

서울특별시 송파구 공고 제2017-745호

송파동 100번지 일대 정비구역 해제에 관한 주민 공람 공고

1. 서울특별시고시 제2010-421호(2010.11.25.)로 주택재건축 정비 예정구역으로 지정되고 서울특별시고시 제2014-227호(2014.6.19.)로 주택재건축 정비구역으로 지정되어, 2015.3.11. 추진위원회 설립 승인된 송파동 100번지 일대 정비구역은 추진위원회 승인일로부터 2년이 되는 날인 2017.3.10.까지 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따른 조합설립인가를 신청하지 아니하여 동법 제4조의3 규정에 따라 주택재건축 정비구역 해제 대상에 포함되어,

2. 재건축 정비구역 해제 절차를 진행하고자 하며 이에 따라 송파동 100번지 일대 재건축 정비계획 내용과 그동안의 추진 내역 등 관계서류를 송파구 도시관리국 주거재생과와 송파2동 주민센터에 비치하여 토지등소유자 및 일반인에게 공람하고, 동시에 각 토지등소유자에게 등기로 발송하여 의견을 청취하고자 하오니 의견이 있을 경우 송파구

주거재생과로 발송하여 주시거나 공람기간 내 공람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 6월 1일

송 파 구 청 장

가. 공 랑 기 간 : 2017년 6월 1일 ~ 2017년 7월 3일(33일 이상)

나. 공 랑 목 적 : 정비구역해제에 대한 주민 의견 조사

다. 공 랑 장 소 : 송파구청 주거재생과(6층) ☎ 02-2147-2898

송파2동 주민센터 ☎02-2147-4330

라. 사업내용

1) 사업의 명칭 : 송파동 100번지 일대 주택재건축정비사업

2) 시 행 구 역 : 서울특별시 송파구 송파동 100번지 일원

3) 시 행 면 적 : 24,924㎡

4) 시 행 자

- 명 칭 : 송파동 100번지 일대 주택재건축정비사업 조합설립추진위원회
(추진위원장 : 김영호)

- 주 소 : 서울특별시 송파구 송이로2길 17, A-420호(송파동, 가원빌리지)

5) 재건축 정비계획 개요

1

연번	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)	정비구역지정일(고시번호)																																																																									
	송파동 100번지 주택재건축 정비사업	송파구 송파동 100번지일대	24,924.70	2014년 6월 19일 (제2014-227호)																																																																									
□ 정비계획 ○ 용도지역 <table><tr><th rowspan="2">구 분</th><th colspan="3">면 적(㎡)</th><th rowspan="2">비 고</th></tr><tr><th>기 정</th><th></th><th>변 경 후</th></tr><tr><td>계</td><td>24,924.70</td><td>-</td><td>24,924.70</td><td></td></tr><tr><td>제2종일반주거지역(7층이하)</td><td>24,924.70</td><td>-</td><td>24,924.70</td><td></td></tr><tr><td>제2종일반주거지역</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td></td></tr></table> ○ 토지이용계획 <table><tr><th>구 분</th><th>명 칭</th><th>면 적(㎡)</th><th>비 율(%)</th><th>비 고</th></tr><tr><td colspan="2">합 계</td><td>24,924.70</td><td>100.0</td><td></td></tr><tr><td rowspan="3">기반시설</td><td>도로</td><td>3,630.70</td><td>16.40</td><td></td></tr><tr><td>소공원</td><td>1,508.00</td><td>6.00</td><td></td></tr><tr><td>소계</td><td>5,138.70</td><td>20.60</td><td></td></tr><tr><td rowspan="2">택 지 (획 지)</td><td>획지1</td><td>19,786.00</td><td>79.40</td><td>공동주택 및 부대복리시설</td></tr><tr><td>소계</td><td>19,786.00</td><td>79.40</td><td></td></tr></table> ○ 건축시설계획 <table><tr><th rowspan="2">결정 구분</th><th colspan="2">획지구분</th><th rowspan="2">위 치</th><th rowspan="2">주 된 용 도</th><th rowspan="2">건폐율 (%)</th><th rowspan="2">용적률 (%)</th><th rowspan="2">층수 (평균)</th></tr><tr><th>명칭</th><th>면적 (㎡)</th></tr><tr><td>신규</td><td>송파동 100번지 주택재건축 정비사업 구역</td><td>24,924.70</td><td>송파구 송파동 100번지 일대</td><td>공동주택 및 부대복리 시설</td><td>30 이하</td><td>250 이하</td><td>최고14층 평균13층</td></tr></table>					구 분	면 적(㎡)			비 고	기 정		변 경 후	계	24,924.70	-	24,924.70		제2종일반주거지역(7층이하)	24,924.70	-	24,924.70		제2종일반주거지역	-	-	-		구 분	명 칭	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고	합 계		24,924.70	100.0		기반시설	도로	3,630.70	16.40		소공원	1,508.00	6.00		소계	5,138.70	20.60		택 지 (획 지)	획지1	19,786.00	79.40	공동주택 및 부대복리시설	소계	19,786.00	79.40		결정 구분	획지구분		위 치	주 된 용 도	건폐율 (%)	용적률 (%)	층수 (평균)	명칭	면적 (㎡)	신규	송파동 100번지 주택재건축 정비사업 구역	24,924.70	송파구 송파동 100번지 일대	공동주택 및 부대복리 시설	30 이하	250 이하	최고14층 평균13층
구 분	면 적(㎡)			비 고																																																																									
	기 정		변 경 후																																																																										
계	24,924.70	-	24,924.70																																																																										
제2종일반주거지역(7층이하)	24,924.70	-	24,924.70																																																																										
제2종일반주거지역	-	-	-																																																																										
구 분	명 칭	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고																																																																									
합 계		24,924.70	100.0																																																																										
기반시설	도로	3,630.70	16.40																																																																										
	소공원	1,508.00	6.00																																																																										
	소계	5,138.70	20.60																																																																										
택 지 (획 지)	획지1	19,786.00	79.40	공동주택 및 부대복리시설																																																																									
	소계	19,786.00	79.40																																																																										
결정 구분	획지구분		위 치	주 된 용 도	건폐율 (%)	용적률 (%)	층수 (평균)																																																																						
	명칭	면적 (㎡)																																																																											
신규	송파동 100번지 주택재건축 정비사업 구역	24,924.70	송파구 송파동 100번지 일대	공동주택 및 부대복리 시설	30 이하	250 이하	최고14층 평균13층																																																																						