

		보 도 자 료		국민 부동산 플랫폼
		배포일시	2022. 2. 10(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장 문 중 훈 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담 당 과 장 박 선 영 ☎(053)663-8509 · 담 당 연구원 구 본 일 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2022년 2월 10일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

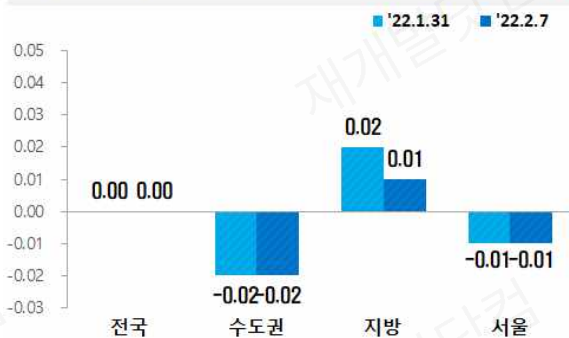


전국주택가격동향조사: 2022년 2월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 2월 1주(2.7일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.00% 보합을 기록했다.

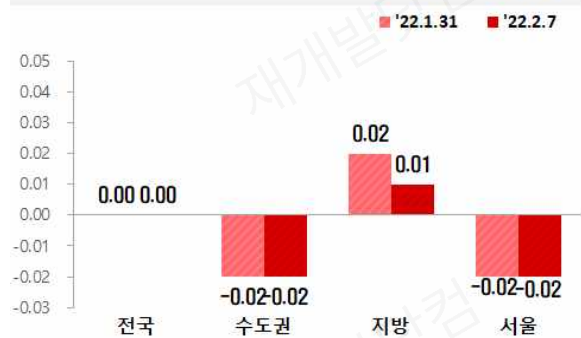
매매가격지수 변동률

[단위 : %]

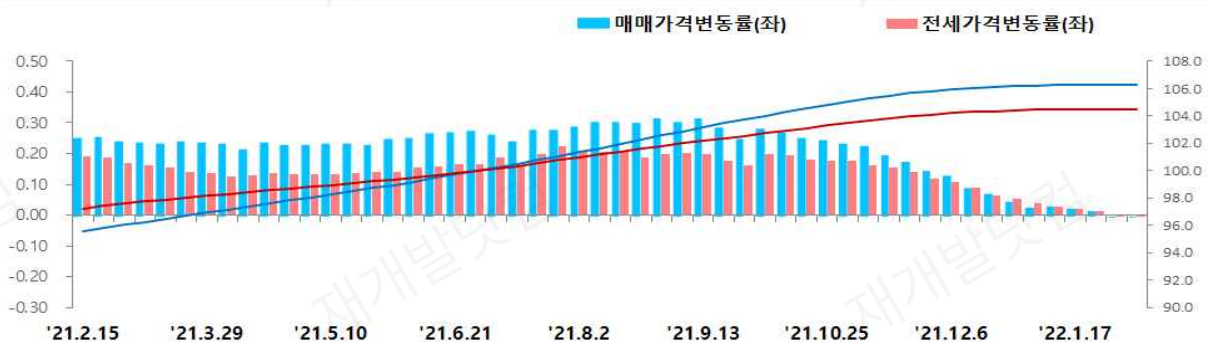


전세가격지수 변동률

[단위 : %]



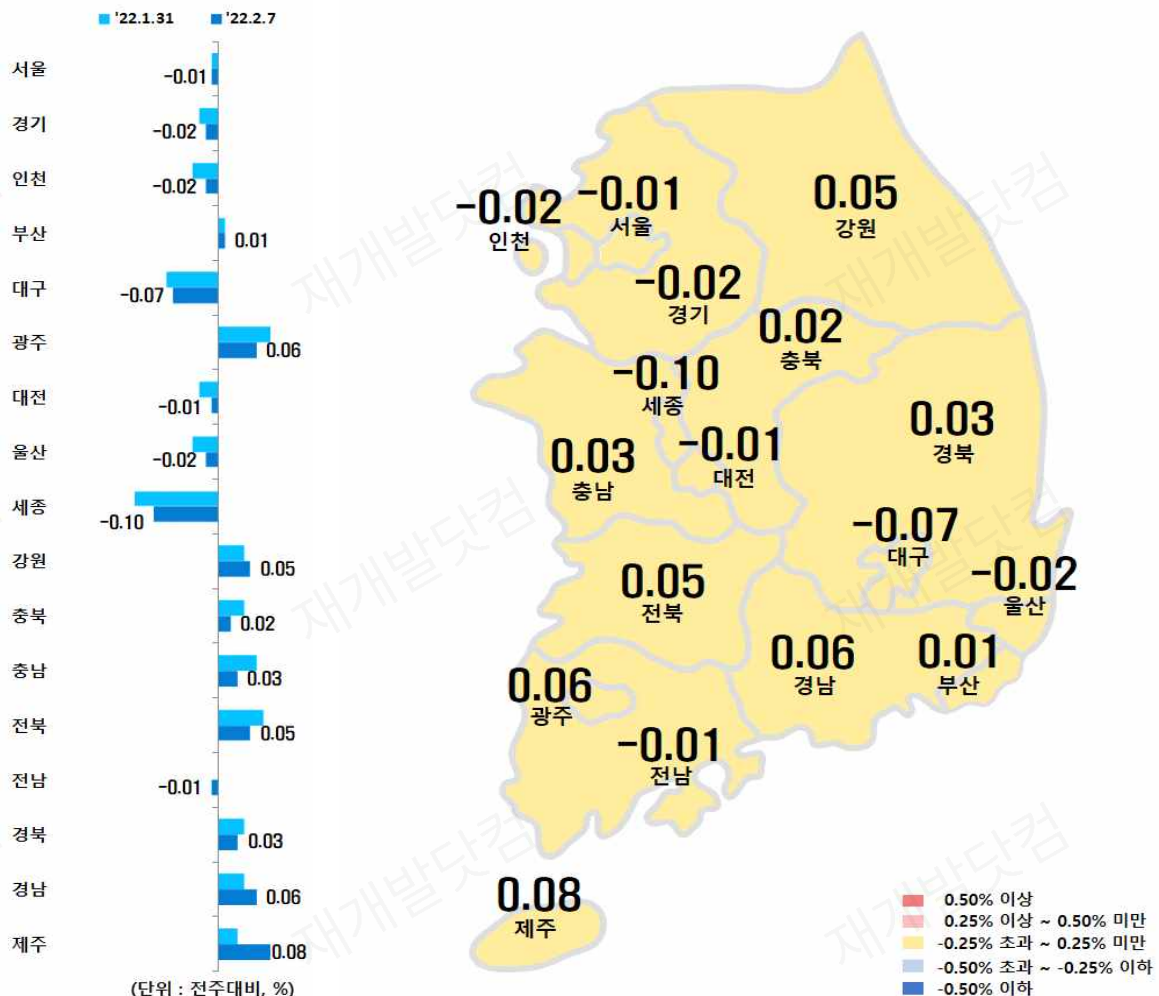
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.00%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 보합세(0.00%)를 유지했다. 수도권(-0.02%→-0.02%) 및 서울(-0.01%→-0.01%)은 하락폭 유지, 지방(0.02%→0.01%)은 상승폭 축소(5대광역시(-0.01%→-0.01%), 8개도(0.04%→0.04%), 세종(-0.13%→-0.10%))됐다.
- 시도별로는 제주(0.08%), 광주(0.06%), 경남(0.06%), 강원(0.05%) 등은 상승, 세종(-0.10%), 대구(-0.07%), 울산(-0.02%), 인천(-0.02%), 경기(-0.02%), 전남(-0.01%), 대전(-0.01%), 서울(-0.01%)은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(68→65개)은 감소, 보합 지역(19→27개)은 증가, 하락 지역(89→84개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.02%] 서울 0.01% 하락, 인천 0.02% 하락, 경기 0.02% 하락

○ [서울 : -0.01% → -0.01%]

- 다양한 하방압력*으로 매수자 우위시장 지속되는 가운데, 호가 유지하던 일부 강남권 인기단지도 신고가 대비 낮은 금액으로 거래**되며 하락세 유지

* 추가 금리인상 우려, 전세가격 하락, 거래량 급감 및 매수자 관망세 지속 등

** 강남4구 '20.6.1주 이후 약 1년 8개월 만에 하락 전환

- (강북 14개구 : -0.01%) 성북구(-0.05%)는 길음뉴타운 등 대단지 위주로 매물 적체되며, 은평구(-0.04%)는 응암·수색동 위주로 하락폭 확대되며 강북 14개구 중 13개구에서 하락 내지 보합
- (강남 11개구 : -0.01%) 서초(0.00%)·강남구(0.00%)는 매수세 위축되며 보합세 유지됐고, 송파구(-0.02%)는 그간 상승폭 높던 인기단지에서 하락거래 발생하며, 강동구(-0.02%)는 천호동 대단지 위주로 급매 거래되며, 강서구(-0.01%)는 방화·등촌동 위주로 하락하는 등 강남 지역 전체 하락 전환

○ [인천 : -0.04% → -0.02%]

- 동구(-0.05%)는 송현동 일대 구축 위주로 매물 적체되며, 중구(-0.05%)는 중산·운서동 일대 가격 상승폭 높았던 단지 위주로, 미추홀구(-0.04%)는 용현·주안·학익동 주요 단지 위주로, 부평구(-0.02%)는 부평·청천동 등 구축 위주로 하락

○ [경기 : -0.03% → -0.02%]

- 이천시(0.16%)는 직주근접한 대월면·부발읍 위주로 상승했으나, 매물적체 등 영향으로 화성시(-0.11%)·성남 중원구(-0.09%)·용인 수지구(-0.04%)·부천시(-0.04%) 등 지역에서 하락폭 확대됐고, 고양 일산서구(-0.01%)는 가좌·덕이동 중심으로 하락 전환되는 등 경기 전체 하락세 지속

□ [지방 : 0.01%] 5대광역시 0.01% 하락, 8개도 0.04% 상승, 세종 0.10% 하락

○ [5대광역시 : -0.01% → -0.01%]

- (광주 : +0.08% → +0.06%) 광산구(0.11%)는 정주여건 양호한 산월 · 운남동 위주로, 북구(0.07%)는 신용 · 동림동 위주로 상승했으나, 서구(0.00%)는 거래심리 위축되며 상승에서 보합 전환
- (대구 : -0.08% → -0.07%) 입주물량 등의 영향 있는 가운데 달서구(-0.10%)는 두류 · 유천동 위주로, 수성구(-0.08%)는 수성 · 황금동 구축 위주로 하락하며 하락세 지속

○ [세종 : -0.13% → -0.10%]

- 신규 입주물량 등의 영향으로 하락거래 발생하며 하락세 지속

○ [8개도 : +0.04% → +0.04%]

- (전남 : 0.00% → -0.01%) 광양(-0.05%) · 여수시(-0.05%)는 일부 구축 단지 위주로 하락하며 전남 지역 전체 하락 전환

(전주대비 %)

구 분		1.31(전기)	2.7(당기)	비 고
1	제주	0.03	0.08	상승폭 확대
2	경남	0.04	0.06	상승폭 확대
3	강원	0.04	0.05	상승폭 확대
4	전북	0.07	0.05	상승폭 축소
5	충남	0.06	0.03	상승폭 축소
6	경북	0.04	0.03	상승폭 축소
7	충북	0.04	0.02	상승폭 축소
8	전남	0.00	-0.01	보합에서 하락 전환

(전주대비 %)

제주(8개도 중 1위)		1.31	2.7
1	제주 제주시	0.04	0.10
2	제주 서귀포시	0.02	0.03

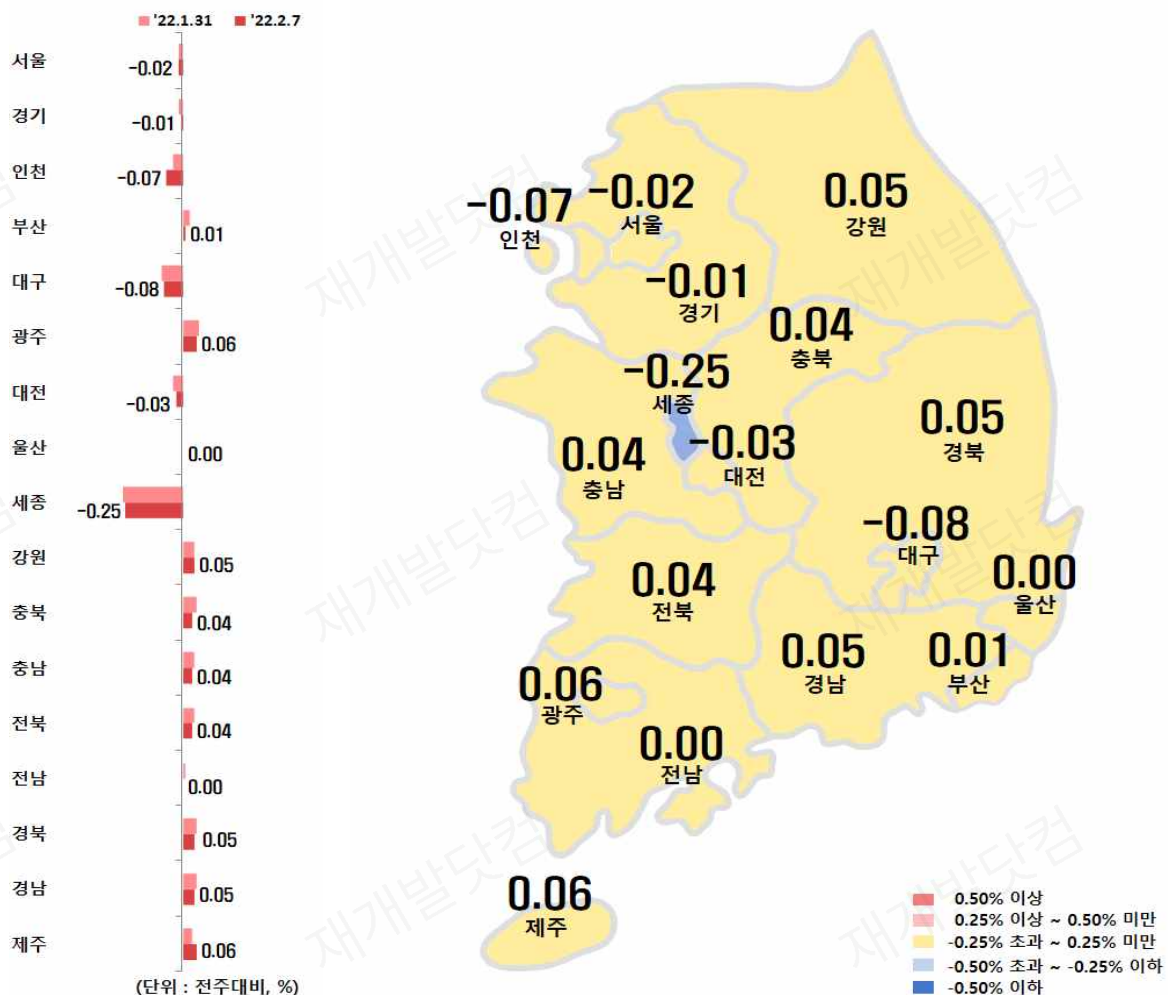
(전주대비 %)

전남(8개도 중 8위)		1.31	2.7
1	전남 나주시	0.14	0.08
2	전남 목포시	0.04	0.02
3	전남 무안군	0.04	0.02
4	전남 순천시	-0.07	-0.01
5	전남 여수시	-0.01	-0.05
6	전남 광양시	-0.03	-0.05

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.00%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 보합세(0.00%)를 유지했다. 수도권(-0.02%→-0.02%) 및 서울(-0.02%→-0.02%)은 하락폭 유지, 지방(0.02%→0.01%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.00%→-0.01%), 8개도(0.05%→0.04%), 세종(-0.26%→-0.25%))됐다.
- 시도별로는 광주(0.06%), 제주(0.06%), 강원(0.05%) 등은 상승, 울산(0.00%), 전남(0.00%)은 보합, 세종(-0.25%), 대구(-0.08%), 인천(-0.07%), 대전(-0.03%), 서울(-0.02%), 경기(-0.01%)는 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(75→79개)은 증가, 보합 지역(38→31개)은 감소, 하락 지역(63→66개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.02%] 서울 0.02% 하락, 인천 0.07% 하락, 경기 0.01% 하락

○ [서울 : -0.02% → -0.02%]

- 설 연휴 영향으로 대체로 거래 한산한 가운데, 시중은행 대출금리 상승과 갱신계약 영향 등으로 수요 감소하고 매물 적체되며 서울 전체 2주 연속 하락

* '22.2.10일 기준 시중은행 전세자금 대출 금리 : 최대 5.09%, 금융감독원

- (강북 14개구 : -0.02%) 중랑(0.01%) · 강북구(0.01%)는 중저가 위주로 소폭 상승했으나, 그 외 지역은 연휴로 인해 거래활동 감소한 가운데, 서대문구(-0.05%)는 북아현 · 홍제동 대단지 위주로, 성북구(-0.04%)는 석관동 구축 위주로 하락세 지속

- (강남 11개구 : -0.02%) 전반적으로 거래 한산한 가운데, 서초구(0.00%)는 호가수준 유지되며 보합 유지됐으나, 송파구(-0.04%)는 잠실 · 거여동 위주로 급매 거래되며, 강남구(-0.03%)는 개포 · 역삼동 구축 위주로, 강동구(-0.01%)는 고덕 · 명일 · 천호동 등에서 매물 적체되며, 양천구(-0.03%)는 신정 · 신월동 구축 위주로 하락

○ [인천 : -0.04% → -0.07%]

- 미추홀구(0.00%)는 지역 및 단지별로 혼조세 보이며 보합 전환됐으나, 서구(-0.19%)는 신규 입주물량 영향 있는 청라 · 가정 · 당하동 위주로, 연수구(-0.14%)는 가격 부담 있는 송도동 위주로 매물 누적되며, 동구(-0.04%)는 화수동 등 저가 단지 위주로 하락

○ [경기 : -0.02% → -0.01%]

- 이천시(0.21%)는 직주근접한 대월면 · 부발읍 위주로 상승했으나, 매물적체 및 금리 인상 부담 등으로 용인 수지구(-0.04%)는 풍덕천 · 동천동 중저가 위주로, 안산 상록구(-0.03%)는 본오 · 성포동 소형 위주로, 수원 장안구(-0.02%)는 파장동 구축 위주로 하락 전환되는 등 거래심리 위축되며 경기 전체 3주 연속 하락

□ [지방 : 0.01%] 5대광역시 0.01% 하락, 8개도 0.04% 상승, 세종 0.25% 하락

○ [5대광역시 : 0.00% → -0.01%]

- (광주 : +0.07% → +0.06%) 광산구(0.14%)는 산업단지 인근의 월계·하남동 위주로, 남구(0.06%)는 상대적 중저가 인식 있는 방림동 위주로, 서구(0.02%)는 정주여건 양호한 금호동 위주로 상승
- (대구 : -0.09% → -0.08%) 달서구(-0.17%)는 입주물량 영향 있는 감삼·두류동 위주로, 동구(-0.12%)는 신암·효목동 위주로, 달성군(-0.04%)은 유가·현풍읍 위주로 매매가격과 동반하여 하락

○ [세종 : -0.26% → -0.25%]

- 전세수요 감소 및 하락 거래 발생하며 하락세 지속

○ [8개도 : +0.05% → +0.04%]

- (제주 : +0.04% → +0.06%) 제주시(0.06%)는 삼도·용담동 구축 단지 위주로, 서귀포시(0.05%)는 서홍·동홍동 위주로 상승

(전주대비 %)

구 분		1.31(전기)	2.7(당기)	비 고
1	제주	0.04	0.06	상승폭 확대
2	강원	0.05	0.05	상승폭 유지
3	경북	0.06	0.05	상승폭 축소
4	경남	0.06	0.05	상승폭 축소
5	충북	0.06	0.04	상승폭 축소
6	충남	0.05	0.04	상승폭 축소
7	전북	0.05	0.04	상승폭 축소
8	전남	0.01	0.00	상승에서 보합 전환

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		1.31	2.7	전남(8개도 중 8위)		1.31	2.7
1	제주 제주시	0.05	0.06	1	전남 나주시	0.15	0.03
2	제주 서귀포시	0.00	0.05	2	전남 무안군	0.07	0.03
				3	전남 목포시	0.04	0.02
				4	전남 여수시	-0.04	0.00
				5	전남 광양시	-0.01	-0.01
				6	전남 순천시	0.00	-0.03

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'22년					
	'21년	'22년	1.3	1.10	1.17	1.24	1.31	2.7
전 국	1.67	0.10	0.03	0.03	0.02	0.02	0.00	0.00
수도권	1.84	0.03	0.03	0.03	0.01	0.00	-0.02	-0.02
지 방	1.50	0.16	0.03	0.04	0.03	0.03	0.02	0.01
서 울	0.52	0.02	0.03	0.02	0.01	-0.01	-0.01	-0.01
경 기	2.55	0.01	0.02	0.02	0.01	0.00	-0.03	-0.02
인 천	2.08	0.13	0.07	0.06	0.04	0.02	-0.04	-0.02
부 산	2.18	0.09	0.02	0.01	0.02	0.02	0.01	0.01
대 구	2.22	-0.41	-0.05	-0.06	-0.08	-0.08	-0.08	-0.07
광 주	0.68	0.55	0.10	0.11	0.11	0.09	0.08	0.06
대 전	2.34	-0.20	-0.06	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	-0.01
울 산	1.98	0.12	0.05	0.08	0.04	0.00	-0.04	-0.02
세 종	1.25	-1.32	-0.41	-0.28	-0.22	-0.19	-0.13	-0.10
강 원	1.51	0.35	0.08	0.09	0.05	0.04	0.04	0.05
충 북	1.11	0.31	0.03	0.09	0.05	0.09	0.04	0.02
충 남	1.52	0.39	0.07	0.09	0.06	0.07	0.06	0.03
전 북	0.21	0.50	0.09	0.08	0.10	0.12	0.07	0.05
전 남	0.15	0.01	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01
경 북	1.64	0.35	0.08	0.07	0.07	0.06	0.04	0.03
경 남	1.20	0.37	0.06	0.06	0.07	0.08	0.04	0.06
제 주	1.38	0.45	0.08	0.12	0.08	0.06	0.03	0.08

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'22년					
	'21년	'22년	1.3	1.10	1.17	1.24	1.31	2.7
전 국	1.44	0.09	0.04	0.03	0.02	0.01	0.00	0.00
수도권	1.35	-0.04	0.02	0.01	0.00	-0.02	-0.02	-0.02
지 방	1.53	0.22	0.06	0.04	0.04	0.04	0.02	0.01
서 울	0.72	0.01	0.02	0.02	0.01	0.00	-0.02	-0.02
경 기	1.62	-0.04	0.01	-0.01	0.00	-0.02	-0.02	-0.01
인 천	1.78	-0.14	0.04	0.02	-0.03	-0.06	-0.04	-0.07
부 산	1.79	0.19	0.05	0.03	0.03	0.03	0.03	0.01
대 구	1.72	-0.33	-0.02	-0.03	-0.05	-0.06	-0.09	-0.08
광 주	0.71	0.52	0.09	0.10	0.10	0.09	0.07	0.06
대 전	2.70	-0.32	-0.05	-0.04	-0.03	-0.12	-0.04	-0.03
울 산	2.56	0.50	0.16	0.16	0.11	0.06	0.00	0.00
세 종	7.54	-1.92	-0.33	-0.38	-0.41	-0.30	-0.26	-0.25
강 원	1.66	0.34	0.06	0.03	0.03	0.11	0.05	0.05
충 북	0.77	0.63	0.14	0.13	0.11	0.15	0.06	0.04
충 남	1.68	0.38	0.07	0.07	0.05	0.10	0.05	0.04
전 북	0.55	0.38	0.10	0.05	0.07	0.07	0.05	0.04
전 남	0.33	0.11	0.03	0.04	0.00	0.02	0.01	0.00
경 북	1.39	0.42	0.11	0.07	0.08	0.06	0.06	0.05
경 남	0.95	0.49	0.09	0.08	0.09	0.11	0.06	0.05
제 주	1.38	0.51	0.11	0.09	0.13	0.07	0.04	0.06

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	1.3	1.10	1.17	1.24	1.31	2.7
서울	도심권	0.40	0.05	0.03	0.03	0.01	0.00	-0.01	-0.01
	종로	0.25	-0.04	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.02
	중	0.43	-0.01	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01
	용산	0.44	0.13	0.05	0.05	0.03	0.01	0.00	0.00
	동북권	0.49	-0.05	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01
	성동	0.34	0.01	0.00	0.01	0.00	0.01	-0.01	0.00
	광진	0.56	-0.01	0.00	0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
	동대문	0.64	-0.03	0.00	0.01	0.01	-0.02	-0.01	-0.01
	중랑	0.37	0.08	0.03	0.02	0.02	0.01	0.00	0.01
	성북	0.39	-0.13	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.05
	강북	0.48	-0.09	-0.01	0.00	0.00	-0.03	-0.02	-0.02
	도봉	0.50	-0.03	-0.01	0.00	0.02	-0.02	-0.02	0.00
	노원	0.56	-0.09	0.03	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02
	서북권	0.49	-0.04	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.02
	은평	0.37	-0.11	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.04
	서대문	0.34	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.02
	마포	0.69	-0.02	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.02
	서남권	0.43	0.06	0.04	0.03	0.01	0.00	-0.01	-0.01
	양천	0.50	0.03	0.03	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.01
	강서	0.41	0.12	0.06	0.06	0.02	0.01	-0.01	-0.01
	구로	0.32	0.12	0.06	0.05	0.02	0.01	-0.01	-0.01
	금천	0.31	-0.03	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	영등포	0.41	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01	-0.01	-0.01
	동작	0.55	0.09	0.05	0.04	0.02	-0.01	-0.01	-0.01
	관악	0.49	0.01	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01
	동남권	0.70	0.08	0.04	0.03	0.02	0.00	0.00	-0.01
	서초	0.59	0.16	0.07	0.04	0.03	0.01	0.00	0.00
	강남	0.63	0.11	0.05	0.03	0.02	0.01	0.00	0.00
	송파	0.90	0.07	0.03	0.03	0.02	0.00	0.00	-0.02
	강동	0.60	-0.03	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.02
경기	과천	1.83	-0.01	0.01	0.00	0.01	0.02	-0.03	-0.01
	안양	2.06	-0.21	0.00	0.00	-0.01	-0.10	-0.07	-0.02
	안양 만안	2.09	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01	-0.01	-0.02
	안양 동안	2.05	-0.33	-0.02	0.00	-0.02	-0.16	-0.10	-0.03
	성남	2.28	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01	-0.02	-0.02
	성남 수정	1.95	0.02	-0.01	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01
	성남 중원	1.67	-0.16	0.01	0.02	0.00	-0.01	-0.08	-0.09
	성남 분당	2.49	0.02	0.02	0.01	0.01	0.02	-0.01	-0.02
	군포	2.50	0.00	0.05	0.01	-0.03	-0.01	-0.02	0.00
	의왕	4.98	-0.07	0.00	-0.02	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01
	안성	1.53	0.78	0.11	0.22	0.23	0.12	0.09	0.02

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	1.3	1.10	1.17	1.24	1.31	2.7
경기	용인	2.41	0.02	0.03	0.04	0.01	0.00	-0.02	-0.03
	용인 처인	1.68	0.09	0.06	0.02	0.03	-0.01	-0.02	0.00
	용인 기흥	2.91	0.02	0.01	0.05	0.01	0.02	-0.04	-0.03
	용인 수지	2.18	-0.01	0.04	0.03	0.00	-0.03	-0.01	-0.04
	수원	1.61	-0.09	0.01	0.01	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03
	수원 장안	0.79	-0.13	0.01	0.00	-0.03	-0.04	-0.05	-0.03
	수원 권선	1.96	0.08	0.06	0.06	0.01	0.00	-0.03	-0.03
	수원 팔달	1.20	-0.14	0.00	0.00	-0.02	-0.05	-0.04	-0.04
	수원 영통	2.00	-0.19	-0.04	-0.01	-0.03	-0.04	-0.04	-0.02
	부천	1.78	0.00	0.03	0.01	0.01	0.00	-0.02	-0.04
	안산	2.62	0.09	0.03	0.02	0.01	0.03	-0.01	0.00
	시흥	1.93	-0.19	-0.03	-0.07	-0.04	-0.04	-0.01	-0.01
	광명	1.95	-0.07	-0.03	0.00	0.01	-0.02	-0.04	0.00
	화성	1.16	-0.31	-0.02	-0.01	-0.02	-0.06	-0.09	-0.11
	오산	1.97	0.18	0.10	0.10	0.04	0.04	-0.06	-0.04
	평택	0.92	0.14	0.04	0.14	0.01	0.02	-0.05	-0.02
	남양주	4.97	0.05	0.04	0.03	0.03	0.02	-0.07	0.00
	구리	1.30	-0.02	0.02	0.02	0.00	0.00	-0.03	-0.03
	하남	2.19	-0.27	-0.07	-0.02	-0.06	-0.05	-0.05	-0.03
	광주	1.89	0.29	0.05	0.08	0.05	0.05	0.03	0.04
	김포	1.16	0.03	0.03	0.01	0.01	0.01	-0.01	-0.01
	고양	5.37	0.09	0.03	0.02	0.04	0.03	-0.01	-0.01
	파주	2.89	0.35	0.00	0.03	0.16	0.10	0.04	0.03
	양주	6.99	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	의정부	4.01	-0.09	-0.02	0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01
인천	중	1.02	-0.03	0.04	0.03	0.01	0.00	-0.07	-0.05
	동	0.89	0.05	0.06	0.08	0.05	-0.03	-0.08	-0.05
	미추홀	1.16	0.18	0.11	0.07	0.06	0.05	-0.07	-0.04
	연수	4.13	-0.01	0.02	0.02	0.01	-0.01	-0.04	-0.01
	남동	2.05	0.07	0.03	0.03	0.03	0.03	-0.05	-0.01
	부평	1.37	0.18	0.10	0.08	0.05	0.04	-0.06	-0.02
	계양	1.66	0.46	0.17	0.16	0.08	0.06	0.01	-0.01
	서	2.14	0.08	0.05	0.04	0.04	0.01	-0.04	-0.01
부산	서	1.10	-0.03	0.03	0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01
	동	0.79	-0.27	-0.07	-0.02	-0.03	-0.04	-0.07	-0.04
	영도	0.38	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.02	-0.02
	부산진	2.79	0.17	0.01	0.02	0.01	0.06	0.04	0.02
	남	3.60	0.26	0.07	0.03	0.07	0.05	0.05	0.00
	연제	2.07	0.13	0.00	0.03	0.09	0.04	-0.01	-0.02
	수영	1.39	0.04	0.00	0.02	0.00	0.01	0.00	0.00
	해운대	2.33	0.02	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01
	금정	1.86	0.05	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03
	동래	1.81	0.03	0.01	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00
	북	1.97	0.05	0.03	0.00	0.01	0.02	-0.01	0.00
	강서	1.62	-0.16	-0.08	-0.01	-0.01	-0.04	-0.02	0.00
	사상	2.04	0.22	0.08	0.05	0.04	0.02	0.03	0.00
	사하	1.98	0.15	0.02	0.02	0.04	0.02	0.00	0.05

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	1.3	1.10	1.17	1.24	1.31	2.7
대구	중	1.80	-0.35	-0.07	-0.06	-0.05	-0.05	-0.06	-0.06
	동	2.21	-0.52	-0.05	-0.11	-0.15	-0.07	-0.07	-0.07
	서	2.04	-0.28	-0.04	-0.05	-0.05	-0.04	-0.05	-0.04
	남	1.44	-0.22	-0.05	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04	-0.03
	북	1.62	-0.17	-0.04	-0.01	-0.04	-0.04	-0.02	-0.01
	수성	3.48	-0.37	-0.04	-0.04	-0.05	-0.08	-0.07	-0.08
	달서	2.16	-0.66	-0.06	-0.09	-0.11	-0.14	-0.15	-0.10
	달성	1.77	-0.28	-0.02	-0.05	-0.05	-0.05	-0.06	-0.06
광주	동	0.43	0.11	0.03	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01
	서	0.48	0.32	0.10	0.09	0.06	0.05	0.02	0.00
	남	0.76	0.45	0.07	0.10	0.09	0.09	0.07	0.04
	북	0.64	0.53	0.09	0.07	0.12	0.09	0.08	0.07
	광산	0.88	0.89	0.13	0.18	0.18	0.15	0.14	0.11
대전	동	1.68	0.30	0.06	0.06	0.04	0.05	0.05	0.04
	중	2.22	-0.12	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03
	서	2.35	-0.35	-0.16	-0.05	-0.03	-0.07	-0.03	-0.01
	유성	2.92	-0.39	-0.05	-0.08	-0.09	-0.07	-0.07	-0.03
	대덕	1.88	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	-0.02
울산	중	2.55	0.08	0.04	0.03	0.09	0.00	-0.05	-0.03
	남	1.51	0.24	0.06	0.10	0.01	0.05	0.01	0.00
세종		1.25	-1.32	-0.41	-0.28	-0.22	-0.19	-0.13	-0.10
충북	청주	1.11	0.15	0.02	0.05	0.03	0.02	0.01	0.01
	청주 상당	0.86	0.14	0.04	0.05	0.04	0.01	0.01	0.00
	청주 서원	1.01	0.20	0.00	0.07	0.06	0.04	0.01	0.00
	청주 흥덕	1.30	0.09	0.02	0.03	0.00	0.01	0.01	0.02
	청주 청원	1.20	0.20	0.04	0.05	0.04	0.04	0.00	0.02
충남	천안	1.71	0.28	0.04	0.08	0.06	0.05	0.05	-0.01
	천안 동남	1.70	0.33	0.09	0.07	0.04	0.03	0.06	0.04
	천안 서북	1.71	0.25	0.01	0.09	0.07	0.06	0.05	-0.03
	공주	3.54	0.51	0.08	0.12	0.15	0.09	0.04	0.03
	논산	0.73	0.25	0.02	0.02	0.04	0.09	0.02	0.06
전북	전주	0.16	0.47	0.06	0.06	0.09	0.13	0.08	0.05
	전주 완산	0.23	0.35	0.01	0.05	0.10	0.09	0.07	0.03
	전주 덕진	0.08	0.60	0.11	0.06	0.08	0.17	0.10	0.07
전남	여수	0.64	-0.17	-0.04	-0.05	-0.02	-0.01	-0.01	-0.05
	순천	0.40	-0.16	-0.03	0.01	-0.04	-0.03	-0.07	-0.01
	광양	0.61	-0.26	-0.06	-0.04	-0.05	-0.04	-0.03	-0.05
경북	포항 남	2.36	0.19	0.02	0.00	0.11	0.07	0.00	0.00
	경산	1.12	0.04	0.01	0.01	0.00	0.01	0.00	0.00
경남	창원	0.66	0.66	0.12	0.11	0.13	0.13	0.08	0.08
	창원 의창	0.47	0.46	0.12	0.07	0.07	0.07	0.06	0.06
	창원 성산	0.30	0.68	0.11	0.09	0.15	0.17	0.11	0.05

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	1.3	1.10	1.17	1.24	1.31	2.7
서울	도심권	0.71	0.02	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01
	종로	0.37	-0.03	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.02
	중	0.53	0.00	0.01	0.01	-0.01	-0.02	-0.01	0.00
	용산	0.97	0.05	0.02	0.02	0.01	0.01	0.00	-0.01
	동북권	0.72	-0.02	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.02
	성동	0.74	0.07	0.02	0.04	0.04	0.00	-0.02	-0.01
	광진	0.62	0.07	0.05	0.04	0.03	0.00	-0.02	-0.03
	동대문	0.46	0.08	0.01	0.02	0.02	0.01	0.01	0.00
	중랑	0.73	0.09	0.02	0.01	0.01	0.03	0.01	0.01
	성북	0.91	-0.14	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.04	-0.04
	강북	0.64	0.08	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01
	도봉	0.38	0.09	0.01	0.06	0.05	0.01	-0.01	-0.02
	노원	0.91	-0.18	0.00	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04	-0.03
	서북권	0.79	-0.05	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
	은평	0.90	-0.08	0.00	0.00	-0.02	-0.01	-0.03	-0.01
	서대문	0.57	-0.07	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00	-0.05
	마포	0.86	-0.01	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01
	서남권	0.60	0.04	0.04	0.03	0.01	0.00	-0.02	-0.02
	양천	0.63	0.03	0.06	0.04	0.00	-0.01	-0.03	-0.03
	강서	0.53	0.04	0.04	0.03	0.01	0.00	-0.02	-0.02
	구로	0.69	0.14	0.07	0.06	0.01	0.01	-0.01	-0.01
	금천	0.37	-0.05	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	영등포	0.48	0.07	0.02	0.02	0.02	0.02	-0.01	-0.01
	동작	0.74	-0.06	0.02	0.00	0.00	-0.02	-0.03	-0.03
	관악	0.72	0.03	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00
	동남권	0.84	0.05	0.03	0.03	0.02	0.00	-0.01	-0.02
	서초	0.67	0.07	0.02	0.02	0.01	0.01	0.00	0.00
	강남	0.85	0.11	0.06	0.05	0.03	0.01	-0.01	-0.03
	송파	1.03	-0.01	0.03	0.03	0.01	-0.01	-0.03	-0.04
	강동	0.72	0.00	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01
경기	과천	-0.48	-0.28	-0.09	-0.05	-0.05	-0.03	-0.04	-0.02
	안양	0.69	-0.89	-0.14	-0.17	-0.21	-0.21	-0.11	-0.04
	안양 만안	0.67	-0.07	0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03
	안양 동안	0.70	-1.31	-0.22	-0.25	-0.31	-0.32	-0.16	-0.05
	성남	1.86	-0.04	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	-0.02
	성남 수정	1.45	-0.11	-0.01	-0.01	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02
	성남 중원	1.24	-0.30	-0.10	-0.04	-0.04	-0.05	-0.05	-0.02
	성남 분당	2.10	0.03	0.01	0.00	0.00	0.01	0.02	-0.01
	군포	1.25	-0.16	0.02	0.01	0.03	-0.01	-0.13	-0.07
	의왕	2.02	-0.54	0.01	-0.18	-0.08	-0.22	-0.07	0.00
	안성	1.45	1.08	0.12	0.29	0.32	0.22	0.05	0.07

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	1.3	1.10	1.17	1.24	1.31	2.7
경기	용인	1.46	-0.05	0.01	0.01	-0.01	-0.03	0.00	-0.02
	용인 처인	1.83	0.13	0.06	0.05	0.05	-0.03	-0.01	0.00
	용인 기흥	1.62	-0.21	-0.05	-0.03	-0.03	-0.07	-0.01	-0.01
	용인 수지	1.15	0.05	0.06	0.04	-0.02	0.00	0.00	-0.04
	수원	1.27	-0.25	-0.03	-0.04	-0.06	-0.03	-0.06	-0.04
	수원 장안	0.99	0.01	0.00	0.03	-0.03	0.03	0.01	-0.02
	수원 권선	1.15	-0.31	-0.02	-0.08	-0.07	-0.05	-0.06	-0.02
	수원 팔달	1.30	0.03	0.07	0.03	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02
	수원 영통	1.54	-0.45	-0.09	-0.07	-0.07	-0.06	-0.09	-0.06
	부천	1.04	-0.23	-0.03	-0.05	-0.02	-0.03	-0.06	-0.03
	안산	2.05	0.34	0.13	0.10	0.05	0.06	0.00	-0.01
	시흥	1.96	-0.02	0.01	0.02	-0.01	-0.03	-0.01	0.00
	광명	1.03	0.00	0.10	0.02	-0.02	-0.04	-0.05	-0.02
	화성	0.75	-0.47	-0.04	-0.10	-0.03	-0.21	-0.06	-0.03
	오산	1.06	0.40	0.13	0.11	0.06	0.07	0.02	0.01
	평택	1.40	0.58	0.16	0.05	0.19	0.09	0.02	0.07
	남양주	3.48	0.03	0.00	0.00	0.00	0.04	-0.03	0.01
	구리	1.23	-0.11	-0.05	-0.03	-0.04	0.00	0.00	0.00
	하남	0.44	-0.41	-0.07	-0.09	-0.06	-0.01	-0.07	-0.11
	광주	1.39	0.16	0.03	0.05	0.05	0.03	0.00	0.00
	김포	1.34	-0.02	0.03	0.03	-0.01	-0.01	-0.02	-0.04
	고양	2.59	0.14	0.03	0.03	0.02	0.03	0.01	0.01
	파주	1.10	0.26	0.00	-0.03	0.04	0.06	0.11	0.07
	양주	3.30	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01
	의정부	2.80	-0.29	-0.09	0.00	-0.06	-0.01	-0.12	-0.02
인천	중	1.23	-0.01	0.01	0.01	0.02	0.01	-0.01	-0.04
	동	0.43	0.22	0.12	0.09	0.05	0.00	0.00	-0.04
	미추홀	0.62	0.33	0.12	0.05	0.05	0.07	0.04	0.00
	연수	3.00	-0.60	0.01	-0.03	-0.22	-0.11	-0.10	-0.14
	남동	1.51	0.12	0.03	0.03	0.03	0.03	0.00	0.00
	부평	1.65	0.19	0.06	0.07	0.03	0.03	0.00	0.00
	계양	1.44	0.36	0.12	0.12	0.06	0.06	0.00	-0.01
	서	2.27	-0.88	-0.04	-0.06	-0.10	-0.32	-0.17	-0.19
부산	서	0.99	0.10	0.01	0.02	0.04	0.01	0.02	0.00
	동	0.66	0.30	0.05	0.06	0.00	0.05	0.14	0.00
	영도	0.13	0.09	0.04	0.03	0.01	0.01	0.00	0.00
	부산진	2.03	0.18	0.07	0.02	0.08	0.02	0.01	-0.01
	남	2.73	0.15	0.01	0.07	0.04	0.01	0.01	0.01
	연제	1.05	0.06	0.07	0.02	-0.07	0.02	-0.02	0.03
	수영	1.34	0.33	0.05	0.00	0.00	0.14	0.14	0.00
	해운대	2.54	0.26	0.04	0.06	0.04	0.05	0.07	0.01
	금정	1.31	0.04	0.00	0.00	0.01	0.02	0.01	0.00
	동래	1.24	0.06	0.02	0.00	0.02	0.00	0.02	0.00
	북	1.72	0.03	0.00	0.00	0.02	0.00	0.00	0.01
	강서	1.36	0.25	0.05	0.00	0.00	0.17	0.00	0.03
	사상	1.59	0.50	0.15	0.11	0.07	0.06	0.09	0.02
	사하	1.69	0.17	0.07	0.01	0.05	0.00	0.00	0.04

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	1.3	1.10	1.17	1.24	1.31	2.7
대구	중	1.79	-0.53	-0.08	-0.09	-0.10	-0.09	-0.08	-0.08
	동	1.85	-0.30	-0.04	-0.02	-0.02	-0.01	-0.09	-0.12
	서	1.38	-0.22	-0.02	-0.04	-0.03	-0.04	-0.06	-0.03
	남	1.91	-0.10	-0.01	-0.04	0.00	-0.02	-0.02	-0.01
	북	1.49	-0.06	0.00	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	0.00
	수성	2.11	-0.12	0.02	0.00	-0.01	-0.05	-0.04	-0.04
	달서	1.53	-0.85	-0.07	-0.07	-0.15	-0.17	-0.24	-0.17
	달성	1.79	-0.09	0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.04
광주	동	0.58	0.07	0.02	0.01	0.00	0.01	0.02	0.01
	서	0.62	0.15	0.06	0.04	0.02	0.01	0.00	0.02
	남	0.64	0.42	0.07	0.04	0.09	0.10	0.06	0.06
	북	0.69	0.47	0.13	0.09	0.08	0.09	0.05	0.03
	광산	0.88	1.02	0.10	0.19	0.23	0.18	0.17	0.14
대전	동	2.31	0.23	0.17	0.05	0.03	0.00	0.00	-0.02
	중	2.46	-0.03	0.02	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.02
	서	2.18	-0.55	-0.11	-0.09	-0.06	-0.26	-0.02	-0.01
	유성	4.21	-0.61	-0.13	-0.07	-0.07	-0.12	-0.14	-0.08
	대덕	1.72	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	-0.02
울산	중	3.02	0.26	0.09	0.02	0.12	0.04	0.00	-0.01
	남	2.14	0.77	0.26	0.22	0.17	0.08	0.00	0.03
세종		7.54	-1.92	-0.33	-0.38	-0.41	-0.30	-0.26	-0.25
충북	청주	0.84	0.52	0.16	0.11	0.10	0.07	0.03	0.04
	청주 상당	1.57	0.68	0.14	0.14	0.15	0.10	0.06	0.09
	청주 서원	0.76	0.63	0.22	0.17	0.11	0.10	0.01	0.03
	청주 흥덕	0.47	0.34	0.11	0.06	0.06	0.02	0.04	0.05
	청주 청원	0.78	0.50	0.18	0.07	0.12	0.11	0.01	0.01
충남	천안	1.61	0.29	0.03	0.03	0.04	0.10	0.06	0.03
	천안 동남	2.14	0.58	0.09	0.12	0.14	0.11	0.05	0.06
	천안 서북	1.33	0.13	0.00	-0.01	-0.02	0.09	0.06	0.01
	공주	3.89	0.80	0.16	0.07	0.26	0.13	0.08	0.11
	논산	1.00	0.09	0.01	0.02	0.00	0.03	0.01	0.03
전북	전주	0.57	0.42	0.13	0.06	0.05	0.08	0.07	0.04
	전주 완산	0.56	0.34	0.14	0.06	0.06	0.01	0.06	0.02
	전주 덕진	0.59	0.51	0.11	0.06	0.04	0.15	0.08	0.06
전남	여수	0.65	-0.08	0.02	0.00	-0.02	-0.04	-0.04	0.00
	순천	0.44	0.04	0.00	0.05	-0.02	0.04	0.00	-0.03
	광양	0.76	-0.06	0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
경북	포항 남	1.83	0.28	0.10	0.02	0.11	0.04	0.00	0.01
	경산	0.61	0.04	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00
경남	창원	0.81	1.03	0.17	0.17	0.17	0.24	0.15	0.12
	창원 의창	0.71	0.91	0.18	0.14	0.14	0.23	0.14	0.09
	창원 성산	0.70	1.17	0.17	0.21	0.21	0.33	0.15	0.09

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

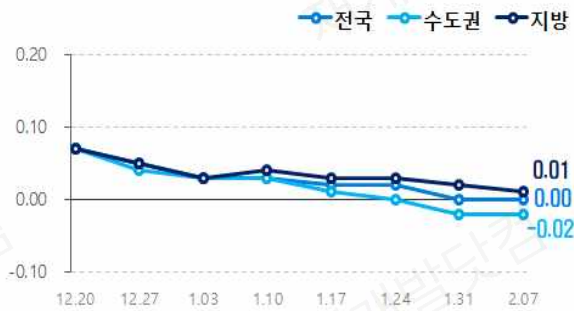
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	1.31	2.7	1.31	2.7
부산	0.01	0.01	0.03	0.01
중	-0.02	-0.02	0.00	0.00
서	-0.02	-0.01	0.02	0.00
동	-0.07	-0.04	0.14	0.00
영도	-0.02	-0.02	0.00	0.00
부산진	0.04	0.02	0.01	-0.01
남	0.05	0.00	0.01	0.01
연제	-0.01	-0.02	-0.02	0.03
수영	0.00	0.00	0.14	0.00
해운대	0.00	-0.01	0.07	0.01
금정	0.00	0.03	0.01	0.00
동래	0.01	0.00	0.02	0.00
기장	0.03	0.02	0.14	0.03
북	-0.01	0.00	0.00	0.01
강서	-0.02	0.00	0.00	0.03
사상	0.03	0.00	0.09	0.02
사하	0.00	0.05	0.00	0.04
대구	-0.08	-0.07	-0.09	-0.08
중	-0.06	-0.06	-0.08	-0.08
동	-0.07	-0.07	-0.09	-0.12
서	-0.05	-0.04	-0.06	-0.03
남	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01
북	-0.02	-0.01	-0.01	0.00
수성	-0.07	-0.08	-0.04	-0.04
달서	-0.15	-0.10	-0.24	-0.17
달성	-0.06	-0.06	-0.01	-0.04
광주	0.08	0.06	0.07	0.06
동	0.01	0.01	0.02	0.01
서	0.02	0.00	0.00	0.02
남	0.07	0.04	0.06	0.06
북	0.08	0.07	0.05	0.03
광산	0.14	0.11	0.17	0.14
대전	-0.03	-0.01	-0.04	-0.03
동	0.05	0.04	0.00	-0.02
중	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02
서	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01
유성	-0.07	-0.03	-0.14	-0.08
대덕	0.00	-0.02	0.00	-0.02
울산	-0.04	-0.02	0.00	0.00
중	-0.05	-0.03	0.00	-0.01
남	0.01	0.00	0.00	0.03
동	-0.05	0.00	-0.01	-0.01
북	-0.06	-0.04	-0.08	-0.05
울주	-0.05	-0.03	0.09	0.05

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

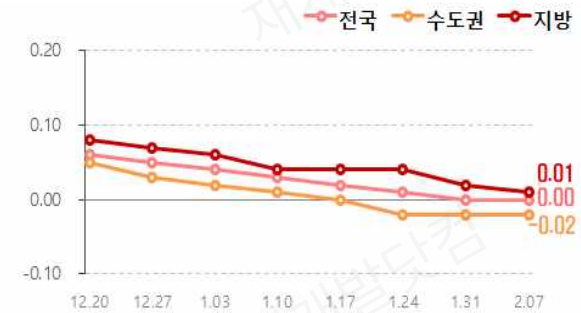
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]

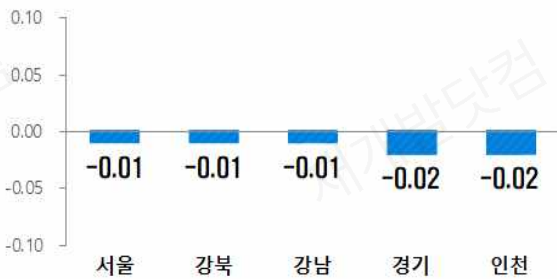


주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률
[단위 : %]



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률
[단위 : %]



아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

