

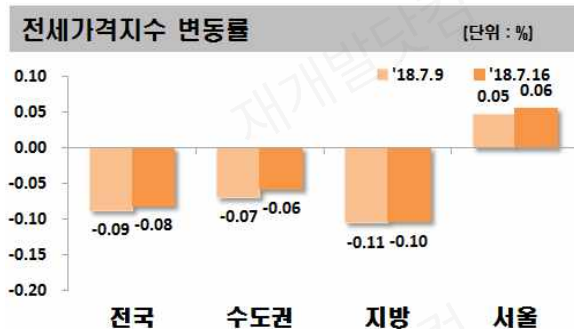
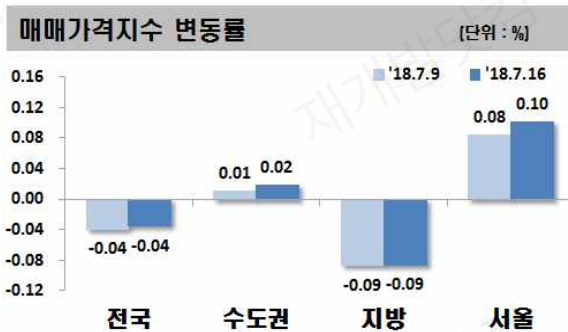
 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		일자리가 성장이고 복지입니다
		배 포 일 시	2018. 7. 19(목) 총 11매(본문 7, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 박 알 찬	☎(053)663-8451
		내 용 문 의	·주택통계부장 이 동 환	☎(053)663-8501
			·담 당 대 리 권 범 준	☎(053)663-8511
보 도 일 시		2018년 7월 20(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 7월 19(목) 14:00 이후 보도가능		



전국주택가격동향조사: 2018년 7월 3주 주간아파트 가격동향

매매가격 하락폭 유지, 전세가격 하락폭 소폭 축소

- 한국감정원(원장 김학규)이 2018년 7월 3주(7.16일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.04% 하락, 전세가격은 0.08% 하락했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



□ [전국 : -0.04%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 하락폭을 유지했다. 수도권(0.01%→0.02%)과 서울(0.08%→0.10%)은 상승폭 확대됐으나, 지방(-0.09%→-0.09%)은 지난주 하락폭 유지(5대광역시(-0.04%→-0.05%), 8개도(-0.13%→-0.13%), 세종(0.07%→0.05%))했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(58→65개)은 증가, 보합 지역(19→15개) 및 하락 지역(99→96개)은 감소했다.

Figure 1: Change in the ratio of the number of employees to the number of companies in the manufacturing sector by region (Unit: percentage, based on the previous year)

Left: Bar chart showing the change in the ratio of the number of employees to the number of companies in the manufacturing sector by region for the periods '18.7.9 and '18.7.16.

Region	'18.7.9	'18.7.16
서울	0.10	-0.02
경기	-0.02	-0.04
인천	-0.04	-0.10
부산	-0.10	0.01
대구	0.01	0.09
광주	0.09	0.04
대전	0.04	0.05
울산	-0.29	0.05
세종	0.05	-0.17
강원	-0.17	-0.09
충북	-0.09	-0.04
충남	-0.04	-0.05
전북	-0.05	0.04
전남	0.04	-0.19
경북	-0.19	-0.23
경남	-0.23	-0.10
제주	-0.10	-0.10

Right: Map of South Korea showing the change in the ratio of the number of employees to the number of companies in the manufacturing sector by region for the periods '18.7.9 and '18.7.16.

Region	'18.7.9	'18.7.16
서울특별시	0.10%	-0.02%
인천광역시	-0.04%	-0.10%
부산광역시	-0.10%	0.01%
대구광역시	0.01%	-0.29%
울산광역시	-0.29%	0.05%
세종특별자치시	0.05%	0.05%
강원도	-0.17%	-0.09%
경기도	-0.02%	-0.04%
충청북도	-0.09%	-0.04%
충청남도	-0.04%	-0.05%
경상북도	-0.19%	-0.23%
경상남도	-0.23%	-0.10%
전라북도	-0.05%	0.04%
전라남도	0.04%	-0.10%
제주특별자치도	-0.10%	-0.10%

Legend for the map:

- 0.75% 이상 (Red)
- 0.50% 이상 ~ 0.75% 미만 (Light Red)
- 0.25% 이상 ~ 0.50% 미만 (Pink)
- 0.25% 초과 ~ -0.25% 미만 (Yellow)
- 0.50% 초과 ~ -0.25% 이하 (Light Blue)
- 0.75% 초과 ~ -0.50% 이하 (Medium Blue)
- 0.75% 이하 (Dark Blue)

□ [지방 : -0.09%] 5대광역시 0.05% 하락, 8개도 0.13% 하락, 세종 0.05% 상승

○ [5대광역시] 하락폭 확대 : -0.04% → -0.05%

- (광주 : +0.09%) 북구(-0.04%)는 노후단지 수요 감소로 하락하였으나, 광산구(+0.21%), 남구(+0.18%), 동구(+0.16%) 중심으로 상승폭 확대
- (울산 : -0.29%) 경기침체 및 인구유출, 북구 중심의 공급물량 증가 영향으로 구매력 감소하며 전 지역에서 하락세

○ [8개도] 하락폭 유지 : -0.13% → -0.13%

- (전남 : +0.04%) 순천시(+0.21%)가 편의시설, 교통 등 인프라 양호한 단지 중심으로 상승 전환되며 전남 전체도 상승 전환
- (경남 : -0.23%) 통영시(-1.42%), 거제시(-0.81%) 등에서 하락세 지속

○ [세종] 상승폭 축소 : +0.07% → +0.05%

- 입지여건이 양호한 종촌동, 소담동 등을 중심으로 상승세는 이어졌으나, 전반적으로 관망세로 접어들며 상승폭 축소

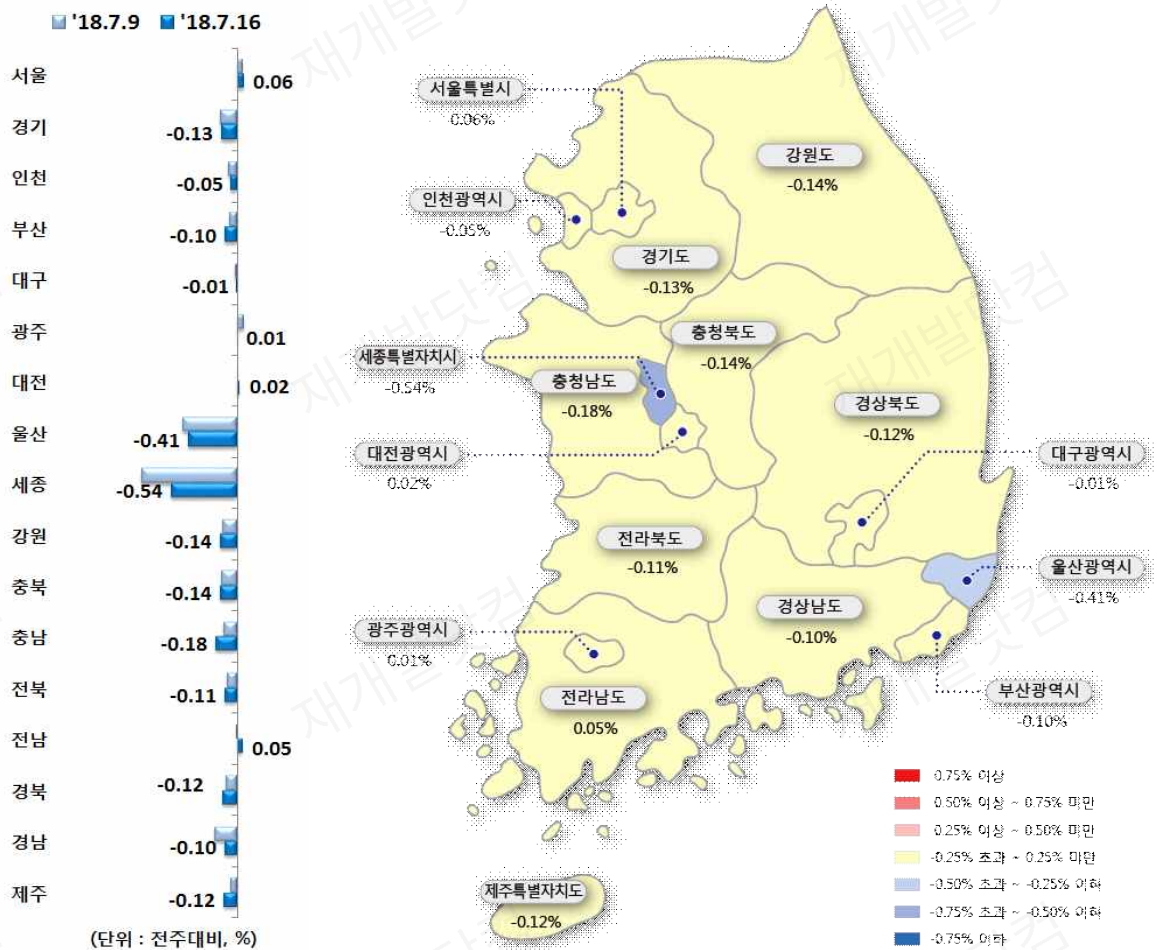
② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.08%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 하락폭이 축소됐다. 지역별로 수도권(-0.07%→-0.06%)은 하락폭 축소, 서울(0.05%→0.06%)은 상승폭 확대, 지방(-0.11%→-0.10%)은 하락폭 축소(5대광역시(-0.07%→-0.08%), 8개도(-0.12%→-0.11%), 세종(-0.79%→-0.54%))됐다.

○ 시도별로는 서울(0.06%), 전남(0.05%), 대전(0.02%), 광주(0.01%)는 상승, 세종(-0.54%), 울산(-0.41%), 충남(-0.18%), 강원(-0.14%), 충북(-0.14%), 경기(-0.13%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(32→31개) 및 하락 지역(110→107개)은 감소, 보합 지역(34→38개)은 증가했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.06%] 서울 0.06% 상승, 인천 0.05% 하락, 경기 0.13% 하락

○ [서울] 상승폭 확대 : +0.05% → +0.06%

- (강북 14개구 : +0.01%) 마포구(+0.10%)는 전세만기도래에 따른 재계약 물량 증가와 중소형 전세물량 부족으로 상승하였으나, 광진구(-0.06%)와 성동구(-0.06%)는 신규입주물량 영향으로 하락

- (강남 11개구 : +0.09%) 강남구(-0.06%)는 노후단지를 중심으로 하락세, 서초구(+0.32%)와 동작구(+0.21%)는 정비사업 이주수요로, 영등포구(+0.20%)와 양천구(+0.17%)는 여름방학 대비 이사수요로 상승

○ [인천] 하락폭 축소 : -0.07% → -0.05%

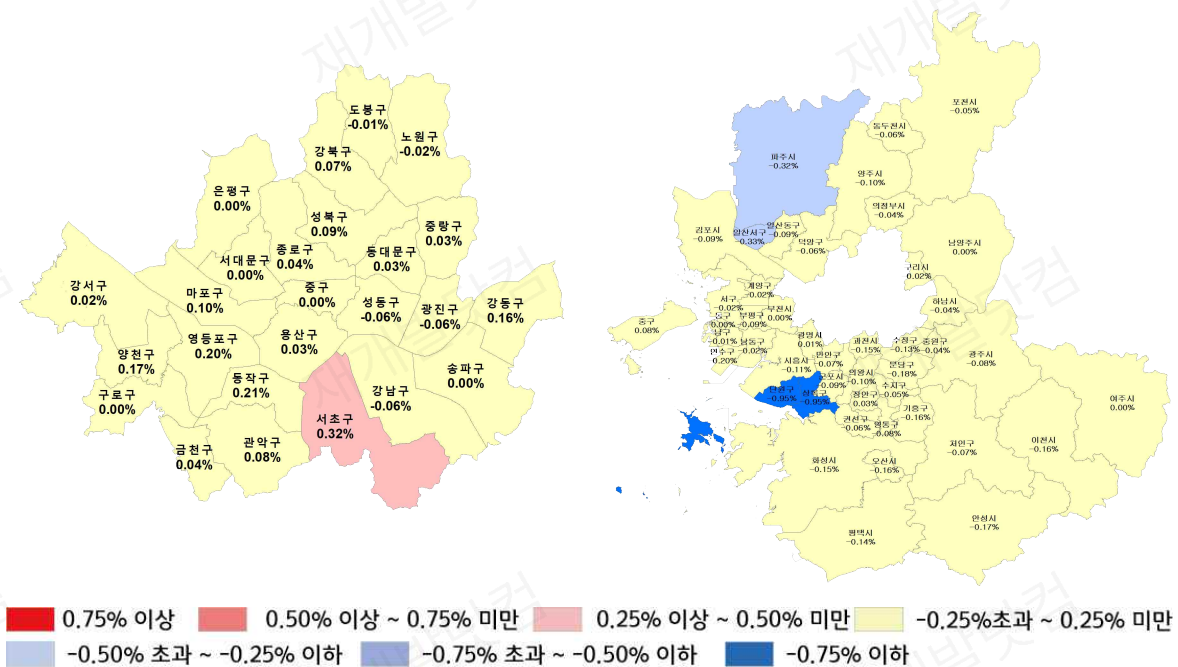
- 입주물량 증가로 하락세이나 중구(+0.08%)에서 상승하며 하락폭은 축소

○ [경기] 하락폭 축소 : -0.14% → -0.13%

- (안산 상록구 : -0.95%) 인접지역(화성, 시흥, 안산단원 등) 신규 입주물량 증가로 하락세 지속
- (고양 일산서구 : -0.33%) 단지 노후화로 인한 타지역 전출 증가 등의 수요 감소로 하락세 지속

< 서울 전세가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



□ [지방: -0.10%] 5대광역시 0.08% 하락, 8개도 0.11% 하락, 세종 0.54% 하락

○ [5대광역시] 하락폭 확대 : -0.07% → -0.08%

- (대전 : +0.02%) 세종으로의 인구유출 등으로 전반적인 보합세이나 상대적으로 학군이 우수한 서구(+0.09%)에서 방학이사수요로 상승
- (울산 : -0.41%) 지역경기침체, 입주물량 증가로 모든 구 하락세

○ [8개도] 하락폭 축소 : -0.12% → -0.11%

- (전남 : +0.05%) 순천시(+0.16%), 목포시(+0.04%)에서 상승
- (충남 : -0.18%) 신규입주물량 증가로 서산시(-0.79%), 천안동남구(-0.26%), 아산시(-0.24%) 등을 중심으로 하락

- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이동환, 대리 권범준
(☎ 053-663-8501, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	6.18	6.25	7.2	7.9	7.16
전 국	0.56	0.06	-0.32	-0.05	-0.05	-0.05	-0.04	-0.04
수도권	1.32	0.12	1.57	0.01	0.02	0.01	0.01	0.02
지 방	-0.18	0.00	-2.10	-0.11	-0.12	-0.11	-0.09	-0.09
서 울	2.55	0.17	4.05	0.07	0.10	0.09	0.08	0.10
경 기	0.76	0.10	0.44	0.00	-0.03	-0.04	-0.03	-0.02
인 천	0.49	0.08	-0.20	-0.07	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04
부 산	2.32	0.06	-2.12	-0.08	-0.10	-0.10	-0.09	-0.10
대 구	-0.99	0.05	1.24	0.02	0.05	0.03	0.02	0.01
광 주	0.17	0.00	1.41	0.06	0.05	0.05	0.06	0.09
대 전	0.31	0.02	0.19	-0.01	-0.02	-0.05	0.04	0.04
울 산	-0.95	-0.06	-5.26	-0.25	-0.22	-0.24	-0.27	-0.29
세 종	3.97	0.12	1.19	0.08	0.20	0.02	0.07	0.05
강 원	2.04	0.06	-2.55	-0.28	-0.19	-0.24	-0.12	-0.17
충 북	-1.68	-0.02	-3.84	-0.17	-0.30	-0.24	-0.12	-0.09
충 남	-1.96	-0.10	-4.00	-0.18	-0.17	-0.24	-0.07	-0.04
전 북	0.65	0.06	-1.39	-0.07	-0.07	-0.06	-0.12	-0.05
전 남	1.40	0.14	1.19	0.03	0.05	0.04	-0.01	0.04
경 북	-2.18	-0.09	-3.61	-0.11	-0.16	-0.13	-0.11	-0.19
경 남	-1.81	-0.11	-5.49	-0.28	-0.33	-0.22	-0.25	-0.23
제 주	0.52	0.12	-1.17	-0.10	-0.12	0.01	-0.10	-0.10

□ 전세가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	6.18	6.25	7.2	7.9	7.16
전 국	0.37	0.01	-2.33	-0.11	-0.10	-0.12	-0.09	-0.08
수도권	1.01	0.04	-2.29	-0.10	-0.10	-0.09	-0.07	-0.06
지 방	-0.25	-0.02	-2.38	-0.12	-0.11	-0.14	-0.11	-0.10
서 울	1.39	0.06	-0.83	-0.01	0.00	0.01	0.05	0.06
경 기	0.73	0.03	-3.40	-0.16	-0.18	-0.16	-0.14	-0.13
인 천	1.19	0.07	-1.41	-0.09	-0.07	-0.05	-0.07	-0.05
부 산	1.23	0.00	-2.21	-0.13	-0.09	-0.10	-0.07	-0.10
대 구	-0.38	0.03	-0.20	-0.03	-0.01	0.01	-0.02	-0.01
광 주	0.88	0.04	0.63	0.07	0.03	-0.01	0.06	0.01
대 전	0.46	-0.01	-0.33	-0.03	0.00	-0.02	0.00	0.02
울 산	-0.40	-0.06	-6.98	-0.33	-0.32	-0.44	-0.45	-0.41
세 종	-12.94	-0.04	-6.26	-0.63	-0.27	-0.39	-0.79	-0.54
강 원	1.92	0.07	-2.50	-0.17	-0.12	-0.17	-0.12	-0.14
충 북	0.45	0.03	-1.98	-0.16	-0.14	-0.17	-0.13	-0.14
충 남	-2.20	-0.09	-4.15	-0.20	-0.16	-0.35	-0.11	-0.18
전 북	1.24	0.04	-1.20	-0.05	-0.06	-0.20	-0.08	-0.11
전 남	1.50	0.12	1.13	0.03	0.06	0.01	0.00	0.05
경 북	-1.39	-0.05	-3.87	-0.17	-0.14	-0.11	-0.10	-0.12
경 남	-2.12	-0.19	-4.63	-0.16	-0.25	-0.19	-0.19	-0.10
제 주	-0.30	0.00	-2.10	-0.07	-0.13	-0.14	-0.06	-0.12

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 2

주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		'17년		'18년	'18년				
		누계*	동기**	누계	6.18	6.25	7.2	7.9	7.16
서울	도심권	2.08	0.15	6.05	0.11	0.18	0.15	0.13	0.19
	종로	2.12	0.16	4.49	0.12	0.18	0.14	0.11	0.17
	중	2.14	0.18	5.31	0.15	0.20	0.18	0.14	0.17
	용산	2.04	0.13	7.07	0.08	0.18	0.14	0.12	0.20
	동북권	2.00	0.17	2.96	0.10	0.12	0.14	0.12	0.11
	성동	2.96	0.23	5.21	0.09	0.12	0.13	0.13	0.18
	광진	2.03	0.19	5.16	0.01	0.01	0.00	-0.02	0.00
	동대문	1.89	0.11	4.54	0.25	0.25	0.29	0.21	0.19
	중랑	1.36	0.12	3.03	0.14	0.22	0.26	0.17	0.10
	성북	0.49	0.08	4.97	0.13	0.16	0.14	0.14	0.13
	강북	1.04	0.09	2.96	0.15	0.17	0.15	0.15	0.14
	도봉	1.50	0.11	1.62	0.07	0.03	0.09	0.10	0.09
	노원	3.00	0.25	0.77	0.04	0.06	0.07	0.10	0.07
	서북권	2.20	0.13	4.82	0.12	0.15	0.15	0.14	0.15
	은평	2.13	0.10	2.78	0.09	0.11	0.12	0.14	0.22
	서대문	1.72	0.09	4.93	0.13	0.17	0.18	0.12	0.12
	마포	2.54	0.17	6.35	0.13	0.17	0.14	0.14	0.12
	서남권	2.89	0.19	3.88	0.12	0.20	0.14	0.12	0.15
	양천	2.08	0.25	4.04	0.00	0.09	0.06	0.08	0.12
	강서	3.31	0.18	3.52	0.14	0.23	0.08	0.10	0.11
	구로	2.78	0.20	3.58	0.14	0.18	0.18	0.12	0.13
	금천	2.98	0.17	1.51	0.14	0.18	0.07	0.01	0.09
	영등포	3.18	0.20	4.65	0.07	0.30	0.18	0.14	0.24
	동작	3.08	0.16	5.59	0.07	0.18	0.22	0.19	0.19
	관악	3.00	0.11	3.11	0.33	0.24	0.22	0.17	0.12
	동남권	3.05	0.16	5.02	-0.04	-0.05	-0.05	-0.03	0.01
	서초	2.94	0.13	3.92	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.01
	강남	2.81	0.13	4.46	-0.09	-0.11	-0.10	-0.05	-0.05
	송파	3.07	0.23	6.17	-0.09	-0.09	-0.08	-0.06	0.04
	강동	3.55	0.15	5.61	0.10	0.03	0.02	0.00	0.05
경기	고양 일산동	0.82	0.23	-1.89	-0.14	-0.15	-0.08	0.00	-0.04
	고양 일산서	1.23	0.49	-2.05	-0.10	-0.18	-0.07	-0.13	-0.22
	과천	0.58	0.09	6.53	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.02
	광명	2.19	0.17	2.09	0.10	0.07	0.13	0.11	0.17
	김포	0.39	0.26	0.51	0.08	-0.01	-0.04	-0.06	-0.04
	남양주	1.29	0.08	-0.54	-0.02	0.00	0.02	-0.02	0.02
	성남 분당	2.22	0.34	9.98	0.04	0.02	0.03	0.03	0.03
	수원 영통	0.74	0.09	2.70	0.06	0.03	-0.01	-0.01	0.04
	안양 동안	0.71	0.06	2.38	0.02	0.04	0.05	0.11	0.15
	용인	0.01	-0.01	1.95	0.09	0.02	0.03	0.07	0.08
	파주	0.70	0.30	-0.57	-0.04	-0.06	-0.03	-0.10	-0.23
	평택	0.53	0.00	-4.19	0.00	-0.19	-0.63	-0.49	-0.25
	하남	0.88	0.07	6.25	0.17	0.06	0.28	0.10	0.19
	화성	1.08	0.02	0.54	0.04	0.06	-0.01	0.03	0.06
인천	서	-0.10	0.06	-0.38	-0.03	-0.04	0.00	0.00	-0.02
	연수	1.17	0.13	0.37	-0.01	-0.02	0.00	-0.15	-0.15
대구	수성	-0.22	0.22	4.84	0.13	0.09	0.11	0.08	0.07

□ 전세가격 변동률

지역		'17년		'18년	'18년				
		누계*	동기**	누계	6.18	6.25	7.2	7.9	7.16
서울	도심권	1.41	0.05	0.33	0.02	0.05	0.01	0.03	0.02
	종로	2.30	0.12	1.82	0.13	0.16	0.11	0.16	0.04
	중	1.67	0.11	0.25	0.00	0.07	-0.03	0.00	0.00
	용산	0.93	-0.01	-0.16	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.03
	동북권	0.65	0.01	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00
	성동	0.72	0.04	-0.95	-0.09	-0.06	-0.05	-0.03	-0.06
	광진	0.40	0.06	-0.02	-0.07	-0.07	-0.10	-0.09	-0.06
	동대문	1.17	0.04	0.23	-0.05	-0.02	-0.03	-0.03	0.03
	종랑	1.12	0.13	1.63	0.13	0.17	0.10	0.07	0.03
	성북	0.06	0.04	1.44	0.05	0.05	0.07	0.04	0.09
	강북	0.37	0.03	1.07	0.08	0.05	0.05	0.06	0.07
	도봉	0.31	-0.02	-0.20	0.05	0.00	0.05	0.07	-0.01
	노원	0.80	-0.05	-1.03	-0.03	-0.04	-0.01	-0.03	-0.02
	서북권	1.65	0.03	0.77	0.04	0.02	0.07	0.04	0.04
	은평	1.85	0.06	0.62	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00
	서대문	1.65	0.03	1.09	0.03	0.04	0.11	0.06	0.00
	마포	1.52	0.00	0.64	0.08	0.03	0.09	0.06	0.10
	서남권	1.90	0.09	-0.01	0.06	0.06	0.04	0.12	0.10
	양천	0.55	0.05	0.80	0.17	0.18	0.11	0.18	0.17
	강서	0.82	0.13	-0.30	0.17	0.04	0.12	0.08	0.02
	구로	2.18	0.02	-0.11	-0.05	-0.08	0.01	0.07	0.00
	금천	2.82	0.16	-0.39	0.07	0.05	0.00	0.00	0.04
	영등포	2.36	0.08	0.15	-0.16	-0.03	-0.19	0.08	0.20
	동작	2.51	0.10	-0.66	0.13	0.21	0.11	0.29	0.21
	관악	3.86	0.14	0.12	0.00	0.03	0.07	0.08	0.08
	동남권	1.69	0.08	-3.51	-0.12	-0.07	-0.06	0.02	0.08
	서초	0.86	-0.05	-3.49	-0.06	-0.08	-0.01	0.14	0.32
	강남	1.85	0.05	-3.44	-0.21	-0.06	-0.08	-0.01	-0.06
	송파	1.94	0.12	-4.78	-0.19	-0.14	-0.10	-0.05	0.00
	강동	2.02	0.22	-1.44	0.11	0.05	0.00	0.05	0.16
경기	고양 일산동	0.70	0.08	-2.77	-0.15	-0.12	-0.13	-0.22	-0.09
	고양 일산서	0.25	0.04	-3.10	-0.11	-0.35	-0.26	-0.23	-0.33
	과천	-2.11	-0.12	-2.98	-0.33	-0.45	-0.40	-0.26	-0.15
	광명	3.59	0.14	-3.23	0.00	-0.02	0.00	0.02	0.01
	김포	-0.59	-0.06	-2.66	-0.13	-0.15	-0.10	-0.08	-0.09
	남양주	0.76	0.02	-1.85	-0.03	-0.03	0.00	-0.04	0.00
	성남 분당	1.70	0.05	-5.13	-0.24	-0.24	-0.27	-0.33	-0.18
	수원 영통	0.87	0.01	-0.69	-0.02	-0.01	-0.01	-0.04	-0.08
	안양 동안	0.85	0.07	-1.58	-0.15	-0.10	-0.06	-0.08	-0.07
	용인	0.46	-0.01	-3.90	-0.28	-0.28	-0.28	-0.21	-0.10
	파주	0.60	0.06	-4.08	-0.26	-0.55	-0.58	-0.43	-0.32
	평택	0.21	0.00	-9.26	-0.25	-0.52	-0.51	-0.31	-0.14
	하남	0.79	0.06	-4.94	-0.35	-0.24	-0.33	-0.05	-0.04
	화성	0.78	0.00	-4.41	-0.07	-0.27	-0.04	-0.17	-0.15
인천	서	0.94	0.07	-2.26	-0.14	-0.10	-0.02	0.00	-0.02
	연수	1.20	0.04	-1.13	-0.06	-0.08	-0.07	-0.19	-0.20
대구	수성	0.36	0.11	-0.52	-0.11	-0.07	-0.01	0.01	0.00

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

