

고 시

서울특별시 강남구 고시 제2022-125호

## 세광연립가로주택정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

서울특별시 강남구 논현동 150-4번지 외 1필지 가로주택정비사업의 사업시행계획인가와 관련, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조제1항의 규정에 의거 사업시행계획인가를 하고, 같은 법 제29조제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2022년 5월 13일

강 남 구 청 장

1. 사업의 종류 : 가로주택정비사업
2. 사업의 명칭 : 세광연립가로주택정비사업
3. 사업시행구역의 위치 : 서울시 강남구 논현동 150-4, 150-10
4. 사업시행구역의 면적 : 1,921.5㎡
5. 사업시행자의 성명 : 세광연립가로주택정비사업조합 조합장 김도현
6. 사업시행자 주소 : 서울특별시 강남구 학동로4길 15, 동화히스토리 620호(논현동)

## 7. 사업의 시행기간

가. 변경전 : 사업시행계획인가일로부터 30개월

나. 변경후 : 변경없음

## 8. 사업계획변경인가일 : 2022. 5. 10. (사업계획승인일 : 2020. 11. 5.)

## 9. 건축계획에 관한 사항

| 구분  | 대지면적(m <sup>2</sup> ) | 건폐율(%) | 용적률(%) | 연면적(m <sup>2</sup> ) | 높이(m) | 건축물의<br>주된 용도 | 층 수            |
|-----|-----------------------|--------|--------|----------------------|-------|---------------|----------------|
| 변경전 | 1,921.5               | 27.15  | 199.73 | 5,495.9243           | 35.10 | 공동주택          | 지상12층/<br>지하2층 |
| 변경후 | 변경없음                  | 27.18  | 199.98 | 5,487.5980           | 변경없음  |               |                |

## 10. 주택의 규모 등 주택건설계획

| 공급<br>구분 | 주택의<br>형태 | 동수  |     | 세대수 |     | 주택규모별 세대수(전용면적기준)   |     |                        |     |                     |     |
|----------|-----------|-----|-----|-----|-----|---------------------|-----|------------------------|-----|---------------------|-----|
|          |           |     |     |     |     | 60m <sup>2</sup> 이하 |     | 60~85m <sup>2</sup> 미만 |     | 85m <sup>2</sup> 이상 |     |
|          |           | 변경전 | 변경후 | 변경전 | 변경후 | 변경전                 | 변경후 | 변경전                    | 변경후 | 변경전                 | 변경후 |
| 계        |           | 2   | 2   | 41  | 41  | -                   | -   | 41                     | 41  | -                   | -   |
| 분 양      | 아파트       | 2   | 2   | 41  | 41  | -                   | -   | 41                     | 41  | -                   | -   |
| 임 대      | 아파트       | -   | -   | -   | -   | -                   | -   | -                      | -   | -                   | -   |

## 11. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

| 공급대상   | 세대수 |     | 주택규모별 세대수(전용면적기준)   |     |                        |     |                     |     |
|--------|-----|-----|---------------------|-----|------------------------|-----|---------------------|-----|
|        |     |     | 60m <sup>2</sup> 이하 |     | 60~85m <sup>2</sup> 미만 |     | 85m <sup>2</sup> 이상 |     |
|        | 변경전 | 변경후 | 변경전                 | 변경후 | 변경전                    | 변경후 | 변경전                 | 변경후 |
| 계      | 41  | 41  | -                   | -   | 41                     | 41  | -                   | -   |
| 토지등소유자 | 30  | 30  | -                   | -   | 30                     | 30  | -                   | -   |
| 보류시설   | -   | -   | -                   | -   | -                      | -   | -                   | -   |
| 일반분양   | 11  | 11  | -                   | -   | 11                     | 11  | -                   | -   |

12. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 해당사항 없음

13. 기타 관계서류는 강남구청 재건축사업과(☎02-3423-6073)에 보관하고 이해관계인에게 보입니다. 끝.