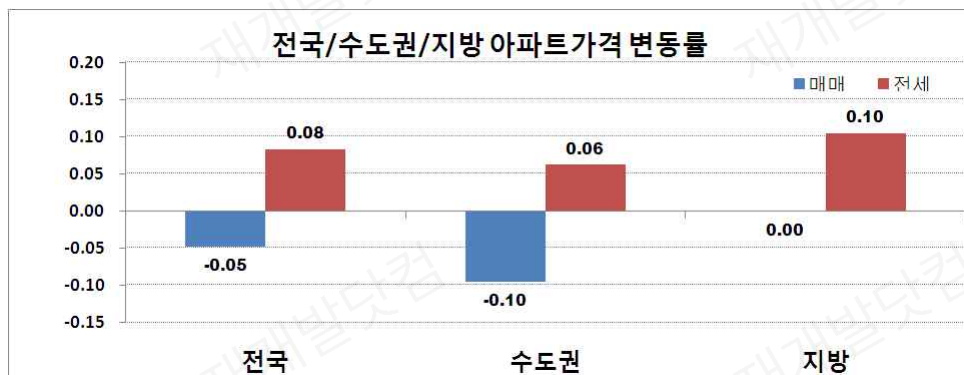


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2013. 2. 7.(목) 총 5매(본문 4, 붙임 1)	
담당부서	홍보부	담당자	· 홍 보 부 장 박 형 국 ☎(02)2189-8261	
		내용문의	· 주 택 동 향 부 장 권 영 식 ☎(02)2189-8391 · 부 동 산 분 석 부 장 김 세 기 ☎(02)2187-4041 연구위원 방송희 02)2187-4046, 책임연구원 함종영 02)2187-4121	
보 도 일 시		2013년 2월 8일(금) 조간 부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 7일(목) 11:00 이후 보도가능		

설 연휴 앞두고 전국 아파트 매매가격 하락폭 둔화

- 2013년 2월 4일 주간 아파트 가격동향 -

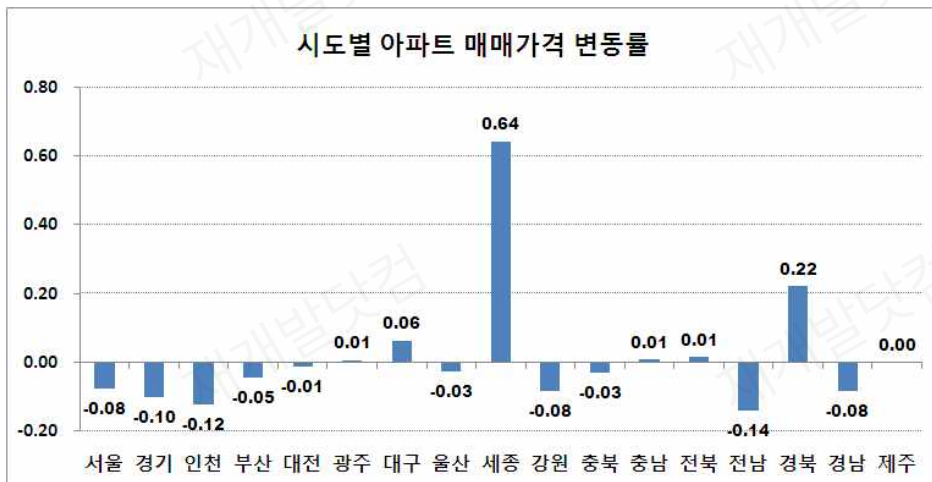
- 설 연휴를 앞두고 소강국면을 맞이함과 동시에 새 정부의 부동산 정책 변화 기대감이 지속되면서 이번 주 전국의 아파트 매매가격 하락폭은 둔화되었고, 전세가격은 방학 이사철 매물 부족으로 상승세가 유지되고 있는 것으로 나타났다.
- 한국감정원(원장 권진봉)이 2013년 2월 4일 기준일의 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주대비 0.05% 하락했으며, 전세가격은 0.08% 상승한 것으로 나타났다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

□ 매매시장은 설 연휴를 앞두고 소강국면을 보인 가운데 취득세 감면 연장 추진 등 부동산 정책 변화에 대한 기대감이 지속되면서 전주 대비 가격 하락폭이 둔화되었다.

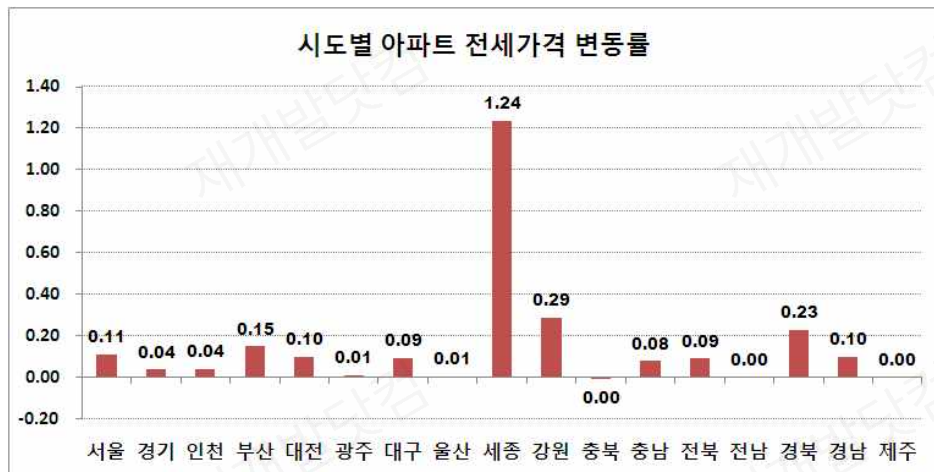
- 지역별로는 전남(-0.14%), 인천(-0.12%), 경기(-0.10%), 강원(-0.08%), 경남(-0.08%), 서울(-0.08%) 등이 하락했으며, 세종(0.64%), 경북(0.22%), 대구(0.06%) 등이 상승하였다.
- 서울의 경우 성동구(-0.25%), 관악구(-0.23%), 금천구(-0.22%), 동대문구(-0.21%) 등이 하락세를 주도하였음



- 규모별로는 중대형 아파트 하락세가 장기 지속된 가운데 85㎡초과~102㎡이하(-0.13%), 135㎡초과(-0.12%), 102㎡초과~135㎡이하(-0.10%) 아파트들이 가격 하락을 주도했다.
- 연령별로는 5년이하(-0.09%), 5년초과~10년이하(-0.07%), 10년초과~15년이하(-0.05%), 20년초과(-0.04%), 15년초과~20년이하(-0.04%) 순으로 나타나 최근 신축아파트의 가격 하락폭이 상대적으로 큰 것으로 나타났다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- 한편, 전세가격은 충북, 전남, 제주를 제외한 전 시도에서 상승하였으며, 세종시는 중앙부처 이전 영향으로 상승세가 지속되는 가운데 전주 대비 상승폭이 확대되었다.
- 지역별로는 세종(1.24%), 강원(0.29%), 경북(0.23%) 등이 강세를 보였으며,
 - 서울의 경우 광진구(0.48%), 노원구(0.27%), 성동구(0.25%), 강서구(0.22%) 등이 상승세를 주도하였음



- 대체로 **중소형 아파트의 전세가격 상승세가 우세한** 모습이다. 규모 별로는 60㎡초과~85㎡이하(0.10%), 60㎡이하(0.08%), 85㎡초과~102㎡이하(0.07%), 102㎡초과~135㎡이하(0.05%) 순으로 **고른 분포의 상승세**를 보였으나, 135㎡초과(-0.02%)는 하락반전하였다.
- **연령별**로는 5년초과~10년이하(0.10%), 5년이하(0.09%), 20년초과(0.09%), 15년초과~20년이하(0.07%), 10년초과~15년이하(0.06%) 순으로 나타나 전체적으로 **고른 분포의 상승세**를 나타냈다.

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

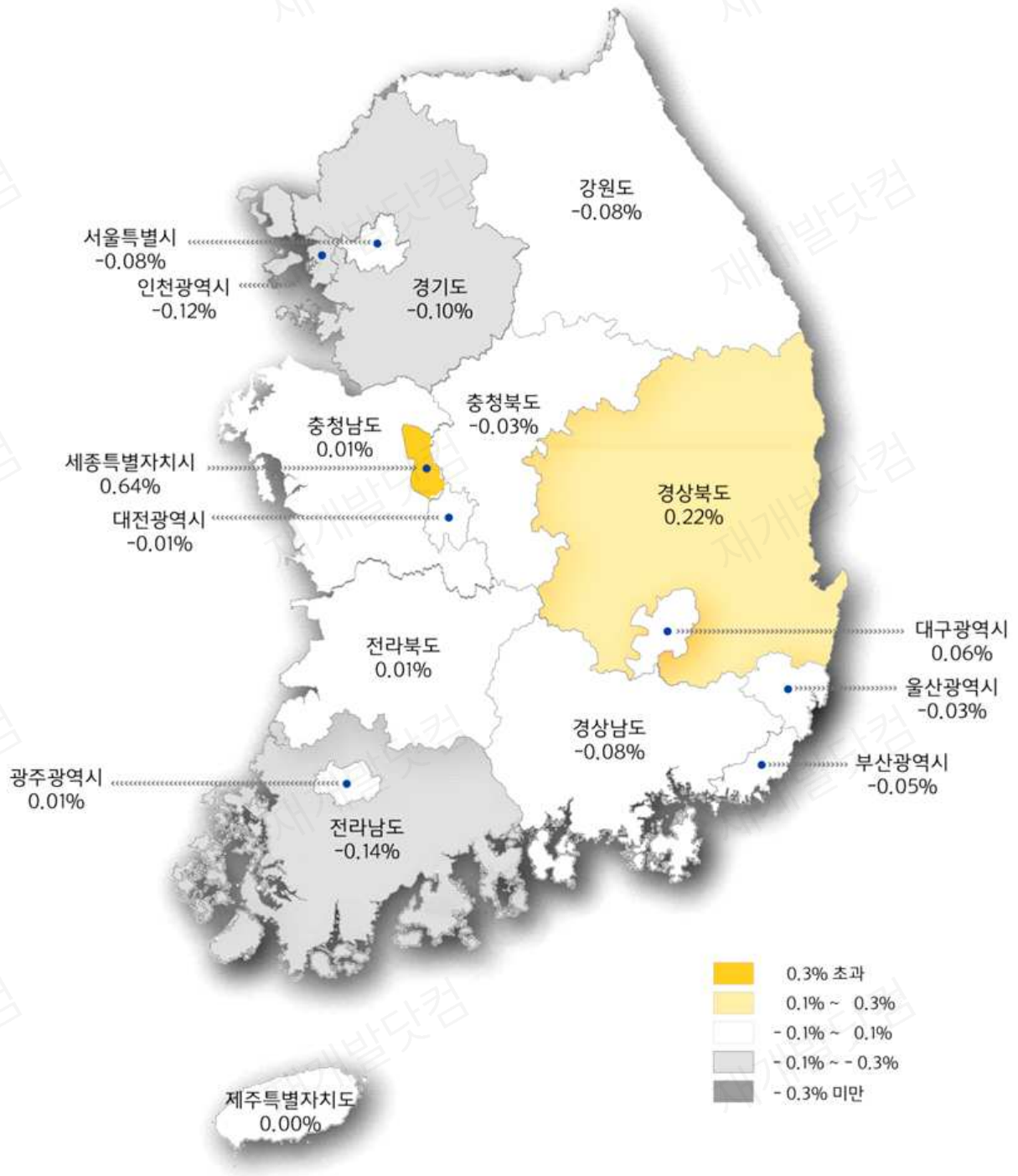
붙임 : 주간 아파트 매매가격 변동률 색인도

별첨 : 1. 주간 아파트 가격동향 보고서('13.2.4.일 기준일)
2. 주간 아파트 가격동향 통계표
3. 주간 아파트 시계열

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택동향부 권영식 부장(☎ 02-2189-8391), 부동산분석부 김세기 부장,
방송희 연구위원, 함종영 책임연구원(☎ 02-2187-4041, 4046, 4121)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임

주간 아파트 매매가격 변동률 색인도



'13.02.04	주간 아파트 가격변동률	
	매매	전세
전 국	▼0.05 %	▲0.08 %
수도권	▼0.10 %	▲0.06 %
지 방	0.00 %	▲0.10 %

(조사기준일 '13.2.4. / 공표일 '13.2.8.)