

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2017-38호

반포우성아파트 주택재건축사업시행(변경)인가 고시

우리구로부터 신반포로 23길 5(잠원동 74-1 외 1필지) 지상 반포우성아파트 재건축조합으로부터 주택재건축사업시행(변경)인가 신청이 있어『도시 및 주거환경정비법』제28조 제1항 규정에 의거 사업시행(변경)인가하고, 같은 법 제28조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제9조 제3항 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2017. 04. 27.

서울특별시 서초구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 정비사업의 종류 : 주택재건축정비사업
- 나. 정비사업의 명칭 : 반포우성아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 정비구역의 위치 : 서울특별시 서초구 잠원동 74-1 외 1필지
- 나. 정비구역의 면적 : 26,607.7 m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자의 성명 : 반포우성아파트 재건축조합 대표 장치영

나. 사업시행자의 주소 : 서울시 서초구 반포대로 300 7층
(잠원동, 덕성빌딩 7층) (☎ 02-593-2587)

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 60개월**5. 사업시행변경인가일 : 2017. 04. .****6. 사업변경내용 : 연면적 변경 등 사업계획 변경****7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세 : 별도 첨부****8. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한사항**

가. 대지면적 : 23,726.56 m² 나. 건 폐 율 : 19.25 %

다. 용 적 률 : 299.61% 라. 최고높이 : 103.45m

마. 용 도 : 공동주택(아파트) 및 부대·복리시설

**9. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 지하3층 / 지상35층,
아파트 7개동, 597세대**

공 급 구 분	주택의 형 태	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)			
			60㎡ 이하	60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하	85㎡ 초과 ~ 115㎡ 이하	115㎡ 초과
계	아파트	597	60	249	192	96
분 양	아파트	545	8	249	192	96
소 형	아파트	52	52	-	-	-

**10. 『도시 및 주거환경정비법』제65조의 규정에 의한 정비기반시설
및 토지 등의 귀속에 관한 사항**

용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설			
종류	규모	종류	규모	시행자	비용부담자 및 부담내용
도로	-	도로	976.8㎡	반포우성아파트 재건축조합	시행자(조합) 부담 / 새로이 설치 후 관리청에 무상 귀속
녹지	-	시설 녹지	1,904.34㎡	반포우성아파트 재건축조합	시행자(조합) 부담 / 새로이 설치 후 관리청에 무상 귀속

**11. 의제 처리사항 : 「도시 및 주거환경정비법」 제32조제1항 각
호의 해당 관계법규**

**12. 관계도서는 서초구청 주거개선과(☎ 2155-7341)에 비치하고
토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.**