

 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보도자료		
배포일시		2014. 9. 4.(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)		
담당부서	홍보실	담당자	·홍보기획부장 박형국 ☎(053)663-8451	
		내용문의	·주택통계부장 김세기 ☎(053)663-8501 ·담당과장 김지홍 ☎(053)663-8510	
보도일시		2014년 9월 5일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 9월 4일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

전국 아파트 매매 및 전세가격 상승세 이어져

- 2014년 9월 1일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2014년 9월 1일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 전주 대비 0.10% 상승, 전세가격은 0.12% 상승**을 기록하였다.

* 전년말대비 매매 1.66% 상승, 전세 3.42% 상승

- **매매가격**은 전 주와 동일한 상승폭을 기록하며 전국 기준 10주* 연속 오름세를 나타냈으며, **전세가격**은 전 주에 비해 상승폭이 다소 확대(0.11%→0.12%)되었다.

* 전국 매매 '14.6.30 기준 조사부터 10주 연속 상승



① 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 정부의 대출 규제 완화, 한국은행의 기준금리 인하 등으로 주택 수요자들의 매수여건이 개선된 가운데 재건축 활성화 등 정부의 추가 규제완화 대책 발표를 앞두고 **향후 주택가격 상승에 대한 기대감이 확산되며 수도권을 중심으로 오름세가 이어졌다.**

- **수도권**(0.13%)은 서울, 경기, 인천 모두 전국 평균을 상회하며 9주 연속 오름세를 기록하였으며, **지방**(0.07%)은 공급물량이 적체된 세종과 전남을 제외한 전 시도에서 상승한 것으로 나타났다.

- **시도별**로는 경기(0.15%), 대구(0.14%), 충북(0.14%), 제주(0.12%), 인천(0.11%), 서울(0.11%), 울산(0.10%), 대전(0.10%) 등은 상승하였고, 세종(-0.12%), 전남(-0.06%)은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(137→141개) 지역과 하락(18→20개) 지역은 증가, 보합(23→17개) 지역은 감소하였다.

- **서울**(0.11%)은 강북(0.05%)지역, 강남(0.16%)지역 모두 지난 주와 동일한 상승폭을 기록한 가운데 동남권이 오름세를 주도하며 6주 연속 상승한 것으로 나타났다.

- (주요지역) 강동구(0.34%), 서초구(0.23%), 구로구(0.21%), 강서구(0.18%), 강남구(0.16%), 송파구(0.13%), 동대문구(0.13%)

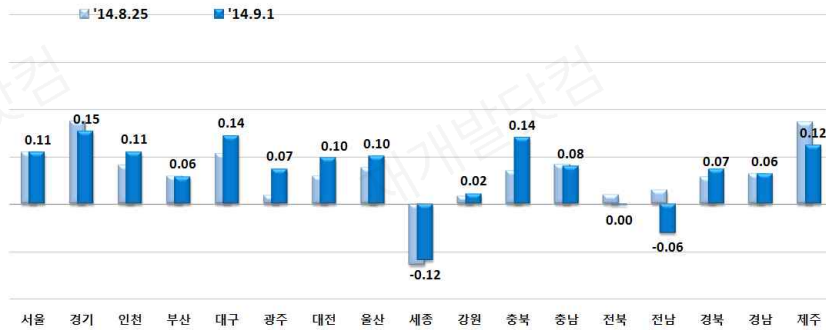
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'14.7.14	7.21	7.28	8.4	8.11	8.18	8.25	9.1	전년말비
전국	0.03	0.02	0.04	0.04	0.06	0.06	0.10	0.10	1.66
수도권	0.01	0.02	0.04	0.03	0.06	0.08	0.14	0.13	1.54
지방	0.04	0.03	0.04	0.04	0.05	0.04	0.06	0.07	1.78
서울	0.00	0.00	0.02	0.02	0.06	0.06	0.11	0.11	1.32
강북	-0.02	-0.03	-0.02	0.01	0.02	0.04	0.05	0.05	0.98
강남	0.02	0.03	0.05	0.03	0.10	0.08	0.16	0.16	1.61

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- **규모별**로는 85㎡초과~102㎡이하(0.24%), 60㎡이하(0.13%), 60㎡초과~85㎡이하(0.09%), 135㎡초과(0.08%), 102㎡초과~135㎡이하(0.01%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- **건축연령별**로는 10년초과~15년이하(0.13%), 20년초과(0.12%), 15년초과~20년이하(0.11%), 5년초과~10년이하(0.08%), 5년이하(0.03%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- **전세가격**은 인근에 산업체가 위치하거나 주거여건 및 접근성이 용이한 수원, 오산, 광명 등의 상승세가 두드러진 모습을 보인 가운데 가을 이사철을 맞이하여 근로자 및 신혼부부 수요 등이 증가하며 수도권을 중심으로 한 상승세가 유지되었다.
- **수도권**(0.18%)*은 경기가 상승폭을 끌어올리며 16주 연속 오름세를 기록하였으며, **지방**(0.06%)은 지난 주와 유사한 수준의 상승세를 보였다.

* 수도권 전세 '14.5.19 기준 조사부터 16주 연속 상승

- **시도별**로는 경기(0.22%), 충북(0.19%), 인천(0.15%), 대구(0.14%), 서울(0.13%), 대전(0.11%), 제주(0.08%) 등은 상승하였고, 세종(-0.52%), 전남(-0.03%)은 하락하였다.
- 공표지역 178개 시군구 중 전주대비 상승(131→138개) 지역은 증가, 하락(14→14개) 지역은 동일, 보합(33→26개) 지역은 감소하였다.
- **서울**(0.13%)은 강북(0.14%)지역과 강남(0.13%)지역 모두 상승폭이 확대되며 12주 연속 오름세를 기록하였다.
- (주요지역) 노원구(0.30%), 강동구(0.28%), 송파구(0.23%), 강북구(0.22%), 동대문구(0.22%), 동작구(0.15%), 영등포구(0.14%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

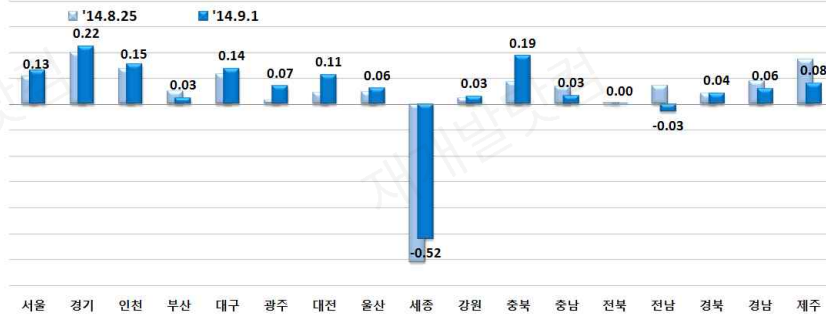
(단위 : %)

구분	'14.7.14	7.21	7.28	8.4	8.11	8.18	8.25	9.1	전년말비
전국	0.07	0.06	0.07	0.07	0.09	0.09	0.11	0.12	3.42
수도권	0.10	0.09	0.11	0.10	0.11	0.12	0.16	0.18	4.56
지방	0.04	0.03	0.04	0.04	0.07	0.05	0.06	0.06	2.29
서울	0.08	0.05	0.06	0.03	0.03	0.06	0.11	0.13	2.98
강북	0.05	0.07	0.07	0.05	0.07	0.12	0.09	0.14	3.96
강남	0.10	0.03	0.05	0.02	0.00	0.01	0.12	0.13	2.15

- **규모별**로는 85㎡초과~102㎡이하(0.21%), 135㎡초과(0.13%), 60㎡이하(0.12%), 102㎡초과~135㎡이하(0.12%), 60㎡초과~85㎡이하(0.12%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- **건축연령별**로는 10년초과~15년이하(0.15%), 20년초과(0.15%), 5년이하(0.12%), 5년초과~10년이하(0.11%), 15년초과~20년이하(0.11%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

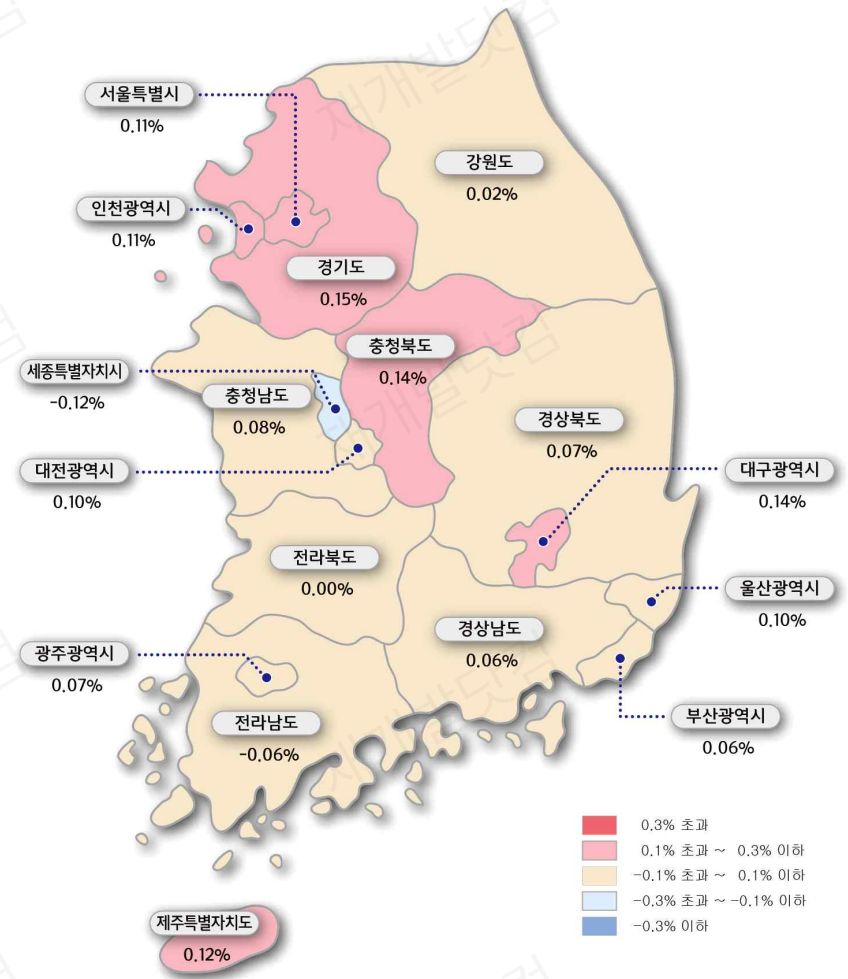
시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



붙임 1

주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

추석 연휴로 인하여 다음 주에는 보도자료가 배포되지 않습니다.

주간 아파트 가격동향
다음 보도자료는 2014. 9. 18.(목) 배포됩니다.

※ 즐거운 한가위 보내시기 바랍니다.

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기,
과장 김지홍(☎ 053-663-8501, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

(조사기준일 '14. 9. 1 / 공표일 '14. 9. 5)

바른가치 열린정보, 신뢰받는 부동산 전문기관

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'14.7.14	7.21	7.28	8.4	8.11	8.18	8.25	9.1	전년말비
전국	0.03	0.02	0.04	0.04	0.06	0.06	0.10	0.10	1.66
수도권	0.01	0.02	0.04	0.03	0.06	0.08	0.14	0.13	1.54
지방	0.04	0.03	0.04	0.04	0.05	0.04	0.06	0.07	1.78
서울	0.00	0.00	0.02	0.02	0.06	0.06	0.11	0.11	1.32
경기	0.02	0.02	0.05	0.03	0.06	0.11	0.17	0.15	1.57
인천	0.04	0.05	0.07	0.08	0.07	0.05	0.08	0.11	2.03
부산	0.07	0.03	0.04	0.02	0.02	0.04	0.06	0.06	1.11
대구	0.05	0.05	0.07	0.07	0.09	0.06	0.11	0.14	4.78
광주	0.00	0.03	0.07	0.00	0.06	0.13	0.02	0.07	1.37
대전	0.01	-0.01	0.00	0.00	0.09	0.03	0.06	0.10	-0.10
울산	0.13	0.12	0.16	0.12	0.13	0.11	0.08	0.10	3.49
세종	-0.05	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01	-0.14	-0.13	-0.12	-1.61
강원	-0.04	-0.01	-0.01	0.02	-0.05	-0.05	0.02	0.02	-0.54
충북	0.04	0.00	0.00	0.04	0.09	0.05	0.07	0.14	1.95
충남	0.09	0.03	0.00	0.04	0.08	-0.05	0.08	0.08	2.37
전북	0.01	-0.01	-0.02	-0.14	0.04	0.01	0.02	0.00	-0.87
전남	-0.03	-0.10	-0.14	-0.03	-0.13	-0.03	0.03	-0.06	-1.85
경북	0.06	0.02	0.08	0.09	0.08	0.03	0.06	0.07	4.69
경남	0.05	0.08	0.08	0.12	0.07	0.07	0.06	0.06	2.01
제주	0.13	-0.13	-0.04	0.09	0.00	0.04	0.17	0.12	0.95

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'14.7.14	7.21	7.28	8.4	8.11	8.18	8.25	9.1	전년말비
전국	0.07	0.06	0.07	0.07	0.09	0.09	0.11	0.12	3.42
수도권	0.10	0.09	0.11	0.10	0.11	0.12	0.16	0.18	4.56
지방	0.04	0.03	0.04	0.04	0.07	0.05	0.06	0.06	2.29
서울	0.08	0.05	0.06	0.03	0.03	0.06	0.11	0.13	2.98
경기	0.13	0.12	0.15	0.14	0.15	0.17	0.20	0.22	5.34
인천	0.08	0.10	0.08	0.14	0.14	0.12	0.14	0.15	5.75
부산	0.01	0.04	0.03	0.00	0.04	0.03	0.05	0.03	2.06
대구	0.08	0.06	0.06	0.09	0.10	0.10	0.12	0.14	4.96
광주	0.00	0.00	0.06	0.02	0.06	0.13	0.01	0.07	1.89
대전	-0.01	-0.02	-0.05	0.01	0.07	0.04	0.05	0.11	1.02
울산	0.10	0.05	0.09	0.04	0.12	0.03	0.05	0.06	1.75
세종	-0.40	-0.44	-0.54	-0.35	-0.59	-0.58	-0.61	-0.52	-8.31
강원	-0.03	-0.01	0.00	0.02	-0.03	-0.01	0.03	0.03	0.43
충북	0.04	0.04	0.05	0.12	0.09	0.10	0.09	0.19	2.10
충남	0.10	0.05	0.07	0.05	0.22	0.15	0.07	0.03	4.06
전북	0.03	0.00	0.02	-0.09	0.13	0.01	0.01	0.00	0.59
전남	0.03	-0.04	-0.10	-0.04	-0.11	-0.05	0.07	-0.03	-0.99
경북	0.04	0.02	0.04	0.08	0.06	0.01	0.04	0.04	3.81
경남	0.07	0.08	0.08	0.13	0.05	0.07	0.09	0.06	2.58
제주	0.18	0.00	0.13	0.04	-0.08	0.10	0.17	0.08	3.27

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

