

공 고

서울특별시 용산구 공고 제2023 - 990호

한강삼익아파트 재건축정비사업 사업시행(변경)(안) 공람 공고

1. 건설부고시 제131호(1976.08.21.)로 아파트지구 지정되고, 서울특별시고시 제2006-98호(2006.03.23.)로 아파트지구 개발기본계획 변경, 서울특별시고시 제2009-366호(2009.09.24.)로 아파트지구 개발기본계획 및 제2주구 정비계획 변경 지정, 서울특별시용산구고시 제2015-90호(2015.07.10.) 및 서울특별시용산구고시 제2015-151호(2015.11.13.)로 아파트지구 개발기본계획 및 제2주구 정비계획 변경(경미한 변경)결정, 서울특별시고시 제2018-75호(2018.03.15.)로 아파트지구 개발기본계획(정비계획) 변경 결정, 서울특별시용산구고시 제2018-118호(2018.09.21.)로 아파트지구 개발기본계획(정비계획) 변경(경미한 변경) 결정, 서울특별시고시 제2019-270호(2019.08.08.)로 서빙고아파트지구 개발기본계획(정비계획) 변경 결정, 서울특별시용산구고시 제2019-195호(2019.12.20.) 및 서울특별시용산구고시 제2023-63호(2023.04.28.)로 아파트지구 개발기본계획 및 제2주구 정비계획 변경(경미한 변경)결정된 한강삼익아파트 재건축정비사업과 관련하여 사업시행자로부터 「도시 및 주거환경정비법」제50조에 따른 사업시행계획(변경)인가 신청이 있어 같은 법 제56조 및 같은 법 시행령 제49조 규정에 의거 관계 서류를 다음과 같이 공람 공고합니다.
2. 사업시행계획(변경)인가 신청사항에 대한 의견이 있는 토지등소유자 또는 조합원, 그 밖에 정비사업과 관련하여 이해관계를 가지는 자는 공람기간 내 공람장소로 서면의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 8월 18일

서울특별시 용산구청장

가. 공람기간 : 2023. 8. 18. ~ 2023. 9. 4. (14일 이상)

나. 공람장소 : 서울특별시 용산구청 주택과(☎02-2199-7364)

한강삼익아파트주택재건축정비사업조합 사무실(☎02-749-7677)

다. 공람내용 : 사업시행계획(변경)인가 신청내용

1) 사업의 개요

- 사업의 종류 및 명칭 : 재건축정비사업 / 한강삼익아파트 주택재건축정비사업
- 사업시행자 : 한강삼익아파트주택재건축정비사업조합(조합장 : 윤말엽)
- 사업시행계획인가일 : 2020년 5월 29일
- 사업 시행기간 : 사업시행인가일로부터 5년 이내
- 정비구역 위치 : 서울특별시 용산구 이촌동 300-301
- 정비구역 면적 : 17,191.10㎡(대지면적 16,270.9㎡, 소공원 454.6㎡, 도로 465.6㎡)
· 연도형상가제외 대지면적 : 15,112.1㎡, 연도형상가(존치)면적 1,158.8㎡

2) 건축계획(변경인가 신청내용)

- 대지면적 : 15,112.10㎡(연도형상가제외면적)
- 건 폐 율 : 18.77%(건축면적 : 2,836.2453㎡)
- 용 적 률 : 259.91%(용적률산정용 연면적 : 39,279.1347㎡)
- 용 도 : 공동주택(아파트) 326세대(소형주택 52세대) 및 부대복리시설
- 단위세대 면적 : 44㎡ 52세대, 84㎡(A, B, C) 179세대, 122㎡(A, B) 95세대
- 규 모 : 4개동, 지하3층/지상30층, 연면적 68,822.0416㎡

3) 주요 변경내용

- 단위세대 타입 변경
· (당초) 114㎡, 129㎡ → (변경) 122㎡(A, B)
- 세대 수 변경
· (당초) 329세대 → (변경) 326세대
- 단위세대 타입 변경으로 인한 주동코어 및 입면디자인 변경
- 부대시설 위치 및 평면 변경(경로당, 작은도서관, 주민공동시설 등)

마. 관계서류 : 게재생략(공람장소에 비치되어 있는 도서와 같음)

※ 공람도서는 사업시행계획(변경)인가를 위한 관계 도서로 관계 부서·기관 협의 결과 및 공람기간 중에 제출되는 의견, 관련 법령의 검토과정 등에 따라 일부 조정될 수 있으나 변경 내용이 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제46조에 따른 경미한 변경 내용에 해당하지 않을 경우 재공람 실시 예정임

※ 기타 문의사항은 서울특별시 용산구 주택과(☎02-2199-7364)로 문의주시기 바랍니다.
끝.