

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제3627호

2020.11.26.(목)



서울특별시

제2020-468호	기와터근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시	3
제2020-469호	서울특별시 노을공원 야생생물보호구역 지정 및 지형도면 고시	12
제2020-479호	제3종시설물의 지정 고시	17
제2020-480호	고척동 산업인아파트 주택재건축사업 정비구역 해제기한 연장 고시	19
제2020-481호	도곡개포한신아파트 주택재건축사업 정비구역 해제기한 연장 고시	20
제2020-482호	도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 고시	21
제2020-483호	이문·회경재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시	22
제2020-484호	서울특별시무형문화재 보유자 인정 해제 고시	37
제2020-485호	서울특별시무형문화재 전수교육조교 인정 고시	38
제2020-486호	을지로3가 도시정비형 재개발구역 제6지구 정비계획 결정(변경) 및 지형도면 고시	39
제2020-487호	명동 도시정비형 재개발구역 제2지구 정비계획 결정(변경) 및 지형도면 고시	49
제2020-489호	영등포 대선제분 일대 도시정비형 재개발 1,2 정비구역 지정, 정비계획 결정 및 지형도면 고시 - 제1구역 1지구 정비계획 결정(변경) 포함 - ..	58
제2020-494호	상계장암 도시개발구역 개발계획변경 및 실시계획변경인가 고시	79
제2020-3024호	공인중개사법 위반 과태료 처분 사전통지 공시송달	83
제2020-3167호	차량운행제한 위반 과태료 부과지 공시송달 공고	86
제2020-3168호	차량운행제한 위반 과태료 독촉고지 공시송달 공고	87
제2020-3179호	도시계획시설(유수지)사업 실시계획작성을 위한 열람공고	89
제2020-3181호	차량운행제한위반 과태료 부과 및 독촉고지 공시송달 공고	91
제2020-3182호	차량운행제한 위반 과태료 사전통지 공시송달 공고	94
제2020-3194호	건축자산 진흥구역 지정 및 관리계획 결정(안) 재열람공고 - 돈화문로 일대 등 8개 한옥밀집지역-	95
제2020-3195호	「석유 및 석유대체연료 사업법」 위반에 따른 행정처분(등록취소) 공시송달 공고	96
제2020-3196호	제25회 서울우수공공디자인 최종선정 공고	97
제2020-3197호	도시관리계획(북촌지구단위계획 재정비) 결정(변경)(안), 건축자산진흥구역 지정 및 관리계획(안) 재열람공고	103
제2020-3198호	차량운행제한위반과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달 공고	104

제2020-3206호	도시관리계획(지구단위계획)결정(변경)(안) 열람공고 [세종로 지구단위계획구역 외 350개 지구단위계획구역]	106
제2020-3208호	전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고	109

◆ 구 고 시

제2020-154호	순화 도시정비형 재개발구역 제1-2지구 정비계획 변경(경미한 사항) 결정 및 지형도면 고시 - 마포로5 도시정비형 재개발구역 제9-1지구 정비계획 결정 (변경) 포함 - (중구)	134
제2020-179호	도시계획시설(도로) 결정 실효 및 지형도면 고시(강북구)	140
제2020-186호	사도개설변경(일부폐지) 결정 고시(은평구)	142
제2020-188호	도로 노선의 지정, 변경, 폐지 고시(은평구)	144
제2020-183호	도시계획시설(샛터근린공원)사업 실시계획 인가 고시(마포구)	157
제2020-187호	도시관리계획(마포지구 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) (경미한 사항) 및 지형도면 고시(마포구)	159
제2020-167호	도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시(강서구)	162
제2020-238호	도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가 고시(구로구)	164
제2020-240호	도시계획시설사업(천왕도시자연공원) 실시계획 인가 정정 고시(구로구)	168
제2020-173호	도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경인가 고시(동작구)	177
제2020-174호	도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경인가 고시(동작구)	178
제2020-181호	도시관리계획(고덕택지 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시(강동구)	193
제2020-182호	도시계획시설(도로) 결정 실효 및 지형도면 고시(강동구)	195

◆ 구 공 고

제2020-1085호	도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획)결정 재열람공고(광진구)	197
제2020-1089호	도시계획시설(주차장) 변경(폐지) 결정(안) 열람공고(광진구)	198
제2020-1280호	미집행 도시계획시설 단계별집행계획 공고(중랑구)	199
제2020-1889호	도시관리계획(개봉역 지구단위계획, 특별계획구역가능지④ 특별계획구역 지정 및 세부개발계획수립) 결정(변경)(안) 재열람 공고 - 구로구 개봉동 171-2일원 지구단위계획 결정(변경) - (구로구)	200
제2020-1490호	도시관리계획(독산역 주변 지구단위계획구역 및 계획) 결정(안) (재)열람공고(금천구)	202
제2020-1947호	도시계획시설(공원)사업 실시계획변경인가를 위한 열람공고(관악구)	203
제2020-1724호	도시계획시설사업(문화시설:국립국악원) 실시계획변경인가를 위한 열람공고(서초구)	207

◆ 사업소고시

제2020-303호	하천점용허가 고시(한강사업본부)	208
------------	-------------------	-----



2020 - 468

()

서울특별시고시 제2003-140호(2003.6.5)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고, 서울특별시고시 제2003-140호(2003.6.5)로 공원조성계획 결정된 서울시 용산구 한강로3가 63-388번지 일대 「기와터근린공원」에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 제32조, 같은 법 시행령 제25조, 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2020년 11월 26일

서울특별시장

1. 결정취지

『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 규정에 의한 기와터근린공원 조성 계획결정(변경)에 관한 사항으로, 용산구 한강로 3가 일원 기와터근린공원 내 기와 가마군 유적을 복원하여 근린공원의 공간 상징성을 제고하고 시민들에게 지역의 역사자원을 활용한 공간을 제공하고자 함.

2. 위 치 : 서울시 한강로3가 63-388번지 일대

3. 면 적 : 2,225㎡

4. 공원조성계획(변경) 조서 및 도면 : 따로 붙임

※ 첨부된 도면은 참고용 도면으로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

5. 열람장소

서울특별시 공원조성과(☎2133-2070), 용산구 공원녹지과(☎ 2199-7603)에 각각 관련 도서를 비치하고 있습니다. 끝.

()

1. 총괄표 (위치 : 서울특별시 용산구 한강로3가 63-388번지 외 1필지)

구 분		변경 전						변경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합계		2,225	876.03				40	2,225	724.58				33	시설면적 감 151.45㎡
기 반 시 설	소계	409.50	409.50					423.98	423.98					증 14.48㎡
	도로	237.65	237.65					252.13	252.13					(증 14.48㎡)
	광장	171.85	171.85					171.85	171.85					증감없음
조경시설		404.48	404.48				33	18.59	18.59				24	감 385.89㎡
휴양시설		58.04	58.04				7	102.65	102.65				9	증 44.61㎡
유흥시설														
운동시설														
교양시설								175.35	175.35					증 175.35㎡
편익시설		4.01	4.01					4.01	4.01					증감없음
관리시설														
녹지 . 기타		1,348.97						1,500.42						증 151.45㎡
시설률 (법정 40%)		(876.03㎡ / 2,225㎡) x 100% =39.37%						(724.58㎡ / 2,225㎡) x 100% = 32.57%						감 6.8%
건폐율 (법정 20%)		0%						0%						

2. 시설조서

구 분	시설명	변 경 전								변 경 후								비 고		
		부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물	부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모	건 축 물		공작물	
								바닥면적	연면적								(기)			바닥면적
합 계				2,225	876.03					40			2,225	724.58					33	시설면적 감 151.45㎡
기 반 시 설	계			409.50	409.50								423.98	423.98						증 14.48㎡
	도 로		전지역	237.65	237.65							전지역	252.13	252.13						증 14.48㎡
	광 장	가		171.85	171.85						가		171.85	171.85						증감없음
		가-1		(171.85)	(171.85)						가-1		171.85	171.85						
조 경 시 설	계		전지역	404.48	404.48					33		전지역	18.59	18.59					24	감 385.89㎡
	연 못	나		361.57	361.57															폐지 감 361.57㎡
	플랜터	소계		24.32	24.32															폐지 감 24.32㎡
		①-1		(0.99)	(0.99)															
		①-2		(0.99)	(0.99)															

구 번	시설명	변 경 전								변 경 후									비 고			
		부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물	부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모	건 축 물			공작물		
								바닥면적	연면적								(기)	바닥면적			연면적	(기)
		①-3		(0.99)	(0.99)																	
		①-4		(0.99)	(0.99)																	
		①-5		(0.99)	(0.99)																	
		①-6		(0.99)	(0.99)																	
	목 교	소계		18.59	18.59						나		18.59	18.59								
		②-1		(8.78)	(8.78)						나-1		8.78	8.78								
		②-2		(9.81)	(9.81)						나-2		9.81	9.81								
	표 석	③								18	①									18	증감없음	
	디딤돌	④								15											폐지	
	수목보호울림개										②									6	신설	
휴양 시설	계		전지역	58.04	58.04					7		전지역	102.65	102.65						9	증 44.61㎡	

구 번	시설명	변 경 전								변 경 후								비 고		
		부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물	부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모	건 축 물		공작물	
								바닥면적	연면적								(기)			바닥면적
	휴게데크	소계		58.04	58.04						다		102.65	102.65						
		㉑-1		(38.04)	(38.04)						다-1		38.04	38.04						증감없음
		㉑-2		(20)	(20)						다-2		20	20						증감없음
											다-3		44.61	44.61						신설 증 44.61㎡
	파고라	㉒							1	㉓								1		
	등의자	㉔							3	㉕								8		
	평의자	㉖							3										폐지	
교양 시설	계		전지역								전지역	175.35	175.35						증 175.35㎡	
	기와가마									라		175.35	175.35							
											라-1		51.6	51.6						신설 증 51.6㎡
											라-2		60	60						신설 증 60.0㎡

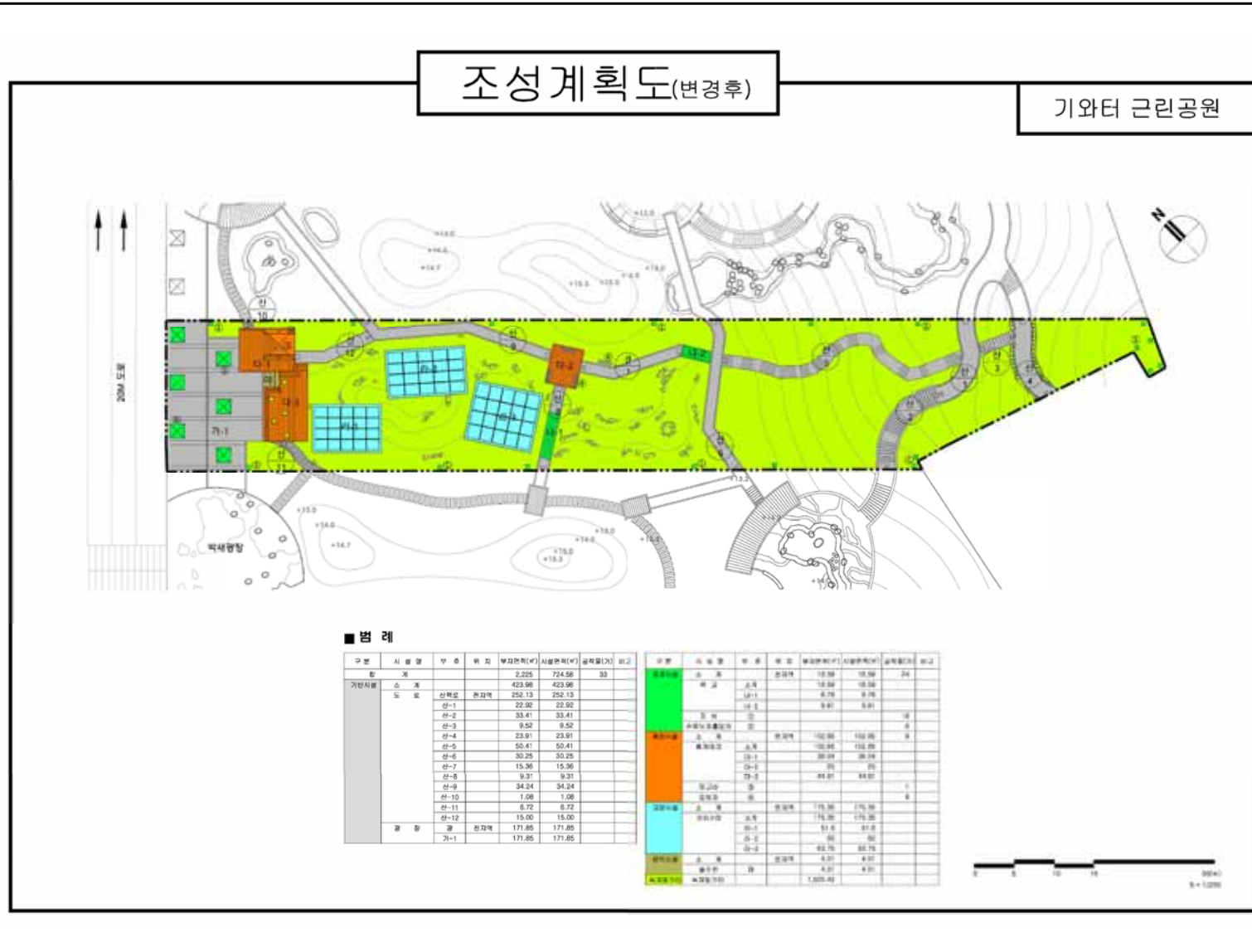
구 분	시설명	변 경 전								변 경 후								비 고		
		부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물	부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모	건 축 물		공작물	
								바닥면적	연면적								(기)			바닥면적
											라-3		63.75	63.75						신설 증 63.75㎡
편의 시설	계		전지역	4.01	4.01						전지역		4.01	4.01						증감없음
	음수전	다		4.01	4.01						마		4.01	4.01						
녹지 및 기타	계			1,348.97									1,500.42							증 151.45㎡
	녹지 및 기타			1,348.97									1,500.42							증 151.45㎡

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
당초	합 계				168.08	237.65				
변경					177.65	252.13				
당초	산책로	계			168.08	237.65				
변경					177.65	252.13				
당초			1	2.0	11.46	22.92	산책로	공원경계	산 2	
당초			2	2.0	16.7	33.41	"	산 1	공원경계	
당초			3	2.0	4.76	9.52	연결로	산 1	산 4	
당초			4	2.0	11.95	23.91	산책로	공원경계	공원경계	
당초			5	1.2	42	50.41	"	산 6	산 1	
당초			6	1.2	25.2	30.25	"	공원경계	공원경계	
당초			7	1.2	12.8	15.36	"	목교 ㉔-2	휴게데크㉔-2	
당초			8	1.2	7.75	9.31	연결로	휴게데크㉔-2	공원경계	
당초			9	1.2	28.53	34.24	산책로	휴게데크㉔-2	공원경계	
당초			10	1.2	0.9	1.08	"	휴게데크㉔-1	공원경계	
당초			11	1.2	6.03	7.24	"	광장 가-1	공원경계	
변경			11	1.2	5.6	6.72	"	휴게데크 마-2	공원경계	
신설			12	1.5	10.0	15.00	연결로	휴게데크 마-1	산 9	





2020 - 469

『야생생물 보호 및 관리에 관한 법률』 제33조 및 『서울특별시 자연환경보전조례』 제19조의 규정에 의하여 서울특별시 마포구 상암동 478-1 노을공원 일대 야생생물(맹꽁이) 서식지에 대하여 다음과 같이 서울특별시 야생생물 보호구역으로 지정 고시하며, 『토지이용규제기본법』 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면을 고시 합니다.

2020년 11월 26일

서울특별시장

1. 보호구역 지정현황

가. 위 치 : 마포구 상암동 478-1 일원(노을공원 상부 일원)

나. 면 적 : 23,100m²

다. 토지조서

구분	동명	지번	지목	지적면적(m ²)	지정면적(m ²)	토지소유주
마포구	상암동	478-1	공원	781,872	23,100	서울특별시

2. 지정사유

- 야생조류를 포함한 다양한 야생생물의 서식지 및 생태적 거점 역할을 하고 있는 한강변 산림 생태계임
- 특히 국가적으로 보호하는 법정 보호종인 맹꽁이(멸종위기 야생생물Ⅱ급) 번식지이며, 안정적인 개체군이 존재하는 서식지에 대한 체계적인 관리와 보호가 필요

3. 지형도면의 작성

- 서울특별시 푸른도시국 자연생태과 및 서부공원녹지사업소 환경보전과에 비치된 도면과 같음.

4. 보호구역에서의 출입제한지역 설정

가. 출입제한지역의 위치 및 면적 등

- 출입제한지역의 위치 : 마포구 상암동 478-1 노을공원 일원
- 출입제한지역의 면적 : 23,100m²
- 출입제한기간 : 매년 6월 1일부터 8월 31일까지
- 출입을 제한하는 내용

- 출입 제한 기간 중에는 야생생물의 산란 및 번식지 관리를 위해 출입을 금지

나. 출입제한 근거법규

- 「야생생물 보호 및 관리에 관한법률」 제33조제4항 및 「서울특별시 자연환경보전조례」 제22조

다. 출입제한의 사유

- 맹꽁이 번식기(6월~8월) 산란과 서식지 보호를 위해 출입제한 필요

5. 보호구역안에서의 행위 제한(야생생물 보호 및 관리에 관한 법률 제28조)

가. 보호구역안에서의 행위제한

- 건축물 또는 그 밖의 공작물의 신축·증축(기존 건축 연면적을 2배 이상 증축하는 경우에만 해당) 및 토지의 형질변경
- 하천·호소 등의 구조를 변경하거나 수위 또는 수량에 변동을 가져오는 행위
- 토석의 채취
- 수면의 매립·간척
- 불을 놓는 행위

나. 보호구역안에서의 금지행위

- 출입제한지역에 들어가는 행위. 다만, 시장이 인정하는 학술조사, 야생생물 보호를 위한 행위 등 야생생물 보호에 지장이 없다고 인정하여 출입을 허가하는 행위 제외
- 「물환경보전법」 제2조제8호에 따르는 특정수질유해물질, 「폐기물관리법」 제2조제1호에 따르는 폐기물 또는 「화학물질관리법」 제2조제2호의 규정에 의한 유독물질을 버리는 행위
- 규칙이 정하는 인화물질을 소지하거나 시장이 지정하는 장소 외에서 취사 또는 야영을 하는 행위
 - ※ 규칙이 정하는 인화물질 : 휘발유·등유 등 인화점이 섭씨 70도 미만인 액체, 자연발화성 물질, 기체연료
- 야생생물 보호에 관한 안내판 또는 기타 표지물을 훼손 또는 함부로 이전하는 행위
- 소리·빛·연기·악취 등을 내어 야생동물을 쫓는 행위
- 야생생물의 둥지·서식지를 훼손하는 행위
- 가축의 방목
- 동물의 방사. 다만, 조난된 동물을 구조·치료하여 동일지역에 방사하는 경우 또는 야생동물의 복원을 위하여 시장이 직접 또는 관계 행정기관의 장이 시장과 협의하여 방사하는 경우를 제외한다.
- 풀, 입목·죽의 채취 및 벌채. 다만, 보호구역 지정 전에 실시하던 영농행위를 지속하기 위하여 필요하다고 인정한 경우 또는 야생생물의 보호 등을 위하여 시장이 직접 또는 관계 행정기관의 장이 시장과 협의하여 풀, 입목·죽의 채취 및 벌채하는 경우를 제외한다.
- 야생동물 포획 또는 그 알의 채취

다. 보호구역안에서의 제한 및 금지행위에 대한 예외

- 군사목적에 위하여 필요한 경우
- 천재·지변 또는 이에 준하는 규칙이 정하는 재해가 발생하여 긴급한 조치가 필요한 경우
 - ※ 규칙이 정하는 재해 : 건축물·공작물 등의 붕괴·폭발 등으로 인명 피해가 발생하거나 재산상 손실이 발생한 경우, 화재가 발생한 경우, 그밖의 현존하는 위험으로부터 인명을 구조하기 위하여 필요한 경우
- 보호구역 토지·공유수면의 소유자, 점유자 또는 관리인 등의 행위로서 생태적으로 지속가능하다고 인정하는 농사, 어로행위, 수산물의 채취행위 및 버섯·산나물 등의 채취행위 등 기존에 실시하던 영농행위를 지속하기 위하여 필요한 행위

6. 행위제한 및 금지 행위의 위반에 대한 과태료의 부과징수에 관한 사항

위반행위	근거 법조문	과태료 금액		
		1차 위반	2차 위반	3차 이상 위반
가. 법 제28조제3항에 따른 다음의 금지행위를 한 경우	법 제73조 제3항제11호			
1) 「물환경보전법」 제2조제8호에 따른 특정수질 유해물질, 「폐기물관리법」 제2조제1호에 따른 폐기물 또는 「화학물질관리법」 제2조제2호에 따른 유독물질을 버리는 행위		100	100	100
2) 환경부령으로 정하는 인화물질을 소지하거나 취 사 또는 야영하는 행위		20	30	50
3) 야생생물 보호에 관한 안내판 그 밖의 표지물을 더럽히거나 훼손하거나 함부로 이전하는 행위		50	50	50
4) 소리·빛·연기·악취 등을 내어 야생동물을 쫓 는 행위		50	100	100
5) 야생생물의 둥지·서식지를 훼손하는 행위		100	100	100
6) 풀, 입목, 죽의 채취 및 벌채(제18조제3호 단서 의 경우는 제외한다)		100	100	100
7) 가축의 방목		50	100	100
8) 야생동물의 포획 또는 그 알의 채취		100	100	100
9) 동물의 방사(제18조제6호 단서의 경우는 제외하 다)		50	100	100
나. 법 제28조제4항에 따른 행위제한을 위반한 경우	법 제73조 제3항제12호	50	100	100
다. 법 제29조제1항에 따른 출입 제한 또는 금지를 위반한 경우	법 제73조 제2항제3호	100	150	200
라. 법 제33조제4항에 따른 시·도지사 또는 시장· 군수·구청장의 조치를 위반한 경우	법 제73조 제1항제2호	500	700	1,000
마. 법 제33조제5항을 위반하여 야생동물의 번식기 에 신고하지 아니하고 시·도보호구역 또는 보 호구역에 들어간 경우	법 제73조 제3항제13호	50	100	100

비고 : 위반행위의 횟수에 따른 과태료의 부과기준은 최근 1년간 같은 위반행위로 과태료 부과처분을 받은
경우에 적용한다.

7. 보호구역을 관리하는 행정기관에 관한사항

가. 관리기관 : 서울특별시(푸른도시국 자연생태과)

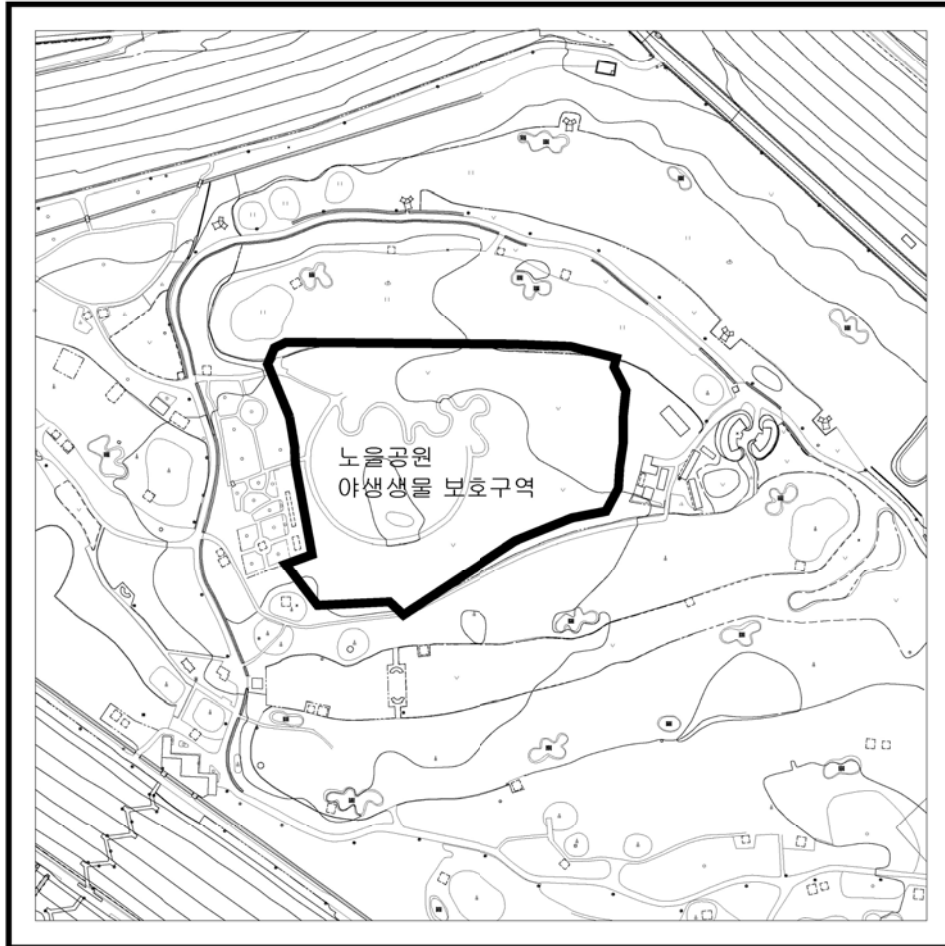
나. 위임관리기관 : 서부공원녹지사업소(환경보전과)

- 서울특별시 자연환경보전조례 제39조(권한의 위임)에 의거 서부공원녹지사업소장 위임·관리

8. 기 타

- 상기 야생동식물보호구역 지정 고시와 관련하여 자세한 사항은 서울특별시 서울의공원 홈페이지(<http://parks.seoul.go.kr/park>) 및 생태정보시스템 홈페이지(<http://ecoinfo.seoul.go.kr>)를 참조하시기 바랍니다.
- 지형도면 열람 : 서울특별시 자연생태과(☎02-2133-2151) 및 서부공원녹지사업소 환경보전과(☎02-300-5580)에 각각 관계도서를 비치하고 있습니다.

서울특별시 노을공원 야생생물 보호구역



축척: 1/5,000



실 폭 도로	도로의 교차부
소형차로	도로의고가부
소로	역교
건설중인도로	계단
보도가있는도로	철도
도로변리대	철도터널
도로터널	도·특별시·광역시계
관구계	물
도보	간

지정권자 : 서울특별시
 지정일자 : 2020년 11월 26일
 고시년도 : 2020년
 고시번호 : 서울특별시 고시 제2020-469호
 작성자 : 지방수의주사 이영희
 확인자 : 지방환경사무관 박경옥
 작성년월일: 2020년 11월 18일
 저작권소유: 서울특별시

행정구역



2020 - 479

3

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제8조에 따라 다음과 같이 지정하였음을 고시합니다.

2020년 11월 26일

서울특별시

지정 대상 시설물			지정 사유	안전점검·안전조치에 관한 사항	비고
시설물 명칭	소재지	관리주체			
남대문 지하도상가	서울특별시 중구 남대문로3가 13-3 외8필지	서울시설공단 상가운영처	시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령 [별표1의 2]에 따른 지정대상	○지정 고시일로부터 30일 이내에 시설물관리대상 및 설계도서 제출 ○매년 2월15일까지 유지관리계획 수립 제출 ○정기안전점검 실시 및 결과 제출 - 지정 다음 반기부터 안전점검 실시 - 지정 후 최초 실시하는 정기안전점검 평가결과에 따라 점검주기 결정	
동대문 지하도상가	서울특별시 종로구 종로6가 287-1 외 8필지	서울시설공단 상가운영처	시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령 [별표1의 2]에 따른 지정대상	○지정 고시일로부터 30일 이내에 시설물관리대상 및 설계도서 제출 ○매년 2월15일까지 유지관리계획 수립 제출 ○정기안전점검 실시 및 결과 제출 - 지정 다음 반기부터 안전점검 실시 - 지정 후 최초 실시하는 정기안전점검 평가결과에 따라 점검주기 결정	
마전교 지하도상가	서울특별시 종로구 종로5가 194-1	서울시설공단 상가운영처	시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령 [별표1의 2]에 따른 지정대상	○지정 고시일로부터 30일 이내에 시설물관리대상 및 설계도서 제출 ○매년 2월15일까지 유지관리계획 수립 제출 ○정기안전점검 실시 및 결과 제출 - 지정 다음 반기부터 안전점검 실시 - 지정 후 최초 실시하는 정기안전점검 평가결과에 따라 점검주기 결정	
명동역 지하도상가	서울특별시 중구 충무로2가 109-2외 6필지	서울시설공단 상가운영처	시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령 [별표1의 2]에 따른 지정 대상	○지정 고시일로부터 30일 이내에 시설물관리대상 및 설계도서 제출 ○매년 2월15일 까지 유지관리계획 수립 제출 ○정기안전점검 실시 및 결과 제출 - 지정 다음 반기부터 안전점검 실시 - 지정 후 최초 실시하는 정기 안전점검 평가결과에 따라 점검주기 결정	
시청광장 지하도상가	서울특별시 중구 을지로1가 50-1 외 18필지	서울시설공단 상가운영처	시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령 [별표1의2]에 따른 지정 대상	○지정 고시일로부터 30일 이내에 시설물관리대상 및 설계도서 제출 ○매년 2월15일 까지 유지관리계획 수립 제출 ○정기안전점검 실시 및 결과 제출 - 지정 다음 반기부터 안전점검 실시 - 지정 후 최초 실시하는 정기 안전점검 평가결과에 따라 점검주기 결정	

지정 대상 시설물			지정 사유	안전점검·안전조치에 관한 사항	비고
시설물 명칭	소재지	관리주체			
영등포시장 지하도상가	서울특별시 영등포구 영등포동3가 31 외 5필지	서울시설공단 상가운영처	시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령 [별표1의 2]에 따른 지정대상	○지정 고시일로부터 30일 이내에 시설물관리대장 및 설계도서 제출 ○매년 2월15일까지 유지관리계획 수립 제출 ○정기안전점검 실시 및 결과 제출 - 지정 다음 반기부터 안전점검 실시 - 지정 후 최초 실시하는 정기안전점검 평가결과에 따라 점검주기 결정	
인현 지하도상가	서울특별시 중구 인현동2가 120-22 외 16필지	서울시설공단 상가운영처	시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령 [별표1의 2]에 따른 지정대상	○지정 고시일로부터 30일 이내에 시설물관리대장 및 설계도서 제출 ○매년 2월15일까지 유지관리계획 수립 제출 ○정기안전점검 실시 및 결과 제출 - 지정 다음 반기부터 안전점검 실시 - 지정 후 최초 실시하는 정기안전점검 평가결과에 따라 점검주기 결정	
종각 지하도상가	서울특별시 종로구 종로2가 1-2 외1필지	서울시설공단 상가운영처	시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령 [별표1의 2]에 따른 지정대상	○지정 고시일로부터 30일 이내에 시설물관리대장 및 설계도서 제출 ○매년 2월15일까지 유지관리계획 수립 제출 ○정기안전점검 실시 및 결과 제출 - 지정 다음 반기부터 안전점검 실시 - 지정 후 최초 실시하는 정기안전점검 평가결과에 따라 점검주기 결정	
종로4가 지하도상가	서울특별시 종로구 예지동 187-2 외 23필지	서울시설공단 상가운영처	시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령 [별표1의 2]에 따른 지정대상	○지정 고시일로부터 30일 이내에 시설물관리대장 및 설계도서 제출 ○매년 2월15일까지 유지관리계획 수립 제출 ○정기안전점검 실시 및 결과 제출 - 지정 다음 반기부터 안전점검 실시 - 지정 후 최초 실시하는 정기안전점검 평가결과에 따라 점검주기 결정	
종로5가 지하도상가	서울특별시 종로구 종로4가 183 외 7필지	서울시설공단 상가운영처	시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령 [별표1의 2]에 따른 지정대상	○지정 고시일로부터 30일 이내에 시설물관리대장 및 설계도서 제출 ○매년 2월15일까지 유지관리계획 수립 제출 ○정기안전점검 실시 및 결과 제출 - 지정 다음 반기부터 안전점검 실시 - 지정 후 최초 실시하는 정기안전점검 평가결과에 따라 점검주기 결정	
청계5가 지하도상가	서울특별시 중구 방산동 4-10 외 12필지	서울시설공단 상가운영처	시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령 [별표1의 2]에 따른 지정대상	○지정 고시일로부터 30일 이내에 시설물관리대장 및 설계도서 제출 ○매년 2월15일까지 유지관리계획 수립 제출 ○정기안전점검 실시 및 결과 제출 - 지정 다음 반기부터 안전점검 실시 - 지정 후 최초 실시하는 정기안전점검 평가결과에 따라 점검주기 결정	
청계6가 지하도상가	서울특별시 중구 을지로6가 18-11 외 13필지	서울시설공단 상가운영처	시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령 [별표1의 2]에 따른 지정대상	○지정 고시일로부터 30일 이내에 시설물관리대장 및 설계도서 제출 ○매년 2월15일까지 유지관리계획 수립 제출 ○정기안전점검 실시 및 결과 제출 - 지정 다음 반기부터 안전점검 실시 - 지정 후 최초 실시하는 정기안전점검 평가결과에 따라 점검주기 결정	

2020 - 480

서울특별시 고시 제2016-362호(2016.11.10.)로 결정·고시된 구로구 고척동 57-9번지 일대 재건축사업 정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제20조제6항 규정에 따라 정비구역의 해제 기한을 연장하고, 같은 법 제20조제7항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2020년 11월 26일
서울특별시 장

1. 정비구역 해제기한 연장

가. 해제기한 연장구역

정비구역명칭	위 치	면 적(㎡)	비 고
구로구 고척동 산업인아파트 주택재건축 정비사업	구로구 고척동 57-9번지 일대	17,052.0	-

나. 정비구역 해제기한 연장 : 2022.11.20.까지

(도시 및 주거환경정비법 제20조제1항제2호다목에 따른 해당기간으로부터 2년간)

2. 정비구역 해제기한 연장 사유

- 도시 및 주거환경정비법 제20조제6항에 따라 정비구역등의 토지 등 소유자가 100분의 30 이상의 동의로 같은 법 제1항제2호의 해당 기간 도래 전 연장 요청한 바, 주거환경의 계획적 정비를 위하여 정비구역 해제 연장

3. 관련세부내용은 서울특별시 공동주택과(☎02-2133-7141) 및 구로구 주택과(☎02-860-2940)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

2020 - 481

서울특별시 고시 제2017-89호(2017.3.16.)로 결장·고시된 강남구 도곡동 464번지 일대 재건축 사업 정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제20조 제6항 규정에 따라 정비구역의 해제 기한을 연장하고, 같은 법 제20조 제7항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2020년 11월 26일
서울특별시 장

1. 정비구역 해제기한 연장
가. 해제기한 연장구역

정비구역명칭	위 치	면 적(㎡)	비 고
도곡개포한신아파트 주택재건축 정비구역	강남구 도곡동 464번지 일대	36,473	-

나. 정비구역 해제기한 연장 : 2022.11.24.까지
(도시 및 주거환경정비법 제20조제1항제2호라목에 따른 해당기간으로부터 2년간)

2. 정비구역 해제기한 연장 사유

- 도시 및 주거환경정비법 제20조제6항에 따라 정비구역등의 토지 등 소유자가 100분의 30 이상의 동의로 같은 법 제1항제2호의 해당 기간 도래 전 연장 요청한 바, 주거환경의 계획적 정비를 위하여 정비구역 해제 연장

3. 관련세부내용은 서울특별시 공동주택과(☎02-2133-7141) 및 강남구 재건축사업과(☎02-3423-6092)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

2020 - 482

() ()

1. 서울시특별시고시 제2017-399호(2017.11.16)로 도시계획시설(도로) 변경결정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시고시 제2018-258호(2018.08.16)로 실시계획 고시된 “금호로 확장공사(금호동1가 506-3~526)”와 관련하여,
2. 「국토 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법률 시행령 제97조의 규정에 따라 실시계획(변경)하고, 같은 법률 제91조 및 같은 법률 시행령 제100조의 규정에 따라 붙임과 같이 고시하고자 합니다.

2020년 11월 26일

서울특별시장

가. 사업시행지의 위치(변경없음): 서울특별시 성동구 금호동1가 506-3 ~ 526

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

－ 종류: 도시계획시설(도로) 사업

－ 명칭: 금호로 확장공사(금호동1가 506-3 ~ 526)

다. 사업의규모(변경없음): 도로확장 폭15m→20m, 연장 70m

라. 사업시행자(변경없음): 서울특별시장

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)

－ 당초: 실시계획인가일로부터 2020. 12. 31.까지

－ 변경: 실시계획인가일로부터 2021. 6. 30.까지

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자·권리자의 성명·주소:생략(변경없음)

사. 기타 자세한 사항은 서울시청 도로계획과(☎2133-8083) 및 성동구청 토목과(☎2286-5766)로 문의하시기 바랍니다.

2020 - 483

()

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)로 도시재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2007-496호(2008.1.7) 및 제2009-93호(2009.03.12), 제2009-529호(2009.12.24), 제2010-365호(2010.10.21), 제2011-198호(2011.07.14), 제2011-210호(2011.7.21.), 제2011-397호(2011.11.29.), 제2012-78호(2012.4.5), 제2012-162호(2012.06.28.), 제2012-359호(2012.12.27.), 제2013-263호(2013.08.08.), 제2014-89호(2014.03.13.), 제2014-290호(2014.08.21.), 제2014-373호(2014.10.30.), 제2015-20호(2015.01.22.), 제2015-206호(2015.7.16.), 제2015-325호(2015.10.22.), 제2016-122호(2016.04.21.), 제2016-148호(2016.05.26.), 제2016-233호(2016.8.4.), 제2016-285호(2016.9.8.) 제2016-360호(2016.11.10.), 제2016-379호(2016.11.17.), 제2017-13호(2017.1.12.), 제2017-189호(2017.6.1.), 제2018-93호(2018.3.29.), 제2018-124호(2018.4.26.), 제2018-218호(2018.7.19.), 제2019-19호(2019.1.17.), 제2019-103호(2019.3.21.), 제2019-163호(2019.5.23.), 제2019-241호(2019.7.25.), 제2019-264호(2019.8.8.), 제2019-280호(2019.8.22.), 제2019-309호(2019.9.19.), 제2020-59호(2020.2.13.), 제2020-255호(2020.06.18.), 제2020-264호(2020.06.25.), 제2020-306호(2020.07.16.), 제2020-331호(2020.08.06.), 제2020-452호(2020.11.12.)에 의거 재정비촉진계획 결정되고 지형도면 작성 고시된 이문·회경재정비촉진계획에 대하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제9조, 제12조 및 같은법 시행령 제15조 규정에 따라 이문·회경재정비촉진계획(회경1구역)을 다음과 같이 변경결정 및 고시하고, 아울러 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 11월 26일

서울특별시장

I. 재정비 촉진지구 및 촉진계획(변경) 결정

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 (변경없음)

명 칭	유 형	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
이문·회경 재정비촉진지구	주거지형	동대문구 이문·회경동 일원	801,245.3	-	801,245.3	

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 2022년 (변경없음)

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 (변경없음, 기재생략)

4. 결정 또는 변경되는 재정비촉진계획의 개요

1) 토지이용에 관한 계획 (변경)

구 분		면 적 (㎡)			비율(%)	비 고
		기정	증감	변경		
총 계		801,245.3	—	801,245.3	100.0	
주거용지	소 계	462,437.0	—	462,437.0	57.7	—
	공동주택	443,688.9	—	443,688.9	55.4	중앙·삼익·금호(사업완료) 포함
	주상복합	11,621.5	—	11,621.5	1.4	KCC 웰츠타워 등
	종교시설	7,126.6	—	7,126.6	0.9	7개
근생용지	소 계	86,300.0	—	86,300.0	10.8	—
	상업업무	84,898.0	—	84,898.0	10.6	이문·회기 지구단위계획구역
	근린생활시설용지	1,402.0	—	1,402.0	0.2	이문4구역
공공시설 용지	소 계	252,508.3	—	252,508.3	31.5	—
	도 로	135,170.4	—	135,170.4	16.9	보행자전용도로 포함
	철 도	44,371.5	—	44,371.5	5.5	—
	공 원	37,815.3	—	37,815.3	4.7	—
	녹 지	10,438.9	—	10,438.9	1.3	연결녹지, 철도변 완충녹지
	학 교	10,000.0	—	10,000.0	1.2	초등학교 1개교
	복합커뮤니티센터	7,923.0	—	7,923.0	1.0	4개소 -3개소 : 도시계획시설 결정 -1개소 : 도시계획시설 제외(4구역)
	공공청사 등	4,575.2	—	4,575.2	0.6	공공청사, 광장, 공공공지, 방수설비
	주 차 장	2,214.0	—	2,214.0	0.3	지하주차장 2개소 (5,530㎡ 중복결정제외)

※변경사유 : 휘경1구역 면적변경 없는 지적현황측량성과 반영에 따른 구역경계선형 변경

- 2) 인구·주택수용계획 (변경없음, 기재생략)
- 3) 기반시설 설치계획(문화·복지시설 등) (변경없음, 기재생략)
- 4) 공원·녹지 및 환경보전계획 (변경없음, 기재생략)
- 5) 교통계획 (변경없음, 기재생략)
- 6) 경관계획 (변경없음, 기재생략)
- 7) 도시·주거환경정비기본계획 (변경없음, 기재생략)

8) 재정비촉진구역 및 존치구역 지정에 관한 사항 (변경없음)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경		
촉진지구		801,245.3	—	801,245.3	100.0	—
촉진구역		570,247.3	—	570,247.3	71.2	—
이문1구역		144,856.0	—	144,856.0	18.1	—
이문3구역		154,783.0	—	154,783.0	19.3	결합개발구역
이문3-1구역		133,542.0	—	133,542.0	16.7	구역지정 요건완화, 역세권
이문3-2구역		21,241.0	—	21,241.0	2.7	구릉지
이문4구역		149,690.0	—	149,690.0	18.7	—
휘경1구역		12,916.0	—	12,916.0	1.6	정비구역 기 지정
휘경2구역		43,685.3	—	43,685.3	5.5	—
휘경3구역		64,317.0	—	64,317.0	8.0	—
존치지역		230,998.0	—	230,998.0	28.8	—
지구단위 계획구역	소 계	156,000.0	—	156,000.0	19.5	—
	②	67,135.0	—	67,135.0	8.4	이문지구단위계획
	③	88,865.0	—	88,865.0	11.1	회기지구단위계획(촉진지구 내)
존치시설 및 건축물	소 계	74,998.0	—	74,998.0	9.3	—
	⑤	4,877.0	—	4,877.0	0.6	웰츠타워(주상복합) 등
	⑥	12,993.0	—	12,993.0	1.6	이문로
	⑦	11,776.0	—	11,776.0	1.5	중앙하이츠 아파트
	⑧	17,038.0	—	17,038.0	2.1	경원선
	⑨	8,446.0	—	8,446.0	1.0	삼익아파트
	⑩	1,319.0	—	1,319.0	0.2	빗물펌프장(방수설비)
	⑪	7,298.0	—	7,298.0	0.9	중앙선
	⑫	6,357.0	—	6,357.0	0.8	기타 존치건축물
	⑬	3,196.0	—	3,196.0	0.4	이문동 교회
	⑭	1,698.0	—	1,698.0	0.2	중량제일교회

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획 (변경없음, 기재생략)

10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 (변경없음)

구역명	주용도	용적률		건폐율	높이계획	
		기준	상한		평균층수/ 최고층수	최고높이 (m)
이문1재정비촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	210%	247.64%이하	30%이하	18.8이하/27이하	103이하
이문3재정비촉진구역	-	-	-	-	-	-
이문3-1	공동주택 및 비주거	210%	478.40%이하	45%이하	35이하/50이하	185이하
이문3-2	공동주택 및 부대복리시설	170%	75%이하	40%이하	-/4이하	20이하
이문4재정비촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	210%	317%이하	35%이하	-/40이하	140이하
회경1재정비촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	230%	265%이하	30%이하	19이하/20이하	78이하
회경2재정비촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	210%	300%이하	30%이하	25이하/30이하	112이하
회경3재정비촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	210%	300%이하	30%이하	26이하/35이하	118이하

11) 기반시설의 비용분담계획 (변경없음)

구역명	면적(㎡)	기반시설면적(㎡)					
		계획기반 시설①	계획기반 시설 내 국공유지②	기존기반시설 내 국공유지③	순부담 제외면적 ④	건축물 토지 환산 면적⑤	순부담면적 ①-②-③ -④+⑤
합 계	570,247.3	145,458.4	24,455.1	6,736.3	2,043.0	4,472.5	116,696.5
이문1재정비촉진구역	144,856.0	29,027.0	-	-	-	-	29,027.0
이문3재정비촉진구역	154,783.0	34,332.0	1,280.0	-	2,043.0	-	31,009.0
이문3-1	133,542.0	34,332.0	1,280.0	-	2,043.0	-	31,009.0
이문3-2	21,241.0	-	-	-	-	-	-
이문4재정비촉진구역	149,690.0	44,544.0	12,276.4	6,476.3	-	4,472.5	30,263.8
회경1재정비촉진구역	12,916.0	1,864.0	563.0	-	-	-	1,301.0
회경2재정비촉진구역	43,685.3	13,892.4	6,371.0	260.0	-	-	7,261.4
회경3재정비촉진구역	64,317.0	21,799.0	3,964.7	-	-	-	17,834.3

주) 이문3(3-1), 이문3(3-2)재정비촉진구역은 서울시 '결합개발제도 운영기준'에 의한 결합개발구역으로서 하나의 구역으로 공원·녹지 면적산정

주) 회경1재정비촉진구역은 30,000㎡ 이하의 기 결정된 정비구역으로 2㎡/세대 기준 적용

주) 이문3재정비촉진구역의 순부담면적은 인센티브 제외 도로(1,827㎡) 및 이전이 기 결정된 보건소 부지면적(216㎡)은 불포함한 수치임.

주) 이문3재정비촉진구역은 추가로 건축물(이문1동 주민센터, 임대주택, 공영주차장, 토지환산면적 3,999㎡)을 기부채납함.

주) 회경3재정비촉진구역의 순부담면적은 건축물(사회복지시설b,c) 기부채납 환산면적(6,579㎡) 포함(건축물 연면적 : 사회복지시설b_지상 3,200㎡ / 지하 3,555㎡, 사회복지시설c_지상1,340㎡ / 지하 780㎡)

- 12) 임대주택 건설 등의 주거대책 (변경없음, 기재생략)
- 13) 단계별 사업추진에 관한 사항 (변경없음, 기재생략)
- 14) 기타계획(에너지순환, 방재, 특성화계획) (변경없음, 기재생략)
- 15) 광고물 관리계획 (변경없음, 기재생략)
- 16) 폐기물 처리에 관한 계획 (변경없음, 기재생략)
- 17) 재정비촉진구역별 정비계획 (휘경1구역 외 변경없음)

가. 휘경1 재정비촉진구역 (주택재개발사업)

(1) 정비구역의 위치 및 면적

구 분	재정비촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
	휘경1재정비촉진구 역	서울시 동대문구 휘경동 243번지 일대	12,916.0	-	12,916.0	

(2) 정비계획

가) 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적 (㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	증 (감)	변 경		
합 계		12,916.0	－	12,916.0	100.0	－
정비기반 시설 등	소 계	1,864.0	－	1,864.0	14.4	－
	도 로	1,217.0	－	1,217.0	9.4	－
	공 원	647.0	－	647.0	5.0	－
택 지 (획지)	소 계	11,052.0	－	11,052.0	85.6	－
	5-1	11,052.0	－	11,052.0	85.6	－

※변경사유 : 면적변경 없는 지적현황측량성과 반영에 따른 구역경계선형 변경

나) 도시계획시설 설치계획

■ 도로(변경없음)

구분	규모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	4	6~8	국지 도로	262 (153)	휘경1동 86-6	휘경1동 255-9	일반 도로	-	서고2005-408 (05.12.22)	-
기정	소로	3	9	6	국지 도로	900 (370)	휘경동 192-19	휘경동 145-40	일반 도로	-	건고1997-194	-
기정	소로	2	2	9	국지 도로	62	휘경1동 109-1	휘경1동 42-9	일반 도로	-	서고2005-408 (05.12.22)	-

※ ()는 촉진구역 내 연장임

■ 공원 (변경없음)

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	②	회기공원	소공원	휘경동 194-28 일대	647.0	-	647.0	서고2005-4 08 (05.12.22)	-

■ 공동이용시설 설치계획 (변경없음)

시설 구분	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 (감)	변 경	
공동 이용시설	경로당,보육시설	휘경1재정비촉진구역내	252.44	-	252.44	
	관리사무소, 경비실, 작은도서관		346.49	-	346.49	
	주민공동시설		282.82	-	282.82	

주) 재개발사업시 주택건설기준등에 관한 규정에 따라 설치하며, 공동이용시설 설치계획은 변경될 수 있음

다) 건축물의 정비·개량계획

■ 기존건축물의 정비·개량계획 (변경없음)

결정 구분	구 역 구 분		가구 또는 획지 구분		위 치	정 비 개 량 계 획 (동)					비 고
	명 칭	면적 (㎡)	명 칭	면적 (㎡)		계	존치	개수	철거후 신 축	철거 이주	
기정	휘경1 재정비 촉진구역	12,916.0	-	-	서울시 동대문구 휘경동 243번지 일대	88	-	-	88	-	-

■ 건축시설계획 (변경없음)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	연면적 (㎡)	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이	
	명 칭	면적(㎡)	명 칭	면적(㎡)						평균	최고
기정	휘경1 재정비 촉진구역	12,916.0	5-1	11,052.0	동대문구 휘경동 243번지 일대	42,000 이하	공동주택 및 부대복리시설	30 이하	265 이하	-	20층 (78m) 이하
주택의 규모 및 규모별 건설비율			- 총세대수 : 299세대 [임대 51세대](17.1%) - 전용면적 60㎡이하 : 185세대 (61.9%) - 전용면적 85㎡이하 : 114세대 (38.1%)								
건축물의 건축선에 관한 계획			관련법규에 의함								

라) 정비사업 시행계획 (변경없음)

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증감 예상세대수	홍수등 취약요인에 대한 검토 결과	비고
주택재개발사업	1단계 (2008~2019년)	주택재개발조합	증)71	이상없음	-

마) 임대주택 등의 건설에 관한 계획 (변경없음)

건립위치	부지면적(㎡)	동 수	연면적(㎡)	세대수	세대규모 (전용)	비고
회경1 재정비촉진구역내	11,052.0	-	5,097.79	21세대 (41.2%)	40㎡이하	총건립세대수 299세대의 17%(50.83세대)
				23세대 (45.1%)	40~50㎡이하	
				7세대 (13.7%)	50~60㎡이하	
				51세대 (100%)	계	

II. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구 분	재정비촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
기정	회경1재정비촉진구역	회경동 243번지 일대	12,916.0	-	12,916.0	-

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가) 용도지역·지구 결정(변경)조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)
	기 정	변 경	변경후	
합계	12,916.0	-	12,916.0	100.0
소계	12,916.0	-	12,916.0	100.0
제3종 일반주거지역	12,916.0	-	12,916.0	100.0

나) 도시계획시설 결정(변경)조서

① 도로

구분	규모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	4	6~8	국지 도로	262 (153)	회경1동 86-6	회경1동 255-9	일반 도로	-	서고2005-408 (05.12.22)	-
기정	소로	3	9	6	국지 도로	900 (370)	회경동 192-19	회경동 145-40	일반 도로	-	건고1997-194	-
기정	소로	2	2	9	국지 도로	62	회경1동 109-1	회경1동 42-9	일반 도로	-	서고2005-408 (05.12.22)	-

※ ()는 촉진구역 내 연장임

② 공원

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	②	회기 공원	소공원	휘경동 194-28 일대	647.0	-	647.0	서고2005-408 (05.12.22)	-

③ 공동이용시설 설치계획

시설 구분	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 (감)	변 경	
공동 이용시설	경로당, 보육시설	휘경1재정비촉진구역내	252.44	-	252.44	
	관리사무소, 경비실, 작은도서관		346.49	-	346.49	
	주민공동시설		282.82	-	282.82	

주) 재개발사업시 주택건설기준등에 관한 규정에 따라 설치하며, 공동이용시설 설치계획은 변경될 수 있음

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가) 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

구 분	가 구	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
획 지	소 계	11,052.0	-	11,052.0	100.0	-
	5-1	11,052.0	-	11,052.0	100.0	공동주택 및 부대복리시설

나) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서

① 건축물의 용도에 관한 결정(변경)조서

구 분		가 구	용 도	비 고
기정	허용용도	5-1	●건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 및 부대복리시설	허용용도 외의 용도는 불허

② 건축물 밀도에 관한 계획

○ 건폐율 계획

구 분	지 역	건폐율	비 고
기정	제3종일반주거지역	50% 이하	-

○ 용적률 계획

구 분	용 적 률				비 고
	기준용적률	허용용적률	상한용적률		
			상한용적률	법적상한용적률	
기정	230% 이하	－	265% 이하	－	

■ 용적률 완화사항

구분	용적률 완화		비고
	공공시설 기부채납	소형주택건설	
기정	35.0%	—	

○ 높이 계획

구 분	지 역	높이기준	비 고
기정	제3종일반주거지역	20층/78M 이하	

다) 건축물 건축선에 관한 계획

구분	내용	비고
건축한계선	관련법규에 의함	—

라) 대지내공지 및 통로에 관한 계획(변경없음, 기재생략)

마) 차량동선에 관한 계획(변경없음, 기재생략)

바) 기타사항에 관한 결정(변경)조서

① 환경관리계획

검토항목		검토 결과	환경영향	대책 및 반영사항	비고
자연 환경	토양포장 우수유출	○	• 토양포장, 우수유출 다소 변화 예상	• 토양포장율의 감소 및 우수유출량 감소 (빗물의 지하침투율이 최대가 되도록 조경면적 최대 반영, 투수성 포장재료 사용)	
	지형변동 절성토균 형	○	• 기사가지(저층주거밀집) 로 대규모 지형 변동없음	• 주변단지와 도로의 Level에 맞게 계획	
	녹지변동 녹지체계	○	• 녹지면적 변화	• 녹지면적 증가, 지구내 녹지공간조성, 오픈스페이스 확보	
	습지보전	×	• 보전대상 습지없음		
	비오톱	○	• 토지이용 변화로 비오톱 유형 변화	• 녹지공간을 조성, 친환경적 생태공간 확보, 불투수 토양포장율이 100%이상 에서 61.7%로 변화	
생활 환경	일조	○	• 일조침해 예상	• 건축선이격 및 적정배치로 일조장해 최 소화, 북측엔 철로변으로 미치는 일조 영향은 경미	
	바람	○	• 바람 차단 예상	• 충분한 인동간격과 풍향을 고려한 건축 물 배치로 바람차단 최소화	
	에너지	○	• 에너지 이용량 증가 예상	• 지역특성에 적합한 에너지 절감방안 마 련 • 지상녹지공간 확보 등 에너지 절약형 단지·건축물 설계기법 최대한 채택	
	환경오염	○	• 에너지사용 증가에 따른 대기오염, 인구증가에 따른 오수 및 폐기물의 증가	• 청정연료사용에 따른 청정연료사용 및 체계적인 계획수립에 따라 오수 및 폐 기물에 의한 오염 경미	
	경관	○	• 주택재개발로 인한 주거 환경 개선	• 건축물 노후화로 인한 주택재개발지역 으로 경관침해가 최소화 되도록 통풍이 가능한 건축배치, Sky Line 등을 고려 한 층고계획 수립	
	휴식 및 여가공간	○	• 주민운동시설 및 오픈스 페이스 확보	• 보행결절부에 놀이터, 광장, 썸지썸터 등의 주민편의 공간으로 활용	
시행중 예상되는 환경영향		○	• 다량의 건축폐기물 발생 예상 • 비산먼지 발생	• 건축폐기물은 사업시행시 저감방안 마 련, 전량 위탁 및 재활용 • 주기적 살수, 세륜·세차시설 설치	

② 임대주택 건설에 관한 결정조서

건립규모	전체 세대수	전체 비율(%)	임대주택 세대수			임대주택 비율(%)		
			계	임대주택	소형주택	전체세대수 대비	전체비율	공공임대 중 소형주택
합 계	299	100.0	51	51	—	17.05	100.0	—
40㎡이하	21	7.02	21	21	—	7.02	41.18	—
40㎡ 초과~50㎡이하	23	7.69	23	23	—	7.69	45.10	—
50㎡ 초과~60㎡이하	141	47.16	7	7	—	2.34	13.72	—
60㎡ 초과~85㎡이하	114	38.13	—	—	—	—	—	—
85㎡ 초과	—	—	—	—	—	—	—	—

5. 환경1재정비촉진구역 외 기 결정된 재정비촉진계획 변경 없음

6. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 변경결정도서 참조 : 생략(비치된 도서와 같음)
※ 첨부된 관련도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

7. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택건축본부 주거사업과(☎ 02-2133-7229) 및 동대문구 주거정비과(☎ 02-2127-4939)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울 도시계획 포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이용규제정보 서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

■ 관련도면

[촉진계획 결정(기정)도]

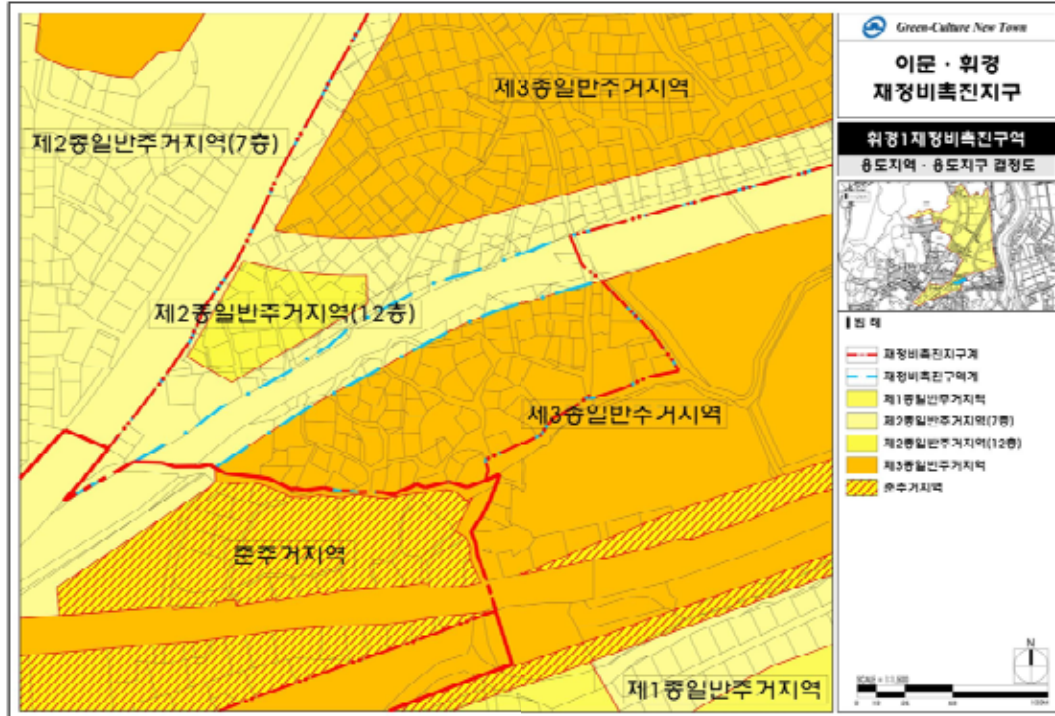


[촉진계획 결정(변경)도]

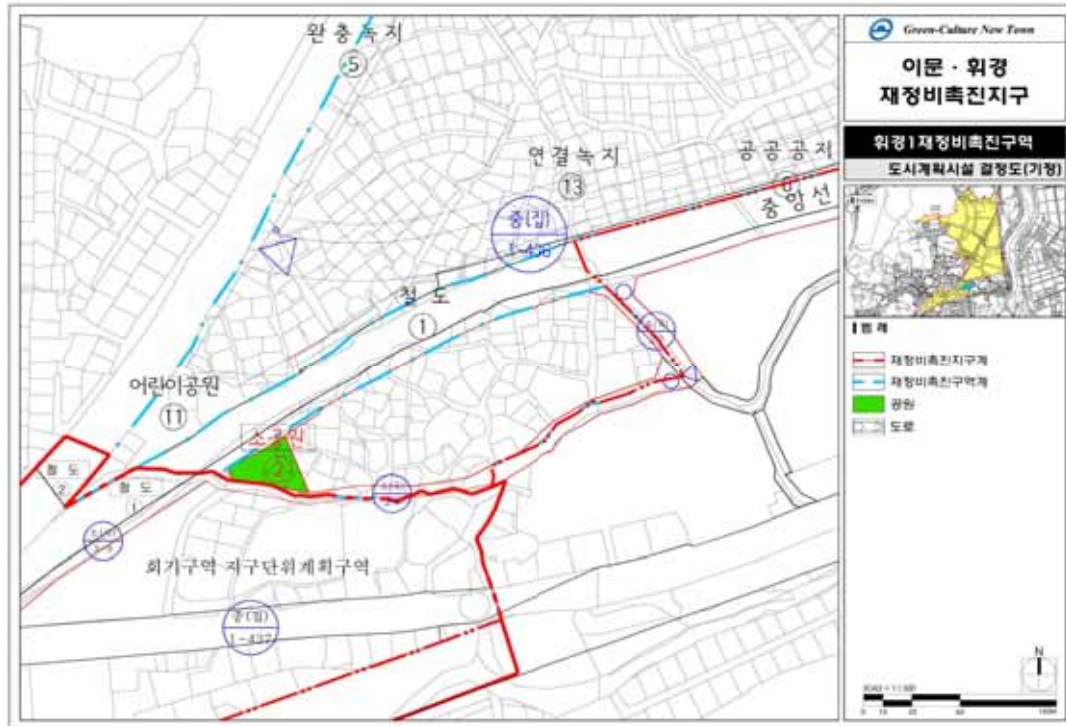


※변경사유 : 면적변경 없는 지적현황측량성과 반영에 따른 구역경계선형 변경

[용도지역·지구 결정도(변경없음)]



[도시계획시설 결정(기정)도]

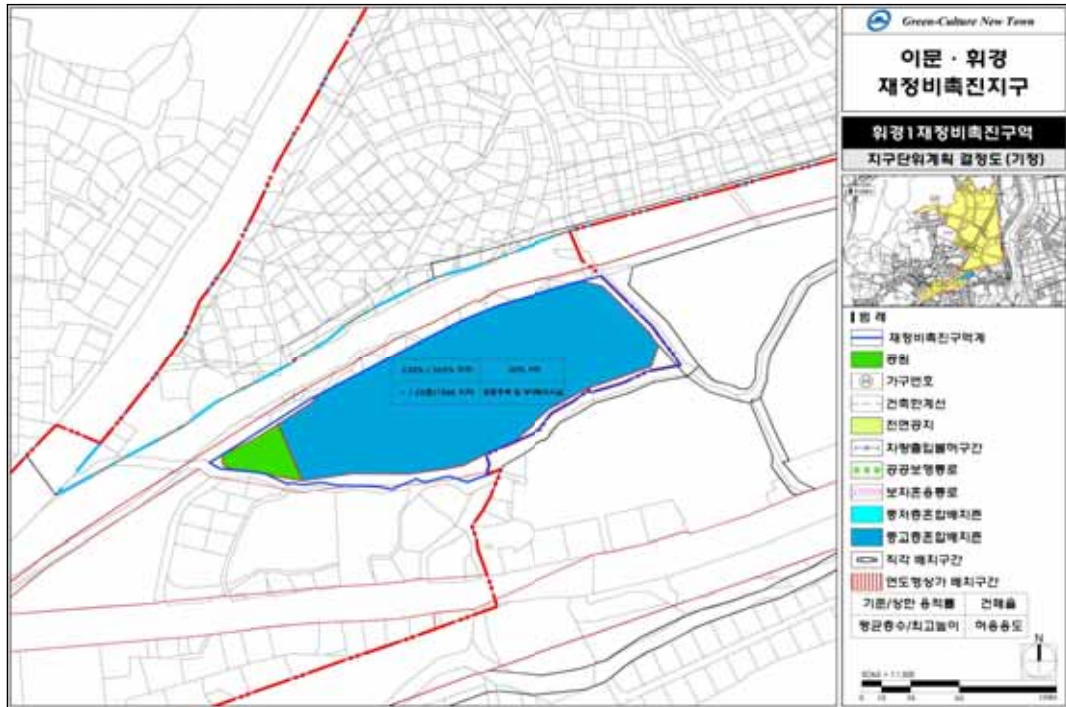


[도시계획시설 결정(변경)도]

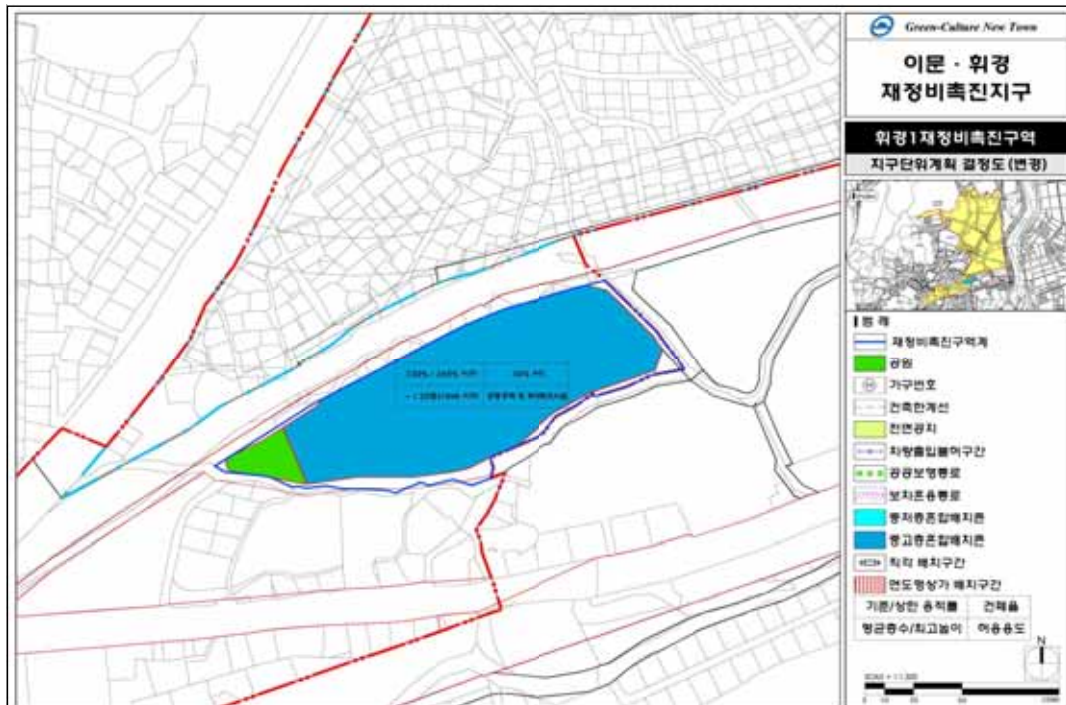


※변경사유 : 면적변경 없는 지적현황측량성과 반영에 따른 구역경계선형 변경

[지구단위계획 결정(기정)도]



[지구단위계획 결정(변경)도]



※변경사유 : 면적변경 없는 지적현황측량상과 반영에 따른 구역경계선형 변경

2020 - 484

서울특별시무형문화재 보전 및 진흥에 관한 조례 제26조 및 22조, 동법 시행규칙 제13조의 규정에 의거 서울특별시무형문화재 기능보유자 인정을 해제하고 다음과 같이 고시합니다.

2020년 11월 26일

서울특별시장

서울특별시무형문화재 보유자 인정 해제

1. 인정 해제 고시 내용

지정번호 및 명칭	성명	성별	생년월일	기·예능	주소
제50호 관모장	박성호	남	36. 4. 9	관모제작	광진구 구의동 (이하 생략)

2. 해제일 : 2020. 10. 24.

3. 해제사유 : 사망

2020 - 485

서울특별시무형문화재 보전 및 진흥에 관한 조례 제21조 및 23조, 동법 시행규칙 제6조의 규정에 의거 서울특별시무형문화재 전수교육조교 인정을 다음과 같이 고시합니다.

2020년 11월 26일

서울특별시

서울특별시무형문화재 전수교육조교 인정 고시

1. 인정일 : 시보고시일

2. 고시내용

○ 서울특별시무형문화재 전수교육조교 인정 고시

종목 명칭	인정 대상자			
	성명	성별	생년월일	주소
제35호 밤섬부군당도당굿 (악사)	김필홍	남	1973. 01. 05	은평구 갈현1동 12-298

3. 인정사유 : 제35호 밤섬부군당도당굿 전수교육조교 김필홍

김필홍은 밤섬부군당굿이 진행되는 동안 모든 굿거리의 장단에 맞춰 피리를 연주하여 때로는 반주자로, 때로는 굿판의 지휘자로서의 역할을 적극 수행하고 있음. 밤섬부군당도당굿에 진행되는 굿거리를 충분히 이해하고 있으며, 밤섬부군당도당굿 음악 전반뿐만 아니라 광의적 시각에서 문제를 직시하고 바람직한 전승 방안에 대해 이해하고 있어 전승의지와 기반이 두터움을 알 수 있음. 선대로부터 물려받은 뛰어난 연주 실력을 보유하고 있으며, 작고한 보유자의 학습방식에 따라 다른 이수자들을 모아 연습을 실시하고 있음. 김필홍에 대한 주변인들의 기대는 매우 높으며, 그 역시 전승과 부군당제의 보존에 강한 의지를 보이고 있음. 이에 김필홍을 서울특별시무형문화재 제35호 밤섬부군당도당굿(악사) 전수교육조교로 인정하고자 함. 끝.

2020 - 486

3가

6

()

서울특별시고시 제2016-255호(' 16.10.06.)로 도시환경정비구역 지정 고시된 을지로3가 도시정비형 재개발구역 제6지구에 대해, 서울특별시고시 제2016-247호(' 16.8.11.)로 고시한 “2025 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(도시환경정비사업부문)”에 적합하게 정비계획을 수립(변경)하여, 2020년 제15차 서울특별시 도시계획위원회(' 20.11.4.) 심의 등을 거쳐 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 규정에 의하여 정비계획 변경 결정 및 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 11월 26일
서울특별시장

I. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 도시정비형 재개발구역 지정

가. 도시정비형 재개발구역 지정(변경) 조서

구 분	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
변경	을지로3가 도시정비형 재개발구역 제6지구	중구 수표동 35-10번지 일대	4,993.0	-	4,993.0	기반시설 위치지정

※ 향후 측량성과에 따라 면적 변동 될 수 있음

2. 도시정비형 재개발구역 정비계획(변경)

가. 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비율 (%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		4,993.0	－	4,993.0	100.0	
정비기반 시설	소 계	836.6	－	836.6	16.8	
	도 로	73.0	－	73.0	1.5	
	공 원	763.6	－	763.6	15.3	
획 지	소 계	4,156.4	－	4,156.4	83.2	
	획 지	4,156.4	－	4,156.4	83.2	

※ 향후 측량성과에 따라 면적 변동 될 수 있음

나. 용도지역·지구 결정 조서

1) 용도지역 결정 조서 : 변경없음

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		4,993.0	—	4,993.0	100.0	—
상업지역	소 계	4,993.0	—	4,993.0	100.0	—
	일반상업지역	4,993.0	—	4,993.0	100.0	

2) 용도지구 결정 조서 : 변경없음

다. 도시계획시설 결정 조서

1) 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	7	15 (15)	집산 도로	850 (82)	을지로2	낙원운동장	일반 도로	—	‘05.8.25	
기정	소로	1	b	10 (10)	집산 도로	307 (50)	을지로3가 95-5	수표동 56-11	일반 도로	—	‘05.8.25	
기정	소로	3	a	6 (6)	국지 도로	99 (50)	수표동 11-3	수표동 11-8	일반 도로	청소년 수련관	‘16.10.6	
기정	소로	3	b	6 (6)	국지 도로	82 (82)	수표동 35-5	수표동 35-1	일반 도로	청소년 수련관	‘16.10.6	

주) ()는 을지로3가구역 제6지구 내 폭원 및 연장임

2) 공간시설

구분	시설의 종류		위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
	명칭	세분류		기정	증감	변경		
기정	공원	역사공원	수표동 11-9 일대	1,240.4	—	1,240.4	‘05.8.25	· 6지구 부담면적 : 664.5㎡
기정	공원	역사공원	을지로2가 101-43일대	1,551.0	—	1,551.0	‘16.10.6	· 6지구 부담면적 : 99.1㎡

라. 정비기반시설의 설치 계획

1) 정비기반시설의 설치(부담) 계획

구분	시행 면적 (㎡)	대지 면적 (㎡)	정비기반 시설면적 (㎡)	계획기반 시설내 기존공공용지 (㎡)	대지내 폐지되는 국공유지 (㎡)	순부담 면적 (㎡)	순부담율 (%)	비 고
을지로3가 구역	42,641.6	25,657.2	16,984.4	11,304.1	732.7	4,947.6	16.2	3지구 제외 시
사업 시행 지구	제6 지구	4,993.0	4,156.4	836.6	—	836.6	16.8	평균 순부담률 16.8%

2) 정비기반시설의 설치(확보) 계획

(1) 정비기반시설 부담면적(관리청으로 무상귀속) : 변경

기 정					변 경						
구 분	위 치		시설의 종류	정비기반 시설 부담 면적(㎡)	비 고	구 분	위 치		시설의 종류	정비기반 시설 부담 면적(㎡)	비 고
을지로 3가구역 제6지구	소 계			836.6		을지로 3가구역 제6지구	소 계			836.6	
	수표동	35-5	도로	11.5			수표동	35-5	도로	11.5	
		35-6		9.1				35-6		9.1	
		35-7		11.0				35-7		11.0	
		35-8		18.5				35-8		18.5	
		35-13		8.8				35-13		8.8	
	공동분담	도로 및 공원	777.7				수표동 공동분담	11-8	도로 및 공원	200.6	
								11-9		478.0	
								101-3 5		17.5	
								101-3 7		81.6	

※ 필지의 일부가 정비기반시설로 계획되는 면적은 CAD구적에 의한 면적으로 산출하였으며, 사업시행시 측량 등을 통해 변경될 경우 변경된 면적으로 재산정하여야 함

- 변경사유 : 공동분담 정비기반시설 지정에 따른 변경

(2) 국·공유지 매입대상

구 분	위 치	지 목	면 적 (㎡)		관리청	비 고
			공부 (공유지분)	편입 (공유지분)		
을지로3가구 역 제6지구 (정비기반 시설부지)	수표동 11-8	대	200.6 (820분의 1)	200.6 (820분의 1)	국 (기획재정부)	

마. 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

1) 기존건축물의 정비·개량계획

구분	지구구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)		계	존치	개수	철거후 신 축	철거 이주	
변경	을지로3가구 역 제6지구	4,993.0	획지	4,156.4	중구 수표동 35-10번지 일대	19	-	-	19	-	

2) 건축시설계획

구분	지 구 구 분		가구 또는 획지 구분		위 치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)						
기정	을지로3가 구역 제6지구	4,993.0	획지	4,156.4	중구 수표동 35-10번지 일대	업무, 숙박, 주거	60이하 단, 저층부는 기부채납에 따라 완화(최대80%)	600/ 800/-	70m 이하	-
변경		4,993.0	획지	4,156.4		업무	60%이하 (저층부 70%이하)	989 이하	70m 이하	-
주택의 규모 및 규모별 건설비율			해 당 없 음							
심의 완화 사항	건폐율		◦ 가로의 연속성 유지, 가로활성화를 위한 건폐율 완화 - 저층부(5층이하, 20m이하) : 70% 적용 - 고층부(6층이상, 20m초과) : 60% 적용							
	용적률		① 기준용적률 : 600% ② 공공기여에 따른 허용용적률 완화량 : 183.98% 적용							
			목적		인센티브 대상	요 건		인센티브	인센티브량	
			친환경개발 (의무)	녹색건축물 인증	그린1등급(최우수)		100%	183.98%		
				너지소비 총량제	240(kWh/㎡·y)미만					
				신재생에너지	11%이상(비주거)					
			공익시설	건축물내 공익시설	소규모 기업의 다양한 활동공간(개방형라운지 등)을 제공		3.98%			
			보행가로 활성화	저층부 가로활성화 용도	가로활성화 용도 도입시		50%			
				무장애 도시조성	시행지침상 우수 등급 인증시					
	안전·방재	방재관련시설	옥상녹화, 투수성포장, 우수저류조, 공동소화전 설치		30%					
공공 시설		산식 = 1.3α x (기준용적률+공공기여시설 인센티브) [α = 공공시설부지제공면적/공공시설부지 제공후 대지면적] = 1.3 x (836.6㎡)/4,156.4㎡ x (600%+183.98%) = 205.13% 적용								
		※ ①(600%) + ②(183.98%) + ③(205.13%) = 989.11%								
건축물의 건축선에 관한계획			◦ 서측(15m)도로 : 대지경계선으로부터 5m이격 ◦ 남측(8m)도로 : 대지경계선으로부터 2m이격							

※ ①(600%) + ②(183.98%) + ③(205.13%) = 989.11%

건축물의 건축선에
관한계획
 ◦ 서측(15m)도로 : 대지경계선으로부터 5m이격
 ◦ 남측(8m)도로 : 대지경계선으로부터 2m이격

3. 도시·건축 혁신 공공기획 가이드라인

가. 정비계획부문

구 분	내 용
용적률	○ 기준용적률: 600%, 허용용적률: 783.98%, 상한용적률: 989% 이하
건폐율	○ 60%이하로 계획 ○ 저층부(5층이하/20m이하) 70%이하로 계획
층수/높이	○ 70m 이하로 계획(저층부:5층이하/20m이하) ※ 저층부 높이 완화는 「도시·주거환경정비 기본계획」 재정비와 연계하여 검토 가능
용도지역	○ 일반상업지역
정비기반시설 설치(부담) 계획	○ 16.8% 이상 ※ 지구별 공동분담으로 역사공원 2개소 조성
세입자 보호대책 (인센티브×)	○ 순환형 임시상가 조성 - 대상지 북측에 위치한 공원부지 활용하여 구역내 기존 세입자를 고려한 임시상가 조성 ※ 임시상가 조성 시, 자치구 협의를 통해 적정 규모 및 타 지구와의 공동분담방안 마련 ※ 을지로3가구역 개발 완료시점까지 조성하여 제공을 원칙으로 함 ○ 건축물 내 임대상가 조성, 우선임차권 제공 및 임대료 감면(주변시세의 70%이하)
건축한계선	○ 수표로 : 5m 이상 ○ 층무로9길 : 2m 이상
공개공지	○ 단지 내 주요 보행동선 결절점에는 공개공지를 설치하여 지역 커뮤니티 강화 도모 ※ 공개공지의 배치 구간은 지침도를 따름
개방형시설 배치구간	○ 청계천변 개방형 라운지는 가로활성화와 이용자의 접근성 및 시인성 향상을 위하여 지상에 설치하고, 건축물 주동의 5층 이하의 범위에 설치하여야 함 ※ 개방형시설의 배치 구간은 지침도를 따름
가로활성화용 도 배치구간	○ 수표로와 면한 구간 내에는 청계천의 경관 및 가로활성화 등 고려하여 열린가로로 조성 ※ 가로활성화 용도의 배치 구간은 지침도를 따름
산업시설 배치구간	○ 기존 세입자의 보호의 차원에서 산업시설 배치구간을 의무적으로 적용 - 산업시설은 층무로9길변 남측, 동측 순으로 우선 조성 - 재입주 비율에 따라 지상1층→지상2층→지하1층 순으로 배치 ※ 산업시설의 배치 구간은 지침도를 따름
보행동선 (건축물 1층)	○ 건축물 내 기존 을지로3가구역 일대 의 흔적과 자산을 살린 보행동선(골목길) 조성 ※ 추후 을지로3가구역 일대의 1층의 보행동선(골목길)이 모두 연계될 수 있도록 조성
차량진출입 불허구간	○ 차량출입불허구간이 지정된 대지로의 차량출입은 허용되지 아니함 ※ 차량진출입 불허구간의 위치는 지침도를 따름
★ 도시·건축혁신 정비계획 세부 내용은 「공공기획서(을지로3가구역 6지구)」에 따름 ★ 「공공기획서(을지로3가구역 6지구)」 세부내용은 위원회 심의과정에서 일부 변경될 수 있으며 위원회 심의 이후 확정된 세부계획지침은 사업 완료시까지 유지하는 것을 원칙으로 함. ★ 「공공기획서(을지로3가구역 6지구)」의 변경이 필요한 경우, 도시계획과(공공기획팀), 상임기획단 및 관계부서 협의, 공공건축가 자문, 위원회 심의 자문을 거치는 것을 원칙으로 함	

나. 건축계획부문

구분	내용
저층부 배치에 관한 사항	○ 건축물의 로비의 입체화(2층)를 통해 인지성 및 개방감 확보 ○ 지역의 특색을 담은 소상가 중심의 배치(연속된 보행가로 조성(골목길)) ○ 세입자 보호 측면에서 기존 세입자 재정착을 위한 산업시설 조성 ○ 북측, 남측 일부 구간에 확장형 필로티 설치하여 한하여 저층부 개방감 및 인지성 확보 ○ 공공성을 담은 전시·문화 및 이용객 및 주민들의 휴식이 가능하도록 커뮤니티 공간 조성 ○ 내부에 설치되는 전시특화공간 1개면은 을지로3가구역 6지구의 사업시행 전·후 모습과 지역의 역사, 개발방향 등을 아카이브 형식으로 조성
단지경관에 관한 사항	○ 청계천을 적극 향유하는 건축형태 및 배치 필요하며, 공개공지, 근린생활시설, 공원 등과 연계한 가로경관계획 수립
교통 및 동선	○ 차량진출입구는 정비계획에서 지정한 구간 준수 ○ 대상지 동측 충무로9길변에 차량 승하차 공간 (Drop-off zone) 설치권장(건축자재 하역을 위한 차량 주정차 공간) ○ 상가 및 업무시설 이용객의 주동선과 분리된 화물용 엘리베이터 설치 ○ 건축물 저층부는 가능한 입체적이고 다층적인 공간으로 구성하여, 보행환경과 연계한 다양한 활동 유도를 통해 골목길 커뮤니티 조성
공공개방형 커뮤니티	○ 개방형라운지는 공원 및 공개공지와 연계하여 설치하는 것을 원칙으로 하며, 지역 주민이 사용 가능하도록 개방형으로 설치 ○ 가로활성화와 이용자의 접근성 및 시인성 향상을 위하여 5층이하의 범위에 설치하여야 하며 대지에서 직접 연계가 가능하도록 계단 및 통로 설치
입면계획	○ 을지로 및 청계천의 흔적을 담은 차별화된 입면 계획 제시 ○ 다양한 저층부와 고층부 매스 계획을 통해 입면의 디자인을 특화하고 입체감을 부여하는 등 입면의 다양성을 높이는 계획 제시 ○ 산업시설배치구간에 조성되는 산업시설은 가로변으로 쇼룸 등 전시공간이 면하도록 구성
옥탑부 및 옥상 특화계획	○ 저층부 옥상(기단부)에는 공원 및 청계천 조망을 공유할 수 있는 커뮤니티 공간을 조성
열린가로변 (수표로변:서측)	○ 을지로3가역(2호선)~공원~청계천으로 연결되는 가로로 연속된 보행공간 조성 ○ 수표로변 대지 길이의 40%이상 가로활성화 용도 도입
특화가로변 (충무로9길:남측)	○ 기존 산업 활성화 특화거리로 조성 ○ 충무로9길변 대지 길이의 40%이상 산업시설 용도 도입 ○ 공개공지와 주출입구를 연계한 휴식공간 조성하며 확장형 필로티 설치하여 개방감 및 인지성 확보
★ 도시·건축혁신 건축계획 세부 내용은 「공공기획서(을지로3가구역 6지구)」에 따름 ★ 「공공기획서(을지로3가구역 6지구)」 세부내용은 위원회 심의과정에서 일부 변경될 수 있으며 위원회 심의 이후 확정된 세부계획지침은 사업 완료시까지 유지하는 것을 원칙으로 함 ★ 「공공기획서(을지로3가구역 6지구)」의 변경이 필요한 경우, 도시계획과(공공기획팀), 상임기획단 및 관계부서 협의, 공공건축가 자문, 위원회 심의 자문을 거치는 것을 원칙으로 함	

4. 기타사항

- 2020년 제15차 도시계획위원회 심의결과(결과 : 조건부가결) ‘조건사항’ 이행할 것

- 금회 상정안은 높이기준(70m 이하)으로 인해 저층부 건폐율을 완화(60% → 70%) 계획한 바, 향후 건축심의 시 위압감 등을 최소화 할 수 있도록 건축계획 적정성을 검토할 것
 ○정비계획 결정조서 상 건폐율 완화사항은 관련기준에 따라 적정하게 기재할 것
 ○교통처리계획 관련 동측 도로(6m)변 조업차량의 ‘별도 진입구 및 drop-zone계획’ 과 동측 도로의 ‘횡단구성계획’ 은 차량 및 보행자 안전 등을 고려하여 적정하게 조정 검토할 것

- 기타 자세한 내용은 열람장소에 비치된 재개발정비구역 지정 도서 참조

II. 관련도면 : 붙임 참조

- 지형도면 및 정비계획 결정도

※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

III. 열람장소

- 고시 관련 세부내용에 대하여 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시활성화과(☎02-2133-4633) 및 중구청 도심재생과(☎02-3396-5774)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

■ 정비구역 결정도(기정)



■ 정비구역 결정도(변경)



■ 정비계획 결정도(기정)



■ 정비계획 결정도(변경)



■ 도시·건축 혁신 공공기획 세부계획 지침도



2020 - 487

2

()

서울특별시 중구 을지로2가 163-3번지 일대 도시정비형 재개발사업 시행을 위하여 『2025 도시·주거환경정비 기본계획(도시정비형 재개발사업 부문)』에 적합한 범위에서 건설부고시 제317호(' 83.09.30.)로 재개발구역으로 지정, 서울특별시 고시 제234호(' 84.04.27.)로 재개발사업계획 결정된 명동구역 제2지구에 대하여 「도시 및 주거환경정비법(이하 '도시정비법」 제16조에 따라 2020년 제12차 서울특별시 도시계획위원회심의(' 20.09.02.) 심의를 거쳐 정비계획 변경 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 11월 26일

서울특별시 장

I. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 도시정비형 재개발구역 지정

가. 도시정비형 재개발구역 지정

1) 도시정비형 재개발구역(변경) 조서

구분	정비구역 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
변경	명동구역 제2지구	중구 을지로2가 163-3번지 일대	2,782.5	증)915.3	3,697.8	•기정 : 서울특별시고시 제2009-183호

2) 도시정비형 재개발구역 지정(변경) 사유서

구분	위 치	변경내용	변경사유	비 고
변경	중구 을지로2가 163-3번지 일대	· 면적변경 - 2,782.5㎡ → 3,697.8㎡	•정비기반시설 확보에 따른 면적 변경	-

2. 도시정비형 재개발구역 정비계획(변경)

가. 토지이용계획

구분	명 칭	면적(㎡)			비율 (%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		2,782.5	증) 915.3	3,697.8	100.0	
정비기반 시설	소계	-	증) 915.3	915.3	24.7	
	도로	-	증) 300.7	300.7	8.1	
	공원	-	증) 614.6	614.6	16.6	
획지	소계	2,782.5	-	2,782.5	75.3	
	획지	2,782.5	-	2,782.5	75.3	

나. 용도지역 · 지구에 관한 결정사항

- 1) 용도지역 결정(변경) 조서 : 변경없음
- 2) 용도지구 결정(변경) 조서 : 변경없음

다. 도시계획시설 결정 조서

1) 교통시설

(1) 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	1	10	집산 도로	92	을지로2가 179-3	을지로2가 168-22	일반 도로	-	'84.4.27	●2지구 부담면적 : 24.1㎡
기정	소로	1	2	10	집산 도로	125	을지로2가 168-21	저동 67-4	일반 도로	-	'84.4.27	
기정	소로	1	3	10~16	집산 도로	101	을지로2가 168-9	저동 103-9	일반 도로	-	'84.4.27	
변경	소로	1	3	10~16	집산 도로	101	을지로2가 168-9	저동 103-9	일반 도로	-	'84.4.27	●미집행구간 실효부분 2 지구 부담면적 : 276.6㎡
신설	소로	3	1	2.7~ 9.8m	특수 도로	28	을지로2가 163-5	을지로2가 168-29 (소로1-2)	지하 도로	-	-	●입체적결정

※ 연장의()는 구역 내 사항임

(2) 입체적 도시계획시설(도로 : 지하공공보도시설) 조서

구분	시설명	시설의 세 분	위 치	입체적 결정			비 고
				구분	높이(m)	면적(㎡)	
						지하공공 보도시설	
신설	도로	지하공공 보도시설	을지로2가 163-3 일대	지하1층	27.4~21.4 (해발고도)	135.58㎡	· 지하공공보도시설 - 면적 : 225.72㎡(평면투영면적) - 구분지상권설정 (지상권자 : 중구청)
				지하2층	21.4~18.9 (해발고도)	90.14㎡	

※ 정비계획 결정(변경) 고시 후 사업시행계획인가 신청 전까지 을지로 지하연결로 중복결정 예정임

2) 공간시설

(1) 공원 결정(변경) 조서

구분	시설의 종류		위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
	명칭	세분류		기정	증감	변경		
기정	공원	문화공원	저동 90-10 일대	2,117.0	-	2,117.0	서고2009-183호 ('09.05.07)	●2지구 부담면적 : 614.6㎡

(2) 녹지 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	시설의 종류		위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
	명칭	세분류		기정	증감	변경		
기정	녹지	연결녹지	을지로2가 192-2 일대	306.0	-	306.0.0	'84.4.27	

라. 정비기반시설의 설치 계획

1) 정비기반시설의 설치(부담) 계획

구역명	시행면적(㎡)	대지면적(㎡)	정비기반시설 부담면적(㎡)	기존 공공용지(㎡)	부담률(%)
명동구역 제2지구	3,697.8	2,782.5	1,068.3㎡ ① 767.5㎡(도로, 공원) ② 59.2㎡(부지내 전상공간) ③ 93.8㎡(공원내 전상공간) ④ 147.8㎡(공원 내 국공유지)	201.9㎡ ① 54.1㎡(대지 내) ② 147.8㎡(공원 내)	○기준부담률 : 24.53% ○순부담률 : 24.78% = (1,068.3㎡ - 201.9㎡) / (3,697.8㎡ - 201.9㎡) = 24.78%

주1) 대지 내 기존 공공용지 면적(54.1㎡)은 관리청에서 사업시행자에게 무상양도 처리하며, 건축물 기부채납계획은 추후 사업시행계획인가 시 확정하고 필요시 현금기부채납 등과 연계하여 변경 가능

주2) 공공기여계획, 역사보전계획 등은 도시계획위원회 심의 시 논의사항 이행

2) 정비기반시설의 설치(확보) 계획

(1) 정비기반시설 부담면적(관리청으로 무상귀속)

구역명	위 치		시설의 종류	정비기반시설 부담면적(㎡)			비 고
				기 정	증 감	변 경	
명동구역 제2지구	을지로2가	168-16	도로	-	증) 4.0	4.0	소로1-1
		168-20	도로	-	증) 18.8	18.8	소로1-1
		168-25	도로	-	증) 0.3	0.3	소로1-1
		192-12	도로	-	증) 1.0	1.0	소로1-1
	저동1가	43-5	공원	-	증) 42.9	42.9	
		79-8	공원	-	증) 3.7	3.7	
		79-5	도로, 공원	-	증) 48.6	48.6	소로1-3
		79-9	공원	-	증) 3.6	3.6	
		90-2	공원	-	증) 79.0	79.0	
		90-7	공원	-	증) 25.1	25.1	
		90-11	공원	-	증) 15.9	15.9	
		91-2	공원	-	증) 141.8	141.8	
		91-3	공원	-	증) 11.1	11.1	
		96-2	도로	-	증) 52.9	52.9	소로1-3
		101-2	공원	-	증) 0.3	0.3	
		102	도로, 공원	-	증) 48.6	48.6	소로1-3
		102-1	공원	-	증) 7.9	7.9	
		103-1	공원	-	증) 30.7	30.7	

구역명	위 치		시설의 종류	정비기반시설 부담면적(㎡)			비 고
				기 정	증 감	변 경	
		103-2	도로	-	증) 35.0	35.0	소로1-3
		103-3	공원	-	증) 32.1	32.1	
		103-4	공원	-	증) 4.6	4.6	
		103-5	도로	-	증) 4.6	4.6	소로1-3
		103-6	도로, 공원	-	증) 39.0	39.0	소로1-3
		103-7	도로, 공원	-	증) 38.3	38.3	소로1-3
		103-8	도로, 공원	-	증) 23.8	23.8	소로1-3
		103-9	도로	-	증) 49.6	49.6	소로1-3
		103-11	도로	-	증) 4.3	4.3	소로1-3
합계				-	증) 767.5	767.5	

(2) 용도폐지 되는 정비기반시설면적

구역명	위 치		시설의 종류	정비기반시설 면적(㎡)			비 고
				기정	증 감	변 경	
명동구역 제2지구	을지로2가	148-133	현황도로	-	증) 25.8	25.8	서울시
		173-12		-	증) 28.3	28.3	중구
	저동1가	39-3		-	증) 116.6	116.6	서울시
		103-12		-	증) 31.2	31.2	중구
합계				-	증) 201.9	201.9	

마. 건축물에 관한 계획

결정 구분	구 역 구 분		가 구 또는 획 지 구 분		위 치	주 용 도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	비고
	명 칭	면 적 (㎡)	명칭	면 적 (㎡)						
기정	명동구역 제2지구	2,782.5	획지	2,782.5	을지로2가 163-3 일대	업무	-	-	-	-
변경	명동구역 제2지구	3,697.8	획지	2,782.5	을지로2가 163-3 일대	업무	60이하 (저층부75이하)	1,109이하	90이하	
주택의 규모 및 규모별 건설비율			○ 해당사항 없음							
심의 완화 사항	건폐율		○ 지역 특성 및 가로활성화를 위한 건폐율 완화 - 저층부(5층이하, 20m이하) 75% 적용 - 고층부(6층이상, 20m이상) 60% 적용							
	용적률		① 기준용적률 : 600% ② 허용용적률 완화량 : 190%							

결정구분	구역구분		가구획지 또는 구분		위 치	주 용 도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	비고	
	명 칭	면 적 (㎡)	명칭	면 적 (㎡)							
			목적	인센티브대상	요 건	인센티브	인센티브량	190% 적용			
			친환경 개발 (의무)	녹색건축물 인증	그린1등급(최우수)	기준등급 준수 시 100%					
				건축물에너지소비 총량제	240 (kWh/㎡·y)미만						
				신재생에너지 이용시설	11%이상(비주거)						
			역사보전 (의무)	역사흔적남기기	역사적 가치가 있는 건축물(시설물포함) 및 지역유래 등 스토리텔링을 위한 전시공간 유지	※지상층에 흔적을 남기되 인센티브 미적용	0%				
			보행가로 활성화	저층부 가로활성화용도	1층 바닥면적의 2/3이상 설치시	30%					
				공공보행통로 등 (지하보행통로 포함)	엘지로 지하상가 연계 지하공공보도 설치	30%					
			안전 방재	방재 관련시설	옥상녹화, 투수성포장, 우수저류조, 침투형 트랜치 시설 설치	30%					
			③ 상한용적률 완화량 : 319%								
			공공 시설	산식 = 1.3α x (기준용적률+허용용적률 완화량) [α = 공공시설부지제공면적/공공시설부지 제공 후 대지면적] = 1.3 x [(1,068.3㎡-201.9㎡)/2,782.5㎡]] x (600%+190%) = 319.78%							
			※ ①(600%) + ②(190%) + ③(319%) = 1,109%이하 적용								
건축물의 건축선에 관한 계획	○ 북측(엘지로) : 건축한계선 5m ○ 남측(소로1-2) : 건축한계선 2m										
기타사항	○ 공개공지 : 1 개소 (위치지정) ○ 공공보행통로 : 1개소 (폭 3.3m이상, 24시간 개방)										

3. 기타사항

○ 2020년 제12차 도시계획위원회 심의결과(결과 : 수정가결) '수정사항'

- 용적률 : 기준 600%, 허용 790%, 상한 1,109%
- ※ 허용용적률인센티브 : 친환경 100%, 가로활성화 30%, 공공보행통로 30%, 방재 관련 30%
- 공공기여계획(순부담 866.4㎡, 24.78%) : 도로, 공원 713.4㎡, 부지내 전시공간 59.2㎡, 공원에 전시공간 93.8㎡
- 도시계획시설[소로(특) 3-1 지하도로] : 연장 28m, 폭원 2.7m~9.8m, 지하2층~지하1층 (구분지상권 설정)
- 도시계획시설(지하공공보도) 입체적 결정 : 225.72㎡
- 공개공지 : 1개소 (280.50㎡)
- 공공보행통로 : 1개소 (최소폭 3.3m 이상)

○ 기타 자세한 내용은 열람장소에 비치된 정비계획 결정(변경) 지정 도서 참조

II. 관련도면 : 붙임 참조

※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로
측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

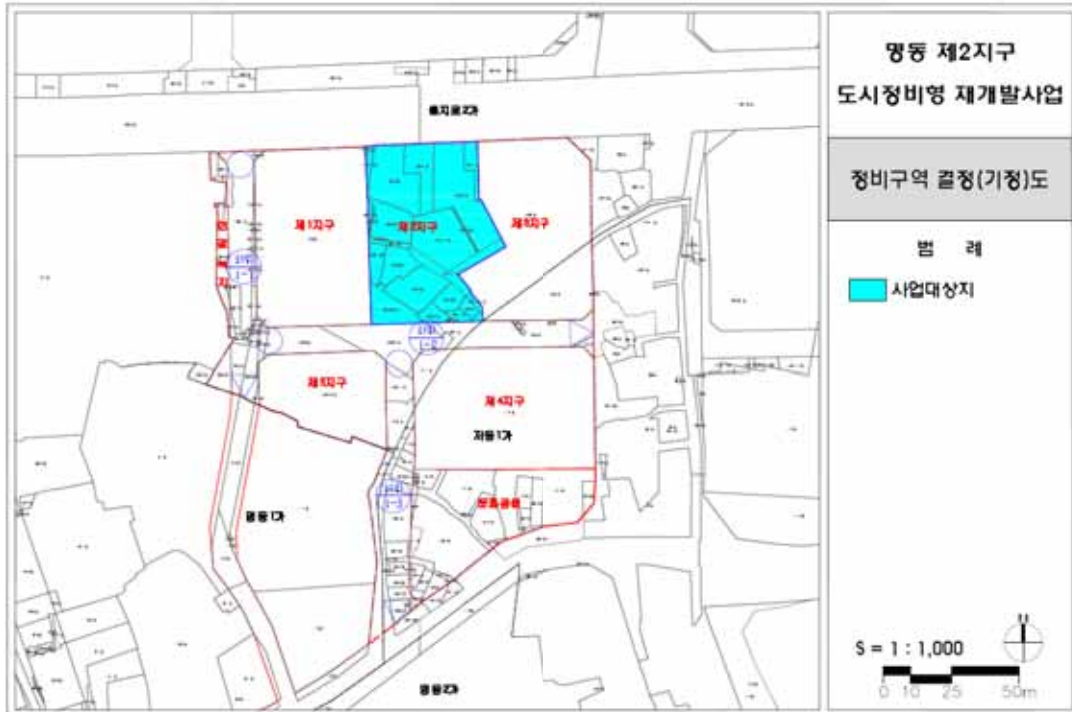
III. 정비구역 지정(변경) 및 정비계획 결정(변경) 도서 : 생략

IV. 열람장소

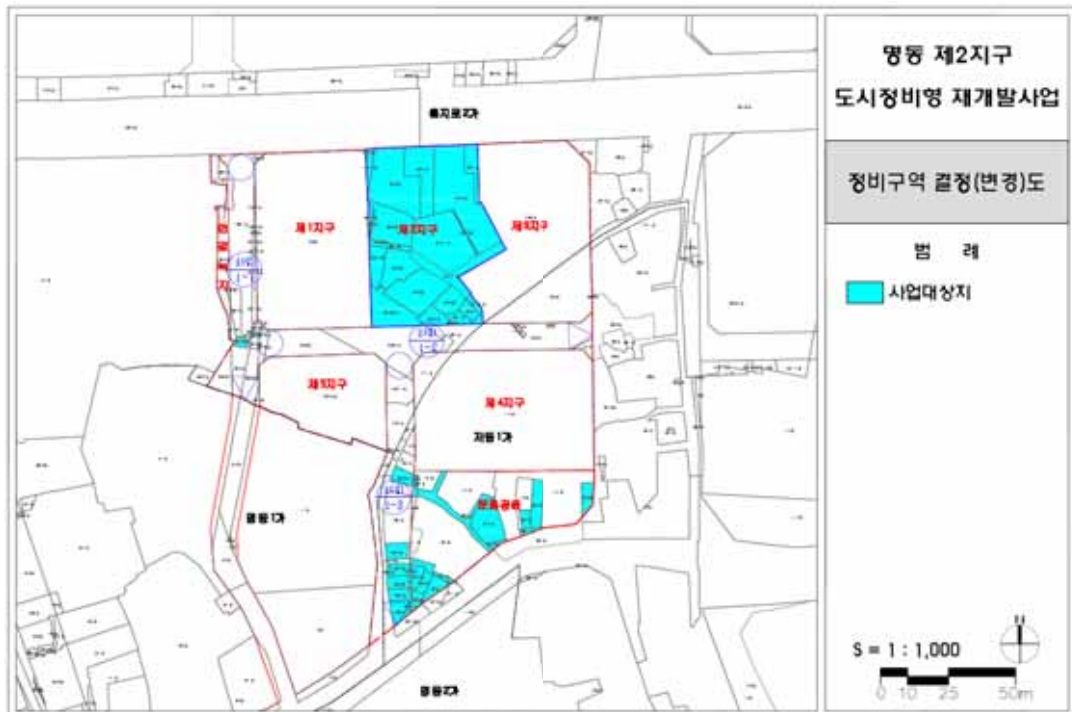
○ 고시 관련 세부내용에 대하여 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시활성화과(☎
02-2133-4633) 및 중구청 도심재생과(☎02-3396-5772)에 관계서류를 비치 및 열람
하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에 게시할 예정이오니
참고하시기 바랍니다.

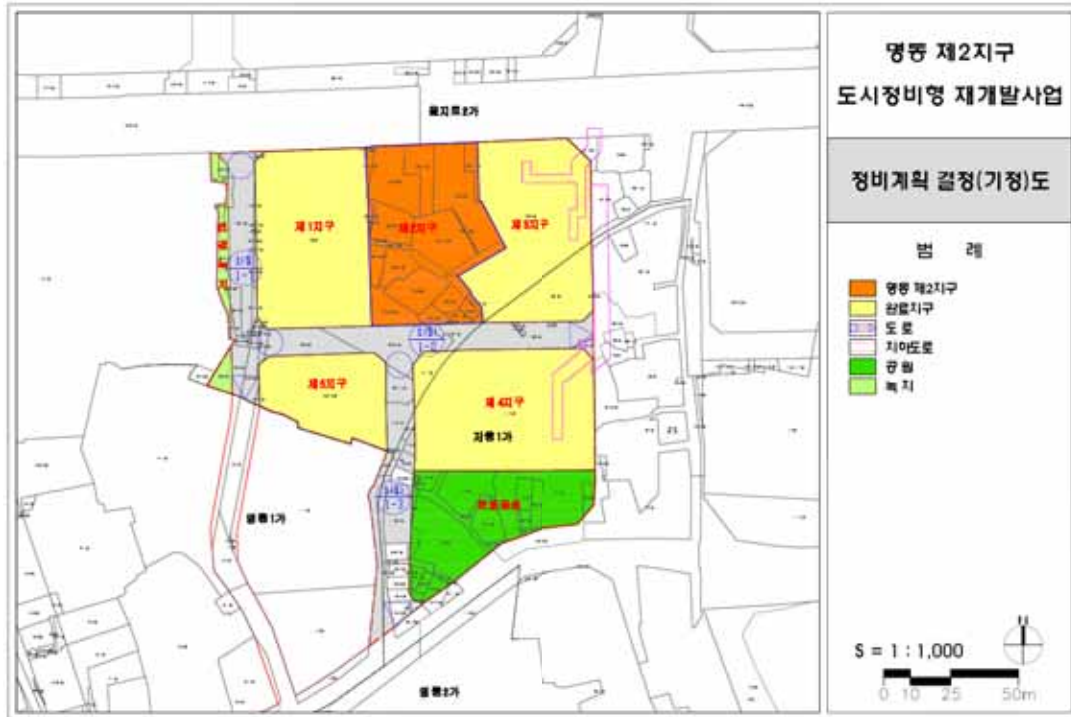
□ 정비구역 결정도(기정)



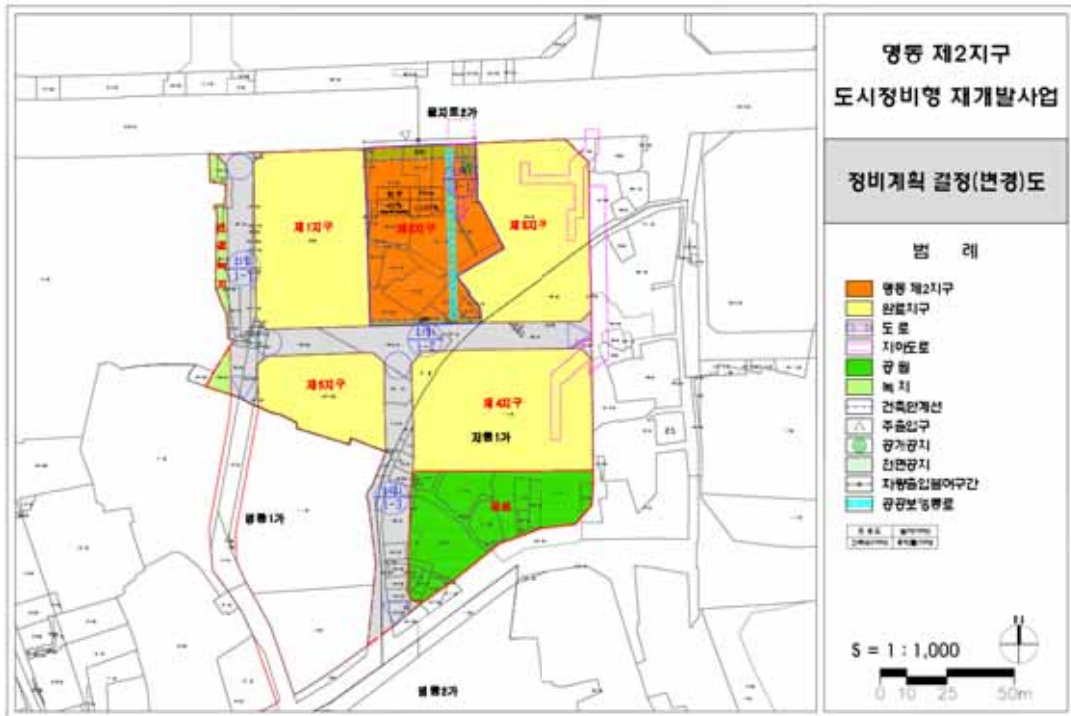
□ 정비구역 결정도(변경)



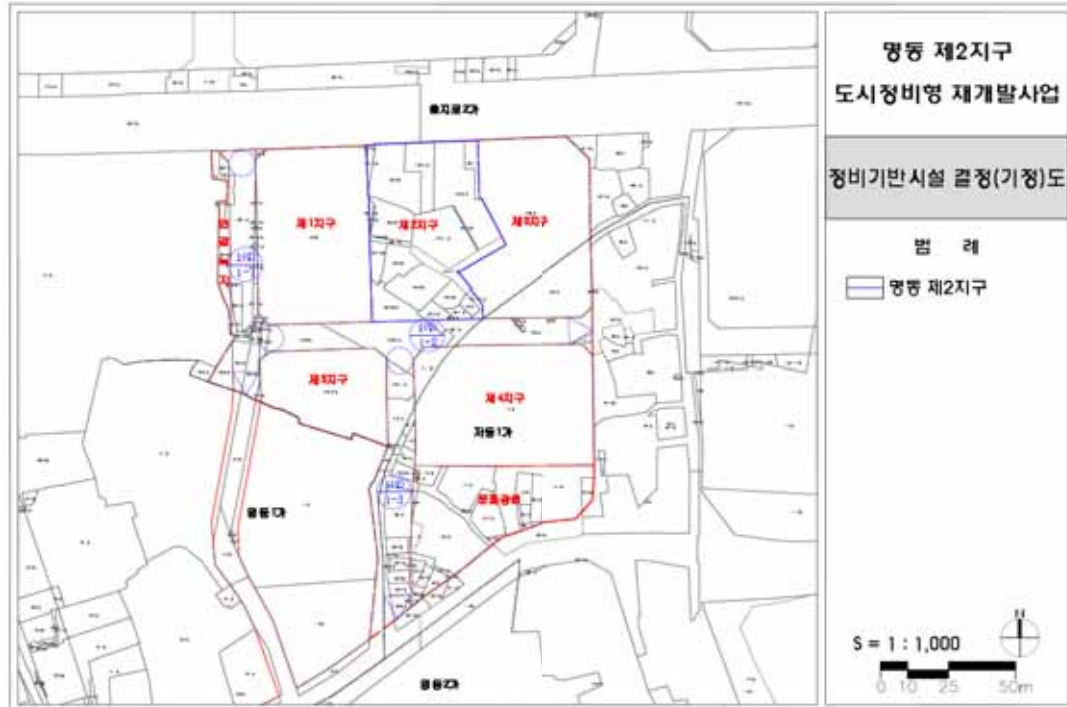
□ 정비계획 결정도(기정)



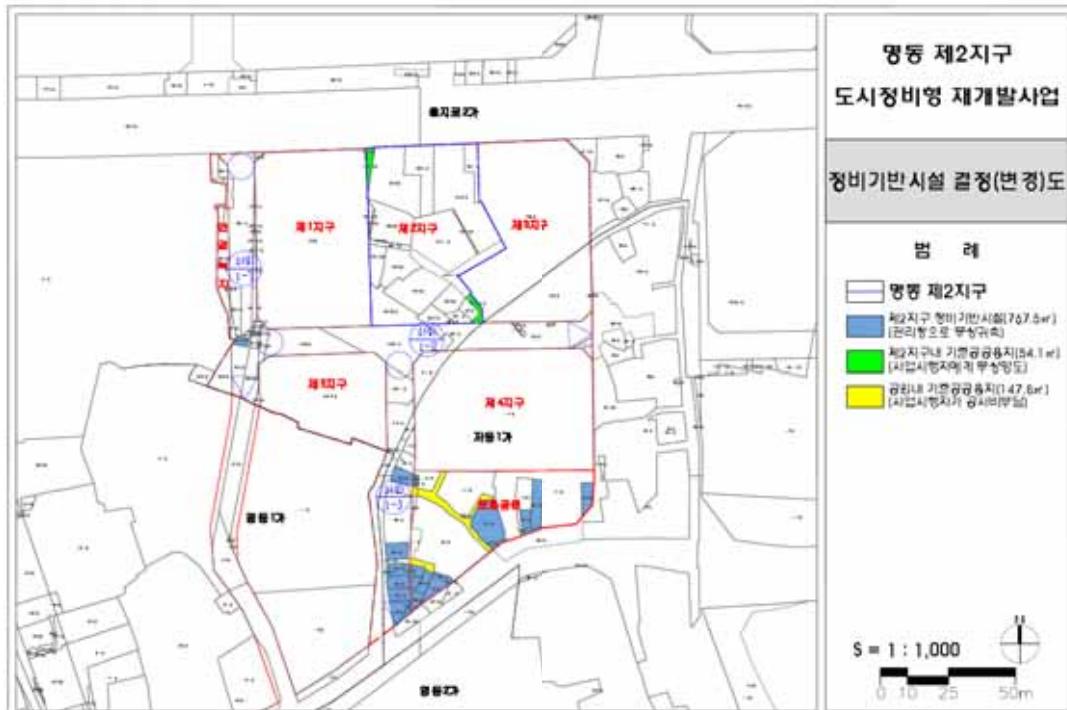
□ 정비계획 결정도(변경)



□ 정비기반시설 결정도(기정)



□ 정비기반시설 결정도(변경)



2020 - 489

1,2

- 1 1 () -

서울특별시 영등포 문래동1가, 문래동3가 일대 도시정비형 재개발사업 시행을 위하여 서울특별시 고시 제2016-247호(2016.8.11.)로 고시한 2025 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(도시환경정비사업부문)에 적합한 범위에서 「도시 및 주거환경정비법(이하 ‘도시정비법’)」 제16조에 따라 2020년 제12차 서울특별시 도시계획위원회(2020.9.2.) 심의를 거쳐 정비계획 변경 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 11월 26일

서울특별시

I. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 정비구역 지정 조서

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	영등포 대선제분 일대 도시정비형 재개발 1구역	영등포구 문래동3가 9번지 일대	-	증) 37,421.5	37,421.5	-
신설	영등포 대선제분 일대 도시정비형 재개발 2구역	영등포구 문래동1가 13번지 일대	-	증) 22,368.1	22,368.1	-

※ 도시 및 주거환경정비법 제 17조 1항에 따라 정비구역 지정·고시가 있는 경우 지구단위계획으로 결정고시된 것으로 보며, 이에 영등포 부도심 지구단위계획 내 해당 구역은 금회 도시환경정비구역(계획)으로 변경된 것으로 보고자 함

□ 구역 지정(변경) 사유서

구분	위치	변경내용	변경사유	비 고
신설	영등포구 문래동3가 9번지 일대	정비구역 지정	2025 서울특별시 도시·주거환경 정비 기본계획 상 정비예정구역으로 지정된 구역에 대하여, 영등포 도심 격상에 따른 도심활력증진 및 경인로변 가로활성화를 위하여 정비구역으로 지정함	-
신설	영등포구 문래동1가 13번지 일대			

2. 지구 지정(변경) 조서

■ 영등포 대선제분 일대 도시정비형 재개발 1구역

구분	구역명	지구명	위치	사업시행지구 면적(㎡)	면적(㎡)		비 고
					획지면적	기반시설 부담면적	
합계				34,039.9	31,822.8	2,217.1	-
신설	영등포 대선제분 일대 1구역	1	문래동3가 16-32 일대	2,200.7	1,987.9	212.8	
신설	영등포 대선제분 일대 1구역	2	문래동3가 16-45 일대	2,185.2	1,961.1	224.1	
신설	영등포 대선제분 일대 1구역	3	문래동3가 10	2,542.1	2,542.1	-	
신설	영등포 대선제분 일대 1구역	4	문래동3가 9	18,963.0	18,963.0	-	
신설	영등포 대선제분 일대 1구역	5	문래동3가 8-2 일대	3,386.9	2,924.4	462.5	
신설	영등포 대선제분 일대 1구역	6	문래동3가 3-1 일대	953.5	897.4	56.1	
신설	영등포 대선제분 일대 1구역	7	문래동3가 4-8 일대	3,808.5	2,546.9	1,261.6	

※ 기반시설 부담면적 내 국공유지가 포함된 면적이며, 지구별 순부담률 14.0% 이상 기부채납 하여야 함

□ 지구 지정(변경) 사유서

구분	지구명		위치	변경내용	변경사유	비 고
	변경전	변경후				
신설	-	1	문래동3가 16-32 일대	일반정비형지구 신설	•지역간 연계를 강화하고 소유자를 고려한 사업시행지구 신설	-
신설	-	2	문래동3가 16-45 일대	일반정비형지구 신설	•영등포 도심 기능 강화를 위해 사업시행지구 신설	
신설	-	3	문래동3가 10	소단위정비형지구 (소단위관리방식)신설	•기존 도시 조직 보전 및 소유자를 고려한 사업시행지구 신설	
신설	-	4	문래동3가 9	보전정비형지구 신설	•근대산업유산 보전 및 지역 특성 유지 및 소유자를 고려한 사업시행지구 신설	
신설	-	5	문래동3가 8-2 일대	일반정비형지구 신설	•영등포 도심 기능 강화 및 경인축 강화를 위해 사업시행지구 신설	
신설	-	6	문래동3가 3-1 일대	일반정비형지구 신설	•영등포 도심 기능 강화 및 경인축 강화를 위해 사업시행지구 신설	
신설	-	7	문래동3가 4-8 일대	일반정비형지구 신설	•영등포 도심 기능 강화 및 경인축 강화를 위해 사업시행지구 신설	

■ 영등포 대선제분 일대 도시정비형 재개발 2구역

구분	구역명	지구명	위치	사업시행지구 면적(㎡)	면적(㎡)		비 고
					획지면적	기반시설 부담면적	
합계				19,343.2	16,813.9	2,529.3	-
신설	영등포 대선제분 일대 2구역	1	문래동1가 20-4 일대	2,481.2	2,165.9	315.3	
신설	영등포 대선제분 일대 2구역	2	문래동1가 20-10 일대	1,887.5	1,647.3	240.2	
신설	영등포 대선제분 일대 2구역	3	문래동1가 10-6 일대	1,743.9	1,512.2	231.7	
신설	영등포 대선제분 일대 2구역	4	문래동1가 10-4 일대	1,345.0	1,218.8	126.2	
신설	영등포 대선제분 일대 2구역	5	문래동1가 8-28 일대	2,440.8	2,109.9	330.9	
신설	영등포 대선제분 일대 2구역	6	문래동1가 17-1 일대	3,928.8	3,378.7	550.1	
신설	영등포 대선제분 일대 2구역	7	문래동1가 16-1 일대	3,442.4	2,972.9	469.5	
신설	영등포 대선제분 일대 2구역	8	문래동1가 3-1 일대	2,073.6	1,808.2	265.4	

※ 기반시설 부담면적 내 국공유지가 포함된 면적이며, 지구별 순부담률 14.0% 이상 기부채납 하여야 함

□ 지구 지정(변경) 사유서

구분	지구명		위치	변경내용	변경사유	비 고
	변경전	변경후				
신설	-	1	문래동1가 20-4 일대	일반정비형지구 신설	•영등포 도심 기능 강화 및 경인축 강화를 위해 사업시행지구 신설	-
신설	-	2	문래동1가 20-10 일대	일반정비형지구 신설	•영등포 도심 기능 강화 및 경인축 강화를 위해 사업시행지구 신설	
신설	-	3	문래동1가 10-6 일대	일반정비형지구 신설	•영등포 도심 기능 강화 및 경인축 강화를 위해 사업시행지구 신설	
신설	-	4	문래동1가 10-4 일대	일반정비형지구 신설	•영등포 도심 기능 강화 및 경인축 강화를 위해 사업시행지구 신설	
신설	-	5	문래동1가 8-28 일대	일반정비형지구 신설	•영등포 도심 기능 강화 및 경인축 강화를 위해 사업시행지구 신설	
신설	-	6	문래동1가 17-1 일대	일반정비형지구 신설	•영등포 도심 기능 지원 및 신산업육성 지원을 위한 사업시행지구 신설	
신설	-	7	문래동1가 16-1 일대	일반정비형지구 신설	•영등포 도심 기능 지원 및 신산업육성 지원을 위한 사업시행지구 신설	
신설	-	8	문래동1가 3-1 일대	일반정비형지구 신설	•영등포 도심 기능 지원 및 신산업육성 지원을 위한 사업시행지구 신설	

3. 토지이용계획

■ 영등포 대선제분 일대 도시정비형 재개발 1구역

구 분		면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		-	증) 37,421.5	37,421.5	100.0	-
정비기반 시설 등	소 계	-	증) 5,598.7	5,598.7	15.0	-
	도 로	-	증) 2,256.1	2,256.1	6.0	-
	공 원	-	증) 3,342.6	3,342.6	9.0	문화공원(2,511.4㎡), 소공원(831.2㎡)
획지	소 계	-	증) 31,822.8	31,822.8	85.0	-
	1지구	-	증) 1,987.9	1,987.9	5.3	일반정비형
	2지구	-	증) 1,961.1	1,961.1	5.2	일반정비형
	3지구	-	증) 2,542.1	2,542.1	6.8	소단위정비형 (소단위관리방식)
	4지구	-	증) 18,963.0	18,963.0	50.7	보전정비형
	5지구	-	증) 2,924.4	2,924.4	7.8	일반정비형
	6지구	-	증) 897.4	897.4	2.4	일반정비형
	7지구	-	증) 2,546.9	2,546.9	6.8	일반정비형

■ 영등포 대선제분 일대 도시정비형 재개발 2구역

구 분		면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		-	증) 22,368.1	22,368.1	100.0	-
정비기반 시설 등	소 계	-	증) 5,554.2	5,554.2	24.8	-
	도 로	-	증) 4,435.7	4,435.7	19.8	-
	공 원	-	증) 1,118.5	1,118.5	5.0	소공원
획지	소 계	-	증) 16,813.9	16,813.9	75.2	-
	1지구	-	증) 2,165.9	2,165.9	9.7	일반정비형
	2지구	-	증) 1,647.3	1,647.3	7.4	일반정비형
	3지구	-	증) 1,512.2	1,512.2	6.8	일반정비형
	4지구	-	증) 1,218.8	1,218.8	5.4	일반정비형
	5지구	-	증) 2,109.9	2,109.9	9.4	일반정비형
	6지구	-	증) 3,378.7	3,378.7	15.1	일반정비형
	7지구	-	증) 2,972.9	2,972.9	13.3	일반정비형
	8지구	-	증) 1,808.2	1,808.2	8.1	일반정비형

4. 용도지역·지구 관한 결정사항

가. 용도지역 결정(변경) 조서 : 변경없음

■ 영등포 대선제분 일대 도시정비형 재개발 1구역

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		37,421.5	—	37,421.5	100.0	
상업지역	일반상업지역	7,581.6	—	7,581.6	20.3	
주거지역	준주거지역	7,620.9	—	7,620.9	20.4	
공업지역	준공업지역	22,219.0	—	22,219.0	59.3	

■ 영등포 대선제분 일대 도시정비형 재개발 2구역

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		22,368.1	—	22,368.1	100.0	
상업지역	일반상업지역	9,894.4	—	9,894.4	44.2	
공업지역	준공업지역	12,473.7	—	12,473.7	55.8	

5. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 교통시설

1) 도로 결정(변경) 조서

■ 영등포 대선제분 일대 도시정비형 재개발 1구역

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	1	38	35~45 (35)	주간선도 로	1,350 (225)	영등포로터리	문래동광장	일반도로	—	서고422호 (84.7.24)	경인로
변경	대로	1	38	35~45 (35)	주간선도 로	1,350 (225)	영등포로터리	문래동광장	일반도로	—	서고422호 (84.7.24)	일부 선형변경
기정	대로	2	1	30 (15~30)	보조간선 도로	530 (18)	문래동3가 55-3	문래동3가 18	일반도로	—	서고430호 (98.12.24)	문래로
변경	대로	2	1	30 (15~30)	보조간선 도로	530 (23)	문래동3가 55-3	문래동3가 18	일반도로	—	서고430호 (98.12.24)	연장에 따른 변경
기정	대로	3	133	25~39	보조간선 도로	1,560 (71)	영등포3가 대1-38	영등포동4가 151-2	일반도로	—	서고4288호 (78.6.20)	영등포고가 도로
변경	대로	3	133	25~39	보조간선 도로	1,560	영등포3가 대1-38	영등포동4가 151-2	일반도로	—	서고4288호 (78.6.20)	일부선형변 경

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	소로	2	(1)	8	국지 도로	182	영신로	경인로89길	일반도로	-	-	보행자 우선도로
신설	소로	2	(2)	8	집산 도로	38	경인로	영신로23길	일반도로	-	-	
신설	소로	3	(1)	6	집산 도로	137 (28)	영신로	문래로30길	일반도로	-	-	

※ ()는 구역 내의 폭원 및 연장임

※ 신설도로에 대하여 임시번호 부여

□ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로(주) 1-38호선	대로(주) 1-38호선	- 도로 일부 선형 변경 - 폭원 : 35m - 연장 : 1,350m	경인로변 가각부 기부채납에 따른 도로 일부 선형 변경
대로(보) 2-1호선	대로(보) 2-1호선	- 도로 일부 선형 연장 - 폭원 : 15~30m - 연장 : 530m	원활한 교통체계 수립을 위한 선형 일부 변경
대로(보) 3-133호선	대로(보) 3-133호선	- 도로 일부 선형 변경 - 폭원 : 25m~39m - 연장 : 1,560m	대상지 여건을 고려하여 도로선형 일부 변경
-	소로(국) 2-(1)호선	- 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 182m	기존 도로에 대하여 금회 도시계획시설로 결정
-	소로(집) 2-(2)호선	- 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 38m	차량 흐름 등을 개선을 위해 기존 도로 확폭하여 금회 도시계획시설로 결정
-	소로(집) 3-(1)호선	- 도로 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 137m	기존 도로에 대하여 금회 도시계획시설로 결정

■ 영등포 대선제분 일대 도시정비형 재개발 2구역

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	1	38	35~45 (35)	주간선도 로	1,350 (225)	영등포로터리	문래등광장	일반도로	-	서고422호 (84.7.24)	경인로
변경	대로	1	38	35~45 (35)	주간선도 로	1,350 (225)	영등포로터리	문래등광장	일반도로	-	서고422호 (84.7.24)	일부 선형변경

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	소로	2	(3)	8	집산 도로	282	영신로	경인로90길	일반도로	-	-	
신설	소로	2	(4)	8	집산 도로	38	경인로	경인로92길	일반도로	-	-	
신설	소로	2	(5)	8	집산 도로	32	경인로	경인로94길	일반도로	-	-	
신설	소로	2	(6)	8	집산 도로	38	영신로	경인로90길	일반도로	-	-	
신설	소로	2	(7)	8	집산 도로	34	경인로94길	경인로96길	일반도로	-	-	
신설	소로	2	(8)	8	집산 도로	315	영등포동 411-25	경인로90길	일반도로	-	-	

※ ()는 구역 내의 폭원 및 연장임

※ 신설도로에 대하여 임시번호 부여

□ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로(주) 1-38호선	대로(주) 1-38호선	- 도로 일부 선형 변경 - 폭원 : 35m - 연장 : 1,350m	경인로변 가각부 기부채납에 따른 도로 일부 선형 변경
-	소로(집) 2-(3)호선	- 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 282m	차량 흐름 등을 개선하기 위해 도로를 확폭 (6m→8m)하고 도시계획시설로 결정
-	소로(집) 2-(4)호선	- 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 38m	차량 흐름 등을 개선하기 위해 도로를 확폭 (6m→8m)하고 도시계획시설로 결정
-	소로(집) 2-(5)호선	- 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 32m	차량 흐름 등을 개선하기 위해 도로를 확폭 (6m→8m)하고 도시계획시설로 결정
-	소로(집) 2-(6)호선	- 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 38m	차량 흐름 등을 개선하기 위해 도로를 확폭 (6m→8m)하고 도시계획시설로 결정
-	소로(집) 2-(7)호선	- 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 34m	차량 흐름 등을 개선하기 위해 도로를 확폭 (6m→8m)하고 도시계획시설로 결정
-	소로(집) 2-(8)호선	- 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 315m	차량 흐름 등을 개선하기 위해 도로를 확폭 (6m→8m)하고 도시계획시설로 결정

나. 공간시설

1) 공원 결정(변경)조서

■ 영등포 대선제분 일대 도시정비형 재개발 1구역

구 분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신 설	①	문화공원	문래동3가 14일대	-	증) 2,511.4	2,511.4	-	
신 설	②	소공원	문래동3가 2일대	-	증) 831.2	831.2	-	

□ 공원 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	문화공원	• 구역 내 문화공원 신설 - 면적 : - → 2,511.4㎡	• 주변 문화시설들과 연계 및 휴식공간 제공을 위해 문화공원 신설
②	소공원	• 구역 내 소공원 신설 - 면적 : - → 831.2㎡	• 지역의 쾌적한 환경과 주민 및 주변 방문객들의 휴식공간 제공을 위해 소공원 신설

■ 영등포 대선제분 일대 도시정비형 재개발 2구역

구 분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신 설	③	소공원	문래동1가 2-4일대	-	증) 1,118.5	1,118.5	-	

□ 공원 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
③	소공원	• 구역 내 소공원 신설 - 면적 : - → 1,118.5㎡	• 지역의 쾌적한 환경과 주민들의 휴식공간 제공을 위해 소공원 신설

6. 정비기반시설의 설치(부담) 계획

■ 영등포 대선제분 일대 도시정비형 재개발 1구역

구 분	시행구역 면적 (㎡)	대지 면적 (㎡)	정비기반 시설면적 (㎡)	구역 내 국공유지 (㎡)	순부담 면적 (㎡)	순부담율 (%)			비 고
						기반시설 부담률	건축물·현금 기부채납	합계	
합계	37,421.5	31,822.8	5,598.7	-	-	-	-	-	
사업 시행 지구	소계	34,039.9	31,822.8	886.2	1,330.9				
	제1지구	2,200.7	1,987.9	212.8	190.0	8.7	11.7	20.4	
	제2지구	2,185.2	1,961.1	224.1	15.4	208.7	9.6	4.4	14.0
	제3지구	2,542.1	2,542.1	-	-	-	-	-	
	제4지구	18,963.0	18,963.0	-	-	-	-	-	
	제5지구	3,386.9	2,924.4	462.5	-	462.5	13.7	0.3	14.0
	제6지구	953.5	897.4	56.1	-	56.1	5.9	8.1	14.0
	제7지구	3,808.5	2,546.9	1,261.6	848.0	413.6	14.0	-	14.0
기타 정비기반시설	3,381.6		3,381.6	3,381.6					

주1) 순부담률 = 순부담면적 / (시행구역면적 - 구역 내 국공유지)

주2) 지구 내 기부채납 등 (순부담률 14.0% 이상을 원칙으로 함) 은 다음의 기준을 따르도록 함.

- 기준 : 1) 대지 내 인접한 도로를 우선 확보하는 것을 원칙으로 함

2) 시행지구내 포함 된 정비기반시설은 시행지구별 부담 (지구별 부담 면적 이상으로 하되, 부득이한 경우 관리청과 협의 후 조정 가능)

3) 지구별 순부담률 14.0%이상을 위해 기반시설 부담 이외 부분은 추가 토지, 건축물 및 현금기부채납 통해 기부채납하며, 이에 따른 상한용적률을 추가로 적용 받도록 함 (구체적인 사항은 관리청과 협의하여 진행토록 함)

4) 건축물 기부채납 시 사전에 서울시 및 지자체 관계부서와 공공기여의 세부용도 등을 협의하여야함

주3) 동일 블록 내 인접지구의 공동개발은 서울시 도시계획위원회 심의를 통해 순부담률 이상 기부채납시 가능

주4) 3지구는 주변 현황 및 필지 형태 등을 고려하여 소단위관리방식으로, 4지구(대선제분)는 산업유산 보전에 따른 보전정비형으로 진행되어 별도 기부채납 없음

주5) 기반시설 면적은 CAD 상 구역면적으로 하였으며, 추후 사업시행시 측량을 통하여 시행하여야함

주6) 1지구는 주민제안내용을 반영한 사항으로 기반시설 도로와 건축물(문화시설) 기부채납하는 사항임

■ 영등포 대선제분 일대 도시정비형 재개발 2구역

구 분	시행구역 면적 (㎡)	대지 면적 (㎡)	정비기반 시설면적 (㎡)	구역 내 국공유지 (㎡)	순부담 면적 (㎡)	순부담율 (%)			비 고
						기반시설 부담률	건축물·현금 기부채납	합계	
합계	22,368.1	16,813.9	5,554.2	3,024.9	2,529.3	-	-	-	
사업 시행 지구	소계	19,343.2	16,813.9	2,529.3	-	2,529.3			
	제1지구	2,481.2	2,165.9	315.3	-	315.3	12.7	1.3	14.0
	제2지구	1,887.5	1,647.3	240.2	-	240.2	12.7	1.3	14.0
	제3지구	1,743.9	1,512.2	231.7	-	231.7	13.3	0.7	14.0
	제4지구	1,345.0	1,218.8	126.2	-	126.2	9.4	4.6	14.0
	제5지구	2,440.8	2,109.9	330.9	-	330.9	13.6	0.4	14.0
	제6지구	3,928.8	3,378.7	550.1	-	550.1	14.0	-	14.0
	제7지구	3,442.4	2,972.9	469.5	-	469.5	13.6	0.4	14.0
	제8지구	2,073.6	1,808.2	265.4	-	265.4	12.8	1.2	14.0
기타 정비기반시설	3,024.9		3,024.9	3,024.9					

- 주1) 순부담률 = 순부담면적 / (시행구역면적 - 구역 내 국공유지)
 주2) 지구 내 기부채납 등 (순부담률 14.0% 이상을 원칙으로 함) 은 다음의 기준을 따르도록 함.
 - 기준 : 1) 대지 내 인접한 도로를 우선 확보하는 것을 원칙으로 함
 2) 시행지구내 포함 된 정비기반시설은 시행지구별 부담
 (지구별 부담 면적 이상으로 하되, 부득이한 경우 관리청과 협의 후 조정 가능)
 3) 지구별 순부담률 14.0%이상을 위해 기반시설 부담 이외 부분은 추가 토지, 건축물 및
 현금기부채납 통해 기부채납하며, 이에 따른 상한용적률을 추가로 적용 받도록 함
 (구체적인 사항은 관리청과 협의하여 진행토록 함)
 4) 건축물 기부채납 시 사전에 서울시 및 지자체 관계부서와 공공기여의 세부용도 등을 협의하여야함
 주3) 동일 블록 내 인접지구의 공동개발은 서울시 도시계획위원회 심의를 통해 순부담률 이상 기부채납시 가능
 주4) 기반시설 면적은 CAD 상 구역면적으로 하였으며, 추후 사업시행시 측량을 통하여 시행하여야함
 주5) 준공면적 (제6~8지구) 사업시행시 건축물 기부채납이 발생할 경우 임대사업시설 도입을 우선 검토 할 것

7. 공동이용시설 설치계획 : 해당사항없음

8. 건축물의 정비·개량에 관한 계획

■영등포 대선제분 일대 도시정비형 재개발 1구역

구 분	구 역 구 분		가 구 또는 획 지 구 분		위 치	정 비 개 량 계 획 (동)					비고
	명 칭	면 적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존 치	개 수	철거후 신축	철 거 이 주	
신 설	영등포 대선제분 일대 도시정비형 재개발 1구역	37,421.5	소 계	31,822.8	영등포구 문래동3가동 9번지 일원	139	-	17	122	-	-
			제1지구	1,987.9							
			제2지구	1,961.1							
			제3지구	2,542.1							
			제4지구	18,963.0							
			제5지구	2,924.4							
			제6지구	897.4							
			제7지구	2,546.9							

- ※ 4지구 대선제분 공장부지 내 산업유산 건축물 최대한 보전 (총 23개 중 17개 리모델링하여 보전)
 ※ 4지구 내 철거 건축물 : 1호창고(1,3,6동), 소방실(2동), 맥분저장고(10동), 원맥사일로(가동) 총 6개동

■영등포 대선제분 일대 도시정비형 재개발 2구역

구 분	구 역 구 분		가 구 또는 획 지 구 분		위 치	정 비 개 량 계 획 (동)					비고
	명 칭	면 적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존 치	개 수	철거후 신축	철 거 이 주	
신 설	영등포 대선제분 일대 도시정비형 재개발 2구역	22,368.1	소 계	16,813.9	영등포구 문래동1가동 13번지 일원	94	-	-	94	-	-
			제1지구	2,165.9							
			제2지구	1,647.3							
			제3지구	1,512.2							
			제4지구	1,218.8							
			제5지구	2,109.9							
			제6지구	3,378.7							
			제7지구	2,972.9							
			제8지구	1,808.2							

9. 건축물에 관한 계획

■ 영등포 대선제분 일대 도시정비형 재개발 1구역

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주 용 도	건폐율 (%)	용적률 (기준/허용 /상한) (%)	높이(m)	비고
	명 칭	면 적 (㎡)	명칭	면 적 (㎡)						
신 설	영등포 대선제분 일대 도시정비형 재개발 1구역	37,421.5	제1지구	1,987.9	문래동3가 16-32 일대	근생 · 주거	60 이하	300/400/599.98	80m이하	
			제2지구	1,961.1	문래동3가 16-45 일대	근생 · 주거	60 이하	300/400/+α	80m이하	
			제3지구	2,542.1	문래동3가 10 일대	판매 · 근생	70 이하	300/-/+α	20m이하	
			제4지구	18,963.0	문래동3가 9 일대	업무 · 판매 · 근생 · 문화 · 숙박	70 이하	300/400/-	150m이하	
			제5지구	2,924.4	문래동3가 8-7 일대	업무 · 판매 · 근생 · 주거	60 이하	400/660/+α	100m이하	
			제6지구	897.4	문래동3가 3-1 일대	업무 · 판매 · 근생 · 주거	60 이하	400/660/+α	100m이하	
			제7지구	2,546.9	문래동3가 4-34 일대	업무 · 판매 · 근생 · 주거	60 이하	400/660/+α	100m이하	
주택의 규모 및 규모별 건설비용			○ 제1지구 : 도시형 생활주택 40㎡이하 132세대 중 16세대 공공임대주택 계획							
심의 완화사항			○ 제3지구, 제4지구 소단위정비 및 보전관리형에 따라 건폐율 60% → 70%완화							
건축물의 건축선에 관한 계획			건축한계선		경인로 변		• 대지경계선으로부터 5m 이격			
					영신로 23길 변(상업지역)		• 대지경계선으로부터 5m 이격			
					해태아파트-제2지구 경계		• 대지경계선으로부터 4m 이격			
					문래로, 문래로30길 변(1,2지구)		• 대지경계선으로부터 3m 이격			
					그 외 (3,4지구 제외)		• 대지경계선으로부터 2m 이격			
			고층부 벽면한계선		영신로 23길 변(상업지역)		• 대지경계선으로부터 10m 이격			
기타사항에 관한 계획			○ 저층부 가로활성화 용도 도입 ○ 차량출입 불허구간 : 경인로변, 영신로변 일부, 문래로변 일대 지정 ○ 대지 내 공지 : 각 지구별 주요 결절점에 공개공지 및 대지내 조경 ○ 제3지구 내 4지구와 연계 가능한 보차혼용통로(20m) 및 공공보행통로(10m) 각 1개소 조성							

주1) 사업시행지구별 주된 용도는 「2025 도시 및 주거환경정비기본계획(도시환경정비부문)」에 영등포 부문 내용에 따라 결정

주2) 건축물 용도에 따른 용적률 등은 관계 법률 및 기본계획 등에서 정한 사항을 따르며 상한용적률은 기부채납에 따라 법적용적률 이내에서 결정

주3) 제3,4지구는 소단위관리형과 보전정비형 정비방식으로 진행됨에 따라 건폐율을 70%까지 완화하여 적용함

주4) 향후 건축계획 수립시 '서울시 생태면적률 운영지침' 내 생태면적률 확보 기준에 적합한 계획 수립

주5) 1지구는 주민제안을 반영한 건축물 기부채납등을 통해 용적률 계획을 확정된 사항임

주6) 해당 계획은 정비계획 결정도 및 계획설명서 참고

■ 1-1지구 건축시설에 관한 계획

구분	구역 구분		지구 또는 구분		위 치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	비고
	명 칭	면 적 (㎡)	명 칭	면 적 (㎡)						
신설	영등포 대선재분 일대 도시정비형 재개발 1구역 1지구	2,200.7	획지	1,987.9	문래동3가 16-32일원	주거 · 근린생활시설	60이하	599.98%	80m이하	-
건축물 용적률 완화에 관한 계획 (1-1지구)	· 용적률 : 600.0%이하 적용 ① 기존용적률 : 300% ② 허용용적률 : 100%									
	목 적		인센티브 완화 요건					산정방식	완화량	
	친환경개발		녹색건축물 인증(그린 2등급)					정량부여	50%	
			건축물에너지소비총량제 (260kWh/㎡ · y이하)							
			신재생에너지 10%이상(비주거), 6.5%이상(주거)							
	보행가로 활성화		재생관리지침에 따라 가로활성화 용도 도입 시 (1,2층 근린생활시설 용도 도입)					정량부여	30%	
	안전 · 방재		재생관리 지침에 따라 방재와 관련된 시설 내 ‘홍수 및 침수대비한 저류시설’ 및 ‘하수관거’ 중 1개 이상을 반드시 설치하고 나머지 항목은 시설 기준의 120%를 충족하는 경우					정량부여	30%	
	합계							최대 100% 이하	100%	
	③ 공공임대 도입 완화 용적률 : 76.76%									
	목 적		인센티브 완화 요건					산정방식	완화량	
	공공임대주택 도입		· 서울시 도시계획조례 제55조(용도지역에서의 용적률) ⑦항 - 준주거지역에서는 「공공주택 특별법」 제2조제1항가목에 따른 임대주택 추가 확보시(증가하는 용적률의 2분의1에 해당하는 용적률) 500퍼센트 이하 적용 · 공공임대주택 16세대 용적률 (38.38%)					임대주택 확보 면적 2배	76.76%	
	④ 상한용적률 : 123.24%									
구분		산정내역							완화량	
상한용적률	523.24%	· 상한용적률 = 허용용적률 × (1+1.3×가중치×α(토지)+1.3×α(건축물)) = 400% × (1 + 1.3 × 1.0 × 0.1627 + 1.3 × 0.0743) = 523.24%							123.24%	
가중치	1.0	· 가중치 : 공공시설 등 제공부지 용적률 / 사업부지 용적률								
α(토지)	0.1627	· 공공시설등 부지(토지)로 제공하는 면적/공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 = 304.70㎡ / (2,200.7㎡ - 22.8㎡ - 190.0㎡ - 114.70㎡) = 0.1627							84.60%	
α(건축물)	0.0743	· 공공시설등 부지(건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적/공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 = 139.13㎡ / (2,200.7㎡ - 22.8㎡ - 190.0㎡ - 114.70㎡) = 0.0743							38.64%	
※ 상한용적률은 공공시설 등 제공면적에 따라 법정상한용적률 내에서 변경될 수 있음 ※ 2025도시주거환경정비 기본계획(2019.10)변경 사항 내 경과규정을 적용하여 상한용적률 건축물계수 1.3 적용										
공공시설(문화시설) 관리주체	구분	시설명	위 치		면적(㎡)		비고(관리청)			
	공공시설	문화시설	서울시 영등포구 문래동 3가 16-32번지 일대		연면적 : 609.13		복합설치 (서울특별시청)			
건축물의 배치에 관한 계획	· 건축한계선 : 영신로변 2m, 문래로, 문래로30길변 3m									
건축물 용도에 관한 계획	· 1~2층 : 가로활성화용도 [근린생활시설(소매점, 휴게음식점, 일반음식점 등)] · 도시형 생활주택 및 오피스텔									
기타사항에 관한 계획	· 대지내 공지 : 문래로변 공개공지 및 대지내 조정 배치									

■ 영등포 대선제분 일대 도시정비형 재개발 2구역

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주 용 도	건폐율 (%)	용적률 (기준/허용 /상한) (%)	높이(m)	비고
	명 칭	면 적 (㎡)	명칭	면 적 (㎡)						
신 설	영등포 대선제분 일대 도시정비형 재개발 2구역	22,368.1	제1지구	2,165.9	문래동1가 20-4 일대	업무·판매· 근생·주거	60 이하	400/660/+ α	100m이하	
			제2지구	1,647.3	문래동1가 20-10 일대	업무·판매· 근생·주거	60 이하	400/660/+ α	100m이하	
			제3지구	1,512.2	문래동1가 10-6 일대	업무·판매· 근생·주거	60 이하	400/660/+ α	100m이하	
			제4지구	1,218.8	문래동1가 10-4 일대	업무·판매· 근생·주거	60 이하	400/660/+ α	100m이하	
			제5지구	2,109.9	문래동1가 8-28 일대	업무·판매· 근생·주거	60 이하	400/660/+ α	100m이하	
			제6지구	3,378.7	문래동1가 17-1 일대	지식산업 센터	60 이하	300/400/+ α	80m이하	
			제7지구	2,972.9	문래동1가 16-1 일대	지식산업 센터	60 이하	300/400/+ α	80m이하	
			제8지구	1,808.2	문래동1가 3-1 일대	지식산업 센터	60 이하	300/400/+ α	80m이하	
주택의 규모 및 규모별 건설비용			-							
심의 완화사항			-							
건축물의 건축선에 관한 계획			건축한계선		경인로 변		• 대지경계선으로부터 5m 이격			
					그 외		• 대지경계선으로부터 2m 이격			
			고층부 벽면한계선		경인로 이면부(준공업, 일반상업지역)		• 대지경계선으로부터 10m 이격			
			1층부 벽면지정선		경인로 이면부(준공업, 일반상업지역)		• 대지경계선으로부터 5m 이격			
기타사항에 관한 계획			○ 저층부 가로활성화 용도 도입 ○ 차량출입 불허구간 : 경인로변 일대 지정 ○ 대지 내 공지 : 각 지구별 주요 결절점에 공개공지 및 대지내 조경							

주1) 사업시행지구별 주된 용도는 「2025 도시 및 주거환경정비기본계획(도시환경정비부문)」에 영등포 부문 내용에 따라 결정

주2) 건축물 용도에 따른 용적률 등은 관계 법률 및 기본계획 등에서 정한 사항을 따르며 상한용적률은 기부채납에 따라 법적용적률 이내에서 결정

주3) 높이 계획은 주변 현황과 계획 부지 내 성격을 고려하여 적용

주4) 향후 건축계획 수립시 「서울시 생태면적률 운영지침」 내 생태면적률 확보 기준에 적합한 계획 수립

주5) 해당 계획은 정비계획 결정도 및 계획설명서 참고

10. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구 분	계 획 내 용	비 고
도 시 경 관	사업시행시 영등포 도심지역의 도심이미지 개선을 위하여 Open Space개념과 도시적 디자인을 도입하여 기존의 노후된 경관을 개선하며, 사업대상지 주변의 고층빌딩군과 어울리는 경관이미지를 연출하고 동시에 스카이라인 흐름을 자연스럽게 유도	
환 경 보 전	- 대지내 공지는 조경식재공간으로 조성하고 불투수 면적을 최소화 - 폐적한 주거환경조성을 위하여 『서울특별시 생태면적률 운영지침 2016.04』에 제시된 건축 유형에 따른 생태면적률 기준인 20%(일반건축물 기준) 이상 확보 - 사업시행자는 신재생에너지, 에너지 절약형 건축물 설계기법, 물순환시스템 도입등을 통해 에너지절감계획을 수립 - 조경식재, 가로수식재 등을 통해 수목에 의한 흡음 및 소음원에 대한 시각적차폐 유도 - 다량의 건축폐기물과 소음, 진동, 분진 등의 환경 영향이 예상되므로 착공시에는 관련법규에 의거 환경영향저감대책을 수립	
재 난 방 지	- 구역내 화재발생을 대비한 방재계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련법규를 준수하여 종합적 방재계획을 수립 - 구역내 공공보행도로, 대지내 공지등에 대하여 자연지반을 최대한하고 표면수 유출을 최소화하기 위해 우수침투율이 높은 자연성포장 및 투수성포장재를 사용 - 재해시 소방도로의 수행이 가능하도록 진입로 및 내부동선체계를 구축	

11. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

정비구역 주변현황	교육환경 보호에 관한 계획	비 고
영등포 대선제분 일대 도시정비형 재개발 2구역 서측 일부가 교육환경 보호구역 내 입지해 있음 (정비구역 서측 약200m거리에 영등포 초등학교 위치)	- 교육환경보호에 관한 법률에서 규정하고 있는 교육환경 보호구역 내 금지행위 불허 - 공사시 가설방음시설 설치, 소음진동 저감, 비산먼지 저감 등 공사시 안전 대책마련	-

12. 정비구역의 분할 또는 결합에 관한 계획 : 해당없음

13. 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항

가. 정비구역 주택밀실 현황

■ 영등포 대선제분 일대 도시정비형 재개발 1구역

구분	계	허가유무		용도별 허가유무별					
		유허가	무허가	주 거 용			비 주 거 용		
				소계	유허가	무허가	소계	유허가	무허가
통수	139	113	26	32	27	5	107	86	21

■ 영등포 대선제분 일대 도시정비형 재개발 2구역

구분	계	허가유무		용도별 허가유무별					
		유허가	무허가	주 거 용			비 주 거 용		
				소계	유허가	무허가	소계	유허가	무허가
통수	94	85	9	31	31	-	63	54	9

- 이외 거주 현황 및 규모별 유형별 거주현황 : 해당없음

나. 정비사업으로 인해 새로 건축되는 주택 현황

- 1구역 1지구 정비사업

구분		계	일반분양	공공임대
60㎡ 이하	30㎡초과 ~50㎡이하	132	116	16

14. 가구 및 획지에 관한 계획

■ 영등포 대선제분 일대 도시정비형 재개발 1구역

구분	지구명	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면 적(㎡)	
신규	제1지구	2,200.7	문래동3가 16-32 일대	1,987.9	-
신규	제2지구	2,185.2	문래동3가 16-45 일대	1,961.1	-
신규	제3지구	2,542.1	문래동3가 10	2,542.1	-
신규	제4지구	18,963.0	문래동3가 9	18,963.0	-
신규	제5지구	3,386.9	문래동3가 8-2 일대	2,924.4	-
신규	제6지구	953.5	문래동3가 3-1 일대	897.4	-
신규	제7지구	3,808.5	문래동3가 4-8 일대	2,546.9	-

■ 영등포 대선제분 일대 도시정비형 재개발 2구역

구분	지구명	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면 적(㎡)	
신규	제1지구	2,481.2	문래동1가 20-4 일대	2,165.9	-
신규	제2지구	1,887.5	문래동1가 20-10 일대	1,647.3	-
신규	제3지구	1,743.9	문래동1가 10-6 일대	1,512.2	-
신규	제4지구	1,345.0	문래동1가 10-4 일대	1,218.8	-
신규	제5지구	2,440.8	문래동1가 8-28 일대	2,109.9	-
신규	제6지구	3,928.8	문래동1가 17-1 일대	3,378.7	-
신규	제7지구	3,442.4	문래동1가 16-1 일대	2,972.9	-
신규	제8지구	2,073.6	문래동1가 3-1 일대	1,808.2	-

15. 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한계획

가. 1구역 1지구 : 주택건설 계획

- 도시형 생활주택 132세대 중 16세대를 공공임대주택으로 계획

구분	전용면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	기타공용 (㎡)	계약면적 (㎡)	도시형생활주택(세대)	
						일반분양	공공임대
30-TYPE	30.08	16.13	46.21	15.60	61.81	95	13
37-TYPE	37.00	19.84	56.84	19.19	76.03	21	3

16. 주민의 소득원 개발에 관한 사항 : 해당없음
 17. 기존 수목의 현황 및 활용 계획 : 해당없음
 18. 인구 및 주택 수용계획 : 해당없음
 19. 주거환경관리를 위한 주민 공동체 활성화 방안 : 해당없음
 20. 구역 내 옛길, 옛물길, 건축자산 및 한옥등 역사자원 보전 및 활용계획
 가. 영등포 대선제분 건축물 보전 및 활용계획

구분	건축물구분			보전대상		보전 및 활용방안		비고
	명칭	용도	보전형 건축물	보전 요소		보전방안	활용방안	
제4지구	W1	4, 13, 15, 21동	대형창고	보전형 건축물	박공지붕/ 목조트러스구조/ 기둥 없는 넓은 내부공간	구조 및 설비보강	수평증축	
	F1	5, 18동	정미공장	보전형 건축물	박공지붕/ 연와조외벽 및 입면/ 트러스구조/ 고창창	구조 및 설비보강	내부공간증축	
	O2	19동	식당	보전형 건축물	박공지붕/ 연와조외벽	설비보강	수평증축	
	W2	20동	함석조 창고	보전형 건축물	박공지붕/ 연와조와양철판 외벽/ 목조트러스구조	구조 및 설비보강	수평증축	
	W3	14, 17동	목재창고	보전형 건축물	연와조와양철판 외벽/ 목조트러스구조	구조 및 설비보강	수평수직증축	
	F2	22동	부대공장	보전형 건축물	박공지붕/ 연와조 외벽 및 입면/ 내부공간	설비보강	원형보전	[외벽 및 입면, 박공지붕 보존
		2동	소방실	-	-	-	철거	
	O1	16동	사무동	보전형 건축물	콘크리트 외벽/ 내부공간	구조 및 설비보강	수평수직증축	
	W4	7동	2호창고	보전형 건축물	외벽	구조 및 설비보강	수평수직증축	증축된 경량철골조3층부 철거가능
	W5	1, 3, 6동	1호창고	-	-	-	철거	
	F3	8동	제분공장	보전형 건축물	제분공정의 흔적 및 시설물	구조 및 설비보강	수평수직증축	
	S1	9동	사일로	보전형 건축물	외관 형태 및 내부 공간감	구조 및 설비보강	수평수직증축	사일로 상부 철거가능
	S2	10동	맥분 저장고	-	-	-	철거	
	S3	11,12동	원맥 사일로	보전형 건축물	외관 형태 및 내부 공간감	구조 및 설비보강	수평수직증축	사일로 상부 철거가능
	S4	가동	원맥 사일로	-	-	-	철거	증축된 사일로 11,12와 중복

※ 대선제분(4지구)은 서울시 우수건축자산으로 등록된 사항임 (2019.05)

※ 사업시행 시 철거 건축물 외 계획적, 구조적 문제로 일부 보전형건축물의 철거가 불가피한 경우에는 서울시 도시계획위원회 심의를 득하도록 함

※ 이외에도 건축물(F1, W1, W2, O2)의 수직증축이 필요할 경우 4지구 내 오픈스페이스를 유지하는 범위에서 서울시 도시계획위원회 심의를 통하여 그 결과에 따르도록 함

21. 2020년 제12차 서울시 도시계획위원회 심의 조건사항

조건사항

- 1구역 1지구 관련
 - 허용용적률인센티브계획 중 ‘안전방재(30%)’는 재생관리 지침에 따른 방재와 관련된 시설내 ‘홍수 및 침수대비한 저류시설’ 및 ‘하수관거’ 중 1개 이상을 반드시 설치하고, 나머지 항목은 시설기준의 120%를 충족하는 경우 부여할 것.
 - 건축배치계획은 공공건축가를 선정하여 대상지의 입지특성(문래로, 영신로 교차로의 시각초점 형성위치) 및 남측 경계부 3.3m 이상 이격 등 그간 도시계획위원회 심의결과를 충실히 반영하여 수립하고, 향후 건축위원회 심의시 적정성을 면밀 검토할 것.
- 1구역 1지구 이외 정비계획 관련
 - 금회 민간제안된 제1지구를 제외한 일반정비 및 보전정비지구는 향후 허용용적률계획, 공공기여계획, 건축계획 등에 대한 구체적인 정비계획 수립 후 도시계획위원회 심의를 거쳐 최종 결정할 것.
 - 1구역 제3지구의 정비유형은 소단위관리로 하되, 향후 민간제안에 따른 제4지구 정비계획 변경시 문래로30길과 연계 가능한 공공보행통로계획이 조성될 수 있는 적극적인 방안을 검토·제시할 것.
 - 1구역 제4지구는 보전정비지구로서 특화된 계획수립이 필요한 바, 향후 민간제안에 따른 정비계획 변경시 그간 도시계획위원회에서 논의된 주요사항에 대한 적정 조치계획을 제시할 것.
- 2구역 관련
 - 각 지구별 민간제안시 허용용적률계획, 공공기여계획, 건축계획 등에 대한 구체적인 정비계획 수립 후 도시계획위원회 심의를 거쳐 최종 결정할 것.

II. 관련도면 : 붙임 참조

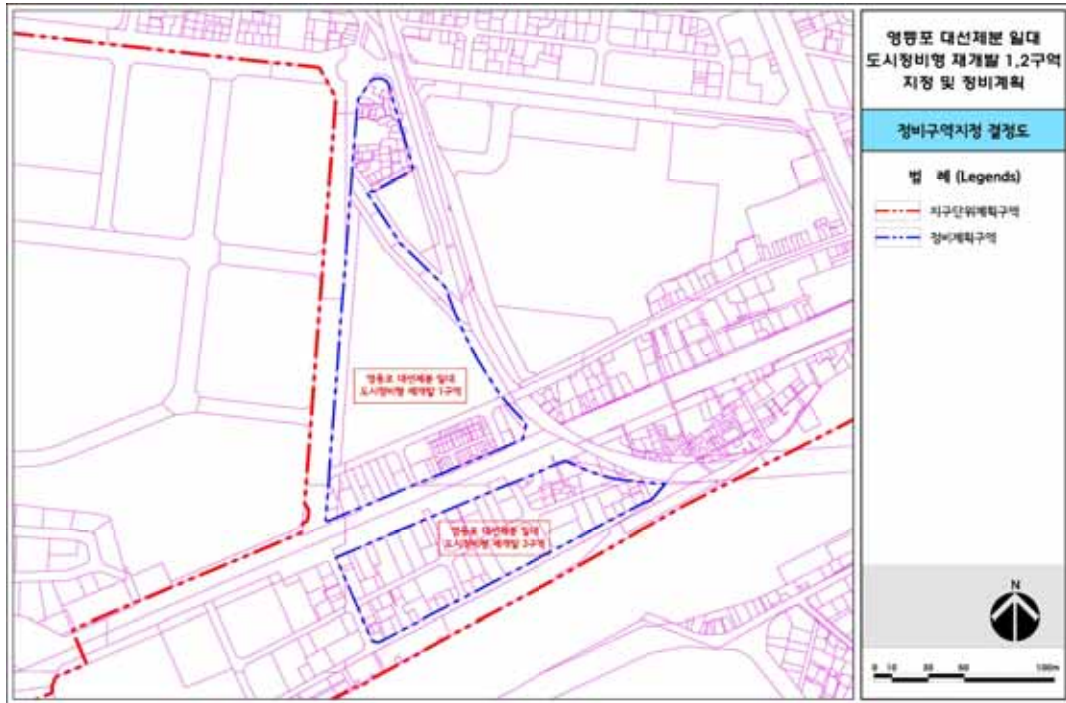
III. 정비계획지정 및 정비계획 수립 도서 : 생략

IV. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시활성화과(☎02-2133-4635), 영등포구 도시재생과(☎02-2670-3535)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

V. 도시정비형 재개발구역 (변경)지정 및 지형도면

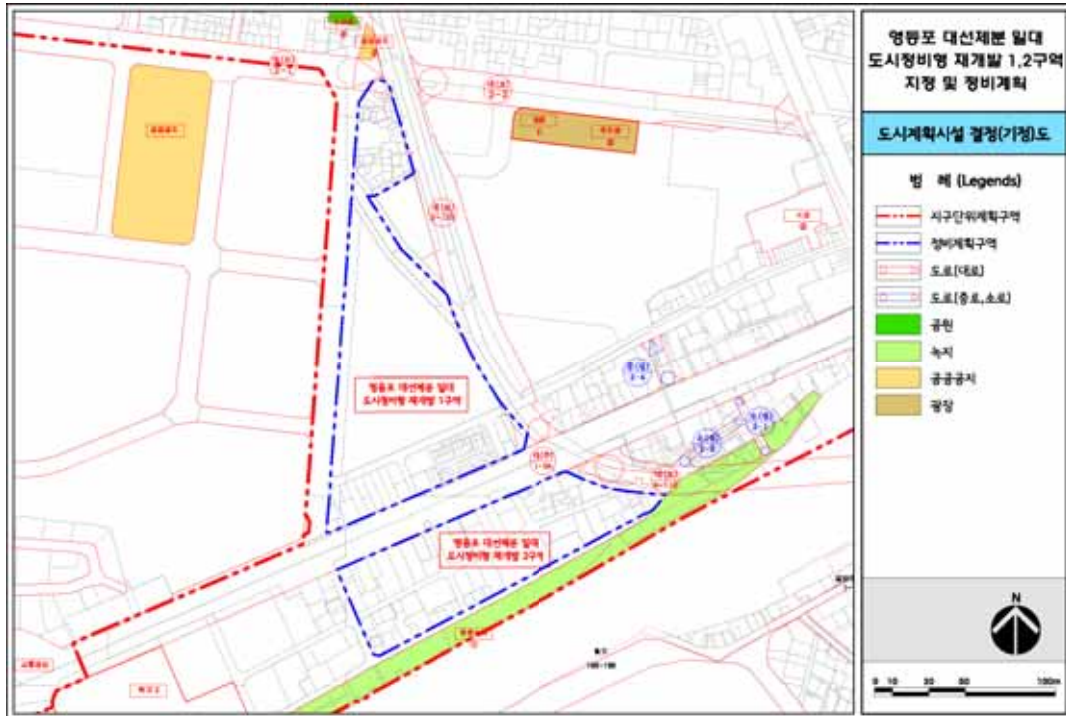
□ 정비구역 결정도



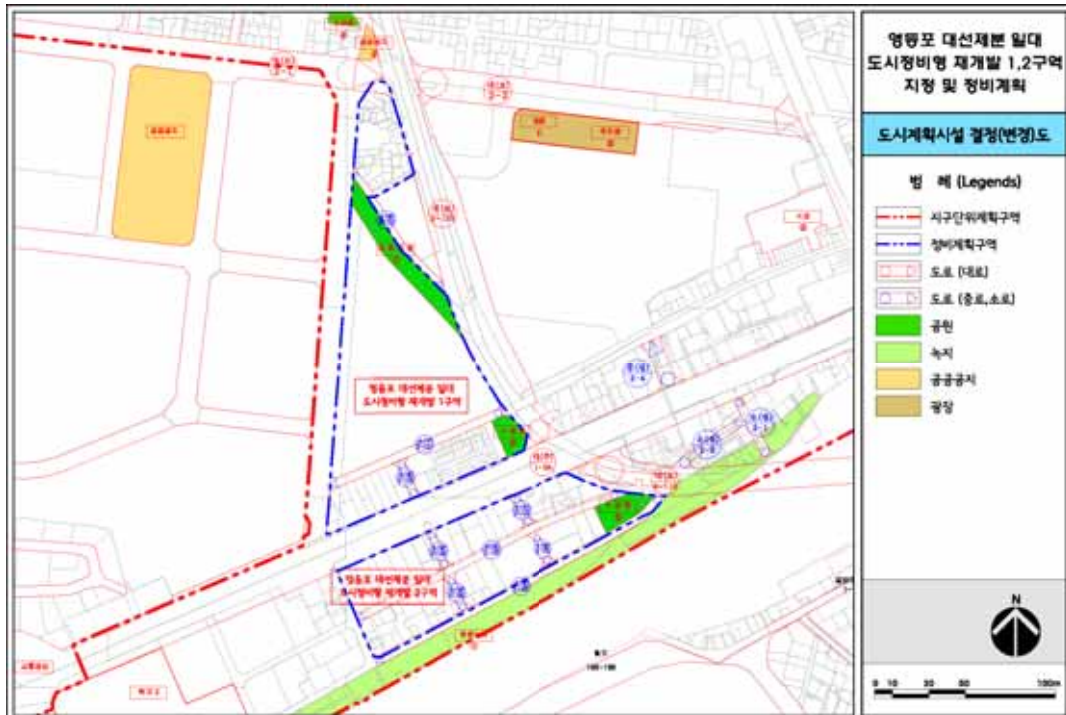
□ 용도지역 결정도(변경없음)



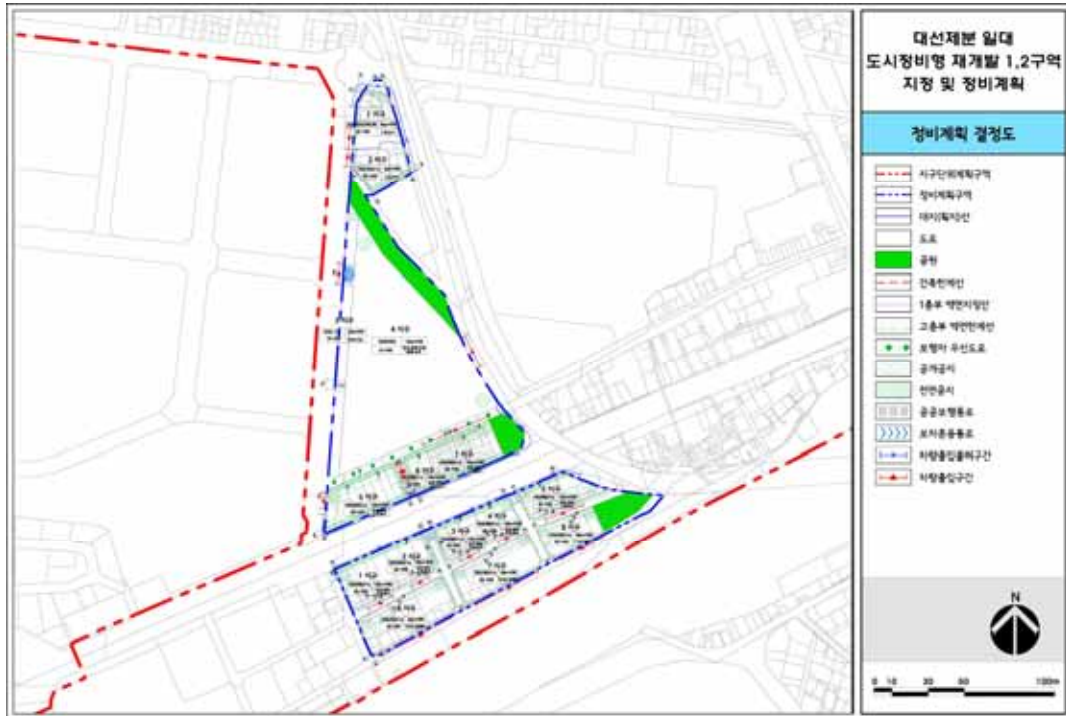
□ 정비기반시설 결정도(기정)



□ 정비기반시설 결정도(변경)



□ 정비계획 결정도



□ 1구역 4지구 대선제분 보전건축물 결정도

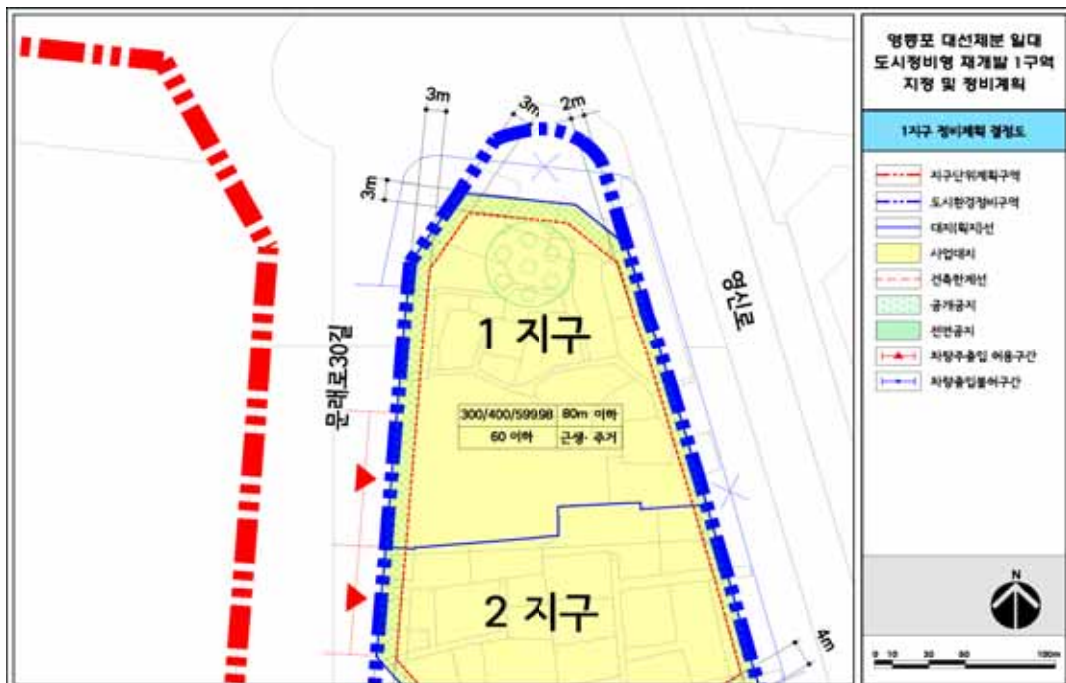


□ 1구역 4지구 대선제분 기존 건축물 보전에 관한 결정도



※ 제1-1지구 정비계획 결정도

□ 정비계획 결정도(변경)



2020 - 494

가

서울특별시고시 제2004-290호(2004.9.18)로 도시개발구역지정 및 개발계획수립되고, 서울특별시고시 제2005-407호(2005.12.22)로 개발계획변경 및 실시계획인가, 서울특별시고시 제2007-487호(2007.12.27)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2009-294호(2009.7.23)로 구역지정 변경, 개발계획변경·실시계획변경 인가 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2009-329호(2009.9.3)로 개발계획 변경·실시계획변경 인가 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2010-271호(2010.7.15)로 개발계획변경 및 실시계획변경 인가, 서울특별시고시 제2011-216호(2011.07.28.)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2012-209호(2012.8.2)로 개발계획변경 및 실시계획변경 인가 고시, 서울특별시고시 제2012-362호(2012.12.27.)로 개발계획변경 및 실시계획변경 인가 고시, 서울특별시고시 제2013-465호(2013.12.26.)로 개발계획변경 및 실시계획변경 인가 고시, 서울특별시고시 제2014-444호(2014.12.18.)로 개발계획변경 및 실시계획변경 인가 고시, 서울특별시고시 제2015-405호(2015.12.24.)로 개발계획변경 및 실시계획변경 인가 고시, 서울특별시고시 제2016-414호(2016.12.22.)로 구역지정변경, 개발계획변경·실시계획변경 인가 고시, 서울특별시고시 제2017-390호(2017.11.02.)로 구역지정변경, 개발계획변경·실시계획변경 인가 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2018-340호(2018.10.25.) 및 제2018-383호(2018.11.29.)로 구역지정변경, 개발계획변경·실시계획변경 인가 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2019-399호(2019.12.05.) 개발계획변경 및 실시계획 인가 고시된 상계·장암도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제4조, 제17조에 따라 개발계획 변경 및 실시계획 변경인가하고 고시합니다.

2020년 11월 26일

서울특별시장

1. 상계·장암도시개발개발계획

가. 도시개발구역의 명칭(변경없음) : 상계·장암도시개발구역

나. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

구역명	위 치	면적(㎡)				비 고
		계	1공구	2공구	3공구	
상계·장암 도시개발 구역	서울특별시 노원구 상계동 1200-1번지 일원 및 경기도 의정부시 장암동 386번지 일원	267,543.0	16,139.2	211,079.5	40,324.3	

다. 도시개발구역의 지정목적(변경없음)

- 쾌적한 도시환경의 조성과 공공복리의 증진에 기여하고, 계획적이고 체계적인 도시개발을 통한 국민임대주택건설에 필요한 택지의 효율적인 개발공급

라. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)

대표자성명	주 소	비 고
서울주택도시공사 사장 김 세 용	서울특별시 강남구 개포동 14-5	공동시행
경기도 의정부시장 안 병 용	경기도 의정부시 의정부동 326-2	

마. 도시개발사업의 시행기간(변경) 및 시행방법(변경없음)

(1) 시행기간(변경)

구 분	사업시행기간		비 고
	기정	변경	
시행기간	1공구 : 2004.09.18. ~ 2016.12.01. 2공구 : 2004.09.18. ~ 2019.03.14 3공구 : 2004.09.18. ~ 2020.12.31.	1공구 : 2004.09.18. ~ 2016.12.01. 2공구 : 2004.09.18. ~ 2019.03.14 3공구 : 2004.09.18. ~ 2021.12.31.	

(2) 시행방법(변경없음) : 수용 또는 사용방식

바. 토지이용계획 및 도시기반시설계획(변경없음) : 생략

사. 토지등의 세목 및 그 소유자에 관한 사항(변경없음) : 생략

아. 도시관리계획의 변경에 관한 사항(변경없음) : 생략

2. 상계·장암도시개발사업 실시계획

가. 도시개발구역의 명칭(변경없음) : 상계·장암도시개발구역

나. 사업의 지정목적(변경없음)

- 쾌적한 도시환경의 조성과 공공복리의 증진에 기여하고, 계획적이고 체계적인 도시개발을 통한 국민임대주택건설에 필요한 택지의 효율적인 개발공급

다. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

구역명	위 치	면적(㎡)				비 고
		계	1공구	2공구	3공구	
상계·장암 도시개발 구역	서울특별시 노원구 상계동 1200-1번지 일원 및 경기도 의정부시 장암동 386번지 일원	267,543.0	16,139.2	211,079.5	40,324.3	

라. 시행자(변경없음)

대표자성명	주 소	비 고
서울주택도시공사 사장 김 세 용	서울특별시 강남구 개포동 14-5	공동시행
경기도 의정부시장 안 병 용	경기도 의정부시 의정부동 326-2	

마. 시행기간(변경)

구 분	사업시행기간		비 고
	기정	변경	
시행기간	1공구 : 2004.09.18. ~ 2016.12.01. 2공구 : 2004.09.18. ~ 2019.03.14 3공구 : 2004.09.18. ~ 2020.12.31.	1공구 : 2004.09.18. ~ 2016.12.01. 2공구 : 2004.09.18. ~ 2019.03.14 3공구 : 2004.09.18. ~ 2021.12.31.	

바. 시행방식(변경없음) : 수용 또는 사용방식

사. 도시관리계획의 결정내용(변경없음) : 생략

아. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서(변경없음) : 생략

자. 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항(변경없음) : 관계기관(부서)과 사전 협의사항 이행

차. 도시관리계획 결정도(지형도면)(변경없음) : 생략

카. 그 밖의 세부 도시관리계획 도면 및 조서(변경없음) : 생략

타. 개발계획변경 및 실시계획변경 승인 도서의 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 14일 이상
- 공람장소 - 서울특별시 도시활성화과 (☎ 02)2133-4647),
 - 노원구청 도시관리과 (☎ 02)2116-3866),
 - 의정부시청 균형개발과 (☎ 031)828-752),
 - 서울주택도시공사 도시개발계획부 (☎ 02)3410-7590)에
비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2020 - 3024

공인중개사법 제34조제4항을 위반한 자에게 과태료 부과처분 사전통지서를 발송하였으나, 수취인 부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 행정절차법 제14조제4항에 따라 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2020년 11월 26일
서울특별시

1. 건 명 : 공인중개사법 위반 과태료 처분 사전통지 공시송달
 2. 공고기간 : 2020. 11. 26. ~ 2020. 12. 10.
 3. 공고대상 : 따로 붙임
 4. 의견제출 안내
 - 가. 의견제출기한 : 2020. 11. 26. ~ 2020. 12. 20.
 - 나. 의견제출내용 : 공인중개사법 제34조제4항의 연수교육을 기한 내에 받지 않은 정당한 사유를 기재한 의견제출서와 기재 내용을 객관적으로 증빙하는 자료 등
 - ※ 제출기한 내 의견이 없는 경우 의견이 없는 것으로 간주하고 부과예정액으로 부과
 - 다. 의견제출처
 - 주 소 : 서울특별시 중구 서소문로 124(서소문동) 씨티스퀘어빌딩 11층 토지관리과
 - 전화번호 : 02)2133-4678 / 팩스번호 : 02)2133-4910
 5. 감경사항 안내
 - 가. 근 거 : 질서위반행위규제법 시행령 제2조
 - 나. 내 용 : 과태료 부과액의 50%이내 감경
 - 다. 대 상 : 국민기초생활 보장법에 따른 수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애인(3급 이상), 국가유공상이등급자(3급 이상), 미성년자 등. 단, 과태료를 체납하고 있는 경우 감경대상에서 제외
- 붙 임 1. 공시송달 대상자 명단 1부
2. 의견제출서 서식 1부. 끝.

<붙임 1>

연번	수취인	생년월일	주소	부과예정액
1	김명*	720610	서울특별시 양천구 신정중앙로 77	300,000
2	김선*	660805	경기도 성남시 분당구 구미로 100	300,000
3	김예*	870806	서울특별시 마포구 월드컵북로 481	300,000
4	김윤*	880419	서울특별시 관악구 남부순환로167길 14	200,000
5	김*	570210	서울특별시 동대문구 휘경로 53	200,000
6	김태*	860914	서울특별시 관악구 복은4길 41	200,000
7	박경*	780703	서울특별시 중구 다산로29길 51	300,000
8	박상*	671122	서울특별시 강북구 덕릉로44길 10	300,000
9	박성*	741208	인천광역시 미추홀구 인주대로123번길 15	300,000
10	박영*	930309	서울특별시 강남구 논현로71길 29-11	300,000
11	백종*	750523	경기도 성남시 수정구 남문로22번길 22	300,000
12	석준*	620505	경기도 고양시 일산동구 경의로 33	200,000
13	신경*	670309	경기도 남양주시 퇴계원로26번길 10-1	300,000
14	윤정*	621130	경기도 수원시 영통구 신원로198번길 72-1	200,000
15	조동*	860227	경기도 고양시 덕양구 백양로 85	200,000
16	최원*	650530	서울특별시 서초구 동광로 18	300,000
17	한민*	710424	서울특별시 관악구 신림동5길 47	300,000
18	황용*	791026	경기도 하남시 조정대로 85	300,000

<붙임 2>

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제11호서식] <개정 2014.7.28>

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소 (전화번호:)
	의견	
	기타	

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

귀하

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

2020 - 3167

「도로법」 제77조(차량의 운행제한 및 운행허가) 규정 위반자에 대하여 「질서위반행위규제법」 제17조(과태료의 부과) 제1항의 규정에 의거 과태료 부과 고지서를 발송하였으나, 수취인불명 등의 사유로 반송되어 송달이 불가능하기에 「행정절차법」 제14조 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2020년 11월 26일

서울특별시

1. 건 명 : 차량운행제한 위반 과태료 부과고지 공시송달
2. 근 거 : 도로법 제77조, 질서위반행위규제법 제17조, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주소		
박창엽	전라북도 익산시 웅포면 오류동	일시: 2020-09-08 15:34 위반장소: 북부간선로(선단-전남진도) 내용: 전북98사3477 (트레일러 6축, 폭초과(실측값:2.78m, 초과값:0.28m), 적재물:어초)	처분일: 2020. 10. 26. 과태료: 30만원

4. 공고기간 : 공고일로부터 14일간
5. 과태료 부과처분 안내
 - 가. 과태료 납부기한 : 2020. 12. 31.
 - 나. 납부방법 및 수납기관
 - 성동도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(<http://etax.seoul.go.kr>)에 접속하여 신용카드나 계좌이체로도 납부 가능하며, 또한 납부 전용(가상)계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.
 - 다. 납부기간 내 납부하지기 바람, 과태료 처분에 대한 이의가 없으면서 과태료를 납부하지 아니한 때에는 최대 75%까지 가산금이 부과되고, 지방세 체납처분의 예에 따라 재산 압류 등의 방법으로 과태료를 강제 징수할 수 있음을 알려드립니다.
 - 라. 또한 과태료 처분에 불복이 있는 경우 「질서위반행위규제법」 제20조제1항에 따라 이의를 해당 행정청에 제기할 수 있으며(이의제기 기간 : 공고기간 만료일 다음날부터 60일), 「질서위반행위규제법」에 따라 주소지 관할 법원에서 과태료 재판을 받을 수 있습니다.

※ 과태료 부과에 대한 이의제기 및 기타 자세한 내용은 서울특별시 성동도로사업소 관리단속과 (☎ 02-2210-1521, 1522)로 문의하시기 바랍니다.

2020 - 3168

「도로법」 제77조(차량의 운행제한 및 운행허가) 규정 위반자에 대하여 「질서위반행위규제법」 제17조(과태료의 부과) 제1항 및 「지방세징수법」 제32조(독촉과 최고) 규정에 의거 과태료 독촉 고지서를 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 송달이 불가능하기에 「행정절차법」 제14조 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2020년 11월 26일
서울특별시

1. 건 명 : 차량운행제한 위반 과태료 독촉고지 공시송달
2. 근 거 : 도로법 제77조 및 동법 제117조제1항, 도로법시행령 제105조, 질서위반행위규제법 제17조, 지방세징수법 제32조, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주소		
전병환	경상북도 성주군 성주읍 경산2길	일시: 2020-06-23 15:50 위반장소: 북부간선로(포천-대구) 내용: 경북81아7469 (카고3축, 폭초과(실측값: 2.78m, 초과값: 0.28m), 적재물: 주름관)	처분일: 2020. 07. 27 과태료: 30만원 최초납기일: 2020. 9. 30. 독촉일: 2020. 10. 13.
김수걸	경기도 구리시 안골로8번길	일시: 2020-06-24 06:59 위반장소: 용두4교(청계천-포천) 내용: 경기06초6493 (덤프4축, 총중량초과(실측값: 36.10t, 초과값: 4.10t), 적재물: 토사)	처분일: 2020. 7. 27. 과태료: 50만원 최초납기일: 2020. 9. 30. 독촉일: 2020. 10. 13.
윤성식	서울특별시 양천구 곰달래로5길	일시: 2020-05-01 05:58 위반장소: 서울숲(왕십리-김포) 내용: 경기06아5270 (덤프4축, 축하중초과(실측값: 11.35t, 초과값: 1.35t), 적재물: 건폐)	처분일: 2020. 6. 25. 과태료: 50만원 최초납기일: 2020. 8. 31. 독촉일: 2020. 9. 11.

4. 공고기간 : 공고일로부터 14일간

5. 과태료 부과처분 안내

가. 과태료 납부기한 : 2020. 12. 31.

나. 납부방법 및 수납기관

– 성동도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체로도 납부 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

다. 기한 내에 과태료를 납부하지 아니한 때에는 ‘질서위반행위규제법’에 따라 최대 75%까지 가산금이 부과되고, 지방세 체납처분의 예에 따라 재산 압류, 관허사업, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받으실 수 있습니다.

※ 과태료 부과에 대한 기타 자세한 내용은 서울특별시 성동도로사업소 관리단속과(☎ 02-2210-1521, 1522)로 문의하시기 바랍니다.

2020 - 3179

()

1. 서울특별시고시 제2020-473호(2020.11.19.)로 도시계획시설(유수지, 하수도) 변경 결정 및 지형도면 고시된 “응봉 유수지 CSOs저류조 설치공사”에 대하여 도시계획시설(유수지)사업 실시계획작성을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 관계서류를 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 본 열람공고 내용은 서울특별시 물순환정책과 및 도시기반시설본부 방재시설부에 비치하여 공고일 다음날부터 14일간 열람하오니 의견이 있으시면 열람공고 기한 내 열람 장소에 서면으로 제출하시기 바라며, 저촉 토지소유자와 이해관계인 등에게는 개별 통지할 것이나, 송달불능 등 미 수령인, 미 통지인에 대하여는 본 열람공고로 갈음 합니다.

2020년 11월 26일

서울특별시장

- 1) 사업시행지의 위치 : 성동구 응봉동 210-3 (응봉유수지 내)
- 2) 사업의 종류 및 명칭
 - ① 종 류 : 도시계획시설(유수지) 사업
 - ② 명 칭 : 응봉유수지 CSOs저류조 설치공사
- 3) 사업의 규모 : CSOs저류조 처리용량(Q) = 4,000m³
- 4) 사업시행자의 성명 및 주소
 - ① 성 명 : 서울특별시장
 - ② 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로 110
- 5) 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2022년 5월 31일까지
- 6) 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지 · 지번과 소유권 이외의 권리명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소 :

연번	소재지번	지적(㎡)		지목	소유자		관계인			비고
		공부	편입		성명	주소	성명	주소	소유권이외의권리	
1	성동구 응봉동 210-3	2,347	1,573	유지	성동구					사용
2	성동구 응봉동 202	234	234	유지	서울특별시					사용
3	성동구 응봉동 203-2	358	358	유지	서울특별시					사용
4	성동구 응봉동 193-209	145	36	도	성동구					점용
5	성동구 응봉동 193-230	91	91	전	사(홍○○)	서울 중구 황학동 893				사용
6	성동구 응봉동 193-231	35	35	도	사(주식회사 고○○○)	인천 계양구 서운3길 11				점용
7	성동구 응봉동 3-7	720	720	철	국(한국 철도공사)					사용
합 계		3,930	3,047							

- 7) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제65조에 의거 새로 설치된 공공시설 관리청인 성동구청에 무상귀속
- 8) 열람기간 및 장소
- ① 기 간 : 공고일 다음날부터 14일간
- ② 장 소 : 서울특별시 물순환정책과(☎02-2133-3772),
서울특별시 도시기반시설본부 방재시설부(☎02-3708-8782)
- 9) 건축 허가, 건축신고 및 가설건축물 건축의 허가 또는 신고사항
- ① 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제92조 건축허가·신고 의제 건축물 현황
- 건축위치 : 서울특별시 성동구 응봉동 210-3 일대

연번	건축명칭	용도	구조	층수	건축면적	연면적	건폐율/용적률
1	설비동	빗물펌프장	철근콘크리트조	지상3층	397㎡	857.97㎡	13.6%/29.4%

- 10) 기타 자세한 사항은 서울특별시 물순환정책과(☎02-2133-3772) 또는 도시기반시설본부 방재시설부(☎02-3708-8782)로 문의하시기 바랍니다.

□ 도시계획시설(응봉유수지) 현황도



2020 - 3181

「도로법」 제77조(차량의 운행제한) 위반자에 대하여 「질서위반행위 규제법」 제17조(과태료의 부과), 「지방세징수법」 제32조에 따라 과태료 부과 및 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재, 수취인불명 등의 사유로 반송되었고 대상자와 연락이 되지 않은 송달 불능분에 대하여 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2020년 11월 26일

서울특별시

1. 건 명: 차량운행제한위반 과태료 부과 및 독촉고지 공시송달
2. 근 거: 『도로법』 제117조 제1항 및 같은 법 시행령 제105조, 『질서위반행위규제법』 제17조 제1항, 지방세기본법 제33조, 『행정절차법』 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용
 - 가. 차량운행제한위반 과태료 부과고지

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분내용
성 명	주 소		
노*일	전라북도 전주시 덕진구 반월4길 1*, 10*동 1*08호 (반월동, 대창하이빌타운)	일시 : 2020-09-10 10:32 장소 : 서울시 올림픽대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.25m 초과	과태료: 30만원
김*홍	경기도 부천시 길주로 27*, 18*4호 (중동, 코스모폴리탄)	일시 : 2020-09-14 02:55 장소 : 서울시 동부간선도로 내용 : 차량의 폭 제한 0.18m 초과	과태료: 30만원
유*관	대구광역시 서구 가르뱅이로 59-* (상리동)	일시 : 2020-09-14 04:24 장소 : 서울시 송파대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28m 초과	과태료: 30만원
송*규	인천광역시 부평구 마장로 12*, 31*동 *05호 (산곡동, 현대아파트)	일시 : 2020-09-23 14:16 장소 : 서울시 아리수로 내용 : 차량의 축하중 제한 1.9t 초과	과태료: 50만원
박*두	전라북도 익산시 고봉로 11*, 20*동 *04호 (마동, 주공아파트)	일시 : 2020-09-24 20:51 장소 : 서울시 양재대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.29m 초과	과태료: 30만원

나. 차량운행제한위반 과태료 독촉고지

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분내용
성 명	주 소		
이*열	경기도 시흥시 중심상가로 28*, 11*동 *02호 (정왕동, 두산아파트)	일시 : 2020-07-01 18:14 장소 : 서울시 현릉로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28m 초과	과태료: 30만원
한*희	전라북도 익산시 서동로18길 5*, *동 *07호 (동산동, 오씨아이사원아파트)	일시 : 2020-07-02 21:31 장소 : 서울시 상일로 내용 : 차량의 폭 제한 0.25m 초과	과태료: 30만원
이*희	경상남도 거창군 거창읍 대평2길 42-*3, *04호 (거창읍)	일시 : 2020-07-04 04:37 장소 : 서울시 강남대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.25m 초과	과태료: 30만원
김*일	강원도 동해시 중앙로 15*, *02호 (천곡동, 보성빌딩)	일시 : 2020-07-16 23:17 장소 : 서울시 동부간선도로 내용 : 차량의 폭 제한 0.29m 초과	과태료: 30만원
성	인천광역시 남동구 은봉로 165번길 2, 11*동 *04호 (논현동, 논현휴먼시아 숲속마을)	일시 : 2020-07-17 19:03 장소 : 서울시 동부간선도로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28m 초과	과태료: 30만원
한*희	충청남도 천안시 서북구 입장면 도림길 1*, 10*동 *04호 (입장면, 한성아파트)	일시 : 2020-07-29 06:43 장소 : 서울시 현릉로 내용 : 차량의 폭 제한 0.25m 초과	과태료: 30만원
이*중	경기도 평택시 팽성읍 부용로 *, *04호 (팽성읍, 고려연립)	일시 : 2020-07-29 06:49 장소 : 서울시 현릉로 내용 : 차량의 폭 제한 0.25m 초과	과태료: 30만원
유*만	경기도 안산시 상록구 네고지3길 *, (사동)	일시 : 2020-07-30 05:05 장소 : 서울시 송파대로 내용 : 차량의 폭 제한 1m 초과	과태료: 100만원

4. 공고기간: 공고일로부터 14일간
5. 납부기한: 2020.12.31.
6. 납부방법 및 수납기관
 - 가. 동부도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.
 - 나. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 『질서위반행위 규제법』에 따라 최고 75% 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
7. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내
 - 가. 이의제기 기한: 공고기간 만료일 다음 날부터 60일
 - 나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기를 할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기서가 도달하지 않은 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.
 - 다. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.
 - 라. 과태료 부과 처분청(이의제기서 제출처)
 - 주 소: 서울시 강남구 남부순환로 3142-33 동부도로사업소 관리단속과
 - 전화번호: 02-2040-0322, 팩스번호: 02-2040-0305

2020 - 3182

「도로법」 제77조(차량의 운행제한) 위반자에게 「질서위반행위 규제법」 제16조 제1항에 따라 과태료 부과처분 사전통지서를 발송하였으나 폐문부재의 사유로 반송되었고 대상자와 연락도 되지 않아 송달이 불가능하기에 「행정절차법」 제14조 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2020년 11월 26일
서울특별시

1. 건 명: 차량운행제한 위반 과태료 사전통지 공시송달
2. 근 거: 「도로법」 제117조 및 「도로법 시행령」 제105조, 「질서위반행위 규제법」 제16조 제1항, 「지방세기본법」 제33조, 「행정절차법」 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	예정된 처분 내용
성명	주 소		
이*명	경기도 남양주시 별내면 청학로68번길 70-*, *04호 (별내면, 르네상스2)	일시: 2020-11-05 14:44 장소: 서울시 고덕로 차량: *****5030 내용: 제한 폭 0.25m 초과	과태료 30만원 부과

4. 공고기간: 공고일로부터 14일간
5. 의견진술 안내
 - 가. 의견진술 기한: 공고 종료일 다음 날로부터 20일
 - 나. 의견진술 기한 내에 의견을 진술할 수 있으며(서식은 「행정절차법 시행규칙」 별지 제11호 서식 준용), 의견진술 시 의견진술서를 증빙서류와 함께 동부도로사업소 관리단속과로 제출하여 주시기 바랍니다. 의견진술 기한 내에 의견진술이 없을 경우 의견이 없는 것으로 봅니다.
 - 다. 또한, 의견진술 기한 내에 과태료를 자진 납부하는 경우 부과될 과태료의 100분의 20을 감경 받을 수 있습니다.
 - 라. 의견진술 기한 내에 의견진술이나 자진납부를 하지 않을 경우 「도로법」 제117조 및 「같은 법 시행령」 제105조에 따라 과태료가 부과됩니다.
 - 마. 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애인(3급 이상), 국가유공자(상이등급 3급 이상), 미성년자는 의견진술 기한 내에 「질서위반행위 규제법 시행령」 제2조의2에 따른 과태료 감경을 위한 자료를 제출할 수 있습니다. 단 과태료를 체납하고 있는 경우는 감경 대상에서 제외됩니다.
 - 바. 의견진술서 제출처
 - 주소: 서울특별시 강남구 남부순환로 3142-33(대치동) 동부도로사업소 관리단속과
 - 전화번호: 02-2040-0322, 팩스번호: 02-2040-0305
 - 전자우편: hs8109@seoul.go.kr

2020 - 3194

()

8

1. 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제17조, 제19조, 같은 법 시행령 제12조, 제14조의 규정에 의거해, 건축자산 진흥구역 지정 및 관리계획【돈화문로, 인사동, 운현궁 주변, 조계사 주변, 익선, 경복궁서측(이상 종로구), 선잠단지, 앵두마을(이상 성북구) 건축자산 진흥구역 지정 및 관리계획】 결정(안)에 대하여 2020년 제16차 서울특별시 도시·건축공동위원회(2020.11.11.) 심의결과를 반영하여 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 재 열람공고 합니다.
2. 본 공고(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소로 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 11월 26일
서울특별시

가. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

나. 열람장소 : 서울시청 한옥건축자산과(☎02-2133-5584) /
종로구청 건축과(☎02-2148-2812·2793) /
성북구청 도시계획과(☎02-2241-2774)

다. 열람내용

- ㉠ 건축자산진흥구역 지정 및 관리계획(안)
1) 건축자산진흥구역 결정조서 : 신설

구분	자치구	구역명	위치	면적(㎡)	비고	
					용도지역/지구	지구단위계획구역
신설	종로구	돈화문로 건축자산진흥구역	서울시 종로구 와룡동 74번지 일대	147,860	●일반상업지역 ●방화지구, 종로 귀금속특정개발진흥지구	돈화문로 지구단위계획 구역계와 동일
		인사동 건축자산진흥구역	서울시 종로구 경운동 90-18번지 일대	124,068	●일반상업지역 ●방화지구, 문화지구	인사동 지구단위계획 구역계와 동일
		운현궁 주변 건축자산진흥구역	서울시 종로구 경운동 운니동, 익선동, 낙원동 일대	147,809	●일반상업지역 ●방화지구	운현궁 주변 지구단위계획 구역계와 동일
		조계사 주변 건축자산진흥구역	서울시 종로구 수송동, 견지동 일대	66,698	●일반상업지역 ●방화지구	조계사 주변 지구단위계획 구역계와 동일
		익선 건축자산진흥구역	서울시 종로구 익선동 156번지 일대	31,121.5	●일반상업지역 ●방화지구	익선 지구단위계획 구역계와 동일
		경복궁 서측 건축자산진흥구역	서울시 종로구 체부동 외 14개 동 일대	582,297	●일반주거지역(제1종,2종,3종), 일반상업지역 ●자연경관지구, 고도지구, 방화지구	경복궁 서측 지구단위계획 구역계와 동일
	성북구	선잠단지 건축자산진흥구역	서울시 성북구 성북동 60-11 일대	5,868	●일반주거지역(제1종)	성북동 역사문화지구 지구단위계획구역 내
		앵두마을 건축자산진흥구역	서울시 성북구 성북동1가 105-11 일대	31,245	●일반주거지역(제2종,3종), 일반상업지역 ●조망가로특화경관지구, 방화지구	성북동 역사문화지구 지구단위계획구역 내

2) 건축자산진흥구역 관리계획(안) : 생략 (열람장소 비치도서와 같음)

라. 기타사항

- 자세한 사항은 열람장소에 비치된 「한옥밀집지역 건축자산 진흥구역 지정 및 관리계획 결정(안)」 도서를 참고하시기 바랍니다.
- 기타 자세한 사항은 서울시청 한옥건축자산과(☎02-2133-5584)로 문의하시기 바랍니다.

2020 - 3195

「
()」

「석유 및 석유대체연료 사업법」 제13조제2항제5호를 위반한 석유수출입업자에 대한 행정처분(등록취소) 사전통지 공시송달 공고(2020.10.29.~11.12, 15일간)를 하였으나, 업체 연락두절 및 청문 미실시로 청문을 종료하게 되었습니다. 따라서, 「행정절차법」 제14조제4항에 따라 아래와 같이 행정처분(등록취소) 공시송달 공고를 합니다.

2020년 11월 26일
서울특별시 장

1. 공고제목 : 「석유 및 석유대체연료사업법」 위반에 따른 행정처분(등록취소) 공시송달 공고
2. 공고기간 : 2020.11.26.~2020.12.10. (15일간)
3. 공고대상

상호	대표자	소재지	위반내역	처분내용 (등록취소일)
세일에너지㈜	방*세	서울 강남구 테헤란로 25번길 20, 106호	- 정당한 사유없이 제12조 제1항에 따른 기간내(6개월내) 사업을 시작하지 않은 경우	등록취소 (2020.11.26.)

4. 법적근거

「석유 및 석유대체연료 사업법」 제13조 제2항 제5호

5. 본 처분에 대하여 이의가 있는 경우에는 처분이 있음을 안 날로부터 90일, 있었던 날부터 180일 이내에 처분청 또는 중앙행정심판위원회에 행정심판 청구 또는 관할 행정법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.
6. 그 밖에 궁금한 사항이 있으시면 서울특별시 기후환경본부 녹색에너지과(☎02-2133-3714)로 문의하여 주시기 바랍니다.

2020 - 3196

25

국내 공공디자인의 선도 및 창의적 디자인 선진도시 구현을 위하여 미학적·기능적·사회적으로 가치있는 공공시설물을 발굴하고자 「제25회 서울우수공공디자인」을 선정하고 서울특별시 공공디자인 진흥 조례 제27조 1항에 의거하여 다음과 같이 공고합니다.

2020년 11월 26일

서울특별시

1. 추진경과

- ' 20. 7. 8.(월) ~ 8. 2.(일) : 선정공고 및 홍보
- ' 20. 8. 3.(월) ~ 8. 9.(일) : 신청서 접수
- ' 20. 8. 17.(월) ~ 8. 26.(수) : 온·오프라인 서류심사
- ' 20. 9. 1.(화) ~ 9. 18.(금) : 시민의견 수렴 및 재인증 현장실사
- ' 20. 9. 23.(수) ~ 9. 25.(금) : 2차 현물심사 및 재인증 심사
- ' 20. 10. 8.(목) : 조건부 의결사항 업체 통보
- ' 20. 10. 29.(목) : 공공디자인진흥위원회 심의
- ' 20. 10. 30.(금) : 선정 매뉴얼 책자 제작
- ' 20. 11. 26.(목) : 최종발표
- ' 20. 12. 21.(월) ~ 12. 23.(수) : 인증서 교부(예정)

2. 인증서 교부

- 인증서 교부 : ' 20. 12. 21.(월) ~ 12. 23.(수)
- 인증서 교부에 대한 사항은 업체 담당자에게 개별 통보 예정

3. 문의사항

- 디자인정책과 공공디자인관리팀 (Tel. 2133-2192, Fax. 2133-1065)

붙임 1. 제25회 서울우수공공디자인 인증제품 목록 1부. 끝.

25

(30)

☐ 인증기간 2021. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.

※ SGPD-0XXXX(이하 번호만 표시)

연번	인증번호	품목	모델명	이미지	회사명	대표자명
1	1035	벤치	DWJ-2052		드림월드	함세환
2	1036	볼라드	dl-140-si-2		(주)동림테크	신동섭
3	1037	볼라드	SSBD-10		(주)태담	이희정
4	0805 (재인증)	볼라드	KLB-13		(주)광림이엔씨	최광식
5	0878 (재인증)	볼라드	BD-3101-02		우성안전(주)	임준규

연번	인증번호	품목	모델명	이미지	회사명	대표자명
6	1038	가로수보호덮개	AP1212-RAIN		알파레이저	고민호
7	1039	자전거보관대	DWC-140		데오스웍스	한태환
8	1040	보행자용 펜스	KL-NP-105CA-E		(주)광림이앤씨	최광식
9	1041	보행자용 펜스	Kgrim-44		주식회사 큰그림	강기순
10	1042	보행자용 펜스	GR-017-04		우성안전(주)	임준규
11	1043	보행자용 펜스	GR-151G		우성안전(주)	임준규

연번	인증번호	품목	모델명	이미지	회사명	대표자명
12	1044	보행자용 펜스	SN-102		에스앤	백명욱
13	1045	보행자용 펜스	SN-103		에스앤	백명욱
14	1046	보행자용 펜스	DAUS-SF-072		주식회사 다우스	김정제
15	1047	자전거도로용 펜스	JW-BCF-B-800		주우리웬스산 업	강용구
16	1048	자전거도로용 펜스	SSF-306		(주)태담	이희정
17	1049	자전거도로용 펜스	DAUS-SS-067		주식회사 다우스	김정제
18	0927 (재인증)	자전거도로용 펜스	JSF-189		(주) 주성테크	김종은

연번	인증번호	품목	모델명	이미지	회사명	대표자명
19	0651 (재인증)	교량용 펜스	KWA-732a		주케이원레일	윤경원
20	1050	가로등 (일체형)	WGP-046S-8 /WD-LRL014W		주식회사 우담라이팅	이성기
21	1051	가로등 (일체형)	THP2-P905101 /THSL-7100GOE		(주)태현	고태호
22	1052	가로등 (일체형)	THP2-P905102 /THSL-7100GOE		(주)태현	고태호
23	1053	보안등 (일체형)	WD-LSL013W /WGP-047S-4		주우담라이팅	이성기
24	1054	보안등 (일체형)	THP3-P00051 /THSL-5050FOE		(주)태현	고태호
25	1055	공원등 (일체형)	KCPL-SW007		주식회사 케이씨환경디 자인	구희경

연번	인증번호	품목	모델명	이미지	회사명	대표자명
26	1056	공원등(일체형)	LGCPGS-50		(주)레젠	홍석기
27	1057	공원등(일체형)	LGLS-50		(주)레젠	홍석기
28	1058	공원등(일체형)	LGLS-100		(주)레젠	홍석기
29	1059	공원등(일체형)	LGPSD-50		(주)레젠	홍석기
30	0894 (재인증)	파고라	CIP-456		씨엔아이플러스(주)	신풍석

2020 - 3197

() () (),
()

1. 서울특별시 고시 제2010-11호(2010.01.21.)로 결정된 「북촌지구단위계획」에 대한 도시관리 계획(북촌지구단위계획 재정비)결정(변경)(안)과 건축자산진흥구역 지정 및 관리계획(안)에 대하여 2020년 제12차 서울특별시 도시·건축공동위원회(2020.09.09.) 심의결과를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 동법 시행령 제22조, 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제19조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 및 동조례 제68조의 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 재열람공고 합니다.
2. 관계도서는 서울시청 한옥건축자산과와 종로구 건축과에 비치하여 열람하고 있으니 의견이 있을 경우 열람기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 11월 26일
서울특별시 장

가. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

나. 열람장소 : 서울시청 한옥건축자산과(☎2133-5573) / 종로구 건축과(☎2148-2812)

다. 열람내용

① 도시관리계획(북촌지구단위계획 재정비)결정(변경)(안)

1) 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

구 분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	북촌 지구단위 계획구역	종로구 북촌 (가회동, 계동, 원서동, 안국동, 재동, 화동, 사간동, 소격동, 송현동, 팔판동, 삼청동) 일대	1,128,372.7	-	1,128,372.7	최초결정일 : 서울특별시고시 제2008-200호 (2008.6.12.)

- 2) 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)조서 : 생략 (열람장소 비치도서와 같음)
- 3) 대지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)조서 : 생략 (열람장소 비치도서와 같음)
- 4) 특별계획구역에 관한 결정(변경)조서 : 생략 (열람장소 비치도서와 같음)
- 5) 경미한 사항에 관한 계획 (변경) : 생략 (열람장소 비치도서와 같음)

② 건축자산진흥구역 지정 및 관리계획(안)

1) 건축자산진흥구역 결정(변경)조서 : 신설

구 분	구역명	위 치	면 적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	북촌 건축자산 진흥구역	종로구 북촌 (가회동, 계동, 원서동, 안국동, 재동, 화동, 사간동, 소격동, 송현동, 팔판동, 삼청동) 일대	-	1,128,372.7	1,128,372.7	북촌지구단위계획구역과 동일함

2) 건축자산진흥구역 관리계획(안) : 생략 (열람장소 비치도서와 같음)

라. 기타사항

- 자세한 사항은 열람장소에 비치된 「도시관리계획(북촌지구단위계획 재정비) 결정(변경)(안), 건축자산진흥구역 지정 및 관리계획 수립(안)」 도서를 참고하시기 바랍니다.
- 기타 자세한 사항은 서울시청 한옥건축자산과(☎2133-5573)로 문의하시기 바랍니다.

2020 - 3198

「도로법」 제77조(차량의 운행제한) 위반자들에게 「질서위반행위 규제법」 제17조, 「지방세징수법」 제32조에 따라 과태료 부과고지서 및 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 반송되었고 대상자와 연락도 되지 않아 송달이 불가능하기에 「행정절차법」 제14조 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2020년 11월 26일

서울특별시

1. 건 명: 차량운행제한위반과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달
2. 근 거: 「도로법」 제117조 및 「동법 시행령」 제105조, 「질서위반행위 규제법」 제17조, 「지방세징수법」 제32조, 「지방세기본법」 제33조, 「행정절차법」 제14조 제4항

3. 공시송달 대상 및 내용

가. 차량운행제한위반과태료 부과고지

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
손경수	경상북도 포항시 남구 오천읍 냉천로284번길 *** ****(오천읍)	일시: 2020-09-17 21:12 장소: 강서구 오곡동 벌말로 내용: 제한 폭 0.48m 초과	처분일: 2020. 10. 27. 과태료: 50만 원 납기일: 2020. 12. 31.

나. 차량운행제한위반과태료 독촉고지

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
석현건설 (주)	경기도 안양시 만안구 만안로 **, ****(안양동, ****)	일시: 2020-07-07 09:40 장소: 북아현교회 공사 현장 내용: 제한 축하중 1.25톤 초과 및 임차인의 관리의무 위반	처분일: 2020. 8. 27. 과태료: 70만 원 납기일: 2020. 10. 31.

4. 공고기간: 공고일로부터 14일

5. 납부기한: 2020. 12. 31.

6. 납부방법 및 수납기관

강서도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체로도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 「질서위반행위 규제법」에 따라 최고 73% 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받으실 수 있습니다.

7. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내

가. 이의제기 기한: 공고기간 만료일 다음날부터 60일

나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기를 할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기서가 도달하지 않은 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.

다. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.

라. 과태료 부과 처분청(이의제기서 제출처)

- 주소: 서울특별시 강서구 양천로 237(마곡동) 강서도로사업소 관리단속과
- 전화번호: 02-2657-7922, 팩스번호: 02-2657-7950
- 전자우편: skyblue7@seoul.go.kr

2020 - 3206

() () ()

[350]

1. 서울시 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」 개정(2019.1.16.)에 따라 변경된 상한용적률 인센티브 산정기준과 「지구단위계획구역 내 생활숙박시설 관리방안 수립」(2020.11.9.)으로 상업지역 내 건축물의 비주거용도 비율 산정에서 생활숙박시설이 제외되는 사항을 지구단위계획구역에 적용할 수 있도록 지구단위계획을 일부 변경하고자
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견청취를 위하여 다음과 같이 공고하고 관련도서를 열람합니다.
3. 본 도시관리계획(지구단위계획) 변경(결정)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 11월 26일

서울특별시장

I. 도시관리계획(지구단위계획)결정(변경)(안)

1. 지구단위계획구역 결정(안)

- 서울특별시 지구단위계획구역 중 상한용적률 산정기준 변경이 필요한 세종로 지구단위계획구역 외 350개 구역과 상업지역에 숙박시설이 허용되는 60개 구역

자치구	구역수	구역명
종로	26개소	세종로, 대학로, 을지로, 종로4,5가, 돈화문로, 운현궁 주변, 조계사 주변, 북촌, 송인2, 송인, 부암동, 인사동, 종로2,3가, 성균관대 주변, 경복궁서측, 평창동 일단의 주택지 조성사업지, 부암1 취락지구, 부암2 취락지구, 홍지취락지구, 평창 취락지구, 혜화명륜동, 동대문, 사직1, 익선, 이화동일대, 정동일대
중구	10개소	퇴계로변, 약수, 회현, 명동관광특구, 주교, 북창, 서울시청사부지, 남대문시장, 동대문역사문화공원 주변, 장충동 일대
용산	6개소	숙명여대주변, 용산, 한남, 이태원로 주변, 서계동 일대, 유엔사부지
성동	8개소	금호 지구중심, 왕십리 광역중심, 독섬, 성수전락정비구역, 독섬주변지역, 한양대학교 주변지역, 청계천로변구역, 행당 도시개발구역
광진	12개소	건대입구역지구, 군자역지구(구 중곡), 화양1지구, 화양2지구, 자양지구, 아차산역지구, 중곡역지구, 구의사거리, 광나루역, 구의지구, 구의·자양재정비촉진지구 자양9존치관리, 구의·자양재정비촉진지구 자양1존치정비
동대문	11개소	경희대앞, 배봉생활권중심, 서울시립대 주변지역, 신설, 신이문생활권중심, 이문동 22-2번지 일대, 이문생활권중심, 전농지구중심, 회기구역, 휘경동주거환경관리사업, 장안평일대
중랑	14개소	망우동 83번지 일대, 망우지구, 면목생활권, 면목지구중심, 목동지구, 상봉생활권, 서울신내3 국민임대주택단지 예정지구, 신내2택지개발지구, 신내동 385번지 일대(소규모 단절토지), 신내택지개발지구, 안세우개·새우개, 서울양원 공공주택지구, 중화생활권중심, 중화 존치관리구역

자치구	구역수	구역명
성북	16개소	길음, 동덕여대 주변지역, 동선지구중심, 동소문동2가, 미아지구상세계획구역, 보문생활권중심, 석관지구중심, 성북동 역사문화지구 , 성신여대 주변지역, 월곡생활권중심, 장수마을, 장월택지개발지구, 정릉3동, 정릉생활권중심, 정릉동 주거환경관리사업, 서울 정릉공공주택지구
강북	6개소	4.19사거리, 미아사거리역 주변, 미아역 일대, 삼양사거리, 서울휴먼타운(능안골), 수유·변동
도봉	11개소	도봉생활권, 도봉역세권, 도봉택지개발사업구역, 무수골, 방아골, 방학역세권 , 새동네·안골, 쌍문생활권, 쌍문지구중심 , 창동2택지개발지구, 서울창동
노원	23개소	공릉, 공릉1택지개발지구, 공릉2택지개발지구, 공릉공공주택지구, 광운대주변, 노원구역, 상계1·2단계택지개발지구, 상계2택지개발지구 , 상계3택지개발지구, 상계역주변, 상계·장암 도시개발구역, 수락구역, 월계1지구택지개발지구, 월계3택지개발지구, 월계4택지개발지구, 월계5택지개발지구, 월계6택지개발지구, 월계생활권중심, 중계택지 , 중계본동, 상계4동, 상계동 공공주택사업, 중계2택지
은평	18개소	응암역생활권, 응암지구중심, 신사생활권중심, 구청생활권중심, 구산생활권중심, 연신내 , 수색·DMC역 주변지역, 독바위, 불광, 역촌역세권, 연서로, 응암로, 산새마을 주거환경관리사업, 산골마을 주거환경관리사업, 수색1촌치관리구역, 서울혁신파크, 은평재정비촉진지구, 증산 공공주택지구
서대문	11개소	서대문구청주변, 개미마을, 천연 , 충정 , 서울 휴먼타운(북가좌동), 가재울, 아현, 북아현 , 홍제, 신촌지구일대, 충현
마포	18개소	마포지구 , 공덕지역중심, 성산지구, 대흥지구, 상수역세권 주변, 마포구 청사 이전부지, 상암 택지개발지구, 상암2지구, 서울 휴먼타운(연남동), 합정지구 , 아현1지구, 아현2지구 , 경의선 공덕역 복합역사개발, 마포 디자인·출판 특정개발진흥지구, 행복주택 건설을 위한 가좌 주택지구, 유원성산아파트 주택재건축정비구역, 공덕동 행복주택, 경의선 서강대역 복합역사개발
양천	13개소	목동중심지구, 신월 생활권중심, 신정 생활권중심, 김포가도(양천), 목동오거리, 신정택지개발지구, 신정2택지개발지구, 신투리 택지개발지구, 서울목동지구 택지개발사업, 서울 신정3 국민임대주택단지, 신정재정비촉진지구 존치관리구역, 서울신정4 보금자리주택지구, 신정 도시개발
강서	15개소	공항로, 우장산역생활권중심, 목동사거리생활권중심, 화곡역지구중심 , 까치산역지구중심 , 공항지구중심 , 가양택지개발지구, 방화1택지개발지구, 방화2택지개발지구, 등촌택지개발지구, 화곡택지개발지구, 서울발산지구 , 가양동 CJ공장부지, 공항동 군부대 이적지, 마곡 도시개발사업
구로	15개소	개봉역, 구로디지털단지지역, 구로역 및 신도림역세권 , 운수역 일대, 운수동 주민참여형 재생사업, 구로동 주거환경관리사업, 구로구 개봉3동 주거환경관리사업, 고척동 서울남부교정시설 이적지, 구로동 CJ공장부지, 취락지구(연지마을), 서울천왕2(국민임대주택), 서울향동 공공주택지구, 행복주택 건설을 위한 오류동 주택지구, 천왕도시개발구역, 서울개봉 기업형임대주택 공급촉진지구
금천	11개소	시흥 생활권중심, 금천구심, 서울독산 기업형임대주택 공급촉진지구, 문성 생활권중심, 정심 생활권중심, 독산, 가산, 시흥 박미사랑마을, 시흥박미사랑마을(II 단계), 석수역세권, 시흥생활권
영등포	17개소	영등포1 , 신길동, 대림광역중심 , 대림2생활권, 방림부지, 영등포지역 부도심권 , 당산지구중심, 영등포구 문래동5가 10번지 일대, 당산동4가 80번지일대, 강남성심병원, 대림동 주거환경관리사업, 신길지구중심 , 신풍지구, 신길1생활권, 신길6생활권, 서울문래 기업형임대주택 공급촉진지구, 선유도역 주변
동작	8개소	상도지구, 대림지구 , 사당이수, 신대방지구, 노량진지구, 원불교부지, 상신아파트 재건축 정비구역(사당휴먼시아), 흑석
관악	13개소	대림 지역중심 , 난곡사거리지구중심, 난곡생활권중심, 은천생활권중심, 낙성대생활권중심, 신림지구중심, 봉천지역중심 , 서울대주변, 봉천택지개발지구, 신림택지개발지구, 낙성대주변, 남부순환로(시흥IC)주변, 미림생활권중심
서초	12개소	서초로 , 서초구역(꽃마을지역), 양재택지, 양재지구중심 , 서울우면택지개발사업구역, 서리풀, 서울내곡 공공주택지구, 서울우면2(국민임대주택단지예정지구), 서울서초 보금자리주택지구, 서초 성뒤마을 공공주택지구, 현인마을 도시개발구역, 잠원동 66-2 일대

자치구	구역수	구역명
강남	21개소	개포택지개발지구, 논현, 청담, 대치, 압구정로변, 테헤란로2, 국제교류복합지구(코엑스~잠실종합운동장 일대), 양재 지구중심, 대치택지개발지구, 수서택지개발지구, 대치동 구마을, 926정거장주변, 교수마을, 아랫반교마을, 한국과학기술회관, 서울강남 공공주택지구, 역삼, 서울세곡 국민임대주택단지예정지구, 서울세곡2 공공주택지구, 개포 구룡마을 도시개발구역, 강남세브란스병원
송파	19개소	거여지구, 삼전, 송파대로 제1지구, 방이 (구 방이), 개롱 (구 개농), 위례성길, 잠실광역중심 제1지구, 잠실광역중심 제2지구, 풍납, 거여택지개발지구, 장지택지개발지구, 위례택지개발지구, 거여2지구, 서울오금 보금자리주택지구, 문정 도시개발구역, 마천 국민임대주택단지, 마천지구, 서울동남권유통단지, 송파대로 제2지구
강동	17개소	성내지구, 암사지구, 천호지구, 고덕택지개발지구, 굽은다리, 강일2택지개발지구, 서원마을, 양지1마을, 가래여울마을, 둔촌마을, 양지2마을, 화훼마을, 둔촌동역 주변, 강동구청 주변, 상일동 445번지 일대(소규모 단절토지), 고덕강일공공주택지구, 강일도시개발구역,

주) 음영표시된 구역은 상업지역 내 건축물의 비주거용도 비율 산정 기준 변경 대상 지구단위계획구역임.

② 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

○ 건축물의 용적률 계획(변경)(안) : 생략(열람장소 비치)

▶ 주요변경내용

① 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」 개정(2019.1.16)에 따라 상한용적률 산정기준 변경

기 정	변 경
- 기준용적률 × (1+1.3×가중치× α)	- 기준용적률 × (1+1.3×가중치× α 토지 + 0.7× α 건축물)

② 상업지역 내 건축물의 비주거용도에서 생활숙박시설을 제외

- (기정) 상업지역 및 준주거지역 내 건축물 내 건축물의 비주거용도(오피스텔 등 준주택제외) 비율을 용적률의 10%이상으로 하고 지상층에 설치토록 계획함
- (변경) 상업지역 및 준주거지역 내 건축물 내 건축물의 비주거용도(오피스텔 등 준주택 및 생활숙박시설제외) 비율을 용적률의 10%이상으로 하고 지상층에 설치토록 계획함

II. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

III. 열람장소 : 서울시청 도시관리과(☎2133-8385) 및 25개 자치구 지구단위계획 관련 부서

IV. 관계도서 : 게재생략(열람장소에 비치된 도서 참조)

V. 기타사항

- 열람내용은 확정된 안이 아니므로 추후 도시관리계획(지구단위계획) 변경을 위한 절차 진행 중에 일부 변경될 수 있습니다.
- 서울특별시 도시관리과(FAX : 2133-0738) 및 자치구별 지구단위계획 관련 부서에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2020 - 3208

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치) 및 제160조 제3항에 따라 전용차로 위반차량 소유주에게 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출 등) 제1항의 규정에 의거 과태료 사전통지서(의견진술)를 등기 발송하였으나, 수취인 부재, 수취인 불명, 이사, 주소불명, 폐문부재 등 송달 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2020년 11월 26일
서울특별시 장

1. 건 명 : 전용차로 위반 과태료 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 도로교통법 제15조 제3항 및 제160조 제3항, 질서위반행위규제법 제16조 제1항, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : (유)대진합동상사 등 668명 <붙임 참조>
4. 공고기간 : `20. 11 26 ~ `20. 12. 10
5. 의견제출 안내
 - 가. 의견제출 기한 : 2020. 12. 26 ~ 2020. 12. 10
 - 나. 의견제출 기한 내에 의견을 제출할 수 있으며(서식은 별첨 ‘의견진술서 작성예시’ 참조), 의견제출시 증빙서류와 함께 인터넷(<http://cartax.seoul.go.kr>) 또는 서울특별시 교통지도과로 제출하여 주시기 바랍니다.
의견제출 기한 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
 - 다. 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애인(3급 이상), 국가유공자(상이등급 3급 이상), 미성년자는 의견제출 기한 내에 질서위반행위 규제법 시행령 제2조의2에 따른 과태료 감경 50%에 필요한 자료를 제출할 수 있습니다.
단 공동명의 및 과태료를 체납하고 있는 경우는 감경 대상에서 제외됩니다.
 - 라. 의견제출처
 - 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15(서울시청 서소문별관 2층 교통지도과 전용차로과징팀)
 - 전화번호 : 02-2133-4570~76, 팩스번호 : 02-2133-4904
 - ※ 인터넷(<http://cartax.seoul.go.kr>) 통하여 제출하셔도 됩니다.

붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 주요 의견제출 대상 및 기타 참고사항 1부.

()

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
1	20여4272	(유)대진합동상사	2020-10-17 12:35	충청남도 공주시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
2	04로2560	(주)가남전기	2020-10-23 13:44	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
3	26다8400	(주)나누리153	2020-10-23 17:55	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
4	235수2371	(주)달생	2020-10-30 18:44	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
5	235수2371	(주)달생	2020-10-23 18:53	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
6	235수2371	(주)달생	2020-10-16 17:25	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
7	235수2371	(주)달생	2020-10-27 19:13	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
8	377마1614	(주)대광스테버	2020-10-23 19:58	경기도 평택시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
9	54루6901	(주)대성에스티아이	2020-10-30 13:38	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
10	277하1502	(주)대성철강	2020-10-15 10:13	경기도 부천시	영등포구 롯데캐슬벤처타워 앞	전용차로위반	50,000
11	116모5731	(주)대흥구구푸드	2020-10-23 18:13	경기도 동두천시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
12	37하8360	(주)더나은아이디어브릿지	2020-09-22 17:19	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
13	56버4096	(주)더오성	2020-10-21 17:21	경기도 남양주시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
14	287가4328	(주)디엠	2020-10-20 08:31	충청남도 당진시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
15	83부6736	(주)디자인놀	2020-10-30 19:25	경기도 파주시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
16	46호9525	(주)디케이에스(김동현)	2020-08-19 15:23	부산광역시	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
17	26주0939	(주)라온산업개발	2020-10-22 19:01	경기도 안산시	서울여대(구리방향)	전용차로위반	50,000
18	101하2300	(주)렌트카매니아	2020-10-30 19:47	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
19	52호1098	(주)로지브라더스	2020-10-04 21:13	경기도 성남시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
20	23하1663	(주)미소렌트카	2020-10-20 16:32	경기도 오산시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
21	20모3056	(주)범아	2020-10-26 17:41	경기도 포천시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
22	13라0582	(주)보라전기관리	2020-10-26 18:30	서울특별시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
23	13라0582	(주)보라전기관리	2020-10-26 18:28	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
24	서울90바2901	(주)비전특수	2020-10-23 13:24	서울특별시	남현동 남태령고개 서외	전용차로위반	50,000
25	385버4537	(주)상일테크	2020-10-26 17:32	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
26	25우5136	(주)서진어패럴이앤지	2020-10-26 20:15	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
27	11노2955	(주)송도산업개발	2020-10-17 18:26	인천광역시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
28	23보2025	(주)수창이앤에스	2020-10-23 18:41	인천광역시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
29	90모0148	(주)신영플랜트	2020-10-30 17:19	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
30	76무7775	(주)애국닷컴	2020-10-17 09:40	서울특별시	종각역 10번출구	전용차로위반	60,000
31	57호7333	(주)에스지이앤씨	2020-10-14 19:20	경기도 성남시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
32	52누0212	(주)에이씨엘씨	2020-10-23 13:37	경기도 화성시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
33	53라4497	(주)엘에스티테크	2020-10-21 19:34	경기도 평택시	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	50,000
34	53마1960	(주)엘엔케이개발	2020-10-19 17:18	경기도 안산시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
35	56두8045	(주)올팜	2020-10-21 19:52	경기도 김포시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
36	14도3300	(주)우딘	2020-10-20 17:47	전라남도 여수시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
37	11로6607	(주)우수방재	2020-10-19 08:15	서울특별시	서울여대(구리방향)	전용차로위반	50,000
38	128하3378	(주)이대천막	2020-09-29 22:33	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
39	02나2255	(주)임파크	2020-10-26 19:24	서울특별시	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	50,000
40	서울40바1439	(주)정오리무진	2020-10-19 07:36	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
41	52하7292	(주)준인터네셔널	2020-10-14 20:38	인천광역시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
42	69다7176	(주)캐스트원	2020-10-29 18:03	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
43	08저9685	(주)케이엘피콘테크	2020-10-28 17:57	경기도 하남시	서울여대(구리방향)	전용차로위반	50,000
44	서울52루8299	(주)쿤소프트	2020-10-26 14:42	서울특별시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
45	67호3975	(주)큐어테크	2020-09-29 21:15	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
46	17하4389	(주)하이렌터카	2020-10-23 11:55	경기도 고양시	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	50,000
47	60하9204	(주)한산더블유엔비	2020-09-22 11:47	경기도 광주시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
48	92너4767	(주)한진지디씨	2020-10-26 19:14	서울특별시	온천삼거리~봉천로사거 리	전용차로위반	50,000
49	60누4391	(주)해청송	2020-10-22 07:35	경기도 광명시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
50	60누4391	(주)해청송	2020-10-29 07:43	경기도 광명시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
51	60누4391	(주)해청송	2020-10-16 20:19	경기도 광명시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
52	60누4391	(주)해청송	2020-10-23 20:37	경기도 광명시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
53	60누4391	(주)해청송	2020-10-19 19:43	경기도 광명시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
54	91머1170	고려환경산업(주)	2020-10-16 07:01	서울특별시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
55	91머1170	고려환경산업(주)	2020-10-15 07:00	서울특별시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
56	서울33바7991	국도산업(주)	2020-10-29 08:24	서울특별시	서울 영등포구 여의공원로 68	전용차로위반	50,000
57	80주3422	그린에드주식회사	2020-10-20 19:58	경기도 부천시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
58	54버9355	금화도시	2020-10-27 12:10	경기도 고양시	서울 송파구 오금동 6-2	전용차로위반	50,000
59	18조7144	김사반도루이스다빛	2020-10-22 18:22	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
60	18조7144	김사반도루이스다빛	2020-10-22 18:21	서울특별시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
61	84구5317	농업회사법인(주)선장동	2020-10-30 19:08	경기도 광주시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
62	19모0135	농업회사법인유원유한회사	2020-10-12 08:17	전라남도 해남군	의원회관앞교차로~서강대교남단 방향	전용차로위반	50,000
63	341라8453	농업회사법인주식회사백년누룽지	2020-10-23 09:47	경기도 평택시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
64	341라8453	농업회사법인주식회사백년누룽지	2020-10-22 10:59	경기도 평택시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
65	341라8453	농업회사법인주식회사백년누룽지	2020-11-01 14:04	경기도 평택시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
66	341라8453	농업회사법인주식회사백년누룽지	2020-10-23 09:48	경기도 평택시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
67	60하7414	농협회사법인주식회사재움	2020-09-22 17:12	경상남도 진주시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
68	27로7873	대웅산업주식회사	2020-10-28 09:38	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
69	37모0327	라움보건환경(주)	2020-10-21 08:25	경기도 시흥시	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	50,000
70	19허8392	라이언텔레콤	2020-09-21 09:28	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
71	49하7045	로봇김밥(이운경)	2020-09-22 10:48	서울특별시	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	50,000
72	62버0699	만들영농조합법인	2020-10-29 18:38	전라남도 나주시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
73	46호5433	미소(한순자)	2020-10-12 15:16	서울특별시	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
74	47소0784	사단법인태극기무궁화사랑회	2020-10-19 09:27	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
75	36마8371	삼보개발(주)	2020-10-27 07:50	경기도 김포시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
76	28라3200	서울프라스텍서지리하우스코리아유한회사	2020-10-19 12:19	서울특별시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
77	28라3200	서울프라스텍서지리하우스코리아유한회사	2020-10-28 13:23	서울특별시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
78	28라3200	서울프라스텍서지리하우스코리아유한회사	2020-10-19 15:49	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
79	55호0331	쉐마보청기(박진석)	2020-09-24 19:40	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
80	85버6765	시	2020-10-18 13:01	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
81	23가0429	시	2020-10-26 11:31	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
82	85보4565	아낌산업(주)	2020-10-28 15:25	서울특별시	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	50,000
83	64너7637	에스지케이(주)	2020-10-29 10:44	충청북도 음성군	서울 영등포구 의사당대로 143	전용차로위반	50,000
84	95수0979	엠베스코(주)	2020-10-27 08:31	경기도 부천시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
85	64주9393	영원철강(주)	2020-10-23 11:55	서울특별시	서울 영등포구 국제금융로7길 16-2	전용차로위반	50,000
86	20머0277	영재개발(주)	2020-10-22 07:31	서울특별시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
87	20머0277	영재개발(주)	2020-10-22 07:32	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
88	20머0277	영재개발(주)	2020-10-25 14:14	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
89	23보2895	울투비(주)	2020-10-22 20:07	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
90	47수4698	원트레이딩주식회사	2020-10-16 18:32	경기도 안성시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
91	387두6205	위본모터스(주)	2020-09-29 22:04	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
92	133하5562	유한회사유수홀딩스	2020-09-29 08:37	경기도 성남시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
93	133하5562	유한회사유수홀딩스	2020-09-28 18:26	경기도 성남시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
94	133하5562	유한회사유수홀딩스	2020-10-09 08:57	경기도 성남시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
95	133하5562	유한회사유수홀딩스	2020-10-16 16:59	경기도 성남시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
96	133하5562	유한회사유수홀딩스	2020-09-26 08:45	경기도 성남시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
97	133하5562	유한회사유수홀딩스	2020-09-24 08:44	경기도 성남시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
98	133하5562	유한회사유수홀딩스	2020-10-09 17:54	경기도 성남시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
99	133하5562	유한회사유수홀딩스	2020-10-05 10:01	경기도 성남시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
100	133하5562	유한회사유수홀딩스	2020-09-25 18:53	경기도 성남시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
101	133하5562	유한회사유수홀딩스	2020-09-22 20:03	경기도 성남시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
102	133하5562	유한회사유수홀딩스	2020-09-23 08:59	경기도 성남시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
103	133하5562	유한회사유수홀딩스	2020-10-12 09:29	경기도 성남시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
104	133하5562	유한회사유수홀딩스	2020-09-29 18:06	경기도 성남시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
105	133하5562	유한회사유수홀딩스	2020-10-06 09:18	경기도 성남시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
106	133하5562	유한회사유수홀딩스	2020-09-25 08:58	경기도 성남시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
107	133하5562	유한회사유수홀딩스	2020-10-10 18:29	경기도 성남시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
108	133하5562	유한회사유수홀딩스	2020-10-06 19:06	경기도 성남시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
109	133하5562	유한회사유수홀딩스	2020-09-24 19:40	경기도 성남시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
110	133하5562	유한회사유수홀딩스	2020-10-10 18:31	경기도 성남시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
111	133하5562	유한회사유수홀딩스	2020-09-25 08:59	경기도 성남시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
112	133하5562	유한회사유수홀딩스	2020-10-09 17:56	경기도 성남시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
113	133하5562	유한회사유수홀딩스	2020-10-05 18:33	경기도 성남시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
114	133하5562	유한회사유수홀딩스	2020-09-28 08:43	경기도 성남시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
115	35호0263	주)내추럴홈	2020-09-22 17:53	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
116	37하9567	주)로템	2020-10-03 23:25	경기도 시흥시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
117	149하1575	주)리노시	2020-10-13 19:38	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
118	26하0793	주)보고유화	2020-09-29 23:08	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
119	251오9470	주)소담상사	2020-10-02 22:25	경기도 안양시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
120	251오9470	주)소담상사	2020-10-20 18:11	경기도 안양시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
121	305하7746	주)아이씨티플러스	2020-09-23 19:33	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
122	150무1534	주)엘제이에스기획	2020-09-18 19:27	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
123	50호0343	주)와이제이디스플레이	2020-09-29 12:00	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
124	33하4567	주)케이쓰리개발	2020-09-21 18:38	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
125	20하0394	주)현대기전	2020-10-05 07:31	경기도 광명시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
126	145하6123	주)히스토리움	2020-10-13 09:47	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
127	109하1180	㈜그린카	2020-10-30 17:15	경기도 수원시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
128	133하1040	㈜그린카	2020-11-01 01:15	경기도 용인시	옥천동 영천시	전용차로위반	50,000
129	16하9500	주미선	2020-10-17 16:29	서울특별시	잠원동 잠원현대해밀리아파트	전용차로위반	50,000
130	10도0500	주-비에이치산업	2020-10-21 17:31	서울특별시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
131	84도6176	주식회사가진엔지니어링	2020-10-27 18:20	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
132	86모5633	주식회사녹색건강나눔	2020-10-26 08:23	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
133	47가3900	주식회사더블유에스미디어	2020-08-25 08:57	서울특별시	남태령역~남태령고개	전용차로위반	50,000
134	89더1674	주식회사더스윙	2020-10-15 15:40	서울특별시	종각역 10번출구	전용차로위반	50,000
135	05두2107	주식회사도시	2020-10-28 20:45	경기도 구리시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
136	37구3428	주식회사드림뷰	2020-10-24 19:09	경기도 의정부시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
137	37구3428	주식회사드림뷰	2020-10-24 19:11	경기도 의정부시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
138	37오4212	주식회사만만이노베이션	2020-10-28 18:11	경기도 남양주시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
139	38고7022	주식회사벤티컴퍼니	2020-10-28 17:40	경기도 용인시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
140	60주7931	주식회사비딕	2020-10-29 07:56	경기도 성남시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
141	55러2346	주식회사상생경영자문	2020-10-16 18:45	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
142	26노6768	주식회사서비스인텍	2020-10-28 18:14	경기도 성남시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
143	145호4544	주식회사쏘카	2020-10-18 20:37	경기도 수원시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
144	64무3047	주식회사아트잇	2020-10-23 19:26	경기도 화성시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
145	87거6112	주식회사에이치에스물류	2020-10-26 09:33	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
146	32노5012	주식회사에이치엘아이	2020-10-30 12:32	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
147	250마3206	주식회사엠에스엔지니어링	2020-10-23 08:03	경기도 남양주시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
148	22보8899	주식회사위즈모바일	2020-09-23 08:07	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
149	22보8899	주식회사위즈모바일	2020-10-15 08:24	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
150	22보8899	주식회사위즈모바일	2020-10-22 08:23	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
151	22보8899	주식회사위즈모바일	2020-09-28 08:14	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
152	47로0527	주식회사은하수교육	2020-10-22 13:15	경기도 남양주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
153	서울51두1472	주식회사이글픽처스	2020-10-28 10:38	서울특별시	서울 영등포구 여의도동 2-7	전용차로위반	50,000
154	54부2618	주식회사이문금속	2020-11-01 13:17	전라북도 익산시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
155	27조9722	주식회사정우인터내셔널	2020-10-21 13:37	경상남도 창원군	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
156	27조9722	주식회사정우인터내셔널	2020-10-26 17:33	경상남도 창원군	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
157	100거3187	주식회사제이메디케어	2020-10-23 19:33	서울특별시	논현역~신사역교차로	전용차로위반	50,000
158	65라0948	주식회사지엔	2020-10-30 09:41	경기도 파주시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
159	47더6892	주식회사한양케이블	2020-10-28 18:26	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
160	52두6894	주-아태크디자인	2020-10-20 19:11	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
161	60더0659	지호건설(주)	2020-10-16 18:34	인천광역시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
162	56호0285	케이에스비시	2020-09-18 17:43	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
163	57모4425	태흥제지공업(주)	2020-10-22 19:59	경기도 의정부시	내곡동 시립여린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
164	89두9668	통일푸드주식회사	2020-10-27 09:25	경기도 구리시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
165	89두9668	통일푸드주식회사	2020-10-19 09:26	경기도 구리시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
166	89두9668	통일푸드주식회사	2020-10-28 09:39	경기도 구리시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
167	63여7547	피엘아이에프(주)	2020-10-29 16:05	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
168	32호1211	한길회계법인	2020-09-14 18:32	서울특별시	논현역교차로~신사역교차로	전용차로위반	50,000
169	74마7629	현대증권노동조합	2020-10-19 12:15	서울특별시	서울 영등포구 여의대로 38	전용차로위반	60,000
170	52호1999	화원무역주식회사	2020-09-29 09:44	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
171	04도3613	A**	2020-10-16 19:42	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
172	26저2007	A**	2020-10-30 11:36	충청북도 음성군	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
173	26저2007	A**	2020-10-30 11:37	충청북도 음성군	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
174	34여9336	A**	2020-10-26 09:11	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
175	92고8913	A**	2020-10-21 08:49	충청북도 진천군	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
176	145호6691	B**	2020-10-04 11:57	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
177	05노6472	C**	2020-10-23 07:47	서울특별시	학여울역교차로~대치우 성아파트교차로	전용차로위반	50,000
178	06보4268	C**	2020-10-16 10:33	경상북도 영천시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
179	09보2999	C**	2020-10-18 10:01	경기도 이천시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
180	54머4585	D**	2020-10-20 07:41	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
181	42바6183	G**	2020-10-29 18:57	경기도 시흥시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
182	13러9515	G**	2020-10-18 18:11	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
183	41우7939	H**	2020-10-18 18:04	서울특별시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
184	47오2449	H**	2020-10-21 07:14	서울특별시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
185	02무5129	H**	2020-10-30 18:08	경기도 파주시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
186	02고7092	H**	2020-10-17 14:45	인천광역시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
187	02고7092	H**	2020-10-17 14:43	인천광역시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
188	02고7092	H**	2020-10-17 12:25	인천광역시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
189	27수4831	H**	2020-10-26 17:09	서울특별시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
190	27수4831	H**	2020-10-26 17:07	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
191	63다2176	I**	2020-10-28 18:50	인천광역시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
192	63다2176	I**	2020-10-28 14:36	인천광역시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
193	63다2176	I**	2020-10-28 18:47	인천광역시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
194	63다2176	I**	2020-10-28 14:37	인천광역시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
195	31도4188	J**	2020-10-23 18:28	경기도 용인시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
196	31도4188	J**	2020-10-23 18:26	경기도 용인시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
197	19나2598	J**	2020-10-21 12:13	인천광역시	서울 영등포구 의사당대로 8	전용차로위반	50,000
198	19나2598	J**	2020-10-23 11:00	인천광역시	영등포구 의사당대로 8	전용차로위반	50,000
199	04루8172	J**	2020-10-19 08:48	경기도 고양시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
200	46다9418	J**	2020-10-25 16:06	서울특별시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
201	10구6886	J**	2020-10-28 13:04	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
202	31노9237	J**	2020-10-28 05:12	경기도 부천시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
203	17오3230	J**	2020-09-16 08:25	경기도 부천시	송파대로~가락시	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
204	37도1651	K**	2020-10-22 10:31	경기도 안산시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
205	37도1651	K**	2020-10-22 13:53	경기도 안산시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
206	367조5161	K**	2020-10-28 13:54	경기도 고양시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
207	280수8867	K**	2020-10-15 17:07	서울특별시	신반포로 반포역~고속버스터미널	전용차로위반	50,000
208	18다4416	L**	2020-10-26 17:28	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
209	18다4416	L**	2020-10-19 17:18	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
210	18다4416	L**	2020-10-19 17:11	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
211	18다4416	L**	2020-10-20 17:18	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
212	23모1217	L**	2020-10-22 11:46	서울특별시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
213	13러2813	L**	2020-10-19 18:49	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
214	04가7271	L**	2020-10-30 17:24	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
215	337저4378	L**	2020-10-23 18:31	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
216	337저4378	L**	2020-10-16 18:00	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
217	337저4378	L**	2020-10-26 17:41	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
218	28고8578	L**	2020-10-29 09:59	울산광역시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
219	28고8578	L**	2020-10-29 09:58	울산광역시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
220	57하5301	M**	2020-09-21 12:13	부산광역시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
221	12누2453	M**	2020-10-26 17:47	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
222	03여8090	N**	2020-10-29 09:08	경기도 안양시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
223	20호5677	P**	2020-09-14 16:31	경기도 안산시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
224	14다3266	P**	2020-10-17 14:20	경기도 안성시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
225	14다3266	P**	2020-10-17 18:03	경기도 안성시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
226	14다3266	P**	2020-10-17 14:21	경기도 안성시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
227	14다3266	P**	2020-10-17 18:05	경기도 안성시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
228	14나9960	P**	2020-10-23 17:37	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
229	82구9459	P**	2020-10-27 19:43	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
230	47고3844	P**	2020-10-23 07:55	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
231	28서5189	Q**	2020-10-22 19:38	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
232	43수4707	Q**	2020-10-19 09:02	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
233	60저5546	R**	2020-10-19 13:14	경기도 평택시	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
234	59어7459	R**	2020-10-16 12:39	경기도 광주시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
235	137라6207	S**	2020-10-19 05:19	경기도 부천시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
236	61주6697	S**	2020-09-26 13:30	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
237	61주6697	S**	2020-10-25 14:35	서울특별시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
238	61주6697	S**	2020-10-03 19:24	서울특별시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
239	61주6697	S**	2020-10-24 16:30	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
240	61주6697	S**	2020-10-06 10:14	서울특별시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
241	61주6697	S**	2020-10-09 17:37	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
242	61주6697	S**	2020-10-24 16:29	서울특별시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
243	61주6697	S**	2020-10-14 16:31	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
244	61주6697	S**	2020-10-14 16:30	서울특별시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
245	91나7640	S**	2020-10-16 20:36	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
246	50노6878	T**	2020-10-28 20:10	경기도 안산시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
247	27도7341	T**	2020-10-23 18:04	경기도 안산시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
248	31모5298	T**	2020-10-25 16:28	경상남도 거제시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
249	14머1311	U**	2020-10-17 18:04	충청남도 천안시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
250	112버9493	V**	2020-10-18 13:50	경기도 시흥시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
251	64라8014	W**	2020-10-18 14:07	서울특별시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
252	40두5327	W**	2020-10-21 19:20	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
253	40두5327	W**	2020-10-23 18:04	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
254	65고9010	X**	2020-10-23 20:25	인천광역시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
255	113도9668	X**	2020-10-30 08:07	경기도 양평군	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
256	52더7384	Y**	2020-10-22 20:49	경기도 파주시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
257	25마0478	Y**	2020-10-22 07:42	서울특별시	삼육 예교팜센터~답터사거리	전용차로위반	50,000
258	68머3404	Z**	2020-10-27 17:55	경기도 부천시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
259	16주7520	Z**	2020-10-30 19:19	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
260	81더2259	Z**	2020-10-30 17:30	경기도 광주시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
261	18두1888	강**	2020-10-23 17:29	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
262	14로7608	강**	2020-10-16 08:05	충청북도 괴산군	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
263	63모8207	강**	2020-10-20 08:52	충청남도 아산시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
264	21조3095	강**	2020-10-16 17:05	충청남도 천안시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
265	16두3478	강**	2020-10-18 15:58	서울특별시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
266	16무3853	강**	2020-10-23 19:44	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
267	서울80배8387	경**	2020-10-22 07:44	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
268	서울80배8387	경**	2020-10-21 07:57	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
269	서울31아5490	고**	2020-10-21 16:39	서울특별시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
270	서울강동차7983	고**	2020-10-19 13:52	서울특별시	종각역~종로2가 교차로 방향	전용차로위반	40,000
271	53노6199	권**	2020-10-22 10:24	서울특별시	서울 영등포구 국제금융로7길 16-2	전용차로위반	50,000
272	18구5957	권**	2020-10-16 19:16	충청남도 천안시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
273	47라7398	권**	2020-10-23 18:52	경기도 하남시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
274	61로2228	길**	2020-10-22 17:22	경기도 과천시	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	50,000
275	380부9142	김**	2020-10-20 20:24	서울특별시	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
276	01우4785	김**	2020-10-23 18:48	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
277	02노2383	김**	2020-10-20 13:10	대구광역시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
278	02노2383	김**	2020-10-20 13:12	대구광역시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
279	서울31사8760	김**	2020-10-21 19:34	서울특별시	한국무역보험공사	전용차로위반	50,000
280	서울31사8760	김**	2020-10-19 18:05	서울특별시	한국무역보험공사	전용차로위반	50,000
281	23나2467	김**	2020-10-19 19:17	대구광역시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
282	서울32자3852	김**	2020-10-15 19:28	서울특별시	영등포구 롯데캐슬엠피아 앞	전용차로위반	50,000
283	28마3943	김**	2020-10-23 17:49	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
284	서울32바9865	김**	2020-10-21 19:37	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
285	47라9548	김**	2020-10-23 18:56	경기도 수원시	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	50,000
286	43저9531	김**	2020-10-23 20:39	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
287	95주9762	김**	2020-10-20 17:38	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
288	경기89사6125	김**	2020-10-23 08:27	경기도 시흥시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
289	12수0873	김**	2020-10-22 17:52	경기도 부천시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
290	서울32바5768	김**	2020-10-23 08:40	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
291	61무8712	김**	2020-10-23 19:48	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
292	36나5922	김**	2020-10-23 18:18	경기도 의정부시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
293	30나9646	김**	2020-10-19 08:54	경기도 부천시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
294	169로8487	김**	2020-10-21 09:49	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
295	04더8383	김**	2020-10-14 17:12	경기도 고양시	서울여자대학교~대릉현 대흥타운 스위트 아파트 방향	전용차로위반	50,000
296	경기94자3347	김**	2020-10-16 11:08	경기도 용인시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
297	서울31아7153	김**	2020-10-16 08:45	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
298	59나0456	김**	2020-10-22 17:27	경기도 양평군	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
299	20모6097	김**	2020-10-16 16:31	서울특별시	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	50,000
300	73루5744	김**	2020-10-20 12:08	서울특별시	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	60,000
301	22마1679	김**	2020-10-23 18:13	인천광역시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
302	109히6514	김**	2020-09-14 14:19	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
303	16구5476	김**	2020-10-16 18:07	서울특별시	양화대교 북단교차로~남단교차로	전용차로위반	50,000
304	18조7270	김**	2020-10-19 08:14	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
305	05서0298	김**	2020-10-23 20:06	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
306	서울31아5279	김**	2020-10-16 20:49	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
307	46루5286	김**	2020-10-10 12:55	서울특별시	녹번역~홍은사거리	전용차로위반	50,000
308	09조9298	김**	2020-10-19 07:55	경기도 남양주시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
309	345거3981	김**	2020-10-22 17:46	경기도 남양주시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
310	83마5354	김**	2020-10-16 17:33	경기도 가평군	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
311	52머7837	김**	2020-10-21 09:09	경기도 안양시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
312	52머7837	김**	2020-10-20 09:04	경기도 안양시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
313	112보7738	김**	2020-10-24 10:25	서울특별시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
314	09머7209	김**	2020-10-16 08:07	경기도 성남시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
315	94가1792	김**	2020-10-20 08:45	경기도 하남시	삼육대학교(구리방향)	전용차로위반	50,000
316	17루0923	김**	2020-10-19 18:28	서울특별시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
317	26수1311	김**	2020-10-20 18:00	경기도 화성시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
318	34서3784	김**	2020-10-21 18:06	경기도 안산시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
319	02루5006	김**	2020-10-24 16:05	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
320	02루5006	김**	2020-10-24 16:04	서울특별시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
321	01머8306	김**	2020-10-23 20:42	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
322	18도9551	김**	2020-10-20 07:22	경기도 남양주시	육사아구장~화랑대역 사거리 방향	전용차로위반	50,000
323	12조5406	김**	2020-10-22 11:37	서울특별시	롯데백화점 잠실점 앞	전용차로위반	50,000
324	39다3190	김**	2020-10-21 18:05	서울특별시	송파구 올림픽공원 앞	전용차로위반	50,000
325	24저4717	김**	2020-10-23 19:38	충청남도 서산시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
326	63우9188	김**	2020-10-21 19:51	경기도 구리시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
327	63우9188	김**	2020-10-19 18:33	경기도 구리시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
328	97구2701	김**	2020-10-21 19:14	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
329	서울89자5311	김**	2020-10-22 10:19	서울특별시	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
330	301오7888	김**	2020-10-21 16:17	경기도 안양시	남현동 남대령고개 시외	전용차로위반	50,000
331	31마7381	김**	2020-10-21 17:38	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
332	27여3685	김**	2020-10-20 09:37	경기도 남양주시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
333	95나0838	김**	2020-10-23 07:47	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
334	24소7102	김**	2020-10-16 10:10	경기도 성남시	서울 영등포구 국제금융로7길 19-2	전용차로위반	50,000
335	69우6132	김**	2020-10-16 18:13	서울특별시	태릉~화랑대사거리	전용차로위반	50,000
336	63버0206	김**	2020-10-21 16:15	인천광역시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
337	83두3091	김**	2020-10-20 19:08	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
338	83두3091	김**	2020-10-21 19:28	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
339	48머4088	김**	2020-10-20 08:33	경기도 성남시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
340	34우4853	김**	2020-10-16 18:43	경상남도 창원시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
341	50여8744	김**	2020-10-21 18:22	경기도 양평군	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
342	390여1476	김**	2020-10-22 20:17	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
343	31오7327	김**	2020-10-21 17:16	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
344	64누5786	김**	2020-10-23 08:01	인천광역시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
345	서울3202107	김**	2020-10-20 10:38	서울특별시	종합운동장역~강남소방 서	전용차로위반	50,000
346	20고4805	김**	2020-10-21 18:04	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
347	26마6854	김**	2020-10-23 20:41	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
348	62거6619	김**	2020-10-19 17:53	경기도 부천시	삼육대학교(구리방향)	전용차로위반	50,000
349	68여1725	김**	2020-10-20 08:53	충청남도 서산시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
350	25바4323	김**	2020-10-19 10:41	서울특별시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
351	10수2377	김**	2020-10-22 20:17	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
352	59루0122	김**	2020-10-22 10:19	서울특별시	서울 영등포구 국제금융로7길 16-2	전용차로위반	50,000
353	서울32자5742	김**	2020-10-19 09:23	경기도 성남시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
354	62고0423	김**	2020-10-21 15:32	광주광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
355	서울32자2860	김**	2020-10-17 01:54	서울특별시	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소 시내	전용차로위반	50,000
356	09하9372	김**	2020-09-24 16:17	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
357	143마1619	김**	2020-10-19 17:35	경기도 평택시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
358	19다7564	김**	2020-10-23 19:42	경상북도 구미시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
359	314마6413	김**	2020-10-21 19:14	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
360	67거0988	김**	2020-10-19 18:46	서울특별시	삼육교포~삼육대	전용차로위반	50,000
361	서울32바7574	김**	2020-10-17 12:56	서울특별시	서울글로벌센터	전용차로위반	50,000
362	57수2925	김**	2020-10-16 10:22	서울특별시	잠원동 잠원현대해밀리아파트	전용차로위반	50,000
363	10부9388	김**	2020-10-19 20:45	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
364	26마2595	김**	2020-10-05 13:51	서울특별시	대방천사거리~기상청입 구교차로	전용차로위반	50,000
365	81라9800	김**	2020-10-16 14:06	경기도 안양시	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	50,000
366	93다3866	나**	2020-10-21 19:22	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
367	93다3866	나**	2020-10-23 20:25	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
368	93다3866	나**	2020-10-19 19:07	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
369	08오6257	나**	2020-10-16 09:58	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
370	29러3628	남**	2020-09-25 07:15	서울특별시	사당역~남태령역	전용차로위반	50,000
371	335조9175	남**	2020-10-21 20:49	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
372	335조9175	남**	2020-10-16 20:38	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
373	335조9175	남**	2020-10-20 20:38	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
374	서울32아4325	남**	2020-10-19 17:04	서울특별시	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
375	11모6603	노**	2020-10-16 09:25	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
376	서울31바2285	노**	2020-10-16 09:41	대구광역시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
377	40서1553	마**	2020-10-20 19:35	경기도 성남시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
378	41허0250	문**	2020-09-21 20:07	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
379	97노7715	문**	2020-10-21 07:10	경기도 수원시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
380	20로3122	문**	2020-10-23 18:39	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
381	20로3122	문**	2020-10-16 20:41	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
382	08두5762	민**	2020-10-16 20:34	경기도 구리시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
383	서울14다8268	박**	2020-10-16 17:52	경기도 구리시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	60,000
384	56저4815	박**	2020-10-19 18:16	경기도 성남시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
385	서울43고5109	박**	2020-10-16 19:43	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
386	302노6702	박**	2020-10-22 20:22	대구광역시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
387	18오1880	박**	2020-10-20 19:39	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
388	경기98아8121	박**	2020-10-23 11:59	경기도 군포시	남현동 남태령고개 서외	전용차로위반	60,000
389	50마2473	박**	2020-10-19 10:45	인천광역시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
390	46버3738	박**	2020-10-16 17:07	경기도 안양시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
391	87누0220	박**	2020-10-24 12:42	경기도 파주시	서울 영등포구 여의대로 108	전용차로위반	50,000
392	60가5729	박**	2020-10-21 17:14	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
393	50마1675	박**	2020-10-22 19:25	서울특별시	서울여대(구리방향)	전용차로위반	50,000
394	20주2005	박**	2020-10-20 09:11	경기도 의정부시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
395	53주7016	박**	2020-10-16 20:27	서울특별시	삼육대학교(구리방향)	전용차로위반	50,000
396	03오8452	박**	2020-10-19 19:50	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
397	17가2746	박**	2020-10-19 12:20	서울특별시	서울 노원구 상계동 173-30	전용차로위반	50,000
398	154저4651	박**	2020-10-16 18:53	경기도 구리시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
399	서울55로1115	박**	2020-10-21 18:03	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
400	134라2949	박**	2020-10-19 15:13	경기도 평택시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
401	38모6691	박**	2020-10-16 09:14	경기도 고양시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
402	97오2116	박**	2020-10-16 18:28	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
403	13머0669	박**	2020-10-16 19:03	경기도 남양주시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
404	서울83자9936	박**	2020-10-16 09:44	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
405	85구0215	박**	2020-10-21 13:53	경기도 남양주시	영등포구 롯데캐슬아비빌 앞	전용차로위반	50,000
406	349나2821	박**	2020-10-21 20:29	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
407	서울84자8167	배**	2020-10-23 09:40	서울특별시	서울 영등포구 여의나루로 7	전용차로위반	50,000
408	91거7995	배**	2020-10-20 08:42	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
409	324버5308	배**	2020-10-19 15:08	서울특별시	롯데백화점 잠실점 앞	전용차로위반	50,000
410	60우0220	백**	2020-10-21 17:23	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
411	60우0220	백**	2020-10-21 17:22	서울특별시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
412	24라3957	백**	2020-10-23 12:51	경기도 용인시	서울 종로구 서린동 161	전용차로위반	50,000
413	27소6011	백**	2020-10-17 14:58	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
414	31마2521	변**	2020-10-20 18:43	경기도 남양주시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
415	22소5019	봉**	2020-10-17 10:16	서울특별시	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
416	96버5304	서**	2020-10-15 17:10	경기도 남양주시	서울여자대학교~화랑대역 사거리 방향	전용차로위반	50,000
417	58여3660	서**	2020-10-23 13:27	인천광역시	롯데백화점 잠실점 앞	전용차로위반	50,000
418	11로5688	서**	2020-10-21 15:30	서울특별시	롯데백화점 잠실점 앞	전용차로위반	50,000
419	383나3629	서**	2020-10-18 19:08	경기도 양주시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
420	383나3629	서**	2020-10-18 19:07	경기도 양주시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
421	03로6131	서**	2020-10-24 16:34	경기도 광주시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
422	32너1117	서**	2020-10-23 19:43	경기도 안산시	송파구 올림픽회관 앞	전용차로위반	50,000
423	62두9002	서**	2020-10-19 08:27	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
424	45라8657	설**	2020-10-23 11:40	서울특별시	서울 영등포구 국제금융로7길 16-2	전용차로위반	50,000
425	05저3029	성**	2020-10-14 07:40	서울특별시	육사야구장~화랑대역 사거리	전용차로위반	50,000
426	346거9625	생**	2020-10-18 16:10	경상북도 경산시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
427	01우1747	소**	2020-10-21 18:21	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
428	84라0420	손**	2020-10-23 21:24	인천광역시	개봉동 영화아파트 SK충전소 앞	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
429	58저1931	손**	2020-10-22 19:34	서울특별시	서울 은평구 역촌동 45-35	전용차로위반	50,000
430	49저3273	손**	2020-10-21 09:29	서울특별시	서울여대(구리방향)	전용차로위반	50,000
431	54여8090	송**	2020-10-21 19:24	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
432	273소8177	송**	2020-10-21 18:54	경기도 고양시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
433	54라2810	송**	2020-10-21 18:05	경기도 동두천시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
434	54보4812	신**	2020-10-19 07:13	경기도 양주시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
435	18로1041	신**	2020-10-21 07:38	경기도 성남시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
436	37나4348	심**	2020-10-20 17:16	인천광역시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
437	07루1827	심**	2020-10-16 17:35	경기도 안양시	서울 노원구 상계동 159-4	전용차로위반	50,000
438	56두1818	안**	2020-10-22 15:21	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
439	11노1546	안**	2020-10-16 10:10	서울특별시	서울 영등포구 여의나루로 7	전용차로위반	50,000
440	361주7479	안**	2020-10-18 20:32	서울특별시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
441	56거9881	양**	2020-10-21 19:38	경기도 남양주시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
442	53주5113	양**	2020-10-21 09:21	경기도 부천시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
443	61수6993	양**	2020-10-19 12:06	경기도 안양시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
444	317구7070	양**	2020-10-21 17:52	경기도 성남시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
445	서울31아6100	엄**	2020-10-22 18:34	서울특별시	서울여대(구리방향)	전용차로위반	50,000
446	서울31바4247	엄**	2020-10-19 18:43	경기도 구리시	태릉국제사격장~태릉선수촌	전용차로위반	50,000
447	65다7731	엄**	2020-10-20 09:32	경기도 성남시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
448	서울31바2835	예**	2020-10-23 20:14	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
449	40우6876	오**	2020-10-23 19:15	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
450	69라4198	오**	2020-10-22 15:36	경상남도 거제시	동양미래대학 구로성심병원 정류소앞 시외	전용차로위반	50,000
451	78노7467	오**	2020-10-21 07:10	서울특별시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	60,000
452	25나0995	오**	2020-10-23 20:11	경기도 시흥시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
453	68더9773	오**	2020-10-21 10:50	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
454	19서2231	오**	2020-10-16 20:08	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
455	63마9994	오**	2020-10-21 17:11	충청남도 아산시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
456	152모5739	오**	2020-10-21 09:36	경기도 남양주시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
457	284여7991	용**	2020-10-23 18:43	경기도 남양주시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
458	399무2997	우**	2020-10-17 09:57	경기도 안양시	서초IC~반포IC	전용차로위반	50,000
459	서울31자7517	원**	2020-10-19 18:41	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
460	28조8026	유**	2020-10-22 20:09	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
461	05다5445	유**	2020-10-12 17:34	서울특별시	삼성역무역센터~휘문고 교사거리 방향(오도웨이타워)	전용차로위반	50,000
462	65너0783	유**	2020-10-22 19:00	전라남도 여수시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
463	27주4637	유**	2020-10-16 20:42	서울특별시	내곡동 시립여린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
464	08고6076	유**	2020-10-24 17:01	인천광역시	잠원동 잠원현대해밀리아파트	전용차로위반	50,000
465	13가8517	유**	2020-10-22 07:49	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
466	41누5817	유**	2020-10-22 16:17	경기도 성남시	한남IC~잠원IC	전용차로위반	50,000
467	55조7575	육**	2020-10-19 19:10	서울특별시	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	50,000
468	서울31사9464	윤**	2020-10-20 19:05	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
469	89로0230	윤**	2020-10-21 08:12	경기도 군포시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
470	02누7342	윤**	2020-10-19 09:48	서울특별시	서울 송파구 잠실동 261	전용차로위반	50,000
471	02무3310	윤**	2020-10-23 19:08	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
472	33러8874	윤**	2020-10-24 17:57	울산광역시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
473	33러8874	윤**	2020-10-24 17:59	울산광역시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
474	49도5116	윤**	2020-10-17 14:11	인천광역시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
475	49도5116	윤**	2020-10-17 14:10	인천광역시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
476	서울31사6756	윤**	2020-10-21 17:48	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
477	34너7447	윤**	2020-10-24 19:54	경기도 화성시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
478	43더2747	이**	2020-10-21 07:28	경기도 부천시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
479	341머7272	이**	2020-10-17 10:38	경기도 파주시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
480	11서5486	이**	2020-10-23 18:33	전라남도 목포시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
481	11서5486	이**	2020-10-23 18:35	전라남도 목포시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
482	25부2645	이**	2020-10-16 09:00	경기도 부천시	내곡동 시립여린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
483	80가9676	이**	2020-10-22 17:44	경기도 남양주시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
484	65여6020	이**	2020-10-22 09:21	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
485	27버1999	이**	2020-10-24 13:35	경기도 부천시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
486	09라8681	이**	2020-10-24 12:21	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
487	서울31자7181	이**	2020-10-16 19:34	서울특별시	서울여대(구리방향)	전용차로위반	50,000
488	서울31바2003	이**	2020-10-19 21:02	서울특별시	영등포구 한국교직원공제회관 앞	전용차로위반	50,000
489	서울31아2739	이**	2020-10-20 16:28	서울특별시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
490	40누8124	이**	2020-10-19 17:45	서울특별시	양화대교 복단~남단	전용차로위반	50,000
491	서울32사6056	이**	2020-10-20 19:42	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
492	11다0865	이**	2020-10-17 20:54	경기도 시흥시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
493	59마5039	이**	2020-10-16 18:46	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
494	85버3407	이**	2020-10-20 17:45	경기도 양주시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	60,000
495	03버7612	이**	2020-10-05 20:49	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
496	서울84자8143	이**	2020-10-22 17:58	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
497	42부0259	이**	2020-10-20 08:27	경기도 구리시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
498	56무5349	이**	2020-10-23 18:51	경기도 남양주시	송파구 올림픽공원앞	전용차로위반	50,000
499	84여2287	이**	2020-10-19 10:31	경기도 하남시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
500	89서1144	이**	2020-10-21 16:36	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
501	89서1144	이**	2020-10-22 16:11	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
502	82루8058	이**	2020-10-19 08:33	인천광역시	하계역교차로~월계1교교차로	전용차로위반	50,000
503	52오1006	이**	2020-10-16 16:12	경기도 과천시	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	50,000
504	42마5374	이**	2020-10-16 13:35	서울특별시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
505	17모5427	이**	2020-10-19 17:30	경기도 남양주시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
506	37우5619	이**	2020-10-21 19:25	인천광역시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
507	16누9112	이**	2020-10-16 17:12	서울특별시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
508	서울32사5625	이**	2020-10-16 07:55	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
509	35러4924	이**	2020-09-23 10:56	서울특별시	영등포구 국회대로76길 33	전용차로위반	50,000
510	05라6291	이**	2020-10-22 07:43	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
511	26서3872	이**	2020-10-19 09:45	경기도 안양시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
512	23다5684	이**	2020-10-21 20:12	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
513	55저3173	이**	2020-10-21 18:25	경기도 파주시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
514	39머7690	이**	2020-10-24 16:35	경기도 성남시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
515	39머7690	이**	2020-10-24 16:33	경기도 성남시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
516	08무5615	이**	2020-10-17 20:03	인천광역시	서울글로벌센터	전용차로위반	50,000
517	53가9248	이**	2020-10-20 14:19	서울특별시	남현동 남태령교개 시외	전용차로위반	50,000
518	48수6914	이**	2020-10-17 13:43	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
519	30여3739	이**	2020-10-17 12:43	경기도 남양주시	용산역앞교차로~동작대 교방향	전용차로위반	50,000
520	35라4987	이**	2020-10-16 17:25	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
521	42소9208	이**	2020-10-23 17:49	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
522	302우6188	이**	2020-10-16 11:59	경기도 시흥시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
523	43여2686	이**	2020-10-24 15:27	충청북도 음성군	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
524	43여2686	이**	2020-10-24 15:26	충청북도 음성군	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
525	39부6097	이**	2020-10-20 15:04	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
526	81조7334	이**	2020-10-16 09:17	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
527	40라8626	이**	2020-10-23 09:45	서울특별시	서울 영등포구 의사당대로 88	전용차로위반	50,000
528	서울31사2887	이**	2020-10-21 17:23	서울특별시	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
529	27다1121	이**	2020-10-16 18:26	경기도 여주시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
530	12여2561	이**	2020-10-16 19:10	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
531	33루8852	이**	2020-10-20 10:29	서울특별시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
532	23우1091	이**	2020-10-20 18:11	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
533	06도4114	이**	2020-10-16 08:16	경기도 성남시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
534	36버0259	이**	2020-10-19 17:14	경기도 구리시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
535	298우7780	이**	2020-10-24 21:02	서울특별시	서울 서대문구 가재울미래로 2	전용차로위반	50,000
536	57주1151	이**	2020-10-19 08:52	서울특별시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
537	07호1176	이**	2020-09-22 07:51	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
538	54마0531	이**	2020-10-23 17:57	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
539	12소1179	이**	2020-10-16 16:49	경기도 남양주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
540	39다8826	이**	2020-10-21 17:52	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
541	15조4050	이**	2020-10-21 09:25	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
542	45나1025	이**	2020-10-19 09:45	서울특별시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
543	50가6818	이**	2020-10-20 20:25	경상북도 포항시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
544	02나1310	이**	2020-10-22 20:02	인천광역시	종각역 10번출구	전용차로위반	50,000
545	55수6568	이**	2020-10-23 17:20	경기도 하남시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
546	03하8255	이**	2020-09-22 16:23	대구광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
547	19서6040	이**	2020-10-20 19:30	서울특별시	삼성교~삼성역	전용차로위반	50,000
548	83보5520	이**	2020-10-16 09:41	경기도 부천시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
549	58다8743	임**	2020-10-20 15:50	경기도 평택시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
550	58다8743	임**	2020-10-20 15:49	경기도 평택시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
551	서울31사8508	임**	2020-10-16 20:47	경기도 의정부시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
552	36버8627	임**	2020-10-23 17:35	서울특별시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
553	36버8627	임**	2020-10-23 17:36	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
554	93주9109	임**	2020-10-16 10:08	서울특별시	종각역 10번출구	전용차로위반	50,000
555	152거4816	임**	2020-10-22 11:22	경기도 성남시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
556	53다2451	임**	2020-10-21 19:31	경기도 의정부시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
557	서울31바6750	임**	2020-10-22 07:29	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
558	34오2922	임**	2020-10-22 08:54	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
559	34오2922	임**	2020-10-20 09:46	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
560	280주4164	임**	2020-10-18 13:05	전라북도 전주시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
561	58저3239	임**	2020-10-16 17:41	경기도 양평군	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
562	07투1380	임**	2020-10-23 19:12	전라남도 순천시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
563	37조2088	임**	2020-10-22 18:33	서울특별시	서울여대(구리방향)	전용차로위반	50,000
564	81조7282	임**	2020-10-23 18:37	인천광역시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
565	67가1633	임**	2020-10-23 07:52	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
566	33조3152	임**	2020-10-23 19:03	경기도 남양주시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
567	22너5504	임**	2020-10-19 19:24	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
568	서울32아4277	임**	2020-10-19 09:59	서울특별시	종합운동장역~강남소방 서	전용차로위반	50,000
569	51머2985	장**	2020-10-16 11:04	전라북도 무주군	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
570	25서7514	장**	2020-10-24 14:59	경기도 광명시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
571	87노0317	장**	2020-10-23 19:06	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
572	84로1500	장**	2020-10-21 17:14	경기도 남양주시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
573	서울31바2775	장**	2020-10-20 09:41	서울특별시	삼육대학교(구리방향)	전용차로위반	50,000
574	53수1563	장**	2020-10-16 08:12	서울특별시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
575	83조1740	장**	2020-10-23 19:06	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
576	14마9359	장**	2020-10-19 09:50	경상북도 경주시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
577	14마9359	장**	2020-10-19 09:49	경상북도 경주시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
578	서울32자5547	장**	2020-10-21 20:45	경기도 남양주시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
579	15고5421	장**	2020-10-15 07:09	서울특별시	공릉역~태릉입구역	전용차로위반	50,000
580	23마5157	장**	2020-10-20 14:02	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
581	356수6441	전**	2020-10-22 17:57	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
582	20고2480	전**	2020-10-24 17:14	전라남도 목포시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
583	64조4430	전**	2020-10-23 09:15	경기도 김포시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
584	64조4430	전**	2020-10-22 09:27	경기도 김포시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
585	64조4430	전**	2020-10-21 09:15	경기도 김포시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
586	36누4534	전**	2020-10-16 17:37	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
587	96루0877	전**	2020-10-19 19:07	경기도 의정부시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
588	경기92바5612	전**	2020-10-22 17:38	경기도 광주시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
589	145호2481	전**	2020-09-16 12:52	서울특별시	서울 송파구 잠실동 20	전용차로위반	50,000
590	경기84바8347	전**	2020-10-23 18:58	경기도 고양시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
591	59모5420	정**	2020-10-22 18:25	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
592	22로7686	정**	2020-10-22 20:13	경기도 양주시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
593	47무5722	정**	2020-10-16 10:00	서울특별시	서울 영등포구 국제금융로7길 16-2	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
594	08러2632	정**	2020-10-24 15:17	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
595	경기83아4040	정**	2020-10-21 13:26	경기도 부천시	영등포구 롯데캐슬파이어 앞	전용차로위반	50,000
596	서울89자5405	정**	2020-10-19 18:10	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
597	65더9400	정**	2020-10-06 17:20	서울특별시	길음역교차로~미아사거리	전용차로위반	50,000
598	62무9412	정**	2020-10-19 07:39	경기도 남양주시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
599	81노7536	정**	2020-10-19 19:52	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
600	04누6548	정**	2020-10-23 17:20	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
601	26도6364	정**	2020-10-16 18:22	서울특별시	내곡동 시립여린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
602	31수4462	정**	2020-10-24 18:47	경기도 부천시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
603	66고5561	정**	2020-10-24 13:41	인천광역시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
604	29고2780	정**	2020-10-23 17:18	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
605	01서0612	정**	2020-10-23 20:25	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
606	51오5387	정**	2020-10-21 17:15	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
607	51거7044	정**	2020-10-16 09:21	서울특별시	내곡동 시립여린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
608	14무8983	조**	2020-10-07 17:32	서울특별시	내곡동 시립여린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
609	01고5878	조**	2020-10-21 19:55	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
610	319러4316	조**	2020-10-24 18:53	경기도 고양시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
611	319러4316	조**	2020-10-24 18:54	경기도 고양시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
612	184도3230	조**	2020-10-21 18:32	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
613	85노7573	조**	2020-10-22 18:32	충청남도 논산시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
614	52소2159	조**	2020-10-17 19:37	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
615	37로1461	조**	2020-10-20 19:05	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
616	09가0452	조**	2020-10-17 11:22	경기도 안산시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
617	서울31머3124	조**	2020-10-20 19:49	충청남도 아산시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
618	244고5506	진**	2020-10-23 08:18	경기도 남양주시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
619	54두5253	진**	2020-10-22 10:23	경기도 안산시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
620	서울32아3582	채**	2020-10-19 09:16	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
621	389나2057	채**	2020-10-19 16:40	충청북도 청주시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
622	389나2057	채**	2020-10-19 16:42	충청북도 청주시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
623	63조3647	최**	2020-10-16 10:44	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
624	05두2511	최**	2020-10-23 20:42	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
625	18머6805	최**	2020-10-23 17:28	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
626	46우6246	최**	2020-10-20 14:31	인천광역시	동양미래대학 구로성심병원 정류소앞 시외	전용차로위반	50,000
627	12우7112	최**	2020-10-20 18:52	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
628	25소0361	최**	2020-10-20 07:34	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
629	35루8386	최**	2020-10-23 09:30	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
630	25누3770	최**	2020-10-23 08:52	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
631	13서6981	최**	2020-10-21 20:14	경기도 성남시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
632	115무9560	최**	2020-10-23 18:55	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
633	37고2174	최**	2020-10-21 16:40	경기도 고양시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
634	20주8608	최**	2020-10-18 08:56	서울특별시	상봉동 중랑역 건너편	전용차로위반	50,000
635	16부3439	최**	2020-10-22 18:24	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
636	53마3104	탁**	2020-10-16 17:23	경상북도 문경시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
637	97소7590	하**	2020-10-21 17:16	경기도 광주시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
638	88터2694	한**	2020-10-16 18:35	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
639	11오7045	한**	2020-10-16 19:49	경기도 남양주시	육사야구장~화랑대사거리	전용차로위반	50,000
640	33마7509	한**	2020-09-22 18:47	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
641	50주7826	한**	2020-10-16 08:58	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
642	50주7826	한**	2020-10-23 08:58	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
643	57고9073	한**	2020-10-20 18:39	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
644	13러0193	한**	2020-10-22 18:20	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
645	96조0443	한**	2020-10-22 14:49	서울특별시	종로4가 신한은행	전용차로위반	50,000
646	69로0572	한**	2020-10-19 09:43	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
647	36오9961	한**	2020-10-22 11:53	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
648	35나0370	한**	2020-10-23 20:15	전라북도 익산시	송파구 올림피아관앞	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
649	43도0163	한**	2020-10-20 09:48	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
650	147마4212	한**	2020-10-23 13:17	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
651	17누1664	한**	2020-10-22 08:50	대전광역시	화랑로 국제종합사격장~서울여 대학교정문 방향	전용차로위반	50,000
652	41로9219	허**	2020-10-23 20:39	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
653	47수3801	허**	2020-10-21 19:22	서울특별시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
654	40도7260	허**	2020-10-20 18:02	경기도 과천시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
655	21부1948	현**	2020-10-21 17:29	경기도 부천시	압구정로데오역~성수대 교남단교차로	전용차로위반	50,000
656	59여9306	호**	2020-10-20 18:45	경기도 동두천시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
657	서울31바6858	홍**	2020-10-16 08:39	서울특별시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
658	93라0643	홍**	2020-10-21 07:14	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
659	40여1894	홍**	2020-10-19 20:13	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
660	129저5331	홍**	2020-10-19 08:38	서울특별시	삼성교~강남소방서 방향	전용차로위반	50,000
661	101하4086	황**	2020-09-25 09:38	서울특별시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
662	서울32자5795	황**	2020-10-15 21:00	서울특별시	한국무역보험공사	전용차로위반	50,000
663	13우2422	황**	2020-10-16 19:52	서울특별시	동양미래대학 구로성심병원 정류소앞 시외	전용차로위반	50,000
664	37부0468	황**	2020-10-16 11:42	경기도 부천시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
665	47구9460	황**	2020-10-21 12:34	경기도 안산시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
666	28구0928	황**	2020-10-21 18:44	경기도 하남시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
667	서울31사3007	황**	2020-10-15 10:15	서울특별시	한국무역보험공사	전용차로위반	50,000
668	01모7118	황**	2020-10-16 10:05	경기도 남양주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000

2020 - 154

1 - 2 ()

- 5 9 - 1 () -

서울특별시고시 제2003-298호(2003.10.10.)로 정비구역 지정되고 서울특별시 제2019-334호(2019.10.04.), 서울특별시 중구 고시 제2020-24호(2020.03.04.)로 정비구역 및 정비계획 결정(변경) 된 순화 도시정비형 재개발구역 제1-2지구에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 정비계획 변경(경미한 사항) 결정 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 11월 26일

중 구 청 장

1. 정비구역 지정(변경)

가. 정비구역의 명칭 : 순화 도시정비형 재개발구역 제1-2지구

나. 정비구역 지정(변경) 조서

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
변경	순화 도시정비형 재개발구역	중구 순화동 1-24 일대	15,092.8	감) 3.2	15,089.6	서울시 고시 제2003-298호 ('03.10.10)

- 정비구역 변경사유서

구역명	변경내용	변경사유
순화 도시정비형 재개발구역	· 재개발구역 면적 변경 15,092.8㎡→15,089.6㎡(3.2㎡감소)	· 순화구역 제1-2지구 지적현황측량 결과 반영에 따른 변경

다. 지구지정(변경) 조서

구분	지구명	위 치	시행면적(㎡)	구 분		비고
				획지(㎡)	정비기반시설(㎡)	
기정	순화 도시정비형 재개발구역 제1-2지구	중구 순화동 5-1 일대	1,979.9	1,637.2	342.7	-
변경	순화 도시정비형 재개발구역 제1-2지구	중구 순화동 5-1 일대	1,976.7	1,634.0	342.7	-

※ 추가 기반시설 부담(토지환산면적 228.2㎡)은 지상2층부 건축물 기부채납으로 하며, 정비기반시설 면적산정에서 제외함

- 향후 사업시행인가 시 대상지 감정평가를 통해 면적 최종확정

2. 정비계획(변경)

가. 토지이용계획(변경)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기정	증감	변경		
합 계		1,979.9	감) 3.2	1,976.7	100.0	-
정비기반 시 설	소 계	342.7	-	342.7	17.3	-
	공공공지	334.4	-	334.4	16.9	-
	도 로	8.3	-	8.3	0.4	-
획 지	소 계	1,637.2	감) 3.2	1,634.0	82.7	-
	대 지	1,637.2	감) 3.2	1,634.0	82.7	-

※ 추가 기반시설 부담(토지환산면적 228.2㎡)은 지상2층부 건축물 기부채납으로 하며, 정비기반시설 면적산정에서 제외함
 - 향후 사업시행인가 시 대상지 감정평가를 통해 면적 최종확정

나. 용도지역·지구 결정(변경) 조서 (변경없음)

1) 용도지역

구 분	면적(㎡)			비율(%)	비 고
	기정	증감	변경		
계	1,979.9	감) 3.2	1,976.7	100.0	-
준주거지역	1,656.9	감) 0.6	1,656.3	83.7	-
일반상업지역	323.0	감) 2.6	320.4	16.3	-

※ 지적현황측량 결과에 따른 면적 정정에 따른 사항으로 용도지역의 변경사항 없음

2) 용도지구 (해당없음)

다. 정비기반시설 결정 조서(변경없음)

라. 건축시설계획

구분	구 역 구 분		가구 또는 획지 구분		위 치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	비고
	명 칭	면적(㎡)	명 칭	면적(㎡)						
기정	순화 도시정비형 재개발구역 제1-2지구	1,979.9	-	1,637.2	순화동 5-1일대	업무	60이하	625이하	70이하	-
변경	순화 도시정비형 재개발구역 제1-2지구	1,976.7	-	1,634.0						-
건축물 용적률 원화에 관한 계획		· 용적률 : 625.0%이하 적용 ① 기준용적률 : 358.8%, 용도지역 가중평균(준주거+일반상업) ② 허용용적률 : 85.7%								

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	비고
	명 칭	면적(㎡)	명 칭	면적(㎡)						
			목 적	인센티브 완화 요건				산정방식	완화량	
			친환경개발	녹색건축물 인증(그린 2등급)				기준등급 준수시 허용용적률 총량의1/2부여	50.0%	
				건축물에너지소비총량제(260(kWh/㎡·y이하)						
				신재생에너지 이용시설(10%이상)						
			역사보전	역사적 가치가 있는 건축물(시설물 포함) 및 지역 유래 등 스토리텔링을 위한 전시공간유치 등 위원회에서 보전가치가 있다고 인정하는 경우				정률부여	5.7%	
		보행가로 활성화	가로활성화 용도 도입 시				정량부여	30.0%		
		③ 상한용적률 : 181.3%								
		구 분		인센티브 산식		적용내용		완화량		
		토지(도로, 공공공지) 및 건축물 부담		허용용적률×1.3×α (α=부담면적/대지면적)		444.5%×1.3×0.3138		181.3%		
		건축물의 건축선에 관한 계획		· 건축한계선 : 서소문로9길변 3m						
건축물 용도에 관한 계획		· 지정용도 : 저층부 가로활성화용도 [근린생활시설(소매점, 휴게음식점, 일반음식점 등)]								
기타사항에 관한 계획		· 대지내 공지 : 이면가로변(서소문로9길) 공개공지 및 대지 내 조정 배치								

※ 마포로5 도시정비형 재개발구역 변경 지정

1) 마포로5 도시정비형 재개발구역 제9-1지구 지정(변경) 조서

구분	지구명	위 치	시행면적(㎡)	구 분		비 고
				획지(㎡)	정비기반시설(㎡)	
기정	마포로5 도시정비형 재개발구역 9-1지구	중구 순화동 6-12 일대	1,936.3	1,616.0	320.3	순부담률 16.5%
변경	마포로5 도시정비형 재개발구역 9-1지구	중구 순화동 6-12 일대	1,938.9	1,618.6	320.3	

- 정비구역 변경사유서

도면 표시번호	위 치	변경내용	변경사유
-	중구 순화동 6-12 일대	· 지구(획지) 면적 변경 1,616.0㎡→1,618.6㎡(2.6㎡ 증가)	· 순화구역 제1-2지구 지적현황측 결과 반영에 따른 변경

3. 관계도면 : 붙임참조

가. 정비계획 결정도(변경없음)

나. 용도지역·지구 결정도(변경없음)

다. 정비기반시설 결정도(변경없음)

라. 정비기반시설 부담 결정도(변경없음)

※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

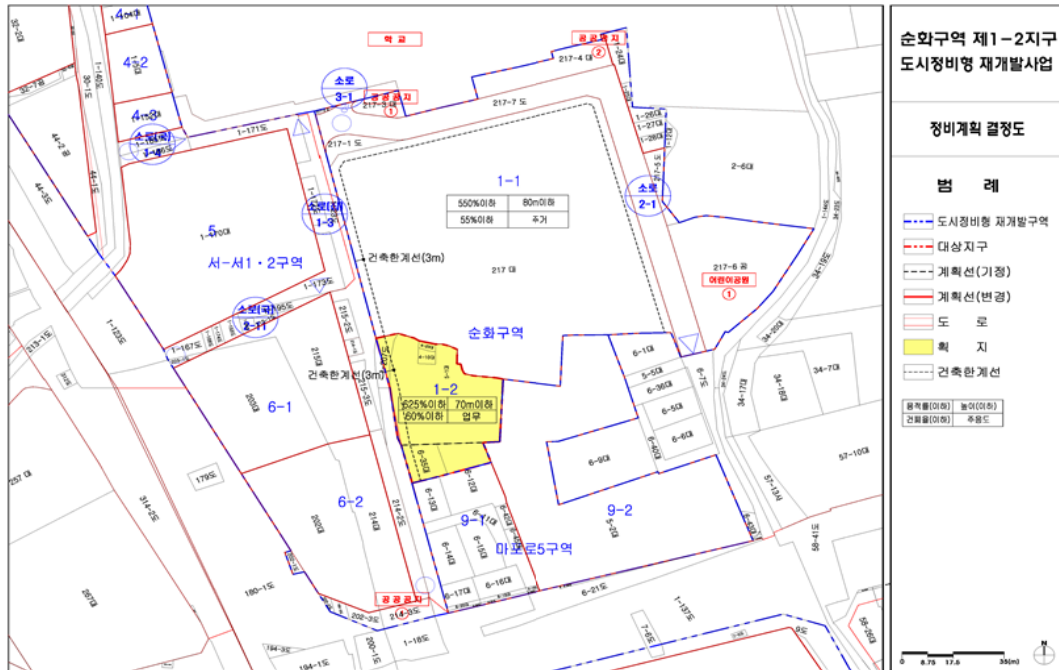
4. 열람장소

－ 고시 관련 세부내용에 대하여 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 중구 도심재생과
(☎3396-5772)에 관계서류를 비치하고 있습니다.

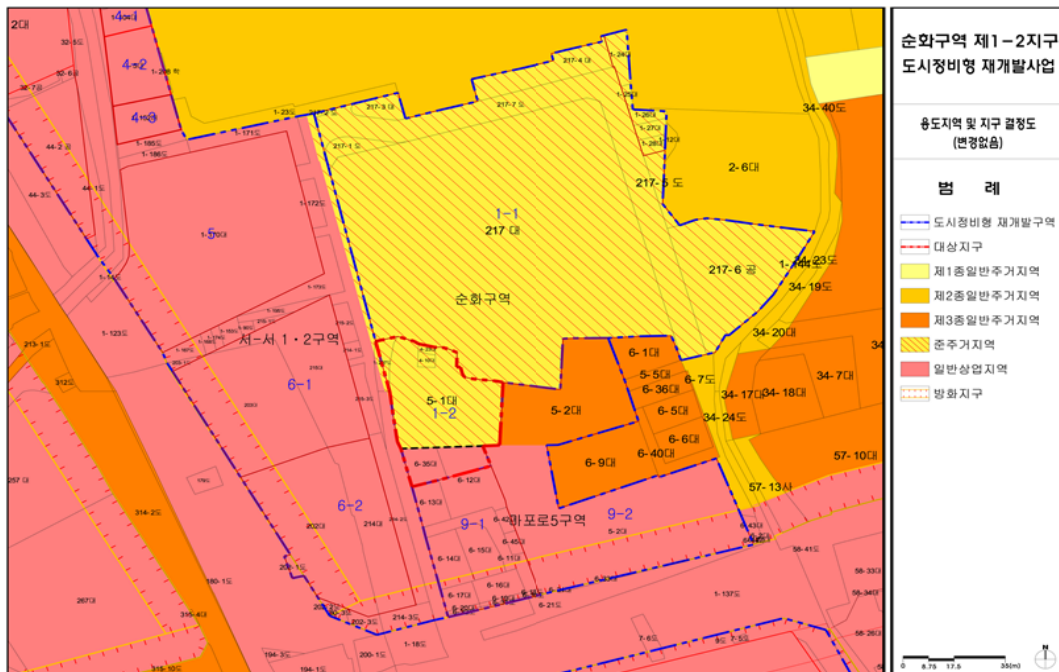
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에 게시할 예정
이오니 참고하시기 바랍니다.

[붙임]

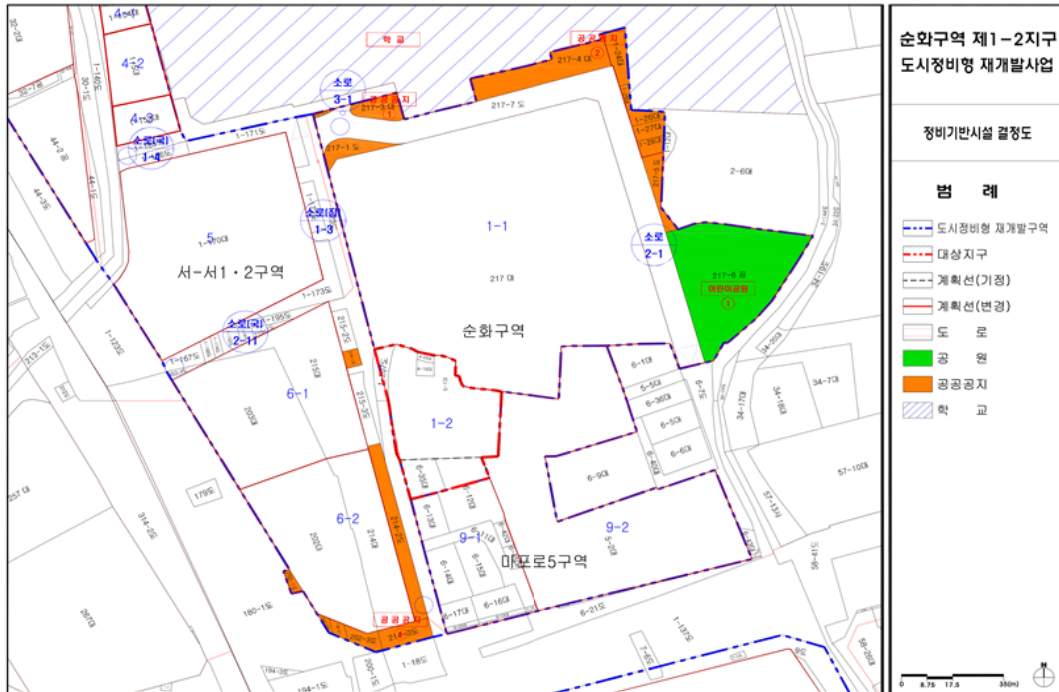
< 정비계획 결정도 (변경없음) >



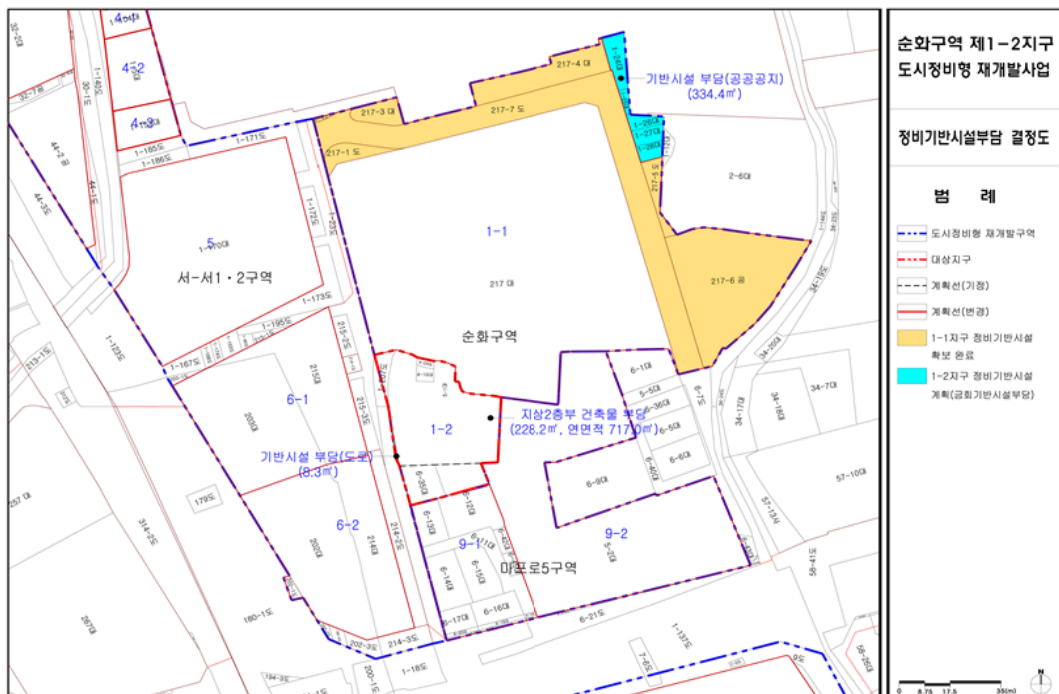
< 용도지역 및 지구결정도 (변경없음) >



< 정비기반시설 결정도 (변경없음) >



< 정비기반시설부담 결정도 (변경없음) >



2020 - 179

()

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 규정에 의하여 도시계획시설(도로) 결정이 실효되었기에 같은 법 시행령 제42조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조에 따라 이를 고시하고 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 11월 26일

강 북 구 청 장

1. 도시계획시설(도로) 결정조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
변경	소로	3	186	6	국지 도로	114	수유동 291-90	수유동 556-12	일반 도로	1969. 1.18. (서고3)	미집행 구간의 실효

2. 실효일자 : 2020. 7. 1.

3. 실효사유 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조제1항
(도시·군계획시설 결정의 실효)

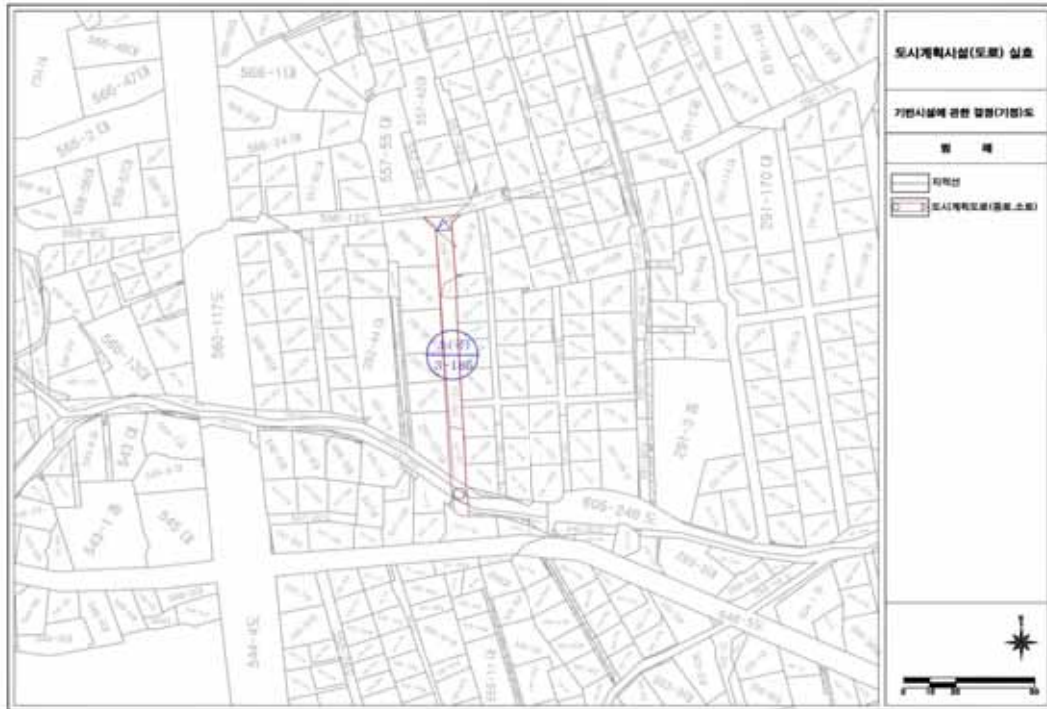
4. 지형도면 : 붙임참조

※첨부된 지형도면은 참고용 도면으로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

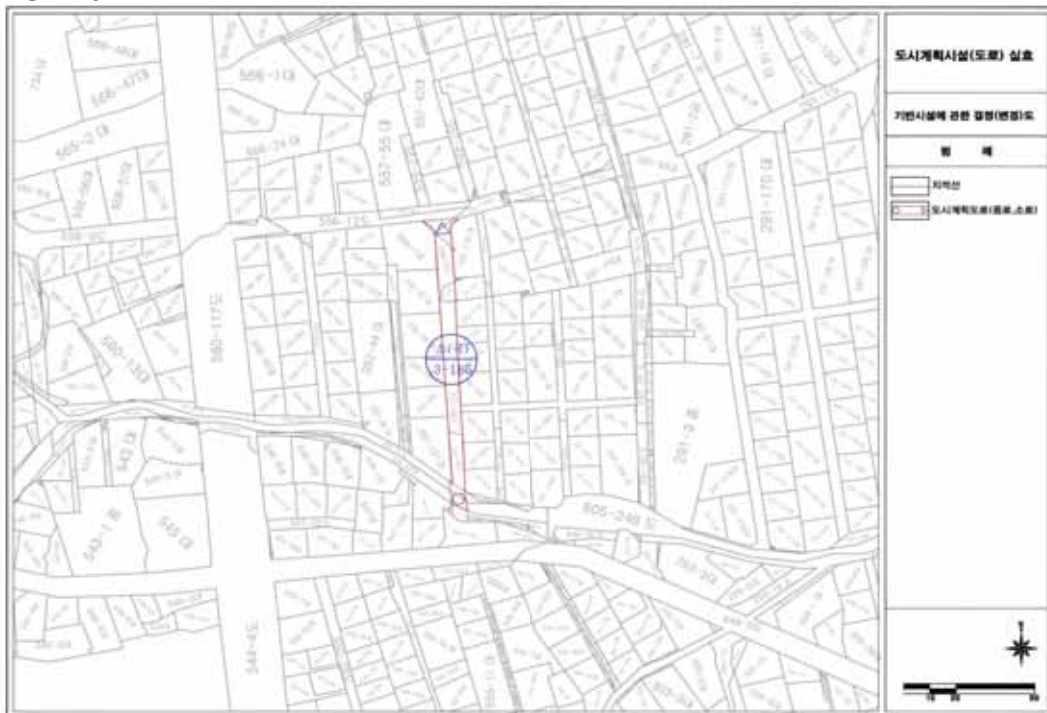
5. 관계도서는 강북구 도시계획과(☎02-901-6845), 도로관리과(☎02-901-5836))에 비치하고 있습니다.

□ 도시계획시설(도로) 결정 실효 지형도면

○ 기정



○ 변경



2020 - 186

()

은평구 구산동 191-10 외 7필지 주택건설사업계획승인과 관련하여 「주택법」 제15조에 의거 의제처리 된 구산동 177-6 일대 사도변경허가에 대하여 「사도법」 제4조에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2020년 11월 26일

은 평 구 청 장

1. 변경결정취지

대상지 인근 부지인 구산동 191-10 외 7필지 주택건설사업계획승인에 따라 사업지 내 편입된 사도에 대하여 변경허가(일부폐지)코자 함.

2. 사도변경 결정조서

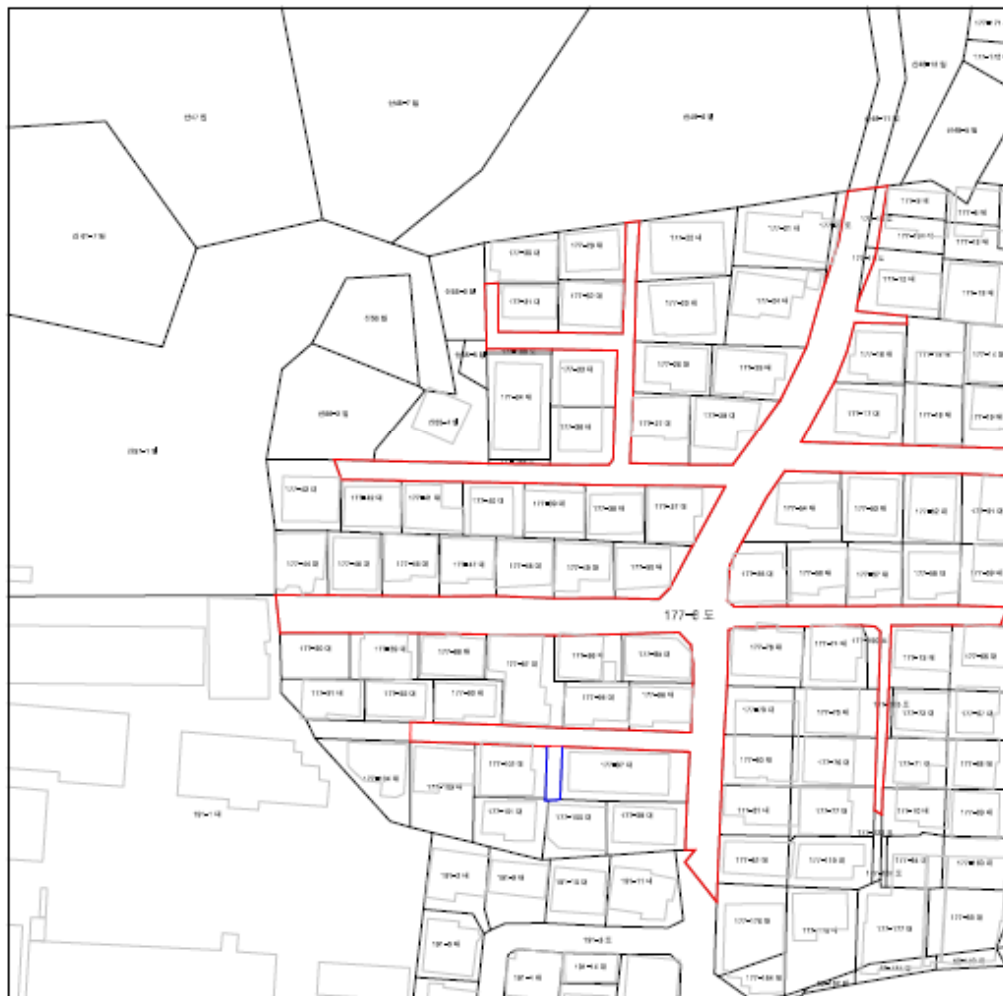
구분	규모(m)	위치	최초허가일	비고
당초	B=4, L=316.6/B=6, L=128/B=8, L=230	구산동 177-6	1972.11.14.	13.2m 일부폐지
변경	B=4, L=303.4/B=6, L=128/B=8, L=230	구산동 177-6		

3. 관계도면 : 붙임참조

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 고시관련 세부내용에 대한 시민의 열람편의를 위하여 은평구청 도시계획과(☎351-7406)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

■ 사도 고지도



■ 범례

-  지적 선
-  결정(기정) 고시선
-  결정(변경) 고시선

2020 - 188

, ,

도로법 제19조제1항 및 제21조제3항 및 같은법 시행규칙 제4조에 따라 도로 노선을 다음과 같이 지정, 변경, 폐지하였음을 고시합니다.

2020년 11월 26일

은 평 구 청 장

구분	도로의 종류	노선수	연장
지정	구도	140개소	23,404m
변경	구도	16개소	(당초)7,090m → (변경)3,914m
폐지	구도	143개소	39,768m

※ 세부내용은 구도 노선 고시내역 참조

()

노선명	노선번호	기점	종점	총연장 (m)	주 요 경과지	전용구간 연장(m)	중용구간 연장(m)	비고
계	140개 노선			23,404				
진관001	2016	진관동 25-13	진관동 3-22	1,211		1,211		
진관002	2017	진관동 44	진관동 53-32	59		59		
진관003	2018	진관동 70-14	진관동 34-10	944		944		
진관004	2019	진관동 69-16	진관동 87-22	481		481		
진관005	2020	진관동 93-16	진관동 149-17	1,291		1,291		
진관006	2021	진관동 45	진관동 69-1	619		619		
진관007	2022	진관동 11-21	진관동 13-3	184		184		
진관008	2023	진관동 30-9	진관동 28-4	179		179		
진관009	2024	진관동 74-22	지축동 712-4	105		105		
진관010	2025	진관동 64-15	진관동 64-15	77		77		
진관011	2026	진관동 72-22	진관동 75-41	183		183		
진관012	2027	진관동 164-27	진관동 87-22	431		431		
진관013	2028	진관동 210-1	진관동 209-31	55		55		
진관014	2029	진관동 163-17	진관동 199-1	384		384		
진관015	2030	진관동 170-4	진관동 170-30	96		96		
진관016	2031	진관동 149-17	진관동 175-153	485		485		
진관017	2032	진관동 134-27	진관동 134-22	3		3		
진관018	2033	진관동 241-26	진관동 134-22	7		7		
진관019	2034	진관동 25-22	진관동 16-8	508		508		
진관020	2035	진관동 60-20	진관동 65-27	207		207		
진관021	2036	진관동 43-18	진관동 38-16	254		254		
진관022	2037	진관동 86-28	진관동 225-4	211		211		
진관023	2038	진관동 66-20	진관동 67-7	62		62		
진관024	2039	진관동 139-7	진관동 125-31	752		752		
진관025	2040	진관동 128-28	진관동 125-10	468		468		
진관026	2041	진관동 159-16	진관동 152-30	688		688		
진관027	2042	진관동 13-3	진관동 17-3	389		389		
진관028	2043	진관동 49-8	진관동 51-19	129		129		
진관029	2044	진관동 60-12	진관동 57-3	142		142		
진관030	2045	진관동 139-8	진관동 170-30	1,136		1,136		
진관031	2046	진관동 164-14	진관동 164-21	55		55		
진관032	2047	진관동 88-20	진관동 87-22	207		207		
진관033	2048	진관동 70-30	진관동 71-3	142		142		
진관034	2049	진관동 82-29	진관동 122-1	182		182		

노선명	노선번호	기점	종점	총연장 (m)	주 요 경과지	전용구간 연장(m)	중용구간 연장(m)	비고
진관035	2050	진관동 206-11	진관동 156-8	30		30		
진관036	2051	진관동 15-18	진관동 16-9	121		121		
진관037	2052	진관동 164-27	진관동 164-28	5		5		
진관038	2053	진관동 산100-43	진관동 산100-44	25		25		
진관039	2054	진관동 168-25	진관동 223-28	22		22		
진관040	2055	진관동 127-20	진관동 128-8	170		170		
진관041	2056	진관동 127-23	진관동 132-17	20		20		
진관042	2057	진관동 135-7	진관동 126-25	240		240		
진관043	2058	진관동 128-9	진관동 산105-10	183		183		
진관044	2059	진관동 128-11	진관동 127-8	72		72		
진관045	2060	진관동 2-3	진관동 1-19	54		54		
진관046	2061	진관동 산109-16	진관동 151-26	159		159		
진관047	2062	진관동 210-2	진관동 216-1	515		515		
진관048	2063	진관동 199-4	진관동 208-3	55		55		
진관049	2064	진관동 126-22	진관동 126-22	68		68		
진관050	2065	진관동 131-8	진관동 130-13	98		98		
진관052	2066	진관동 127-3	진관동 127-11	114		114		
진관053	2067	진관동 124-26	진관동 124-4	70		70		
진관054	2068	진관동 125-1	진관동 124-3	96		96		
진관055	2069	진관동 124-27	진관동 산104-14	67		67		
진관056	2070	진관동 127-8	진관동 126-18	155		155		
진관057	2071	진관동 248-21	진관동 248-15	135		135		
진관058	2072	진관동 126-22	진관동 126-22	37		37		
진관059	2073	진관동 16-11	진관동 16-18	65		65		
진관060	2074	진관동 산99-14	진관동 산99-21	142		142		
진관061	2075	진관동 24-22	진관동 24-5	231		231		
진관062	2076	진관동 64-40	진관동 18-29	109		109		
진관063	2077	진관동 74-3	진관동 73-31	267		267		
진관064	2078	진관동 78-19	진관동 76-7	35		35		
진관065	2079	진관동 246-20	진관동 246-25	122		122		
진관066	2080	진관동 66-21	진관동 66-24	36		36		
진관067	2081	진관동 124-3	진관동 124-3	4		4		
진관068	2082	진관동 산105-7	진관동 산103-25	109		109		
진관069	2083	진관동 144-29	진관동 산106-11	38		38		
진관070	2084	진관동 16-8	진관동 산100-14	314		314		
진관071	2085	진관동 124-22	진관동 136-23	48		48		
진관072	2086	진관동 127-22	진관동 128-3	228		228		

노선명	노선번호	기점	종점	총연장 (m)	주 요 경과지	전용구간 연장(m)	중용구간 연장(m)	비고
진관073	2087	진관동 127-24	진관동 128-6	144		144		
진관074	2088	진관동 127-20	진관동 127-30	185		185		
진관075	2089	진관동 127-18	진관동 127-18	51		51		
진관076	2090	진관동 126-24	진관동 125-2	278		278		
진관077	2091	진관동 125-29	진관동 132-17	521		521		
진관078	2092	진관동 126-30	진관동 125-25	22		22		
진관079	2093	진관동 126-6	진관동 125-29	19		19		
진관080	2094	진관동 126-5	진관동 126-5	16		16		
진관081	2095	진관동 246-20	진관동 242-24	18		18		
진관082	2096	진관동 124-16	진관동 136-22	36		36		
진관083	2097	진관동 73-18	진관동 73-22	28		28		
진관084	2098	진관내동 284-43	진관내동 산61-10	84		84		
진관085	2099	진관동 135-6	진관동 136-7	196		196		
진관086	2100	진관동 137-14	진관동 144	6		6		
진관087	2101	진관동 127-24	진관동 130-21	20		20		
진관088	2102	진관동 127-23	진관동 127-24	21		21		
진관089	2103	진관동 41	진관동 41-23	28		28		
진관090	2104	진관동 125	진관동 125	23		23		
진관091	2105	진관동 125-2	진관동 125-2	7		7		
진관092	2106	진관동 206-9	진관동 205-18	48		48		
진관093	2107	진관동 207-23	진관동 208-3	82		82		
진관094	2108	진관동 127-27	진관동 127-31	43		43		
진관095	2109	진관동 127-31	진관동 127-4	24		24		
진관096	2110	진관동 222-24	진관동 221-30	65		65		
진관097	2111	진관동 125-2	진관동 125-2	33		33		
진관098	2112	진관동 124-3	진관동 124-2	7		7		
진관099	2113	진관동 66-11	진관동 66-7	65		65		
진관100	2114	진관동 66-11	진관동 62-8	68		68		
진관101	2115	진관동 207-2	진관동 207-2	5		5		
진관102	2116	진관동 135-14	진관동 136-16	25		25		
진관103	2117	진관동 128-24	진관동 127-27	60		60		
진관104	2118	진관동 127-20	진관동 127-22	22		22		
진관105	2119	진관동 125-29	진관동 125-29	18		18		
진관106	2120	진관동 125-25	진관동 125-29	48		48		
진관107	2121	진관동 128-21	진관동 128-23	34		34		
진관108	2122	진관동 134-31	진관동 134-17	55		55		
진관109	2123	진관동 128-19	진관동 128-3	22		22		

노선명	노선번호	기점	종점	총연장 (m)	주 요 경과지	전용구간 연장(m)	중용구간 연장(m)	비고
진관110	2124	진관동 127-9	진관동 127-2	22		22		
진관111	2125	진관동 125-29	진관동 126-2	11		11		
진관112	2126	진관동 132-17	진관동 128-28	265		265		
진관113	2127	진관동 127-22	진관동 127-22	25		25		
진관114	2128	진관동 132-17	진관동 132-17	15		15		
진관115	2129	진관동 132-17	진관동 132-22	31		31		
진관116	2130	진관동 130-19	진관동 129-6	13		13		
진관117	2131	진관동 132-16	진관동 132-16	16		16		
진관118	2132	진관동 132-16	진관동 132-16	31		31		
진관119	2133	진관동 132-18	진관동 132-6	15		15		
진관120	2134	진관동 132	진관동 132-1	15		15		
진관121	2135	진관동 235-35	진관동 235-35	15		15		
진관122	2136	진관동 328	진관동 335-1	560		560		
대조040	2137	대조동 15-273	대조동 15-273	17		17		
녹번107	2138	녹번동 8-7	녹번동 281-1	96		96		
녹번108	2139	녹번동 281-4	녹번동 283-6	688		688		
응암201	2140	응암동 176-2	응암동 176-2	98		98		
응암202	2141	응암동 107-19	응암동 225-146	326		326		
불광121	2142	불광동 344-68	불광동 339-16	16		16		
불광122	2143	불광동 12-3	불광동 13-7	170		170		
불광123	2144	불광동 13-7	불광동 639-2	160		160		
불광124	2145	불광동 600-4	불광동 633-5	138		138		
불광125	2146	불광동 542-3	불광동 8-134	124		124		
불광126	2147	불광동 645-3	불광동 645-3	13		13		
불광127	2148	불광동 645-4	불광동 645-4	28		28		
불광128	2149	불광동 603-1	불광동 638-7	740		740		
불광129	2150	불광동 638-7	불광동 638-7	80		80		
불광130	2151	불광동 330-16	불광동 산59-70	198		198		
불광131	2152	불광동 286-21	불광동 286-33	78		78		
불광132	2153	불광동 643-4	불광동 643-4	76		76		
구산104	2154	구산동 159-2	구산동 147-7	210		202	8	
진관123	2155	진관동 76-23	진관동 76-25	102		102		

()

연번	구분	노선명	노선번호	기점	종점	총연장 (m)	주요 경과지	전용 구간 연장 (m)	중용 구간 연장 (m)	비고
계	당초	16개 노선				7,090				
	변경					3,914				
1	당초	구산5	928	구산동 산40-5	구산동 산40	170		170		
	변경			구산동 172-2	구산동 162-1	96		96		
2	당초	구산8	931	구산동 180-16	구산동147-1 4	560		544	16	
	변경			구산동 180-16	구산동 182-5	150		142	8	
3	당초	응암3-3	703	응암3동351- 35	응암3동626- 2	280		274	6	
	변경			응암동 351-35	응암동 349-3	152		152		
4	당초	응암3-6	706	응암3동365- 43	응암3동611- 52	490		461	29	
	변경			응암3동365- 43	응암동 648	390		372	18	
5	당초	응암3-9	709	응암3동576- 12	응암3동626- 31	440		420	20	
	변경			응암3동576- 12	응암동 240-35	290		280	10	
6	당초	응암4-49	696	응암4동673- 8	응암4동664- 4	490		463	27	
	변경			응암4동673- 8	응암동 672-13	160		160		
7	당초	응암4-59	810	응암2동242- 30	응암236-1	750		750		
	변경			응암동 761-7	응암동 760-3	604		604		
8	당초	응암3-10	710	응암3동397- 38	응암3동419- 20	310		304	6	
	변경			응암3동397- 38	응암동 427-76	176		161	15	
9	당초	응암3-49	749	응암3동427- 56	응암3동419- 73	220		216	4	
	변경			응암동 427-113	응암동 237-1	408		408		
10	당초	응암3-50	750	응암3동419- 10	응암3동427- 57	350		350		

연번	구분	노선명	노선번호	기점	종점	총연장 (m)	주요 경과지	전용 구간 연장 (m)	중용 구간 연장 (m)	비고
	변경			응암동 419-100	응암동 419-97	60		60		
11	당초	응암2-10 6	1578	응암2동427- 10	응암동 427-43	100		100		
	변경			응암동 427-42	응암동 427-43	30		30		
12	당초	응암3-55	756	응암3동216- 3	응암3동99-5 7	560		538	22	
	변경			응암동 214-26	응암3동99-5 7	516		516		
13	당초	불광1-1	1206	불광1동12-5	불광1동17-9	290		284	6	
	변경			불광동 11-17	불광동 12-3	198		198		
14	당초	불광1-2	1207	불광1동12-3	불광1동17-3 08	290		284	6	
	변경			불광동 12-3	불광동 642-1	100		100		
15	당초	수색동102	1503	수색동399	수색동341-1 1	420		420		
	변경			수색동399	수색동 321-3	144		144		
16	당초	진관내41	1317	진관내동117 -5	진관내동산8- 2	1,370		1370		
	변경			진관동 285-1	진관동 266-25	440		440		

()

노선명	노선 번호	기점	종점	총연장 (m)	주 요 경과지	전용구간 연장(m)	중용구간 연장(m)	비고
	계	143개 노선		39,768				
일영 장흥길	105	구파발역 (진관내동533-38)	지축교 (진관내동426-6)	890		890		
진관사길	170	기자촌입구 (구파발동90-15)	기자촌 (진관외동323-3)	1,330	신도초등학교 진관외동사무 소	1,280	50	
북한산길	175	진관내동 410-8	입곡교 (진관내동284-1)	1,560	북한산성 입구	1,560		
마고정길	1204	진관외동 254-10	진관외동 414-1	390		390		
진관외동길	1205	진관외동 143-1	진관외동 산3	1,420		1,420		
불모사길	1244	진관외동479-10	진관외동479-41	250		246	4	
인선로길	1245	진관외동479-11	진관외동477-2	130		126	4	
박석골길	1246	진관외동479-75	진관외동480-10	190		190		
성황로	1247	진관외동476-13	진관외동472-1	290		290		
예성로	1248	진관외동476-13	진관외동97-20	640		640		
박새길	1249	진관외동436-16	진관외동432-17	240		240		
우체국뒷길	1250	진관외동435-13	진관외동97-4	160		160		
진관외동1 길	1251	진관외동426	진관외동254-3	170		170		
사패길	1252	진관외동415-3	진관외동259-10	530		530		
마고정길1	1253	진관외동293-13	진관외동331	830		824	6	
천살로	1254	진관외동302-19	진관외동258-10	200		200		
미나리길	1255	진관외동292-15	진관외동284-5	255		255		
마고정 셋길	1256	진관외동305	진관외동340-2	125		125		
동사무소길	1257	진관외동346-2	진관외동338-6	220		214	6	
진관외동 2길	1258	진관외동333-21	진관외동333-5	160		160		

노선명	노선 번호	기점	종점	총연장 (m)	주 요 경과지	전용구간 연장(m)	중용구간 연장(m)	비고
진관외동 3길	1259	진관외동328-29	진관외동328-4	220		220		
폭포동길	1260	진관외동206-6	진관외동194-19	560		560		
폭포동 셋길	1261	진관외동351-6	진관외동산176	860		860		
신도초교앞 셋길	1262	진관외동258-1	진관외동258-10	100		100		
진관외동 4길	1263	진관외동265-1	진관외동277-5	290		278	12	
진관교회 앞길	1264	진관외동280-12	진관외동279-8	430		424	6	
진관외동 5길	1265	진관외동310-1	진관외동404-68	490		490		
놀이터길	1266	진관외동266-8	진관외동267-67	100		100		
새동네길	1267	진관외동404-83	진관외동404-46	190		190		
은평공고 뒷길	1268	진관외동318-2	진관외동403-13	340		340		
진관외동 6길	1269	진관외동320-34	진관외동405-26	400		396	4	
여우골길	1270	진관외동323-2	진관외동381-24	140		140		
용사촌길	1271	진관외동405-42	진관외동383-18	270		266	4	
제각말길	1272	진관외동산101-	진관외동393-4	175		175		
용사촌 뒷길	1273	진관외동390-11	진관외동399	125		125		
약수터길	1274	진관외동377-8	진관외동175-48	320		320		
진관외동 7길	1275	진관외동377-6	진관외동391-4	250		250		
진관외동 8길	1276	진관외동175-71	진관외동175-681	270		270		
진관내1	1277	진관내동95-32	진관내동97-31	90		90		
진관내2	1278	진관내동51-8	진관내동46-1	100		100		
진관내3	1279	진관내동88-7	진관내동83-12	320		320		
진관내4	1280	진관내동86-15	진관내동83-9	130		126	4	
진관내5	1281	진관내동86-11	진관내동71	170		160	10	

노선명	노선 번호	기점	종점	총연장 (m)	주 요 경과지	전용구간 연장(m)	중용구간 연장(m)	비고
진관내6	1282	진관내동107-11	진관내동83-2	380		374	6	
진관내7	1283	진관내동9-3	진관내동80-1	125		113	12	
진관내8	1284	진관내동83-4	진관내동75-13	140		134	6	
진관내9	1285	진관내동83-4	진관내동80-4	160		154	6	
진관내10	1286	진관내동56-30	진관내동56-3	165		165		
진관내11	1287	진관내동118-6	진관내동119-68	190		190		
진관내12	1288	진관내동114-12	진관내동113-105	200		200		
진관내13	1289	진관내동113-48	진관내동114-36	220		220		
진관내14	1290	진관내동121-18	진관내동4-2	950		950		
진관내15	1291	진관내동128-2	진관내동13	310		310		
진관내16	1292	진관내동26	진관내동2-1	320		320		
진관내17	1293	진관내동10-1	진관내동7-5	110		110		
진관내18	1294	진관내동11	진관내동7-1	160		160		
진관내19	1295	진관내동28-2	진관내동산99-1	630		624	6	
진관내20	1296	진관내동541-11	진관내동477-9	210		204	6	
진관내21	1297	진관내동563-2	진관내동562-1	90		90		
진관내22	1298	진관내동417-28	진관내동413-32	230		230		
진관내23	1299	진관내동424-3	진관내동425-8	240		240		
진관내24	1300	진관내동419-30	진관내동417-9	115		115		
진관내25	1301	진관내동419-23	진관내동411-4	120		120		
진관내26	1302	진관내동416-2	진관내동416-3	120		114	6	
진관내27	1303	진관내동417-7	진관내동417-19	175		169	6	
진관내28	1304	진관내동513-4	진관내동510-41	550		550		
진관내29	1305	진관내동512-6	진관내동510-18	130		130		
진관내30	1306	진관내동512-8	진관내동510-41	320		308	12	

노선명	노선 번호	기점	종점	총연장 (m)	주 요 경과지	전용구간 연장(m)	중용구간 연장(m)	비고
진관내31	1307	진관내동산92-3	진관내동388-49	250		244	6	
진관내32	1308	진관내동509-3	진관내동397-31	140		124	16	
진관내33	1309	진관내동50-1	진관내동387-23	200		194	6	
진관내34	1310	진관내동388-78	진관내동388-111	80		80		
진관내35	1311	진관내동410-28	진관내동405-3	590		590		
진관내36	1312	진관내동395-7	진관내동409-18	90		90		
진관내37	1313	진관내동397-4	진관내동401-3	170		170		
진관내38	1314	진관내동410-6	진관내동408-3	490		490		
진관내39	1315	진관내동279-4	진관내동267-27	500		494	6	
진관내40	1316	진관내동284-2	진관내동284-2	60		60		
진관내동 100	2000	진관내동495-3	505-3	270		270		
진관내동 101	2001	진관내동440-226	440-119	190		190		
진관내동 102	2002	진관내동440-208	440-40	240		240		
진관내동 103	2003	진관내동440-191	440-53	216		216		
진관내동 104	2004	진관내동440-173	440-66	194		194		
진관내동 105	2005	진관내동440-155	440-163	124		124		
진관내동 106	2006	진관내동440-137	440-145	124		124		
진관내동 107	2007	진관내동440-224	440-226	36		36		
진관내동 108	2008	진관내동470-5	440-127	720		720		
진관내동 109	2009	진관내동557-11	440-68	210		210		
진관내동 110	2010	진관내동440-18	467-4	60		60		
진관내동 111	2011	진관내동440-1	440-84	204		204		
진관내동 112	2012	진관내동295	290-2	86		86		

노선명	노선 번호	기점	종점	총연장 (m)	주 요 경 과 지	전용구간 연장(m)	중용구간 연장(m)	비고
진관내동 113	2013	진관내동391-2	391-6	80		80		
응암3-5	705	응암3동627-1 4	응암3동627-4	90		90		
응암3-104	1570	응암3동620-1 2	625-6	370		370		
응암3-105	1571	응암3동629-4	628-1	190		190		
응암3-7	707	응암3동626-1 0	응암3동237-1	340		317	23	
응암3-51	751	응암3동411-3	응암3동231-7	200		200		
응암3-52	752	응암3동220-1 7	응암3동218-18	230		224	6	
응암2-4	753	응암2동452-9	응암2동221-63	250		244	6	
응암3-53	754	응암3동452-2 6	응암3동224	290		290		
응암3-54	755	응암3동106-4	응암3동454-11	75		75		
응암2-109	1582	응암2동217-9	452-9	104		104		
응암1-21	788	응암1동178-2 9	응암1동179-2	190		190		
응암1-22	789	응암1동178-1 0	응암1동178-64	140		140		
응암1-23	790	응암1동178-9 5	응암1동179-2	180		180		
응암1-24	791	응암1동178-9 9	응암1동179-1	190		190		
응암4-54	802	응암4동242-2 1	응암4동242-227	235		229	6	
응암4-55	803	응암4동242-1 8	응암4동242-200	295		289	6	
응암4-56	804	응암4동242-1 4	응암4동242-163	360		354	6	
응암4-57	805	응암4동242-1 3	응암4동242-114	425		411	14	
응암4-58	806	응암4동242-3 3	응암4동242-69	576		570	6	
응암2-15	807	응암2동326	응암2동394	220		220		
응암2-16	808	응암2동242-2 4	응암2동242-10	200		200		
응암2-17	809	응암2동242-3 0	응암236-1	750		750		
응암4-60	811	응암4동666-1	응암4동611-31	540		540		
응암4-61	812	응암4동614-2 3	응암4동614-9	70		70		

노선명	노선 번호	기점	종점	총연장 (m)	주 요 경과지	전용구간 연장(m)	중용구간 연장(m)	비고
응암4-62	813	응암4동618-1 9	응암4동618-12	80		80		
응암4-63	814	응암4동668	응암4동617-1	370		358	12	
응암4-64	815	응암4동667-2	응암4동667-4	130		130		
응암4-65	816	응암4동609-4	응암4동670-2	250		250		
응암2-100	1572	응암2동611-3 6	611-32	250		250		
녹번22	852	녹번동24-1	녹번동20-59	450		450		
녹번23	853	녹번동21-7	녹번동21-11	180		180		
녹번24	854	녹번동21-25	녹번동21-35	90		90		
녹번25	855	녹번동21-151	녹번동19-20	720		720		
녹번26	856	녹번동21-227	녹번동21-188	300		294	6	
녹번27	857	녹번동38-10	녹번동21-247	450		444	6	
수색동103	1504	수색동324-6	323-1	190		190		
수색동104	1505	수색동325-21	325-1	180		180		
수색동105	1506	수색동327-14	327-3	120		120		
수색동106	1507	수색동327-15	324-10	130		130		
수색동107	1508	수색동395-5	327-2	200		200		
수색동108	1509	수색동328-2	325-8	180		180		
수색동109	1510	수색동329-2	323-2	180		180		
신사1-100	1541	신사1동293-2 4	293-14	62		62		
신사1-101	1542	신사1동293-3 7	293-43	72		72		
신사1-102	1543	신사1동293-6 0	293-48	80		80		
신사1-105	1546	신사1동19-14 5	19-119	130		130		
녹번동103	1822	녹번동19-31	19-93	135		135		
녹번동105	1824	녹번동4-262	4-255	92		92		
녹번동106	1825	녹번동4-288	4-251	115		115		
불광동100	1920	불광동1-221	1-222	38		38		
불광동103	1922	불광동600-3	603-1	80		80		

2020 - 183

() 가

1. 건설부고시 제138호(1977.7.9)로 도시계획시설(공원) 결정 및 서울특별시고시 제249호(1993.8.18.)로 공원조성계획 결정된 공원(샛터근린공원)에 대하여,
2. 당초 서울특별시 마포구 고시 제2019-108호(2019.8.1)로 도시계획시설(샛터근린공원)사업 실시계획 고시된 내용과 관련, 사업내용은 변경이 없으나 사업기간을 연장하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 동법 시행령 제100조의 규정에 의거, 도시계획시설(성산근린공원)사업 실시계획인가를 다음과 같이 고시합니다.
3. 본 내용을 토지 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 송달불능 등 미수령자에 대하여는 본 고시로 통지를 갈음하며, 관계서류는 서울특별시 마포구 공원녹지과(☎02-3153-9553)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2020년 11월 26일

마 포 구 청 장

1. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 마포구 성산동 산165-120번지 외 6필지
 2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
 - 사업의 명칭 : 샛터근린공원 조성
 3. 사업의 규모 및 내용
 - 면 적 : 10,943㎡(토지)
 - 내 용 : 공원조성을 위한 물건보상 등
 4. 시행자의 성명 및 주소
 - 시행자 : 서울특별시 마포구청장
 - 주 소 : 서울특별시 마포구 월드컵로 212(성산동)
 5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 사업인가 고시일로부터 2025. 6. 30.까지
 6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨
- ※ 기타 자세한 사항은 마포구청(공원녹지과, ☎02-3153-9553)으로 문의하시기 바라며, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」과 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 등 관련법령, 토지 등의 감정평가 결과에 따라 고시되는 내용과 달리 수용 또는 사용할 토지 및 물건의 보상면적 및 내용이 달라질 수 있습니다.

연 번	소 재 지 (위 치)	지 목	지적 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		이해관계인			비 고 (지분)
					성 명	주 소(등기)	성명	주소	권리의 내용	
계			10,943							
1	성산동 177-16	전	844	경작지 나대지	마포구	서울특별시 마포구 월드컵로 212		해당없음		
2	성산동 177-15	전	42	경작지 나대지	마포구	서울특별시 마포구 월드컵로 212		해당없음		
3	성산동 산4-7	임야	2,314	경작지 나대지	마포구	서울특별시 마포구 월드컵로 212		해당없음		
4	성산동 165-120	전	2,640	경작지 주택 등	마포구	서울특별시 마포구 월드컵로 212		해당없음		
5	성산동 산4-25	임야	165	경작지 나대지	마포구	서울특별시 마포구 월드컵로 212		해당없음		
6	성산동 산4-8	임야	3,942	산책로 등	마포구	서울특별시 마포구 월드컵로 212		해당없음		
7	성산동 산37-6	임야	996	산책로 등	마포구	서울특별시 마포구 월드컵로 212		해당없음		

연 번	소 재 지 (위 치)	물건의 종류	상호명	구조 규격	편입 내역	소 유 자		이해관계인			비 고 (지분)
						성 명	주 소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
1	성산동 165-120	주택	-	시멘트 등	30㎡	이**	서울특별시 마포구 성산동 165-120			해당 없음	기존 무허가

2020 - 187

()
()()

서울특별시고시 제2013-381호(2013.11.14.)로 지구단위계획구역 및 계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 「마포지구 지구단위계획」 구역 내 동교동 172-1번지 일대에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조 규정에 따라 도시관리계획(지구단위계획)을 변경 결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 의거 지형도면을 고시합니다.

2020년 11월 26일

마 포 구 청 장

1. 변경 결정 취지

- 「마포지구 지구단위계획」 구역 내 동교동 172-1번지 일대 공동개발 계획 변경을 위해 도시관리계획(마포지구 지구단위계획) 결정(변경)과 지형도면을 고시함.(경미한 사항)

2. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 사항

- 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)조서 중 ‘공동개발 결정(변경) 조서’

구분	가구번호	위 치		면적(㎡)	계획내용	비고
기정	SR-11	동교동	172-13	106.5	공동개발(지정)	
			172-14	198.3		
			172-74	88.0		
			172-77	2.2		
			172-78	5.9		
			172-12	9.8		
			172-76	0.5		

구분	가구번호	위 치	면적(㎡)	계획내용	비고
변경	SR-1 1	동교동	172-13	공동개발(지정)	
			172-14		
			172-74		
			172-77		
			172-78		
			172-12	—	한국전력 지중공급설비 설치
			172-76		

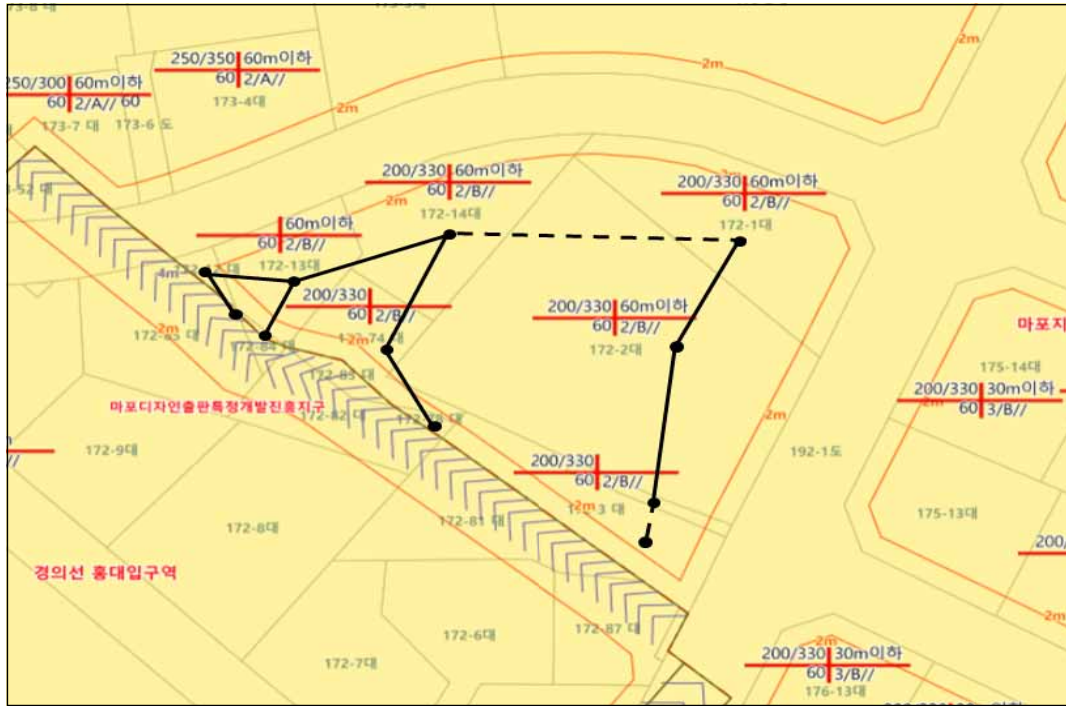
○ 기타 도시관리계획(지구단위계획) 변경사항 : 변경내용 없음

3. 관계도면 : 첨부 지형도면 참조

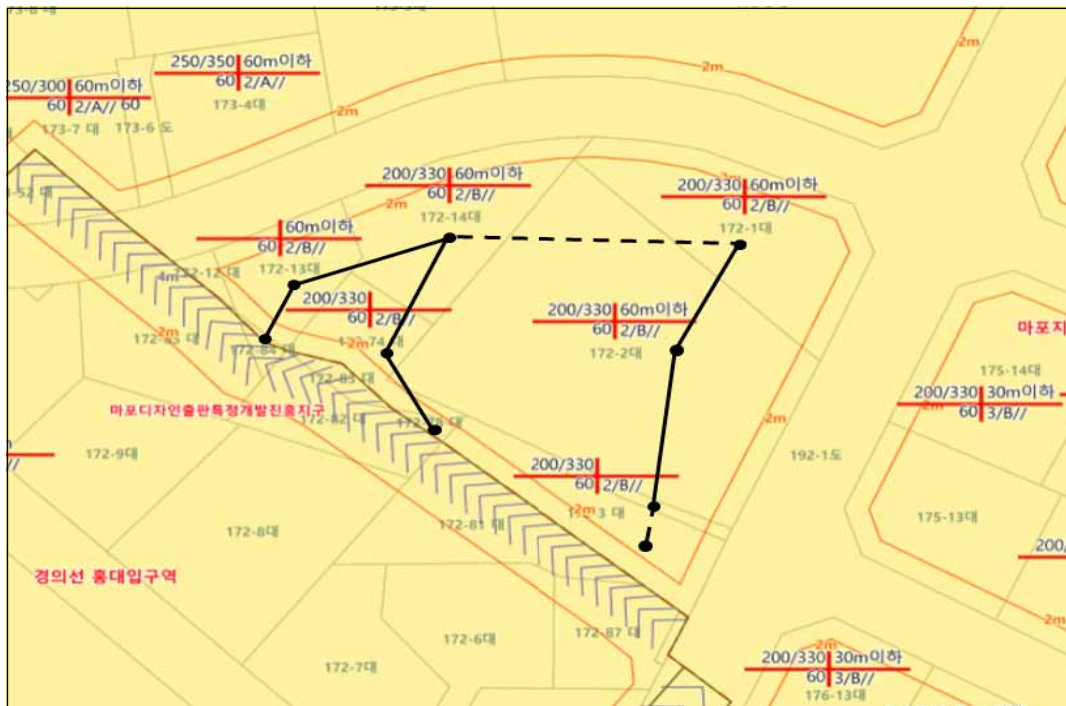
※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 시민의 열람편의를 위하여 마포구청 도시계획과(☎02-3153-9374)에 관련도서를 비치하고 있습니다.

- 도시관리계획(마포지구 지구단위계획) 변경 결정(경미한 사항) 지형도면
 - 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도(기정)



- 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도(변경)



2020 - 167

() 가

1. 서울특별시 강서구고시 제2020-98호(2020.07.02.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 승인 고시된 「개화동 부석~신대마을 간 도로개설공사」의 시행을 위하여,
2. 서울특별시 강서구공고 제2020-1593호(2020.11.05.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 열람 공고한 후,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의거 도시계획 시설(도로) 사업에 대한 실시계획을 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 의거 고시합니다.

2020년 11월 26일

강 서 구 청 장

가. 사업시행지: 강서구 개화동 373-50~373-48

나. 사업종류: 도시계획시설(도로)사업

다. 사 업 명: 개화동 부석~신대마을 간 도로개설공사

라. 사업규모: 도로개설(B=6m, L=42m)

마. 사업시행자

- 주 소: 서울특별시 강서구 화곡로 302(화곡동)

- 성 명: 강서구청장

바. 사업착공 및 준공예정일: 실시계획인가 고시일로부터 5년

사. 사용 또는 수용할 토지의 지번, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세: 붙임

아. 기타 자세한 내용은 강서구청 도로과(☎2600-6805)에 문의하시기 바랍니다.

■ 공사명 : 개화동 부석~신대마을 간 도로개설공사

사업시행자 : 강서구청장

사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

연 번	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		지분	이해관계인			비고
					성 명	주 소		성 명	주 소	권리내용	
1	개화동 373-48	임야	222	215	국토교통부	-	1/1	-	-	-	
2	개화동 373-50	임야	60	60	서울특별시	-	1/1	-	-	-	
3											
4											
5											
6											
				275							

2020 - 238

() 가

1. 서울특별시고시 제319호(2000.11.10.)로 도시계획시설(도로)결정 고시되고 구로구 공고 제 2020-1359호(2020.08.20.)로 실시계획인가를 위해 열람 공고한 『신도림동 439-58 ~ 427-4간 도로개설공사』에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조·제91조 및 같은 법률 시행령 제97조·제100조, 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의하여 아래와 같이 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시합니다.

2020년 11월 26일

구로구청장

가. 사업시행지 : 서울특별시 구로구 신도림동 439-58~427-4

나. 사업의 종류 및 명칭

·종 류 : 도시계획시설(도로)

·명 칭 : 신도림동 439-58~427-4간 도로개설공사

다. 사업규모 : 도로개설 폭 10m, 연장 107m

라. 사업시행자의 성명·주소

·성 명 : 서울특별시 구로구청장

·주 소 : 서울특별시 구로구 구로동 가마산로 245

마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 3년간

바. 열람기간 : 공보게재일 익일로부터 14일간

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별 첨

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 토지조서참조

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장

○ 사 업 의 명 칭 : 신도림동 439-58 ~ 427-4 간 도로개설공사

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고	모지번
					성 명	주 소	성 명	주 소			
1	신도림동 439-104	대	1	1	리더스 스타코리아	용산구 한강대로 23	-	-			신도림동 439-58
2	신도림동 439-105	대	73	73	정희순	구로구 경인로62길 10-11	영등포농협 등조합	영등포구 도신로 194	근저당		신도림동 439-59
3	신도림동 439-60	대	54	54	정희순	구로구 경인로62길 10-11					
4	신도림동 439-105	대	16	16	이지희	동작구 서달로91, 110동 1204호					신도림동 439-57
					리더스 스타코리아	용산구 한강대로 23					
5	신도림동 439-56	대	80	80	리더스 스타코리아	용산구 한강대로 23					
6	신도림동 439-107	대	230	230	이지봉	안양시 비산동 341, 뉴타운아파트 14동 1103호					신도림동 439-34
7	신도림동 439-35	대	14	14	국토교통부					무상귀속 비대상	
8	신도림동 439-36	대	3	3	국토교통부						
9	신도림동 439-108	도로	9	9	이지봉	안양시 비산동 341, 뉴타운아파트 14동 1103호					신도림동 439-84
10	신도림동 439-109	전	32	32	리더스 스타코리아	용산구 한강대로 23					신도림동 439-9
11	신도림동 439-110	대	57	57	리더스 스타코리아	용산구 한강대로 23					신도림동 439-21
12	신도림동 439-22	전	30	30	기획재정부					무상귀속 비대상	
13	신도림동 439-24	대	76	76	리더스 스타코리아	용산구 한강대로 23					
14	신도림동 428-30	대	22	22	신주량	구로구 중앙로12길 12, 101동 504호					신도림동 428-8
15	신도림동 428-31	대	1	1	리더스 스타코리아	용산구 한강대로 23					신도림동 428-9
16	신도림동 428-32	대	43	43	기획재정부					무상귀속 비대상	신도림동 428-11
17	신도림동 428-13	대	91	91	김형근	대전시 서구 내동 171-2					
18	신도림동 428-33	대	154	154	이상분	구로구 경인로66길 68					신도림동 428-14
19	신도림동 428-15	도로	9	9	기획재정부					무상귀속 비대상	
20	신도림동 427-58	대	75	75	기획재정부					무상귀속 비대상	신도림동 427-4

○ 사업시행자 : 구로구청장

○ 사업의명칭 : 신도림동 439-58 ~ 427-4 간 도로개설공사

일련 번호	소재지 지번	물건의 종류	구조 및 규격	수 량 (㎡)	실 제 이 용 상 황	소유자		관계인		소유권 이외의 권리내용	비고 (분할지번)
						성명	주소	성명	주소		
1	신도림동 439-58	가건물	렉산/블록	3	창고	리더스 스타 코리아	용산구 한강대로 23	-	-	-	신도림동 439-104
		담장	시멘트블록	1식	담장						
2	신도림동 439-59	건물(1층)	연와조	44	주택	정희순	구로구 경인로62길 10-11	영등포구 영등포동 합	영등포구 도신로 194	근저당	신도림동 439-105
		건물(2층)	연와조	27	주택						
		담장및대문	조적/철재	1식	담장 및 대문						
3	신도림동 439-60	건물	연와조	45	사업장	조용현	신도림동 439-60	-	-	-	-
4	신도림동 439-56	건물(1층)	연와조	66	사업장	리더스 스타 코리아	용산구 한강대로 23	-	-	-	-
		가건물(1층)	철재/천막	5	창고						
		건물(2층)	연와조	70	주택						
		건물(3층)	연와조	70	주택						
		건물(4층)	연와조	23	옥탑						
5	신도림동 439-34	건물(1층)	철재/천막	27	사업장	이지봉	안양시 비산동 341, 뉴타운아파트 14동 1103호	-	-	-	신도림동 439-107
		건물(1층)	연와조/슬레이트	76	사업장						
		건물(1층)	연와조/슬레이트	81	사업장						
		가건물(1층)	블록조/철재	11	기계보관 실						
		담장	시멘트블록	1식	담장						
6	신도림동 439-21	건물(1층)	연와조	17	사업장	리더스 스타 코리아	용산구 한강대로 23	-	-	-	신도림동 439-110
7	신도림동 439-24	건물(1층)	조적/슬레이트	43	사업장	리더스 스타 코리아	용산구 한강대로 23	-	-	-	-
		가건물(1층)	조적/슬레이트	17	사업장						
8	신도림동 428-9	건물(1층)	연와조	1	사업장	리더스 스타 코리아	용산구 한강대로 23	-	-	-	신도림동 428-31
9	신도림동 428-13	건물(1층)	시멘트블록/ 슬레이트	61	사업장	김형근	대전광역시 서구 내동 171-2	-	-	-	-
10	신도림동 428-8	담장	철재	1식	담장	신주량	구로구 중앙로12길 12, 101동 504호	-	-	-	신도림동 428-30
11	신도림동 428-14	건물(1층)	연와조	67	주택	이상분	구로구 경인로66길 68	-	-	-	신도림동 428-33
		건물(1층)	연와조	2	보일러실						
		계단(1,2층)	콘크리트	3	베란다 계단						
		계단(1,2층)	콘크리트	5	계단						
		건물(2층)	연와조	67	주택						
		건물(2층)	연와조	2	보일러실						
		건물(2층)	콘크리트	11	베란다						
		건물(3층)	연와조	67	주택						
		건물(3층)	콘크리트	12	베란다						
		건물(4층)	연와조	13	옥탑						
		담장및대문	조적/철재	1식	담장 및 대문						

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장

○ 사 업 의 명 칭 : 신도림동 439-58 ~ 427-4 간 도로개설공사

일련 번호	소재 지번	세부 구분	물건의 종 류	상 호	수량	영업권의 종 류 (사업자등록증상)	소 유 자		비 고 (분할지번)
							성 명	주 소	
1	신도림동 439-34	1층	제조	에이애피기계공업 주식회사	1식	기타가공공작기계	이지봉	구로구 경인로62길 12	신도림동 439-107
2	신도림동 428-13	1층	제조	부성정밀	1식	기계부품	김응수	구로구 경인로66길 70	
3	신도림동 439-60	1층	건설 도소매	은성아트금속	1식	금속공사,창호공사 잡철물	강남구	구로구 경인로62길10-11	

2020 - 240

() 가

1. 천왕도시자연공원은 건설부고시 제465호(1971.08.06.)로 최초 결정 고시되고, 공원조성계획은 서울특별시고시 제2020-56호(2020.02.13.)로 최종 고시되었습니다.
2. 천왕도시자연공원 일부인 향동 145-1번지 일대에 대한 도시공원시설(공원)사업 시행을 위하여 서울특별시 구로구 고시 제2019-94호(2019.05.16.)로 실시계획인가 고시 후 분할측량을 마치고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의거 도시계획시설(공원)사업 실시계획을 인가하고자 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2020년 11월 26일

구로구청장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 구로구 향동 145-1번지 일대 및 천왕동 산25-1번지 일대
 나. 사업의 종류, 명칭 및 사업내용

- 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
- 사업의 명칭 : 천왕도시자연공원 조성사업
- 사업내용 : 토지보상 등

다. 사업의 면적 : 28,887㎡

라. 사업시행자 등의 성명 및 주소

- 사업 시행자 구성 명 : 구로구청장

↳ 주 소 : 서울특별시 구로구 가마산로 245 (구로동 435)

마. 시설관리청 : 서울특별시

바. 사업 착수·준공 예정일 : 실시계획 인가일로부터 2년간

사. 사용 또는 수용할 토지 및 물건조서 : 따로 붙임

※ 기타 자세한 사항은 위 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

□ 사 업 명 : 천왕도시자연공원 조성

□ 사업 시행자 : 구로구청장

연번	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리	
계			28,887	28,887						
1	구로구 향동 145-1	전	2,372	2,372	최봉○	서울특별시 구로구 연동로 13길 25, ○동 ○호 (서울수목원현대홈타운 스위트)				
2	구로구 향동 146	전	1,296	1,296	최승○	서울특별시 구로구 연동로 13길 25, ○동 ○호 (서울수목원현대홈타운 스위트)				
3	구로구 향동 147-1	전	2,727	2,727	장순○	서울특별시 구로구 고척로22길 84, 동도센트리움@ ○호				
4	구로구 향동 147-2	전	1,960	1,960	박정○	서울특별시 구로구 디지털로19길 ○○				
5	구로구 향동 148	전	1,706	1,706	장순○	서울특별시 구로구 고척로22길 84, 동도센트리움@ ○호				

연번	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리	
6	구로구 향동 149	잡	2,569	2,569	이주○	경기도 부천시 옥산로 47 연화마을 ○동 ○호	허윤○	경기도 부천시 옥산로 47 연화마을 ○동 ○호	가등기	
							부천제 일새마 을금고	경기 부천시 신흥로 84 MG제일빌딩	지상권 근저당권	
							허윤○	경기도 부천시 옥산로 47 연화마을 ○동 ○호	근저당권	
7	구로구 향동 150	전	170	170	최승○	서울특별시 구로구 연동로 13길 25, ○동 ○호 (서울수목원현대홈타운 스위트)				
8	구로구 향동 산39-7	임	249	249	이규○	경기도 여주시 대신면 거치라리길 ○○	주복○	인천시 연수구 컨벤시아대로252번길 50 송도더샵퍼스트파크 ○동 ○호	근저당권	
							이홍○	경기도 성남시 분당구 동판교로 122, ○동 ○호 (백현마을)	근저당권	
							최영	대전 유성구 죽동로 321 금성백조예미지아파트 ○동 ○호	근저당권	

연번	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리	
							주현○	강원도 평창군 봉평면 보래령로 ○○	근저당권	
							권인○	서울특별시 은평구 연서로44길 7, ○동 ○호 (은평뉴타운 폭포동)	근저당권	
							이광○	경기도 용인시 기흥구 동백준전대로527번길 80, ○동 ○호 (신동백롯데캐슬에코1단 지)	근저당권	
							고재○	인천 연수구 먼우금로 126, ○동 ○호 (대림2차아파트)	근저당권	
9	구로구 향동 산39-6	임	2,253	2,253	김종○	서울특별시 종로구 사직로8길 4, 광화문풍림스페이스본 ○동 ○호				
10	구로구 향동 산43-1	임	7,605	7,605	최승○	서울특별시 구로구 연동로 13길 25, ○동 ○호 (서울수목원현대홈타운 스위트)				
11	구로구 천왕동 174	답	1,534	1,534	김세○	경기도 용인시 기흥구 동백평촌로 39 ○동 ○호 (동백동, 호수마을동보노빌 리티)				
					이상○	경기도 김포시 풍무동 740 장릉마을 ○동 ○호	구자○	경기도 김포시 김포한강2로 362, ○동 ○호 (청송마을중흥S클래스@)	배우자	

연번	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리	
12	구로구 천왕동 산25-13	임야	2,293	2,293	이건○	서울특별시서초구 남부순환로309길 38, ○동 ○호 (중앙하이츠빌라)				
					이정○	경기도 성남시 분당구 분당로 236, ○동 ○호 (삼성파크빌라)				
					이태○	미국 뉴저지주 07095 우드브리지 드라이브 ○○ 플라자				
					이동○	서울특별시 서초구 효령로72길 57, ○동 ○호 (서초트라펠리스)				
13	구로구 천왕동 산25-14	임야	1,607	1,607	이건○	서울특별시서초구 남부순환로309길 38, ○동 ○호 (중앙하이츠빌라)				
					이정○	경기도 성남시 분당구 분당로 236, ○동 ○호 (삼성파크빌라)				
					이태○	미국 뉴저지주 07095 우드브리지 드라이브 ○○ 플라자				
					이동○	서울특별시 서초구 효령로72길 57, ○동 ○호 (서초트라펠리스)				

연번	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리	
14	구로구 천왕동 산28	임야	198	198	이건○	서울특별시서초구 남부순환로309길 38, ○동 ○호 (중앙하이츠빌라)				
					이정○	경기도 성남시 분당구 분당로 236, ○동 ○호 (삼성파크빌라)				
					이태○	미국 뉴저지주 07095 우드브리지 드라이브 ○○ 플라자				
					이동○	서울특별시 서초구 효령로72길 57, ○동 ○호 (서초트라펠리스)				
15	구로구 천왕동 산30-1	임야	348	348	이건○	서울특별시서초구 남부순환로309길 38, ○동 ○호 (중앙하이츠빌라)				
					이정○	경기도 성남시 분당구 분당로 236, ○동 ○호 (삼성파크빌라)				
					이태○	미국 뉴저지주 07095 우드브리지 드라이브 ○○ 플라자				
					이동○	서울특별시 서초구 효령로72길 57, ○동 ○호 (서초트라펠리스)				

☐ 사업명 : 천왕도시자연공원 조성

☐ 사업시행자 : 구로구청장

연번	지번	물건의 종류	구조	면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리내용	
계				2,327						
1	구로구 향동 147-1	비닐 하우스	철파이프	21	장순○	서울특별시 구로구 고척로22길 84, 동도센트리움@ ○호				
		비닐 하우스	철파이프	41	백원○	서울특별시 구로구 천왕로 92, 천왕이펜하우스2차 ○동 ○호				
		비닐 하우스	철파이프	39						
		비닐 하우스	철파이프	40						
2	구로구 향동 149	비닐 하우스	철파이프	85	이주○	경기도 부천시 옥산로 47 연화마을 ○동 ○호				

연번	지번	물건의 종류	구조	면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리내용	
3	구로구 항동 148	비닐 하우스	철파이프	19	장순○	서울특별시 구로구 고척로22길 84, 동도센트리움@ ○호				
4	구로구 항동 147-2	비닐 하우스	철파이프	76	박정○	서울특별시 구로구 디지털로19길 ○○				
5	구로구 항동 146	가설 건축물	경량판넬	147	최승○	서울특별시 구로구 연동로13길 25 서울수목원현대홈타운 ○동 ○호				
6	구로구 항동 145-1	비닐 하우스	철파이프	275	최봉○	서울특별시 구로구 연동로13길 25 서울수목원현대홈타운 ○동 ○호				
7	구로구 항동 150	비닐 하우스	철파이프	140	최승○	서울특별시 구로구 연동로13길 25 서울수목원현대홈타운 ○동 ○호				

연번	지번	물건의 종류	구조	면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리내용	
8	구로구 천왕동 산25-13	공작물 (정자)	목구조	12	강성○	서울특별시 구로구 천왕로 92, 천왕이펜하우스2차 ○동 ○호				
		비닐 하우스	철파이프	329						
		비닐 하우스	철파이프	232						
		비닐 하우스	철파이프	165						
		비닐 하우스	철파이프	128						
		비닐 하우스	철파이프	50						
9	구로구 천왕동 산25-14	비닐 하우스	철파이프	382						
10	구로구 천왕동 산30-1	비닐 하우스	철파이프	146	강성○	서울특별시 구로구 천왕로 92, 천왕이펜하우스2차 ○동 ○호				

2020 - 173

()

가

1. 동작구 고시 제2017-77호(2017.9.28.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고, 동작구 고시 제2018-42호(2018.6.7.)로 실시계획인가된 상도동 159 - 250번지 일원 공동주택건립에 따른 상도근린공원(일부) 및 소공원에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법률 시행령 제97조에 의거 변경인가를 위한 실시계획을 작성하고, 같은 법률 제91조 및 같은 법률 시행령 제100조의 규정에 의거 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 동작구청 공원녹지과(02 - 820 - 1164)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2020년 11월 26일

동 작 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 명 칭 : 상도근린공원(일부) · 소공원 조성사업

나. 사업의 면적 및 규모 (변경없음)

- 사업시행지 : 상도근린공원(일부) - 동작구 상도동 산 65-116번지 일대
소공원 - 동작구 상도동 204-192번지 일대
- 면 적 : 상도근린공원(일부) - 4,746㎡
소공원 - 1,390㎡

- 내 용 : 공동주택건립에 따른 기반시설(공원) 조성

다. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 시 행 자 : 상도역지역주택조합 외1
- 주 소 : 서울특별시 동작구 양녕로 36길 4(상도동)

라. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경)

- 당 초 : 실시계획인가일로부터 ~ 2020. 11. 30.까지
- 변 경 : 실시계획인가일로부터 ~ 2021. 02. 28.까지

마. 수용 또는 사용할 토지 소재지 지번 및 소유권 이외의 권리 명세 (변경없음) : 게재생략

바. 기타 상세한 사항은 동작구청 공원녹지과(서울특별시 동작구 노량진로 74, ☎820-1164)로 문의하시기 바랍니다.

2020 - 174

()

가

1. 총독부고시 제208호(1940.3.12)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고, 서울시 고시 제 2016-241호(2016.8.11)로 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시되어 서울특별시 동작구 고시 제2020-49호(2020.5.14.)로 실시계획 인가된 상도근린공원에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은 법률 시행령 제97조에 의거 변경인가를 위한 실시계획을 작성하고 같은 법률 제91조 및 같은 법률 시행령 제100조의 규정에 의거 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.
2. 소유자 및 이해관계자에게는 개별 통지할 것이나, 송달 불능 등 미 수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 동작구청 공원녹지과(02-820-9844)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2020년 11월 26일

동 작 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 명 칭 : 2020년 장기미집행 도시공원 보상사업(상도근린공원)

나. 사업의 면적 및 규모

- 사업시행지 : 서울특별시 동작구 상도동 산65-254 등 16필지(토지분할로 일부 지번 변경)
- 면 적 : 5,990㎡
- 내 용 : 당초 - 토지보상 5,990㎡, 지장물 보상
변경 - 토지보상 5,990㎡, 지장물 보상, 영업권 보상

다. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 시 행 자 : 서울특별시 동작구청장
- 주 소 : 동작구 장승배기길 161(노량진동 47-2)

라. 시설관리청 : 서울특별시청(변경없음)

마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 ~ 2021. 12. 31까지(변경없음)

바. 수용 또는 사용할 토지 소재지 지번 및 소유권 이외의 권리명세 : 따로붙임(토지조서 및 물건조서 변경, 영업권조서 추가)

사. 토지의 소유자와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호에 의한 관계인의 주소 및 성명 : 따로붙임

아. 기타 상세한 사항은 동작구청 공원녹지과(서울특별시 노량진로 74, ☎02-820-9844)로 문의하시기 바랍니다.

일련 번호	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입 면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및 내용	
	계		5,990	5,990							
1 (당초)	상도동 산65-159	임야	39,468	1,547	서울 동작구 상도동 209-00	재단법인 ○○○○	1/1				
1 (변경)	상도동 산65-254	임야	1,547	1,547	서울 동작구 상도동 209-00	재단법인 ○○○○	1/1				
2	상도동 산64-361	임야	87	87	서울특별시 서초구 방배동 883-2 제우파스빌딩 0층	상도○○○ ○지역주택 조합	1/1			신탁	
3 (당초)	상도동 산57-42	임야	539	215	성남시 분당구 구미동 000	○○○○공 사	1/1				
3 (변경)	상도동 산57-116	임야	215	215	성남시 분당구 구미동 000	○○○○공 사	1/1				
4 (당초)	상도동 산57-43	임야	4,549	1,861	서울특별시 서초구 방배로 270, 나동 ○○○○호(방배동, 방배삼호아파트)	이○화	1/3				
					서울특별시 서초구 양재천로3길 8, 000호(양재동)	이○수	1/3				
					서울특별시 서초구 잠원로12길 4, 101동 ○○○○호(잠원동, 잠원현대아파트)	이○현	1/3				
4 (변경)	상도동 산57-117	임야	1,861	1,861	서울특별시 서초구 방배로 270, 나동 ○○○○호(방배동, 방배삼호아파트)	이○화	1/3				
					서울특별시 서초구 양재천로3길 8, 000호(양재동)	이○수	1/3				
					서울특별시 서초구 잠원로12길 4, 101동 ○○○○호(잠원동, 잠원현대아파트)	이○현	1/3				
5 (당초)	상도동 산57-99	임야	757	487	서울특별시 서초구 방배로 270, 나동 ○○○○호(방배동, 방배삼호아파트)	이○화	1/3				
					서울특별시 서초구 양재천로3길 8, 000호(양재동)	이○수	1/3				
					서울특별시 서초구 잠원로12길 4, 101동 ○○○○호(잠원동, 잠원현대아파트)	이○현	1/3				
5 (변경)	상도동 산57-119	임야	487	487	서울특별시 서초구 방배로 270, 나동 ○○○○호(방배동, 방배삼호아파트)	이○화	1/3				
					서울특별시 서초구 양재천로3길 8, 000호(양재동)	이○수	1/3				
					서울특별시 서초구 잠원로12길 4, 101동 ○○○○호(잠원동, 잠원현대아파트)	이○현	1/3				
6 (당초)	상도동 산57-98	임야	496	120	경기도 고양시 덕양구 토당로 93, 102동 ○○○호(토당동, 한라비발디리버아파트)	최○수	1/5				
					서울특별시 영등포구 신길로42길 25, 112동 ○○○호(신길동, 삼성아파트)	최○수	1/5				
					경기도 고양시 덕양구 토당로 93, 102동 ○○○호(토당동, 한라비발디리버아파트)	최○수	1/5				
					경기도 고양시 일산동구 은행마을로 100, 303동 ○○○○호(식사동, 은행마을)	최○수	1/5				
					강원도 양양군 현북면 동해대로 1611-7, 103동 ○○○호(심미아파트)	최○수	1/5				

일련 번호	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입 면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및 내용	
6 (변경)	상도동 산57-118	임야	120	120	경기도 고양시 덕양구 토당로 93, 102동 000호(토당동, 한라비발디리버아파트)	최○수	1/5				
					서울특별시 영등포구 신길로42길 25, 112동 000호(신길동, 삼성아파트)	최○수	1/5				
					경기도 고양시 덕양구 토당로 93, 102동 000호(토당동, 한라비발디리버아파트)	최○수	1/5				
					경기도 고양시 일산동구 은행마울로 100, 303동 0000호(식사동, 은행마울)	최○수	1/5				
					강원도 양양군 현북면 동해대로 1611-7, 103동 000호(심미아파트)	최○수	1/5				
7 (당초)	상도동 산65-115	임야	1,347	393	서울 동작구 상도동 209-00	재단법인○ ○○	1/1				
7 (변경)	상도동 산65-253	임야	393	393	서울 동작구 상도동 209-00	재단법인○ ○○	1/1				
8 (당초)	상도동 산80-24	임야	410	57	서울 강남구 개포동 800, 우성3차아파트 6동 000호	진○렬	1/3				
					서울 강남구 신사동 620-8 현대맨션 15동 000호	서○훈	1/3				
					서울 중랑구 묵동 20 신내두산아파트 528-0000	김○선	1/3				
8 (변경)	상도동 산80-33	임야	57	57	서울 강남구 개포동 800, 우성3차아파트 6동 000호	진○렬	1/3	국가	처분청 : 제주세무 서장	압류	
					서울 강남구 신사동 620-8 현대맨션 15동 000호	서○훈	1/3				
					서울 중랑구 묵동 20 신내두산아파트 528-0000	김○선	1/3				
9 (당초)	상도동 산80-26	임야	215	54	서울 강남구 개포동 800, 우성3차아파트 6동 000호	진○렬	1/3				
					서울 강남구 신사동 620-8 현대맨션 15동 000호	서○훈	1/3				
					서울 중랑구 묵동 20 신내두산아파트 528-0000	김○선	1/3				
9 (변경)	상도동 산80-34	임야	54	54	서울 강남구 개포동 800, 우성3차아파트 6동 000호	진○렬	1/3	국가	처분청 : 제주세무 서장	압류	
					서울 강남구 신사동 620-8 현대맨션 15동 000호	서○훈	1/3				
					서울 중랑구 묵동 20 신내두산아파트 528-0000	김○선	1/3				
10 (당초)	상도동 산65-183	임야	96	96	서울특별시 강남구 삼성동 67 현대주택디-○	백○치	1/8	한국○○ ○○ 공사	서울특별 시 강남구 역삼동 ○○○ (신용회복 관리부)	가압류	
								파산자주 식회사프 라임○○ ○○은행	서울특별 시 중구 다동 ○○	가압류	

일련 번호	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입 면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및 내용	
								의파산관 재인○○ ○○공사			
					서울특별시 서대문구 냉천동 260 동부센트레빌아파트 102-0000	백○숙	16950 /16200 0				
					서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡렉슬아파트 403-0000	백○숙	2268.7 5 /16200 0				
					서울특별시 강북구 미아동 1354 벽산라이브파크아파트 108-000	백○정	2268.7 5 /16200 0				
					서울특별시 강서구 등촌동 687 등촌1단지주공아파트 109-000	백○호	1/8				
					대전광역시 서구 계룡로583번길 55, 000호(탄방동, 위즈아파트)	백○희	2/8				
					경기도 고양시 일산서구 일산동 587-1 삼남아파트 가동 000호	백○희	1/8	국가	처분청 : 서울중앙 지방법원 청감사	압류	
					서울특별시 강남구 역삼동 777-18 비○○호	유○욱	87/960				
					서울특별시 강북구 미아동 1354 벽산라이브파크아파트 108-000	김○아	87/960				
					서울특별시 동작구 양녕로23길 24, 000호(상도동, 두양빌라)	백○우	9900/ 162000				
10 (변경)	상도동 산65-183	임야	96	96	서울특별시 강남구 삼성동 67 현대주택다-0	백○치	1/8	한국○○ ○○ 공사	서울특별 시 강남구 역삼동 ○○○ (신용회복 관리부)	가압류	
					서울특별시 서대문구 냉천동 260 동부센트레빌아파트 102-0000	백○숙	16950 /162000	파산자주 식회사프 라임○○ ○○은행 의파산관 재인○○ ○○공사	서울특별 시 중구 다동 ○○	가압류	
					서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡렉슬아파트 403-0000	백○숙	2268.75 /162000				
					서울특별시 강북구 미아동 1354 벽산라이브파크아파트 108-000	백○정	2268.75 /162000				
					서울특별시 강서구 등촌동 687 등촌1단지주공아파트 109-000	백○호	1/8				

일련 번호	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입 면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및 내용	
					대전광역시 서구 계룡로583번길 55, 000호(탄방동, 위즈아파트)	백○희	2/8				
					서울특별시 강남구 강남대로 122길 39-2, 000호(논현동)	백○희	1/8	국가	처분청 : 서울중앙 지방검찰청 검사	압류	
					서울특별시 강남구 역삼동 777-18 비00호	유○욱	87/960				
					서울특별시 강북구 미아동 1354 벽산라이브파크아파트 108-000	김○아	87/960				
					서울특별시 동작구 양녕로23길 24, 000호(상도동, 두양빌라)	백○우	9900/162000				
11	상도동 산65-151	임야	43	43	서울 동작구 상도3동 283-000	김○석	1/1				
12	상도동 산57-105	임야	135	135	서울 강서구 화곡동 370-00	한○수	1/1				
13	상도동 산57-106	임야	207	207	서울 강서구 화곡동 370-00	한○수	1/1				
14 (당초)	상도동 산65-232	임야	9,740	677	서울 동작구 노량진동 310-00	재단법인○ ○○	1/1				
					서울 동작구 노량진동 310-00	재단법인○ ○○	1/1				
(변경)	14 상도동 산65-255	임야	424	424	서울 동작구 노량진동 310-00	재단법인○ ○○	1/1				
	15 상도동 산65-256	임야	253	253	서울 동작구 노량진동 310-00	재단법인○ ○○	1/1				
15 (당초)	상도동 산64-360	임야	11	11	서울특별시 서초구 방배동 883-2 제우피스빌딩 ○층	상도○○○ ○지역주택 조합	1/1			신탁	
16 (변경)	상도동 산64-360	임야	11	11	서울특별시 서초구 방배동 883-2 제우피스빌딩 ○층	상도○○○ ○지역주택 조합	1/1			신탁	

일련 번호	소재지지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	이용 현황	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	권리의 종류및내용	
1 (당초)	상도동 산65-159 (양녕로 32길 58-8)	건물	10㎡	1		동작구 양녕로 32길 58-○	김○숙	동작구 양녕로 32길 58-○	노○재	거주자	기존 무허가 건물
		건물	78㎡	1							
		담장	14.5m	1							
		담장	38.3m	1							
		벚나무	B17	1							
		수목	B4	1							
		수목	H1.2	2							
		염나무	H1.0~1.5	4							
		살구나무	B8~15	2							
		영산홍	H0.3	2							
라일락	B13~16	2									
1 (변경)	상도동 산65-254 (양녕로 32길 58-8)	건물	10㎡	1		동작구 양녕로 32길 58-○	김○숙	동작구 양녕로 32길 58-○	노○재	거주자	기존 무허가 건물
		건물	78㎡	1							
		담장	14.5m	1							
		담장	38.3m	1							
		벚나무	B17	1							
		수목	B4	1							
		수목	H1.2	2							
		염나무	H1.0~1.5	4							
		살구나무	B8~15	2							
		영산홍	H0.3	2							
라일락	B13~16	2									
2 (당초)	상도동 산65-159 (양녕로 32길 58-9)	창고	4㎡	1			미상	동작구 양녕로 32길 58-○	김○분	거주자	무허가 건물
		건물	82㎡	1				동작구 양녕로 32길 58-○	김○우	거주자	
		부속건물	28㎡	1				동작구 양녕로 32길 58-○	이○분	거주자	
		화장실	2㎡	1							
		벚나무	H1.5~2.0	10							
		수목	H1.0	1							
		개나리	H1.0	20							
		감나무	R17	1							
2 (변경)	상도동 산65-254 (양녕로 32길 58-9)	창고	4㎡	1		동작구 양녕로 32길 58-○	김○분	동작구 양녕로 32길 58-○	이○분	거주자	무허가 건물
		건물	82㎡	1							
		부속건물	28㎡	1							
		화장실	2㎡	1							
		벚나무	H1.5~2.0	10							
		수목	H1.0	1							
		개나리	H1.0	20							
		감나무	R17	1							
3 (당초)	상도동 산65-159 (양녕로 32길 58-11)	건물	19㎡	1			미상	동작구 양녕로 32길 58-○○	김○찬	거주자	무허가 건물
		화장실	2㎡	1							

일련 번호	소재지지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	이용 현황	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	관리의 종류및내용	
		감나무	R6	1							
		수목	R3	1							
		아사히베리	H1.2~2.0	20							
		염나무	H1.5~2.0	6							
		사철나무	H1.0~3.0	60							
		모과나무	H5.0	1							
3 (변경)	상도동 산65-254 (양녕로 32길 58-11)	건물	19㎡	1		동작구 양녕로 32길 58-00	김○찬				무허가 건물
		화장실	2㎡	1							
		감나무	R6	1							
		수목	R3	1							
		아사히베리	H1.2~2.0	20							
		염나무	H1.5~2.0	6							
4 (당초)	상도동 산65-159 (양녕로 32길 58-23)	사철나무	H1.0~3.0	60		동작구 양녕로 32길 58-00	고○희	동작구 양녕로 32길 58-00	고○희	거주자	기존 무허가 건물
		모과나무	H5.0	1							
		건물	128㎡	1							
		건물	28㎡	1							
		담장	44.8m	1							
		수국	H0.3	10							
		남천	H1.0	15							
		사철나무	H1.0~1.5	210							
		벗나무	B9~21	7							
		동백나무	H1.0	2							
		자두나무	H0.8	2							
		대추나무	H0.8	1							
		주목	H1.2	1							
		영산홍	H0.2~0.3	20							
		남천	H1.0	5							
		키위	H1.0	2							
		공작단풍	H1.0	1							
		회양목	H0.4~0.5	100							
		개나리	H1.0	20							
		대문	3.3m	1							
		측백나무	H0.3~0.5	20							
		장미		50							
		능소화		1							
		나무화분		9							
		화단수석		5							
		적벽돌		200							
		흰벽돌		50							
		태양광등불		6							

일련 번호	소재지지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	이용 현황	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	권리의 종류및내용	
4 (변경)	상도동 산65-254 (양녕로 32길 58-23)	건물	128㎡	1		동작구 양녕로 32길 58-○○	고○희	동작구 양녕로 32길 58-○○	고○희	거주자	기존 무허가 건물
		건물	28㎡	1							
		담장	44.8m	1							
		수국	H0.3	10							
		남천	H1.0	15							
		사철나무	H1.0~1.5	210							
		벗나무	B9~21	7							
		동백나무	H1.0	2							
		자두나무	H0.8	2							
		대추나무	H0.8	1							
		주목	H1.2	1							
		영산홍	H0.2~0.3	20							
		남천	H1.0	5							
		키위	H1.0	2							
		공작단풍	H1.0	1				동작구 양녕로 32길 58-○○	손○혁	거주자	
		회양목	H0.4~0.5	100							
		개나리	H1.0	20							
		대문	3.3m	1							
		측백나무	H0.3~0.5	20							
		장미		50							
		능소화		1							
		나무화분		9							
		화단수석		5							
		적벽돌		200							
		흰벽돌		50							
		태양광등불		6							
5 (당초)	상도동 산57-99 (상도로 60길 45)	건물	43㎡	1		서초구 서초동 1604-19 대호프레조빌 〇〇〇〇호	이○현				기존 무허가 건물
		창고	2㎡	1							
		창고	13㎡	1							
5 (변경)	상도동 산57-119 (상도로 60길 45)	건물	43㎡	1		서초구 서초동 1604-19 대호프레조빌 〇〇〇〇호	이○현				기존 무허가 건물
		창고	2㎡	1							
		창고	13㎡	1							
6 (당초)	상도동 산57-99 (상도로 60길 47)	건물	49㎡	1		남양주시 화도읍 경춘로 2248번길 40 103동 〇〇〇〇호	윤○환				기존 무허가 건물
		창고	7㎡	1							
		사철나무	H0.3~1.0	10							
		회양목	H0.3	1							
6 (변경)	상도동 산57-119 (상도로 60길 47)	건물	49㎡	1		동대문구 정릉천동로 36, 107동 〇〇〇호(용두동)	윤○열				기존 무허가 건물
		창고	7㎡	1							
		사철나무	H0.3~1.0	10							
		회양목	H0.3	1							
		황매화	H0.8	30							

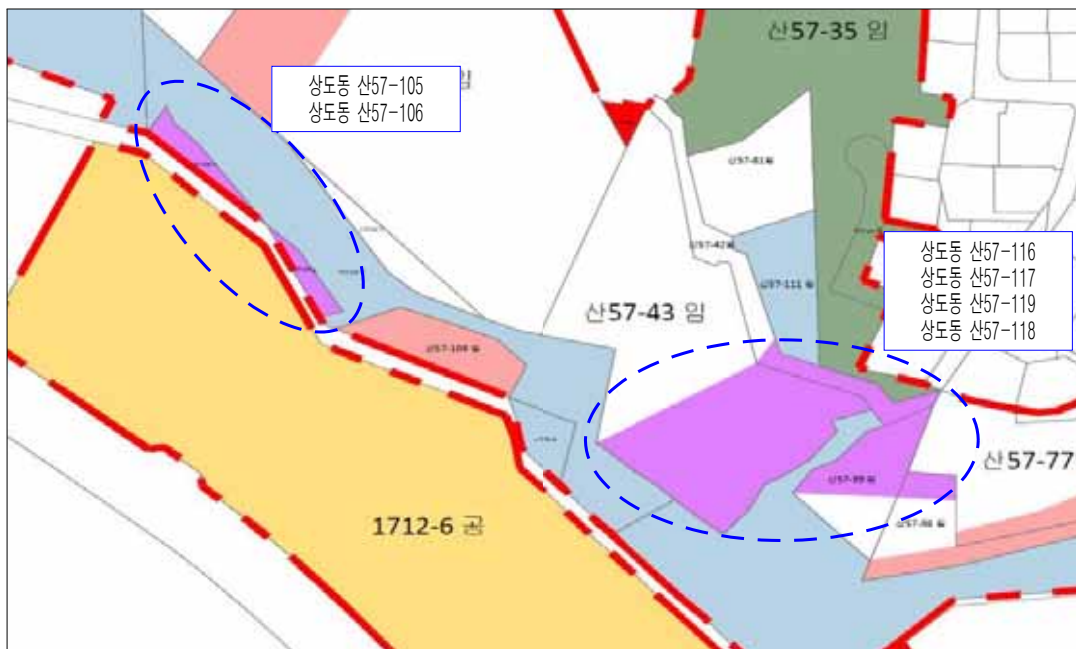
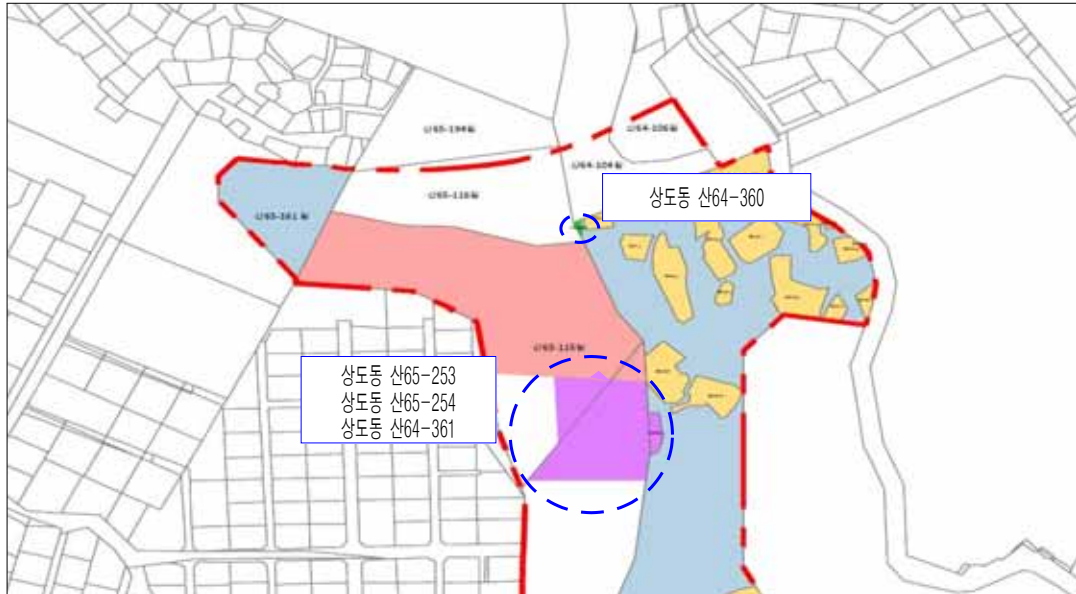
일련 번호	소재지지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	이용 현황	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	권리의 종류및내용	
7 (당초)	상도동 산57-99 (상도로 60길 49)	건물	51㎡	1		동작구 상도동 산57-00	이○임				기존 무허가 건물
		창고	3㎡	1							
		창고	13㎡	1							
		창고	9㎡	1							
7 (변경)	상도동 산57-119 (상도로 60길 49)	건물	51㎡	1		동작구 상도동 산57-00	이○임				기존 무허가 건물
		창고	3㎡	1							
		창고	13㎡	1							
		창고	9㎡	1							
8 (당초)	상도동 산57-99 (상도로 60길 49-3)	건물	23㎡	1			미상	동작구 상도동 산57-00	임○수	거주자	무허가 건물
		창고	25㎡	1							
		창고	9㎡	1							
		창고	10㎡	1							
		탱자나무	H2.0	3							
		수목	H0.8	1							
		수목	R10	1							
		회양목	H0.4	1							
8 (변경)	상도동 산57-118 (상도로 60길 49-3)	건물	23㎡	1		동작구 상도동 산57-00	임○수				무허가 건물
		창고	25㎡	1							
		창고	9㎡	1							
		창고	10㎡	1							
		탱자나무	H2.0	3							
		수목	H0.8	1							
		수목	R10	1							
		회양목	H0.4	1							
9 (당초)	상도동 산57-43 (상도로 60길 50)	건물	75㎡	1		동작구 상도동 산57-00	이○윤	동작구 상도동 00	김○숙	거주자	기존 무허가 건물
		화장실	2㎡	1							
		부속건물	4㎡	1							
		창고	3㎡	1							
		창고	3㎡	1							
		사철나무	H0.8~1.5	270							
		라일락	H1.5	7							
		목란	H1.0	2							
		산수국	H0.8	1							
		영산홍	H1.0	8							
		능소화	H4.0	2							
		매자나무	H0.4	5							
		뽕나무	R11	4							
		아로니아	H0.5	1							
		보리수나무	R17	2							

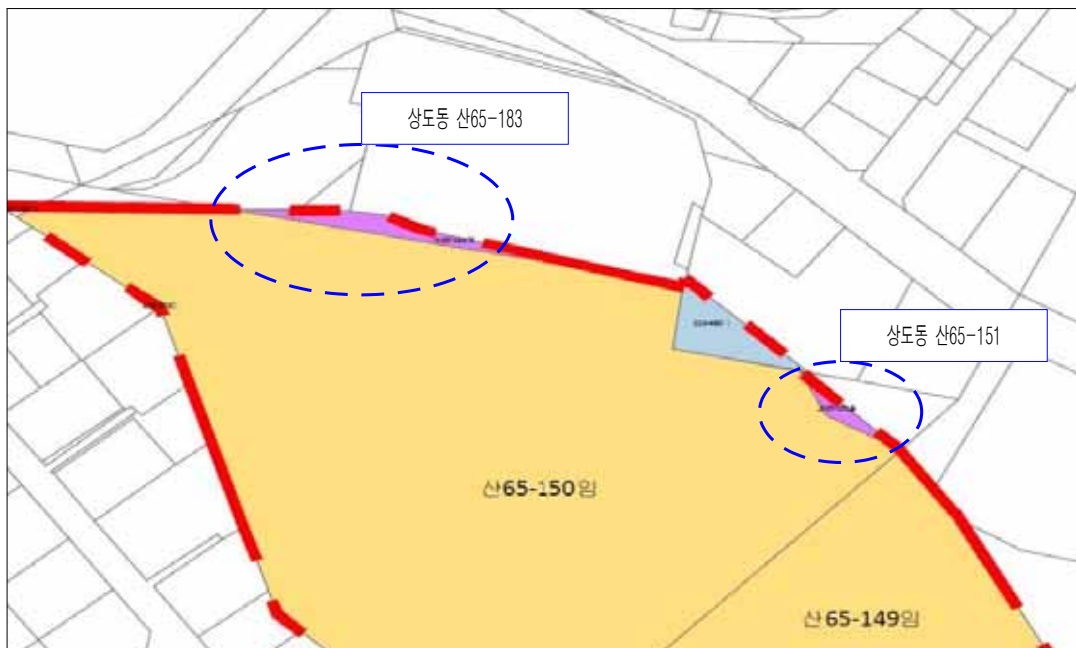
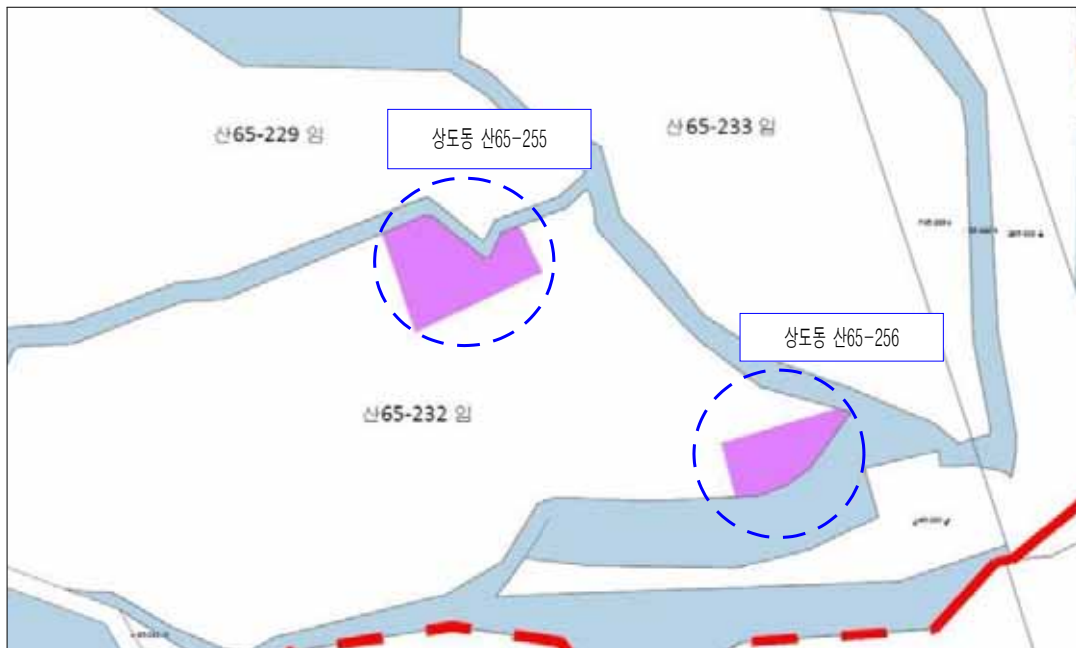
일련 번호	소재지지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	이용 현황	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	권리의 종류및내용	
9 (변경)	상도동 산57-117 (상도로 60길 50)	주목	R13	1							
		앵두나무	H1.0	1							
		밤나무	B22	5							
		감나무	R15	1							
		포도나무	H2.0	2							
		단풍나무	R8	4							
		두릅나무	H0.3~1.0	80							
		향나무	R15	2							
		황매화	H1.0~1.5	70							
		회양목	H0.5	23							
		앵두나무	R10	2							
		단풍나무	R10	1							
		구지뽕	H1.5~2.0	4							
		매실나무	R20	1							
		가시오가피	H1.5	5							
		골담초	H1.5	2							
		개나리	H1.5	20							
		인동초		2							
		대추나무	H2.5	1							
		황매화	H1.0	10							
		장미	H1.5	4							
		회양목	H0.5	10							
		은행나무	B30	1							
9 (변경)	상도동 산57-117 (상도로 60길 50)	건물	75㎡	1		동작구 상도동 산57-00	이○윤	동작구 상도동 00	김○숙	거주자	기존 무허가 건물
		화장실	2㎡	1							
		부속건물	4㎡	1							
		창고	3㎡	1							
		창고	3㎡	1							
		사철나무	H0.8~1.5	270							
		라일락	H1.5	7							
		목란	H1.0	2							
		산수국	H0.8	1							
		영산홍	H1.0	8							
		능소화	H4.0	2							
		매자나무	H0.4	5							
		뽕나무	R11	4							
		아로니아	H0.5	1							

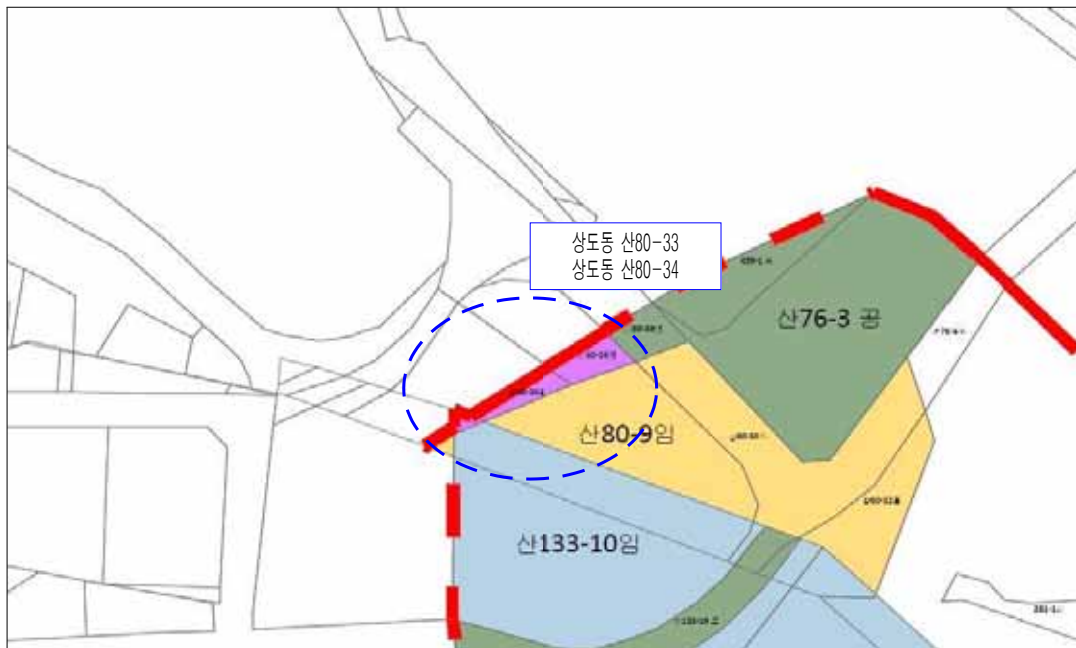
일련 번호	소재지지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	이용 현황	소유자		이해관계인			비고																																																																		
						주소	성명	주소	성명	권리의 종류및내용																																																																			
		보리수나무	R17	2																																																																									
		주목	R13	1																																																																									
		앵두나무	H1.0	1																																																																									
		밤나무	B22	5																																																																									
		감나무	R15	1																																																																									
		포도나무	H2.0	2																																																																									
		단풍나무	R8	4																																																																									
		두릅나무	H0.3~1.0	80																																																																									
		향나무	R15	2																																																																									
		황매화	H1.0~1.5	70																																																																									
		회양목	H0.5	23																																																																									
		앵두나무	R10	2																																																																									
		단풍나무	R10	1																																																																									
		구지뿔	H1.5~2.0	4																																																																									
		매실나무	R20	1																																																																									
		가시오가피	H1.5	5																																																																									
		꿀담초	H1.5	2																																																																									
		개나리	H1.5	20																																																																									
		인동초		2																																																																									
		대추나무	H2.5	1																																																																									
		황매화	H1.0	10																																																																									
		장미	H1.5	4																																																																									
		회양목	H0.5	10																																																																									
		은행나무	B30	1																																																																									
건물	75㎡	1				동작구 상도로 60길 ○○	김○수	거주자	기존 무허가 건물																																																																				
창고	16㎡	1																																																																											
화장실	4㎡	1																																																																											
모란	H0.5	1																																																																											
주목	H0.5	3																																																																											
홍매화	H1.0	2																																																																											
사철나무	H1.2	100				동작구 상도로 60길 ○○	김○숙	거주자																																																																					
향나무	H4.0	1																																																																											
황매화	H1.5	1																																																																											
회양목	H1.5	20																																																																											
산수국	H0.8	2																																																																											
소나무	H2.5	1																																																																											
감나무	R10	1				동작구 상도로 60길 ○○	이○임	거주자																																																																					
매실나무	H2.5	1																																																																											
대추나무	H3.0	1																																																																											
살구나무	R5~15	2																																																																											
보리수나무	H3.0	1																																																																											
자두나무	R30	1																																																																											
박태기나무	H2.0	2																																																																											

일련 번호	소재지지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	이용 현황	소유자		이해관계인			비고		
						주소	성명	주소	성명	권리의 종류및내용			
		건물	25㎡	1		동작구 상도로 60길 〇〇	박〇철						
		창고	5㎡	1									
10 (변경)	상도동 산57-117 (상도로 60길 52)	건물	75㎡	1		동작구 상도동 산57-〇〇	김〇영	동작구 상도로 60길 〇〇	김〇수	거주자	기존 무허가 건물		
		창고	16㎡	1									
		화장실	4㎡	1									
		모란	H0.5	1									
		주목	H0.5	3									
		홍매화	H1.0	2									
		사철나무	H1.2	100									
		향나무	H4.0	1									
		황매화	H1.5	1									
		회양목	H1.5	20									
		산수국	H0.8	2									
		소나무	H2.5	1									
		감나무	R10	1									
		매실나무	H2.5	1									
		대추나무	H3.0	1									
		살구나무	R5~15	2									
		보리수나무	H3.0	1									
		자두나무	R30	1									
		박태기나무	H2.0	2									
		건물	25㎡	1				동작구 상도로 60길 〇〇	박〇철	동작구 상도로 60길 〇〇		이〇임	거주자
		창고	5㎡	1									

일련 번호	소재지지번	물건의 종류	상호	수량	영업권의 종류	영업자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	권리의 종류및내용	
1	상도동 산57-119 (상도로 60길 47)	영업권	동아기업사	1	제조업 (제조, 도매)	관악구 성현로 80, 127동 0000호	김○수				물건조서 연번6번 기존 무허가 건물







2020 - 181

() ()

서울특별시고시 제2020-263호(2020. 6. 25.)로 결정(변경)된 고덕택지 지구단위계획구역(고덕1동 단독주택지) 내 고덕동 608번지에 지정된 제한적 차량출입불허구간에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 의하여 다음과 같이 지구단위계획 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 11월 26일

강 동 구 청 장

I. 결정(변경) 취지

고덕택지 지구단위계획구역(고덕1동 단독주택지) 내 고덕동 608번지 건축물 신축과 관련하여 대상지에 지정된 제한적 차량출입불허구간을 일부 해제하고, 공동주차출입구를 지정(경미한 사항)하는 사항임

II. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서

[교통처리계획에 관한 결정조서]

구 분	위 치	기 정	변 경	비 고
차량출입불허구간	아리수로 (고덕동 608번지)	- 아리수로변 제한적 차량출입불허구간 지정 및 공동주차출입구 계획 - 최대개발규모 이내 자율적 공동개발을 통한 차량출입 이면부 유도 - 부득이 공동개발을 하지 못하는 경우, 차량출입 최소화를 위해 공동주차출입구 운영	아리수로변 제한적 차량출입불허구간 일부(고덕동 608번지) 해제	결정도 참 조
공동주차출입구		-	공동주차출입구 1개소 지정	

- 결정(변경) 사유서

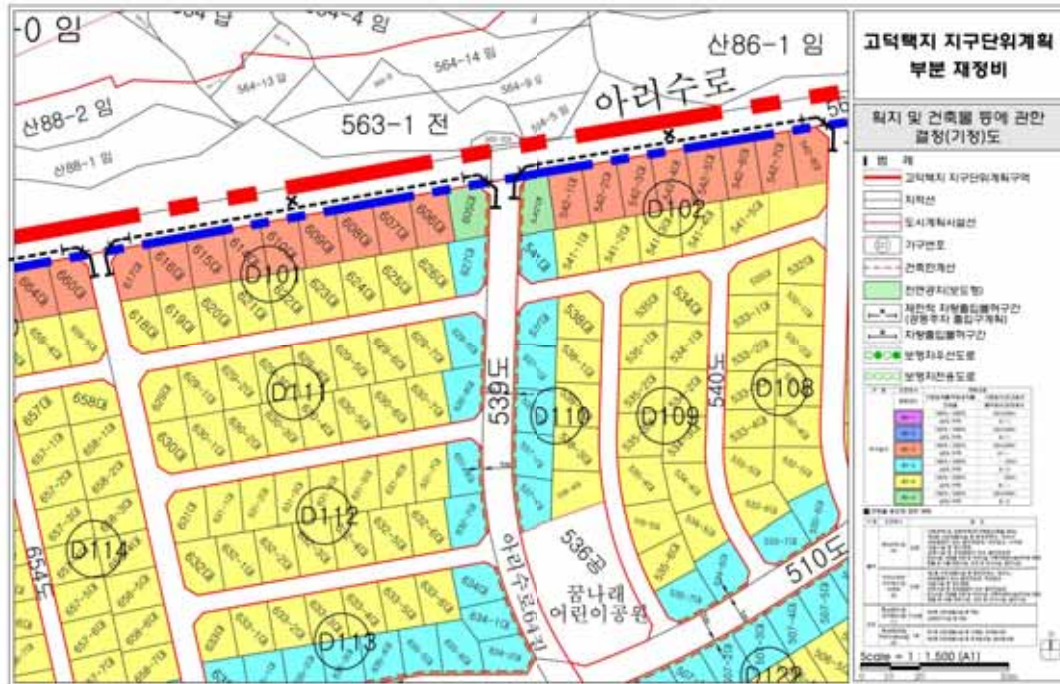
변 경 내 용	변 경 사 유 서
(고덕동 608번지)제한적 차량출입불허구간 해제 및 공동주차출입구 지정	공동개발이 어려워 제한적 차량출입불허구간을 일부 해제하고 공동주차출입구 지정을 통해 개별 필지로 진출입이 가능하도록 하고자 함

III. 관계도서: 생략

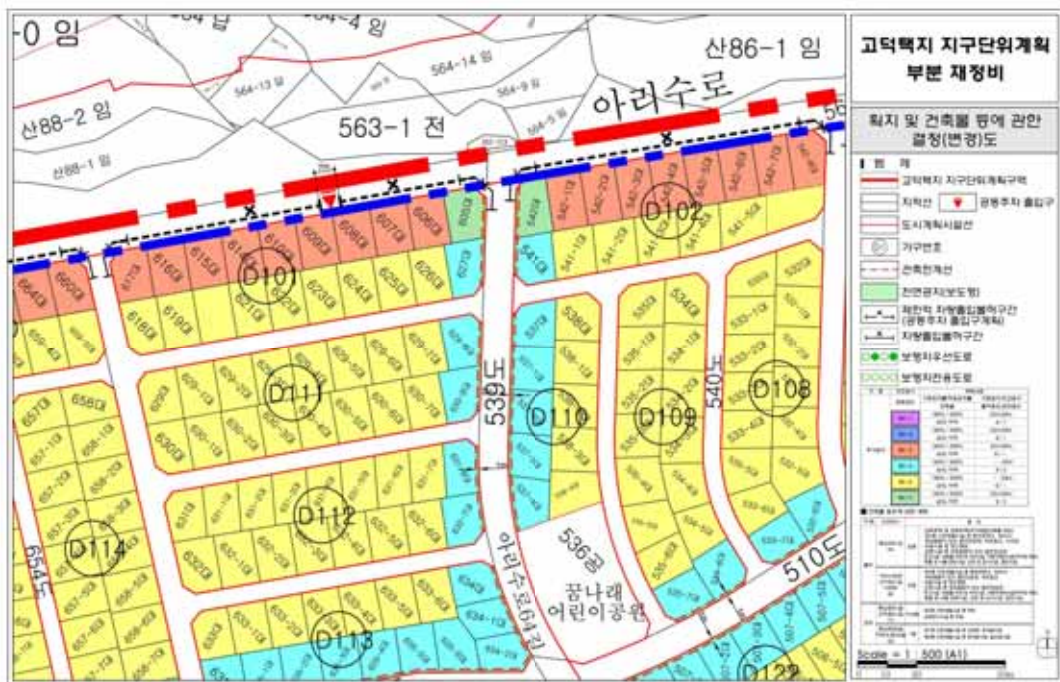
※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없으며, 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

() ()

[기 정]



[변 경]



2020 - 182

()

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 같은 법 시행령 제42조에 따라 도시계획시설(도로) 결정을 실효(변경) 고시하고 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2020년 11월 26일

강 동 구 청 장

1. 도시계획시설(도로) 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
변경	소로	2	16	8	집산 도로	549	천호동 367-1	천호동 393-20	일반 도로	1969. 1.18.	-
변경	소로	2	16	5	집산 도로	150	천호동 359-7	천호동 422-1	일반 도로	1969. 1.18.	미집행 구간의 실효

2. 실효사유: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 제1항
(도시·군계획시설 결정의 실효)

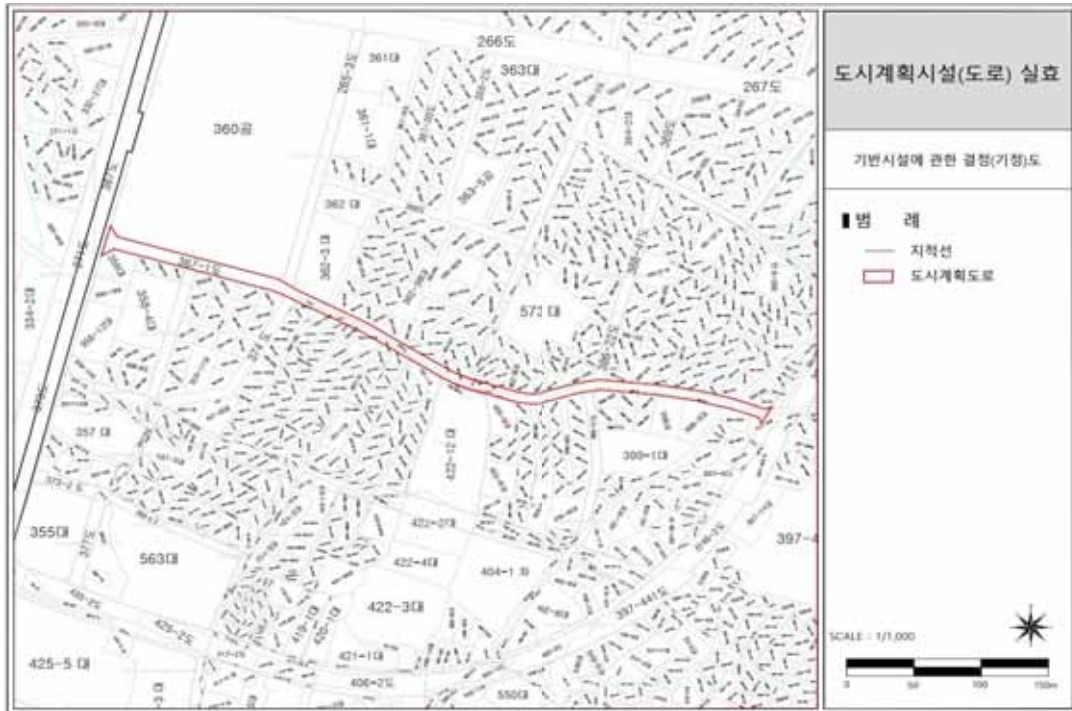
3. 지형도면: 붙임 참조

※ 붙임 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없으며, 고시 관련 세부 내용은 강동구청 도시계획과(☎3425-6054)에 비치하고 있습니다.

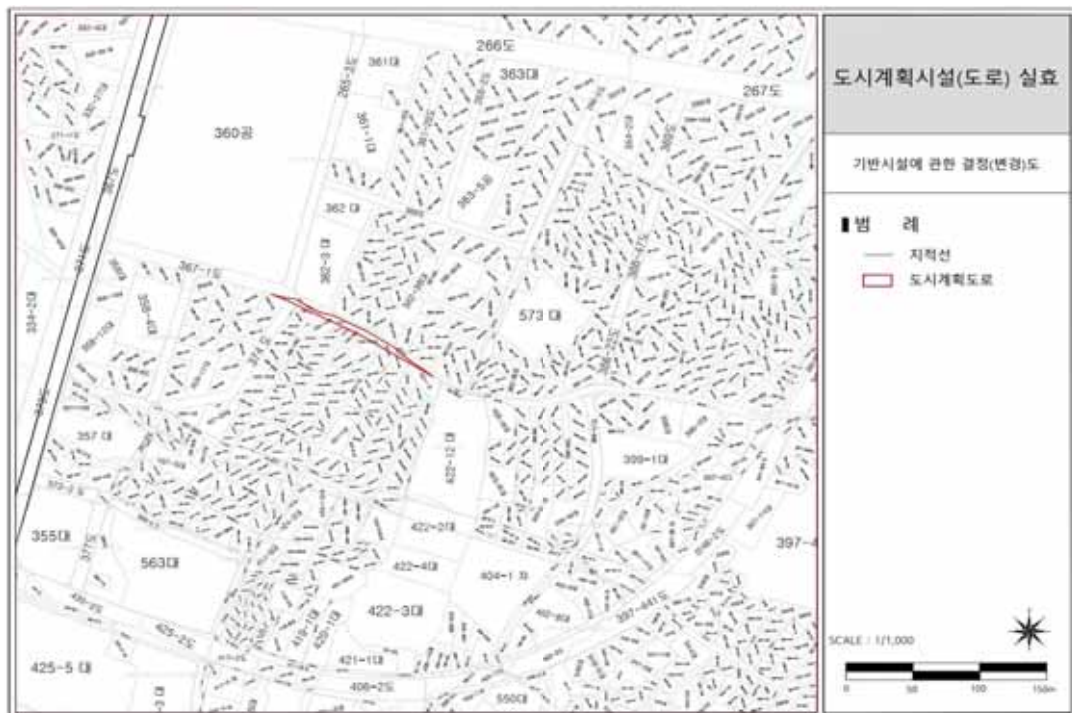
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고 하시기 바랍니다.

□ 도시계획시설(도로) 결정 실효 지형도면고시

○ 기 정



○ 변경



2020 - 1085

()

1. 서울특별시고시 제442호(2004. 1. 5)로 최초 결정된 우리 구 자양동 57-153호 일대 (가칭) 노이초등학교에 대하여 도시계획시설(학교)을 폐지하고, 계획적 관리를 위한 도시관리계획 [지구단위계획구역 지정 및 계획결정(안)] 을 서울특별시 광진구공고 제2020-837호 (2020.9.10.)로 열람공고 하였으나, 서울시 도시·건축공동위원회 심의결과에 따라 일부 계획 (안)이 변경되어, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 및 제68조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 주민의견을 청취 하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 본 열람공고에 대하여 의견이 있을 경우 열람기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 11월 26일

광진구청장

1. 목 적 : 자양동57-153일대 지구단위계획 구역지정 및 계획 결정(안)
2. 열람내용
 - 가. 지구단위계획 구역 결정조서(신설)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
신설	자양동57-153 지구단위계획구역	광진구 자양동 57-153일대	-	증)5,269	5,269	-	-

- 나. 토지이용 및 시설에 관한 결정조서
 - 1) 용도지역·지구에 관한 결정(안)조서 : 생략(열람장소 비치)
 - 2) 기반시설에 관한 결정(안)조서 : 생략(열람장소 비치)
- 다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정조서 : 생략(열람장소 비치)
3. 열람기간 : 공고일로부터 15일간
4. 열람장소 : 광진구청 도시계획과(☎02-450-7684) 및 광진구 홈페이지(고시·공고란)
5. 기타사항
 - 자세한 사항은 열람장소에 비치된 「자양동57-153일대 지구단위계획구역 지정 및 계획결정(안)」을 참고하시기 바랍니다.
 - 기타 자세한 사항은 광진구청 도시계획과(☎02-450-7684)로 문의하시기 바랍니다.

2020 - 1089

() () ()

1. 서울특별시 광진구고시 제2001-30호(2001. 8. 14.)로 결정된 구의동63-6 도시계획시설(주차장) 부지에 「구의2동 복합청사 건립」 추진을 위하여 해당 도시계획시설(주차장) 변경(폐지)을 위한 주민의견을 청취하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조·제68조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 본 열람공고에 대하여 의견이 있을 경우 열람기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 11월 26일

광진구청장

1. 목 적 : 구의동63-6 도시계획시설(주차장) 변경(폐지) 결정(안)

2. 열람내용

가. 도시계획시설(주차장) 결정(변경) 조서(안)

구분	시설명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
폐지	주차장	구의2동 63-6	687.9	감) 687.9	-	2001.08.14.	

나. 결정 사유서

시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
주차장	○ 도시계획시설(주차장) 폐지 결정 - 위치 : 구의동63-6(687.9㎡) - 내용 : 구의2동 복합청사 건립	○ 노후화 된 구의2동 주민센터를 자치회관, 가족센터, 도서관, 공영주차장이 포함된 복합청사 건립 결정 ○ 인접한 구의동 63-6이 도시계획시설(주차장)으로 결정되어 있어 복합청사 건립을 위한 도시계획(주차장) 폐지 결정 필요 ○ 기존 공영주차장 철거 후 복합청사 신축 시 지하층에 이전 및 증설 계획(기존 44면 → 68면, 24면 증)

3. 열람기간 : 공고일로부터 15일간

4. 열람장소 : 광진구청 도시계획과(☎02-450-7684) 및 광진구 홈페이지(고시·공고란)

5. 기타사항

- 자세한 사항은 열람장소에 비치된 「구의동63-6 공영주차장 도시계획시설(주차장) 변경(폐지) 결정(안)」을 참고하시기 바랍니다.
- 기타 자세한 사항은 광진구청 도시계획과(☎02-450-7684)로 문의하시기 바랍니다.

2020 - 1280

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조, 같은 법률 시행령 제95조에 따라 우리 구 미집행 도시계획시설에 대하여 단계별집행계획을 아래와 같이 수립하고 공고합니다.

2020년 11월 26일

중 량 구 청 장

1. 단계별집행계획 총괄표

시설부문	계			단계별 집행시기								
				1단계(1~3년차)			2단계(4~5년차)			2-1단계(6년차 이후)		
	건수	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	건수	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	건수	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	건수	면적 (㎡)	사업비 (백만원)
계	6	18,196	22,880	4	11,012	11,801	1	172	79	1	7,012	11,000
도 로	3	10,591	9,880	2	10,419	9,801	1	172	79			
공공공지	2	593	2,000	2	593	2,000						
체육시설	1	7,012	11,000							1	7,012	11,000

2. 단계별집행계획

(단위:백만원)

시설 부문	우선 순위	사업개요				계획기간중 사업비 (2021~2030)											비 고 (실효 시기)
		위 치 (또는 사업명)	사업 기간	주요내용	총 사업비	집행방식별 사업비					단계별 사업비						
						재정적			비재정적		1단계			2-1단계		2-2 단계	
						계	국비	구비	민간 투자	공공 기여	' 21	' 22	' 23	' 24	' 25	' 26년 이후	
도로	1	상봉동 276-56	' 23	B=12 L=864	9,620	9,620		9,620			2,350	2,350	4,920				' 21.11.24
도로	2	망우동 87-40	' 24	B=6 L=23	79	79		79						79			' 24.02.16
도로	3	상봉동 496 ~ 276-56	' 21	B=6 L=35	181	181		181			181						' 27.01.04
공공 공지	1	신내동 283-4	' 21	A=238㎡	1,300	1,300		500		800	1,300						' 29.02.11
공공 공지	2	신내동 278-8	' 21	A=355㎡	700	700				700	700						' 29.09.30
체육 시설	1	신내동 314-1 일대	' 26년 이후	A=7,012㎡	11,000	11,000		11,000								11,000	' 29.04.02

3. 관계서류는 중량구청 도시계획과(2094-2184), 도로과(2094-2695), 공원녹지과(2094-2382), 체육청소년과(2094-0072)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2020 - 1889

(, 가
) () ()
- 171 - 2 () -

1. 서울특별시 구로구공고 제2019-1783호(2019.11.21.)로 열람공고한 ‘도시관리계획(개봉역 지구단위계획, 특별계획구역가능지④ 특별계획구역 지정 및 세부개발계획수립)결정(변경)(안)’에 대하여 2020년 제15차 서울특별시 도시·건축공동위원회(2020.10.28.) 심의결과(수정가결)를 반영하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견청취를 위하여 다음과 같이 재열람 공고합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대하여 주민 등 이해관계인은 의견이 있을 경우 열람기간 내에 구로구청 도시계획과에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 11월 26일

구로구청장

I. 재열람사유 : 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의결과(수정가결) 반영에 따른 계획(안) 변경

II. 열람 기간 : 공고일 다음날로부터 14일간(2020. 11. 26. ~ 12. 10.)

III. 열람장소 및 의견 제출 장소 : 구로구청 도시계획과(☎02-860-2957)

IV. 도시관리계획 (개봉역지구단위계획, 특별계획구역지정 및 세부개발계획) 결정(변경)(안)

① 지구단위계획구역에 관한 결정(변경 없음) : 생략(열람장소 비치도서와 같음)

② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경) : 생략(열람장소 비치도서와 같음)

1. 용도지역·지구에 관한 결정(변경)조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		134,212.0	-	134,212.0	100.0	
주거 지역	제3종일반주거지역(주1)	125,406.0	감) 2,227.1	123,178.9	91.8	
	준주거지역	8,806.0	증) 2,227.1	11,033.1	8.2	

주1) 특별계획구역 가능지가 지정된 제3종일반주거지역은 특별계획구역의 세부 개발계획(공공기여 포함) 수립시 준주거지역으로 용도지역 변경 가능함

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)

■ 도로 결정(변경)조서

연번	구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원(m)							
23	기정	소로	3	18-1	6	국지 도로	67	개봉동 171-18	개봉동 170-54	일반 도로	서고시 2001-31호 (2001.2.7)	선형 변경
	변경											

③ 가구 및 건축물 등에 관한 계획

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

■ 가구의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

구분	가구번호	위 치	가구면적(㎡)		비 고
			기정	변경	
가구	④	개봉동 171-1번지 일대	3,830.0	3,944.4	특별계획구역 지정 및 도로변경에 따른 일부 면적변경
	⑥	개봉동 171-2번지 일대	2,338.0	2,227.1	특별계획구역 지정 및 도로변경에 따른 일부 면적변경

2. 건축물에 관한 결정(변경)조서 : 생략(열람장소 비치도서와 같음)

3. 기타사항에 관한 결정(변경)조서 : 생략(열람장소 비치도서와 같음)

4. 특별계획구역에 관한 결정(변경)

■ 특별계획구역 결정(변경)조서

구분	구역명	위치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
폐지	개봉역 특별계획구역 가능지 ④	개봉동 171-2 번지 일대	2,635.0	감)2,635.0	-	
신설	개봉역 특별계획구역 ㉠	개봉동 171-2 번지 일대	-	증)2,637.0	2,637.0	

V. 개봉역 특별계획구역㉠ 세부개발계획 결정(안) : 생략(열람장소 비치도서와 같음)

VI. 관련도서 : 생략(열람장소에 비치)

2020 - 1490

() () ()

서울특별시 금천구공고 제2018-1244호('18.9.27)로 열람공고한 「독산역 주변 지구단위계획 구역 및 계획」 결정(안)에 대하여 '20.11.11. 개최된 2020년 제16차 도시·건축공동위원회 심의결과 반영에 따라, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 재열람공고 합니다.

2020년 11월 26일

금 천 구 청 장

1. 재열람사유 : 2020년 제16차 서울시 도시·건축공동위원회 심의결과 반영

2. 열람내용

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
신설	독산역 주변 지구단위계획구역	금천구 독산동 1001번지 일대	-	증)317,235	317,235	-

나. 용도지역 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	면 적 (㎡)			구성비	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
준공업지역	317,235	-	317,235	100%	-

다. 도시기반시설 결정(변경) 조서 : 생략(열람장소에 비치)

라. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경) 조서 : 생략(열람장소에 비치)

마. 특별계획가능구역에 관한 결정(변경) 조서 등 기타사항 : 생략(열람장소에 비치)

3. 열람기간 및 장소

가. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

나. 열람장소 : 금천구청 도시계획과(11층) [문의사항: ☎02)2627-2062]

다. 관계도서 : 생략(열람 장소에 비치)

4. 본 도시관리계획(독산역 주변 지구단위계획구역 및 계획) 결정(안)에 대하여 의견이 있는 주민 및 이해관계인은 열람기간내에 열람장소로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2020 - 1947

()

가

1. 「서울시 고시」 제289호(1978.04.19.)」로 도시계획시설 결정되고, 「서울시 고시 제2008-289호 (2008.8.28.)」로 도시관리계획 결정(공원조성계획결정 변경결정)되고, 관악구 고시 제 2019-17호(2019. 2. 21.)로 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가 고시된 도덕소공원에 대하여 아래와 같이 변경사항이 발생하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제90조, 같은 법 시행령 제99조 규정에 의거, 열람공고 합니다.
2. 사용할 토지 및 지장물 소유자에게는 개별통지 할 것이나 이해관계인 및 미수령자는 본 공고로 통지를 갈음합니다.

2020년 11월 26일

관 악 구 청 장

가. 사업위치(변경)

- 당 초 : 관악구 신림동 246-34, 246-54, 818-42
- 변 경 : 관악구 신림동 246-34, 246-54, 818-104

나. 사업의 종류 및 명칭(변경)

- 1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 2) 명 칭 : 도덕소공원 조성사업
- 3) 사업내용 : 토지보상, 건물보상, 영업권 보상, 공원조성 등
- 4) 규 모 : 당초 394㎡ (공원 전체면적) → 변경 407㎡ (공원 전체면적)

다. 사업시행자 : 관악구청장(서울시 관악구 관악로 145)(변경없음)

라. 사업기간(변경)

- 당초 : 실시계획인가일 ~ 2020.12.31.
- 변경 : 실시계획인가일 ~ 2021.12.31.

마. 사용 또는 수용할 토지 및 건물조서 : 붙임참조(변경)

- 변경내용 : 도시계획(공원)선 측량 결과에 따른 편입면적 변경
토지이동(지적분할)에 따른 변경 지번 반영, 소유권 변동 등

바. 공고방법 : 서울시보 게재

사. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

아. 열람 및 의견제출 장소 : 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6503)

자. 기타 자세한 내용이 궁금하신 경우 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

()

□ 토지 조서

소재지	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
		지적	편입 면적	성 명	공유 지분	주 소	성명	주소	권리내용	
신림동 246-34	대지	102	102	김영표	3분의1	관악구 신림동 246-34				
				김영선	3분의1	관악구 신림동 1535-11				
				김정선	3분의1	관악구 호암로 24가길 6, 301호 (신림동, 한울빌라)				
신림동 246-54	대지	7	7	김영표	3분의1	관악구 신림동 246-34				
				서순임	3분의1	관악구 신림동 246-34				
				김영선	3분의1	관악구 신림동 1535-11				
신림동 818-42	구거	387	117	국유지 (국토교통부)						

□ 건축물 조서

소재지	주용도	규격 및 구조	연면적 (㎡)	소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
				성 명	공유 지분	주 소	성명	주소	권리내용	
신림동 246-34 외 1필지	제2종근린생 활시설 외 1	철근콘크리트조 / 연와조 (지하1층/지상3 층)	256.12	김영표	3분의1	관악구 신림동 246-34				
				서순임	3분의1	관악구 신림동 246-34				
				김영선	3분의1	관악구 신림동 1535-11				

□ 영업권 조서

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	상 호	수량	영업권 의 종류	소유자		비고
						성명	주소	
1	신림동 246-34	지층	도어스	1식	소매업	조원호	관악구 신림동 246-34, 지층	
2	신림동 246-34	건물1층	청학공인중개사 사무소	1식	중개업	서동희	관악구 신림동 246-34, 1층	
3	신림동 246-34	건물1층	푸전판소리	1식	소매업	서봉산	관악구 신림동 246-34, 1층	
4	신림동 246-34	건물1층	미니빈커피	1식	소매업	김영아	관악구 신림동 246-34, 1층	
5	신림동 246-34	건물1층	서문유리	1식	소매업	서문화	관악구 신림동 246-34, 1층	
6	신림동 246-34	건물1층	맞춤수선	1식	소매업	이순자	관악구 신림동 246-34, 1층	
7	신림동 246-34	건물2~3층	에이바	1식	소매업	정종호	관악구 신림동 246-34, 2층	
8	신림동 246-34	건물1층	동미열쇠	1식	소매업	박종선	관악구 신림동 246-34, 1층	
9	신림동 246-54	건물1층	반디볼 토스트	1식	소매업	전옥자	관악구 신림동 246-34, 1층	

()

☐ 토지 조서

소재지	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
		지적	편입 면적	성 명	공유 지분	주 소	성명	주소	관리내용	
신림동 246-34	대지	102	102	관악구	단독 지분	관악로 145				
신림동 246-54	대지	7	7	관악구	단독 지분	관악로 145				
신림동 818-104	구거	130	130	국유지 (국토교통부)	단독 지분					

☐ 건축물 조서

소재지	주용도	규격 및 구조	연면적 (㎡)	소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
				성 명	공유 지분	주 소	성명	주소	관리내용	
신림동 246-34 외 1필지	제2종근린생 활시설 외 1	철근콘크리트조 / 연와조 (지하1층/지상3 층)	256.12	관악구	단독 지분	관악로 145				

☐ 영업권 조서 : 없음(보상완료)

2020 - 1724

(:) 가

1. 서울특별시고시 제75호(1984.02.14)로 도시계획시설 결정 및 서울특별시고시 제315호(1984.05.26), 제791호(1985.11.27)로 도시계획사업 시행허가 되어, 서울특별시고시 제168호(1986.03.19)로 시행허가변경 및 실시계획인가 되고, 서울특별시고시 제424호(1989.09.12), 서초구고시 제1993-11호(1993.03.16), 제1996-22호(1996.05.13), 제1998-3호(1998.02.13), 제1999-27호(1999.05.25), 제1999-96호(1999.12.30), 제2000-91호(2001.01.05), 제2008-60호(2008.11.10), 제2010-2호(2010.01.28), 제2011-14호(2011.03.31), 제2014-53호(2014.05.08), 제2015-5호(2015.1.15.), 제2015-129호(2015.10.29.), 제2018-267호(2018.11.15.) 실시계획변경인가 되고, 서울특별시 고시 제345호(2017.09.28)로 도시계획시설 결정(변경)된 서초구 서초동 740-4번지 일대 도시계획시설(문화시설)에 대하여, 실시계획변경인가 신청에 따른 의견을 청취하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 의거 아래와 같이 관계서류를 열람공고 합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 서초구청 도시계획과(☎02-2155-6783)에 비치되어 토지 및 물건 소유자와 이해관계인에게 보이며, 본 열람공고 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 11월 26일

서 초 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울시 서초구 서초동 740-4번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

1) 종류 : 도시계획시설사업(문화시설)

2) 명칭 : 국립국악원

다. 면적 또는 규모(변경없음)

1) 면적 : 41,338㎡(건축면적 8,337.40㎡, 연면적 42,667.50㎡)

2) 규모 : 건폐율 20.17%, 용적률 48.53%

라. 대표자의 성명 및 주소

1) 대표자 : 국립국악원장

2) 주소 : 서울시 서초구 남부순환로 2364

마. 사업의 시행기간 : (기존) 인가일로부터~2020.12.31.

(변경) 인가일로부터~2022.12.31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음)

사. 열람장소 : 서초구청 도시계획과(☎02-2155-6783)

아. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

사업소고시

◆ 한강사업본부고시 제2020-303호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2020년 11월 26일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
한국시설 안전공단	경상남도 진주시 에나로128번길 24	서울시계 내 한강 (올림픽대교)	선박 2척	정밀안전 진단점검	2020.11.25.~ 2020.12.11.	2020. 11.23.

- 안전한 서울 • 따뜻한 서울
- 꿈꾸는 서울 • 숨쉬는 서울



기관의 장	
선	
람	

공 람									