

구분	연번	권리의 소재지	토 지					건축물소유권					소유권이외의 권리			비고									
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 /지구	소유자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의 종 류		권리자								
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소			성명	주소							
사용	18			151.65			(서소문동 ***빌딩)		(8층, 제801호)	1,344.26	(주)* 와*드	(서소문동 ***빌딩)													
수용 / 사용							(주)* 와*드					서울 중구 세종대로 *, 22층 (서소문동 ***빌딩)					서울 중구 세종대로 *, 22층 (서소문동 ***빌딩)								
수용 / 사용	19						(주)* 와*드					서울 중구 세종대로 *, 22층 (서소문동 ***빌딩)					서울 중구 세종대로 *, 22층 (서소문동 ***빌딩)								
수용 / 사용	20						155.37					(주)* 와*드					서울 중구 세종대로 *, 22층 (서소문동 ***빌딩)	업무시설 / 철골철근콘크리트	(11층, 제1101호)	(주)* 와*드	서울 중구 세종대로 *, 22층 (서소문동 ***빌딩)	근저당권	(주)**은행	서울특별시 중구 ***로9길 **(**로2가) (**대기업금 용센터)	채권최 고액 ***억 원
수용 / 사용	21											(주)* 와*드					서울 중구 세종대로 *, 22층 (서소문동 ***빌딩)		(12층, 제1201호)	(주)* 와*드	서울 중구 세종대로 *, 22층 (서소문동 ***빌딩)				
수용 / 사용	22											151.65					(주)* 와*드		서울 중구 세종대로 *, 22층 (서소문동 ***빌딩)	(13층, 제1301호)	(주)* 와*드				
수용 / 사용	23						서울 중구 다동 174 대					109.10					104.80			(주)* 와*드	서울 중구 세종대로 *, 22층 (서소문동 ***빌딩)	주택(근생) / 목조	1동 / 1층	59.5	(주)* 와*드

● 서울특별시 중구 고시 제2024-70호

세운재정비촉진지구 6-3-3구역 도시정비형 재개발사업
사업시행계획 변경인가 고시

서울특별시고시 제2006-365호(2006.10.26.)로 최초 재정비촉진지구 지정되고, 서울특별시고시 제2009-107호(2009.03.19.)로 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2014-119호(2014.03.27.) 및 제2023-540호(2023.12.07.)로 재정비촉진계획 변경 결정되고, 서울특별시 중구 고시 제2017-111호(2017.11.28.)로 사업시행계획 인가된 세운재정비촉진지구 6-3-3구역 도시정비형 재개발사업에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따라 사업시행계획 변경인가 처리하고, 동법 시행규칙 제10조에 따라 사업시행계획 변경인가를 고시합니다.

2024년 11월 20일

서울특별시 중구청장

1. 정비사업의 명칭 및 종류 : 세운재정비촉진지구 6-3-3구역 도시정비형 재개발사업
2. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 을지로4가 310-2번지 일대 / 5,801.1㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 우리자산신탁 주식회사 대표 이종근

- 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 301(삼성동, 삼성빌딩)
4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획(변경)인가일로부터 60개월
5. 사업시행계획(변경)인가일 : 2024.11.20.(수)
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨
7. 건축계획에 관한 사항

대지면적 (㎡)	총 수 (지상/지하)	연 면 적 (㎡)	건 폐 율 (%)	용 적 륜 (%)	높 이 (m)	용 도
4,606.90	32 / 8	87,608.56	49.53	1,413.23	158.05	업무시설 근로생활시설

8. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

구 분	용도폐지 정비기반시설		새로 설치할 정비기반시설			
	종 류	규 모(㎡)	종 류	규 모(㎡)	시 행 자	부담자 및 부담내용
정 비 기 반 시 설	도로	914.60	공공공기	927.40	우리자산신탁 (주)	시행자 부담설치 후 무상귀속
	거거	12.60	도로	266.80		
합 계	-	927.20	-	1,194.20	-	-

9. 관계도서 : 중구청 도심정비과(☎02-3396-5752)에 비치

수용 또는 사용할 토지.건축물 및 소유권 이외의 권리명세

구분	연번	권리의 소재지	토 지				건축물				소유권이외의권리				비고					
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		이월 상환	용도지역 또는지구	용도/구조	동수/층 수	면적 (㎡)		소유 자	권리의 종 류	권리 자	정 명	주 소
				공부상	편입			성명	주소											
사용	1	율지로4가291-1	대	0.30	0.30	대	중심상업 지역	우****타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											
사용	2	율지로4가291-2	대	7.10	7.10	대	중심상업 지역	우****타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											
사용	3	율지로4가291-3	대	11.80	11.80	대	중심상업 지역	우****타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											
사용	4	율지로4가301-0	대	6.30	6.30	대	중심상업 지역	우****타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											
사용	5	인현동2가40-0	대	6.80	6.80	대	중심상업 지역	우****타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											
사용	6	인현동2가45-1	대	28.70	28.70	대	중심상업 지역	우****타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											
사용	7	인현동2가45-2	대	26.40	26.40	대	중심상업 지역	우****타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											
사용	8	인현동2가46-0	대	86.70	86.70	대	중심상업 지역	우****타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											
사용	9	인현동2가128-3	대	44.00	44.00	대	중심상업 지역	우****타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											
사용	10	인현동2가60-4	대	99.30	99.30	대	중심상업 지역	우****타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											
사용	11	인현동2가38-0	대	9.10	9.10	대	중심상업 지역	우****타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											
사용	12	인현동2가54-1	대	58.40	58.40	대	중심상업 지역	우****타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											
사용	13	인현동2가54-3	대	55.20	55.20	대	중심상업 지역	우****타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											
사용	14	인현동2가41-0	대	2.50	2.50	대	중심상업 지역	우****타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											
사용	15	율지로4가290-0	대	32.60	32.60	대	중심상업 지역	우****타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											
사용	16	인현동2가39-0	대	10.70	10.70	대	중심상업 지역	우****타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											
사용	17	인현동2가60-7	대	3.60	3.60	대	중심상업 지역	우****타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											
사용	18	율지로4가296-0	대	31.00	31.00	대	중심상업 지역	우****타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											
사용	19	율지로4가297-3	대	72.70	72.70	대	중심상업 지역	우****타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											
사용	20	율지로4가297-7	대	1.40	1.40	대	중심상업 지역	우****타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											
사용	21	인현동2가60-1	대	88.90	88.90	대	중심상업 지역	우****타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											
사용	22	율지로4가288-0	대	0.10	0.10	대	중심상업 지역	우****타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											

구분	연번	권리의 소재지	토 지						건축물				소유권이외의권리				비고				
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		이월 상환	용도지역 또는지구	용도/구조	동수/층수	연면적 (㎡)	소유자			권리의 종 류	권리 자	성 명	주 소
				공부상	편입			성명	주소						성명	주소					
사용	23	율지로4가288-1	대	3.40	3.40	대	중심상업 지역	우****타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 ****												
사용	24	율지로4가288-4	대	0.70	0.70	대	중심상업 지역	우****타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 ****												
사용	25	율지로4가288-2	대	20.00	20.00	대	중심상업 지역	우****타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 ****												
사용	26	율지로4가288-3	대	3.00	3.00	대	중심상업 지역	우****타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 ****												
사용	27	언현동2가128-15	대	117.80	117.80	대	중심상업 지역	우****타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 ****												기존에 면적 없었음
사용	28	율지로4가239-10	도	66.60	66.60	도	중심상업 지역	우****타(주) 서울특별시 중	서울특별시 강남구 테헤란로 ****												
사용	29	언현동2가39-1	도	166.70	166.70	도	중심상업 지역	우****타(주) 서울특별시 중	서울특별시 강남구 테헤란로 ****												언현동2가 39-1에서 이기
사용	30	언현동2가39-12	도	5.70	5.70	도	중심상업 지역	우****타(주) 서울특별시 중	서울특별시 강남구 테헤란로 ****												언현동2가 39-1에서 이기
사용	31	언현동2가39-14	도	15.30	15.30	도	중심상업 지역	우****타(주) 서울특별시 중	서울특별시 강남구 테헤란로 ****												언현동2가 39-1에서 이기
사용	32	율지로4가310-14	대	42.70	42.70	대	중심상업 지역	우****타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 ****												율지로4가 310-14에서 이기
사용	33	율지로4가 310-75	대	16.80	16.80	대	중심상업 지역	우****타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 ****												율지로4가 310-14에서 이기
사용	34	언현동1가1-10	대	29.10	29.10	대	중심상업 지역	우****타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 ****												
사용	35	언현동1가1-18	대	1.70	1.70	대	중심상업 지역	우****타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 ****												
사용	36	언현동1가1-19	대	30.70	30.70	대	중심상업 지역	우****타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 ****												
사용	37	언현동2가47-2	대	23.10	23.10	대	중심상업 지역	우****타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 ****												
사용	38	율지로4가310-11	대	65.50	65.50	대	중심상업 지역	우****타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 ****												
사용	39	언현동2가47-3	대	29.80	29.80	대	중심상업 지역	우****타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 ****												
사용	40	율지로4가297-1	대	205.30	205.30	대	중심상업 지역	우****타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 ****												
사용	41	언현동2가60-3	대	69.40	69.40	대	중심상업 지역	우****타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 ****												

구분	연번	관리원 소재지	토 지						건축물				소유권이외의관리				비고		
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 소재지	소 유 지		인용 상황	용도/구조	동수/층수	연면적 (㎡)	소유자		관리원 종 류		관리자 성 명	주 소
				공부장	편입			성명	주소					성명	주소				
사용	42	인현동2가54-11	대	108.40	108.40	대	중상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****										
사용	43	인현동2가54-7	대	52.20	52.20	대	중상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****										
사용	44	인현동2가54-14	대	11.90	11.90	대	중상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****										
사용	45	율지로4가303-1	대	148.90	148.90	대	중상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****										율지로4가303-1에서 이기
사용	46	율지로4가303-4	대	4.80	4.80	대	중상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****										율지로4가303-1에서 이기
사용	47	율지로4가310-12	대	66.10	66.10	대	중상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****										
사용	48	율지로4가298-0	대	115.70	115.70	대	중상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****										
사용	49	율지로4가300-2	대	235.30	235.30	대	중상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****										
사용	50	율지로4가310-13	대	52.90	52.90	대	중상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****										
사용	51	인현동2가49-1	대	67.10	67.10	대	중상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****										
사용	52	인현동2가54-5	대	51.20	51.20	대	중상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****										
사용	53	율지로4가310-6	대	57.80	57.80	대	중상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****										
사용	54	율지로4가310-7	대	44.60	44.60	대	중상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****										
사용	55	율지로4가310-5	대	106.80	106.80	대	중상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****										
사용	56	율지로4가310-4	대	46.30	46.30	대	중상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****										
사용	57	율지로4가310-2	대	459.50	459.50	대	중상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****										
사용	58	인현동2가54-6	대	27.10	27.10	대	중상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****										
사용	59	인현동2가60-6	대	133.20	133.20	대	중상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****										
사용	60	율지로4가302-1	대	80.90	80.90	대	중상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****										율지로4가302-1에서 이기
사용	61	율지로4가302-6	대	104.90	104.90	대	중상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****										율지로4가302-1에서 이기
사용	62	율지로4가303-3	대	0.70	0.70	대	중상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****										
사용	63	인현동1가11-9	대	88.10	88.10	대	중상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****										인현동1가11-9에서 이기
사용	64	인현동1가11-29	대	14.40	14.40	대	중상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****										인현동1가11-9에서 이기

구분	연번	관리원 소재지	토 지						건축물				소유권이외의관리				비고			
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역	소 유 지		인용 상황	용도지역	용도/ 구조	동수/층수	연면적 (㎡)	소유자			관리원 종 류	성 명	주 소
				공부상	편입			성명	주소						성명	주소				
사용	65	인현동2가47-1	대	29.80	29.80	대	중상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											
사용	66	인현동2가54-12	대	26.80	26.80	대	중상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											
사용	67	율지로4가310-16	대	125.60	125.60	대	중상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											
사용	68	율지로4가289-3	대	5.60	5.60	대	중상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											
사용	69	인현동2가50-9	대	4.30	4.30	대	중상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											
사용	70	인현동2가53-1	대	0.10	0.10	대	중상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											
사용	71	인현동2가50-10	대	4.30	4.30	대	중상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											
사용	72	인현동2가50-8	대	106.90	106.90	대	중상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											
사용	73	율지로4가310-33	도	1.70	1.70	도	중상업 지역	우****타워 서울특별시 중 구	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											
사용	74	율지로4가310-69	구	12.60	12.60	구	중상업 지역	우****타워 서울특별시 중 구	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											
사용	75	인현동1가8-3	도	11.60	11.60	도	중상업 지역	우****타워 서울특별시 중 구	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											
사용	76	인현동1가8-4	도	38.40	38.40	도	중상업 지역	우****타워 서울특별시 중 구	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											
사용	77	인현동1가8-5	도	18.70	18.70	도	중상업 지역	우****타워 서울특별시 중 구	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											
사용	78	율지로4가239-6	도	11.60	11.60	도	중상업 지역	우****타워 서울특별시	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											율지로4가239-6에서 이기
사용	79	율지로4가239-17	도	25.60	25.60	도	중상업 지역	우****타워 서울특별시	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											율지로4가239-6에서 이기
사용	80	율지로4가310-34	도	14.50	14.50	도	중상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											

구분	연번	권리의 소재지	토 지						건축물				소유권이외의권리				비고			
			지목	면적(m ²)		이용 상황	용도지역	소 유 지		인용 상황	용도지역	용도/ 구조	동수/층수	연면적 (㎡)		소유자		권리의 종 류	관리자 성 명 주 소	
				공부상	편입			성명	주소					성명	주소					
								서울특별시												
사용	81	율지로4가302-4	대	53.60	53.60	대	중상상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											
사용	82	율지로4가310-17	대	23.30	23.30	대	중상상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****										율지로4가310-17에서 이기	
사용	83	율지로4가310-76	대	6.10	6.10	대	중상상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****										율지로4가310-17에서 이기	
사용	84	율지로4가310-18	대	10.60	10.60	대	중상상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											
사용	85	율지로4가310-23	대	5.60	5.60	대	중상상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											
사용	86	인현동2가54-9	대	11.60	11.60	대	중상상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											
사용	87	인현동2가54-10	대	6.60	6.60	대	중상상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											
사용	88	인현동2가54-13	대	4.60	4.60	대	중상상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											
사용	89	인현동2가50-6	대	55.20	55.20	대	중상상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											
사용	90	인현동2가51-0	대	82.60	82.60	대	중상상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											
사용	91	인현동2가51-1	대	11.60	11.60	대	중상상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											
사용	92	인현동2가53-0	대	72.60	72.60	대	중상상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											
사용	93	인현동2가50-2	대	199.90	199.90	대	중상상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											
사용	94	인현동2가52-4	대	82.70	82.70	대	중상상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****										6-3-4구역 인현동2가52-0에서 이기	
사용	95	인현동2가57-5	대	283.60	283.60	대	중상상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****										6-3-4구역 인현동2가57-3에서 이기	
사용	96	율지로4가310-9	대	81.70	81.70	대	중상상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											
사용	97	율지로4가310-10	대	79.30	79.30	대	중상상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											
사용	98	인현동2가54-2	대	31.10	31.10	대	중상상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											
사용	99	인현동2가128-23	대	0.10	0.10	대	중상상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****										세운6-3-12구역 인현동2가128-23에서 이기 / 신규전입	
사용	100	인현동2가54-16	도	6.40	6.40	도	중상상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****										인현동2가54-4에서 이기	
사용	101	인현동2가61-3	대	0.10	0.10	대	중상상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****										6-3-4구역 인현동2가61-1에서 이기	
사용	102	율지로4가310-79	도	8.10	8.10	도	중상상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****										율지로4가 310-77에서 이기	

구분	연번	관리인 소재지	토 지						건축물					소유권이외의권리				비고		
			지목	면적(m ²)		이용 상황	용도지역 종류	소 유 지		인용 상황	용도지역 종류	용도/ 층수	동수/층수	연면적 (㎡)	소유자		관리자 종 류		성 명 주 소	
				공부상	편입			성명	주소						성명	주소				
사용	103	율지로4가310-80	도	19.90	19.90	도	중상상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****										율지로4가 310-77에서 이기	
사용	104	율지로4가310-81	도	5.90	5.90	도	중상상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****										율지로4가 310-77에서 이기	
사용	105	인현동2가54-8	대	2.00	2.00	대	중상상업 지역	우****타워	서울특별시 강남구 테헤란로 ****											
사용	106	율지로4가239-1	도	59.20	59.20	도	중상상업 지역	서울특별시중 구												
사용	107	인현동2가39-15	도	74.10	74.10	도	중상상업 지역	서울특별시중 구											6-3-4구역의 인현동2가 39-4에서 이기 / 최초인가상 편입면적 61.00㎡	
사용	108	율지로4가310-71	도	41.20	41.20	도	중상상업 지역	서울특별시중 구												
사용	109	율지로4가 310-78	도	40.20	40.20	도	중상상업 지역	국(건설부)											율지로4가310-19에서 이기	
사용	110	율지로4가 310-77	도	43.90	43.90	도	중상상업 지역	국(건설부)											율지로4가310-19에서 이기	
사용	111	인현동2가54-4	도	65.30	65.30	도	중상상업 지역	국(건설부)											인현동2가54-4에서 이기	
사용	112	인현동2가60-9	도	27.10	27.10	도	중상상업 지역	국(건설부)												
사용	113	인현동2가59-3	도	3.30	3.30	도	중상상업 지역	국(건설부)											6-3-4구역 인현동2가 59-2에서 이기	
사용	114	인현동2가60-2	도	30.30	30.30	도	중상상업 지역	국(건설부)												
사용	115	율지로4가310-19	도	144.60	144.60	도	중상상업 지역	국(건설부)												