

2020 - 463

청량리재정비촉진지구 재정비촉진계획(용두1구역 2지구) 변경결정 및 지형도면 정정고시

1. 서울특별시고시 제2020-427호(2020.10.22.)로 고시된 “청량리재정비촉진지구 재정비촉진계획(용두1구역2지구) 변경결정 및 지형도면 고시”의 내용에 착오가 있어 이를 정정하고, 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조 및 「같은 법 시행령」 제15조, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면을 정정고시합니다.

2020년 11월 19일

서울특별시

1. 정정사유 : 임대주택 건설에 관한 계획 기재 내용 중 「재정비촉진지구 건축물 용도에 관한 운영기준」에 적합하게 정정하기 위함

2. 정정내용

<정정 전>

7. 임대주택 건설에 관한 계획 : 변경

- 임대주택은 공공임대주택으로 서울시가 일괄 매입하여 관리함

계획기준	• 공공임대주택 건설 : 전체 연면적의 10% (15% 적용) • 공공임대주택 공급 규모 : 45㎡이하		
산출근거	• 전체 세대수 : 299세대 • 공공임대주택 건설계획 : 77세대 - 전체 연면적 32,462.6㎡의 15.00%에 해당하는 연면적 4,869.7㎡ 공급		
건립규모	세대수	전체 비율	임대주택 비율
합 계	77세대	25.8%	100.0%
40㎡이하	77세대	25.8%	100.0%

※ 추후 동·호수 전산추첨을 통해 공급(임대 선추첨, 후분양)

<정정 후>

7. 임대주택 건설에 관한 계획 : 변경

- 공공임대주택은 표준건축비 매입(서울시) 및 부속토지는 기부채납

계획기준	• 공공임대주택 건설 : 전체 연면적의 10% (15% 적용) • 공공임대주택 공급 규모 : 45㎡이하		
산출근거	• 전체 세대수 : 299세대 • 공공임대주택 건설계획 : 77세대 - 전체 연면적 32,462.6㎡의 15.00%에 해당하는 연면적 4,869.7㎡ 공급		
건립규모	세대수	전체 비율	임대주택 비율
합 계	77세대	25.8%	100.0%
40㎡이하	77세대	25.8%	100.0%

※ 추후 동·호수 전산추첨을 통해 공급(임대 선추첨, 후분양)