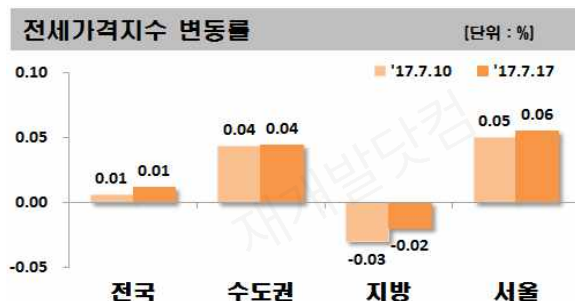
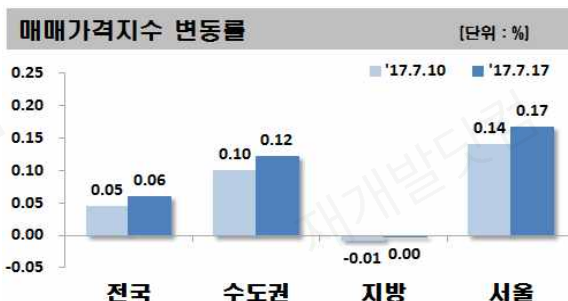


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 한국감정원 부동산정보 앱 국민들에게 꼭 필요한 부동산 정보가 있습니다.
		배 포 일 시	2017. 7. 20(목) 총 9매(본문 6, 붙임 3)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 권 화 중	☎(053)663-8450
		내 용 문 의	·주택통계부장 강 여 정	☎(053)663-8501
			·담 당 과 장 한 규 현	☎(053)663-8506
보 도 일 시		2017년 7월 21일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 7월 20일(목) 14:00 이후 보도가능		

주간아파트 매매가격은 상승폭 확대, 전세가격은 상승폭 유지

- 2017년 7월 3주 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원이 2017년 7월 3주(7.17일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.06% 상승, 전세가격은 0.01% 상승을 기록하였다.
 - 매매가격은 지난주 대비 상승폭이 확대(0.05%→0.06%)되었고, 전세가격은 지난주 상승폭을 유지(0.01%→0.01%)하였다.
 - 7월 3주 기준 '17년도 매매가격 누계 상승률은 0.56%, 전세가격 누계 상승률은 0.37%로 나타났다.
- '16년 동기의 경우, 주간 기준으로 매매가격은 0.02% 상승, 전세가격은 0.03% 상승을 기록하였고, 연간 누계 상승률은 매매가격은 0.02%, 전세가격은 1.30%로 나타나 이번 주 아파트 가격 상승률은 매매가격은 지난해 보다 높으나, 전세가격은 지난해보다 낮은 수준인 것으로 나타났다.



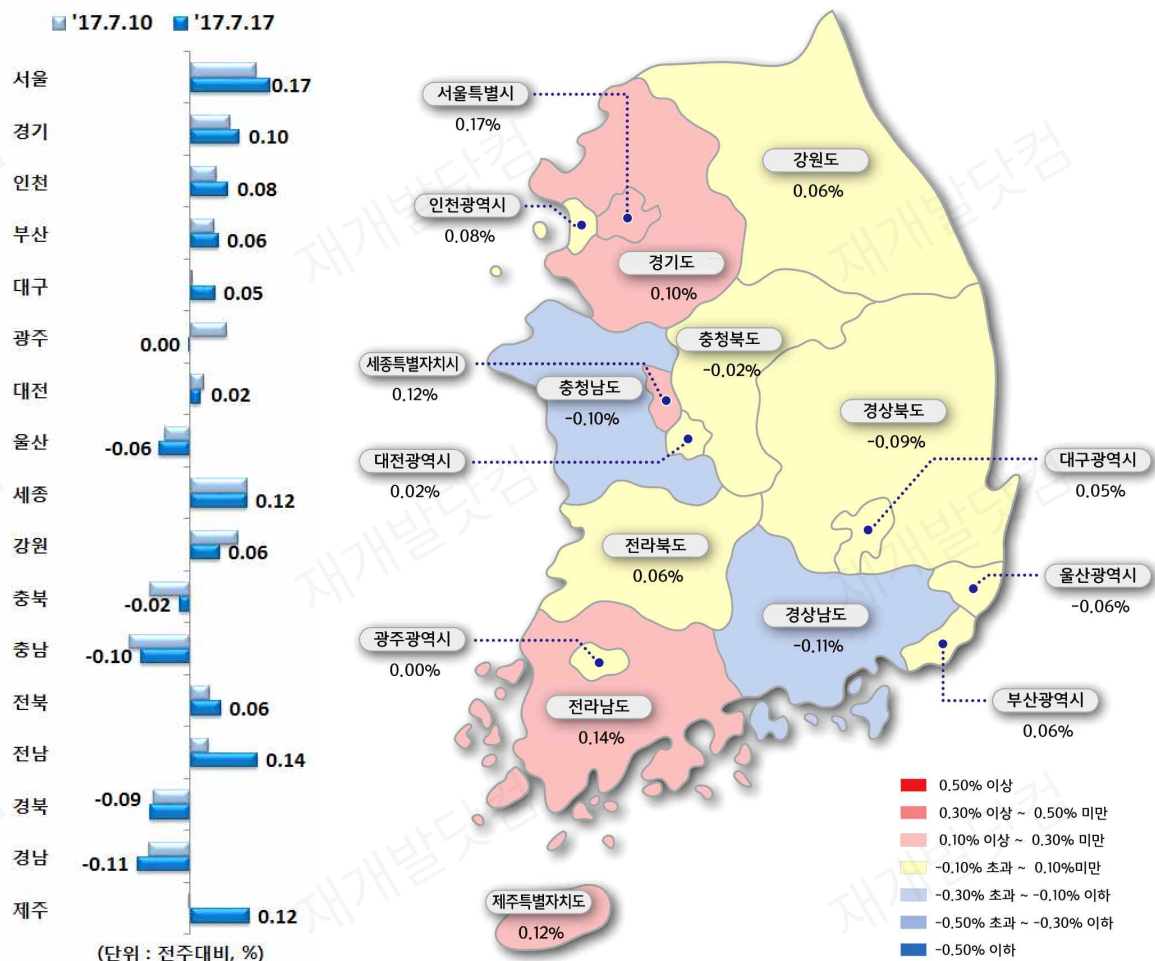
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.06%] 하반기 금리인상 우려와 8월 추가대책 예고 등으로 전체적으로 관망세는 지속되었으나, 개발호재가 있거나 접근성, 학군 등 양호하여 거주 선호도 높은 지역은 매수 문의 이어지고 사업진행이 빠른 일부 재건축단지는 매물 부족으로 상승하는 등 국지적인 모습 보이며 **지난주 대비 상승폭이 소폭 확대되었다.**

○ **시도별**로는 서울(0.17%), 전남(0.14%), 제주(0.12%), 세종(0.12%) 등은 상승하였고, 광주(0.00%)는 보합, 경남(-0.11%), 충남(-0.10%), 경북(-0.09%), 울산(-0.06%) 등은 하락하였다.

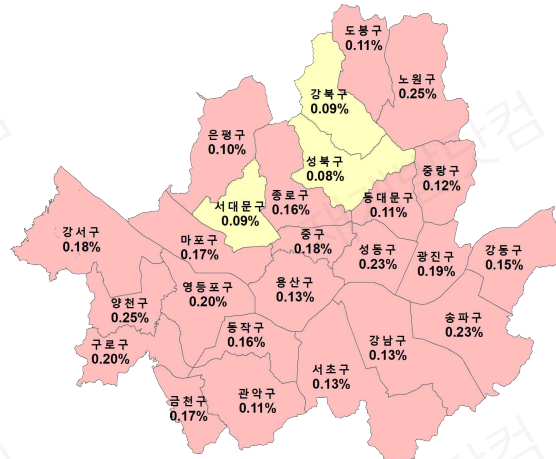
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(119→127개)은 증가, 보합 지역(16→8개)은 감소하였고, 하락 지역(41→41개)은 유지하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >

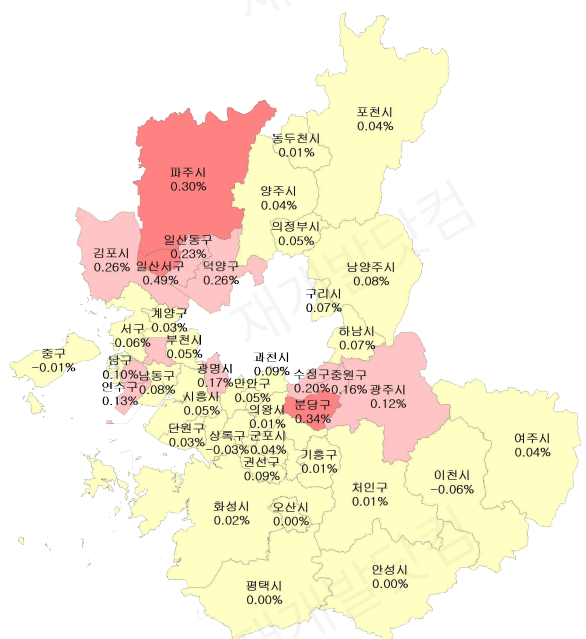


- [수도권 : 0.12%] 지난주 대비 상승폭이 확대된 가운데, 서울, 인천, 경기 모두 지난주 대비 상승폭 확대되었다.
- [지방 : 0.00%] 신규 입주물량이 많고 지역경기가 침체된 울산, 경남, 경북은 하락폭 확대되었으나, 대구는 잇따른 신규분양 흥행 속에 학군 양호하고 정비사업 진행 중인 지역 중심으로 상승폭 확대되었고 세종과 전남 등에서 상승세 이어가며 지난주 하락에서 보합 전환되었다.
- [서울 : 0.17%] 지난주 대비 상승폭이 확대된 가운데, 강북권은 상승폭 유지하였으나, 강남권은 지난주 대비 상승폭 확대
 - [강북권 : 0.16%] 성동구는 개발호재 및 우수한 접근성으로 상승하였고 종로구, 서대문구 등은 새아파트 중심으로 상승폭 확대되었으나, 노원구, 중구 등의 상승폭이 축소되며 전체적으로는 지난주 상승폭을 유지하였다.
 - [강남권 : 0.17%] 양천구는 학군이 양호한 목동 신시가지 소형 아파트 중심으로 실수요자 거래가 이어지며 상승폭 확대되고 송파구는 재건축 추진 단지의 매물 부족으로 상승하며 지난주 대비 상승폭이 확대되었다.

< 서울 매매가격지수 변동률 >



< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



0.50% 이상 0.30% 이상 ~ 0.50% 미만 0.10% 이상 ~ 0.30% 미만 -0.10% 초과 ~ 0.10% 미만
 -0.30% 초과 ~ -0.10% 이하 -0.50% 초과 ~ -0.30% 이하 -0.50% 이하

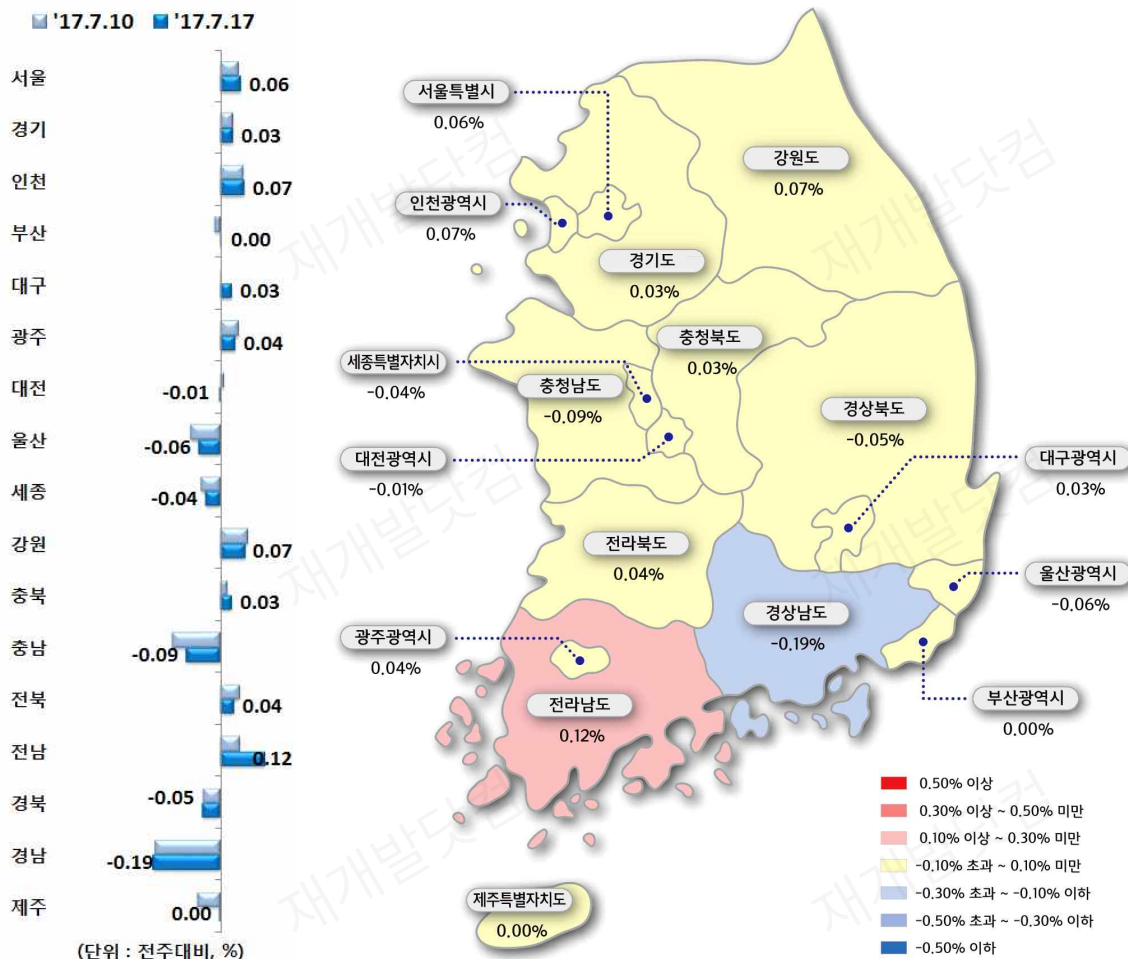
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.01%] 지역별 양극화 현상이 유지되는 가운데, 신규아파트 입주로 전세공급이 크게 증가하였거나 노후아파트 밀집, 지역경기 침체 등으로 수요가 감소한 지역은 하락세가 지속되고 있으나, 재건축·재개발 이주수요와 역세권 중심의 직주근접 수요 등으로 지난주 상승폭을 유지하였다.

○ 시도별로는 전남(0.12%), 강원(0.07%), 인천(0.07%), 서울(0.06%) 등은 상승하였고, 부산(0.00%), 제주(0.00%)는 보합, 경남(-0.19%), 충남(-0.09%), 울산(-0.06%), 경북(-0.05%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(105→112개)은 증가하였고, 하락 지역(48→46개) 및 보합 지역(23→18개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
(☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

▮▮▮ 부동산시장의 **안정**과 **질서유지**에 이바지합니다 ▮▮▮

붙임 1
주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	6.19	6.26	7.3	7.10	7.17
전국	0.02	0.02	0.56	0.03	0.03	0.02	0.05	0.06
수도권	0.61	0.05	1.32	0.06	0.06	0.06	0.10	0.12
지방	-0.56	-0.01	-0.18	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	0.00
서울	1.12	0.09	2.55	0.12	0.10	0.11	0.14	0.17
강북권역	0.75	0.07	2.04	0.16	0.15	0.14	0.16	0.16
노원	0.75	0.07	3.00	0.38	0.32	0.32	0.31	0.25
강남권역	1.42	0.11	2.97	0.08	0.07	0.08	0.12	0.17
동남권	1.36	0.08	3.05	0.03	0.02	0.04	0.11	0.16
서초	1.61	0.09	2.94	0.05	0.07	0.08	0.14	0.13
강남	2.53	0.12	2.81	0.03	0.00	0.02	0.10	0.13
송파	0.58	0.04	3.07	0.03	0.01	0.03	0.11	0.23
강동	0.34	0.06	3.55	0.00	-0.01	0.02	0.08	0.15
양천	1.54	0.18	2.08	0.07	0.06	0.09	0.10	0.25
경기	0.36	0.03	0.76	0.04	0.05	0.05	0.09	0.10
성남분당	0.50	0.05	2.22	0.07	0.10	0.19	0.39	0.34
안양동안	0.69	0.03	0.71	0.05	0.05	0.05	0.06	0.06
과천	2.51	0.08	0.58	0.00	0.00	0.02	0.05	0.09
용인수지	-0.06	-0.02	-0.06	0.03	0.00	0.02	0.00	-0.03
인천	0.34	0.05	0.49	0.02	0.03	0.03	0.06	0.08
부산	1.11	0.13	2.32	0.07	0.06	0.05	0.05	0.06
대구	-2.31	-0.07	-0.99	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.05
광주	-0.60	-0.06	0.17	0.02	-0.03	0.00	0.08	0.00
대전	-0.25	0.01	0.31	-0.03	0.01	0.03	0.03	0.02
울산	0.48	-0.08	-0.95	-0.07	-0.06	-0.05	-0.05	-0.06
세종	0.22	0.02	3.97	0.33	0.16	0.16	0.12	0.12
강원	1.26	0.03	2.04	0.04	0.05	0.06	0.10	0.06
충북	-1.44	-0.07	-1.68	-0.06	-0.04	-0.07	-0.08	-0.02
충남	-2.27	-0.11	-1.96	-0.01	0.00	-0.09	-0.13	-0.10
전북	-0.42	-0.01	0.65	0.02	0.04	0.02	0.04	0.06
전남	1.37	0.06	1.40	0.05	0.04	0.03	0.04	0.14
경북	-3.02	-0.10	-2.18	-0.09	-0.07	-0.11	-0.08	-0.09
경남	-0.65	-0.01	-1.81	-0.12	-0.12	-0.12	-0.09	-0.11
제주	5.53	0.04	0.52	-0.06	-0.04	-0.02	0.00	0.12

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2
주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	6.19	6.26	7.3	7.10	7.17
전국	1.30	0.03	0.37	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
수도권	2.08	0.07	1.01	0.05	0.05	0.04	0.04	0.04
지방	0.55	-0.01	-0.25	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02
서울	1.91	0.07	1.39	0.08	0.08	0.06	0.05	0.06
강북권역	2.13	0.08	0.91	0.04	0.04	0.03	0.02	0.02
노원	1.52	0.04	0.80	0.05	0.09	0.04	-0.03	-0.05
강남권역	1.74	0.06	1.80	0.12	0.11	0.09	0.07	0.08
동남권	0.10	-0.06	1.69	0.18	0.15	0.10	0.07	0.08
서초	-0.16	-0.15	0.86	0.06	0.02	-0.02	-0.05	-0.05
강남	0.88	0.00	1.85	0.20	0.18	0.10	0.07	0.05
송파	-0.13	-0.06	1.94	0.14	0.17	0.12	0.09	0.12
강동	-0.51	-0.06	2.02	0.34	0.20	0.20	0.19	0.22
양천	3.47	0.18	0.55	0.03	0.05	0.03	0.04	0.05
경기	2.18	0.06	0.73	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
성남분당	1.23	0.06	1.70	0.09	0.09	0.10	0.08	0.05
안양동안	2.67	0.04	0.85	0.03	0.03	0.03	0.03	0.07
과천	1.34	0.01	-2.11	-0.05	-0.11	-0.12	-0.06	-0.12
용인수지	0.42	0.02	0.30	0.00	0.03	0.02	0.01	-0.01
인천	2.09	0.09	1.19	0.05	0.05	0.03	0.06	0.07
부산	2.31	0.09	1.23	0.04	0.00	-0.01	-0.01	0.00
대구	-2.19	-0.08	-0.38	-0.01	0.01	0.01	0.00	0.03
광주	0.49	-0.03	0.88	0.05	0.02	0.01	0.05	0.04
대전	1.69	0.05	0.46	-0.02	0.01	0.02	0.01	-0.01
울산	1.04	-0.10	-0.40	-0.05	-0.06	-0.05	-0.08	-0.06
세종	4.04	0.30	-12.94	-0.26	-0.09	-0.06	-0.06	-0.04
강원	1.48	0.05	1.92	0.02	0.04	0.05	0.08	0.07
충북	2.11	0.01	0.45	0.01	0.01	0.05	0.02	0.03
충남	-1.22	-0.06	-2.20	-0.06	-0.04	-0.05	-0.13	-0.09
전북	0.80	0.01	1.24	0.04	0.03	0.01	0.05	0.04
전남	1.46	0.02	1.50	0.04	0.04	0.03	0.05	0.12
경북	-1.87	-0.07	-1.39	-0.06	-0.06	-0.06	-0.05	-0.05
경남	0.79	-0.03	-2.12	-0.23	-0.22	-0.19	-0.18	-0.19
제주	1.48	-0.01	-0.30	-0.02	-0.05	-0.02	-0.06	0.00

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

