

갈현제2구역 주택정비형 재개발사업
조합설립주민협의체 부위원장(주민대표) 및 위원
후보자 등록 공고

「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제82조 및 「조합설립 지원을 위한 업무기준」(서울특별시 고시 제2016-354호, 2016.11.10.) 제8조제3항 및 제4항에 따른 조합설립주민협의체 구성을 위한 부위원장 및 위원(이하 “위원 등”이라 한다) 선출을 위해 위원 등 후보자 등록에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 3월 25일

서울특별시 은평구청장

1. 선출(선임)대상

- 가. 부위원장(주민대표) 1명 : 선거를 통해 선출
- 나. 위원 27명 ~ 32명 : 공공지원자가 선임

2. 등록기간 : 2026. 4. 2.(목) ~ 4. 3.(금) 09:00~18:00

[점심시간(12:00 ~ 13:00) 및 토·공휴일 제외]

3. 등록장소 : 공공지원 사무소 (서울특별시 은평구 갈현동 418-13, 201호)

4. 후보자 등록 시 제출 서류

가. 부위원장(주민대표) 후보자

1) 후보자 등록 신청서 1부.(제1-1호 서식)

2) 후보자 추천서 1부.(제2-1호 서식)

※ 공공지원자의 날인이 된 추천서 양식 사용

3) 후보자가 공유자인 경우 대표소유자 선임동의서(제3-1호 서식)

※ 공유자(위임자) 3인 초과 시 ‘제3-2호 서식’ 추가 제출 및 2장 이상 시
선임수락자 및 위임동의자의 간인 필요

- 4) 주민협의체 부위원장 선출에 따른 이행각서 1부.(제4-1호 서식)
- 5) 제출서류 확인조사 및 공개용 개인정보 수집 및 이용 동의서 1부.(제5호 서식)
- 6) 범죄경력·수사경력조회 신청서(제6호 서식)
- 7) 선거공보 작성(안) 1매 및 전산파일(원본 및 PDF파일 1부.)(제7호 서식)
- 8) 후보자 정견서 2매 이내 1부.(제8호 서식)
- 9) 신분증 사본(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) 1부.
- 10) 후보자 적격을 증명하는 서류[주민등록 등초본, 사업자등록증, 등기부등본, 가족관계증명서 등]
 - ※ 사업자등록증 : 영업 등을 하고 있는 자에 한함
- 11) 공무원으로 인정되는 자는 직장대표자의 겸직동의공문서(※해당자에 한함)
- 12) 반명함판사진 2매.
- 13) 토지 및 건축물 등기부등본 등 토지등소유자임을 증명하는 서류 1부.
- 14) 학력 및 경력을 증명하는 서류 각 1부.

나. 위원 후보자

- 1) 후보자 등록 신청서 1부.(제1-2호 서식)
- 2) 후보자 추천서 1부.(제2-2호 서식)
 - ※ 공공지원자의 날인이 된 추천서 양식 사용
- 3) 후보자가 공유자인 경우 대표소유자 선임동의서(제3-1호 서식)
 - ※ 공유자(위임자) 3인 초과 시 ‘제3-2호 서식’ 추가 제출 및 2장 이상 시 선임수락자 및 위임동의자의 간인 필요
- 4) 주민협의체 부위원장 선출에 따른 이행각서 1부.(제4-2호 서식)
- 5) 제출서류 확인조사 및 공개용 개인정보 수집 및 이용 동의서 1부.(제5호 서식)
- 6) 범죄경력·수사경력조회 신청서(제6호 서식)
- 7) 신분증 사본(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) 1부.
- 8) 후보자 적격을 증명하는 서류[주민등록 등초본, 사업자등록증, 등기부등본, 가족관계증명서 등]
 - ※ 사업자등록증 : 영업 등을 하고 있는 자에 한함
- 9) 공무원으로 인정되는 자는 직장대표자의 겸직동의공문서(※해당자에 한함)
- 10) 반명함판사진 2매.
- 11) 토지 및 건축물 등기부등본 등 토지등소유자임을 증명하는 서류 1부.
- 12) 학력 및 경력을 증명하는 서류 각 1부.

5. 후보자 등록 요건

가. 부위원장(주민대표) 후보 : 1)과 2) 모두 충족하여야 함

1) 정비구역 안에 토지 또는 건축물을 소유한 자(하나의 토지 또는 건축물의 소유권을 다른 사람과 공유한 경우에는 가장 많은 지분을 소유한 경우로 한정) 중 다음 어느 하나의 요건을 갖춘 자

가) 정비구역에 위치한 토지 또는 건축물을 5년 이상 소유

나) 정비구역에서 거주하고 있는 자로서 선임일 직전 3년 동안 1년 이상 거주 (다만, 거주 목적의 아닌 상가 등에서 영업 등을 하고있는 경우 거주로 본다)

2) 정비구역 내 토지등소유자 30인 이상의 추천을 받은 토지등소유자

※ 중복 추천 불가, 토지등소유자 1인이 부위원장(주민대표) 후보자 2인 이상 추천한 경우 우선 접수한 후보자의 추천인만 인정. 공동소유자일 경우 대표소유자에게 추천을 받아야 함

나. 위원 후보 : 정비구역 내 토지등소유자 5인 이상의 추천을 받은 토지등소유자

※ 최대 2인 중복 추천 가능, 토지등소유자 1인이 위원 후보자 3인 이상 추천한 경우 우선 접수한 후보자의 추천인만 인정. 공동소유자일 경우 대표소유자에게 추천을 받아야 함. 단, 위원 입후보자 간 추천 불가

다. 결격 사유 및 자격상실 기준 (※ 도시 및 주거환경정비법 제43조)

1) 미성년자·피성년후견인·피한정후견인

2) 파산선고를 받고 복권되지 아니한 자

3) 금고 이상의 실형의 선고받고 그 집행이 종료(종료된 것으로 보는 경우를 포함한다)되거나 집행이 면제된 날부터 2년이 지나지 아니한 자

4) 금고 이상의 형의 집행유예를 받고 그 유예기간 중에 있는 자

5) 「도시 및 주거환경정비법」을 위반하여 벌금 100만원 이상의 형을 선고받고 10년이 지나지 아니한 자

6) 「도시 및 주거환경정비법」 제35조에 따른 조합설립 인가권자에 해당하는 지방자치단체의 장, 지방의회의원 또는 그 배우자·직계존비속

6. 후보자 자격심사

가. 심사기간 : 2026. 4. 6.(월) ~ 4. 10.(금)

나. 심사내용

1) 결격사유 신원조회, 적격요건 확인, 등록 요건 충족 여부 심사 등

- 2) 겸임 여부 조회(※ 「조합설립 지원을 위한 업무기준」 제12조 제2항)

7. 부위원장(주민대표)선출 일정 및 방법

가. 선출 일정 (※ 선출 일시 및 장소는 사정에 따라 변동될 수 있음)

- 1) 기호 추천 및 배정 : 2026. 4. 13.(월) 14시 / 공공지원 사무소
- 2) 선거일 및 선거인명부 및 후보자 확정 공고 : 2026. 4. 17.(금)
- 3) 서면(우편) 투표 기간 : 2026. 4. 30.(목) ~ 5. 2.(토)
- 4) 선 거 일 : 2026. 5. 2.(토) 10:00 ~ 17:00

※ 선거장소 : 선거일 및 선거인명부 확정 공고 시 안내

- 5) 투·개표 참관인 신청(제9호 서식)

가) 인 원 : 부위원장(주민대표) 후보자 1인당 참관인 1인

가) 일 시 : 2026. 4. 27.(월) [점심시간(12:00 ~ 13:00) 제외]

나) 신청장소 : 공공지원 사무소(갈현동 418-13, 201호)

나. 선출 방법

- 1) 선거를 통해 선출

가) 전체 토지등소유자 과반수 참여, 서면 및 현장 투표의 방법을 통해 후보자 중 다득표자를 선출(단일 후보자인 경우 찬반 투표)

8. 위원 선임 일정 및 방법

가. 선임 일정(※ 선임 일시 및 장소는 사정에 따라 변동될 수 있음)

- 1) 공개추천 : 2026. 5. 4.(월) / 공공지원 사무소

나. 선임 방법

- 1) 공개 모집 후 후보자들의 주거유형 및 동별, 통·반별, 가구별 세대수 및 시설의 종류, 토지면적 등을 고려하여 공개 추천의 방법으로 선임
(※ 후보자 수가 정수 이내의 경우 전원 선임으로 공개 추천 생략)

9. 위원 등의 활동 기간 및 직무 등

가. 활동 기간 : 조합설립인가 시까지

나. 직 무

- 1) 위원 등은 위원장을 보좌하고, 회의에 부의된 사항을 심의·의결한다.

※ 재적위원 과반수 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수 찬성으로 의결

- 2) 위원 등은 동일한 목적의 정비사업을 시행하는 다른 조합·추진위원회 또는 정비

사업전문관리업자 등 관련 단체의 임원·위원 또는 직원을 겸할 수 없다.

10. 기타사항

가. 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 부위원장 및 위원의 직위를 해촉함

- 1) 질병이나 해외여행 등으로 3개월 이상 임무를 수행하기 어려운 경우
- 2) 자진사퇴를 원하는 경우
- 3) 사전선거운동 또는 특정인이나 집단을 추대·구성 등의 행위와 이를 자처하는 행위 등 주민협의회 구성 취지나 목적 등에 반하는 행위를 하였을 경우
- 4) 기타 회의 시 진행방해 등으로 그 직무를 수행하기 어렵다고 판단되는 경우

11. 공고방법 : 은평구청 홈페이지 공고 및 정비사업 정보몽땅 게시, 토지등소유자 개별 등기우편 발송

※ 제출서류 중 서식(후보자 등록 신청서, 후보자 추천서, 이행각서, 제출서류 확인조사 및 공개용 개인정보 수집 및 이용 동의서, 범죄경력·수사경력조회 신청서, 선거공보 작성(안), 후보자 정견서)은 갈현제2구역 주택정비형 재개발사업 공공지원 사무소(서울특별시 은평구 갈현동 418-13, 201호)에 비치되어 있으며, 은평구청 홈페이지(<https://www.ep.go.kr>) ‘소식·알림 → 고시/공고’ 또는 갈현제2구역 주택정비형 재개발사업 정비사업 정보몽땅에서도 확인 및 다운로드 가능함.

12. 문 의

가. 은평구청 정비사업신속추진과 (☎ 02-351-7457)

나. 갈현제2구역 주택정비형 재개발사업 공공지원 사무소(☎ 070-7507-0048)

붙임 후보자 등록 신청서 등 제출 서식 각 1부. 끝.