	5.5	-0.1	4.8	4.8	0.0	5.0	5.1	0.1	6.3	6.3	0.0
서북권		5.5	5.4	-0.1	4.6	4.6	0.0	5.2	5.1	-0.1	6.3	6.4	0.1
서남권		5.3	5.3	0.0	4.6	4.6	0.0	5.0	5.0	0.0	5.9	5.9	0.0
동남권		4.6	4.6	0.0	4.6	4.5	-0.1	4.2	4.3	0.1	5.4	5.3	-0.1
부산		6.1	6.2	0.1	5.2	5.2	0.0	7.3	7.4	0.1	7.8	7.5	-0.3
대구		6.3	6.2	-0.1	5.3	5.3	0.0	5.8	6.0	0.2	7.7	7.8	0.1
인천		6.5	6.3	-0.2	5.5	5.4	-0.1	7.6	7.7	0.1	9.2	9.1	-0.1
광주		6.0	6.0	0.0	5.1	5.3	0.2	7.2	7.7	0.5	7.7	7.6	-0.1
대전		6.7	6.7	0.0	4.9	4.9	0.0	7.0	7.2	0.2	7.5	7.6	0.1
울산		7.1	7.0	-0.1	5.3	5.3	0.0	7.4	7.5	0.1	9.0	9.1	0.1
세종		6.0	6.1	0.1	5.4	5.5	0.1	6.5	7.7	1.2	10.3	10.5	0.2
경기		6.4	6.4	0.0	5.2	5.2	0.0	7.1	7.2	0.1	7.8	7.8	0.0
강원		7.1	7.0	-0.1	6.0	6.0	0.0	7.4	8.1	0.7	8.2	8.2	0.0
충북		7.9	7.8	-0.1	6.0	6.0	0.0	9.6	10.1	0.5	9.2	9.2	0.0
충남		8.1	8.0	-0.1	6.6	6.6	0.0	10.1	10.0	-0.1	9.6	9.7	0.1
전북		7.2	7.1	-0.1	6.1	6.2	0.1	8.4	8.9	0.5	8.4	8.3	-0.1
전남		7.1	6.9	-0.2	6.3	6.3	0.0	8.8	8.7	-0.1	10.0	9.4	-0.6
경북		8.0	7.9	-0.1	6.0	6.0	0.0	8.7	8.7	0.0	9.6	9.6	0.0
경남		6.9	6.9	0.0	5.3	5.4	0.1	7.5	7.6	0.1	8.9	9.2	0.3
제주		6.2	6.1	-0.1	5.6	5.6	0.0	6.1	6.1	0.0	6.6	6.5	-0.1