

5. 공공시설의 귀속에 관한 계획(변경)

1) 공공시설의 종류, 위치 및 규모(변경)

구 분	위 치	시설규모			비 고
		기정	변경	변경후	
도 로	용산구 한강로2가 2-350 일대	1,633.9㎡	감) 1.1㎡	1,632.8㎡	-
공공청사 (공공업무시설)	용산구 한강로2가 2-350 일대	건축연면적 6,110.6㎡	-	건축연면적 6,110.6㎡	-

2) 계획기준 및 근거(변경없음)

6. 공사의 감리에 관한 계획(변경없음)

7. 조성토지의 공급에 관한 계획(변경)

구 분	공급면적(㎡)			구성비(%)	공급대상자	공급시기	비고
	기정	변경	변경후				
합 계	8,671.1	감) 1.1	8,670.0	100.0	-	-	-
주택건설용지	7,037.2	-	7,037.2	81.2	자체사용	승인후	-
기반시설용지	1,633.9	감) 1.1	1,632.8	18.8	서울시	승인후	공공기여

◆ 서울특별시고시 제2017-305호

방화재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시

- 서울특별시고시 제2006-443호(2006.12.21)로 방화재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2007-218호(2007.7.25), 서울특별시고시 제2007-385호(2007.10.25), 서울특별시고시 제2012-192호(2012.7.26), 서울특별시고시 제2012-252호(2012.9.20), 서울특별시고시 제2014-132호(2014.4.3.) 및 서울특별시고시 제2016-194호(2016.7.7.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정 고시된 방화재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조에 따라 재정비촉진계획을 변경결정하고, 「같은법 시행령」 제15조에 따라 이를 고시합니다.
- 방화재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정에 대하여 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 8월 17일

서울특별시 장

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 : 변경

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			지정 목적
			기 정	변 경	변 경 후	
방화 재정비 촉진지구	주거 지형	강서구 방화동 609번지 일대	361,858.0	감) 82.0	361,776.0	강서구 방화동로 일대의 도시기반시설이 열악한 주거 밀집지역의 무분별한 난개발을 방지하고, 서남생활권의 자족적인 배후주거지로서의 역할을 수행할 수 있도록 하기 위함

※ 변경사유 : 공항중학교 오기정정에 따른 면적변경

2. 재정비촉진사업의 완료 목표년도 : 변경없음

- 기준년도 : 2004년
- 목표년도 : 2020년

3. 재정비촉진지구의 기본방향 및 목표 : 변경없음

4. 재정비촉진계획 변경 결정

1) 토지이용에 관한 계획

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기 정	변 경	변 경 후	
합 계		361,858.0	감)82.0	361,776.0	100.0%
택 지	소 계	252,307.0	증)540.0	252,847.0	69.9%
	주택건설용지	252,307.0	증)540.0	252,847.0	69.9%
계획 기반 시설 용지	소 계	107,631.0	감)863.0	106,768.0	29.5%
	도 로	60,679.0	감)27.0	60,652.0	16.8%
	공원 및 녹지	13,219.0	감)124.0	13,095.0	3.6%
	광 장	2,418.0	증)315.0	2,733.0	0.7%
	학 교	27,805.0	감)82.0	27,723.0	7.7%
	문 화 시 설	850.0	감)850.0	-	-
	공 공 청 사	1,500.0	-	1,500.0	0.4%
	사회복지시설	1,160.0	감)95.0	1,065.0	0.3%
기 타	종 교 시 설	1,920.0	증)241.0	2,161.0	0.6%

2) 인구·주택 수용계획 : 12,889인/5,015세대

구 분		기 정		변 경		비 고
		계획세대	인구수	계획세대	인구수	
존치구역 (존치, 존치정비구역)		2,597	6,674	904	2,323	방화2구역, 존치아파트(해태,청성)
재정비 촉진구역 (공동주택)	소 계	2,559	6,577	4,111	10,566	긴등마을 방화6구역 방화3구역 방화5구역
	60㎡이하	592	1,522	1,145	2,943	
	60㎡~85㎡이하	1,351	3,472	2,077	5,338	
	85㎡초과	616	1,583	889	2,285	
계		5,156	13,251	5,015	12,889	2.57인/세대

3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획

구 분	명 칭	개 소		면 적 (㎡)			비 고
		기정	변경	기정	변경	변경후	
교육시설	계	2	2	27,805	감)82	27,723	-
	방화중학교	1	1	13,515	-	13,515	-
	공향중학교	1	1	14,290	감)82	14,208	면적 오기정정
공공청사 복지시설	계	5	4	3,510	감)945	2,565	-
	문화시설	1	-	850	감)850	-	-
	사회복지시설	2	2	1,160	감)95	1,065	어린이집(3구역), 어린이집 및 경로당(5구역)
	공공청사	2	2	1,500	-	1,500	방화2동주민센터(3구역) 공공청사(6구역)

4) 공원·녹지시설 설치계획

구 분	명 칭	개 소		면 적 (㎡)			비 고
		기정	변경	기정	변경	변경후	
합 계		5	5	13,219.0	감)124.0	13,095.0	-
공원시설	계	4	4	12,892.0	감)124.0	12,768.0	-
	어린이공원	3	4	7,792.0	증)4,976.0	12,768.0	• 방화5구역 내 공원세분 및 면적변경
	소공원	1	-	5,100.0	감)5,100.0	-	
녹지시설	계	1	1	327.0	-	327.0	-
	경관녹지	1	1	327.0	-	327.0	-

5) 교통계획 : 「방화재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정도서」에 명시

6) 경관계획 : 「방화재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정도서」에 명시

7) 촉진구역의 지정에 관한 사항

구분	구역명	면 적(㎡)			촉진사업 종류	비고
		기정	변경	변경후		
계		361,858.0	감)82.0	361,776.0	-	-
재정비 촉진 구역	소 계	153,665.0	증)99,520.0	253,185.0	-	-
	간동마을	31,668.0	-	31,668.0	주택재건축사업	기정
	방화6구역	31,614.0	-	31,614.0	주택재건축사업	기정
	방화3구역	90,383.0	-	90,383.0	주택재건축사업	기정
	방화5구역	-	증)99,520.0	99,520.0	주택재건축사업	신규

구분	구역명		면 적(㎡)			촉진사업 종류	비고
			기정	변경	변경후		
준치 구역	준치 정비구역	소 계	135,460.0	감)100,070.0	35,390.0	-	-
		방화2구역	35,390.0	-	35,390.0	-	-
		방화5구역	100,070.0	감)100,070.0	-	-	-
	준치 관리구역	기반시설 및 준치구역	72,733.0	증)468	73,201.0	-	-

8) 촉진사업별 용도지역 변경계획

가. 긴등마을재정비촉진구역 (주택재건축) : 변경없음

나. 방화6재정비촉진구역 (주택재건축) : 변경없음

다. 방화3재정비촉진구역 (주택재건축) : 변경없음

라. 방화5재정비촉진구역 (주택재건축)

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경 후		
합 계	99,520.0	-	99,520.0	100.0	
제2종(7층)일반주거지역	92,043.0	감) 82,490.0	9,553.0	9.6	
제2종일반주거지역	3,303.0	증) 82,490.0	85,793.0	86.2	
제3종일반주거지역	4,174.0	-	4,174.0	4.2	

※ 방화5구역 재정비촉진계획 수립에 따른 용도지역 변경

9) 촉진사업별 용적률, 건폐율 및 높이계획 등 건축계획

구역구분	구 역 명	주 용 도	기준용적률 (%)	상한용적률 (%)	최고층수	비고
재정비 촉진구역	긴등마을구역	공동주택	180	239.69	15	• 해발 57.86m 미만
	방화6구역	공동주택	210	238.00	16	• 해발 57.86m 미만
	방화3구역	공동주택	180	220.00	15	• 해발 57.86m 미만
	방화5구역	공동주택	180	216.00	15	• 해발 57.86m 미만
준치 정비구역	방화2구역	공동주택	180	230.00	15	• 해발 57.86m 미만

10) 기반시설의 비용분담계획

구 분	구 역 명	구역면적 (㎡)	기반시설면적(㎡)					
			계획 기반시설 ①	계획기반시설내 국공유지 ②	기존기반시설내 국공유지 ③	유상 매입시설 ④	순부담 ①-②-③-④	
							면적(㎡)	비율(%)
기 정	긴등마을 재정비촉진구역	31,668.0	3,809.0	183.0	634.0	-	2,992.0	9.4
기 정	방화6재정비 촉진구역	31,614.0	5,396.2	26.0	3,712.3	-	1,657.9	5.2
기 정	방화3재정비 촉진구역	90,383.0	15,016.0	2,979.0	5,599.3	-	6,437.7	7.1
신 규	방화5재정비 촉진구역	99,520.0	17,933.7	5,177.0	6,205.0	-	6,330.7	6.4

※ 계획기반시설 : 신설 정비기반시설 토지면적 + 공공건축물 기부채납 환산부지면적

※ 방화5재정비촉진구역 내 KH건축물(준치) 진출입을 위한 도로는 2017년 제6차 도시재정비위원회 심의(2017. 7.11) 의견에 따라 순부담 면적에서 제외함(221㎡)

11) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책

구 분	계획세대수	일반주택 (세대)	소형(임대)주택 (세대)			
			소계	40㎡이하	40~50㎡	50~60㎡
소 계	4,111	3,896	215	-	-	215
간등마을	603	544	59	-	-	59
방화6구역	541	525	16	-	-	16
방화3구역	1,415	1,327	88	-	-	88
방화5구역	1,552	1,500	52	-	-	52

12) 단계적 사업추진에 관한 사항

「방화재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정도서」에 명시

13) 광고물 관리계획 (변경없음)

「방화재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정도서」에 명시

14) 폐기물 관리계획 (변경없음)

「방화재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정도서」에 명시

15) 기타계획(정보화계획, 에너지계획, 방재계획, 특성화계획 등) (변경없음)

「방화재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정도서」에 명시

16) 재정비촉진구역별 정비계획

가. 간등마을재정비촉진구역 (주택재건축) (변경없음)

나. 방화3재정비촉진구역 (주택재건축) (변경없음)

다. 방화6재정비촉진구역 (주택재건축) (변경없음)

라. 방화5재정비촉진구역 (주택재건축)

(1) 정비사업의 명칭 및 위치, 면적

구분	촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)	비고
신규	방화5 재정비촉진구역 (주택재건축사업)	강서구 방화대로21길 70 (공향동 18번지) 일원	99,520.0	-

(2) 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계		99,520.0	100.0	
정 비 기 반 시 설	소 계	17,163.0	17.2	
	도 로	11,157.0	11.2	
	어린이공원	4,976.0	5.0	
	사회복지시설	715.0	0.7	• 대지 및 시설물 기부채납
	근린광장	315.0	0.3	
획 지	소 계	82,357.0	82.8	
	획지1 공공주택용지	80,196.0	80.6	• 공동주택 및 부대복리시설
	획지2 종교용지	2,161.0	2.2	

(3) 도시계획시설 설치계획
가) 도로

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	중로	2	2	15	집산 도로	385	방화대로21길 26 (공항동 14-101)	초원로16길 17 (방화동 217-57)	일반	-	-	-
신설	중로	2	5	15	집산 도로	208	초원로16길 24 (방화동 608-140)	방화동로 68 (방화동 607-214)	일반	-	-	-
신설	중로	2	8	18~21	집산 도로	163	방화대로 251 (공항동 3-5)	방화대로21길 34 (공항동 14-82)	일반	-	-	-
신설	중로	3	1	8~14	집산 도로	302	방화대로21길 40 (공항동 14-91)	방화동로 44 (방화동 609-187)	일반	-	-	-
폐지	소로	1	1	10~11	집산 도로	58	방화동로 70 (방화동 607-211)	방화동 607-186	일반	-	-	-
폐지	소로	2	5	8	집산 도로	63	방화동 247-243	방화동로12길 32 (방화동 607-93)	일반	-	-	-
폐지	소로	2	141	10	집산 도로	480	공항동 14-22	방화동로 42 (방화동 614-20)	일반	-	-	-
폐지	소로	2	142	8~9	집산 도로	255	공항동 18-71	초원로16길 72 (방화동 610-31)	일반	-	-	-
기정	소로	2	143	8	집산 도로	475	공항동 14-100	방화동 247-244	일반	-	-	-
변경	소로	2	143	8	집산 도로	84	방화동217-198	방화동 247-244	일반	-	-	-
신설	소로	3	4	8	국지 도로	23	방화대로21길 76 (공항동 18-80)	공항동 431-1	일반	-	-	-
신설	소로	3	5	4	국지 도로	29	공항동 18-108	공항동 18-108	일반	-	-	-

나) 광장

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	4	광장	근린광장	공항동 14-22	-	증)315	315	-	-

다) 공원

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	6	공 원	어린이공원	방화대로21가길 8 (공향동 14-107)	-	증)4,976	4,976	-	-

다) 사회복지시설

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	1	사회복지시설	방화대로249-30 (공향동 2-74)	-	증)715	715	-	대지 및 시설물 기부채납

□ 건축물의 규모

구분	도면표시 번호	시설명	건축물의 규모			비고
			건폐율	용적률	높이	
신설	1	사회복지시설	50%이하	250%이하	5층이하	어린이집, 경로당

(5) 건축물의 정비·개량 및 건축시설 계획

가) 기존건축물의 정비·개량 계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	정비개량계획(등)					비 고
	명 칭	면적(㎡)	명 칭	면적(㎡)		합계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
신규	방화5 재정비 촉진구역	99,520	획지1	80,196	방화대로21길 70 (공향동 18)일원	443	-	-	443	-	공동주택 부대복리시설
			획지2	2,161	방화대로 249-20 (공향동 2-4)일대	3	3	-	-	-	종교시설

나) 건축시설계획

[illegible]

※ 시설물기부채납 연면적 : 사회복지시설 1,718㎡ 이상

(7) 정비사업 시행 계획

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업으로 증가예상 세대수	홍수 등 취약요인에 대한 검토결과
주택 재건축사업	구역지정일로부터 3년 이내	주택재건축 조합	·기존세대수 : 1,250세대 ·계획세대수 : 1,552세대 ·증가세대수 : 302세대	-

(8) 가구 및 획지 계획

도 면 번 호	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			위 치	면 적(㎡)	구성비(%)	
계	—	—	—	82,357	100.0	—
①	I	82,357	I -1	80,196	80.6	공동주택
			I -2	2,161	2.2	종교시설

(9) 소형주택 건설에 관한 계획

건립위치	소형주택 공급면적(㎡)	세 대 수	세대규모(전용)	비 고
방화5 재정비촉진구역	4,343.04㎡	52세대	59.98㎡	-

17) 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 재정비촉진지구 결정(변경) 조서

구분	지구명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
변경	방화재정비촉진지구	강서구 방화동 609번지 일대	361,858.0	감) 82.0	361,776.0	

□ 변경사유서

구분	지구명	변경내용	변경사유
변경	방화 재정비촉진지구	면적변경 - 361,858.0㎡ ⇒ 361,776.0㎡ (감 82.0㎡)	공향중학교 오기정정에 따른 면적변경

나. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		361,858.0	감)82	361,776.0	100.0	-
주거 지역	소 계	361,641.0	감)82	361,559.0	99.9	-
	제1종일반주거지역	-	-	-	-	-
	제2종(7층이하) 일반주거지역	174,514.0	감)82,572.0	91,942.0	25.4	-
	제2종일반주거지역	146,802.0	증)82,490.0	229,292.0	63.4	-
	제3종일반주거지역	40,325.0	-	40,325.0	11.1	-
자 연 녹 지 지 역		217.0	-	217.0	0.1	-

□ 변경사유서

위 치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
	기정	변경		
방화동	제2종(7층이하) 일반주거지역	제2종 일반주거지역	229,292.0 (증 82,490.0)	방화5구역 재정비촉진구역 지정에 따라 도로를 제외한 용도지역 1단계 상향 - 제2종(7층)일반주거지역 → 제2종일반주거지역

다. 도시계획시설 결정(변경) 조서

(1) 교통시설

가) 도로

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	19	40~120	주간선 도로	35,096 (125)	삼전동 (공항동 1-1)	방화동 53-1 (방화동 217-123)	일반	-	건고198호 (71.4.7)	방화로
기정	중로	1	121	20	보조 간선	901 (365)	방화대로 301	방화동 648-7	일반	-	-	
기정	중로	1	123	20	보조 간선	2,650 (370)	공항동 (금남화로 26)	방화동 (방화동614-282)	일반	근린 공원	-	
기정	중로	2	1	15	집산 도로	345	금남화로 13	초원로6길 15	일반	-	서고 제2012-192호 (2012. 7. 26)	방화3
신설	중로	2	2	15	집산 도로	385	방화대로21길 26 (공항동 14-101)	초원로16길 17 (방화동 217-57)	일반	-	-	방화5
기정	중로	2	4	15~18	집산 도로	375	방화동 543-6	개화동로27길 13	일반	-	서고 제2012-192호 (2012. 7. 26)	방화3
신설	중로	2	5	15	집산 도로	208	초원로16길 24 (방화동 608-140)	방화동로 68 (방화동 607-214)	일반	-	-	방화5
기정	중로	2	6	15	집산 도로	100	방화대로29길 4	초원로16길 17	일반	-	서고 제2010-105호 (2010.3.25.)	방화6
기정	중로	2	7	15	집산 도로	120	방화동 217-262	방화동 217-205	일반	-	서고 제2007-218호 (2007. 7. 5)	긴등마을
신설	중로	2	8	18~21	집산 도로	163	방화대로 251 (공항동 3-5)	방화대로21길 34 (공항동 14-82)	일반	-	-	방화5
신설	중로	3	1	8~14	집산 도로	302	방화대로21길 40 (공항동 14-91)	방화동로 44 (방화동 609-187)	일반	-	-	방화5
폐지	소로	1	1	10~11	집산 도로	58	방화동로 70	방화동 607-186	일반	-	-	
폐지	소로	2	5	8	집산 도로	63	방화동 247-243	방화동로12길 32	일반	-	-	
폐지	소로	2	141	10	집산 도로	480	공항동 14-22	방화동로 42	일반	-	-	
폐지	소로	2	142	8~9	집산 도로	255	공항동 18-71	초원로16길 72	일반	-	-	
기정	소로	2	143	8	집산 도로	475 (391)	공항동 14-100	방화동 247-244	일반	-	-	
변경	소로	2	143	8	집산 도로	84	방화동 217-198	방화동 247-244	일반	-	-	
기정	소로	3	1	4~7	국지 도로	19	방화대로 266	방화동 217-110	일반	-	서고 제2007-218호 (2007. 7. 5)	긴등마을 구역
기정	소로	3	2	6	국지 도로	40	방화동 596-1	금남화로1길 7	일반	-	-	방화3
기정	소로	3	8-2	6~7	국지 도로	87	방화동 587-83	방화동 601-3	일반	-	-	방화2
기정	소로	3	3	6	국지 도로	12	방화대로29길 4-5	방화대로29길 4-5	일반	-	서고 제2016-194호 (2016. 7. 7)	6구역
신설	소로	3	4	8	국지 도로	23	방화대로21길 76 (공항동 18-80)	공항동 431-1	일반	-	-	방화5
신설	소로	3	5	4	국지 도로	29	공항동 18-108	공항동 18-108	일반	-	-	방화5

※ ()는 재정비촉진지구내 사항

□ 변경사유서

변경전도로명	변경후도로명	변경내용	변경사유
소로 2-5	-	• 도로 4개소 폐지	• 방화5구역 내 용도 폐지되는 도로 폐지
소로 1-1	-		
소로 2-141	-		
소로 2-142	-		
-	중로2-2	• 도로 4개소 신설	• 방화5구역 진입도로 확보를 위해 주변 도로 신설
-	중로2-5		
-	중로2-8		
-	중로3-1		
-	소로3-4	• 도로 2개소 신설	• 존치(KH에너지) 주차장 진출입을 위한 도로 신설
-	소로3-5		
소로 2-143	소로 2-143	• 연장 축소 - B = 475m → 84m (감 391m)	• 도로(중로2-2호선) 신설에 따른 기존 도로 연장 축소

(2) 공간시설

가) 광장 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	3	광장	근린광장	방화동로 45-1 (방화동 614-52)	1,045	-	1,045	서고제2012-192호 (2012. 7. 26)	3구역
신설	4	광장	근린광장	공항동 14-22	-	증)315	315	-	5구역

□ 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
4	광장	• 근린광장 신설 - 면적 : 315㎡	• 다수인이 집산하는 학교와 접한 교차로에 휴식을 위한 근린광장 신설

나) 녹지 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	녹지	경관녹지	방화동 217-153	327	-	327	서고제2007-218호 (2007. 7. 5)	긴등 마을

나) 공원 (변경)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	4	공원	어린이공원	개화동로27나길8-9 (방화동 616-22)	4,520	-	4,520	서고제2012-192호 (2012. 7. 26)	3구역
기정	9	공원	어린이공원	공항동 4-36	1,502	-	1,502	서고제2005-312호 (2005.10.13)	긴등 마을
신설	6	공원	어린이공원	방화대로21가길 8 (공항동 14-107)	-	증)4,976	4,976	-	5구역

□ 변경사유서

도면 표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
6	공원	- 어린이공원 신설 - 면적 : 4,976㎡	- 방화5구역 결정에 따른 공원신설 - 법적면적 확보 : 구역면적의 5%

(3) 공공·문화체육시설

가) 공공청사 (변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	공공청사	근린공공시설	금남화로5길 81 (방화동 587-17)	1,100	-	1,100	서고제2012-192호 (2012. 7. 26)	3구역
기정	2	공공청사 사회복지시설	-	초원로16길 17-6 (방화동 217-62)	400	-	400	서고제2016-194호 (2016. 7. 7)	6구역 (대지 및 시설물 기부채납)

※ 공공청사, 사회복지시설 중복결정 : 공공청사(지하1~2층, 지상4~6층), 사회복지시설(지상1~지상3층)

나) 학교 (변경)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	학교	방화 중학교	개화동로27길 9 (방화동 636-1)	14,050	-	14,050	서고제50호 (1982.2.4)	3구역
변경	2	학교	공항 중학교	방화대로 241 (공항동 12-3)	14,290	감) 82	14,208	강서구고시 제1992-40호 (92.9.1)	-

□ 변경사유서

도면 표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
2	학교	• 공향중학교 오기정정 - 면적 : 14,290㎡→14,208㎡ (감 82㎡)	• 공향중학교 면적 오기정정

나) 사회복지시설 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	1	사회복지시설	방화대로249-30 (공향동 2-74)	-	증)715	715	-	5구역 (대지 및 시설물 기부채납)
기정	2	사회복지시설 (어린이집)	개화동로27나길 28-9 (방화동 617-20)	350	-	350	서고제2012-192 호 (2012. 7. 26)	3구역
기정	-	사회복지시설 공공청사	초원로16길 17-6 (방화동 217-62)	400	-	400	서고제2016-194 호 (2016. 7. 7)	6구역 (대지 및 시설물 기부채납)

□ 변경사유서

도면 표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	사회복지시설	• 사회복지시설 신설 - 면적 : 715㎡	• 지역내 필요한 어린이집, 경로당 도입을 위한 사회복지시설 신설

5. 기타 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획변경 수립 관련 사항은 「방화재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 결정(변경)도서」에 명시

6. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 「방화재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 결정(변경)도서」 참조 : 생략(비치한 도서와 같음)

7. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시재생본부 주거사업과(☎02-2133-7224) 및 강서구 도시계획과(☎02-2600-6385)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시계획 포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정입니다.







