

RE3 한국부동산원		보 도 자 료		국민 부동산 플랫폼
		배포일시	2021. 10. 21(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 주택통계부장	문 중 훈 ☎(053)663-8501
			· 담 당 팀 장	김 진 광 ☎(053)663-8511
			· 담 당 과 장	박 선 영 ☎(053)663-8509
			· 담 당 연구원	구 본 일 ☎(053)663-8504
보 도 일 시		2021년 10월 21일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

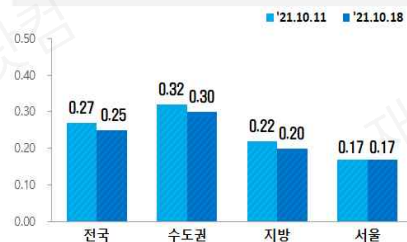


전국주택가격동향조사: 2021년 10월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2021년 10월 3주(10.18일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.25% 상승, 전세가격은 0.18% 상승했다.

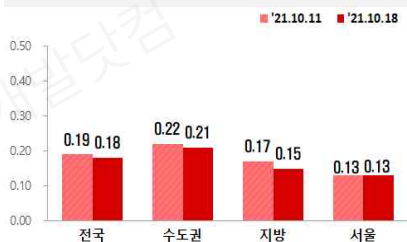
매매가격지수 변동률

[단위: %]

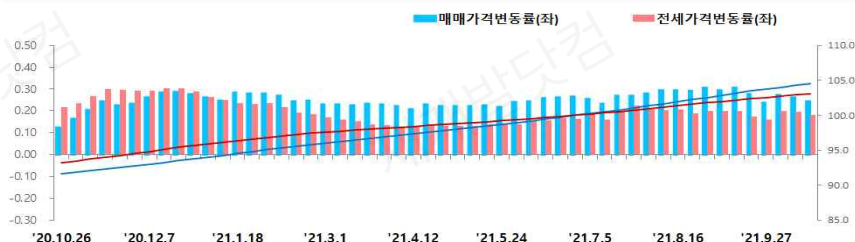


전세가격지수 변동률

[단위: %]



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



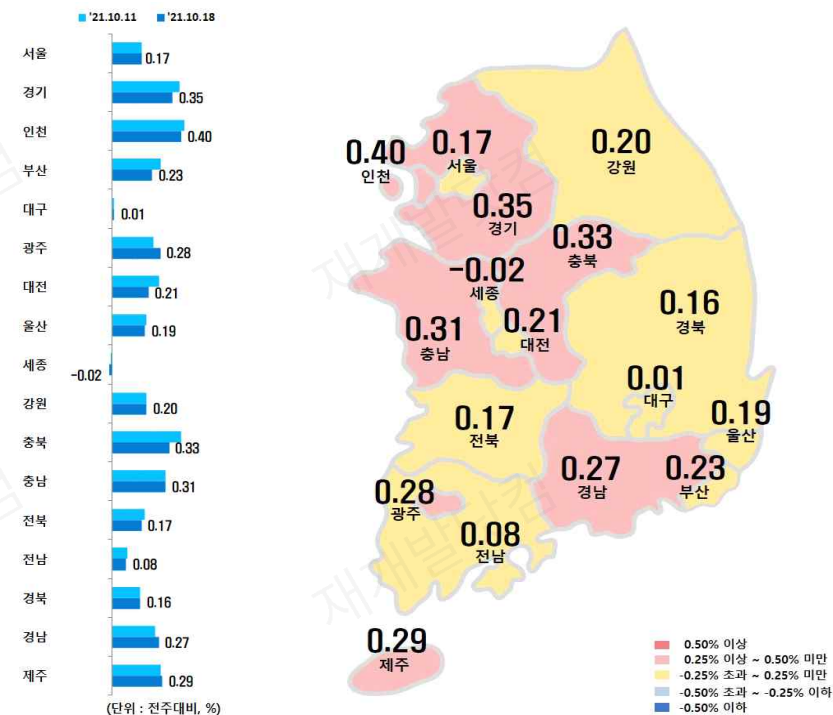
① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.25%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.32%→0.30%)은 상승폭 축소, 서울(0.17%→0.17%)은 상승폭 유지, 지방(0.22%→0.20%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.20%→0.18%), 8개도(0.24%→0.23%), 세종(-0.01%→-0.02%))됐다.

- 시도별로는 인천(0.40%), 경기(0.35%), 충북(0.33%), 충남(0.31%), 제주(0.29%), 광주(0.28%), 경남(0.27%), 부산(0.23%), 대전(0.21%) 등은 상승, 세종(-0.02%)은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(165→166개)은 증가, 포함 지역(4→5개)은 증가, 하락 지역(7→5개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.30%] 서울 0.17% 상승, 인천 0.40% 상승, 경기 0.35% 상승

○ [서울 : +0.17% → +0.17%] 고점인식 확산과 가계대출 총량규제 기조 이어가며 매수심리 위축된 가운데, 도심권 인기단지나 재건축 기대감 있는 지역을 중심으로 상승폭 유지

- (강북 14개구 : +0.16%) 용산구(0.28%)는 주요단지의 신고가 거래와 정비사업 기대감 등으로, 마포구(0.27%)는 아현동 인기 단지 위주로, 은평구(0.22%)는 정비사업 기대감 있는 대조 · 불광동 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.18%) 송파구(0.25%)는 잠실 · 신천동 위주로, 강남구(0.24%)는 개포 · 도곡동 (준)신축 위주로, 서초구(0.23%)는 방배 · 서초 · 반포동 인기단지 위주로, 강동구(0.16%)는 암사 · 상일동 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.18%)는 상도 · 대방동 대단지 위주로, 강서구(0.17%)는 마곡지구와 가양동 위주로 상승

○ [인천 : +0.42% → +0.40%]

- 연수구(0.46%)는 교육 및 교통환경 등 양호한 송도동이나 선학동 중저가 위주로, 미추홀구(0.45%)는 관교 · 용현동 구축 위주로, 계양구(0.40%)는 개발호재 있는 계산동과 효성 · 작전동 대단지 위주로, 부평구(0.40%)는 교통 개선 기대감 있는 산곡 · 청천동 위주로 상승

○ [경기 : +0.39% → +0.35%]

- 오산시(0.69%)는 교통호재 있는 은계 · 오산동 주요 단지 위주로, 안성시(0.57%)는 저가인식 있는 공도읍 등 외곽지역 위주로, 의왕시(0.52%)는 삼 · 왕곡동 중저가 위주로, 이천시(0.49%)는 송정 · 안흥동 등 위주로, 군포시(0.48%)는 금정 · 당동 위주로 상승했으나, 지난주 대비 상승폭 축소

□ [지방 : 0.20%] 5대광역시 0.18% 상승, 8개도 0.23% 상승, 세종 0.02% 하락

- (광주 : +0.28%) 북구(0.34%)는 일곡 · 문흥동 구축이나 중저가 위주로, 광산구(0.29%)는 주거환경 양호한 수완지구 위주로, 서구(0.25%)는 쌍촌동 구축 및 화정동 신축 위주로, 남구(0.20%)는 주월 · 진월동 위주로 상승

- (부산 : +0.23%) 기장군(0.53%)은 교통환경 개선 기대감 있는 기장 · 정관읍 (준)신축 위주로, 해운대구(0.38%)는 반여 · 재송동 대단지 위주로, 동래구(0.36%)는 명륜 · 사직동 위주로, 연제구(0.31%)는 정주여건 양호한 연산 · 거제동 위주로 상승

○ [8개도 : +0.24% → +0.23%]

- (충북 : +0.33%) 제천시(0.55%)는 하소 · 장락동 중저가 단지 위주로, 충주시(0.40%)는 연수 · 교현동 구축 위주로 상승

(전주대비 %)

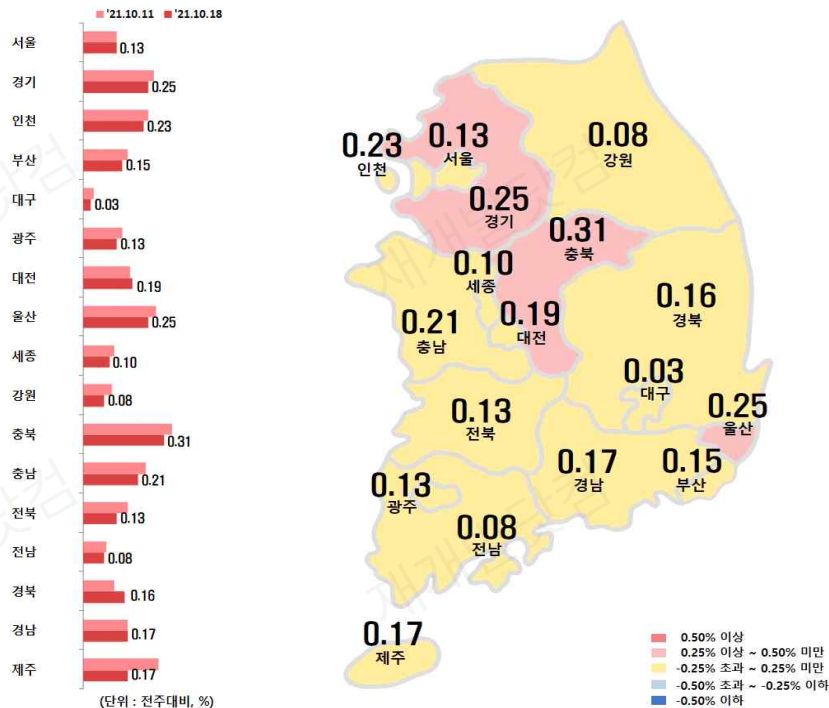
구 분		10.11(전기)	10.18(당기)	비 고
1	충북	0.40	0.33	상승폭 축소
2	충남	0.31	0.31	상승폭 유지
3	제주	0.28	0.29	상승폭 확대
4	경남	0.25	0.27	상승폭 확대
5	강원	0.20	0.20	상승폭 유지
6	전북	0.19	0.17	상승폭 축소
7	경북	0.16	0.16	상승폭 유지
8	전남	0.09	0.08	상승폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		10.11	10.18	전남(8개도 중 8위)		10.11	10.18
1	충북 제천시	0.67	0.55	1	전남 무안군	0.44	0.31
2	충북 충주시	0.62	0.40	2	전남 나주시	0.23	0.22
3	충북 청주시 상당구	0.37	0.36	3	전남 여수시	0.06	0.09
4	충북 청주시 흥덕구	0.30	0.32	4	전남 순천시	0.09	0.06
5	충북 청주시 서원구	0.28	0.31	5	전남 광양시	0.05	0.03
6	충북 음성군	0.27	0.22	6	전남 목포시	0.03	0.02
7	충북 청주시 청원구	0.35	0.16				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : +0.18%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.22%→0.21%)은 상승폭 축소, 서울(0.13%→0.13%)은 상승폭 유지, 지방(0.17%→0.15%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.15%→0.14%), 8개도(0.18%→0.17%), 세종(0.12%→0.10%))됐다.
- 시도별로는 충북(0.31%), 경기(0.25%), 울산(0.25%), 인천(0.23%), 충남(0.21%), 대전(0.19%), 경남(0.17%), 제주(0.17%), 경북(0.16%), 부산(0.15%) 등은 상승했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(167→167개)은 유지, 보합 지역(3→7개)은 증가, 하락 지역(6→2개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.21%] 서울 0.13% 상승, 인천 0.23% 상승, 경기 0.25% 상승

○ [서울 : +0.13% → +0.13%] 높은 전세가 부담 등으로 매물 다소 증가했으나, 가을철 막바지 이사수요로 역세권 및 학군 양호한 지역과 상대적 가격 수준 낮은 단지 위주로 상승세 지속

- (강북 14개구 : +0.13%) 마포구(0.20%)는 아현·공덕동 주요 단지 위주로, 중구(0.20%)는 신당·황학동 대단지 위주로, 종로구(0.19%)는 창신·승인동 역세권 중소형 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.13%) ① 강남4구 : 송파구(0.16%)는 잠실·신천동 주요 단지위와 장지동 (준)신축 위주로, 강동구(0.16%)는 둔촌·암사·천호동 상대적 중저가 위주로, 강남구(0.15%)는 대치·역삼동 등 학군지역 위주로, 서초구(0.10%)는 서초·잠원동 인기단지 및 재건축 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.16%)는 정비사업 이주수요 있는 상도·사당동 위주로, 금천구(0.14%)는 시흥·독산동 역세권 중소형 위주로 상승

○ [인천 : +0.25% → +0.23%]

- 계양구(0.35%)는 병방·용종동 중소형 구축 위주로, 미추홀구(0.31%)는 도화동 신축 및 관교동 중저가 위주로, 연수구(0.30%)는 연수·동춘동 역세권 단지 위주로, 남동구(0.26%)는 구월·간석동 주요 단지에서 매매가격과 동반하여 상승

○ [경기 : +0.27% → +0.25%]

- 양주시(0.65%)는 정주여건 양호한 삼송동과 상대적 저가 인식 있는 광적면 위주로, 시흥시(0.58%)는 은행동 구축과 직주근접성 양호한 매화동 위주로, 안성시(0.50%)는 당왕동 중저가 단지 위주로, 안산 단원구(0.49%)는 선부·원곡동 주요 단지 위주로, 이천시(0.43%)는 송정동 (준)신축 위주로 상승

□ [지방 : 0.15%] 5대광역시 0.14% 상승, 8개도 0.17% 상승, 세종 0.10% 상승

○ [5대광역시 : +0.15% → +0.14%]

- (울산 : +0.25%) 동구(0.32%)는 정주여건 양호한 방어·화정동 구축 위주로, 북구(0.29%)는 직주근접한 염포동이나 천곡동 상대적 중저가 단지 위주로, 남구(0.24%)는 교육 및 교통환경 양호한 무거·옥동 위주로 매매가격과 동반하여 상승

- (대전 : +0.19%) 대덕구(0.27%)는 거주여건 양호한 범·송촌동 위주로, 중구(0.26%)는 대흥·용두동 주요 단지 위주로, 유성구(0.25%)는 원내동이나 세종시 근접한 송강동 위주로, 동구(0.24%)는 낭월동 대단지 및 판암동 등 역세권 위주로 상승

○ [세종 : +0.12% → +0.10%]

- 행복도시 內 보람·아름동 위주로 상승했으나, 지난주 대비 상승폭 소폭 축소

○ [8개도 : +0.18% → +0.17%]

(전주대비 %)

구 분		10.11(전기)	10.18(당기)	비 고
1	충북	0.34	0.31	상승폭 축소
2	충남	0.24	0.21	상승폭 축소
3	경남	0.17	0.17	상승폭 유지
4	제주	0.29	0.17	상승폭 축소
5	경북	0.12	0.16	상승폭 확대
6	전북	0.17	0.13	상승폭 축소
7	강원	0.11	0.08	상승폭 축소
8	전남	0.09	0.08	상승폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		10.11	10.18	전남(8개도 중 8위)		10.11	10.18
1	충북 제천시	0.43	0.49	1	전남 무안군	0.14	0.17
2	충북 청주시 상당구	0.28	0.39	2	전남 여수시	0.14	0.14
3	충북 청주시 흥덕구	0.35	0.39	3	전남 나주시	0.15	0.14
4	충북 청주시 청원구	0.26	0.29	4	전남 순천시	0.08	0.06
5	충북 청주시 서원구	0.48	0.28	5	전남 광양시	0.02	0.04
6	충북 충주시	0.35	0.18	6	전남 목포시	0.07	0.02
7	충북 음성군	0.03	0.01				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

RE3
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 문종훈, 팀장 김진광, 과장 박선영, 연구원 구본일 (☎ 053-663-8501, 8511, 8509, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	9.13	9.20	9.27	10.4	10.11	10.18
전 국	4.54	11.52	0.31	0.28	0.24	0.28	0.27	0.25
수도권	5.79	14.34	0.40	0.36	0.34	0.34	0.32	0.30
지 방	3.36	8.88	0.23	0.20	0.16	0.22	0.22	0.20
서 울	0.57	5.48	0.21	0.20	0.19	0.19	0.17	0.17
경 기	8.61	18.50	0.49	0.43	0.40	0.41	0.39	0.35
인 천	7.14	19.73	0.45	0.45	0.43	0.44	0.42	0.40
부 산	2.44	11.91	0.26	0.25	0.17	0.27	0.28	0.23
대 구	3.34	8.70	0.03	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01
광 주	0.25	7.20	0.21	0.25	0.24	0.25	0.24	0.28
대 전	13.66	13.00	0.27	0.22	0.22	0.24	0.27	0.21
울 산	4.98	8.14	0.25	0.19	0.15	0.19	0.20	0.19
세 종	38.88	2.11	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02
강 원	2.17	8.37	0.29	0.23	0.16	0.27	0.20	0.20
충 북	4.10	11.11	0.35	0.34	0.21	0.35	0.40	0.33
충 남	3.22	11.10	0.36	0.30	0.24	0.31	0.31	0.31
전 북	1.24	5.93	0.28	0.25	0.20	0.21	0.19	0.17
전 남	1.22	2.96	0.16	0.12	0.09	0.11	0.09	0.08
경 북	-0.03	7.67	0.14	0.14	0.08	0.17	0.16	0.16
경 남	1.34	7.20	0.24	0.22	0.18	0.25	0.25	0.27
제 주	-1.48	17.58	0.27	0.26	0.25	0.30	0.28	0.29

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	9.13	9.20	9.27	10.4	10.11	10.18
전 국	4.60	7.79	0.20	0.18	0.16	0.20	0.19	0.18
수도권	5.37	8.45	0.25	0.23	0.21	0.24	0.22	0.21
지 방	3.86	7.16	0.15	0.12	0.11	0.16	0.17	0.15
서 울	3.05	4.30	0.17	0.15	0.14	0.14	0.13	0.13
경 기	6.68	9.74	0.29	0.27	0.24	0.28	0.27	0.25
인 천	5.61	13.55	0.25	0.24	0.27	0.30	0.25	0.23
부 산	1.85	7.80	0.12	0.12	0.09	0.18	0.17	0.15
대 구	2.62	6.99	0.04	0.03	0.04	0.03	0.04	0.03
광 주	0.88	3.98	0.10	0.10	0.10	0.12	0.15	0.13
대 전	10.19	12.19	0.21	0.23	0.18	0.22	0.18	0.19
울 산	11.65	11.28	0.23	0.16	0.20	0.28	0.28	0.25
세 종	39.73	8.71	0.01	0.05	0.03	0.07	0.12	0.10
강 원	3.10	6.41	0.15	0.10	0.06	0.08	0.11	0.08
충 북	5.26	8.49	0.29	0.24	0.19	0.28	0.34	0.31
충 남	4.66	8.75	0.19	0.17	0.15	0.20	0.24	0.21
전 북	0.95	5.46	0.19	0.12	0.11	0.20	0.17	0.13
전 남	2.02	3.51	0.14	0.10	0.06	0.09	0.09	0.08
경 북	0.83	6.01	0.13	0.08	0.12	0.13	0.12	0.16
경 남	2.44	5.03	0.18	0.11	0.10	0.17	0.17	0.17
제 주	-0.91	14.44	0.32	0.20	0.21	0.34	0.29	0.17

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	9.13	9.20	9.27	10.4	10.11	10.18
서울	도심권	0.59	3.98	0.20	0.19	0.20	0.20	0.23	0.24
	종로	0.58	3.15	0.18	0.18	0.18	0.17	0.21	0.21
	중	0.52	3.48	0.17	0.16	0.16	0.16	0.19	0.20
	용산	0.63	4.63	0.23	0.21	0.23	0.24	0.26	0.28
	동북권	1.29	5.42	0.19	0.16	0.15	0.15	0.14	0.13
	성동	0.81	3.13	0.08	0.07	0.07	0.09	0.08	0.07
	광진	0.53	3.17	0.08	0.07	0.07	0.09	0.08	0.06
	동대문	1.41	3.74	0.13	0.12	0.10	0.08	0.08	0.08
	중랑	1.20	4.16	0.16	0.14	0.11	0.11	0.09	0.07
	성북	0.77	4.34	0.20	0.19	0.18	0.18	0.21	0.20
	강북	1.76	3.58	0.12	0.09	0.07	0.05	0.05	0.07
	도봉	1.57	5.76	0.21	0.16	0.15	0.12	0.12	0.11
	노원	1.68	8.80	0.29	0.26	0.23	0.26	0.22	0.20
	서북권	0.96	4.80	0.20	0.19	0.19	0.21	0.23	0.23
	은평	1.11	4.30	0.21	0.20	0.20	0.20	0.22	0.22
	서대문	0.79	3.69	0.16	0.15	0.15	0.18	0.22	0.20
	마포	0.96	6.07	0.23	0.21	0.21	0.24	0.26	0.27
	서남권	1.27	4.90	0.21	0.20	0.20	0.18	0.15	0.13
	양천	0.80	4.52	0.14	0.11	0.10	0.09	0.06	0.04
	강서	0.99	5.32	0.29	0.29	0.28	0.24	0.19	0.17
	구로	2.37	4.42	0.24	0.23	0.22	0.21	0.17	0.16
	금천	1.20	3.80	0.22	0.18	0.14	0.19	0.15	0.14
	영등포	1.23	4.98	0.20	0.20	0.17	0.17	0.14	0.11
	동작	0.80	5.64	0.21	0.20	0.20	0.20	0.18	0.18
	관악	1.54	5.16	0.18	0.18	0.22	0.18	0.13	0.14
경기	동남권	-1.24	6.72	0.25	0.24	0.24	0.22	0.21	0.23
	서초	-1.97	7.00	0.24	0.25	0.25	0.23	0.21	0.23
	강남	-1.86	6.92	0.26	0.26	0.25	0.25	0.23	0.24
	송파	-1.01	7.41	0.28	0.25	0.24	0.22	0.22	0.25
	강동	0.41	4.82	0.20	0.20	0.19	0.18	0.17	0.16
	과천	0.88	7.18	0.16	0.12	0.10	0.07	0.04	0.09
	안양	8.98	26.04	0.48	0.45	0.43	0.45	0.48	0.47
	안양 만안	9.24	17.11	0.39	0.38	0.37	0.37	0.39	0.37
	안양 동안	8.85	30.90	0.52	0.49	0.46	0.49	0.52	0.51
	성남	4.07	10.04	0.28	0.16	0.17	0.16	0.16	0.12
	성남 수정	8.73	9.80	0.32	0.16	0.21	0.21	0.22	0.16
	성남 중원	6.55	13.95	0.38	0.21	0.11	0.15	0.15	0.14
	성남 분당	2.52	9.24	0.26	0.14	0.18	0.15	0.14	0.10
충청	군포	9.52	28.08	0.65	0.62	0.58	0.54	0.52	0.48
	의왕	8.54	35.76	0.69	0.63	0.59	0.58	0.53	0.52
	안성	0.29	21.61	0.83	0.48	0.45	0.54	0.62	0.57

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	9.13	9.20	9.27	10.4	10.11	10.18
경기	용인	13.65	14.31	0.40	0.37	0.33	0.30	0.32	0.28
	용인 처인	2.44	14.12	0.46	0.41	0.36	0.34	0.40	0.37
	용인 기흥	15.38	16.73	0.38	0.37	0.33	0.31	0.32	0.28
	용인 수지	16.33	11.92	0.39	0.36	0.32	0.28	0.28	0.25
	수원	16.64	16.25	0.48	0.44	0.40	0.42	0.42	0.38
	수원 장안	12.13	12.35	0.48	0.36	0.35	0.33	0.23	0.27
	수원 권선	18.13	18.18	0.49	0.43	0.41	0.44	0.44	0.39
	수원 팔달	19.71	15.59	0.42	0.43	0.41	0.41	0.49	0.45
	수원 영통	17.35	17.42	0.49	0.49	0.42	0.47	0.49	0.42
	부천	6.34	18.30	0.51	0.48	0.45	0.43	0.40	0.39
	안산	10.68	29.28	0.51	0.48	0.45	0.48	0.43	0.42
	시흥	7.40	34.13	0.65	0.61	0.57	0.54	0.51	0.45
	광명	12.33	14.59	0.40	0.33	0.27	0.29	0.31	0.28
	화성	11.99	18.25	0.82	0.71	0.64	0.59	0.47	0.38
	오산	12.47	26.13	0.84	0.79	0.67	0.71	0.75	0.69
	평택	4.84	23.37	0.61	0.60	0.39	0.64	0.38	0.43
	남양주	9.01	22.80	0.49	0.48	0.39	0.36	0.34	0.34
	구리	18.96	11.11	0.25	0.25	0.24	0.24	0.29	0.30
	하남	10.05	7.73	0.17	0.09	0.11	0.10	0.10	0.09
	광주	5.41	15.03	0.35	0.18	0.28	0.29	0.33	0.30
	김포	6.62	6.69	0.32	0.21	0.35	0.49	0.46	0.40
	고양	6.83	18.55	0.50	0.42	0.39	0.39	0.36	0.31
	파주	2.32	12.88	0.41	0.40	0.35	0.32	0.31	0.20
	양주	2.42	22.69	0.54	0.54	0.46	0.44	0.42	0.42
	의정부	3.60	20.23	0.33	0.30	0.23	0.29	0.31	0.31
인천	중	3.49	13.92	0.27	0.32	0.17	0.25	0.28	0.38
	동	-0.46	11.79	0.23	0.24	0.24	0.15	0.20	0.22
	미추홀	5.31	16.46	0.32	0.37	0.37	0.37	0.36	0.45
	연수	10.54	29.45	0.65	0.66	0.65	0.64	0.52	0.46
	남동	6.44	16.56	0.33	0.33	0.33	0.40	0.38	0.39
	부평	8.85	19.37	0.48	0.47	0.45	0.44	0.44	0.40
	계양	5.05	17.52	0.52	0.52	0.49	0.50	0.50	0.40
	서	7.58	20.63	0.47	0.44	0.42	0.41	0.38	0.35
부산	서	-0.34	4.62	0.08	0.07	0.08	0.10	0.12	0.08
	동	0.18	6.57	0.05	0.05	0.03	0.07	0.15	0.04
	영도	-0.97	6.13	0.03	0.21	0.18	0.03	0.30	0.19
	부산진	3.12	9.57	0.10	0.12	0.11	0.22	0.15	0.12
	남	2.98	10.69	0.06	0.10	0.13	0.08	0.05	0.12
	연제	3.89	13.20	0.52	0.42	0.29	0.47	0.43	0.31
	수영	8.27	10.76	0.30	0.19	0.13	0.18	0.39	0.31
	해운대	7.30	19.52	0.45	0.51	0.40	0.50	0.40	0.38
	금정	1.82	9.72	0.16	0.08	0.02	0.26	0.22	0.25
	동래	4.57	12.59	0.25	0.36	0.10	0.31	0.41	0.36
	북	0.18	10.39	0.29	0.16	0.05	0.23	0.21	0.13
	강서	0.80	13.34	0.23	0.35	0.18	0.25	0.24	0.24
	사상	-0.06	10.38	0.27	0.28	0.25	0.23	0.46	0.28
	사하	-0.22	11.23	0.24	0.14	0.04	0.16	0.25	0.05

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	9.13	9.20	9.27	10.4	10.11	10.18
대구	중	3.76	7.91	0.02	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00
	동	1.47	7.14	0.02	0.02	0.02	0.00	-0.01	-0.01
	서	5.12	6.59	0.00	0.00	0.00	0.02	0.01	0.00
	남	2.04	6.41	0.01	0.03	0.01	0.01	-0.01	0.01
	북	-0.31	7.65	0.02	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
	수성	8.44	11.84	0.05	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04
	달서	4.96	8.04	0.03	0.01	0.02	0.01	0.01	0.00
	달성	0.12	10.00	0.04	0.04	0.04	0.03	0.03	0.04
광주	동	0.37	4.60	0.23	0.13	0.19	0.22	0.12	0.16
	서	0.53	4.98	0.21	0.20	0.17	0.24	0.27	0.25
	남	0.28	6.21	0.16	0.20	0.15	0.10	0.15	0.20
	북	0.10	8.72	0.20	0.29	0.26	0.28	0.27	0.34
대전	광산	0.16	8.39	0.24	0.29	0.31	0.32	0.25	0.29
	동	12.21	11.98	0.25	0.29	0.21	0.26	0.30	0.21
	중	10.13	13.29	0.27	0.29	0.24	0.26	0.32	0.25
	서	14.96	12.53	0.30	0.14	0.19	0.20	0.16	0.14
	유성	16.08	14.60	0.24	0.23	0.22	0.27	0.36	0.26
울산	대덕	10.81	11.63	0.27	0.28	0.24	0.28	0.28	0.22
	중	5.75	8.34	0.18	0.08	0.08	0.13	0.13	0.17
	남	9.40	8.31	0.17	0.26	0.18	0.16	0.10	0.20
세종		38.88	2.11	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02
충북	청주	6.19	10.83	0.32	0.28	0.16	0.32	0.32	0.29
	청주 상당	3.38	10.00	0.34	0.16	0.14	0.32	0.37	0.36
	청주 서원	4.81	11.49	0.34	0.40	0.15	0.44	0.28	0.31
	청주 흥덕	7.33	12.23	0.36	0.35	0.24	0.22	0.30	0.32
	청주 청원	8.74	9.00	0.23	0.17	0.06	0.33	0.35	0.16
충남	천안	5.53	13.02	0.42	0.31	0.27	0.38	0.41	0.38
	천안 동남	3.99	13.18	0.46	0.25	0.24	0.27	0.28	0.30
	천안 서북	6.35	12.95	0.39	0.34	0.28	0.44	0.48	0.42
	공주	7.81	10.67	0.10	0.10	0.12	0.16	0.08	0.19
	논산	3.27	6.46	0.13	0.17	0.22	0.13	0.13	0.12
전북	전주	2.47	6.63	0.35	0.31	0.23	0.25	0.19	0.26
	전주 완산	1.68	7.01	0.36	0.31	0.13	0.20	0.11	0.26
	전주 덕진	3.38	6.18	0.34	0.31	0.33	0.32	0.28	0.26
전남	여수	3.06	5.08	0.24	0.13	0.14	0.07	0.06	0.09
	순천	3.71	3.04	0.15	0.04	0.03	0.06	0.09	0.06
	광양	3.60	2.84	0.07	0.03	0.00	0.04	0.05	0.03
경북	포항 남	1.43	6.17	0.03	0.21	0.02	0.15	0.19	0.29
	경산	-0.65	5.64	0.03	0.05	0.01	0.02	0.02	0.03
경남	창원	3.08	5.92	0.21	0.25	0.24	0.34	0.30	0.41
	창원 의창	5.18	0.06	0.07	0.09	0.12	0.15	0.19	0.33
	창원 성산	5.72	4.82	0.31	0.40	0.45	0.52	0.38	0.53

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	9.13	9.20	9.27	10.4	10.11	10.18
서울	도심권	2.39	3.84	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.18
	종로	1.63	2.83	0.18	0.18	0.17	0.16	0.17	0.19
	중	1.75	3.02	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.20
	용산	3.11	4.77	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16
	동북권	2.39	4.49	0.16	0.15	0.14	0.14	0.12	0.11
	성동	3.55	4.02	0.11	0.10	0.13	0.14	0.11	0.12
	광진	1.99	3.39	0.16	0.15	0.15	0.14	0.13	0.11
	동대문	2.08	3.36	0.12	0.14	0.16	0.14	0.12	0.10
	중랑	1.48	3.72	0.10	0.07	0.07	0.07	0.07	0.05
	성북	3.41	4.58	0.16	0.16	0.16	0.15	0.14	0.15
	강북	2.94	3.97	0.15	0.13	0.10	0.11	0.14	0.10
	도봉	1.68	3.34	0.16	0.13	0.12	0.14	0.11	0.13
	노원	2.18	6.28	0.22	0.21	0.18	0.16	0.12	0.11
	서북권	3.30	3.84	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17	0.18
	은평	2.61	4.44	0.17	0.17	0.17	0.17	0.15	0.15
	서대문	2.15	3.39	0.17	0.16	0.18	0.15	0.18	0.18
	마포	4.73	3.71	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.20
	서남권	2.35	3.94	0.19	0.15	0.14	0.14	0.12	0.12
	양천	1.86	3.89	0.19	0.16	0.14	0.12	0.10	0.12
	강서	1.97	3.42	0.21	0.12	0.11	0.11	0.11	0.10
	구로	2.89	3.78	0.15	0.13	0.12	0.11	0.11	0.12
	금천	2.16	2.69	0.15	0.15	0.15	0.18	0.14	0.14
	영등포	1.79	4.19	0.22	0.21	0.19	0.19	0.15	0.13
	동작	3.93	5.28	0.22	0.18	0.18	0.18	0.17	0.16
	관악	2.15	4.07	0.14	0.14	0.10	0.08	0.07	0.07
	동남권	4.68	4.72	0.16	0.15	0.13	0.14	0.14	0.14
	서초	4.70	6.15	0.16	0.16	0.15	0.12	0.12	0.10
	강남	4.95	3.93	0.17	0.17	0.16	0.15	0.15	0.15
	송파	4.60	4.76	0.15	0.09	0.06	0.11	0.15	0.16
	강동	4.29	4.14	0.20	0.20	0.18	0.18	0.16	0.16
경기	과천	-6.13	-0.18	0.24	0.18	0.13	0.06	0.11	0.04
	안양	6.12	8.12	0.25	0.23	0.24	0.25	0.27	0.15
	안양 만안	4.93	6.24	0.19	0.17	0.15	0.15	0.17	0.16
	안양 동안	6.75	9.10	0.29	0.26	0.29	0.31	0.32	0.14
	성남	4.63	2.34	0.06	0.03	0.13	0.15	0.12	0.12
	성남 수정	9.29	2.40	0.28	0.17	0.25	0.27	0.16	0.26
	성남 중원	7.01	4.32	0.09	0.10	0.18	0.14	0.13	0.11
	성남 분당	3.09	1.85	0.00	-0.02	0.09	0.12	0.10	0.09
	군포	4.71	10.33	0.40	0.37	0.36	0.33	0.36	0.31
	의왕	5.56	11.07	0.31	0.31	0.29	0.28	0.27	0.22
	안성	2.20	13.99	0.23	0.30	0.29	0.47	0.47	0.50

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	9.13	9.20	9.27	10.4	10.11	10.18
경기	용인	12.87	7.03	0.22	0.20	0.13	0.23	0.17	0.18
	용인 처인	5.73	7.42	0.21	0.23	0.10	0.14	0.17	0.31
	용인 기흥	16.32	8.46	0.25	0.21	0.12	0.28	0.14	0.15
	용인 수지	12.07	5.43	0.18	0.18	0.15	0.19	0.21	0.17
	수원	11.55	7.07	0.21	0.23	0.17	0.24	0.27	0.21
	수원 장안	7.04	4.61	0.09	0.03	0.01	0.08	0.19	0.18
	수원 권선	12.20	7.83	0.31	0.30	0.27	0.31	0.27	0.26
	수원 팔달	7.92	7.12	0.18	0.27	0.18	0.27	0.32	0.21
	수원 영통	15.25	7.98	0.20	0.29	0.17	0.28	0.30	0.19
	부천	3.37	8.30	0.26	0.22	0.20	0.21	0.20	0.19
	안산	2.67	15.23	0.50	0.48	0.40	0.44	0.43	0.42
	시흥	3.25	24.93	0.59	0.58	0.50	0.53	0.49	0.58
	광명	8.52	6.65	0.32	0.35	0.33	0.34	0.27	0.29
	화성	9.62	7.39	0.19	0.26	0.19	0.24	0.26	0.19
	오산	8.02	11.92	0.35	0.31	0.22	0.26	0.30	0.31
	평택	6.79	14.14	0.22	0.18	0.08	0.34	0.25	0.26
	남양주	7.63	15.31	0.39	0.41	0.32	0.37	0.36	0.30
	구리	10.05	5.64	0.12	0.13	0.10	0.13	0.17	0.16
	하남	15.69	2.84	0.28	0.20	0.15	0.13	0.10	0.06
	광주	4.16	9.09	0.36	0.20	0.28	0.15	0.16	0.18
	김포	1.31	5.86	0.24	0.11	0.24	0.29	0.31	0.33
	고양	8.07	11.79	0.37	0.33	0.29	0.31	0.25	0.25
	파주	-0.38	8.64	0.40	0.32	0.28	0.23	0.25	0.23
	양주	1.19	15.75	0.57	0.60	0.50	0.57	0.59	0.65
	의정부	4.23	12.16	0.18	0.19	0.11	0.21	0.24	0.18
인천	중	5.99	9.02	0.04	0.07	0.02	0.03	0.02	0.05
	동	-0.34	6.40	0.14	0.16	0.18	0.11	0.13	0.14
	미추홀	5.04	8.56	0.27	0.33	0.35	0.35	0.25	0.31
	연수	6.02	18.03	0.50	0.46	0.59	0.62	0.39	0.30
	남동	4.10	13.59	0.18	0.19	0.20	0.27	0.23	0.26
	부평	6.71	14.45	0.21	0.20	0.24	0.27	0.26	0.18
	계양	5.85	13.59	0.36	0.36	0.26	0.32	0.35	0.35
	서	6.60	13.91	0.11	0.08	0.14	0.15	0.15	0.11
	서	-0.40	2.29	0.03	0.04	0.04	0.06	0.08	0.04
	동	-0.43	2.74	0.17	0.29	0.00	0.22	0.01	0.08
부산	영도	0.17	1.13	0.00	0.00	0.02	0.07	0.16	0.16
	부산진	1.61	8.09	0.13	0.06	0.13	0.14	0.09	0.06
	남	3.90	6.98	0.08	0.06	0.03	0.09	0.08	0.09
	연제	0.93	8.01	0.10	0.18	0.10	0.32	0.21	0.29
	수영	2.76	5.44	0.20	0.05	0.04	0.20	0.15	0.08
	해운대	3.12	10.80	0.14	0.16	0.10	0.25	0.33	0.30
	금정	1.91	6.05	0.10	0.03	0.00	0.19	0.28	0.01
	동래	2.93	5.22	0.02	-0.03	0.01	0.06	-0.05	0.06
	북	0.97	6.77	0.10	0.18	0.17	0.19	0.03	0.08
	강서	2.01	11.93	0.32	0.23	0.21	0.34	0.28	0.24
	사상	1.05	9.16	0.20	0.19	0.26	0.23	0.29	0.15
	사하	1.80	8.15	0.06	0.09	0.09	0.09	0.24	0.18

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	9.13	9.20	9.27	10.4	10.11	10.18
대구	중	2.14	6.52	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	동	2.32	6.26	0.00	0.02	0.01	0.02	0.00	0.00
	서	3.51	5.34	0.01	0.01	0.02	0.01	0.02	0.02
	남	1.17	6.03	0.03	0.04	0.01	0.01	0.02	0.02
	북	1.43	7.20	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.01
	수성	2.85	8.70	0.11	0.08	0.11	0.09	0.10	0.11
	달서	3.44	5.71	0.02	0.02	0.02	0.01	0.02	0.01
	달성	2.98	8.30	0.09	0.05	0.04	0.04	0.05	0.03
광주	동	0.81	3.12	0.19	0.06	0.08	0.10	0.06	0.08
	서	0.86	3.37	0.10	0.08	0.07	0.12	0.18	0.06
	남	1.11	3.51	0.05	0.01	0.05	0.07	0.05	0.20
	북	0.74	3.64	0.03	0.11	0.11	0.10	0.14	0.17
	광산	0.94	5.27	0.17	0.18	0.13	0.16	0.22	0.10
대전	동	8.02	12.50	0.27	0.33	0.20	0.37	0.21	0.24
	중	9.48	13.58	0.29	0.31	0.26	0.28	0.27	0.26
	서	10.66	10.98	0.15	0.17	0.16	0.06	0.12	0.08
	유성	12.22	13.22	0.20	0.21	0.13	0.31	0.15	0.25
	대덕	7.75	11.50	0.28	0.28	0.25	0.29	0.29	0.27
울산	중	10.21	10.62	0.15	0.09	0.14	0.18	0.15	0.18
	남	15.17	9.05	0.10	0.15	0.10	0.23	0.23	0.24
세종		39.73	8.71	0.01	0.05	0.03	0.07	0.12	0.10
충북	청주	6.13	8.43	0.27	0.20	0.19	0.32	0.35	0.34
	청주 상당	5.46	10.64	0.29	0.22	0.28	0.30	0.28	0.39
	청주 서원	5.55	7.56	0.11	0.10	0.13	0.37	0.48	0.28
	청주 흥덕	7.05	7.61	0.32	0.23	0.20	0.35	0.35	0.39
	청주 청원	6.15	8.53	0.37	0.26	0.16	0.24	0.26	0.29
충남	천안	5.62	9.80	0.21	0.20	0.25	0.26	0.34	0.23
	천안 동남	5.09	9.57	0.10	0.12	0.14	0.20	0.26	0.10
	천안 서북	5.90	9.93	0.28	0.24	0.31	0.29	0.38	0.30
	공주	4.75	9.17	0.03	0.08	0.04	0.06	0.17	0.16
	논산	0.75	5.53	0.03	0.04	0.01	0.03	0.11	0.03
전북	전주	0.88	5.91	0.23	0.20	0.18	0.19	0.19	0.16
	전주 완산	-0.20	4.66	0.16	0.11	0.08	0.18	0.13	0.10
	전주 덕진	2.11	7.25	0.30	0.29	0.29	0.19	0.25	0.21
	여수	3.88	7.09	0.22	0.27	0.12	0.19	0.14	0.14
전남	순천	4.36	3.86	0.13	0.10	0.03	0.03	0.08	0.06
	광양	4.19	3.42	0.04	0.02	0.01	0.01	0.02	0.04
	포항 남	1.34	5.14	0.32	-0.02	0.07	0.16	0.08	0.26
경북	경산	1.15	2.81	0.00	0.03	0.02	0.02	0.02	0.03
	창원	2.85	3.79	0.18	0.18	0.13	0.20	0.24	0.30
경남	창원 의창	4.63	4.30	0.24	0.12	0.12	0.11	0.09	0.10
	창원 성산	4.68	7.05	0.20	0.23	0.20	0.39	0.46	0.55

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수처 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	10.11	10.18	10.11	10.18
부산				
중	0.00	0.04	0.01	0.00
서	0.12	0.08	0.08	0.04
동	0.15	0.04	0.01	0.08
영도	0.30	0.19	0.16	0.16
부산진	0.15	0.12	0.09	0.06
남	0.05	0.12	0.08	0.09
연제	0.43	0.31	0.21	0.29
수영	0.39	0.31	0.15	0.08
해운대	0.40	0.38	0.33	0.30
금정	0.22	0.25	0.28	0.01
동래	0.41	0.36	-0.05	0.06
기장	0.36	0.53	0.22	0.29
북	0.21	0.13	0.03	0.08
강서	0.24	0.24	0.28	0.24
사상	0.46	0.28	0.29	0.15
사하	0.25	0.05	0.24	0.18
대구				
중	0.01	0.01	0.04	0.03
중	0.00	0.00	0.00	0.00
동	-0.01	-0.01	0.00	0.00
서	0.01	0.00	0.02	0.02
남	-0.01	0.01	0.02	0.02
북	0.00	0.00	0.02	0.01
수성	0.04	0.04	0.10	0.11
달서	0.01	0.00	0.02	0.01
달성	0.03	0.04	0.05	0.03
광주				
광주	0.24	0.28	0.15	0.13
동	0.12	0.16	0.06	0.08
서	0.27	0.25	0.18	0.06
남	0.15	0.20	0.05	0.20
북	0.27	0.34	0.14	0.17
광산	0.25	0.29	0.22	0.10
대전				
대전	0.27	0.21	0.18	0.19
동	0.30	0.21	0.21	0.24
중	0.32	0.25	0.27	0.26
서	0.16	0.14	0.12	0.08
유성	0.36	0.26	0.15	0.25
대덕	0.28	0.22	0.29	0.27
울산				
울산	0.20	0.19	0.28	0.25
중	0.13	0.17	0.15	0.18
남	0.10	0.20	0.23	0.24
동	0.05	0.26	0.33	0.32
북	0.36	0.24	0.46	0.29
울주	0.31	0.09	0.20	0.21

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

