

녹번동 83-7 자율주택정비사업 사업시행계획인가를 위한 공람·공고

1. 은평구 녹번동 83-7 자율주택정비사업 관련 주민합의체로부터 사업시행계획인가 신청이 있어, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특별법」제 29조 제6항의 규정에 의하여 공람·공고 합니다.
2. 상기 자율주택정비사업과 관련 토지 등 소유자 및 이해관계를 가진 분들은 공람 기간 내에 서면으로 의견을 제출할 수 있습니다.

2025년 09월 08일

서울특별시 은평구청장

가. 공람기간 : 2025. 09. 08. ~ 2025. 09. 22. (14일간)

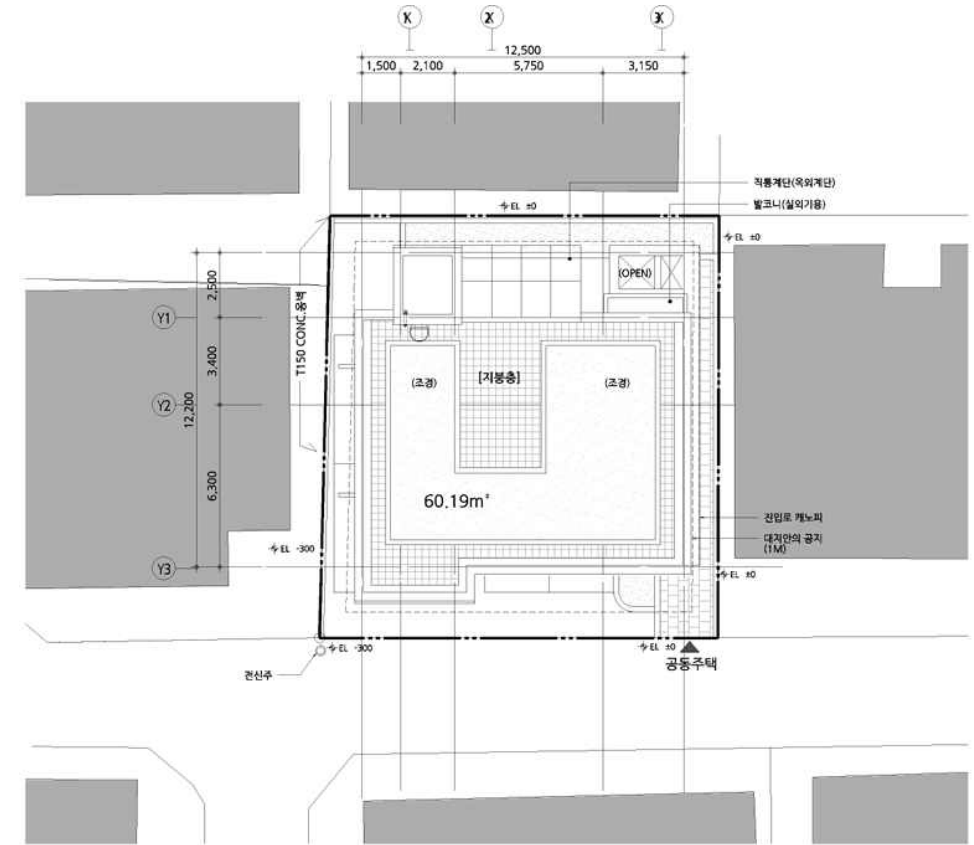
나. 공람장소

- 은평구청 건축과(☎ 02-351-7523)

다. 인가신청 요지

- 1) 정비사업의 명칭 : 녹번동 83-7 자율주택정비사업
- 2) 정비구역의 위치와 면적
 - 위 치 : 서울특별시 은평구 녹번동 83-7
 - 구역면적 : 251m²

라. 배치도



마. 정비기반시설 및 공동이용시설의 설치계획

- 해당사항 없음

바. 주택의 건설계획

주택 건설 계획	유형	세대면적 (전용/분양,㎡)	세대수(호)	전체면적(㎡)	비 고
	A1	29.83/40.79	10호	407.9	
	A2	38.69/53.23	3호	159.69	
	A3	33.67/46.09	2호	92.18	
	합 계	481.71/659.77	15호	659.77	
주택 공급 계획	유형	공동주택(도시형생활주택-단지형다세대)			
	매입가격	미정			
	매입주체 및 시기	서울주택도시개발공사(자율주택정비사업), 2026. 5.(예정)			
	공급대상 및 기준	청년형			

사. 건축물의 높이 및 용적률 등에 관한 건축계획

구 분		단위	사 업 계 획
면 적	구역면적	㎡	251
	건축면적(건폐율)	㎡(%)	138.10(55.02)
	연면적(용적률)	㎡(%)	659.79 (256.36)
건축계획	층수(높이)	층(m)	6 (17.85)
	용도	-	공동주택(도시형생활주택-단지형다세대)
	규모	-	지하1층, 지상6층

아. 수용 또는 사용할 토지·물건 또는 권리의 세목과 그 소유자 및 권리자의 성명·주소

구분	사용할토지	소유자	주소	비고
1	서울특별시 은평구 녹번동 83-7	유한회사 에برا임이노베이션	서울특별시 마포구 고산길 23, 3층	대표이사 권순문
		주식회사 에브라임플레이저	서울특별시 마포구 고산길 23, 2층	대표이사 권순문

자. 기타 관계 서류는 서울특별시 은평구청 건축과에 비치하여 일반인에게 보이며
공람 내용에 대해 의견이 있을 시에는 공람기간 내 은평구청 건축과
(☎ 351-7523)에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 본 공람공고 내용은 관계부서 협의결과 등에 따라 변경 될 수 있습니다.