

## ◆ 서울특별시고시 제2024-418호

**미아중심재정비촉진지구 재정비촉진계획(신길읍구역)  
변경(경미한) 결정 및 지형도면 고시**

1. 서울특별시고시 제2002-263호(2002.06.27.)로 미아지구 지구단위계획이 결정되고, 서울특별시고시 제2006-79호(2006.03.09.) 도시환경정비예정구역 지정 및 서울특별시고시 제2007-178호(2007.06.07.) 길음도시환경정비구역 지정, 성북구고시 제2012-104호(2012.7.19.) 길음 도시환경정비구역 변경(경미한 변경) 지정, 성북구고시 제2013-18호(2013.02.07.) 신길읍도시환경정비구역 변경(경미한변경) 지정, 서울특별시고시 제2015-160호(2015.6.11.) 미아중심재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2016-116호(2016.04.14.), 서울특별시고시 제2016-297호(2016.09.29.), 서울특별시고시 제2016-315호(2016.10.13.), 서울특별시고시 제2018-17(2018.01.18.), 서울특별시고시 제2018-108호(2018.04.12.), 서울특별시고시 제2018-361호(2018.11.08.), 서울특별시고시 제2019-101호(2019.03.14.), 서울특별시고시 제2019-257호(2019.08.01.), 서울특별시고시 제2020-506호(2020.12.03.), 서울특별시고시 제2021-74호(2021.02.15.), 서울특별시고시 제2021-418호(2021.07.29.), 서울특별시고시 제2021-511호(2021.09.16.), 서울특별시고시 제2022-27호(2022.01.13.), 서울특별시고시 제2022-29호(2022.01.13.), 서울특별시고시 제2022-111호(2022.03.10.), 서울특별시고시 제2022-468호(2022.12.01.), 서울특별시고시 제2023-153호(2023.04.27.), 서울특별시고시 제2024-210호(2024.04.25.), 서울특별시고시 제2024-356호(2024.07.18.)로 재정비촉진계획 변경 결정 고시된 미아중심재정비촉진지구에 대하여, 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제5조 제1항, 제12조 제1항 규정에 의거 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정하고, 같은 법 제5조 제5항, 같은 법 시행령 제5조 및 같은 법 제12조 제3항, 같은 법 시행령 제15조 규정에 따라 이를 고시하며, 같은 법 제13조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시합니다.
2. 미아중심재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 8월 29일  
서울특별시장

가. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적(변경없음)

나. 재정비 촉진사업의 완료 목표 연도(변경없음)

다. 재정비 촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경없음)

## 라. 재정비촉진계획(변경)

## 1) 토지이용계획(변경)

| 구 분    | 면 적(㎡)     |         |            | 비율(%) | 비 고                              |
|--------|------------|---------|------------|-------|----------------------------------|
|        | 기 정        | 변 경     | 변 경 후      |       |                                  |
| 계      | 478,515.0  | -       | 478,515.0  | 100.0 |                                  |
| 상업·주거  | 152,922.1  | 감) 37.0 | 152,885.1  | 31.9  |                                  |
| 업무·주거  | 7,666.0    | -       | 7,666.0    | 1.6   |                                  |
| 근린생활시설 | 2,914.4    | -       | 2,914.4    | 0.6   |                                  |
| 일반상업   | 30,520.0   | -       | 30,520.0   | 6.4   |                                  |
| 상업·업무  | 21,627.0   | -       | 21,627.0   | 4.5   |                                  |
| 상업·문화  | 22,725.0   | -       | 22,725.0   | 4.7   |                                  |
| 업무     | 20,561.0   | -       | 20,561.0   | 4.3   |                                  |
| 종교시설   | 1,618.0    | 증) 65.2 | 1,683.2    | 0.4   |                                  |
| 공원     | 9,534.0    |         | 9,534.0    | 2     |                                  |
| 공공공지   | 200.0      |         | 200.0      | 0.1   |                                  |
| 공공청사   | 554.0      | 감) 0.4  | 553.6      | 0.1   |                                  |
| 전기공급설비 | (2,263.0)  | -       | (2,263.0)  | -     |                                  |
| 도시철도   | (17,810.6) | -       | (17,810.6) | -     |                                  |
| 주차장    | (3,999.7)  | -       | (3,999.7)  | -     | 신월곡1구역 공원<br>(하월곡동 104-88)과 중복결정 |
| 도로     | 207,673.5  | 감) 27.8 | 207,645.7  | 43.4  |                                  |

※ ( )는 면적에 미포함

※ 도시철도는 도로와 중복결정

※ 강북2구역 해제( '21.05.06)에 따른 변경 미반영

## 2) 인구·주택 수용계획 : 5,940호 / 16,635인(변경)

| 구 분      |             | 계획세대(호) |       | 인구수(인) | 비고      |
|----------|-------------|---------|-------|--------|---------|
| 합 계      |             | 기정      | 5,918 | 16,573 |         |
|          |             | 변경      | 5,940 | 16,635 |         |
| 촉진<br>구역 | 신길읍재정비촉진구역  | 기정      | 855   | 2,394  | 2.8인/세대 |
|          |             | 변경      | 877   | 2,456  | 2.8인/세대 |
|          | 신길읍1재정비촉진구역 | 기정      | 410   | 1,148  | 2.8인/세대 |
|          | 신월곡1재정비촉진구역 | 기정      | 2,206 | 6,177  | 2.8인/세대 |
|          | 신월곡2재정비촉진구역 | 기정      | 436   | 1,221  | 2.8인/세대 |
|          | 강북2재정비촉진구역  | 기정      | 333   | 933    | 2.8인/세대 |
|          | 강북3재정비촉진구역  | 기정      | 922   | 2,582  |         |
|          | 강북5재정비촉진구역  | 기정      | 688   | 1,927  | 2.8인/세대 |
|          | 강북6재정비촉진구역  | 기정      | -     | -      | -       |
|          | 강북7재정비촉진구역  | 기정      | 68    | 191    | 2.8인/세대 |

※ 강북2구역 해제( '21.05.06)에 따른 변경 미반영

## 3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경)

| 구 분    | 명 칭    | 개소 | 면적(㎡) | 비고         |
|--------|--------|----|-------|------------|
| 합 계    |        | 기정 | 754.0 |            |
|        |        | 변경 | 753.6 |            |
| 공공공지   | 공공공지   | 기정 | 1     | 200.0      |
| 공공청사   | 공공청사   | 기정 | 1     | 554.0      |
|        |        | 변경 | 1     | 553.6      |
| 전기공급설비 | 전기공급설비 | 기정 | 1     | (2,263.0)  |
| 도시철도   | 도시철도   | 기정 | 2     | (17,810.6) |
| 주차장    | 주차장    | 기정 | 1     | (3,999.7)  |

※ ( )는 면적에 미포함

※ 도시철도는 도로와 중복결정

※ 강북2구역 해제( '21.05.06)에 따른 변경 미반영

## 4) 공원·녹지 및 환경보전계획(변경없음)

## 5) 재정비촉진지구역 지정에 관한 사항(변경없음)

## 6) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획(변경없음)

## 7) 건폐율·용적률·건축물의 높이 및 주용도에 관한 계획(변경없음)

## 8) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경)

| 구분 | 구역명         | 계획세대수(세대수) | 분양주택(세대) | 임대주택(세대) | 비고 |
|----|-------------|------------|----------|----------|----|
| 기정 | 총계          | 5,918      | 4,802    | 1,116    | -  |
| 변경 |             | 5,940      | 4,821    | 1,119    | -  |
| 기정 | 신길읍재정비촉진구역  | 855        | 650      | 205      | -  |
| 변경 | 신길읍재정비촉진구역  | 877        | 669      | 208      | -  |
| 기정 | 신길읍1재정비촉진구역 | 410        | 298      | 112      | -  |
| 기정 | 신월곡1재정비촉진구역 | 2,206      | 2,009    | 197      | -  |
| 기정 | 신월곡2재정비촉진구역 | 436        | 398      | 38       | -  |
| 기정 | 강북2재정비촉진구역  | 333        | 297      | 36       | -  |
| 기정 | 강북3재정비촉진구역  | 922        | 692      | 230      | -  |
| 기정 | 강북5재정비촉진구역  | 688        | 390      | 298      | -  |
| 기정 | 강북6재정비촉진구역  | -          | -        | -        | -  |
| 기정 | 강북7재정비촉진구역  | 68         | 68       | -        | -  |

※ 강북2구역 해제( '21.05.06)에 따른 변경 미반영

## 9) 재정비촉진구역별 정비계획(변경)

(가) 신길읍1구역 정비계획 : 변경없음

(나) 신월곡1구역 정비계획 : 변경없음

(다) 신월곡2구역 정비계획 : 변경없음

(라) 강북2구역 정비계획 : 변경없음

(마) 강북5구역 정비계획 : 변경없음

(바) 강북6구역 정비계획 : 변경없음

(사) 강북7구역 정비계획 : 변경없음

(아) 신길음구역 정비계획 : 변경

(1) 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

(2) 토지 등 소유자 분담금 추산액 및 산출근거

| 구 분                                                                                     | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |              |         |             |         |       |         |   |         |           |            |         |            |         |   |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|---------|-------------|---------|-------|---------|---|---------|-----------|------------|---------|------------|---------|---|---------|
| 추정 지분율                                                                                  | ■ 추정지분율 산정방식<br><div>분양대상자투자금액(종전토지 및 건물평가액 + 분양예정 대지평가차액+비용부담액)</div> <div>총사업비(분양예정 대지평가액 + 신축건물시설 평가액)</div>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |              |         |             |         |       |         |   |         |           |            |         |            |         |   |         |
|                                                                                         | ■ 분양예정 대지평가차액<br>= (분양예정 대지평가액-대지조성비-종전토지 및 건물평가액)×분양대상자별 종전토지 및 건물평가비율                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |              |         |             |         |       |         |   |         |           |            |         |            |         |   |         |
|                                                                                         | ■ 추정지분율(A/B = 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |              |         |             |         |       |         |   |         |           |            |         |            |         |   |         |
|                                                                                         | <table><tr><td rowspan="4">분양대상자 투자금액<br/>(A)</td><td>종전토지 및 건물평가액</td><td>2,082억원</td></tr><tr><td>분양예정 대지평가차액</td><td>1,016억원</td></tr><tr><td>비용부담액</td><td>6,248억원</td></tr><tr><td>계</td><td>9,346억원</td></tr><tr><td rowspan="3">총 사업비 (B)</td><td>분양예정 대지평가액</td><td>4,206억원</td></tr><tr><td>신축건물 시설평가액</td><td>5,140억원</td></tr><tr><td>계</td><td>9,346억원</td></tr></table> | 분양대상자 투자금액<br>(A) | 종전토지 및 건물평가액 | 2,082억원 | 분양예정 대지평가차액 | 1,016억원 | 비용부담액 | 6,248억원 | 계 | 9,346억원 | 총 사업비 (B) | 분양예정 대지평가액 | 4,206억원 | 신축건물 시설평가액 | 5,140억원 | 계 | 9,346억원 |
|                                                                                         | 분양대상자 투자금액<br>(A)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   | 종전토지 및 건물평가액 | 2,082억원 |             |         |       |         |   |         |           |            |         |            |         |   |         |
| 분양예정 대지평가차액                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   | 1,016억원      |         |             |         |       |         |   |         |           |            |         |            |         |   |         |
| 비용부담액                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   | 6,248억원      |         |             |         |       |         |   |         |           |            |         |            |         |   |         |
| 계                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,346억원           |              |         |             |         |       |         |   |         |           |            |         |            |         |   |         |
| 총 사업비 (B)                                                                               | 분양예정 대지평가액                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4,206억원           |              |         |             |         |       |         |   |         |           |            |         |            |         |   |         |
|                                                                                         | 신축건물 시설평가액                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5,140억원           |              |         |             |         |       |         |   |         |           |            |         |            |         |   |         |
|                                                                                         | 계                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 9,346억원           |              |         |             |         |       |         |   |         |           |            |         |            |         |   |         |
| ■ 분양대상자별 종전토지 및 건물평가액 비율<br><div>분양대상자별 종전토지, 건물평가액</div> <div>= 종전토지 및 건물평가액 총합계</div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |              |         |             |         |       |         |   |         |           |            |         |            |         |   |         |
| 개별<br>종전자산<br>추정액                                                                       | ■ 종전토지 및 건물자산 추정액 : 208,205,296천원<br>※ 종전자산가액은 국공유지매입 추정액은 제외한 금액임.<br>종전자산가액은 인근지역 내 유사한 표준지 공시지가를 기준으로 자가변동추이 및 개별종전자산의 위치 및 이용상황 등의 가격형성요인과 유사 평가사례, 거래사례 등을 종합적으로 참작하여 추정하였음.                                                                                                                                                                                                    |                   |              |         |             |         |       |         |   |         |           |            |         |            |         |   |         |

구 분

내 용

추정  
분담금  
산출

■ 추정분담금 산정방식 = 권리자 분양가 추정액 - (종전자산 추정액 × 지분율)

| 권리자 분양가 추정액(a)              |        | 추정 권리가액(b)   | 추정분담금(a-b)                              |
|-----------------------------|--------|--------------|-----------------------------------------|
| 39㎡형                        | 6.3억원  | 총사업비 × 추정지분율 | 권리자 분양가 추정액-추정<br>권리가액<br>(+:부담 / -:환급) |
| 59㎡A형                       | 10.0억원 |              |                                         |
| 59㎡B형                       | 9.9억원  |              |                                         |
| 59㎡B-1형                     | 10.0억원 |              |                                         |
| 59㎡C형                       | 9.9억원  |              |                                         |
| 59㎡C-1형                     | 9.9억원  |              |                                         |
| 74㎡A형                       | 12.1억원 |              |                                         |
| 74㎡A-1형                     | 12.1억원 |              |                                         |
| 74㎡B형                       | 12.0억원 |              |                                         |
| 74㎡C형                       | 12.1억원 |              |                                         |
| 84㎡A형                       | 13.5억원 |              |                                         |
| 84㎡B형                       | 13.4억원 |              |                                         |
| 상가 1층 전유100㎡형<br>(평균단가기준)   | 21.3억원 |              |                                         |
| 상가 지하1층 전유100㎡형<br>(평균단가기준) | 24.4억원 |              |                                         |
| 상가 지하2층 전유100㎡형<br>(평균단가기준) | 11.2억원 |              |                                         |

※ 권리자 분양가 추정액은 향후 설계, 총사업비, 시장상황 등의 변동에 따라 분양가격, 및 권리가액, 추정분담금이 달라질 수 있습니다.

※ 본 추산액 및 산출근거에 대해서는 추정치로 향후 관리처분계획인가시 개별 물건에 대한 종전자산 감정평가, 인허가 진행 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음.

※ 상기 추산액은 토지등소유자 방식으로 서울시 도심재개발행정실무(2000년 10월)의 지분율 산정식을 적용하였으며, 향후 종전 감정평가 및 분양가격 확정결과 등에 따라 변경될 수 있음.

## (3) 토지이용에 관한 계획(변경)

| 구분                  | 명칭   | 면적(㎡)    |         |          | 비율(%) | 비고                |
|---------------------|------|----------|---------|----------|-------|-------------------|
|                     |      | 기정       | 변경      | 변경 후     |       |                   |
| 합계                  |      | 28,499.8 | -       | 28,499.8 | 100.0 |                   |
| 정비<br>기반<br>시설<br>등 | 소계   | 8,490.0  | 감) 28.2 | 8,461.8  | 29.7  |                   |
|                     | 도로   | 7,936.0  | 감) 27.8 | 7,908.2  | 27.8  |                   |
|                     | 공공청사 | 554.0    | 감) 0.4  | 553.6    | 1.9   | 스타트업지원센터,<br>치안센터 |
| 택지<br>(획지)          | 소계   | 20,009.8 | 증) 28.2 | 20,038.0 | 70.3  |                   |
|                     | 택지1  | 19,056.2 | 감) 37.0 | 19,019.2 | 66.7  | 주거복합용지            |
|                     | 택지4  | 953.6    | 증) 65.2 | 1,018.8  | 3.6   | 종교용지              |

주) 신길음구역 측량성과 반영에 따른 면적변경

## (4) 도시계획시설 설치계획(변경)

- ① 도로 결정(변경) 조서(변경없음)
- ② 공원 결정(변경) 조서(변경없음)
- ③ 공공공지 결정(변경) 조서(변경없음)
- ④ 공공청사 결정(변경) 조서(변경)

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명  | 시설의<br>세분 | 위치         | 면적(㎡) |        |       | 최초<br>결정일 | 비고<br>(관리청)                 |
|----|----------------|------|-----------|------------|-------|--------|-------|-----------|-----------------------------|
|    |                |      |           |            | 기정    | 변경     | 변경 후  |           |                             |
| 변경 | -              | 공공청사 | 공공청사      | 길음동 1083일대 | 554.0 | 감) 0.4 | 553.6 | -         | 성북구,<br>경찰청<br>(서울시<br>경찰청) |

※ 공공청사의 채납행정청(관리청) 지정 내용에 대하여 결정도서에 합의서 첨부

※ 합의서 내용 중 공공시설 등 채납행정청(관리청) 지정 조서 상 대지지분(성북구 421.1㎡, 경찰청(서울시경찰청) 132.9㎡)은 공공시설 등에 대한 설치비용 산출기준 및 검증, 건축계획 등에 따라 일부 변경될 수 있음

※ 신길음구역 측량성과 반영에 따른 면적변경

## ■ 건축물의 범위

| 구분 | 용도                                       | 건폐율    | 용적률     | 규모                       |
|----|------------------------------------------|--------|---------|--------------------------|
| 기정 | 공공청사(스타트업 지원센터,<br>노동권익센터, 푸드뱅크마켓, 치안센터) | 50% 이하 | 250% 이하 | ●지하2층~지상5층, 연면적 1,468.8㎡ |

## ■ 공공청사 결정(변경) 사유서

| 도면표시<br>번호 | 시설명  | 시설의<br>세분 | 변경내용                | 변경사유              |
|------------|------|-----------|---------------------|-------------------|
| -          | 공공청사 | 공공청사      | ●면적 변경<br>- 감) 0.4㎡ | ●측량성과 반영에 따른 면적변경 |

## (5) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경)

## ① 기존건축물의 정비·개량계획(변경없음)

## ② 건축시설계획(변경)

| 결정구분              | 구역구분   |          | 가구 또는 획지구분                                                                                                                                                                                                                                       |          | 위치           | 주용도            | 건폐율(%)  | 용적률(%)  | 높이(m)   | 비고       |     |         |     |   |
|-------------------|--------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------------|---------|---------|---------|----------|-----|---------|-----|---|
|                   | 명칭     | 면적(㎡)    | 명칭                                                                                                                                                                                                                                               | 면적(㎡)    |              |                |         |         |         |          |     |         |     |   |
| 기정                | 신길읍 구역 | 28,499.8 | 택지1                                                                                                                                                                                                                                              | 19,056.2 | 길음동 524-87일대 | 공동주택 판매시설 운동시설 | 60% 이하  | 500% 이하 | 120m 이하 | 주거 90%이하 |     |         |     |   |
|                   |        |          | 택지4                                                                                                                                                                                                                                              | 953.6    | 길음동 1083일대   | 종교시설           | 50% 이하  | 250% 이하 | 35m 이하  |          |     |         |     |   |
| 변경                | 신길읍 구역 | 28,499.8 | 택지1                                                                                                                                                                                                                                              | 19,019.2 | 길음동 524-87일대 | 공동주택 판매시설 운동시설 | 60% 이하  | 500% 이하 | 120m 이하 | 주거 90%이하 |     |         |     |   |
|                   |        |          | 택지4                                                                                                                                                                                                                                              | 1,018.8  | 길음동 1083일대   | 종교시설           | 50% 이하  | 250% 이하 | 35m 이하  |          |     |         |     |   |
| 주택의 규모 및 규모별 건설비용 |        |          | 구분                                                                                                                                                                                                                                               |          | 기정           |                |         |         |         | 변경       |     |         |     |   |
|                   |        |          |                                                                                                                                                                                                                                                  |          | 합계           | 분양             | 임대      |         |         | 합계       | 분양  | 임대      |     |   |
|                   |        |          | 재개발 임대                                                                                                                                                                                                                                           | 공공 임대    |              |                | 기부채납 임대 | 재개발 임대  | 공공 임대   |          |     | 기부채납 임대 |     |   |
|                   |        |          | 합계                                                                                                                                                                                                                                               |          | 855          | 650            | 95      | 107     | 3       | 877      | 669 | 105     | 100 | 3 |
|                   |        |          | 60㎡이하                                                                                                                                                                                                                                            | 40㎡이하    | 60           | 30             | 30      | -       | -       | 65       | 31  | 34      | -   | - |
|                   |        |          |                                                                                                                                                                                                                                                  | 40㎡~50㎡  | 130          | 89             | 7       | 34      | -       | -        | -   | -       | -   | - |
|                   |        |          |                                                                                                                                                                                                                                                  | 50㎡~60㎡  | 156          | 60             | 49      | 47      | -       | 281      | 156 | 65      | 60  | - |
|                   |        |          | 60㎡~85㎡                                                                                                                                                                                                                                          |          | 443          | 405            | 9       | 26      | 3       | 531      | 482 | 6       | 40  | 3 |
|                   |        |          | 85㎡이상                                                                                                                                                                                                                                            |          | 66           | 66             | -       | -       | -       | -        | -   | -       | -   | - |
|                   |        |          | <ul style="list-style-type: none"><li>• 전용면적 85㎡ 이하 : 세대수 x 60%이상(전용면적 60㎡이하 전세세대수 x 20%이상)</li><li>• 임대주택<ul style="list-style-type: none"><li>- 전세세대수의 15% 또는 전체연면적의 10%이상</li><li>- 40㎡ 이하 : 임대주택의 30% 이상 또는 전체세대수의 5% 이상</li></ul></li></ul> |          |              |                |         |         |         |          |     |         |     |   |
| 건축물의 건축선에 관한 계획   |        |          | <ul style="list-style-type: none"><li>• 건축한계선 : 동소문로 : 5m<br/>삼양로, 이면도로 : 3m</li></ul>                                                                                                                                                           |          |              |                |         |         |         |          |     |         |     |   |
| 지정용도              |        |          | <ul style="list-style-type: none"><li>• 공동주택, 판매시설, 운동시설</li><li>• 본 계획상 지정용도는 모두 도입되어야 함</li><li>• 지정용도 중 주용도(연면적이 가장 큰 용도)를 설정되어야 함</li></ul>                                                                                                  |          |              |                |         |         |         |          |     |         |     |   |
| 불허용도              |        |          | <ul style="list-style-type: none"><li>• 용도지역지구에 불허하는 용도</li><li>• 제2종 근린생활시설 및 운동시설 중 옥외에 철타이 있는 골프연습장</li><li>• 공장</li><li>• 창고시설</li><li>• 동물 및 식물 관련시설</li><li>• 자동차관련시설(주차장은 제외한다)</li><li>• 위험물저장 및 처리시설</li></ul>                          |          |              |                |         |         |         |          |     |         |     |   |
| 비고                |        |          | -                                                                                                                                                                                                                                                |          |              |                |         |         |         |          |     |         |     |   |

※ 주거비율은 재정비촉진지구 건축물 용도에 관한 운영기준을 따름

※ 신길읍구역 측량성과 반영에 따른 면적변경

※ 신길읍구역 건축계획 반영에 따른 경미한 변경

• 용적률 계획(기정)

| 구분                      | 산 정 내 용                                                                                                                                                                                                                          |           |                          |                             |                              |                            |                                |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 토지이용<br>계획              | 계<br>(구역면적)                                                                                                                                                                                                                      | 획지        | 새로이 설치하는<br>정비기반시설<br>면적 | 기부채납 공공시설<br>(토지)<br>환산부지면적 | 기부채납 공공시설<br>(건축물)<br>환산부지면적 | 새로이 설치하는<br>기반시설 내<br>국공유지 | 획지 내<br>용도폐지되는 기존<br>기반시설 국공유지 |
|                         | 28,499.8㎡                                                                                                                                                                                                                        | 20,009.8㎡ | 8,490.0㎡                 | 104.9㎡                      | 566.4㎡                       | 3,528.2㎡                   | 1,148.1㎡                       |
| 공공시설부지<br>제공면적<br>(순부담) | • 공공시설부지 제공면적(순부담) : 4,485.0㎡<br>= 새로이 설치하는 정비기반시설면적 - 새로이 설치하는 기반시설 내 국공유지면적<br>- 획지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지면적 + 기부채납 공공시설<br>(토지)환산부지면적 + 기부채납 공공시설(건축물) 환산부지면적<br>= 8,490.0㎡ - 3,528.2㎡ - 1,148.1㎡ + 104.9㎡ + 566.4㎡ = 4,485.0㎡ |           |                          |                             |                              |                            |                                |
| 기반시설 부담률                | • 기반시설 부담률 : ( 4,485.0㎡ ÷ 28,499.8㎡ ) × 100%<br>= 15.73%(구역면적 대비)                                                                                                                                                                |           |                          |                             |                              |                            |                                |
| 기준용적률                   | • 기준용적률 : 300%                                                                                                                                                                                                                   |           |                          |                             |                              |                            |                                |
| 허용용적률                   | • 기준용적률 : 기준용적률 + 인센티브(최대50%) = 300% + 50% = 350%<br>• 인센티브 = 50% [친환경 개발(50%), 보행가로활성화(50%)]                                                                                                                                    |           |                          |                             |                              |                            |                                |
| 상한용적률                   | • 공공시설 기부채납에 따른 용적률 완화<br>• 상한용적률은 도시계획과의 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준 개정(2021.11.25)」 적용                                                                                                                                          |           |                          |                             |                              |                            |                                |
|                         | • 상한용적률 : 400%<br>• 개발가능 용적률 = 허용 용적률 × ( 1 + 1.3 × 가중치 × α토지 + 0.7 × α현금·건축물)                                                                                                                                                   |           |                          |                             |                              |                            |                                |
|                         | · 가중치 : 공공시설제공 부지 평균 용적률 / 사업부지용적률                                                                                                                                                                                               |           |                          |                             |                              |                            |                                |
|                         | · α토지 : 공공시설부지(토지) 제공 후의 대지면적에 대한 공공시설부지(토지)로 제공하는<br>면적의 비율                                                                                                                                                                     |           |                          |                             |                              |                            |                                |
|                         | · α현금·건축물 : 공공시설부지(토지) 제공 후의 대지면적에 대한 공공시설부지(현금 및 건축물<br>설치비용 환산부지)로 제공하는 면적<br>의 비율                                                                                                                                             |           |                          |                             |                              |                            |                                |
|                         | = 350% × ( 1 + 1.3 × 0.9236 × 0.1958 + 0.7 × 0.0283 ) = 439.23%                                                                                                                                                                  |           |                          |                             |                              |                            |                                |
|                         | · α토지 : 3,918.6㎡ ÷ 20,009.8㎡ = 0.1958                                                                                                                                                                                            |           |                          |                             |                              |                            |                                |
| 법적상한 용적률                | · α현금·건축물 : 566.4㎡ ÷ 20,009.8㎡ = 0.0283                                                                                                                                                                                          |           |                          |                             |                              |                            |                                |
|                         | · 가중치 : (((1,220.0㎡ × 250%)+(2,698.6㎡ × 350%)) / 3,918.6㎡)<br>÷ (((953.6㎡ × 250%)+(19,056.2㎡ × 350%)) / 20,009.8㎡)<br>= 318.87% / 345.23%<br>= 0.9236                                                                            |           |                          |                             |                              |                            |                                |
|                         | • 역세권 공공임대주택 건설에 따른 상한용적률 완화(증가용적률의 1/2이상 임대주택공급)                                                                                                                                                                                |           |                          |                             |                              |                            |                                |
| • 법적상한용적률 = 500% 이하     |                                                                                                                                                                                                                                  |           |                          |                             |                              |                            |                                |

• 용적률 계획(변경)

| 구분                      | 산 정 내 용                                                                                                                                                                                                                                       |           |                          |                          |                              |                            |                                |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 토지이용<br>계획              | 계<br>(구역면적)                                                                                                                                                                                                                                   | 획지        | 새로이 설치하는<br>정비기반시설<br>면적 | 기부채납 공공시설<br>(토지) 환산부지면적 | 기부채납 공공시설<br>(건축물)<br>환산부지면적 | 새로이 설치하는<br>기반시설 내<br>국공유지 | 획지 내<br>용도폐지되는 기존<br>기반시설 국공유지 |
|                         | 28,499.8㎡                                                                                                                                                                                                                                     | 20,038.0㎡ | 8,461.8㎡                 | 105.90㎡                  | 569.94㎡                      | 3,528.2㎡                   | 1,148.1㎡                       |
| 공공시설부지<br>제공면적<br>(순부담) | • 공공시설부지 제공면적(순부담) : 4,461.34㎡<br>= 새로이 설치하는 정비기반시설면적 - 새로이 설치하는 기반시설 내 국공유지면적<br>- 획지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지면적 + 기부채납 공공시설<br>(토지)환산부지면적 + 기부채납 공공시설(건축물) 환산부지면적<br>= 8,461.8㎡ - 3,528.2㎡ - 1,148.1㎡ + 105.90㎡ + 569.94㎡ = 4,461.34㎡          |           |                          |                          |                              |                            |                                |
| 기반시설 부담률                | • 기반시설 부담률 : ( 4,461.34㎡ ÷ 28,499.8㎡ ) × 100%<br>= 15.65%(구역면적 대비)                                                                                                                                                                            |           |                          |                          |                              |                            |                                |
| 기준용적률                   | • 기준용적률 : 300%                                                                                                                                                                                                                                |           |                          |                          |                              |                            |                                |
| 허용용적률                   | • 기준용적률 : 기준용적률 + 인센티브(최대50%) = 300% + 50% = 350%<br>• 인센티브 = 50% [친환경 개발(50%), 보행가로활성화(50%)]                                                                                                                                                 |           |                          |                          |                              |                            |                                |
| 상한용적률                   | • 공공시설 기부채납에 따른 용적률 완화<br>• 상한용적률은 도시계획과의 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준 개정(2021.11.25)」 적용                                                                                                                                                       |           |                          |                          |                              |                            |                                |
|                         | • 상한용적률 : 400%<br>• 개발가능 용적률 = 허용 용적률 × ( 1 + 1.3 × 가중치 × α토지 + 0.7 × α현금·건축물 )                                                                                                                                                               |           |                          |                          |                              |                            |                                |
|                         | · 가중치 : 공공시설제공 부지 평균 용적률 / 사업부지용적률<br>· α토지 : 공공시설부지(토지) 제공 후의 대지면적에 대한 공공시설부지(토지)로 제공하는 면적의 비율<br>· α현금·건축물 : 공공시설부지(토지) 제공 후의 대지면적에 대한 공공시설부지(현금 및 건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율                                                              |           |                          |                          |                              |                            |                                |
|                         | = 350% × ( 1 + 1.3 × 0.9245 × 0.1942 + 0.7 × 0.0284 ) = 438.65%                                                                                                                                                                               |           |                          |                          |                              |                            |                                |
|                         | · α토지 : 3,891.40㎡ ÷ 20,038.0㎡ = 0.1942<br>· α현금·건축물 : 569.94㎡ ÷ 20,038.0㎡ = 0.0284<br>· 가중치 : (((1,219.6㎡ × 250%)+(2,699.6㎡ × 350%)) / 3,919.2㎡)<br>÷ (((1,018.8㎡ × 250%)+(19,019.2㎡ × 350%)) / 20,038.0㎡)<br>= 318.88% / 344.92%<br>= 0.9245 |           |                          |                          |                              |                            |                                |
| 법적상한 용적률                | • 역세권 공공임대주택 건설에 따른 상한용적률 완화(증가용적률의 1/2이상 임대주택공급)                                                                                                                                                                                             |           |                          |                          |                              |                            |                                |
|                         | • 법적상한용적률 = 500% 이하                                                                                                                                                                                                                           |           |                          |                          |                              |                            |                                |

※ 신길음구역 측량성과 반영에 따른 면적변경

※ 신길음구역 건축계획 반영에 따른 경미한 변경

## (6) 정비사업 시행계획(변경)

| 구분 | 시행방법       | 시행예정시기 | 사업시행예정자 | 정비사업시행으로<br>변경예상 세대수 | 홍수 등 취약요인에 대한<br>검토 결과 | 공공용지<br>부담비율    |
|----|------------|--------|---------|----------------------|------------------------|-----------------|
| 기정 | 관리<br>처분계획 | -      | 토지등소유자  | 증)441세대              | 해당사업없음                 | 순부담율<br>15.7%이상 |
| 변경 | 관리<br>처분계획 | -      | 토지등소유자  | 증)464세대              | 해당사업없음                 | 순부담율<br>15.6%이상 |

## (7) 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서(변경)

| 구분 | 명칭  | 면 적(㎡)   |         |          | 비율(%) | 비 고                    |
|----|-----|----------|---------|----------|-------|------------------------|
|    |     | 기 정      | 변 경     | 변 경 후    |       |                        |
| 획지 | 소계  | 20,009.8 | 증) 28.2 | 20,038.0 | 100.0 |                        |
|    | 택지1 | 19,056.2 | 감) 37.0 | 19,019.2 | 94.9  | 공동주택,<br>판매시설,<br>운동시설 |
|    | 택지4 | 953.6    | 증) 65.2 | 1,018.8  | 5.1   | 종교용지                   |

## (8) 임대주택 건설에 관한 계획(변경)

| 구분 | 건립<br>위치  | 부지면적(㎡)  | 동수 | 연면적(㎡)    | 세대수(세대) | 세대규모<br>(전용, ㎡) | 비고         |
|----|-----------|----------|----|-----------|---------|-----------------|------------|
| 기정 | 신길음<br>구역 | 19,056.2 | 4  | 28,751.44 | • 205   | • 39.92         | 공공임대<br>포함 |
|    |           |          |    |           |         | • 44.92         |            |
|    |           |          |    |           |         | • 44.91         |            |
|    |           |          |    |           |         | • 59.98         |            |
|    |           |          |    |           |         | • 59.92         |            |
|    |           |          |    |           |         | • 84.91         |            |
|    |           |          |    |           |         | • 84.89         |            |
|    |           |          |    |           |         | • 84.93         |            |
| 변경 | 신길음<br>구역 | 19,019.2 | 5  | 29,446.30 | • 208   | • 39.97         | 공공임대<br>포함 |
|    |           |          |    |           |         | • 59.93         |            |
|    |           |          |    |           |         | • 59.59         |            |
|    |           |          |    |           |         | • 59.78         |            |
|    |           |          |    |           |         | • 59.65         |            |
|    |           |          |    |           |         | • 59.55         |            |
|    |           |          |    |           |         | • 74.68         |            |
|    |           |          |    |           |         | • 74.40         |            |
|    |           |          |    |           |         | • 74.84         |            |
|    |           |          |    |           |         | • 84.91         |            |
|    |           |          |    |           |         | • 84.63         |            |

※ 신길음구역 건축계획 반영에 따른 경미한 변경

## (9) 공동이용시설 설치계획(변경)

| 시설<br>구분 | 시설의 종류       | 법정기준                                                                  |       | 계획면적     |           |          | 비고 |
|----------|--------------|-----------------------------------------------------------------------|-------|----------|-----------|----------|----|
|          |              | 기준근거                                                                  | 면적(㎡) | 기 정      | 변 경       | 변 경 후    |    |
| 복리<br>시설 | 경로당          | 「서울특별시 주택조례」 제8조의4<br>- 500~1,000세대 미만의 경우, 225㎡ 이상                   | 225   | 229.38   | 증) 5.25   | 234.63   |    |
|          | 어린이집         | 「서울특별시 주택조례」 제8조의4<br>- 500~1,000세대 미만의 경우, 330㎡ 이상                   | 330   | 342.42   | 증) 24.97  | 367.39   |    |
|          | 돌봄센터         | 「아동복지법 시행규칙」 제21조의2 전용면적이 최소<br>66㎡ 이상일 것                             | 66    | 125.92   | 증) 18.84  | 144.76   |    |
|          | 기타<br>주민공동시설 | -                                                                     | -     | 624.14   | 증) 183.80 | 807.94   |    |
|          | 작은도서관        | 「서울특별시 주택조례」 제8조의4<br>- 500~1,000세대 미만의 경우, 158㎡ 이상                   | 158   | 160.95   | 증) 37.77  | 198.72   |    |
|          | 어린이<br>놀이터   | 「주민공동시설 설치 총량제 가이드라인」<br>- 300~1,000세대 미만의 경우, 200㎡에 세대당 1㎡를<br>더한 면적 | 1,078 | 1,059.50 | 증) 23.8   | 1,083.30 |    |
|          | 주민<br>운동시설   | -                                                                     | -     | 335.66   | 감) 34.03  | 301.63   |    |
| 부대<br>시설 | 관리사무소        | 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제28조,<br>-10㎡에 50세대를 넘는 매 세대마다 500㎠를 더한<br>면적       | 51.4  | 63.21    | 증) 4.19   | 67.40    |    |

※ 신길음구역 건축계획 반영에 따른 경미한 변경

(10) 환경관리계획(변경없음)

(11) 기타사항에 관한 계획(변경없음)

## 10) 도시관리계획 결정 조서

(가) 지구단위계획구역에 관한 결정(변경없음)

(1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경없음)

(나) 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경없음)

(1) 용도지역 결정(변경) 조서(변경없음)

(2) 기반시설 결정(변경) 조서(변경)

① 도로 결정(변경) 조서(변경없음)

② 공원 결정(변경) 조서(변경없음)

③ 공공공지 결정(변경) 조서(변경없음)

④ 공공청사 결정(변경) 조서(변경)

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명  | 시설의<br>세분 | 위치         | 면 적(㎡) |        |       | 최초<br>결정일 | 비고<br>(관리청)             |
|----|----------------|------|-----------|------------|--------|--------|-------|-----------|-------------------------|
|    |                |      |           |            | 기 정    | 변 경    | 변 경 후 |           |                         |
| 변경 | -              | 공공청사 | 공공청사      | 길음동 1083일대 | 554.0  | 감) 0.4 | 553.6 | -         | 성북구,<br>경찰청<br>(서울시경찰청) |

※ 공공청사의 채납행정청(관리청) 지정 내용에 대하여 결정도서에 합의서 첨부

※ 합의서 내용 중 공공시설 등 채납행정청(관리청) 지정 조서 상 대지지분(성북구 421.1㎡, 경찰청(서울시경찰청) 132.9㎡)은 공공시설 등에 대한 설치비용 산출기준 및 검증, 건축계획 등에 따라 일부 변경될 수 있음

※ 신길음구역 측량성과 반영에 따른 면적변경

## ■ 건축물의 범위

| 구분 | 용도                                       | 건폐율    | 용적률     | 규모                       |
|----|------------------------------------------|--------|---------|--------------------------|
| 기정 | 공공청사(스타트업 지원센터,<br>노동권익센터, 푸드뱅크마켓, 치안센터) | 50% 이하 | 250% 이하 | ●지하2층~지상5층, 연면적 1,468.8㎡ |

## ■ 공공청사 결정(변경) 사유서

| 도면표시<br>번호 | 시설명  | 시설의<br>세분 | 변경내용                | 변경사유              |
|------------|------|-----------|---------------------|-------------------|
| -          | 공공청사 | 공공청사      | ●면적 변경<br>- 감) 0.4㎡ | ●측량성과 반영에 따른 면적변경 |

## (다) 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

## (1) 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서(변경)

| 가 구                | 면 적(㎡)   | 획 지 |               |          |         |          | 비 고                 |
|--------------------|----------|-----|---------------|----------|---------|----------|---------------------|
|                    |          | 구 분 | 위 치           | 면 적(㎡)   |         |          |                     |
|                    |          |     |               | 기정       | 증감      | 변경       |                     |
| 신길읍<br>재정비<br>촉진구역 | 28,499.8 | 택지1 | 길음동 524-87 일대 | 19,056.2 | 감) 37.0 | 19,019.2 | 공동주택, 판매시설,<br>운동시설 |
|                    |          | 택지4 | 길음동 1083 일대   | 953.6    | 증) 65.2 | 1,018.8  | 종교용지                |

※ 신길읍구역 측량성과 반영에 따른 면적변경

## (2) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정 조서(변경)

## ① 건축물의 용도에 관한 결정(변경) 조서(변경없음)

| 구분   | 가구  | 용도                                                                                                                                        | 비고 |
|------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 지정용도 | 택지1 | • 공동주택, 판매시설, 운동시설                                                                                                                        | -  |
| 불허용도 | 택지1 | • 용도지역지구예 불허하는 용도<br>• 제2종 근린생활시설 및 운동시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장<br>• 공장<br>• 창고시설<br>• 동물 및 식물 관련시설<br>• 자동차관련시설(주차장은 제외한다)<br>• 위험물저장 및 처리시설 | -  |

## ② 건축물의 건폐율·용적률·높이에 관한 결정(변경) 조서(변경없음)

| 구분 | 가구  | 건폐율(%) | 용적률(%) | 높이     | 비고 |
|----|-----|--------|--------|--------|----|
|    |     |        |        | 최고높이   |    |
| 기정 | 택지1 | 60%이하  | 500%이하 | 120m이하 | -  |
|    | 택지4 | 50%이하  | 250%이하 | 35m이하  |    |

## (3) 건축물 건축선에 관한 계획(변경없음)

| 구분    | 적용위치        | 계획내용              | 비고 |
|-------|-------------|-------------------|----|
| 건축한계선 | • 동소문로      | • 도로경계선으로부터 5m 후퇴 | -  |
|       | • 삼양로, 이면도로 | • 도로경계선으로부터 3m 후퇴 | -  |

## (4) 경관계획(배치·형태 포함)(변경없음)

## (5) 기타 사항에 관한 결정(변경) 조서(변경)

☐ 임대주택 건설에 관한 결정조서(기정)

| 건립규모     | 전체 세대수 | 전체비율 (%) | 임대주택 세대수 |    |      |           | 임대주택 비율(%) |       |            | 비고 |
|----------|--------|----------|----------|----|------|-----------|------------|-------|------------|----|
|          |        |          | 계        | 임대 | 공공임대 | 기부채납 공공임대 | 전체세대수 대비   | 전체비율  | 임대주택중 공공임대 |    |
| 합계       | 855    | 100.0    | 205      | 95 | 107  | 3         | 23.9       | 100.0 | 52.2       | -  |
| 40㎡이하    | 60     | 7.0      | 30       | 30 | -    | -         | 3.5        | 14.6  | -          |    |
| 40~50㎡이하 | 130    | 15.2     | 41       | 7  | 34   | -         | 4.8        | 20.0  | 16.6       |    |
| 50~60㎡이하 | 156    | 18.3     | 96       | 49 | 47   | -         | 11.2       | 46.8  | 22.9       |    |
| 60~85㎡이하 | 443    | 51.8     | 38       | 9  | 26   | 3         | 4.4        | 18.6  | 12.7       |    |
| 85㎡초과    | 66     | 7.7      | -        | -  | -    | -         | -          | -     | -          |    |

※ 미아중심재정비촉진지구 재정비촉진계획(신길금구역) 변경 결정(서울시고시 제2022-29호)(‘22.1.13) 임대주택비율(%) 오기 정정

☐ 임대주택 건설에 관한 결정조서(변경)

| 건립규모     | 전체 세대수 | 전체비율 (%) | 임대주택 세대수 |     |      |           | 임대주택 비율(%) |       |            | 비고 |
|----------|--------|----------|----------|-----|------|-----------|------------|-------|------------|----|
|          |        |          | 계        | 임대  | 공공임대 | 기부채납 공공임대 | 전체세대수 대비   | 전체비율  | 임대주택중 공공임대 |    |
| 합계       | 877    | 100.0    | 208      | 105 | 100  | 3         | 23.8       | 100.0 | 48.1       | -  |
| 40㎡이하    | 65     | 7.4      | 34       | 34  | -    | -         | 3.9        | 16.3  | -          |    |
| 40~50㎡이하 | -      | -        | -        | -   | -    | -         | -          | -     | -          |    |
| 50~60㎡이하 | 281    | 32.0     | 125      | 65  | 60   | -         | 14.3       | 60.1  | 28.9       |    |
| 60~85㎡이하 | 531    | 60.6     | 49       | 6   | 40   | 3         | 5.6        | 23.6  | 19.2       |    |
| 85㎡초과    | -      | -        | -        | -   | -    | -         | -          | -     | -          |    |

주) 공개추첨방식 : 분양주택을 포함한 전체 주택을 대상으로 추첨방식 적용 예정

주) 임대주택 105세대에는 주거비율완화에 따른 의무 임대주택비율(재정비촉진지구 건축물 용도에 관한 운영기준) 및 정비사업 의무 임대주택비율(서울시 재개발사업의 임대주택 및 주택규모별 건설비용 고시)이 포함되어있으며, 인수자(서울시 임대주택과)와 인수방법 등을 사전 협의 후 처리

주) 도시재정비촉진을 위한 특별법 제31조에 따라 상한용적률에서 완화받는 증가용적률의 50%이상 건설된 공공임대주택의 토지는 기부채납, 건축물은 표준건축비로 매입

※ 재정비촉진지구 건축물 용도에 관한 운영기준 개선(‘22.1.26)에 따라 임대주택 도입 시 주거비율 90% 이하 적용

※ 신길금구역 건축계획 반영에 따른 경미한 변경

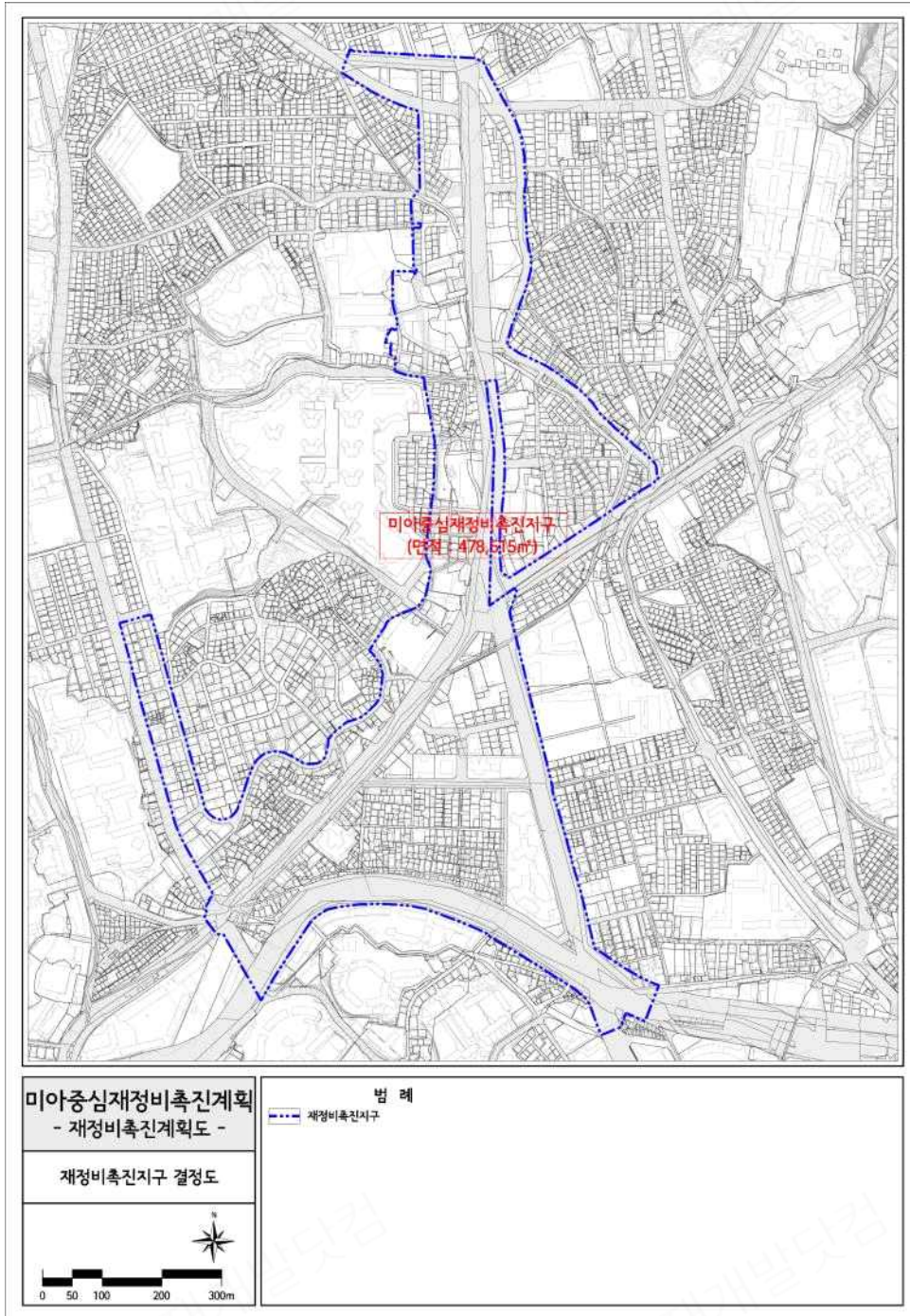
라. 관련도면 및 기타 자세한 내용은 ‘미아중심재정비촉진지구 신길읍재정비촉진구역 재정비 촉진계획 결정(변경) 도서’ 참조

※ 첨부된 결정도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

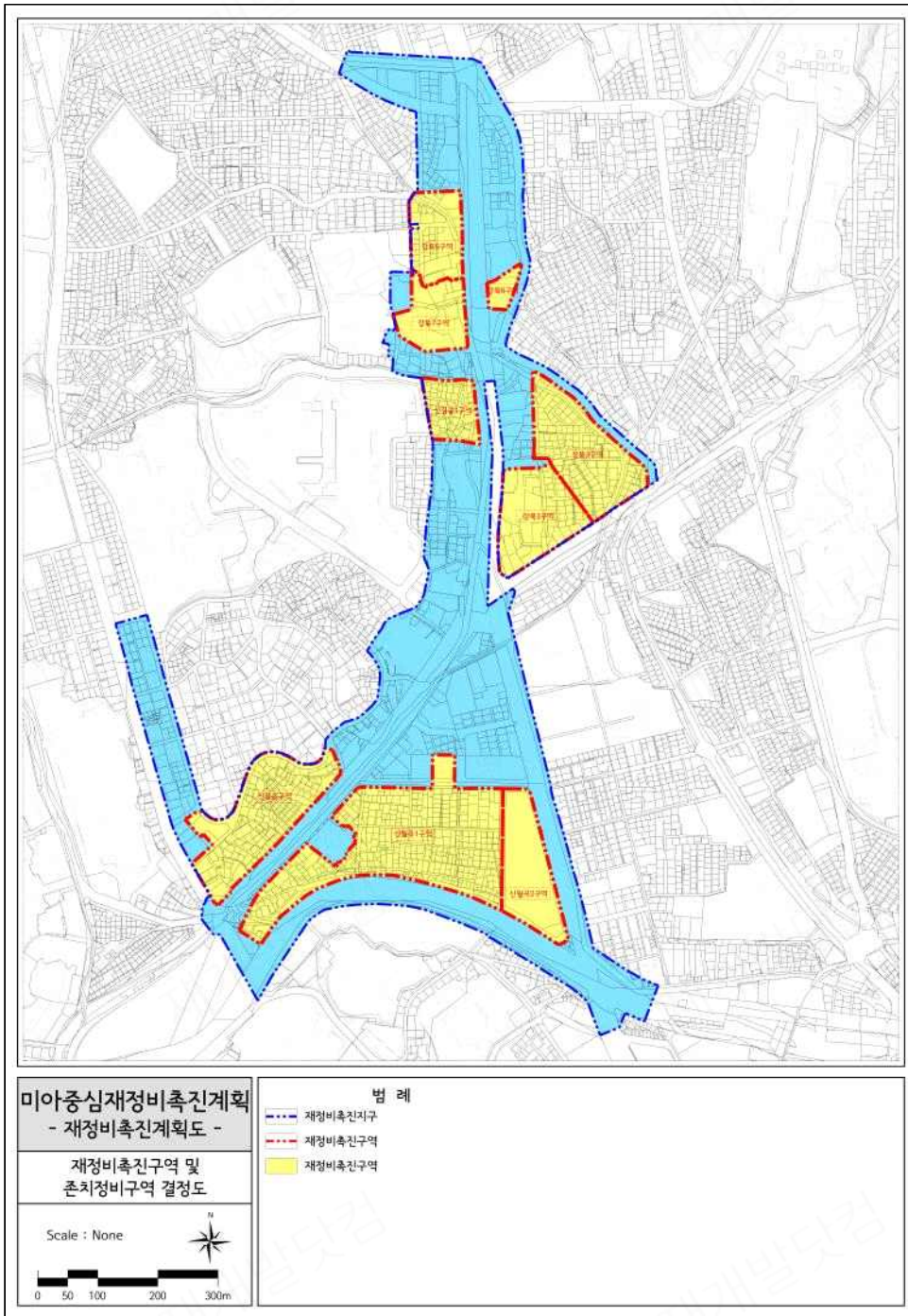
마. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 재정비촉진과(☎ 02-2133-7226) 및 성북구 주거 정비과(☎ 02-2241-2856)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

※ 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 등에 따른 지형도면 등은 토지 이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람하실 수 있습니다.

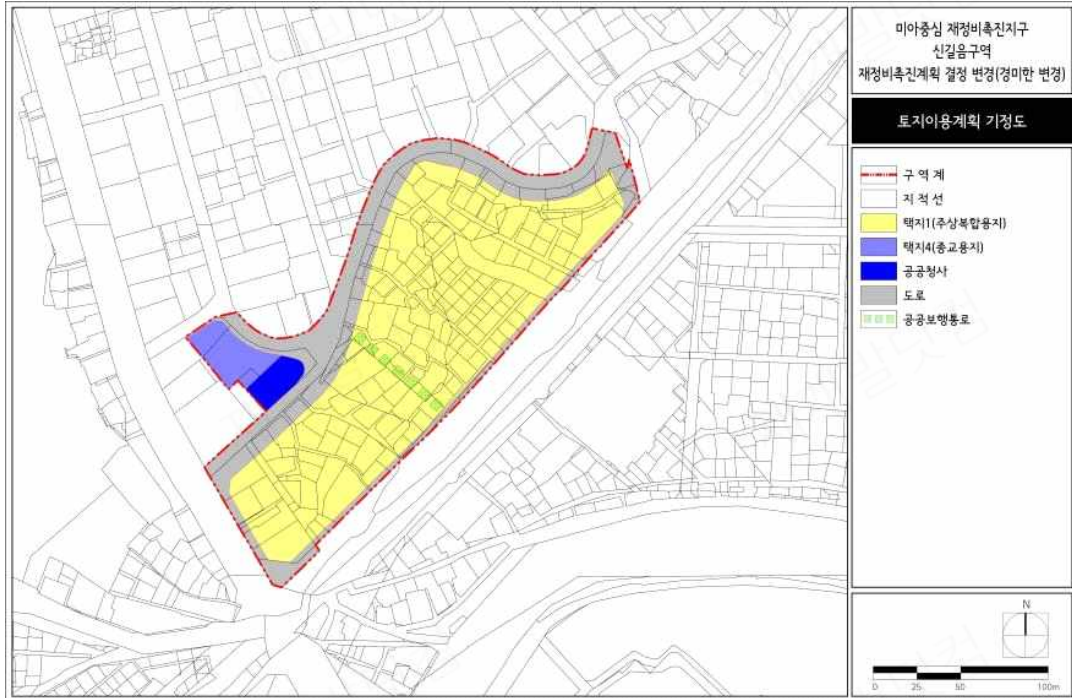
[ 미아중심재정비촉진지구 결정도(변경없음) ]



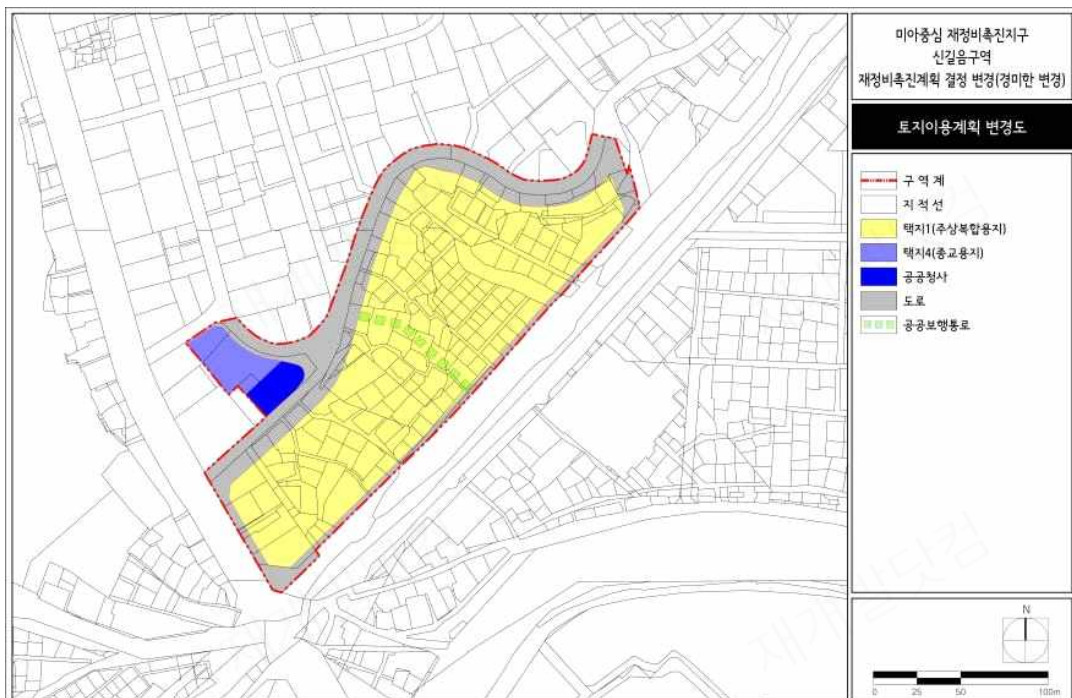
[ 미아중심재정비촉진지구 재정비촉진구역 및 존치지역 결정도(변경없음) ]



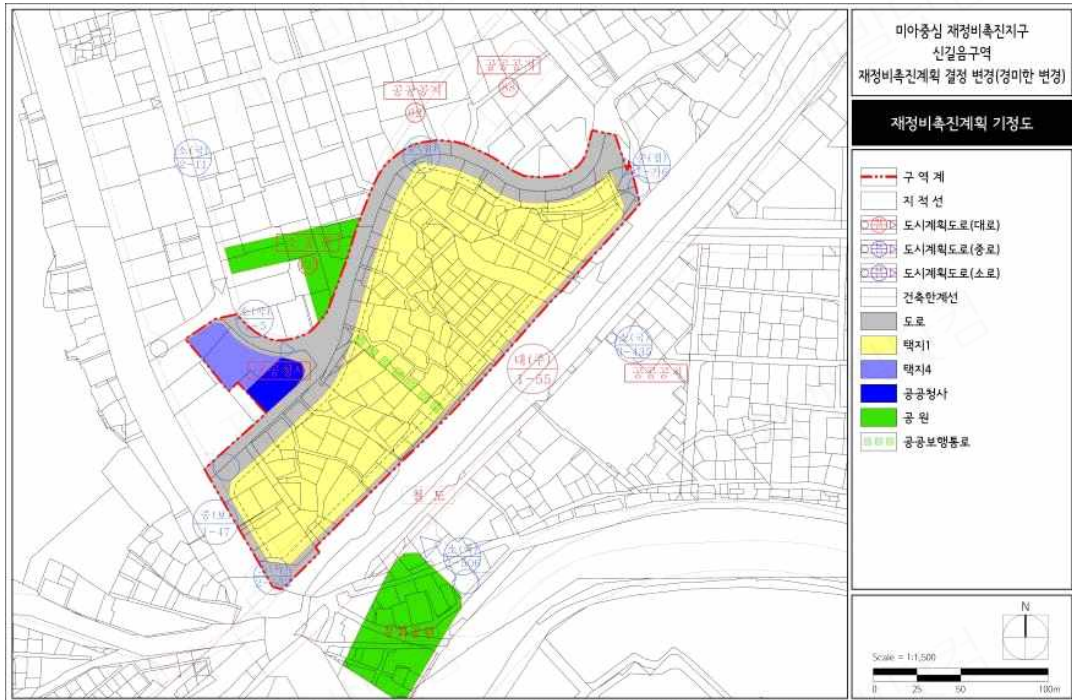
[ 신길음재정비촉진구역 토지이용계획 결정도(기정) ]



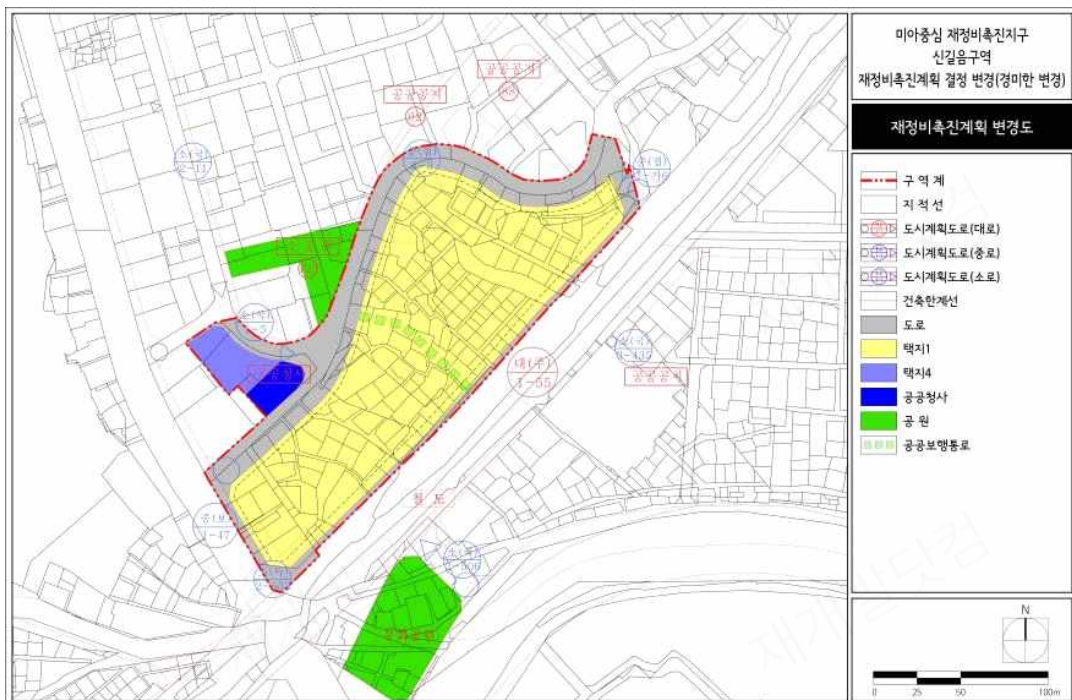
[ 신길음재정비촉진구역 토지이용계획 결정도(변경) ]



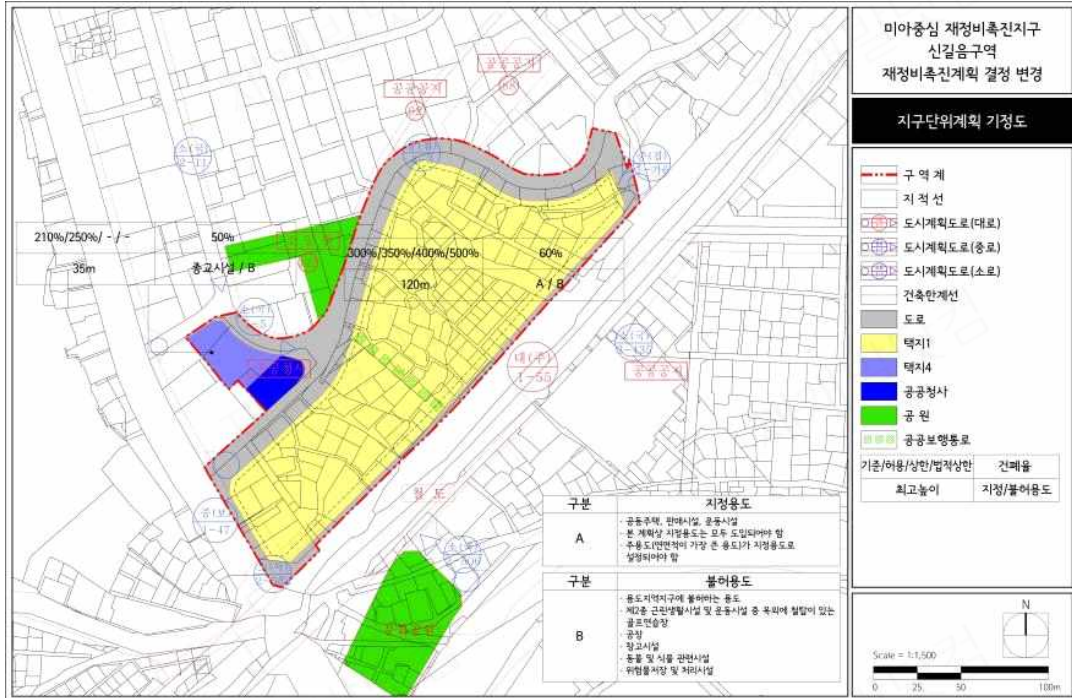
[ 신길음재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정도(기정) ]



[ 신길음재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정도(변경) ]



[ 신길읍재정비촉진구역 지구단위계획 결정도(기정) ]



[ 신길읍재정비촉진구역 지구단위계획 결정도(변경) ]

