

미륵아파트 재건축사업 관리처분계획[변경]인가 고시

안양시 고시 제2012-69호(2012.07.10.)호로 정비구역지정 고시 및 안양시 고시 제2021-126(2021.05.27.)호로 사업시행인가 고시되고 안양시 고시 제2022-231(2022.10.27.)호, 제2025-14(2025.01.23.)호, 제2025-15(2025.02.06.)호로 관리처분계획인가 고시 미륵아파트 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조제1항에 따라 관리처분계획[변경]인가하고, 같은법 제78조제4항 및 같은법 시행규칙 제13조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2025. 12. 31.

안 양



1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가) 종 류 : 재건축정비사업
- 나) 명 칭 : 미륵아파트 재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가) 위 치 : 안양시 동안구 비산동 406번지 일원
- 나) 면 적 : 28,377.5m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가) 성 명 : 미륵아파트 재건축정비사업조합
- 나) 주 소 : 안양시 동안구 평촌대로 358, 2층 (비산동, 두진빌딩)
- 다) 대표자 : 장만용

4. 관리처분계획(변경)인가일 : 2025. 12. 31.

5. 관리처분계획(변경)인가의 요지

가. 대지 이용 계획 (변경없음)

(단위 : m²)

시 행 전			시 행 후		
구 분		면적	구 분		면적
합 계		28,377.50	합 계		28,377.50
택지	소계	21,157.00	택지	소계	21,157.00
	공동주택	21,157.00		공동주택	21,157.00
	단독주택	—		단독주택	—
	그 밖의 건축시설	—		그 밖의 건축시설	—
공공 시설	소계	7,220.50	공공 시설	소계	7,220.50
	도로	3,615.40		도로	3,615.40
	공원	3,605.10		공원	3,605.10
	사회복지시설	—		사회복지시설	—
그 밖의 용도	소계	—	그 밖의 용도	소계	—
	어린이집	—		어린이집	—
	공지	—		공지	—

나. 건축물의 규모 등 건축계획(변경없음)

구분	내 용
주용도	공동주택(아파트) 및 부대복리시설
구역면적(대지면적)	28,377. ⁵⁰ m ² (21,157. ⁰⁰ m ²)
건축면적(건폐율)	3,868. ⁶⁸ m ² (18.29%)
연면적(용적률)	104,267. ⁷⁶ m ² (299.86%)
동수 및 층수	5개동 / 지하3층~지상35층
주차대수	954대
세대수	702세대

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 공급계획(변경없음)

(단위 : 세대)

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수											상가 면적	그 밖의 건축시설 면적
	계	51A	51B	51C	59A	59B	74A	74B	84A	84B	84C		
계	702	90	27	69	206	132	26	58	31	30	33	675.98㎡ (14호)	-
조 합 원	566	20+3	27	3	205	130	26	58	31	30	33		
보류시설	4			1	1	2							
일반분양	111	67		44									
임대	21			21									

라. 권리자별 관리처분계획(변경없음)

(단위 : 인)

구분	주택분양신청자						보류지
	주택 (1주택)	주택 (2주택)	주택1+상가	상가만 신청	기타 (2주택+상가)	소계	
분양 신청자 수	558	3	2	12	-	575	4
주택 공급 수	558	6	2	-	-	566	4

마. 평가액 또는 추산액(변경)

(단위 : 원)

시 행 전			시 행 후		
계	토지	건축물	계	토지	건축물
542,954,067,651	542,954,067,651		551,792,067,942	551,792,067,942	

바. 자금운용(변경)

(단위 : 원)

시 행 전		시 행 후	
총 소요사업비	320,958,791,004	수입 추산액	551,792,067,942

6. 기타 문의 사항은 우리 시(도시정비과 031-8045-2402)로 연락 주시기 바랍니다.