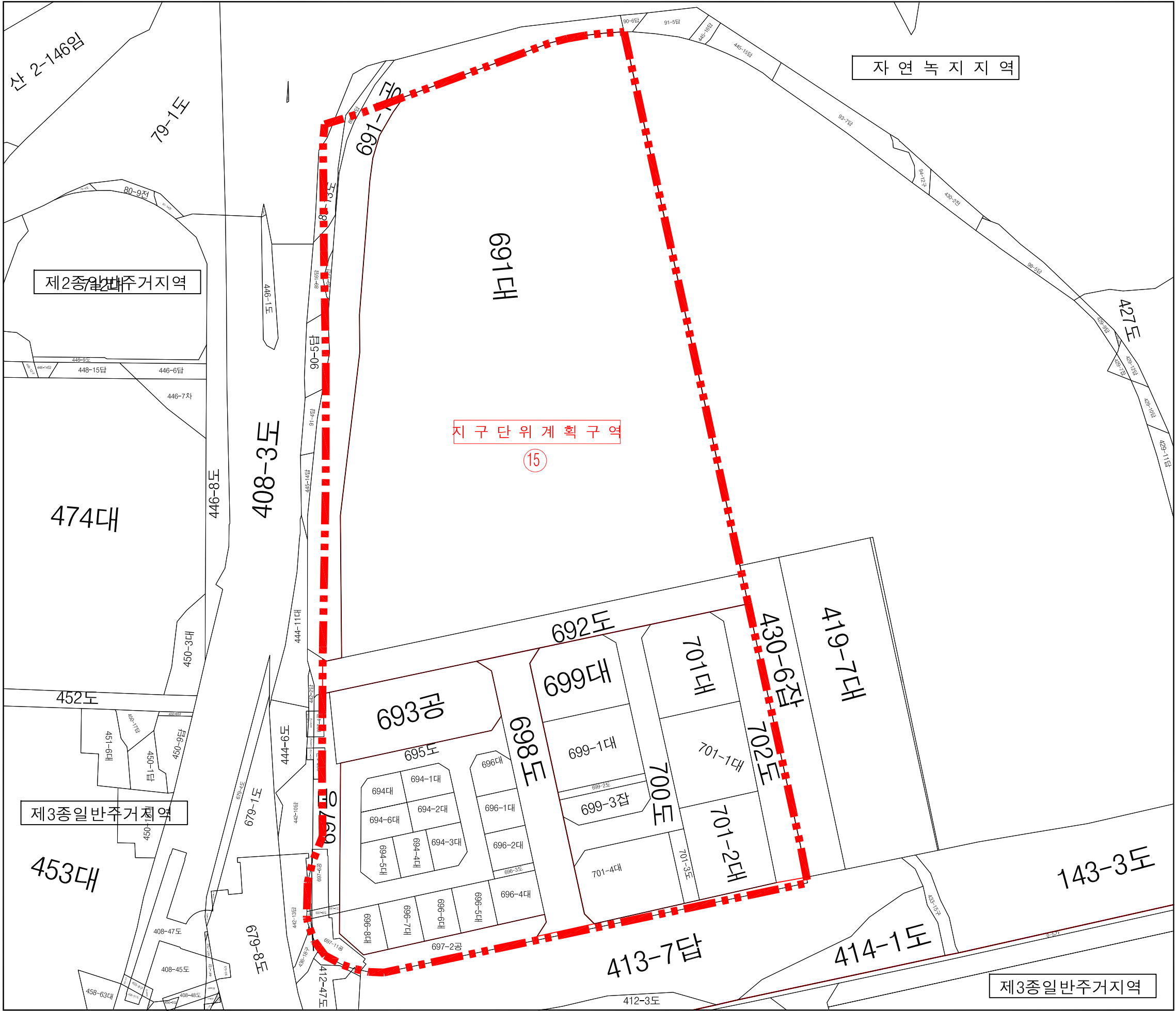




구리도시관리계획(변경)결정
- 인 창 2 지 구 단 위 계 획 -

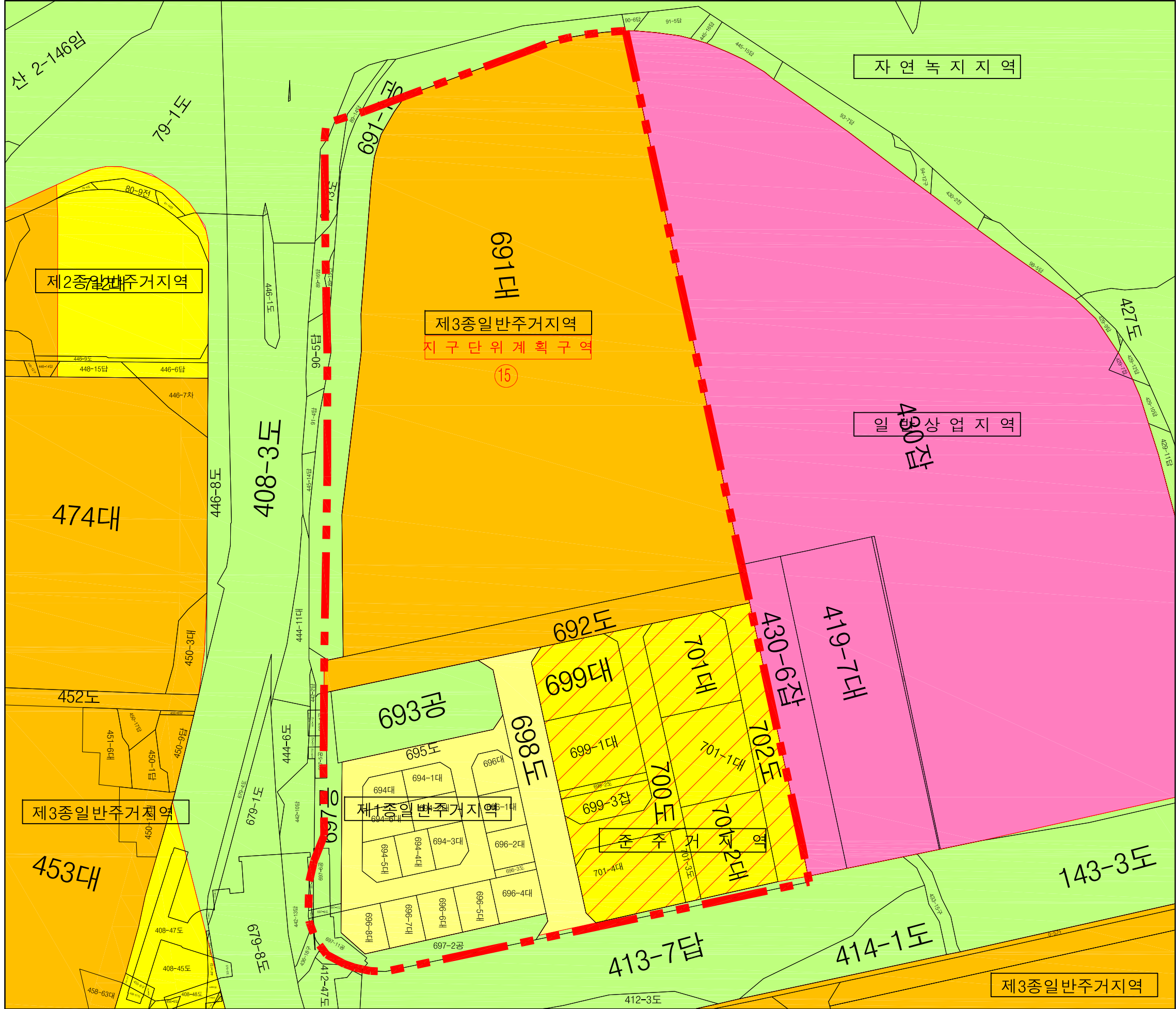
지구단위계획구역 결정도 (변경없음)

범 례



지구단위계획구역



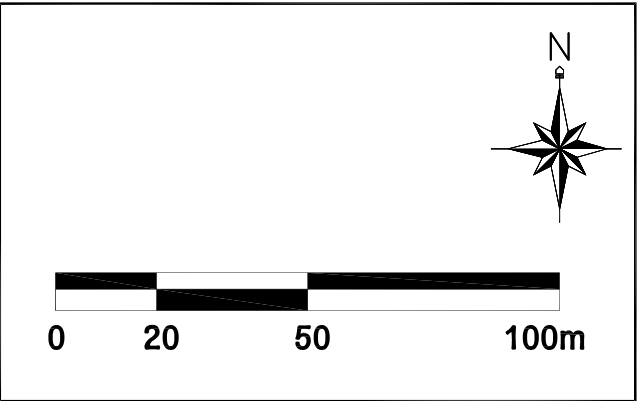


구리도시관리계획(변경)결정
- 인 창 2 지구 단위 계획 -

용 도 지 역 결 정 도 (변경없음)

범 례

	지구단위계획구역
	제1종일반주거지역
	제2종일반주거지역
	제3종일반주거지역
	준주거지역
	일반상업지역
	자연녹지지역



구리도시관리계획(변경)결정 - 인 창 2 지 구 단 위 계 획 -

기 반 시 설 결 정 도(변경)

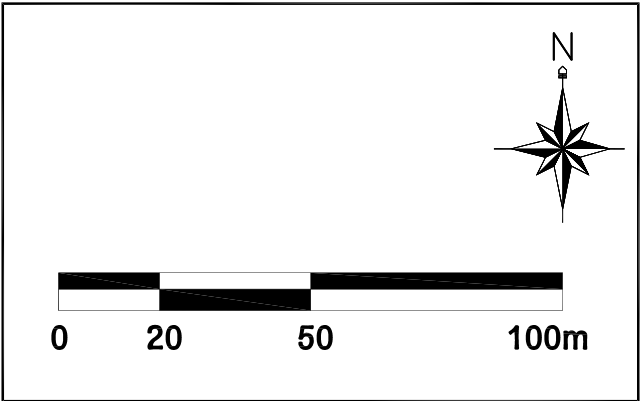
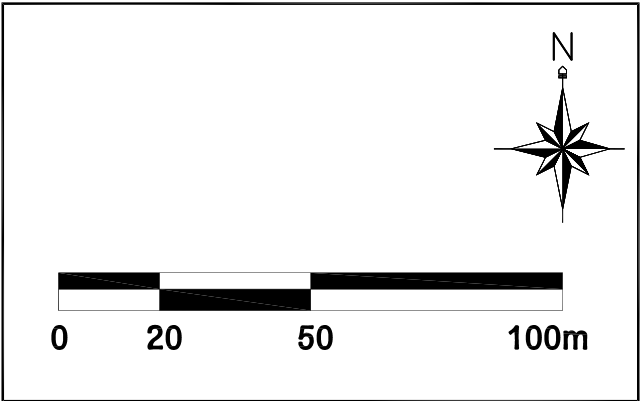
종 류

- | | |
|---|------------|
|  | 지구단위계획구역 |
|  | 완충녹지, 경관녹지 |
|  | 공원 |
|  | 주차장 |
|  | 공공청사 |
|  | 도로 |

고시번호 : 구리시 고시 제2025-27호
고시년도 : 2025. 03.07.

※ 금회 변경 및 신설부분에 한하여
유효함

※ 금회 변경 및 신설부분에 한하여
유효함



구리도시관리계획(변경)결정 - 인 창 2 지 구 단 위 계 획 -

가 구 및 획 지에 관 한 결 정 도(변 경)

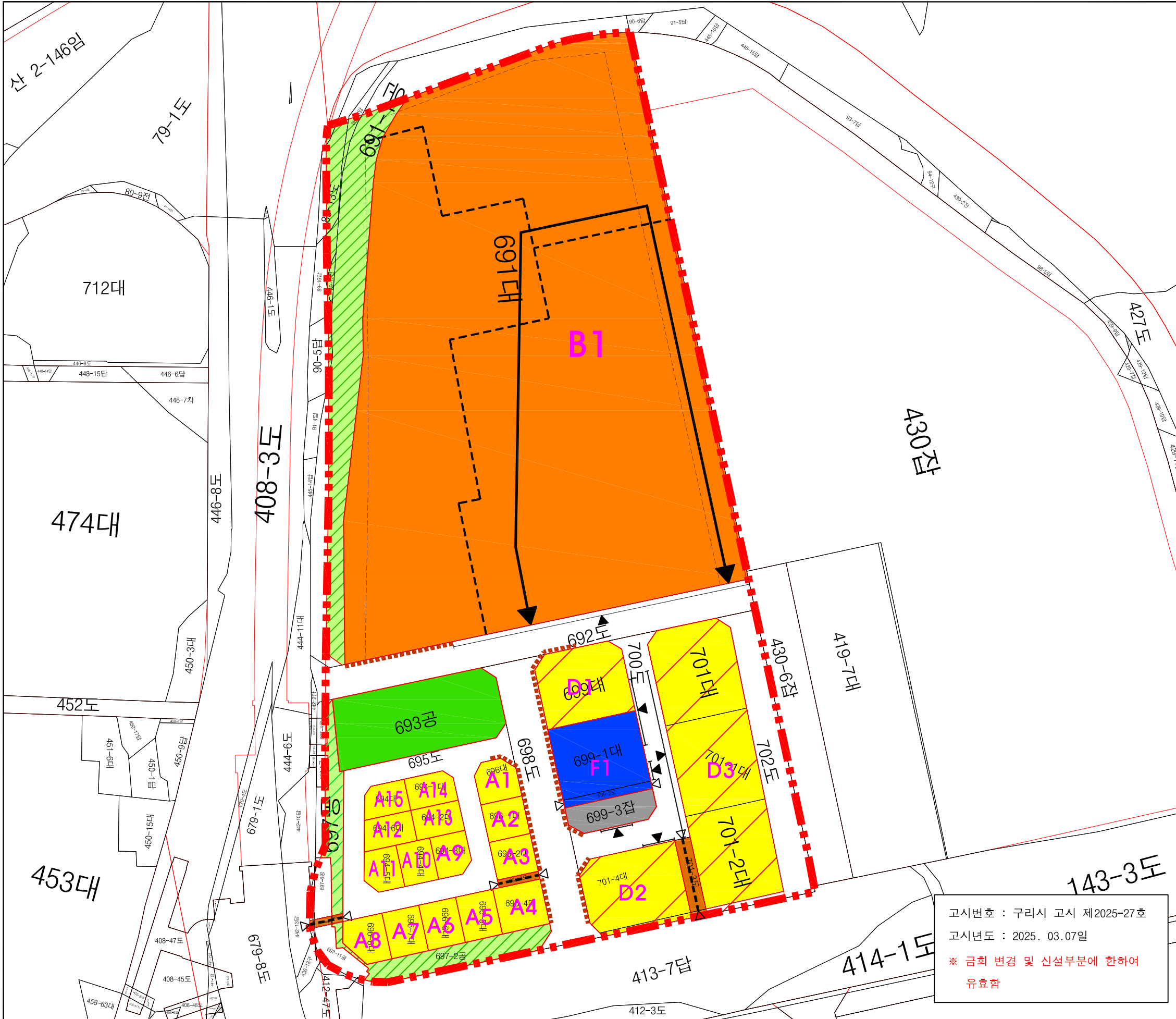
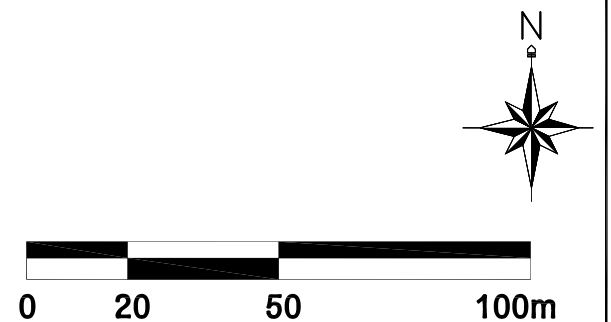
범 례

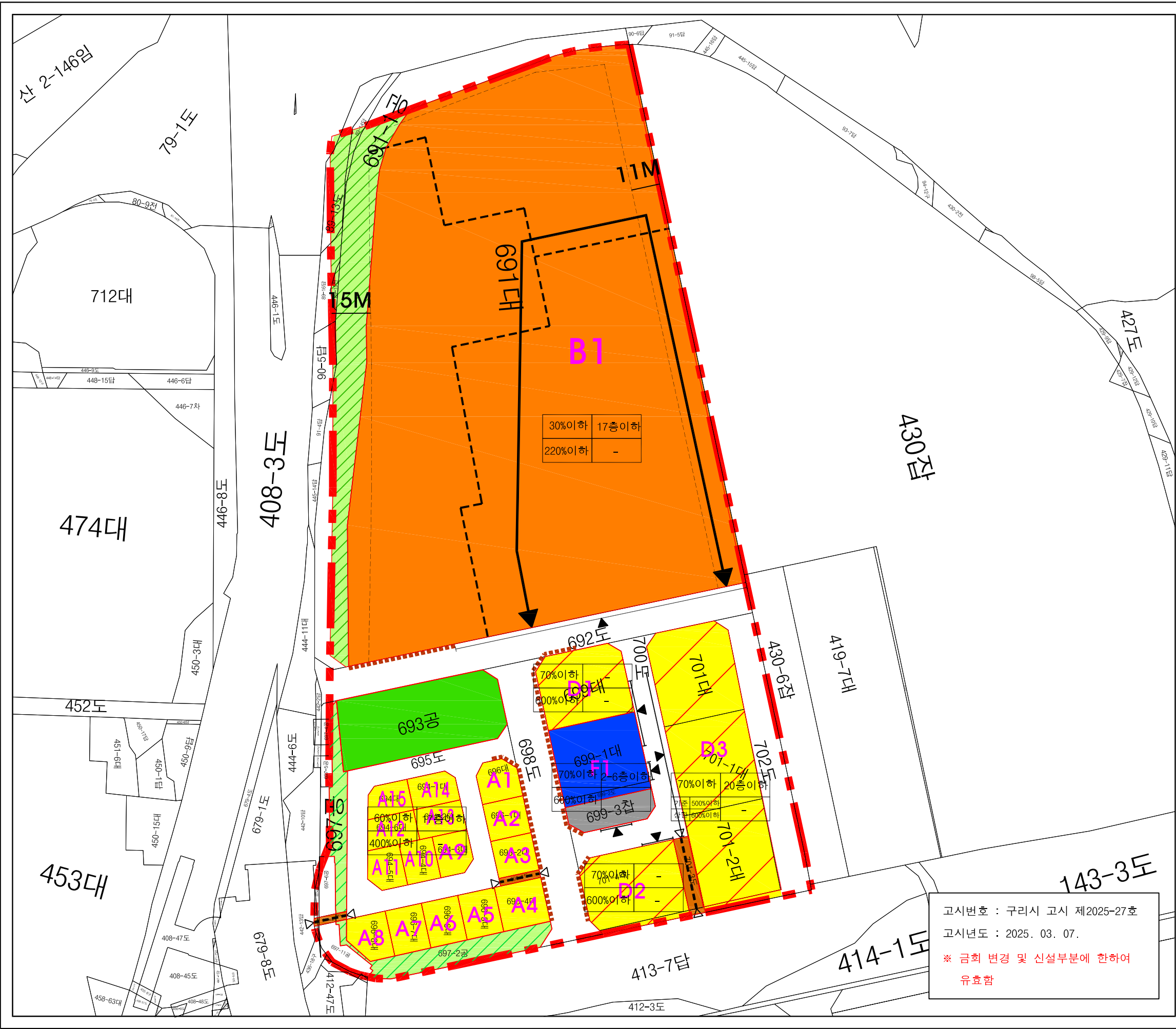
- 단독주택용지
- 공동주택용지
- 준주거용지
- 공원
- 완충녹지
- 주차장
- 공공청사
- 보행자전용도로
- 도로
- 지구단위계획구역
- 획지경계선
- 차량출입허용구간
- 건축한계선
- 공동주택단지내 도로
- 공동주택 획지분할선
- 공공보행통로
- 보행주출입구
- 보도블럭

가 구 및 획 지계 획

용지명	번호	위치	면적(㎡)		비고
	기정		변경		
단독주택용지	A1~A15	인창동 696일원	5,017.1	5,017.1	2개획지내에서 획지간 합병은 가능. 합병한 획지를 다시 분할 하고자 하는 경우에는 합병전 경계로 분할
공동주택용지	B1	인창동 691	27,090.0	27,090.0	-
준주거용지	D1	인창동 699	5,471.8	5,335.1 (3,336.9)	-
	D2	인창동 701-4			-
	D3	인창동 701			3개획지내에서 획지간 합병은 가능. 합병한 획지를 다시 분할 하고자 하는 경우에는 합병전 경계로 분할
	D4	인창동 701-1			구적오자 정정에 따른 획지면적 변경
	D5	인창동 701-2			-
공공시설용지	F1	인창동 699-1	1,399.1	1,399.1	-
※ ()는 금회 계획구역 면적임					

고시번호 : 구리시 고시 제2025-27호
고시년도 : 2025. 03.07일
※ 금회 변경 및 신설부분에 한하여
유효함





구리도시관리계획(변경)결정 - 인 창 2 지 구 단 위 계 획 -

중 합 지 침 도

■ 범 레

지구단위계획구역

획지경계선

차량출입허용구간

건축한계선

공동주택단지내 도로

공동주택 획지분할선

공공보행통로

보행주출입구

보도블럭

건폐율

용적률

최고층수

최저층수

■ 건축물 허용용도			
구분	도면번호	허용용도	불허용도
단독주택 용지	A1~A15	단독주택	허용용도 이외의 건축물
공동주택 용지	B1	공동주택 및 부대복리시설	허용용도 이외의 건축물
준주거 용지	D1~D3	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「구리시 도시계획조례」상 준주거지역에서 건축할 수 있는 건축물종 불허용도 이외의 건축물	동물 및 식물관련시설, 고정 및 군사 시설, 발전시설, 장례시설
공공시설 용지	F1	제1종 근린생활시설 중 지역자치센터, 업무시설 중 공공업무시설, 주차장	허용용도 이외의 건축물

고시번호 : 구리시 고시 제2025-27호
고시년도 : 2025. 03. 07.
※ 금회 변경 및 신설부분에 한하여
유효함

구리도시관리계획(변경)결정 - 인 창 2 지 구 단 위 계 획 -

지형도면고시도

포 례

- | | | | |
|---|------------|---|--------|
|  | 지구단위계획구역 |  | 공원 |
|  | 제1종일반주거지역 |  | 주차장 |
|  | 제2종일반주거지역 |  | 학교 |
|  | 제3종일반주거지역 |  | 도로 |
|  | 준주거지역 |  | 도시계획시설 |
|  | 일반상업지역 | | |
|  | 완충녹지, 경관녹지 | | |

지정권자 : 구리시장

지정일자 : 2025년 3월 7일

고시년도 : 2025년 3월 7일

고시번호 : 구리시 고시 제2025 - 27호

작성년월일 : 2025년 3월 6일

--	--	--

구 분	작 성 자	입안권자 및 결정권자	
		1차 확인자	2차 확인자
소 속	(주) 주현피앤디	도시계획과	도시계획과
직 위	대표이사	주 무 관	도시관리팀장
직 명	—	지방시설주사보	지방시설주사
성 명	박 영 주	김 세 원	박 대 승
확인(인)			

