

◆ 서울특별시고시 제2017-418호

『반포아파트지구 개발기본계획 및 반포아파트지구 3주구 정비계획』
(경미한)변경 결정 및 지형도면 고시

건설부고시 제131호(1976.8.21)로 아파트지구로 지정되고, 서울특별시 서초구고시 제2016-62호(2016.7.1)로 아파트지구 개발기본계획 경미한 변경 결정된 반포 아파트지구에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제4조, 「주택법」(법률 제6916호)부칙 제9조, 「도시 및 주거환경정비법」(법률 제6852호)부칙 제5조제3항 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조의 규정에 의하여 『반포아파트지구 개발기본계획 및 반포아파트지구 3주구 정비계획』을 경미한 변경 지정(결정)하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의하여 지형도면을 작성하였기에 이를 고시합니다.

2017년 11월 16일

서울특별시장

1. 아파트지구개발계획의 명칭·위치 및 면적(변경 없음)

가. 명칭 : 반포아파트지구 개발기본계획 및 반포아파트지구 3주구 정비계획 변경

나. 위치 : 서초구 반포동, 잠원동 일대

다. 면적

구분	지구명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경 후	
기정	반포 아파트지구	서초구 반포동, 잠원동 일대	1,548,924.6㎡	-	1,548,924.6㎡	

2. 주요 변경내용

가. 잠원동 66-2일대 도시계획시설(학교)을 폐지하고 지구단위계획구역 및 계획 결정에 따라 해당 지역 관리

3. 반포아파트지구 개발기본계획 결정(변경)조서

가. 토지이용계획

1) 지구 면적표

구분	합계	1주구	2주구	3주구
변경전	1,548,924.6㎡	238,490.9㎡	388,886.8㎡	921,546.9㎡
변경후	1,548,924.6㎡	238,490.9㎡	388,886.8㎡	921,546.9㎡
비고	“변경 없음”	“변경 없음”	“변경 없음”	“변경 없음”

2) 토지이용계획

가) 토지이용계획 총괄표 : 변경

구 분		기 정		변경 후		비고
		면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)	
계		1,548,924.60	100.0	1,548,924.60	100.0	변경 없음
주거 용지	소 계	936,850.56	60.5	936,850.56	60.5	변경 없음
	주택용지	936,850.56	60.5	936,850.56	60.5	변경 없음
중심 시설 용지	소 계	95,852.30	6.2	95,852.30	6.2	변경 없음
	지구중심	37,698.50	2.4	37,698.50	2.4	변경 없음
	주구중심	23,965.80	1.6	23,965.80	1.6	변경 없음
	분구중심	34,188.00	2.2	34,188.00	2.2	변경 없음
도시 계획 시설 용지	소 계	501,360.44	32.3	488,183.54	31.5	감) 13,176.9㎡
	도로용지	228,184.54	14.7	228,184.54	14.7	변경 없음
	공원용지	59,733.20	3.8	59,733.20	3.8	변경 없음
	녹 지	69,583.70	4.5	69,583.70	4.5	변경 없음
	광 장	972.90	0.1	972.90	0.1	변경 없음
	학교용지	131,617.60	8.5	118,440.7	7.7	감) 13,176.9㎡
	공공청사	11,268.50	0.7	11,268.50	0.7	변경 없음
기타	소 계	14,861.30	1.0	28,038.20	1.8	증) 13,176.9㎡
	종교용지	10,849.30	0.7	10,849.30	0.7	변경 없음
	문화시설	4,012.00	0.3	4,012.00	0.3	변경 없음
	학교(폐지)	-	-	13,176.90	0.8	증) 13,176.9㎡

나) 주구별 토지이용계획

- 1주구 토지이용계획 : 변경 없음
- 2주구 토지이용계획 : 변경 없음
- 3주구 토지이용계획 : 변경

구 분		기 정		변경 후		비고
		면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)	
계		921,546.90	100.0	921,546.90	100.0	변경 없음
주거 용지	소 계	575,575.66	62.5	575,575.66	62.5	변경 없음
	주택용지	575,575.66	62.5	575,575.66	62.5	변경 없음
중심 시설 용지	소 계	35,060.70	3.8	35,060.70	3.8	변경 없음
	지구중심	-	-	-	-	변경 없음
	주구중심	8,243.10	0.9	8,243.10	0.9	변경 없음
	분구중심	26,817.60	2.9	26,817.60	2.9	변경 없음
도시 계획 시설 용지	소 계	303,006.54	32.9	289,829.64	31.5	감) 13,176.9㎡
	도로용지	154,153.14	16.7	154,153.14	16.7	변경 없음
	공원용지	36,192.00	4.0	36,192.00	4.0	변경 없음
	녹 지	40,874.00	4.4	40,874.00	4.4	변경 없음
	광 장	972.90	0.1	972.90	0.1	변경 없음
	학교용지	64,196.80	7.0	51,019.90	5.6	감) 13,176.9㎡
	공공청사	6,617.70	0.7	6,617.70	0.7	변경 없음
기타	소 계	7,904.00	0.8	21,080.90	2.2	증) 13,176.9㎡
	종교용지	3,892.00	0.4	3,892.00	0.4	변경 없음
	문화시설	4,012.00	0.4	4,012.00	0.4	변경 없음
	학교(폐지)	-	-	13,176.90	1.4	증) 13,176.9㎡

나. 건축물 규제사항 : 금회 변경된 잠원동 66-2일대의 건축물 규제는 서울특별시 고시 제 2017-411호의 “도시관리계획(잠원동 66-2 일대 지구단위계획구역 및 계획) 결정 및 지형도면 고시”에 따름 (금회 변경지역 이외에는 건축물 규제사항 변경 없음)

다. 중심시설 및 기타 건축물 계획 : 변경

1) 지구중심 : 변경없음

2) 지구중심 : 변경 없음

3) 지구중심 : 변경 없음

4) 기타건축물 : 금회 학교 폐지 지역에 대한 건축물계획은 서울특별시 고시 제2017-411호의 “도시관리계획(잠원동 66-2 일대 지구단위계획구역 및 계획) 결정 및 지형도면 고시”에 따름

라. 교통처리에 관한 사항 : 변경 없음

마. 경관에 관한 사항 : 변경 없음

바. 기존건축물 처리에 관한 사항 : 변경 없음

사. 사업시행계획 : 변경 없음

4. 정비구역 및 정비계획 변경 내용

가. 용도지역 : 변경 없음

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
계		13,176.9	-	13,176.9	100.0	-
주거지역	제2종일반주거지역(7층 이하)	13,176.9	-	13,176.9	100.0	-

나. 토지이용계획 : 변경

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		13,176.9	-	13,176.9	100.0	
학교	소계	13,176.9	감) 13,176.9	0	-	
	초등학교	13,176.9	감) 13,176.9	0	-	• 지구단위계획구역 결정 및 도시계획시설(학교) 폐지
기타 용지	소계	-	증) 13,176.9	13,176.9	100.0	-
	학교(폐지)	-	증) 13,176.9	13,176.9	100.0	• 지구단위계획으로 관리

5. 기타 자세한 내용은 개발기본계획(정비계획)변경결정 도서 참조(비치도서와 같음)
6. 시민열람 편의를 위하여 서울특별시 공동주택과(☎02-2133-7137) 및 서초구 주거개선과(☎02-2155-7341)에 관계도서를 비치하고 있습니다.
 - ※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시 할 예정 이오니 참고하시기 바랍니다.

< 반포아파트지구(3주구) 개발기본계획 - 토지이용계획도 (기정) >



< 반포아파트지구(3주구) 개발기본계획 - 토지이용계획도 (변경) >



**반포아파트지구 개발기본계획 및 3주구
정비계획 변경에 관한 지형도면 고시도(변경)**



■ 범 례

- | | | | |
|---|------|---|---------|
|  | 주구경계 |  | 공 원 |
|  | 사업경계 |  | 녹 지 |
|  | 주택용지 |  | 광 장 |
|  | 지구중심 |  | 종교시설 |
|  | 주구중심 |  | 문화시설 |
|  | 분구중심 |  | 단지내보도 |
|  | 학 교 |  | 학 교(폐지) |

■ 색인도

