

고 시

◆ 서울특별시고시 제2018-156호

흑석재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(흑석8) 결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)에 의거 흑석재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2008-307호(2008.09.11), 서울특별시고시 제2009-71호(2009.02.26), 서울특별시고시 제2009-265호(2009.07.02), 서울특별시고시 제2009-478호(2009.12.03), 서울특별시고시 제2010-167호(2010.05.06), 서울특별시고시 제2010-262호(2010.07.15), 서울특별시고시 제2011-156호(2011.06.16.), 서울특별시고시 제2012-4호(2012.01.12.), 서울특별시고시 제2012-21호(2012.01.26.), 서울특별시고시 제2012-128호(2012.05.17), 서울특별시고시 제2012-180호(2012.7.12), 서울특별시고시 제2012-196호(2012.07.26), 서울특별시고시 제2012-292호(2012.11.01), 서울특별시고시 제2012-317호(2012.11.29), 서울특별시고시 제2012-346호(2012.12.20), 서울특별시고시 제2013-155호(2013.05.23.), 서울특별시고시 제2013-249호(2013.08.01.), 서울특별시고시 제2013-298호(2013.09.12.), 서울특별시고시 제2013-407호(2013.12.05.), 서울특별시고시 제2014-161호(2014.04.24.), 서울특별시고시 제2014-207호(2014.06.05.), 서울특별시고시 제2014-358호(2014.10.23), 서울특별시고시 제2015-22호(2015.01.22.), 서울특별시고시 제2015-122호(2015.05.07.), 서울특별시고시 제2016-155호(2016.06.02.), 서울특별시고시 제2016-212호(2016.07.28.), 서울특별시고시 제2017-185호(2017.06.01.), 서울특별시고시 제2017-266호(2017.07.20.), 서울특별시고시 제2017-407호(2017.11.16.), 서울특별시고시 제2018-60호(2018.03.08.), 서울특별시고시 제2018-112호(2018.04.19.)로 재정비촉진계획 변경결정 고시된 흑석재정비촉진지구에 대하여, 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제5조제1항 및 같은 법 제12조제1항 규정에 의거 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정하고 같은 법 제5조제4항, 같은 법 시행령 제5조 및 같은 법 제12조제3항, 같은 법 시행령 제15조의 규정에 따라 이를 고시합니다.
2. 흑석 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2018년 5월 24일
서울특별시장

1. 흑석재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적(변경 없음)

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			지정목적
			기 정	변 경	변경 후	
흑석 재정비 촉진지구	주거지형	동작구 흑석동 84~10번지 일원	897,804.8	-	897,804.8	노후 불량 주택이 밀집되고 도로, 공 원 등 기반시설이 열악한 흑석동 일 대의 주거환경 개선 및 기반시설확충 등을 통한 종합적, 체계적 도시정비

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도(변경 없음)

○ 목표연도 : 2025년

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경 없음)

○ 서울 서남생활권 주거중심지로 개발하고 역세권을 중심으로 도시공간구조를 개편하며 지형
적 특성을 감안하여 다양한 주거 유형을 도입하여 자연 친화적인 주거단지를 계획함으로써
자연과 문화가 함께하는 휴먼 빌리지를 조성

4. 재정비촉진계획의 개요(변경)

- 1) 토지이용에 관한 계획(변경 없음)
- 2) 인구·주택 수용계획(변경 없음)
- 3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경 없음)
- 4) 공원·녹지 및 환경보전계획(변경 없음)
- 5) 교통계획(변경 없음)
- 6) 경관계획(변경 없음)
- 7) 도시·주거환경정비기본계획(변경 없음)
- 8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경 없음)

구 분		면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
재정비촉진지구		897,804.8	100.0	-
지구단위계획구역		26,841.0	3.0	주민참여형재생사업
재정비촉진구역(1~11구역)		667,810.7	74.4	-
	흑석1재정비촉진구역	35,303.0	3.9	주택재개발사업
	흑석2재정비촉진구역	45,229.0	5.0	도시환경정비사업
	흑석3재정비촉진구역	102,572.2	11.4	주택재개발사업
	흑석4재정비촉진구역	56,622.8	6.3	주택재개발사업
	흑석5재정비촉진구역	40,940.8	4.6	주택재개발사업
	흑석6재정비촉진구역	64,016.3	7.1	주택재개발사업
	흑석7재정비촉진구역	74,482.0	8.3	주택재개발사업
	흑석8재정비촉진구역	34,597.1	3.9	주택재개발사업
	흑석9재정비촉진구역	94,566.4	10.5	주택재개발사업
	흑석10재정비촉진구역	32,952.0	3.7	주택재개발사업
	흑석11재정비촉진구역	86,529.1	9.6	주택재개발사업

구 분		면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
존치 관리	1	111,480.0	12.4	지구단위계획구역 (종교시설 제외)
	3	22,944.0	2.6	메디컬센터
	4	10,566.0	1.2	중대부속초교
	5	13,665.0	1.5	은로초교
	6	5,791.2	0.6	흑석시장
	7	14,372.0	1.6	중대부중
	8	8,961.0	1.0	완성군묘
	9	12,156.9	1.4	개인소유토지
	10	2,834.0	0.3	아파트 건축허가지역
	11	383.0	0.0	흑석동173-152외 2필지
	소 계	203,153.1	22.7	

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획(변경 없음)

(1) 흑석1구역(주택재개발사업)~(7)흑석7구역(주택재개발사업)(변경 없음)

(8)흑석7구역(주택재개발사업)(변경 없음)

구 분		면적 (㎡)	구성비(%)
총 계		102,572.2	100.0
주거 지역	소 계	102,572.2	100.0
	제1종일반주거지역	13,953.4	13.6
	제2종일반주거지역(7층)	20,104.4	19.6
	제2종일반주거지역	68,514.4	66.8

(9) 흑석9구역(주택재개발사업)~(11) 흑석11구역(주택재개발사업)(변경 없음)

10) 재정비촉진사업별 용도지구 지정 및 변경계획(변경 없음)

11) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경)

구역명	건폐율(%)		용적률(%)		층수		비 고
	기준	계획	기준	상한	평균	최고	
흑석1	53	53	210	312	—	30	기준: 해발고도141m 계획: 해발고도133m
흑석2	60	54.3	—	400	—	35	해발고도141m
흑석3	60	23.4	200	251	15.5	20	
흑석4	60	25	170	228	14.1	20	
흑석5	60	23	190	235	18.2	20	
흑석6	60	23	190	224	16.0	20	

구역명	건폐율(%)		용적률(%)		층수		비 고
	기준	계획	기준	상한	평균	최고	
흑석7	50	31.0	178.8	208	13.6	28	1,2층 혼재
흑석8	기정	21.0	210	240.9	18.0	25	
	변경	22.5					
흑석9	60	19.3	205	254.8	21.3	25	
흑석10	40	40.0	150	-	4.0	4	
흑석11	-	-	190	-	9.0	12	

12) 기반시설의 비용분담계획(변경 없음)

가) 재정비촉진구역별 기반시설 순부담률 산정(변경 없음)

구역 명	구역 면적 (㎡)	기반시설면적(㎡)					
		계획 기반시설	계획기반 시설 내 국공유지	기존기반 시설 내 국공유지	유상 매입시설	순 부담 면적	순 부담률 (%)
		A	B	C	D	A-B-C-D	
흑석1재정비촉진구역	35,303.0	14,704.0	3,225.0	1,875.0	-	9,604.0	27.2
흑석2재정비촉진구역	45,229.0	19,504.0	9,313.0	2,649.0	-	7,542.0	16.7
흑석3재정비촉진구역	102,572.2	30,690.8	9,496.0	4,143.9	-	17,050.9	16.6
흑석4재정비촉진구역	56,622.8	15,510.6	2,561.0	1,252.0	-	11,697.6	20.7
흑석5재정비촉진구역	40,940.8	8,475.2	1,324.0	822.0	-	6,329.2	15.5
흑석6재정비촉진구역	64,016.3	15,824.8	4,741.0	3,237.6	-	7,846.2	12.3
흑석7재정비촉진구역	74,782.0	19,147.9	7,284.0	3,441.0	-	8,422.9	11.3
흑석8재정비촉진구역	34,597.1	12,520.7	4,842.2	4,156.8	-	3,521.7	10.2
흑석9재정비촉진구역	94,566.4	33,343.4	15,493.0	4,134.8	-	13,715.6	14.5
흑석10재정비촉진구역	32,952.0	6,707.0	1,066.0	850.0	-	4,791.0	14.5
흑석11재정비촉진구역	86,529.1	29,546.9	1,369.1	16,823.1	-	11,354.7	13.1

나) 재정비촉진구역별 흑석9구역 내 신설학교 공동부담에 관한 사항(변경 없음)

(가) 신설학교공동부담 사유(변경 없음)

(나) 신설학교 면적(변경 없음)

(다) 신설학교 공동부담 원칙(변경 없음)

구 분	신설학교 면적(㎡)	공동 부담률 (%)	비 고
흑석1	128.0	1.0	· 재정비촉진구역별 공동부담에 따라 신설학교 부지의 1.0% 부담
흑석2	1,515.0	12.1	· 용도지역 2단계 상향에 따라 순 부담률을 15%이상 확보가 필요함으로 12.1% 부담
흑석3	1,149.2	9.3	· 용도지역 2단계 상향에 따라 순 부담률을 15% 이상 확보가 필요함으로 9.3% 부담

구 분	신설학교 면적(㎡)	공동 부담률 (%)	비 고
흑석4	1,171.0	9.4	· 순 부담률에 따라 용적률 인센티브를 부여 및 추가 학교부지 확보에 따라 9.4% 부담
흑석5	128.0	1.0	· 재정비촉진구역별 공동부담에 따라 신설학교 부지의 1.0% 부담
흑석6	1,819.0	14.5	· 사업시행인가 구역으로 신설학교 부지의 14.5% 부담
흑석7	128.0	1.0	· 재정비촉진구역별 공동부담에 따라 신설학교 부지의 1.0% 부담
흑석8	3,058.0	24.4	· 용도지역 1단계 상향에 따라 순 부담률 10%이상 확보가 필요함으로 24.4% 부담
흑석9	3,323.6	26.8	· 재정비촉진구역별 공동부담에 따라 26.8% 부담
소 계	12,419.8	100.0	
국공유지	667.2	-	· 흑석4,9구역의 도시계획시설 도로(20m) 선형변경 (시설물 포함 감 14.8㎡)
총계	13,087.0	-	

13) 기반시설의 민간투자사업에 관한계획(변경 없음)

14) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경 없음)

15) 단계적 사업추진에 관한 사항(변경 없음)

16) 기타계획(에너지순환계획, 방재계획, 정보화계획, 특성화계획, 친환경건축물 가이드라인)
(변경 없음)

17) 광고물 관리계획(변경 없음)

18) 폐기물처리에 관한 계획(변경 없음)

19) 재정비촉진구역별 정비계획(변경)

(1) 흑석1구역(주택재개발사업)~(7) 흑석7구역(주택재개발사업)(변경 없음)

(8) 흑석8구역(주택재개발사업)(변경)

가) 정비구역의 위치 및 면적(변경 없음)

구분	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경 후	
기정	주택재개발사업	동작구 흑석동 232-55번지 일원	34,597.1	-	34,597.1	

나) 정비계획(변경)

(가) 토지이용계획(변경)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증 감	변경 후		
합 계		34,597.1	－	34,597.1	100.0	
정비기반 시설	소 계	6,077.5	－	6,077.5	17.6	
	도 로	4,357.6	－	4,357.6	12.6	

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증 감	변경 후		
정비기반 시설	소공원-1	1,420.1	-	1,420.1	4.1	
	소공원-2	299.8	감) 299.8	-	-	폐지
	녹지	-	증) 299.8	299.8	0.9	신설
택 지 (획 지)	소 계	28,519.6	-	28,519.6	82.4	
	택지8-1	22,076.4	-	22,076.4	63.8	공동주택 및 부대복리시설
	택지8-2	1,435.0	-	1,435.0	4.1	복합커뮤니티
	택지8-3	2,317.1	-	2,317.1	6.7	중대부속초교
	택지8-4	1,814.8	-	1,814.8	5.2	은로초교
	택지8-5	876.3	-	876.3	2.5	중앙대

(나) 도시계획시설 설치계획(변경)

☐ 도로(변경 없음)

☐ 공원(변경)

결정 구분	도 면 표시번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경후		
기정	①	-	소공원	흑석동231-31 번지일대	1,420.1	-	1,420.1	서고 제2008-307호 (08.9.11)	
폐지	⑥	-	소공원	흑석동234-7 번지일대	299.8	감) 299.8	-	서고 제2008-307호 (08.9.11)	

☐ 녹지(변경)

결정 구분	도 면 표시번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경후		
신설	②	-	경관 녹지	흑석동234-7 번지일대	-	증) 299.8	299.8	-	

☐ 학교(변경 없음)

☐ 도서관(변경 없음)

(다) 공동이용시설 설치계획(변경)

시설구분	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
공동이용시설	근린생활시설	흑석8재정비 촉진구역내	504.6	-	504.6	
	관리사무소		107.9	증) 1.7	109.6	
	주민공동시설		597.9	감) 7.7	590.2	
	경로당		229.9	증) 1.7	231.6	
	보육시설		341.5	증) 0.2	341.7	
	작은도서관		153.8	감) 3.7	150.1	
	주민운동시설		492.9	-	492.9	
	어린이놀이터		749.9	-	749.9	

(라) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경)

☐ 기존건축물의 정비·개량계획(변경 없음)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거 후 신축	철거 이주	
기정	흑석8 재정비 촉진구역	34,597.1		-	흑석동 232번지 일대	221	-	-	221	-	

☐ 건축시설계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	평균층수/ 최고층수
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					
기정	흑석8 재정비 촉진 구역	34,579.1	획지8-1	22,076.4	흑석동232번지일원	공동주택 및 부대복리 시설	21%	240.9%	18/25
			획지8-2	1,435.0	흑석동231-8번지일원	도서관, 사회복지시설	60% 이하	200% 이하	-
			획지8-3	2,317.1	흑석동243-19번지일원	학교	-	-	-
			획지8-4	1,814.8	흑석동234-4번지일원	학교	-	-	-
			획지8-5	876.3	흑석동221번지일원	학교	-	-	-

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	평균층수/ 최고층수																																	
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)																																						
변경	흑석8 재정비 촉진 구역	34,579.1	획지8-1	22,076.4	흑석동232번지일원	공동주택 및 부대복리시설	22.5%	240.9%	18/25																																	
			획지8-2	1,435.0	흑석동231-8번지일원	도서관, 사회복지시설	60% 이하	200% 이하	-																																	
			획지8-3	2,317.1	흑석동243-19번지일원	학교	-	-	-																																	
			획지8-4	1,814.8	흑석동234-4번지일원	학교	-	-	-																																	
			획지8-5	876.3	흑석동221번지일원	학교	-	-	-																																	
주택의 규모 및 규모별 건설비율			• 건설비율 - 세대당 전용면적 85㎡미만 : 60%이상(80%이상 권장) - 85㎡초과 20%이상 계획시 : 초과세대수 만큼의 부분임대 추가설치 - 세대당 전용면적 60㎡이하 : 20%이상 • 건립예정세대수 - 545세대(부분임대 77세대) - 임대주택 건립시 전용면적 38㎡이상 ():부분임대																																							
			<table><tr><th>구분 (전용면적)</th><th>총세대수</th><th>분양세대</th><th>임대세대</th><th>비 율</th></tr><tr><td>40㎡미만</td><td>40</td><td>-</td><td>40</td><td>7.3</td></tr><tr><td>40~50㎡미만</td><td>44</td><td>-</td><td>44</td><td>8.0</td></tr><tr><td>50~60㎡미만</td><td>194</td><td>184</td><td>10</td><td>35.5</td></tr><tr><td>60~85㎡미만</td><td>237(62)</td><td>237(62)</td><td>-</td><td>43.7</td></tr><tr><td>85㎡이상</td><td>30(15)</td><td>30(15)</td><td>-</td><td>5.5</td></tr><tr><td>합 계</td><td>545(77)</td><td>451(77)</td><td>94</td><td>100.0</td></tr></table>					구분 (전용면적)	총세대수	분양세대	임대세대	비 율	40㎡미만	40	-	40	7.3	40~50㎡미만	44	-	44	8.0	50~60㎡미만	194	184	10	35.5	60~85㎡미만	237(62)	237(62)	-	43.7	85㎡이상	30(15)	30(15)	-	5.5	합 계	545(77)	451(77)	94	100.0
			구분 (전용면적)	총세대수	분양세대	임대세대	비 율																																			
			40㎡미만	40	-	40	7.3																																			
			40~50㎡미만	44	-	44	8.0																																			
			50~60㎡미만	194	184	10	35.5																																			
			60~85㎡미만	237(62)	237(62)	-	43.7																																			
			85㎡이상	30(15)	30(15)	-	5.5																																			
합 계	545(77)	451(77)	94	100.0																																						
건축물의 건축선에 관한 계획					• 건축법,주택건설기준 등 관련 법규에 의함 • 흑석 재정비촉진계획에 따른 건축지침도에 따름																																					
대지내 통로 계획 (공공보행통로)					• 폭원 10m 이상(보도폭 4m이상 설치)으로 설치하되 24시간 개방할 것 • 기타 사항은 흑석 재정비촉진계획에 따른 건축지침도 및 시행지침에 따름																																					

(마) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경 없음)

(바) 정비사업 시행계획(변경 없음)

(사) 기존 수목의 현황 및 활용계획(변경 없음)

(아) 생태 면적률(변경 없음)

(자) 가구 및 획지에 관한 계획(변경 없음)

(차) 임대주택의 건설에 관한 계획(변경 없음)

(카) 건축계획(변경)

구 분		내 용			비 고
		기정	증 감	변경 후	
구역면적(㎡)		34,597.1	-	34,597.1	
대지면적(㎡)		22,076.4	-	22,076.4	
용적률산정용 연면적(㎡)					
건축면적(㎡)		4,560.34	증) 208.26	4,768.60	
용적률(%)		240.9	감) 1.1	239.8	
건폐율(%)		21.0	증) 0.6	21.6	
주차대수	지상	-	-	-	전면 지하화
	지하	713대	감) 13대	700대	
	계	713대	감) 13대	700대	

(9) 흑석9구역(주택재개발사업)(변경 없음)~(11) 흑석11구역 (주택재개발사업)(변경 없음)

20) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정조서(변경 없음)

(1) 재정비촉진지구 결정조서(변경 없음)

(2) 용도지역 결정조서(변경 없음)

(3) 용도지구 결정(변경)조서(변경 없음)

(4) 도시계획시설 결정(변경)조서(변경)

가) 교통시설(변경 없음)

나) 공간시설(변경)

□ 공원(변경)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경후		
기정	①	-	문화 공원	흑석동 105번지일대	12,209	-	12,209	서고제307호 (08.9.11)	흑석1,2구역
기정	①	-	근린 공원	흑석동 58-11번지일대	13,799.9 (11,678.0)	-	13,799.9 (11,678.0)	"	흑석1,2,4,5,9 구역
기정	②	-	근린 공원	흑석동 69-163번지일대	10,240.9	-	10,240.9	"	흑석3,4구역
기정	②	-	어린이 공원	흑석동 54-28번지일대	2,163.5	-	2,163.5	"	흑석1,5구역
기정	①	-	소공원	흑석동 231-31번지일대	1,420.1	-	1,420.1	"	흑석8구역
기정	②	-	소공원	흑석동 38-2번지일대	301.3	-	301.3	"	흑석4,5구역
기정	③	-	소공원	흑석동 339-4번지	254.8	-	254.8	"	흑석6구역
폐지	⑥	-	소공원	흑석동 234-7번지 일대	299.8	감) 299.8	-	"	흑석8구역

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경후		
기정	㉑	-	소공원	흑석동 186-135번지 일대	442.0	-	442.0	서고제128호 (12.5.17)	지구단위 계획구역
기정	㉒	-	소공원	흑석동 198-90번지일대	114	-	114	서고제196호 (12.7.26)	흑석10구역
기정	㉓	노량진 근린공원	근린 공원	대방동,본동 노량진동, 일대	415,610 (1,542)	-	415,610 (1,542)	총독부고시 제208호 (40.3.12)	흑석10구역
기정	-	현충 근린공원	근린 공원	동작동 산30-7일대	1,106,365.7 (21,970.5)	-	1,106,365.7 (21,970.5)	서고제321호 (09.8.27)	흑석 3,4,6,11구역
기정	-	용봉정 근린공원	근린 공원	흑석동 본동 일대	80,804.2 (4,494.2)	-	80,804.2 (4,494.2)	총독부고시 제208호 (40.3.12)	흑석7구역

※() 는 흑석재정비촉진지구에 해당함

☐ 공공녹지(변경 없음)

☐ 녹지(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경후		
기정	㉔	-	연결녹지	흑석동339-2	3,011.2	-	3,011.2	서고제307호 (08.9.11)	흑석6구역
기정	㉕	-	완충녹지	흑석동274	1,217.1	-	1,217.1	서고제196호 (12.7.26)	흑석11구역
기정	㉖	-	완충녹지	흑석동269-3	1,040	-	1,040	서고제196호 (12.7.26)	흑석11구역
기정	㉗	-	완충녹지	흑석동264-1	600	-	600	서고제196호 (12.7.26)	흑석11구역
기정	㉘	-	완충녹지	흑석동 140-1일대	2,269.6	-	2,269.6	서고제346호 (12.12.20)	흑석7구역
기정	㉙	-	경관녹지	흑석동 산88-14	3,474.3	-	3,474.3	서고제196호 (12.7.26)	흑석11구역
신설	㉚	-	경관녹지	흑석동 234-7번지 일대	-	증) 299.8	299.8	-	흑석8구역

다) 공공·문화체육시설(변경 없음)

☐ 공공청사(변경 없음)

☐ 문화시설(변경 없음)

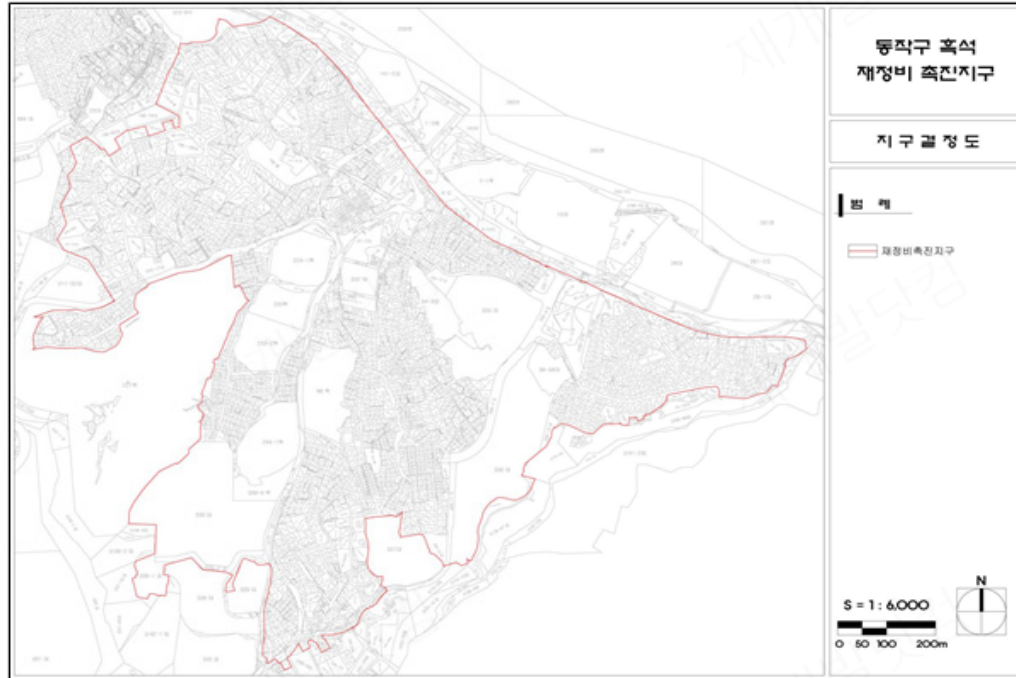
☐ 학교시설(변경 없음)

☐ 사회복지시설(변경 없음)

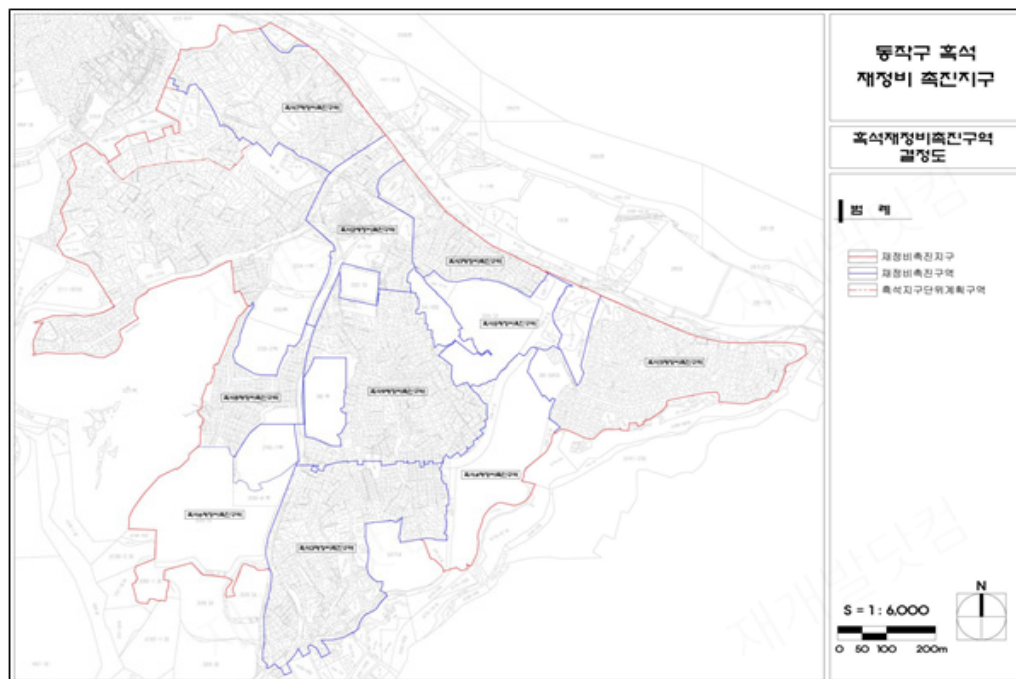
☐ 도서관(변경 없음)

- 라) 유통 및 공급시설(변경 없음)
마) 지구단위계획 결정조서(변경 없음)
5. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 「흑석 재정비촉진지구 재정비촉진계획(변경) 결정 도서」에 명시 : 게재생략
6. 지형도면은 서울특별시 도시재생본부 주거사업과 및 동작구 도시개발과에 비치한 도면과 같음
※ 첨부된 도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음
7. 시민의 열람편의를 위하여 서울시 도시재생본부 주거사업과(☎ 02-2133-7223) 및 동작구 도시개발과(☎ 02-820-1386)에 관련도서를 각각 비치하고 열람하고 있습니다.

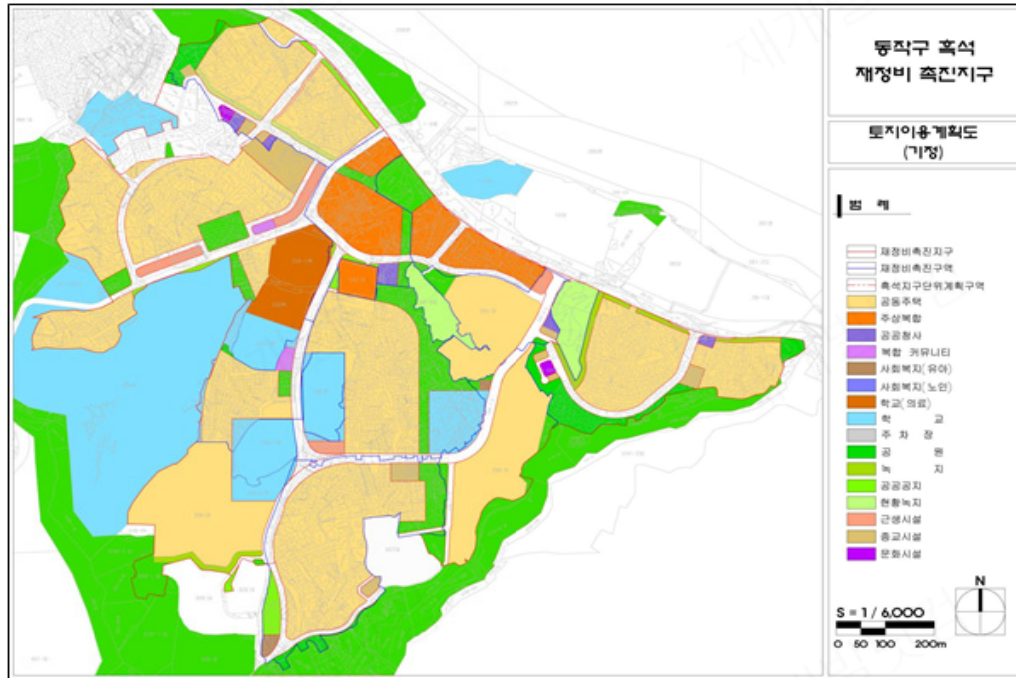
[재정비촉진지구결정도(기정)]



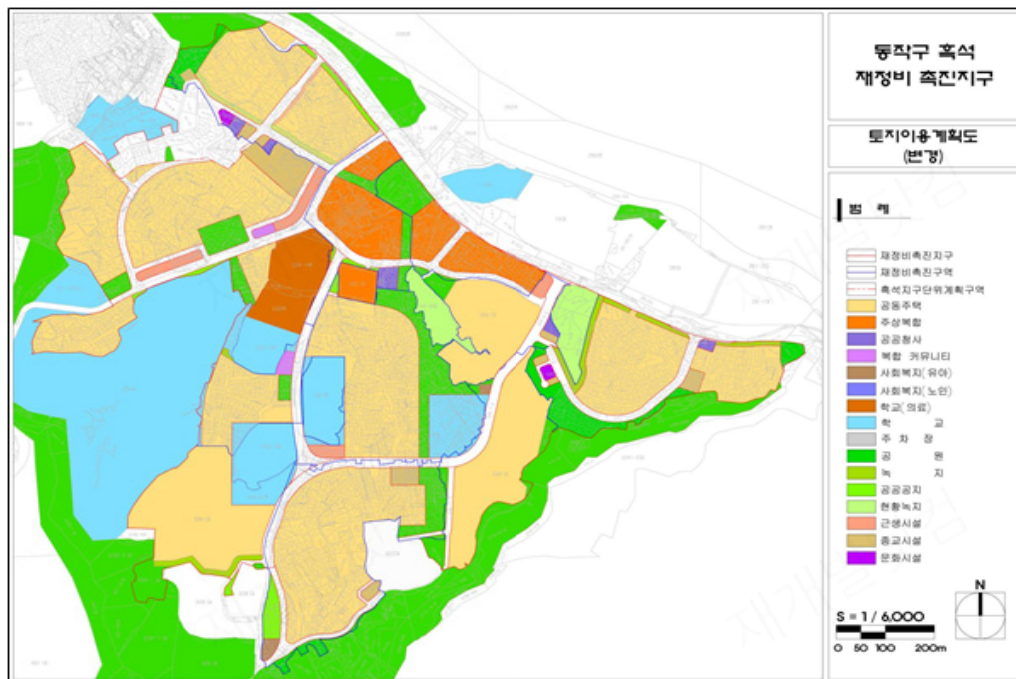
[재정비촉진구역결정도(기정)]



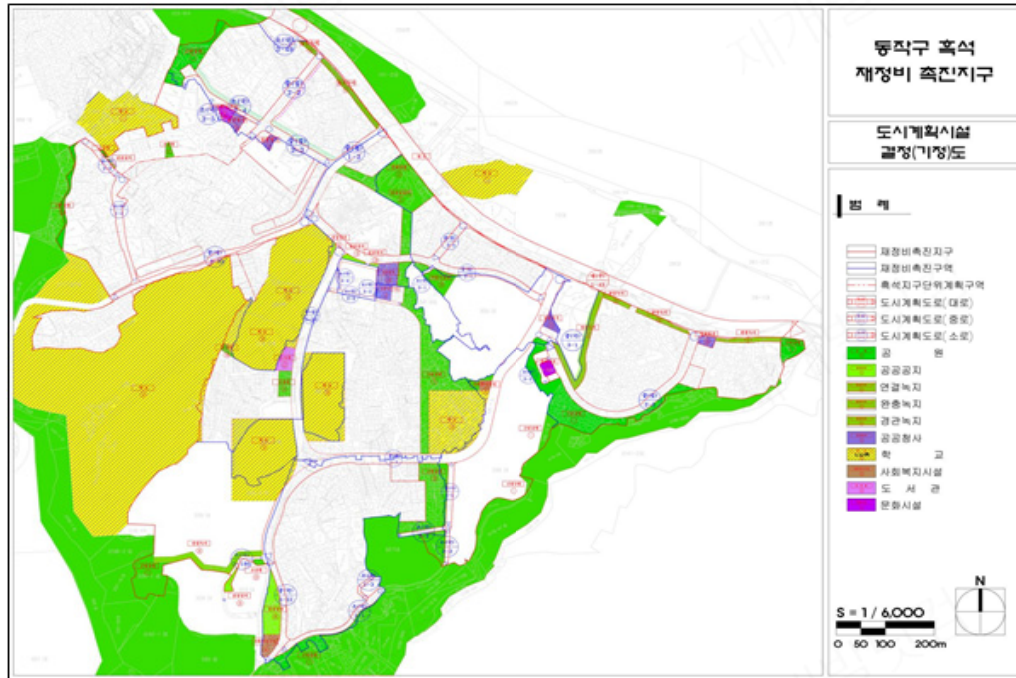
[토지이용계획도(기정)]



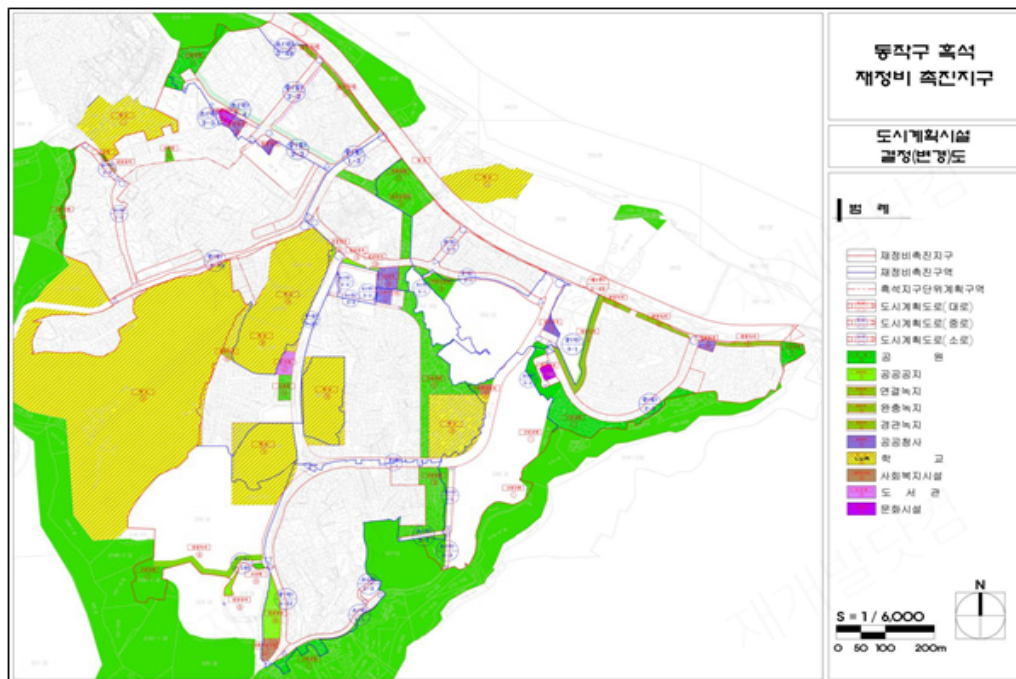
[토지이용계획도(변경)]



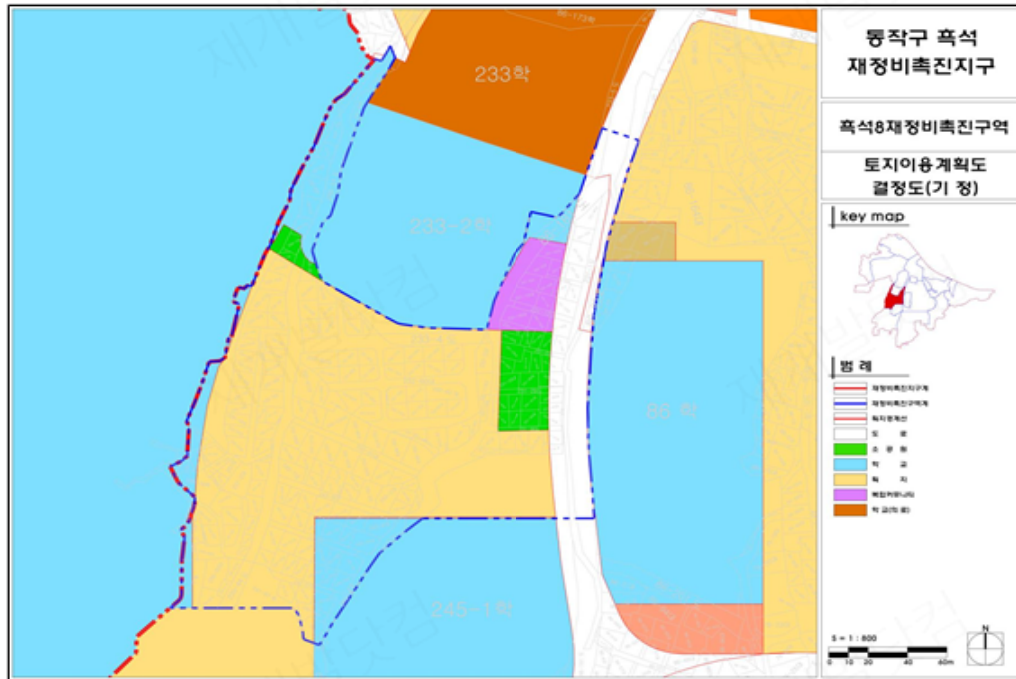
[도시계획시설결정도(기정)]



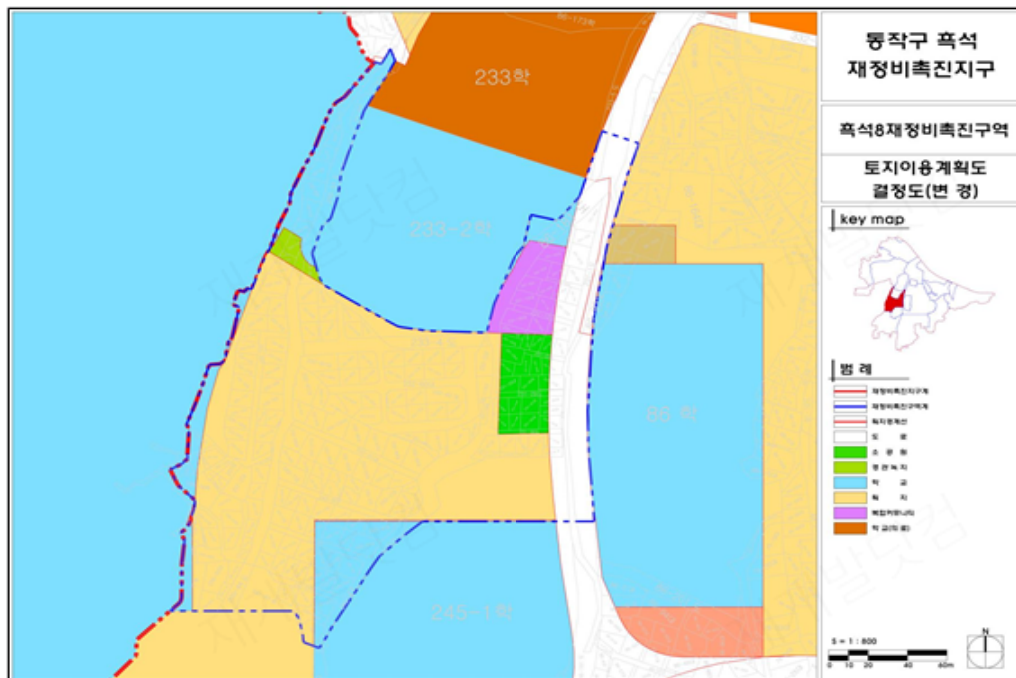
[도시계획시설결정도(변경)]



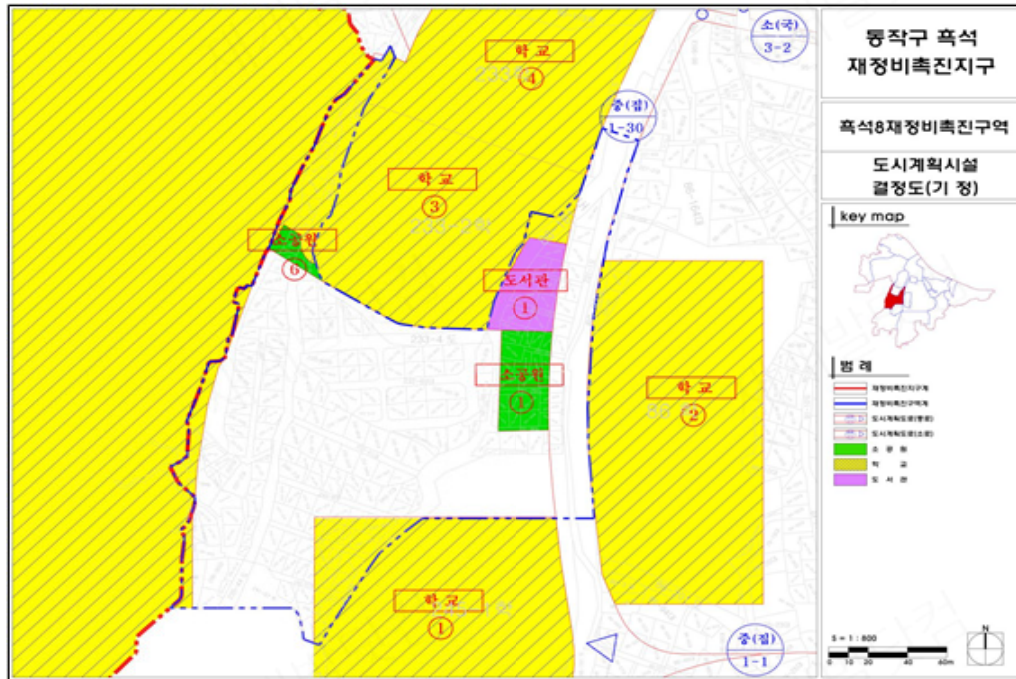
[흑석8 토지이용계획도(기정)]



[흑석8 토지이용계획도(변경)]



[흑석8 도시계획시설결정도(기정)]



[흑석8 도시계획시설결정도(변경)]

