

「성남시 도시재생전략계획 재정비」 공고

「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제17조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 「성남시 도시재생전략계획 재정비」를 다음과 같이 공고하고 일반인에게 열람합니다.

2024년 3월 18일

성 남 시 장

1. 열람내용: 「성남시 도시재생전략계획 재정비」

가. 목표연도: 2030년

나. 위치(대상): 성남시 전역(시가화용지 35.8km²)

나. 주요내용

- 성남시 도시재생활성화지역의 유지·조정·해재 등 재정비
- 도시재생활성화지역 재정비에 따른 도시재생 기본구상
- 도시재생활성화지역 우선순위

2. 열람기간: 2024. 3. 18.(월) ~ 2024. 4. 18.(목)

3. 열람장소: 성남시청 서관5층 도시개발행정과

※ 「성남시 도시재생전략계획 재정비」에 대한 자세한 내용은 성남시청홈페이지(분야별정보-도시-도시재생-알림마당)에 게시할 예정이며, 기타 문의사항은 성남시청 도시개발행정과(031-729-4512)로 문의하시기 바랍니다.

4. 「성남시 도시재생전략계획 재정비」 주요내용

○ 산성대로 기본구상

원도심 중심상권을 대표하는 지역특화 거점재생

역세권을 활용한 문화·관광·업무·쇼핑의 혁신거점, 산성대로

추진전략

A. 함께 참여하는 주민공동체 및 민간참여

- 성화사 등 민간(財)에 의한 다양한 도시재생 모델 발굴(브랜딩)
- 중앙지하상가 현대화 및 접근성 강화를 통한 상권활성화

B. 주변시설과의 연계로 상권활성화를 위한 거점 역할 수행

- 주거·상업 등 복합개발을 통한 상권활성화의 거점역할 수행
- 지하상가와 연계한 자유로운 동선 조성

C. 지역활력 증진을 위한 경관 및 보행환경 개선

- 테마가 다양한 산성대로 녹지형 보행광장 조성
- 상권 활력부여를 위한 도로 정비 및 외부경관 개선

면적 : 170,219㎡

이주민의 역사가 깃든 지역 맞춤형 재생

성남의 문화를 함께 공유하는 문화마을, 단대논골

당초면적 : 137,474 m²
해제면적 : 71,353m²
유지면적 : 66,121 m²

추진전략

- A. 민간-공공참여의 주택정비 추진
 - 집수리 지원사업 및 정비사업 발굴
 - 국·공유지 등을 활용한 공공임대주택 확충
- B. 공공시설 등을 활용한 거점시설 조성
 - 지원자원인 논골축제의 고도화를 통한 지역특화 명소화
 - 논골어울림센터 조성 등 주민공동이용시설 제공
- C. 주거환경개선을 위한 생활SOC 개선
 - 국·공유지 등을 활용한 주차타워 조성
 - 도로정비를 통한 보행환경개선 및 주민안전 강화

○ 은행2 기본구상



○ 성남일반산단 기본구상



다. 도시재생 우선순위

구 분	우선순위	사업시행시기
산성대로	추진중	2024~2027
단대논골	1순위	2025~2027
은행2	2순위	2026~2029
성남일반산단	3순위	2027~2030