

고 시

서울특별시 강남구고시 제2018-52호

대치동구마을제2지구 주택재건축정비사업 관리처분계획인가 고시

2003.06.21. 조합설립인가, 서울특별시 강남구 고시 제2005-69(2005.11.1.)호로 사업시행인가 고시, 서울특별시 고시 제2013-392(2013.11.28.)호로 정비구역지정 고시, 2014.6.23. 조합설립변경인가, 서울특별시 강남구 고시 제2016-154(2016.11.25.)호로 사업변경인가 고시, 서울특별시 강남구 고시 제2017-107(2017.7.28.)호로 사업변경인가 고시된 대치동구마을제2지구 주택재건축정비사업에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제74조에 의거 관리처분계획을 인가하고, 같은법 제78조제4항 및 같은법 시행규칙 제13조에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2018년 4월 6일
강 남 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- (1) 종류 : 주택재건축정비사업
- (2) 명칭 : 대치동구마을제2지구 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- (1) 위 치 : 서울특별시 강남구 대치동 977번지 일대
- (2) 구역면적 : 14,594.20㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- (1) 성 명 : 대치제2지구 주택재건축정비사업조합(조합장 : 이승호)
- (2) 주 소 : 서울특별시 강남구 영동대로65길 35, 2층
- (3) 관리처분계획인가일 : 2018년 4월 3일

4. 관리처분계획인가의 요지

(1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구분		대지면적(m ²)	동수	층수	세대수	연면적(m ²)
계		12,456,3000	6	지하3층~지상15층	273	42,861.8634
공동주택 (아파트)	소계	12,250.4058	6	지하3층~지상15층	273	42,153.3857
	분양	11,713.8841			251	40,314.0492
	소형	536.5217			22	1,839.3365
상가		205.8942		지하2층~지하1층		708.4777

(2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준)공급세대수														상가면적 (m ²)
	계	35.99 08m ²	43.97 46m ²	55.63 58m ²	59.81 98m ²	59.9 03m ²	77.86 14m ² (TH77)	77.86 14m ² (77A)	77.95 1m ²	84.81 14m ²	84.81 61m ²	84.89 11m ²	84.93 18m ²	115.5 775m ²	
계	273	14	8	2	79	4	1	25	24	44	43	13	14	2	708.4777
토지등소유자	218	-	-	1	63	-	-	19	19	44	43	13	14	2	
보류시설	3	-	-	-	1	-	-	1	1	-	-	-	-	-	
일반분양	30	-	-	1	15	4	1	5	4	-	-	-	-	-	
소형주택	22	14	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

※ 향후 동·호수 추첨 및 기타 사업진행에 따라 변경될 수 있음

(3) 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

(단위 : m²)

신 설			폐 지		
종 류	명 칭	규 모	종 류	명 칭	규 모
도 로		1,542.4	도 로		1,572.3
공 원	소공원	595.5			

(4) 기존 건축물의 철거 예정시기

- 이주종료 후 2개월 이내

5. 토지등소유자 및 이해관계자의 열람을 위해 강남구청 주택과(☎02-3423-6072) 및 대치제2지구 주택재건축정비사업 조합사무실(☎02-546-2217)에 관계서류를 비치하고 있습니다. 끝.