

공 고

◎ 서울특별시 강북구 공고 제2019-511호

**미아중심재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(안) 주민공람
공고**

1. 서울특별시 고시 제2002-260호(2002.7.2.)로 미아삼거리역 지구단위계획 결정되고, 서울특별시 고시 제2015-160호(2015.06.11)로 미아중심재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획으로 결정되고, 서울특별시 고시 제2019-101호(2019.03.14.)로 미아중심 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정된 재정비촉진계획에 대하여, 미아중심재정비촉진지구 내 강북구 미아동 460-92번지 일대 재정비촉진계획(준치관리구역 지구단위계획)을 변경하고자 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제9조 제3항에 따라 재정비촉진계획 변경(안)을 작성하여 다음과 같이 주민공람을 실시하오니,
2. 본 재정비촉진계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 공람기간 내 강북구청 도시계획과로 소정의 의견서를 작성하여 제출해 주시기 바랍니다.

2019. 4. 26.

서울특별시 강북구청장

- 공람기간 : 2019. 4.26. ~ 5.10.
- 공람장소 : 서울특별시 강북구 도봉로89길 13(수유동), 강북구청 도시계획과
- 공람내용 : 미아중심재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(안)

I. 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경결정

① 재정비촉진지구 변경 지정 및 촉진계획 변경

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 : 변경 없음

명 칭	유 형	위 치	면 적(m ²)	지정목적
미아중심 재정비 촉진지구	중심지형	강북구 미아동 70일대 성북구 하월곡동 88일대	478,515m ²	성장잠재력이 큰 거점지역으로 상업·유통·업무·정보통신 등의 도시기능을 육성하여 지역간 균형발전을 도모하고, 주거환경 정비 및 도시환경을 개선하고, 서울 동북권의 중심지로 발전시키고자 함

2. 재정비촉진사업의 완료 목표연도 : 변경 없음

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경 없음

4. 재정비촉진구역 및 존치구역 지정에 관한 사항 : 변경 없음

1) 촉진구역 : 변경 없음

2) 촉진계획 : 변경 없음

(1) 토지이용계획 : 변경 없음

(2) 건폐율·용적률·건축물의 높이 및 주용도에 관한 계획 : 변경 없음

(3) 정비기반시설 계획 : 변경 없음

(4) 교통처리계획 : 변경 없음

(5) 기타사항 : 변경 없음

5. 존치관리구역에 관한 지구단위계획 결정조서

1) 도시기반시설에 관한 결정조서 : 변경 없음

2) 가구 및 획지에 관한 계획

(1) 최대개발규모 : 변경 없음

(2) 공동건축지정 기준 : 변경 없음

(3) 획지의 규모 및 조성에 관한 사항

구 분	가구 번호	획지번호	면적(㎡)	획지		공동건축
				위치	면적(㎡)	
기정	2	5	102	미아동 460-100	102	-
		6	93	미아동 460-92	93	-
변경	2	5	195	미아동 460-100	102	-
				미아동 460-92	93	-
		-	-	-	-	(삭제)

※ 나머지 획지는 변경 없음

※ 「획지 및 건축물 등에 관한 결정도」상 도봉로 이면부(솔샘로변) 준주거지역 코드분류
오기 정정(MR1 → MR3)

※ 상기 내용에 대한 자세한 사항은 「획지 및 건축물 등에 관한 결정도」를 참조해 주시기 바랍니다.

- 변경사유 : 미아동 460-92, 460-100호는 각각 개발하도록 획지계획이 되어있으나 최대개발규모(1,200㎡이하, 195㎡로 계획), 주변현황 등을 고려하여 공동개발이 가능토록 두 개의 획지를 하나로 통합.

(4) 건축물에 관한 계획 : 변경 없음

(5) 대지내 공지에 관한 계획 : 변경 없음

(6) 교통처리계획 : 변경 없음

(7) 존치관리구역 운영지침 : 변경 없음

□ 본 재정비촉진계획 변경(안)은 주민공람, 구의회 의견청취, 공청회, 관계 행정기관(부서) 협의, 서울시 도시재정비위원회 심의 등을 거쳐 최종적으로 서울시에서 결정·고시되므로 제반절차 이행과정에서 일부 계획내용이 변경될 수 있습니다.

□ 관련서류 : 강북구청 도시계획과에 공람도서 비치

- 열람시간 : 평일 09:00~18:00

□ 의견제출 : 공람기간 내 강북구청 도시계획과로 직접 또는 우편 제출

- 공람의견서 서식 : 첨부 양식 참조

- 우편주소 : (우 01071) 서울특별시 강북구 도봉로89길 13 (수유동, 강북구청) 도시계획과

※ 우편에 의한 공람의견서는 2019.05.10. 도착분까지 의견서로 반영합니다.

□ 문 의 처 : 강북구청 도시계획과(☎ 02-901-6852, 6854)

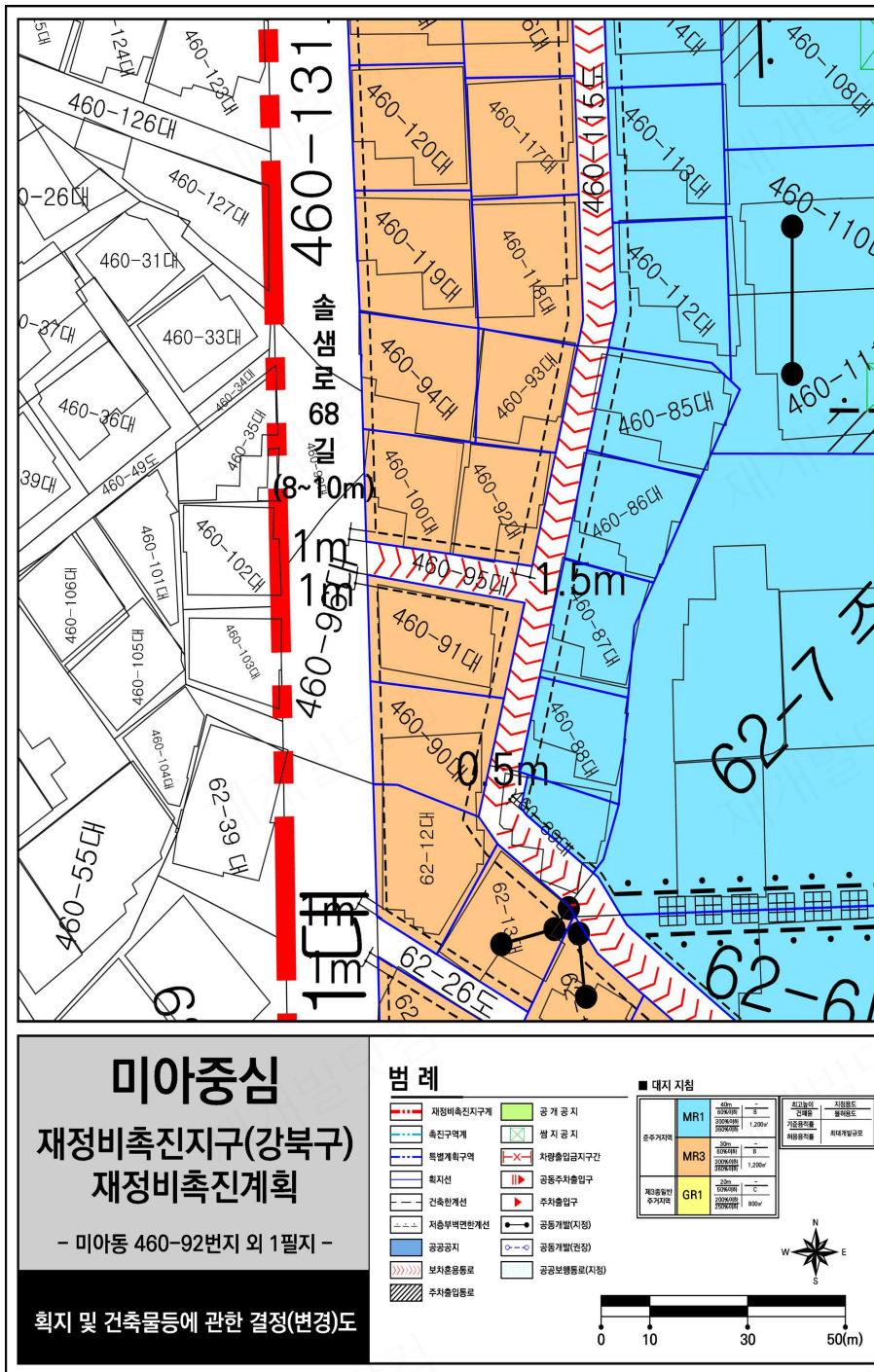
첨부 : 1. 관계도면 1부.

2. 공람의견서(양식) 1부. 끝.

○ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(기정)



○ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(변경)



<첨부 - 공람의견서>

공 략 의 견 서

공 고 명	미아중심재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(안) 주민공람 공고			
공람기간 (제출기간)	2019. 04. 00. ~ 05. 00.			
소 유 물 건	건 물			
	토 지			
의 견 제출인	성 명		생년월일	년 월 일
	주 소		전화번호	

공 략 의 견

2019. . .

강북구청장 귀하