

서울특별시 서초구 고시 제2026 - 92호

양재시장정비사업 사업추진계획 승인(경미한 변경)
지형도면 정정고시

서울특별시 서초구고시 제2026-86호(2025.6.26.)로 고시된 우리구 양재동 1-7번지 양재시장
시장정비사업 사업추진계획 변경(경미한 변경)과 관련하여 일부 오기사항이 있어 정정고시 하고자
합니다.

2026년 4월 09일

서울특별시 서초구청장

□ 정정사유 : 시장정비 심의위원회 반영계획(변경) 오기재 사항 정정

I. 시장정비사업 추진계획 승인 - 정정없음

II. 지구단위계획구역 결정 사항 - 정정없음

III. 2025년 제1차(2025.03.06.) 시장정비사업 심의위원회 심의결과 : 수정가결(변경) - 정정

구 분	심의의견	반영계획	비 고
1	지하주차장으로의 원활한 진출입이 가능하도록 진출입 램프(1way 등) 및 회전반경 조정 재검토	- 경사로 폭원(6.5m)을 유지¹⁾하고 입·출차로는 분리하지 않고 운영하겠음. - 지하주차장 내 교통안전사고 저감을 위한 반사경 및 주차장 램프경고등을 추가 설치하고, 경사로 주변에 위치하고 있는 공조기계실(팬룸)을 최소화하여 운전자 시야를 추가확보 하였음.	-
2	입점상인 보호대책 비용은 현실적인 여건을 고려하여 추가 반영	서초구 내 방배남부시장 사례의 평균값의 130%를 적용하였으며, 당초 금액 대비 추가로 3억원을 입점상인 대책 비용으로 반영하였음.	반영 후 1,358백만원

1) 경사로 폭원(6.5m)은 제1차 정비사업 통합심의위원회 심의(2026.1.15.) 의견 반영에 따라 폭원 축소(6.5m→4.0m)

IV. 관련도면 - 정정없음

V. 시장정비사업 추진계획 승인 도서 - 정정없음

VI. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서초구 재건축사업과(☎02-2155-7358)에 관련도서를 비치하고
열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시계획포털 (<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이음 (<http://eum.go.kr>)에
게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.