

서울특별시 구로구 고시 제2017-214호

칠성아파트가로주택정비사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시 구로구 고시 제2017-132호(2017.08.10.)로 사업시행인가 고시된 우리 구 구로동 685-280번지 일대 “칠성아파트가로주택정비사업”에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제48조의 규정에 의한 관리처분계획을 인가하고 같은 법 제49조제3항 및 같은 법 시행규칙 제13조의 규정에 따라 아래와 같이 이를 고시합니다.

2017년 12월 28일

구로구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 가로주택정비사업

나. 명 칭 : 칠성아파트가로주택정비사업

2. 가로구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 구로동 685-280 외 2필지(700-2, 700-32)

나. 면 적 : 3,076㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 법인의 명칭 : 칠성아파트가로주택정비사업(조합장 김경진)

나. 주된 사무소 : 서울특별시 구로구 구일로 18, 204호(구로동, 칠성아파트)

4. 관리처분계획인가일 : 2017년 12월 26일

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

1) 토지이용계획

총면적	건축시설의 대지			정비기반시설			그밖의 용도 건축선후퇴
	소 계	공동주택	근린생활시설	소 계	도 로	공 원	
3,076㎡	3070.01㎡	3070.01㎡	-	-	-	-	5.99㎡

2) 건축계획

구분	대지면적	동수	층수 (지하/지상)	세대수	건축면적	연면적	건폐율	용적률
공동주택 (분양)	3070.01㎡	1	2/15층	98	794.32㎡	12,171.24㎡	25.87%	248.90%

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수						상가(㎡)	그 밖의 건축시설(㎡)
	계	59㎡형	58㎡형	54A㎡형	54B㎡형	54C㎡형		
계	98	13	79	4	1	1	-	-
토지등소유자 (조합원분양)	39	-	39	-	-	-	-	-
일반분양	59	13	40	4	1	1	-	-

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세 : 없음

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 2018년 3월

6. 관계서류는 생략하며, 열람편의를 위하여 구로구청 주택과(☎02-860-2962) 및 당해 조합(☎02-853-1161)에 비치하고 있습니다.