

## 고 시

서울특별시 서초구 고시 제2020-224호

## 주택재건축정비사업 관리처분계획(변경)인가

「도시 및 주거환경정비법」 제78조 규정에 의거 신반포6차아파트 주택재건축정비사업의 관리처분계획(변경)을 인가하고 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2020. 11. 26.

서 초 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 신반포6차아파트 주택재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
  - 가. 정비구역의 위치 : 서울특별시 서초구 잠원동 74-2 외 1필지
  - 나. 정비구역의 면적 : 34,745.90㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 가. 사업시행자의 성명 : 신반포6차아파트 주택재건축정비사업조합(대표 김진언)
  - 나. 사업시행자의 주소 : 서울시 서초구 신반포로 213, 7동 2층 1호(반포쇼핑타운)
4. 관리처분계획(변경)인가일 : 2020. 11. 20.
5. 관리처분계획(변경)인가의 요지
  - 가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획
    - 1) 대지면적 : 30,531.90㎡
    - 2) 건축규모 : 지하2층/지상35층, 아파트 7개동(757세대) 및 부대·복리시설
  - 나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

| 공급대상      | 주택 규모별 공급세대수 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |
|-----------|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|
|           | 계            | 59.98 | 59.97 | 59.97 | 84.98 | 84.95 | 84.94 | 98.99 | 98.87 | 98.96 | 114.96 | 114.78 |
| 계         | 757          | 85    | 19    | 23    | 186   | 123   | 31    | 66    | 68    | 31    | 91     | 34     |
| 토지등소유자    | 559          | 2     |       | 9     | 186   | 112   | 13    | 66    | 62    | 19    | 89     | 1      |
| 일반분양      | 142          | 47    | 5     | 9     |       | 11    | 17    |       | 6     | 12    | 2      | 33     |
| 보류지       | 3            | 1     | 1     |       |       |       | 1     |       |       |       |        |        |
| 재건축소형(임대) | 53           | 35    | 13    | 5     |       |       |       |       |       |       |        |        |

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설 명세

1) 신 설 : 도로(1,377.9㎡), 공원(2,000㎡), 녹지(836.1㎡)

2) 폐 지 : 해당없음

라. 기존건축물의 철거 예정시기 : 기존건축물 철거완료

마. 주요 변경내용 : 조합원 명의변경, 분양계약에 따른 일반분양가 적용, 자금운영계획 변경 등

※ 관계서류는 서초구청 주거개선과(☎2155-7341)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.