

「전농동 152-65번지 일대 주택정비형 재개발사업(신속통합기획 후보지)」

조합설립추진위원회 구성을 위한

예비임원[예비추진위원장, 예비감사] **후보자 등록 공고**

서울특별시 신속통합기획 주택재개발사업(6차) 후보지 선정(2023. 11. 22.)된 전농동 152-65번지 일대에 대하여 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제76조 및 「공공관리 추진위원회 구성 선거관리기준(서울특별시 고시 제2011-140호, 2011. 6. 2.)」 제17조에 따라 2026년 8월 8일 실시 예정인 전농동 152-65번지 일대 주택정비형 재개발사업(신속통합기획 후보지) 조합설립추진위원회 구성을 위한 예비임원(예비추진위원장, 예비감사) 선거의 후보자 등록 및 기타 안내사항을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 6월 22일

서울특별시 동대문구청장

1. 후보자 등록사항

가. 등록기간 : 2026. 7. 3.(금) ~ 2026. 7. 7.(화) 10:00 ~ 17:00

※ 점심시간(12:00 ~ 13:00) 및 주말(토·일요일) 제외

나. 등록장소 : 동대문구청 4층, 주거정비과 (서울특별시 동대문구 천호대로 145, 4층 (용두동))

다. 등록대상 : 예비추진위원장, 예비감사

라. 제출서류

- 1) 후보등록 신청서(추진위원장, 감사) 1부(붙임 제1호 서식)
- 2) 후보자 추천서 1부(붙임 제2호 서식)
- 3) 제출서류 확인조사 및 공개용 동의서 1부(붙임 제3호 서식)
- 4) 이행각서 1부(붙임 제4호 서식)
- 5) 후보자 정견서 1부(붙임 제5호 서식) (※후보자 확정 공고일까지 제출)

- 6) 선거공보 작성(안)(원본 및 PDF파일) 1부(붙임 제6호 서식) (※후보자 확정 공고일까지 제출)
- 7) 신분증명서(주민등록증, 여권, 자동차운전면허증 등) 사본 1부
- 8) 경찰서의 범죄사실 확인서를 포함한 후보자 적격을 증명하는 서류 각 1부
(주민등록초본, 가족관계증명서, 토지 및 건축물 등기사항전부증명서, 사업자등록증 등)
- 9) 공무원으로 인정되는 자는 직장대표자의 겸직동의 공문서(입후보 동의서)
- 10) 후보자가 공유자인 경우 대표소유자 선임동의서(붙임 제7호 서식)

마. 후보자 등록 요건

- 구역 내 토지등소유자 중 조합설립추진위원회 설립에 동의하는 자(토지 등소유자)로 다음 각 호의 기준에 적합한 자
 - 1) 피선출일 현재 사업시행구역 안에서 토지 및 건축물을 소유한 자 중 3년 이내에 1년 이상 거주하고 있는 자(다만, 거주 목적의 아닌 상가 등의 건축물에서 영업 등을 하고 있는 경우 영업 등은 거주로 본다) 이거나 피선출일 현재 사업시행구역 안에서 5년 이상 토지 및 건축물을 소유한 자
 - 2) 「도시 및 주거환경정비법」 제43조 및 「정비사업 조합설립추진위원회 운영규정」에서 정한 결격사유가 없는 자
 - 3) 구역 내 토지등소유자(30인 이상)가 추천한 자
- ※ 동일 직책의 후보자를 중복 추천할 수 없으며, 동일한 직책이 아닌 경우 가능

바. 결격사유 및 자격상실 기준

- 1) 미성년자·피성년후견인·피한정후견인
- 2) 파산선고를 받고 복권되지 아니한 자
- 3) 금고 이상의 실형의 선고를 받고 그 집행이 종료(종료된 것으로 보는 경우를 포함한다)되거나 집행이 면제된 날부터 2년이 경과되지 아니한 자
- 4) 금고 이상의 형의 집행유예를 받고 그 유예기간 중에 있는 자
- 5) 「도시 및 주거환경정비법」을 위반하여 벌금 100만원 이상의 형을 선고받고 10년이 지나지 아니한 자
- 6) 「도시 및 주거환경정비법」 또는 관련 법률에 의한 징계에 의하여 면직의 처분을 받은 날부터 2년이 경과되지 아니한 자

2. 후보자 자격심사

가. 심사기간 : 2026. 7. 8.(수) ~ 2026. 7. 13.(월)

나. 심사내용 : 결격사유 신원조회, 적격요건 확인, 등록요건 충족여부 심사 등
※ 상기 심사기간은 결격사유 해당 여부 조회 등에 따라 변동될 수 있음.

3. 후보자 확정 공고 방법 : 동대문구 홈페이지 및 정비사업정보몽땅 게시

4. 기타사항

가. ‘후보자 추천서’는 공공지원자(동대문구청장)의 날인이 된 추천서 서식을
사용해야 함.

나. 제출서류 중 ‘선거공보 작성(안)’ 및 ‘후보자 정견서’는 후보자 확정 공고일
(2026. 7. 21.(화) 예정)까지 동대문구청 주거정비과에 제출하여야 함.

다. 첨부양식 : 별첨(서식 1~6)

※ 제출양식(후보등록 신청서, 후보자 추천서, 제출서류 확인조사 및 공개용 동의서,
이행각서, 후보자 정견서, 선거공보 작성(안) 등)은 서울시 정비사업 정보몽땅
(<https://cleanup.seoul.go.kr/cafe/mainIndx.do?cafeUrl=wjsshd15>)에서 확인 및
다운로드 가능함.

5. 문 의

가. 동대문구청 주거정비과 재개발1팀 (☎ 02-2127-4671)

나. 공공지원 사무실 (☎ 02-2213-0152)