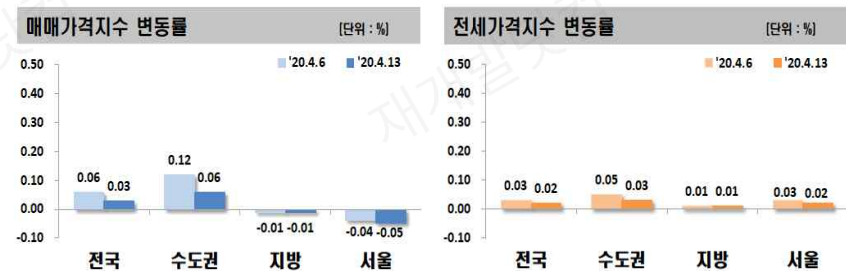


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 부동산개막은 전차개막!! 국토교통부 한국감정원
배포일시		2020. 4. 16(목) 총 15매(본문 8, 붙임 7)		
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	·주택통계부장 이 동 환	☎(053)663-8501
			·담 당 차 장 이 덕 진	☎(053)663-8502
			·담 당 과 장 김 진 광	☎(053)663-8511
			·담 당 연구원 원 해 진	☎(053)663-8505
보 도 일 시		2020년 4월 16일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

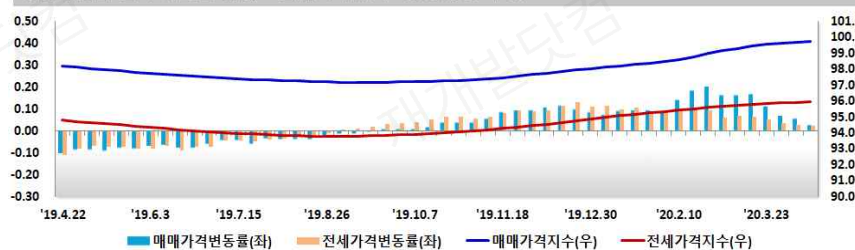


전국주택가격동향조사: 2020년 4월 2주 주간아파트 가격동향

- 한국감정원(원장 김학규)이 2020년 4월 2주(4.13일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.03% 상승, 전세가격은 0.02% 상승했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



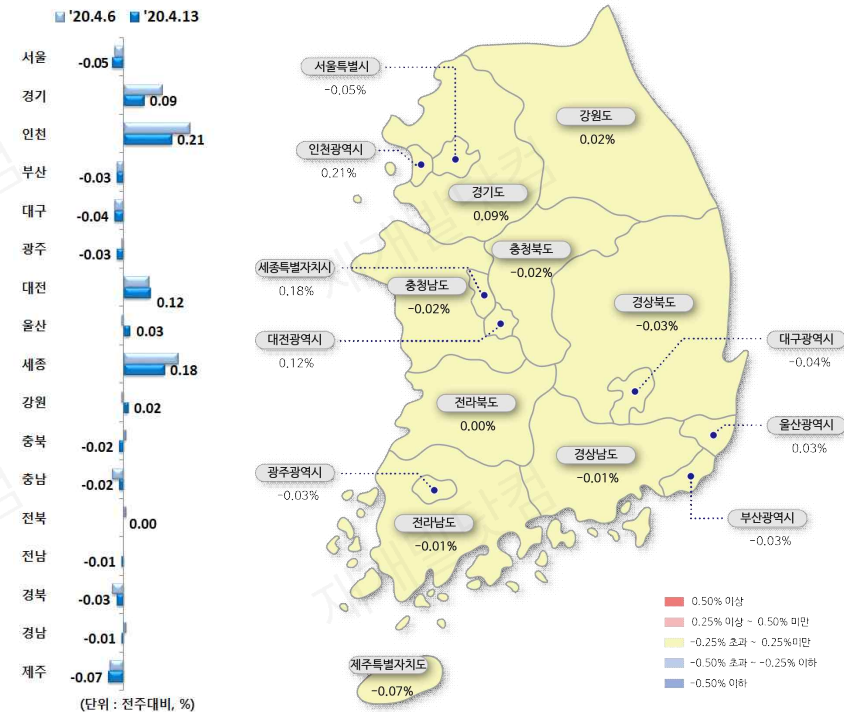
① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국: 0.03%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭이 축소됐다. 수도권(0.12%→0.06%)은 상승폭 축소, 서울(-0.04%→-0.05%)은 하락폭 확대, 지방(-0.01%→-0.01%)은 하락폭 동일(5대광역시(-0.01%→-0.00%), 8개도(-0.02%→-0.01%), 세종(0.24%→0.18%))됐다.

- 시도별로는 인천(0.21%), 세종(0.18%), 대전(0.12%), 경기(0.09%), 울산(0.03%) 등은 상승, 전북(0.00%)은 보합, 제주(-0.07%), 서울(-0.05%), 대구(-0.04%), 경북(-0.03%), 광주(-0.03%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(64→60개)은 감소, 보합 지역(27→29개) 및 하락 지역(85→87개)은 증가했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ **[수도권 : 0.06%]** 서울 0.05% 하락, 인천 0.21% 상승, 경기 0.09% 상승

- **[서울 : -0.04% → -0.05%]** 코로나19 확산에 따른 사회적 거리두기 연장(4.4) 및 다양한 하방 요인으로 관망세 확대되는 가운데, 서울 주요지역은 대체로 급매 위주로 거래되며 3주 연속 하락세 지속
* 대출규제, 보유세 부담(6.1일 기준), 세계경제성장률 하향조정(-0.5%p, OECD) 등
- **(강북 14개구 : -0.02%)** 마포(-0.06%) · 용산(-0.05%) · 성동구(-0.02%) 등 주요 대표 단지 호가 내림세 지속되고, 그간 강북 상승세를 이끌던 노원(0.00%) · 도봉(0.00%) · 강북구(0.00%)는 보합 전환되며, 강북 전체 보합에서 하락 전환('19년 7월 1주차 상승 이후 41주 만에 하락 전환)
- **(강남 11개구 : -0.09%)** ① 강남4구 : 강남(-0.27%) · 서초(-0.26%) · 송파구(-0.19%)는 정부규제와 코로나19 영향으로 매수심리 위축되며 주요 지역 · 단지 하락세 지속되고 상대적으로 저렴한 외곽 지역도 매물 증가하며 하락폭 확대, 강동구(-0.03%)는 고가 단지 뿐만 아니라 일부 중저가 단지에서도 급매 거래되며 하락세 지속. ② 강남4구 이외 : 관악구(0.05%)는 봉천동 위주로, 구로(0.04%) · 강서(0.02%) · 금천구(0.02%)는 역세권 위주로 상승했으나, 그 외 지역은 보합 내지 하락

○ **[인천 : +0.29% → +0.21%]**

- 남동구(0.34%)는 교통(GTX-B) 및 정비사업 호재 있는 구월 · 간석동(준)신축 위주로, 서구(0.25%)는 역세권(2호선) 및 서울 접근성 양호한 가정동 위주로, 부평구(0.24%)는 지하철(서울7호선) 연장 호재 있는 산곡동 위주로 상승했으나, 매수세 위축되며 전체 상승폭은 축소

○ **[경기 : +0.17% → +0.09%]**

- 실물경제 위축과 규제 강화(2.20) 등의 영향으로 경기 전체 안정세 보이는 가운데, 장안구(0.15%)는 울전 · 천천동 위주로, 수원 팔달구(0.12%)는 화서역 인근으로 상승했으나, 권선(0.00%) · 영통구(0.00%)는 관망세로 2주 연속 보합되며, 수원시(0.05%) 전체 상승폭은 감소
- 구리(0.38%) · 안산시(0.30%)는 교통호재 영향 등으로, 시흥시(0.24%)는 정왕동 배곧신도시 위주로, 안양(0.23%) · 성남 수정구(0.21%)는 정비사업 기대감 등으로 상승했으나, 성남 분당구(-0.07%)와 하남시(-0.02%)는 상대적 고가 단지 위주로 내림세 보이며 하락

□ **[지방 : -0.01%]** 5대광역시 0.00% 보합, 8개도 0.01% 하락, 세종 0.18% 상승

○ **[5대광역시 : -0.01% → 0.00%]**

- **(울산 : +0.03%)** 코로나19 영향으로 제조업 생산량 감소 등 지역경제침체가 우려되는 가운데, 북구(0.09%)는 매곡 · 명촌동 위주로, 남구(0.07%)는 야음 · 달동 위주로 상승했으나, KTX역세권 개발 호재 있는 울주군(-0.06%)은 매수세 위축되며 하락세 지속
- **(광주 : -0.03%)** 활동 자제 및 신규 입주물량 영향 등으로 3주 연속 하락세 유지되고 있으며, 동구(-0.01%)는 산수동 위주로, 북구(-0.03%)는 동림 · 문흥동 위주로, 남구(-0.03%)는 송하 · 봉선동 위주로, 광산구(-0.04%)는 수완지구 위주로 매수 문의 감소되며 소폭 하락

○ **[세종 : +0.24% → +0.18%]**

- 도심 외곽 상대적 저가 단지와 도심내 교통 접근성 양호한 단지 위주로 소폭 상승했으나, 매수심리 위축되며 상승폭은 축소

○ **[8개도 : -0.02% → -0.01%]**

		(전주대비 %)		
구 분		4.6(전기)	4.13(당기)	비 고
1	강 원	-0.01	0.02	하락에서 상승 전환
2	전 북	0.01	0.00	상승에서 보합 전환
3	전 남	0.00	-0.01	보합에서 하락 전환
4	경 남	0.01	-0.01	상승에서 하락 전환
5	충 북	0.01	-0.02	상승에서 하락 전환
6	충 남	-0.05	-0.02	하락폭 축소
7	경 북	-0.05	-0.03	하락폭 축소
8	제 주	-0.06	-0.07	하락폭 확대

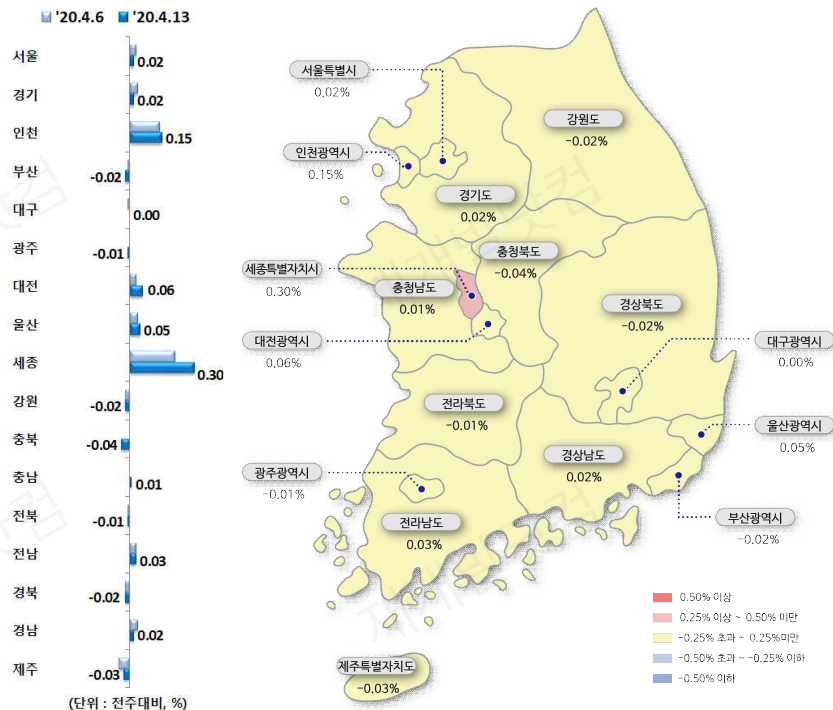
(전주대비 %)				(전주대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		4.6	4.13	제주(8개도 중 8위)		4.6	4.13
1	강원 강릉시	0.04	0.11	1	제주 제주시	-0.04	-0.05
2	강원 춘천시	0.02	0.02	2	제주 서귀포시	-0.11	-0.12
3	강원 동해시	-0.05	0.00				
4	강원 태백시	0.00	0.00				
5	강원 속초시	-0.09	0.00				
6	강원 삼척시	-0.03	0.00				
7	강원 원주시	-0.01	-0.01				

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.02%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭이 축소됐다. 수도권(0.05%→0.03%), 서울(0.03%→0.02%)은 상승폭 축소, 지방(0.01%→0.01%)은 상승폭 동일(5대광역시(0.00%→0.01%), 8개도(0.00%→0.00%), 세종(0.21%→0.30%))됐다.

- 시도별로는 세종(0.30%), 인천(0.15%), 대전(0.06%), 울산(0.05%), 전남(0.03%) 등은 상승, 대구(0.00%)는 보합, 충북(-0.04%), 제주(-0.03%), 경북(-0.02%), 강원(-0.02%), 부산(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(75→75개), 보합 지역(50→50개), 하락 지역(51→51개) 모두 유지했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.03%] 서울 0.02% 상승, 인천 0.15% 상승, 경기 0.02% 상승

○ [서울 : +0.03% → +0.02%] 입주물량 부담 있는 일부 지역은 하락했으나, 서울 전반적으로는 교육 및 역세권 수요, 정비사업 이주 수요 등으로 상승세 지속

- [강북 14개구 : +0.02%] 용산구(0.08%)는 신계·이촌동 역세권 및 신축 위주로, 동대문구(0.04%)는 청량리 역세권 인근지역 위주로, 종로구(0.03%)는 직주근접한 역세권 대단지 위주로 상승했으나, 중구(0.00%)는 구축 위주로 수요 감소하며 보합 유지. 노원구(-0.02%)는 입주물량 영향 등으로 하락세 지속

- [강남 11개구 : +0.02%] ① 강남4구 : 정비사업 이주수요(신반포4지구) 등으로 매물 부족한 가운데, 강남(0.08%)·서초구(0.02%)는 도곡·서초동 등 교육환경 양호한 지역 위주로, 강동구(0.04%)는 강일·명일동 등 상대적 저가 단지 위주로 상승했으나 상승폭은 축소됐고, 송파구(0.00%)는 단지별로 혼조세 보이며 하락에서 보합 전환. ② 강남4구 이외 : 강서구(0.04%)는 마곡지구 이주수요 등으로, 구로구(0.04%)는 구로동 역세권 대단지 위주로, 동작구(0.02%)는 흑석동 신축단지 위주로 상승했으나, 영등포구(-0.04%)는 입주물량 영향 및 노후단지 수요 감소 등으로 지난주 상승에서 하락 전환

○ [인천 : +0.14% → +0.15%]

- 계양구(0.32%)는 산업단지 및 물류단지 주거수요 있는 용종·계산동 위주로, 미추홀구(0.19%)는 도화·주안동 등 신축 단지 위주로, 부평구(0.18%)는 7호선 인근 부개·산곡동 위주로 상승했으나, 연수구(-0.01%)는 신규입주 영향(레이크송도, 889세대)으로 하락

○ [경기 : +0.04% → +0.02%]

- 구리시(0.29%)는 갈매지구와 토평동 위주로, 수원 영통구(0.28%)는 망포·매탄동 위주로, 팔달구(0.24%) 화서동 위주로 상승했으나, 양주시(-0.30%)는 신규 입주물량 영향으로 8주 연속, 과천시(-0.61%)는 청약제도 강화 등으로 11주 연속 하락세 지속

□ [지방 : 0.01%] 5대광역시 0.01% 상승, 8개도 0.00% 보합, 세종 0.30% 상승

○ [5대광역시 : 0.00% → +0.01%]

- (대전 : +0.06%) 대체로 안정세 보이는 가운데, 동구(0.19%)는 혁신도시 기대감 있는 삼성동 등 대단지 위주로, 서구(0.08%)는 관저·월평동 위주로, 대덕구(0.08%)는 석봉동 신축 위주로 상승했으나, 유성구(0.00%)는 상승·하락 단지 혼재되며 보합

- (부산 : -0.02%) 강서구(0.00%)는 공단 활성화 기대감 등으로 보합 유지된 가운데, 중구(-0.12%)는 노후 주택 수요 감소 및 활동 자제 등으로, 동구(-0.08%)는 입주물량 영향 등으로 하락폭 확대되었고, 연제구(-0.05%)는 구축 위주 매물 증가되며 하락 전환

○ [세종 : +0.21% → +0.30%]

- 충남대병원 개원(6월 예정) 및 신규 입주물량 감소 영향 등으로, 도심 외곽 저가 단지와 대전 접근성 양호한 단지 위주로 상승

○ [8개도 : 0.00% → 0.00%]

(전주대비 %)

구 분	4.6(전기)	4.13(당기)	비 고
1 전 남	0.03	0.03	상승폭 유지
2 경 남	0.04	0.02	상승폭 축소
3 충 남	0.00	0.01	보합에서 상승 전환
4 전 북	-0.01	-0.01	하락폭 유지
5 강 원	-0.02	-0.02	하락폭 유지
6 경 북	-0.02	-0.02	하락폭 유지
7 제 주	-0.05	-0.03	하락폭 축소
8 충 북	0.00	-0.04	보합에서 하락 전환

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
전남(8개도 중 1위)		4.6	4.13	충북(8개도 중 8위)		4.6	4.13
1	전남 여수시	0.04	0.08	1	충북 청주시 상당구	0.06	0.08
2	전남 광양시	0.06	0.06	2	충북 청주시 서원구	0.10	0.07
3	전남 순천시	0.07	0.03	3	충북 청주시 흥덕구	0.02	0.02
4	전남 나주시	0.00	0.00	4	충북 청주시 청원구	0.07	0.00
5	전남 목포시	-0.02	-0.02	5	충북 음성군	0.00	0.00
6	전남 무안군	0.00	-0.04	6	충북 충주시	-0.23	-0.22
				7	충북 제천시	0.00	-0.34

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이동환, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 원혜진
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8505)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	3.9	3.16	3.23	3.30	4.6	4.13
전 국	-1.26	1.72	0.16	0.17	0.11	0.07	0.06	0.03
수도권	-1.14	2.83	0.28	0.29	0.21	0.14	0.12	0.06
지 방	-1.38	0.66	0.05	0.05	0.02	0.00	-0.01	-0.01
서 울	-1.37	0.13	0.02	0.00	0.00	-0.02	-0.04	-0.05
경 기	-1.18	4.19	0.41	0.40	0.28	0.19	0.17	0.09
인 천	-0.32	3.79	0.38	0.53	0.42	0.34	0.29	0.21
부 산	-1.44	0.05	-0.02	-0.02	-0.04	-0.02	-0.03	-0.03
대 구	-0.29	0.36	-0.04	-0.05	-0.06	-0.04	-0.04	-0.04
광 주	0.09	0.16	0.00	0.00	0.01	-0.01	-0.01	-0.03
대 전	0.18	5.56	0.40	0.46	0.37	0.20	0.11	0.12
울 산	-2.59	1.46	0.11	0.09	0.05	0.02	-0.01	0.03
세 종	-1.41	9.51	0.98	1.00	0.27	0.24	0.24	0.18
강 원	-1.91	-0.27	-0.01	-0.03	-0.01	0.01	-0.01	0.02
충 북	-2.83	0.22	0.04	0.06	-0.02	-0.04	0.01	-0.02
충 남	-1.98	0.09	-0.03	-0.03	0.01	-0.04	-0.05	-0.02
전 북	-1.55	0.28	0.03	0.06	0.01	0.01	0.01	0.00
전 남	0.43	0.18	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00	-0.01
경 북	-2.21	-0.66	-0.03	-0.05	-0.04	-0.05	-0.05	-0.03
경 남	-2.24	0.28	0.03	0.02	0.02	0.02	0.01	-0.01
제 주	-0.67	-0.64	-0.03	-0.03	-0.05	-0.09	-0.06	-0.07

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	3.9	3.16	3.23	3.30	4.6	4.13
전 국	-1.51	1.12	0.07	0.07	0.05	0.04	0.03	0.02
수도권	-1.80	1.52	0.10	0.09	0.07	0.05	0.05	0.03
지 방	-1.23	0.73	0.04	0.04	0.04	0.02	0.01	0.01
서 울	-1.98	0.83	0.04	0.04	0.04	0.03	0.03	0.02
경 기	-1.79	1.67	0.11	0.08	0.03	0.04	0.04	0.02
인 천	-1.33	2.61	0.18	0.30	0.36	0.19	0.14	0.15
부 산	-1.09	0.17	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
대 구	0.20	0.83	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	0.00
광 주	0.01	0.11	0.01	0.00	0.01	-0.01	0.00	-0.01
대 전	0.22	2.75	0.22	0.11	0.16	0.05	0.03	0.06
울 산	-3.33	2.67	0.10	0.13	0.13	0.05	0.04	0.05
세 종	-1.32	6.60	0.57	0.68	0.22	0.20	0.21	0.30
강 원	-2.00	0.16	-0.01	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02	-0.02
충 북	-2.94	0.44	0.06	0.05	0.06	-0.02	0.00	-0.04
충 남	-1.22	0.73	0.00	0.00	0.08	0.04	0.00	0.01
전 북	-1.13	-0.02	0.01	0.03	0.02	0.02	-0.01	-0.01
전 남	0.28	0.48	0.01	0.06	0.03	0.02	0.03	0.03
경 북	-1.64	-0.29	0.00	0.00	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
경 남	-2.40	0.70	0.05	0.08	0.06	0.06	0.04	0.02
제 주	-1.37	-0.28	-0.04	-0.04	-0.02	-0.04	-0.05	-0.03

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	3.9	3.16	3.23	3.30	4.6	4.13
도심권	-1.11	0.24	0.02	0.02	0.00	-0.01	-0.03	-0.04
종로	-0.26	0.19	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.03
중	-0.85	0.25	0.02	0.02	0.00	-0.01	-0.02	-0.03
용산	-1.58	0.25	0.03	0.02	0.01	-0.01	-0.04	-0.05
동북권	-0.90	0.61	0.06	0.05	0.03	0.02	0.01	-0.01
성동	-1.21	0.32	0.03	0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.02
광진	-0.75	0.06	0.00	0.00	0.00	-0.02	-0.03	-0.03
동대문	-1.23	0.53	0.05	0.03	0.02	0.01	0.00	-0.01
중랑	-0.56	0.45	0.03	0.03	0.03	0.02	0.02	0.01
성북	-0.51	0.30	0.04	0.02	0.00	-0.03	-0.03	-0.03
강북	-0.32	0.91	0.09	0.08	0.06	0.05	0.03	0.00
도봉	-0.71	0.82	0.08	0.08	0.06	0.05	0.03	0.00
노원	-1.17	0.91	0.09	0.06	0.05	0.04	0.03	0.00
서북권	-1.04	0.43	0.05	0.03	0.03	-0.01	-0.03	-0.03
은평	-0.75	0.40	0.03	0.04	0.03	0.00	-0.02	-0.01
서대문	-0.78	0.30	0.04	0.03	0.01	0.00	-0.02	-0.03
마포	-1.47	0.55	0.06	0.04	0.03	-0.02	-0.04	-0.06
서남권	-1.18	0.51	0.03	0.03	0.03	0.03	0.02	0.01
양천	-2.42	0.24	0.02	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00
강서	-1.01	0.43	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03	0.02
구로	-0.50	1.06	0.08	0.07	0.07	0.06	0.05	0.04
금천	-0.34	0.47	0.02	0.01	0.04	0.03	0.02	0.02
영등포	-0.87	0.48	0.02	0.03	0.03	0.03	0.00	0.00
동작	-1.65	0.33	0.04	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.02
관악	-0.83	0.55	0.02	0.02	0.04	0.04	0.02	0.05
동남권	-2.34	-0.99	-0.05	-0.09	-0.10	-0.12	-0.18	-0.20
서초	-2.04	-1.32	-0.06	-0.12	-0.14	-0.17	-0.24	-0.26
강남	-2.72	-1.32	-0.06	-0.12	-0.14	-0.16	-0.24	-0.27
송파	-1.66	-1.09	-0.06	-0.08	-0.10	-0.12	-0.18	-0.19
강동	-3.14	0.18	0.02	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.03

서울

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	3.9	3.16	3.23	3.30	4.6	4.13
경기	과천	-2.61	-0.20	0.00	-0.01	-0.03	-0.03	-0.05	-0.05
	성남	-2.52	0.46	0.05	0.02	-0.01	0.00	0.02	-0.01
	분당	-2.85	-0.38	-0.04	-0.04	-0.08	-0.07	-0.02	-0.07
	수정	-2.80	3.02	0.28	0.21	0.18	0.23	0.17	0.21
	증원	-0.81	1.73	0.22	0.11	0.12	0.09	0.06	0.03
	광명	-3.59	5.27	0.67	0.38	0.28	0.28	0.15	0.13
	하남	-2.85	2.37	0.31	0.22	0.20	0.02	-0.06	-0.02
	고양	-0.96	1.10	0.09	0.10	0.11	0.04	0.07	0.07
	덕양	-0.79	1.79	0.16	0.16	0.16	0.08	0.15	0.14
	일산 동	-0.83	1.04	0.08	0.15	0.11	0.03	0.09	0.06
	일산 서	-1.24	0.37	0.01	0.01	0.04	0.01	-0.02	-0.01
	남양주	0.12	2.80	0.24	0.27	0.24	0.31	0.22	0.20
	구리	0.64	9.76	1.30	0.92	0.76	0.53	0.46	0.38
	안양	-1.52	4.61	0.38	0.34	0.33	0.28	0.27	0.23
	안양 만안	-1.17	4.86	0.39	0.30	0.30	0.27	0.27	0.27
	안양 동안	-1.70	4.48	0.38	0.36	0.34	0.29	0.27	0.22
	수원	-0.69	12.67	0.76	0.75	0.25	0.15	0.06	0.05
	수원 장안	-0.31	8.21	0.73	0.64	0.20	0.20	0.17	0.15
	수원 권선	-0.71	15.59	0.96	0.96	0.56	0.22	0.00	0.00
	수원 팔달	-0.49	14.24	0.68	0.81	0.14	0.14	0.19	0.12
	수원 영통	-1.00	12.74	0.65	0.63	0.08	0.05	0.00	0.00
	용인 수지	-1.55	9.36	0.61	0.85	0.38	0.12	0.10	0.09
	용인 기흥	-2.28	7.63	0.79	0.28	0.37	0.13	0.37	0.07
	의왕	-1.79	4.33	0.49	0.38	0.38	0.25	0.24	0.17
대구	수성	-0.34	0.40	-0.04	-0.08	-0.06	-0.02	-0.04	-0.04
세종		-1.41	9.51	0.98	1.00	0.27	0.24	0.24	0.18

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	3.9	3.16	3.23	3.30	4.6	4.13
서울	도심권	-1.36	0.70	0.03	0.04	0.01	0.02	0.02	0.05
	종로	-1.68	0.59	0.05	0.01	0.02	0.02	0.02	0.03
	중	-0.86	0.62	0.03	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00
	용산	-1.54	0.79	0.02	0.05	0.01	0.04	0.03	0.08
	동북권	-1.21	0.56	0.03	0.03	0.03	0.02	0.01	0.01
	성동	-1.30	1.09	0.07	0.08	0.06	0.06	0.03	0.02
	광진	-1.11	0.48	0.04	0.02	0.02	0.04	0.02	0.02
	동대문	-1.13	0.59	0.04	0.05	0.04	0.04	0.04	0.04
	중랑	-0.59	0.09	0.00	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
	성북	-2.84	0.97	0.06	0.02	0.05	0.04	0.05	0.01
	강북	-3.00	0.94	0.05	0.06	0.05	0.04	0.03	0.02
	도봉	-1.21	0.39	0.05	0.02	0.01	0.00	0.01	0.02
	노원	-0.30	0.31	0.00	0.00	0.01	0.00	-0.04	-0.02
	서북권	-2.03	0.98	0.05	0.06	0.04	0.04	0.03	0.03
	은평	-2.34	0.70	0.03	0.05	0.03	0.02	0.03	0.03
	서대문	-1.66	0.56	0.01	0.06	0.03	0.01	0.02	0.03
	마포	-2.07	1.51	0.09	0.07	0.07	0.06	0.03	0.02
	서남권	-1.51	0.82	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.01
	양천	-1.86	0.86	-0.04	-0.04	-0.04	-0.02	-0.02	-0.01
	강서	-1.05	0.60	0.03	0.01	0.06	0.04	0.05	0.04
	구로	-0.91	0.97	0.09	0.09	0.03	0.07	0.05	0.04
	금천	-0.76	0.67	0.05	0.04	0.02	0.02	0.02	0.02
	영등포	-1.76	0.68	0.03	0.07	0.01	0.01	0.05	-0.04
	동작	-3.03	1.41	0.04	0.00	0.08	0.06	0.06	0.02
	관악	-1.02	0.52	0.04	0.03	0.05	0.04	0.02	0.02
	동남권	-3.53	1.17	0.06	0.05	0.06	0.03	0.04	0.04
	서초	-3.18	1.56	0.08	0.08	0.10	0.03	0.04	0.02
	강남	-4.64	1.66	0.06	0.08	0.07	0.05	0.10	0.08
	송파	-1.75	0.83	0.05	0.02	0.06	0.01	-0.01	0.00
	강동	-4.91	0.38	0.05	0.04	0.03	0.04	0.05	0.04

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	3.9	3.16	3.23	3.30	4.6	4.13
경기	과천	-1.96	-3.94	-0.32	-0.32	-0.59	-0.88	-0.92	-0.61
	성남	-2.35	0.73	0.13	0.04	0.04	-0.01	0.03	-0.05
	분당	-2.41	0.38	0.15	0.01	0.00	-0.06	-0.01	-0.11
	수정	-2.82	1.69	0.05	0.03	0.09	0.12	0.10	0.09
	증원	-1.67	1.33	0.11	0.18	0.15	0.08	0.11	0.07
	광명	-2.05	0.80	0.16	0.03	0.10	0.16	0.00	0.07
	하남	-2.51	1.69	0.10	0.03	0.02	0.07	0.17	0.07
	고양	-1.35	1.83	0.12	0.16	0.12	0.09	0.14	0.06
	덕양	-0.71	2.22	0.13	0.28	0.16	0.06	0.17	0.09
	일산 동	-1.28	1.70	0.18	0.08	0.12	0.10	0.13	0.03
	일산 서	-2.10	1.48	0.09	0.06	0.08	0.12	0.13	0.06
	남양주	-0.70	0.87	0.01	0.00	0.04	0.17	0.15	0.07
	구리	-1.78	3.27	0.29	0.09	0.12	0.00	0.28	0.29
	안양	-3.38	0.97	0.01	-0.13	-0.27	-0.08	-0.12	-0.03
	안양 만안	-2.35	0.06	-0.01	-0.09	-0.31	-0.05	-0.01	0.00
	안양 동안	-3.90	1.45	0.02	-0.14	-0.25	-0.09	-0.18	-0.05
	수원	-2.32	3.88	0.17	0.18	0.02	0.05	0.18	0.13
	수원 장안	-1.87	2.72	0.32	0.28	0.09	0.15	0.22	0.13
	수원 권선	-1.25	2.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.14	-0.09
	수원 팔달	-1.09	2.22	0.00	0.45	0.00	0.00	0.03	0.24
	수원 영통	-3.89	6.21	0.26	0.17	0.00	0.05	0.23	0.28
	용인 수지	-2.75	4.81	0.45	0.00	0.00	-0.02	-0.04	0.03
	용인 기흥	-2.90	5.55	0.27	0.11	0.00	0.13	0.13	0.06
	의왕	-9.28	2.01	0.32	0.19	0.03	-0.03	0.07	0.06
	대구 수성	-0.92	0.29	-0.02	-0.05	-0.06	-0.02	-0.05	-0.02
	세종	-1.32	6.60	0.57	0.68	0.22	0.20	0.21	0.30

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수처 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	4.6	4.13	4.6	4.13
부산	-0.03	-0.03	-0.01	-0.02
중	0.00	-0.20	-0.06	-0.12
서	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03
동	0.00	-0.06	-0.06	-0.08
영도	-0.05	-0.02	0.00	-0.02
부산진	0.00	0.00	0.00	-0.01
남	-0.02	-0.04	-0.02	-0.02
연제	-0.04	0.00	0.00	-0.05
수영	-0.08	0.00	-0.05	0.00
해운대	0.00	-0.03	-0.03	-0.04
금정	-0.01	-0.03	0.02	0.00
동래	-0.01	-0.02	0.03	0.00
기장	-0.05	-0.03	-0.03	-0.02
북	-0.08	-0.07	0.00	-0.02
강서	-0.02	-0.05	0.00	0.00
사상	-0.07	-0.09	-0.04	-0.08
사하	-0.02	-0.03	0.00	0.00
대구	-0.04	-0.04	-0.01	0.00
중	-0.02	-0.05	0.00	0.00
동	-0.03	-0.03	0.02	0.07
서	-0.02	-0.03	-0.03	0.00
남	0.00	-0.01	0.00	0.00
북	-0.09	-0.04	-0.02	-0.05
수성	-0.04	-0.04	-0.05	-0.02
달서	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
달성	-0.08	-0.12	0.00	0.02
광주	-0.01	-0.03	0.00	-0.01
동	-0.01	-0.01	0.00	-0.01
서	-0.01	-0.01	0.00	0.01
남	-0.01	-0.03	0.00	-0.01
북	-0.01	-0.03	0.00	0.00
광산	0.00	-0.04	0.00	-0.02
대전	0.11	0.12	0.03	0.06
동	0.31	0.25	0.15	0.19
중	0.09	0.09	0.03	0.03
서	0.12	0.14	0.02	0.08
유성	0.04	0.01	-0.02	0.00
대덕	0.06	0.17	0.02	0.08
울산	-0.01	0.03	0.04	0.05
중	0.01	0.03	0.05	0.07
남	0.00	0.07	0.04	0.10
동	0.00	0.00	0.04	0.01
북	0.07	0.09	0.15	0.17
울주	-0.15	-0.06	-0.11	-0.13

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

