

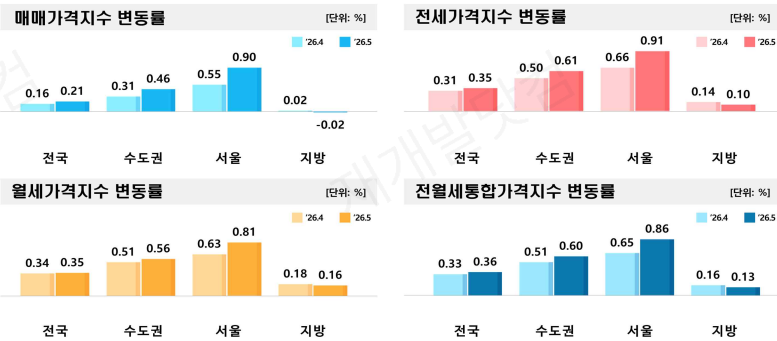
 한국부동산원		보도자료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2026. 6. 15(월) 총 16매(본문 6매, 붙임 10매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 과 장 최 성 미 ☎(053)663-8503 · 대 리 곽 지 수 ☎(053)663-8511	
보도일시		2026년 6월 15일(월) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



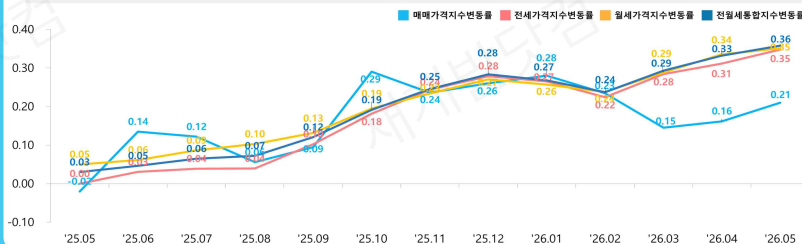
'26.5월 전국주택가격동향조사 결과

- [주택종합] 매매 0.21% 상승, 전세 0.35% 상승, 월세 0.35% 상승 -
- [아 파 트] 매매 0.25% 상승, 전세 0.45% 상승, 월세 0.43% 상승 -

2026년 5월 전국주택가격동향



최근 1년간 전국 종합주택 매매·전세·월세·전월세통합 가격지수 변동률 추이



□ '26년 5월 전국주택가격동향조사 결과, 매매가격지수는 전국(0.21%), 수도권(0.46%), 서울(0.90%) 상승, 지방(-0.02%)은 하락하였고, 전세가격지수는 전국(0.35%), 수도권(0.61%), 서울(0.91%), 지방(0.10%) 상승, 월세가격지수는 전국(0.35%), 수도권(0.56%), 서울(0.81%), 지방(0.16%) 상승을 나타냈다.

□ 한국부동산원(원장 이현욱)은 “서울·수도권 중심으로 신축 및 재건축 추진 단지 등에 대한 수요가 집중되고, 일부 지역은 시장참여자의 관망세가 나타나는 등 혼조세를 보이며, 전반적인 흐름은 상승세를 보이는 가운데,

- 매매는 일부 외곽·구축 단지에서 관망세를 보이거나, 역세권·대단지·재건축 추진 단지 등에서 상승거래가 포착되며 수요가 집중되는 등 전국은 전월 대비 상승하였고,
- 전·월세는 정주여건 양호한 신축·역세권 단지 등을 중심으로 임차수요가 증가하고 상승 거래 이루어지면서 전·월세 모두 전월 대비 상승”이라고 밝혔다.

□ [주택종합 매매가격지수 변동률] 전국(0.21%), 수도권(0.46%) 및 서울(0.90%)은 상승하였고, 지방(-0.02%)은 하락했다.(5대광역시(-0.09%), 8개도(0.02%), 세종(-0.16%))

○ (수도권) 서울(0.90%)은 국지적으로 관망 분위기 존재하나, 정주여건 양호 단지 위주로 매수문의 증가하고 상승계약 체결되며 상승. 경기(0.31%)는 광명시 및 화성 동탄·안양 동안구 위주로 상승. 인천(-0.06%)은 서·남동구 위주로 하락

- (서울 강북14개구) 성북구(1.36%)는 길음·종암동 대단지 위주로, 광진구(1.18%)는 자양·광장동 중소형 규모 위주로, 성동구(1.07%)는 하왕십리·행당동 역세권 위주로, 서대문구(1.06%)는 남가좌·홍제동 주요 단지 위주로, 노원구(1.05%)는 상계·중계동 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 송파구(1.19%)는 잠실·신천동 주요 단지 위주로, 강서구(1.04%)는 가양·염창동 대단지 위주로, 구로구(0.96%)는 개봉·구로동 역세권 위주로, 영등포구(0.93%)는 개발 기대감 있는 신길·대림동 위주로, 동작구(0.87%)는 사당·상도동 위주로 상승
- (지방) 광주(-0.52%)는 남·북구 중소형 규모 위주로, 제주(-0.17%)는 부동산 경기 침체가 심화되며 제주시 위주로 하락했으며, 울산(0.33%)은 남·북구 대단지 위주로, 전북(0.21%)은 전주·남원시 주요 단지 위주로 상승

< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.21	0.46	-0.02	0.90	-0.09
아파트	0.25	0.55	-0.04	1.06	-0.11
연립주택	0.19	0.29	-0.09	0.76	-0.11
단독주택	0.09	0.25	0.04	0.46	0.06

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

- [주택종합 전세가격지수 변동률] 전국(0.35%), 수도권(0.61%), 서울(0.91%) 및 지방(0.10%)은 상승했다.(5대광역시(0.14%), 8개도(0.07%), 세종(0.43%))
- (수도권) 서울(0.91%)은 임차 수요 꾸준히 지속되며, 대단지·역세권 등 정주여건 양호한 단지 위주로 임차문의 증가하며 상승. 경기(0.51%)는 광명시 및 화성 동탄·수원 영통구 위주로 상승. 인천(0.27%)은 연수·남동구 주요 단지 위주로 상승
- (서울 강북14개구) 성동구(1.44%)는 옥수·하왕십리동 대단지 위주로, 노원구(1.40%)는 상계·중계동 위주로, 성북구(1.30%)는 길음·돈암동 위주로, 도봉구(1.13%)는 창·방학동 위주로, 광진구(1.08%)는 광장·자양동 중소형 규모 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 송파구(1.62%)는 잠실·신천동 주요 단지 위주로, 강동구(0.98%)는 명일·암사동 위주로, 동작구(0.87%)는 상도·사당동 위주로, 서초구(0.87%)는 서초·잠원동 위주로, 영등포구(0.83%)는 신길·대림동 대단지 위주로 상승
- (지방) 제주(-0.17%)는 서귀포시 구축 위주로 하락했으며, 세종(0.43%)은 중소형 규모 위주로, 울산(0.42%)은 북·남구 주요단지 위주로, 전북(0.21%)은 전주시 대단지 위주로 상승

< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.35	0.61	0.10	0.91	0.14
아파트	0.45	0.78	0.15	1.15	0.17
연립주택	0.21	0.30	-0.01	0.59	0.00
단독주택	0.04	0.18	0.00	0.41	-0.01

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

- [주택종합 월세가격지수 변동률] 전국(0.35%), 수도권(0.56%), 서울(0.81%) 및 지방(0.16%)은 상승했다.(5대광역시(0.16%), 8개도(0.15%), 세종(0.23%))
- (수도권) 서울(0.81%)은 중소형 규모 및 주요 단지·대단지 등 정주여건 양호한 단지 위주로 월세 수요 지속되며 상승. 경기(0.47%)는 수원 영통구 및 광명시 위주로 상승. 인천(0.29%)은 연수·동구 위주로 상승
- (서울 강북14개구) 노원구(1.40%)는 상계·월계동 정주여건 양호한 단지 위주로, 성동구(1.27%)는 행당·응봉동 주요단지 위주로, 성북구(1.10%)는 길음·정릉동 대단지 위주로, 광진구(1.08%)는 자양·구의동 중소형 규모 위주로, 도봉구(1.05%)는 창·쌍문동 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 송파구(1.30%)는 잠실·신천동 주요단지 위주로, 영등포구(0.83%)는 신길동 및 문래동3가 대단지 위주로, 강동구(0.77%)는 고덕·명일동 정주여건 양호한 단지 위주로, 동작구(0.69%)는 상도·사당동 중소형 규모 위주로, 서초구(0.68%)는 서초·반포동 위주로 상승
- (지방) 울산(0.43%)은 북·동구 정주여건 양호한 단지 위주로, 전북(0.25%)은 전주·남원시 주요 단지 위주로, 세종(0.23%)은 대단지 위주로, 부산(0.21%)은 수영·연제구 중소형 규모 위주로 상승

< 주택유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.35	0.56	0.16	0.81	0.16
아 파 트	0.43	0.67	0.21	0.95	0.20
연립주택	0.27	0.37	0.02	0.64	0.03
단독주택	0.07	0.22	0.03	0.50	0.02

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

※ 유의 사항

- 전국주택가격동향조사는 주택가격지수를 산출하여 제공하는 것이 주된 목적이며, 조사항목, 표본추출방법, 지수산출방법 등이 이에 맞게 설계되었음
- 본 조사는 주택가격 지수산출에 맞게 설계되었기 때문에 평균/중위 주택가격 결과는 참고 사항으로 이용하기 바람

- 주택가격동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계정보시스템 R-ONE**(www.reb.or.kr/r-one) 또는 **한국부동산원 부동산정보 앱**(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

- ※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리, 수급동향은 소수점 이하 1자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 시도별 가격지수 변동률 통계표 등

붙임 2 : 서울 25개구별 변동률 그래프(주택종합)

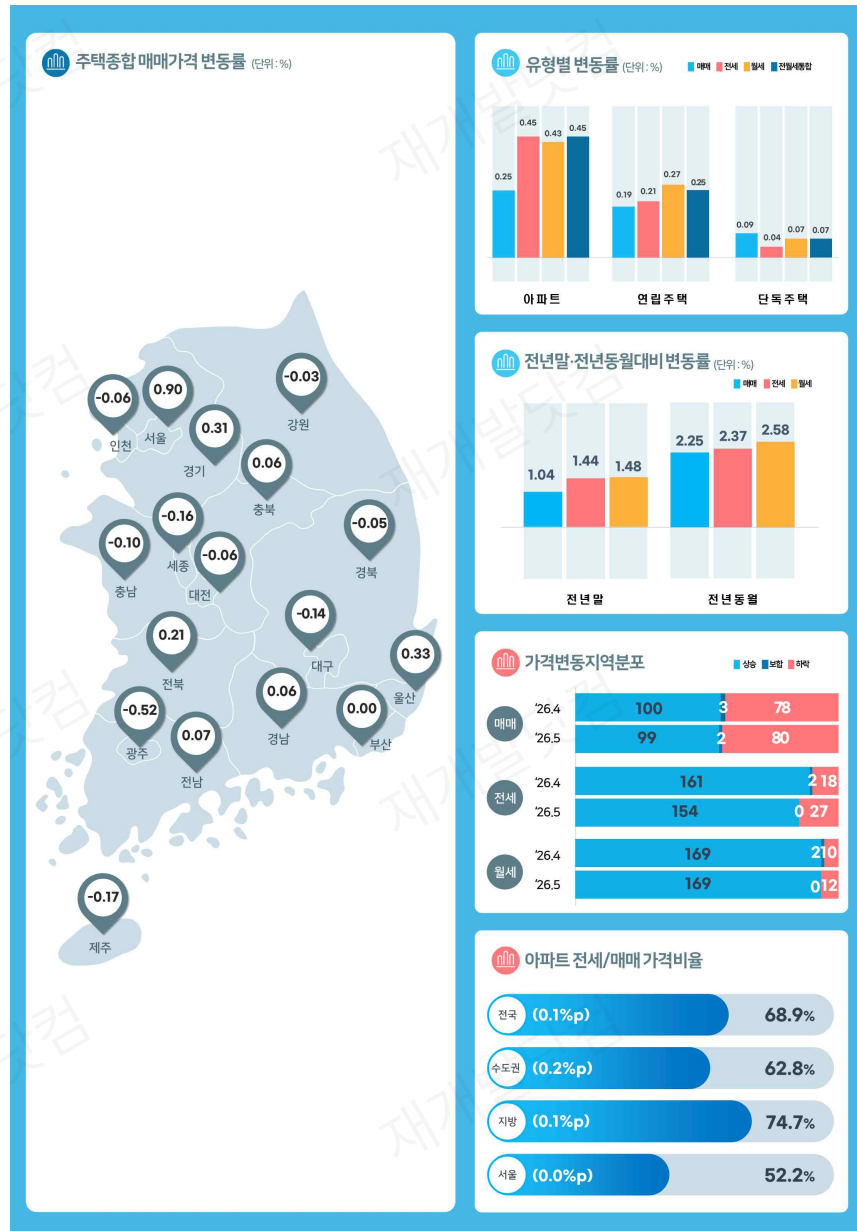
붙임 3 : 시도별 평균/중위 주택가격

붙임 4 : 전월세전환율('26.4월)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 과장 최성미, 대리 곽지수 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1 시도별 가격지수 변동률 통계표 등



□ 매매

○ 주택종합 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2025년	2026년						2025년	
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	누계	5월	누계
전국	0.26	0.28	0.23	0.15	0.16	0.21	1.04	-0.02	-0.18
수도권	0.46	0.51	0.42	0.27	0.31	0.46	1.98	0.10	0.25
서울	0.80	0.91	0.66	0.39	0.55	0.90	3.45	0.38	1.38
인천	0.10	0.07	0.04	0.00	-0.02	-0.06	0.02	-0.07	-0.73
경기	0.32	0.36	0.36	0.26	0.24	0.31	1.54	-0.05	-0.26
5대광역시	0.09	0.08	0.06	0.00	-0.01	-0.09	0.04	-0.24	-0.98
부산	0.12	0.16	0.12	0.04	0.00	0.00	0.31	-0.17	-0.80
대구	-0.05	-0.11	-0.07	-0.12	-0.09	-0.14	-0.53	-0.41	-1.82
광주	0.01	0.00	-0.06	-0.13	-0.24	-0.52	-0.95	-0.28	-1.03
대전	-0.02	-0.04	0.00	-0.01	0.02	-0.06	-0.09	-0.26	-0.82
울산	0.55	0.46	0.38	0.36	0.37	0.33	1.91	0.00	0.07
8개도	0.06	0.05	0.07	0.04	0.05	0.02	0.23	-0.09	-0.36
강원	0.06	0.07	0.09	0.01	0.01	-0.03	0.15	-0.05	-0.17
충북	-0.03	0.08	0.05	0.09	0.09	0.06	0.37	0.03	-0.04
충남	-0.01	-0.07	-0.05	-0.10	-0.04	-0.10	-0.36	-0.10	-0.44
전북	0.21	0.20	0.24	0.25	0.22	0.21	1.13	0.04	0.02
전남	0.17	0.08	0.02	-0.03	0.07	0.07	0.21	-0.17	-0.42
경북	0.04	0.03	0.07	-0.02	-0.04	-0.05	-0.01	-0.18	-0.53
경남	0.06	0.07	0.11	0.14	0.11	0.06	0.51	-0.11	-0.51
제주	-0.11	-0.12	-0.14	-0.13	-0.15	-0.17	-0.71	-0.14	-0.71
세종	0.15	0.17	-0.01	-0.10	-0.10	-0.16	-0.21	1.45	0.78
지방	0.07	0.06	0.06	0.03	0.02	-0.02	0.15	-0.12	-0.58

○ 아파트 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2025년	2026년						2025년	
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	누계	5월	누계
전국	0.31	0.34	0.28	0.16	0.18	0.25	1.22	-0.03	-0.33
수도권	0.53	0.62	0.49	0.29	0.34	0.55	2.32	0.12	0.26
서울	0.87	1.07	0.74	0.34	0.55	1.06	3.81	0.54	1.95
인천	0.19	0.16	0.10	0.04	0.02	0.02	0.34	-0.06	-0.85
경기	0.42	0.48	0.45	0.33	0.31	0.41	2.00	-0.06	-0.39
5대광역시	0.11	0.09	0.07	0.00	-0.02	-0.11	0.04	-0.30	-1.26
부산	0.15	0.20	0.14	0.03	0.01	0.00	0.38	-0.21	-1.04
대구	-0.07	-0.14	-0.09	-0.14	-0.10	-0.18	-0.64	-0.53	-2.35
광주	0.01	-0.01	-0.06	-0.14	-0.28	-0.61	-1.10	-0.33	-1.24
대전	-0.04	-0.07	0.00	-0.03	0.01	-0.07	-0.16	-0.33	-1.05
울산	0.71	0.61	0.47	0.46	0.46	0.41	2.42	0.00	0.07
8개도	0.10	0.08	0.10	0.07	0.07	0.03	0.35	-0.15	-0.65
강원	0.06	0.07	0.10	-0.04	-0.02	-0.12	-0.02	-0.11	-0.47
충북	-0.05	0.13	0.06	0.13	0.13	0.08	0.52	0.02	-0.16
충남	-0.03	-0.11	-0.11	-0.16	-0.07	-0.17	-0.62	-0.11	-0.67
전북	0.34	0.32	0.37	0.39	0.32	0.29	1.70	0.05	-0.03
전남	0.34	0.12	0.02	-0.05	0.10	0.11	0.31	-0.32	-0.91
경북	0.04	0.02	0.07	-0.05	-0.12	-0.11	-0.19	-0.36	-1.19
경남	0.10	0.13	0.19	0.24	0.20	0.14	0.91	-0.16	-0.75
제주	-0.14	-0.15	-0.16	-0.14	-0.19	-0.23	-0.86	-0.18	-0.95
세종	0.15	0.18	-0.02	-0.13	-0.13	-0.18	-0.27	1.63	0.87
지방	0.10	0.09	0.08	0.04	0.03	-0.04	0.20	-0.18	-0.88

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2025년	2026년						2025년	
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	누계	5월	누계
전 국	0.29	0.23	0.22	0.17	0.18	0.19	0.99	-0.03	-0.09
수도권	0.42	0.35	0.33	0.26	0.28	0.29	1.52	0.02	0.08
서 울	0.88	0.80	0.64	0.53	0.62	0.76	3.37	0.17	0.59
인 천	-0.09	-0.13	-0.11	-0.11	-0.12	-0.27	-0.74	-0.12	-0.65
경 기	0.07	0.00	0.13	0.08	0.03	-0.06	0.18	-0.09	-0.24
5대광역시	-0.10	-0.08	-0.06	-0.08	-0.11	-0.11	-0.44	-0.19	-0.66
부 산	-0.10	-0.07	-0.06	-0.07	-0.10	-0.10	-0.40	-0.15	-0.59
대 구	-0.16	-0.17	-0.06	-0.15	-0.23	-0.12	-0.73	-0.31	-1.19
광 주	-0.05	-0.04	-0.07	-0.17	-0.14	-0.27	-0.69	-0.15	-0.54
대 전	-0.01	-0.05	-0.06	-0.05	-0.03	-0.09	-0.28	-0.34	-0.58
울 산	-0.08	-0.09	0.02	-0.05	-0.02	-0.03	-0.17	-0.06	-0.31
8개도	-0.04	-0.08	-0.05	-0.06	-0.05	-0.08	-0.32	-0.17	-0.44
강 원	0.01	-0.05	0.01	-0.02	-0.01	0.05	-0.01	-0.13	0.02
충 북	-0.16	-0.13	-0.14	-0.02	-0.06	-0.10	-0.45	-0.07	-0.27
충 남	-0.12	-0.09	0.00	-0.06	-0.08	-0.05	-0.28	-0.36	-0.78
전 북	0.02	-0.07	-0.04	-0.04	0.00	0.00	-0.16	-0.08	-0.39
전 남	-0.02	-0.03	0.00	-0.03	0.02	0.00	-0.04	-0.18	-0.37
경 북	0.07	-0.04	0.09	-0.01	0.03	-0.05	0.01	-0.11	-0.19
경 남	-0.03	-0.08	-0.08	-0.08	-0.06	-0.11	-0.41	-0.13	-0.49
제 주	-0.11	-0.15	-0.21	-0.16	-0.18	-0.22	-0.92	-0.19	-0.72
세 총	-0.07	0.05	-0.08	-0.07	-0.19	-0.16	-0.45	-0.13	-0.56
지 방	-0.07	-0.08	-0.05	-0.07	-0.08	-0.09	-0.38	-0.18	-0.54

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2025년	2026년						2025년	
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	누계	5월	누계
전 국	0.08	0.07	0.07	0.07	0.08	0.09	0.37	0.08	0.36
수도권	0.20	0.20	0.19	0.21	0.22	0.25	1.07	0.18	0.79
서 울	0.33	0.36	0.32	0.35	0.41	0.46	1.92	0.22	0.97
인 천	0.07	0.08	0.07	0.06	0.09	0.08	0.37	0.09	0.31
경 기	0.14	0.13	0.14	0.15	0.14	0.17	0.73	0.18	0.77
5대광역시	0.09	0.07	0.06	0.07	0.06	0.06	0.32	0.08	0.33
부 산	0.12	0.08	0.09	0.09	0.09	0.08	0.43	0.06	0.33
대 구	0.10	0.07	0.06	0.10	0.06	0.04	0.33	0.13	0.42
광 주	0.00	0.02	0.00	-0.04	-0.02	0.03	0.00	0.03	0.17
대 전	0.11	0.10	0.09	0.09	0.11	0.10	0.49	0.09	0.32
울 산	0.08	0.04	0.05	0.05	0.08	0.07	0.29	0.07	0.30
8개도	0.02	0.02	0.03	0.02	0.03	0.03	0.13	0.04	0.20
강 원	0.10	0.09	0.08	0.12	0.10	0.13	0.52	0.08	0.36
충 북	0.05	0.04	0.08	0.04	0.04	0.06	0.27	0.06	0.29
충 남	0.08	0.05	0.06	0.05	0.06	0.06	0.28	0.06	0.27
전 북	-0.01	0.02	0.03	0.03	0.05	0.05	0.18	0.04	0.18
전 남	0.01	0.03	0.02	-0.01	0.03	0.05	0.12	0.00	0.14
경 북	0.05	0.05	0.07	0.04	0.06	0.05	0.27	0.09	0.40
경 남	-0.05	-0.04	-0.04	-0.04	-0.06	-0.07	-0.26	0.01	0.03
제 주	-0.07	-0.08	-0.08	-0.08	-0.07	-0.07	-0.38	-0.07	-0.48
세 총	0.21	0.09	0.07	0.15	0.16	0.13	0.60	0.07	0.26
지 방	0.04	0.03	0.04	0.03	0.04	0.04	0.17	0.05	0.22

□ 전세

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2025년	2026년						2025년	
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	누계	5월	누계
전 국	0.28	0.27	0.22	0.28	0.31	0.35	1.44	0.00	0.01
수도권	0.42	0.37	0.31	0.41	0.50	0.61	2.22	0.06	0.20
서 울	0.53	0.46	0.35	0.46	0.66	0.91	2.86	0.15	0.48
인 천	0.26	0.21	0.15	0.21	0.27	0.27	1.12	-0.07	-0.37
경 기	0.38	0.35	0.34	0.42	0.45	0.51	2.08	0.04	0.16
5대광역시	0.21	0.24	0.21	0.26	0.20	0.14	1.05	-0.04	-0.14
부 산	0.28	0.32	0.34	0.39	0.27	0.26	1.59	0.08	0.32
대 구	0.08	0.05	0.09	0.11	0.05	-0.03	0.28	-0.13	-0.90
광 주	0.10	0.15	0.08	0.12	0.09	-0.07	0.38	-0.06	0.10
대 전	0.13	0.18	0.09	0.14	0.18	0.11	0.70	-0.31	-1.00
울 산	0.53	0.56	0.39	0.48	0.46	0.42	2.34	0.17	0.81
8개도	0.08	0.10	0.09	0.10	0.09	0.07	0.45	-0.07	-0.20
강 원	0.04	0.04	0.05	0.06	-0.04	0.03	0.14	-0.13	-0.17
충 북	0.04	0.18	0.08	0.10	0.15	0.08	0.59	0.08	0.26
충 남	0.02	0.04	0.03	0.04	0.02	0.05	0.17	-0.11	-0.36
전 북	0.08	0.16	0.24	0.31	0.19	0.21	1.11	-0.01	-0.29
전 남	0.14	0.10	0.08	0.16	0.17	0.07	0.57	-0.11	-0.28
경 북	0.07	0.05	0.04	0.03	0.02	-0.01	0.13	-0.05	-0.16
경 남	0.17	0.19	0.15	0.14	0.16	0.14	0.78	-0.10	-0.15
제 주	-0.12	-0.11	-0.14	-0.14	-0.14	-0.17	-0.69	-0.16	-0.77
세 총	1.34	0.97	0.38	0.60	0.41	0.43	2.81	0.35	0.07
지 방	0.15	0.17	0.14	0.17	0.14	0.10	0.71	-0.05	-0.17

○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2025년	2026년						2025년	
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	누계	5월	누계
전 국	0.38	0.37	0.30	0.38	0.41	0.45	1.93	0.01	0.02
수도권	0.55	0.49	0.40	0.52	0.63	0.78	2.85	0.08	0.26
서 울	0.68	0.58	0.41	0.56	0.82	1.15	3.58	0.19	0.60
인 천	0.42	0.39	0.24	0.36	0.38	0.45	1.82	-0.09	-0.42
경 기	0.50	0.47	0.44	0.54	0.58	0.66	2.72	0.06	0.23
5대광역시	0.29	0.31	0.26	0.33	0.25	0.17	1.33	-0.03	-0.10
부 산	0.41	0.44	0.44	0.51	0.35	0.33	2.09	0.13	0.52
대 구	0.12	0.07	0.11	0.15	0.08	-0.03	0.37	-0.14	-1.04
광 주	0.12	0.17	0.10	0.15	0.11	-0.07	0.47	-0.07	0.14
대 전	0.17	0.23	0.11	0.17	0.21	0.12	0.85	-0.39	-1.23
울 산	0.67	0.71	0.49	0.63	0.57	0.55	2.98	0.22	1.08
8개도	0.14	0.18	0.14	0.17	0.16	0.12	0.78	-0.11	-0.30
강 원	0.04	0.06	0.04	0.06	-0.04	0.00	0.12	-0.25	-0.39
충 북	0.10	0.29	0.14	0.16	0.25	0.12	0.96	0.10	0.40
충 남	0.03	0.06	0.06	0.07	0.04	0.09	0.31	-0.13	-0.56
전 북	0.14	0.25	0.37	0.47	0.28	0.30	1.68	-0.02	-0.36
전 남	0.29	0.19	0.13	0.30	0.33	0.12	1.08	-0.19	-0.45
경 북	0.11	0.08	0.04	0.03	0.04	-0.02	0.18	-0.10	-0.39
경 남	0.25	0.31	0.23	0.23	0.26	0.22	1.26	-0.12	-0.19
제 주	-0.14	-0.14	-0.15	-0.15	-0.13	-0.18	-0.75	-0.21	-0.91
세 총	1.48	1.08	0.41	0.66	0.45	0.48	3.12	0.40	0.13
지 방	0.23	0.25	0.20	0.25	0.20	0.15	1.06	-0.06	-0.20

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2025년	2026년						2025년	
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	누계	5월	누계
전 국	0.14	0.10	0.09	0.12	0.18	0.21	0.72	0.02	0.03
수도권	0.20	0.15	0.14	0.18	0.26	0.30	1.02	0.05	0.12
서울	0.34	0.32	0.26	0.31	0.44	0.59	1.94	0.11	0.35
인천	-0.04	-0.17	-0.08	-0.10	0.04	-0.14	-0.45	-0.04	-0.38
경기	0.13	0.06	0.06	0.11	0.12	0.11	0.46	0.03	0.01
5대광역시	-0.04	0.02	0.02	-0.01	0.01	0.00	0.03	-0.06	-0.21
부산	-0.02	0.02	0.03	0.03	0.02	0.01	0.12	-0.03	-0.05
대구	-0.22	-0.01	-0.02	-0.03	-0.07	-0.01	-0.15	-0.19	-0.69
광주	0.01	0.00	-0.03	-0.13	-0.13	-0.17	-0.46	-0.03	-0.11
대전	0.03	0.03	-0.02	-0.03	0.07	0.05	0.09	-0.08	-0.20
울산	0.03	0.06	0.05	-0.06	0.10	-0.06	0.09	-0.05	-0.38
8개도	-0.02	-0.04	-0.04	-0.02	-0.04	-0.02	-0.16	-0.06	-0.20
강원	0.08	-0.01	0.06	0.08	-0.05	0.11	0.19	0.02	0.08
충북	-0.17	0.02	-0.03	0.02	0.00	-0.05	-0.05	0.02	-0.05
충남	-0.01	-0.02	-0.07	-0.01	0.00	-0.05	-0.16	-0.14	-0.05
전북	-0.06	-0.11	-0.02	-0.03	0.02	0.07	-0.07	-0.04	-0.42
전남	0.07	-0.02	0.01	0.01	0.05	0.04	0.09	-0.12	-0.31
경북	0.04	0.01	0.04	0.03	0.00	0.04	0.12	0.09	0.17
경남	0.01	-0.09	-0.07	-0.01	-0.06	0.04	-0.20	-0.08	-0.24
제주	-0.12	-0.11	-0.15	-0.15	-0.17	-0.20	-0.78	-0.18	-0.79
세종	0.17	0.14	0.09	0.10	0.02	0.03	0.39	-0.10	-0.53
지방	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.07	-0.06	-0.21

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2025년	2026년						2025년	
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	누계	5월	누계
전 국	0.01	0.02	0.02	0.03	0.03	0.04	0.13	0.01	0.01
수도권	0.10	0.10	0.08	0.13	0.15	0.18	0.64	0.06	0.20
서울	0.22	0.22	0.20	0.25	0.32	0.41	1.40	0.10	0.35
인천	0.08	0.07	0.04	0.04	0.06	0.07	0.28	0.02	0.08
경기	0.03	0.03	0.03	0.07	0.08	0.07	0.29	0.04	0.14
5대광역시	-0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.04	-0.04	-0.18
부산	-0.05	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04	-0.03	-0.19	-0.04	-0.24
대구	-0.02	-0.02	-0.01	-0.04	-0.01	-0.02	-0.10	-0.07	-0.34
광주	0.04	0.05	0.02	-0.01	-0.03	-0.03	0.01	-0.01	-0.03
대전	-0.01	0.01	-0.01	0.06	0.05	0.02	0.13	-0.04	-0.14
울산	0.03	0.03	0.02	0.02	0.03	0.03	0.13	0.01	0.10
8개도	-0.01	-0.01	0.01	0.00	-0.01	0.00	-0.02	0.00	-0.01
강원	0.03	0.03	0.06	0.04	0.02	0.05	0.20	0.07	0.19
충북	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	-0.04	0.04	0.05
충남	0.00	0.00	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.03	0.00	0.00
전북	-0.02	0.01	0.02	0.04	0.04	0.03	0.15	0.00	-0.08
전남	-0.02	-0.01	0.00	0.00	-0.02	0.00	-0.04	-0.02	-0.08
경북	0.02	0.02	0.03	0.03	0.01	0.02	0.11	0.03	0.16
경남	-0.03	-0.06	-0.01	-0.06	-0.05	-0.03	-0.20	-0.03	-0.09
제주	-0.10	-0.09	-0.11	-0.11	-0.11	-0.11	-0.54	-0.10	-0.64
세종	0.18	0.08	0.08	0.05	0.06	0.06	0.34	-0.08	-0.41
지방	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.01	0.00	-0.02	-0.01	-0.05

□ 월세

○ 주택종합 월세통합 가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2025년	2026년						2025년	
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	누계	5월	누계
전 국	0.27	0.26	0.24	0.29	0.34	0.35	1.48	0.05	0.35
수도권	0.39	0.36	0.33	0.41	0.51	0.56	2.19	0.10	0.57
서울	0.52	0.45	0.41	0.51	0.63	0.81	2.83	0.16	0.66
인천	0.29	0.28	0.23	0.38	0.36	0.29	1.55	0.04	0.90
경기	0.32	0.32	0.31	0.35	0.46	0.47	1.93	0.06	0.44
5대광역시	0.18	0.18	0.18	0.21	0.20	0.16	0.94	0.03	0.16
부산	0.21	0.23	0.26	0.27	0.24	0.21	1.21	0.05	0.34
대구	0.07	0.06	0.07	0.13	0.09	0.06	0.41	-0.13	-0.70
광주	0.15	0.13	0.11	0.12	0.15	0.07	0.58	0.18	0.60
대전	0.11	0.16	0.11	0.15	0.16	0.12	0.70	-0.03	0.02
울산	0.45	0.40	0.39	0.40	0.42	0.43	2.05	0.19	1.01
8개도	0.13	0.13	0.12	0.15	0.16	0.15	0.71	-0.01	0.14
강원	0.07	0.08	0.07	0.09	0.07	0.11	0.42	-0.02	0.35
충북	0.05	0.10	0.11	0.18	0.17	0.22	0.78	0.06	0.39
충남	0.09	0.10	0.08	0.17	0.17	0.11	0.63	-0.16	-0.13
전북	0.25	0.19	0.20	0.28	0.31	0.25	1.23	0.04	0.16
전남	0.14	0.12	0.12	0.17	0.14	0.20	0.76	0.01	0.04
경북	0.09	0.06	0.10	0.05	0.07	0.06	0.34	0.04	0.08
경남	0.24	0.26	0.22	0.21	0.23	0.21	1.13	0.00	0.38
제주	-0.12	-0.12	-0.14	-0.14	-0.14	-0.15	-0.68	-0.17	-0.77
세종	0.88	0.67	0.33	0.31	0.38	0.23	1.93	0.05	-0.03
지방	0.16	0.16	0.15	0.18	0.18	0.16	0.82	0.01	0.15

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'26.4	'26.5	'26.4	'26.5	'26.4	'26.5	'26.4	'26.5
전 국	0.34	0.35	0.42	0.43	0.25	0.27	0.06	0.07
수도권	0.51	0.56	0.61	0.67	0.33	0.37	0.19	0.22
서울	0.63	0.81	0.74	0.95	0.50	0.64	0.38	0.50
인천	0.36	0.29	0.42	0.34	0.22	0.15	0.14	0.13
경기	0.46	0.47	0.58	0.60	0.18	0.14	0.10	0.08
5대광역시	0.20	0.16	0.24	0.20	0.03	0.03	0.03	0.02
부산	0.24	0.21	0.30	0.26	0.02	0.03	-0.03	-0.01
대구	0.09	0.06	0.12	0.08	0.00	-0.06	0.00	-0.01
광주	0.15	0.07	0.16	0.07	0.10	0.10	0.06	0.06
대전	0.16	0.12	0.19	0.14	0.11	0.09	0.06	0.03
울산	0.42	0.43	0.51	0.51	0.08	0.08	0.13	0.11
8개도	0.16	0.15	0.24	0.22	0.00	0.00	0.03	0.03
강원	0.07	0.11	0.10	0.12	0.06	0.06	0.03	0.07
충북	0.17	0.22	0.25	0.31	0.01	0.04	0.02	0.05
충남	0.17	0.11	0.25	0.17	0.02	-0.06	0.01	0.00
전북	0.31	0.25	0.46	0.36	0.10	0.14	0.04	0.05
전남	0.14	0.20	0.24	0.32	-0.03	-0.01	0.05	0.06
경북	0.07	0.06	0.12	0.08	0.01	0.06	0.02	0.03
경남	0.23	0.21	0.31	0.28	0.06	0.06	0.05	0.03
제주	-0.14	-0.15	-0.16	-0.17	-0.14	-0.15	-0.12	-0.12
세종	0.38	0.23	0.42	0.25	0.08	0.14	0.07	0.04
지방	0.18	0.16	0.24	0.21	0.02	0.02	0.03	0.03

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

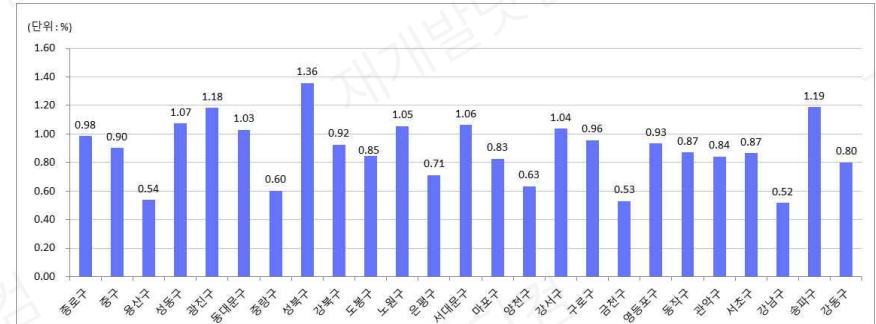
(단위 : %)

구분	월세종합		월세		준월세		준전세	
	'26.4	'26.5	'26.4	'26.5	'26.4	'26.5	'26.4	'26.5
전 국	0.34	0.35	0.32	0.34	0.33	0.35	0.36	0.39
수도권	0.51	0.56	0.49	0.52	0.50	0.54	0.52	0.60
서울	0.63	0.81	0.64	0.75	0.63	0.77	0.60	0.84
인천	0.36	0.29	0.32	0.25	0.35	0.27	0.43	0.36
경기	0.46	0.47	0.45	0.45	0.46	0.46	0.49	0.50
5대광역시	0.20	0.16	0.19	0.15	0.19	0.16	0.22	0.19
부산	0.24	0.21	0.22	0.18	0.23	0.21	0.27	0.30
대구	0.09	0.06	0.11	0.06	0.10	0.06	0.09	0.09
광주	0.15	0.07	0.12	0.10	0.14	0.06	0.20	-0.04
대전	0.16	0.12	0.10	0.05	0.13	0.09	0.27	0.24
울산	0.42	0.43	0.43	0.42	0.40	0.39	0.33	0.32
8개도	0.16	0.15	0.14	0.17	0.15	0.17	0.19	0.18
강원	0.07	0.11	0.04	0.10	0.06	0.11	0.12	0.14
충북	0.17	0.22	0.12	0.14	0.14	0.18	0.22	0.34
충남	0.17	0.11	0.10	0.04	0.16	0.11	0.38	0.31
전북	0.31	0.25	0.15	0.46	0.25	0.37	0.55	0.08
전남	0.14	0.20	0.21	0.24	0.15	0.26	-0.02	0.31
경북	0.07	0.06	0.06	0.03	0.09	0.08	0.17	0.21
경남	0.23	0.21	0.29	0.29	0.24	0.24	0.09	0.08
제주	-0.14	-0.15	-0.13	-0.14	-0.12	-0.14	-0.11	-0.17
세종	0.38	0.23	0.24	0.09	0.37	0.19	0.79	0.54
지방	0.18	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.21	0.19

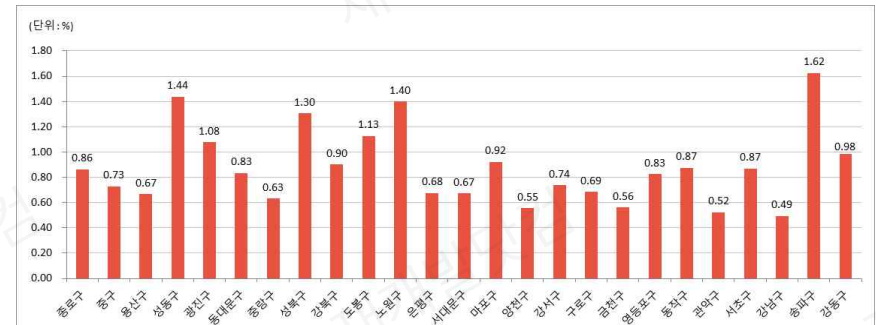
붙임 2

서울 25개구별 변동률 그래프(주택종합)

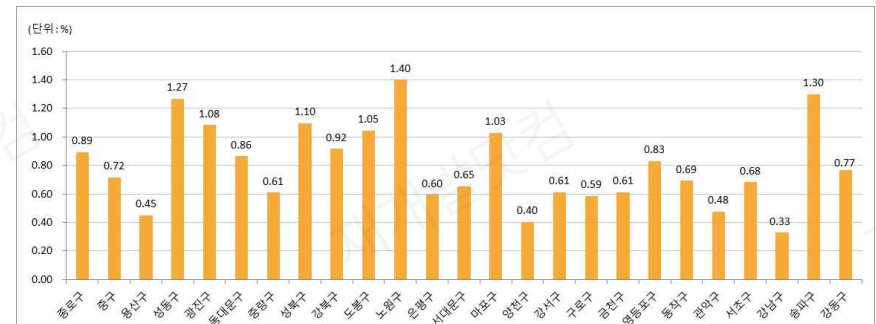
□ 매매가격지수 변동률



□ 전세가격지수 변동률



□ 월세가격지수 변동률



□ 전월세통합

○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'26.4	'26.5	'26.4	'26.5	'26.4	'26.5	'26.4	'26.5
전 국	0.33	0.36	0.42	0.45	0.22	0.25	0.06	0.07
수도권	0.51	0.60	0.62	0.74	0.31	0.35	0.18	0.21
서울	0.65	0.86	0.79	1.06	0.48	0.62	0.37	0.48
인천	0.33	0.29	0.41	0.40	0.15	0.03	0.13	0.12
경기	0.47	0.50	0.59	0.65	0.16	0.13	0.09	0.08
5대광역시	0.20	0.15	0.25	0.18	0.03	0.02	0.02	0.02
부산	0.26	0.24	0.33	0.30	0.02	0.03	-0.03	-0.01
대구	0.07	0.01	0.09	0.03	-0.02	-0.05	0.00	-0.01
광주	0.12	0.01	0.14	0.00	0.02	0.02	0.05	0.05
대전	0.17	0.11	0.19	0.13	0.10	0.08	0.05	0.03
울산	0.45	0.44	0.54	0.54	0.08	0.05	0.12	0.11
8개도	0.13	0.12	0.21	0.17	-0.01	0.00	0.02	0.03
강원	0.02	0.06	0.02	0.05	0.02	0.09	0.02	0.07
충북	0.17	0.15	0.25	0.22	0.00	0.00	0.02	0.04
충남	0.11	0.09	0.16	0.14	0.03	-0.05	0.01	0.00
전북	0.26	0.23	0.38	0.33	0.07	0.12	0.04	0.05
전남	0.17	0.14	0.31	0.21	-0.01	0.01	0.03	0.05
경북	0.05	0.03	0.08	0.03	0.01	0.05	0.02	0.03
경남	0.22	0.19	0.30	0.26	0.04	0.06	0.04	0.02
제주	-0.14	-0.15	-0.15	-0.17	-0.14	-0.16	-0.12	-0.12
세종	0.39	0.32	0.43	0.36	0.07	0.13	0.07	0.05
지방	0.16	0.13	0.23	0.18	0.01	0.01	0.02	0.03

붙임 3

시도별 평균/중위 주택가격

□ 평균주택가격

(단위 : 천원)

지 역	매 매 가 격		전 세 가 격		월 세 가 격	
	평 균 가 격	단위면적당(㎡)가격	평 균 가 격	단위면적당(㎡)가격	보 증 금 평 균 가 격	월 세 평 균 가 격
전 국	438,301	5,212	247,481	3,053	54,539	843
수 도 권	655,323	8,158	352,175	4,530	86,889	1,089
지 방	239,947	2,590	152,649	1,755	25,158	617
서 울	1,001,007	12,794	479,021	6,427	147,455	1,260
부 산	322,053	3,940	193,669	2,462	35,301	674
대 구	316,342	3,409	190,402	2,162	23,711	761
인 천	317,120	4,016	205,143	2,679	28,515	871
광 주	261,100	2,955	183,672	2,171	36,878	646
대 전	312,570	3,565	206,011	2,430	39,276	737
울 산	306,404	3,378	205,204	2,362	33,068	731
세 종	519,012	5,917	236,385	2,841	28,638	921
경 기	502,934	6,034	301,402	3,698	60,114	1,021
강 원	174,579	1,854	118,099	1,340	15,969	550
충 북	193,063	2,057	132,921	1,538	15,753	629
충 남	191,898	1,984	127,531	1,456	17,581	602
전 북	166,975	1,776	116,025	1,321	25,187	481
전 남	140,466	1,379	93,487	1,010	13,385	430
경 북	152,621	1,510	98,603	1,081	11,826	508
경 남	212,466	2,247	141,546	1,597	31,197	544
제 주	262,619	2,622	154,594	1,671	10,532	682

□ 중위주택가격

(단위 : 천원)

지 역	매 매 가 격		전 세 가 격		월 세 가 격	
	중 위 가 격	단위면적당(㎡)가격	중 위 가 격	단위면적당(㎡)가격	보 증 금 중 위 가 격	월 세 중 위 가 격
전 국	274,623	3,420	186,724	2,411	25,459	682
수 도 권	465,751	6,100	287,636	3,901	43,948	940
지 방	179,657	2,106	125,789	1,558	16,601	516
서 울	772,592	10,502	412,048	5,847	93,451	1,051
부 산	250,144	3,316	166,108	2,236	26,679	562
대 구	245,534	2,842	164,874	1,975	18,689	675
인 천	274,857	3,642	188,956	2,599	25,480	802
광 주	207,682	2,510	154,374	1,975	27,784	568
대 전	271,257	3,279	188,126	2,385	27,235	666
울 산	262,837	3,034	181,874	2,189	22,249	661
세 종	509,635	6,149	236,195	2,897	19,831	876
경 기	395,311	4,903	258,113	3,333	42,899	913
강 원	140,279	1,559	99,456	1,209	9,720	481
충 북	147,626	1,705	105,560	1,347	9,398	513
충 남	149,551	1,698	107,370	1,327	12,878	512
전 북	118,416	1,427	87,714	1,060	14,769	380
전 남	108,398	1,145	73,858	874	7,990	369
경 북	118,716	1,249	78,036	937	7,979	415
경 남	156,541	1,822	111,565	1,388	18,072	443
제 주	221,892	2,387	131,192	1,543	7,984	571

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생되어 지역 내 가격 변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음. 또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역 유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

붙임 4

전월세전환율('26.4월)

(단위 : %)

지역	유형	주택종합			아파트			연립다세대주택			단독주택		
		'26.3	'26.4	증감	'26.3	'26.4	증감	'26.3	'26.4	증감	'26.3	'26.4	증감
전국		6.6	6.6	0.0	5.3	5.2	-0.1	6.1	6.1	0.0	8.0	8.0	0.0
수도권		6.2	6.2	0.0	5.1	5.1	0.0	5.9	5.9	0.0	7.4	7.5	0.1
지방		7.3	7.2	-0.1	5.6	5.5	-0.1	7.3	7.6	0.3	8.9	8.8	-0.1
5대광역시		6.7	6.7	0.0	5.2	5.2	0.0	7.4	7.7	0.3	8.1	8.0	-0.1
8개도		7.8	7.8	0.0	6.0	6.0	0.0	7.2	7.2	0.0	9.3	9.3	0.0
서울		5.6	5.6	0.0	4.7	4.7	0.0	4.7	4.7	0.0	6.8	6.9	0.1
강북권역		6.0	6.1	0.1	4.8	4.8	0.0	5.0	5.1	0.1	7.1	7.3	0.2
강남권역		5.3	5.3	0.0	4.6	4.6	0.0	4.5	4.5	0.0	6.5	6.5	0.0
도심권		5.6	5.7	0.1	5.1	5.1	0.0	5.5	5.6	0.1	6.0	6.2	0.2
동북권		6.0	6.2	0.2	4.8	4.8	0.0	4.9	5.0	0.1	7.2	7.3	0.1
서북권		5.9	6.0	0.1	4.7	4.7	0.0	5.0	5.0	0.0	7.4	7.5	0.1
서남권		5.9	5.9	0.0	4.6	4.6	0.0	5.0	5.1	0.1	6.8	6.8	0.0
동남권		4.7	4.7	0.0	4.6	4.6	0.0	4.2	4.3	0.1	5.6	5.5	-0.1
부산		6.1	6.0	-0.1	5.2	5.2	0.0	7.3	7.6	0.3	7.0	6.0	-1.0
대구		6.1	6.1	0.0	5.1	5.1	0.0	7.3	6.7	-0.6	7.5	7.4	-0.1
인천		7.0	7.0	0.0	5.6	5.6	0.0	8.6	8.7	0.1	9.3	9.3	0.0
광주		6.7	6.5	-0.2	5.6	5.5	-0.1	7.2	7.5	0.3	8.4	7.9	-0.5
대전		7.1	7.1	0.0	5.0	5.0	0.0	7.8	8.0	0.2	7.9	7.9	0.0
울산		8.6	8.5	-0.1	5.8	5.6	-0.2	9.8	10.3	0.5	10.2	10.3	0.1
세종		6.0	5.9	-0.1	5.2	5.2	0.0	7.1	7.4	0.3	10.2	9.8	-0.4
경기		6.8	6.7	-0.1	5.3	5.3	0.0	7.7	7.6	-0.1	8.0	8.0	0.0
강원		7.7	7.9	0.2	6.0	6.1	0.1	7.3	7.3	0.0	8.9	9.0	0.1
충북		8.8	8.8	0.0	6.0	6.0	0.0	12.8	13.0	0.2	10.4	10.3	-0.1
충남		8.3	8.3	0.0	6.6	6.5	-0.1	9.9	10.2	0.3	9.6	9.6	0.0
전북		7.8	7.8	0.0	6.6	6.6	0.0	9.7	9.8	0.1	8.5	8.5	0.0
전남		7.1	7.1	0.0	6.7	6.6	-0.1	6.0	7.4	1.4	8.3	8.2	-0.1
경북		7.9	7.9	0.0	6.0	5.9	-0.1	9.2	9.1	-0.1	9.2	9.2	0.0
경남		7.2	7.2	0.0	5.4	5.5	0.1	7.6	8.3	0.7	9.4	9.5	0.1
제주		6.1	6.0	-0.1	5.3	5.3	0.0	6.0	5.9	-0.1	6.5	6.4	-0.1