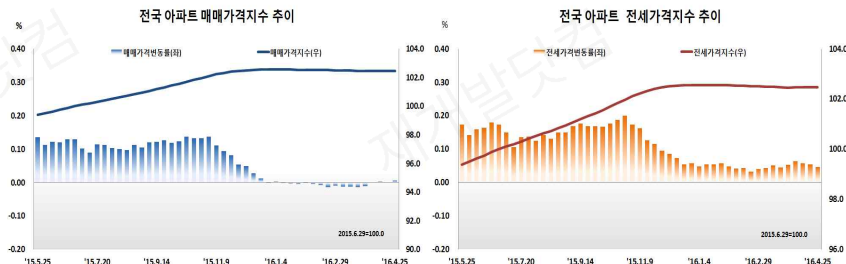


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		행복한 대한민국을 여는  정부 3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
		배 포 일 시	2016. 4. 28(목) 총 11매(본문 6, 붙임 5)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 장 우 석 ·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 김 효 영	☎(053)663-8451
		내 용 문 의		☎(053)663-8501 ☎(053)663-8508
보 도 일 시		2016년 4월 29일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 4월 28일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 상승 전환, 전세가격 상승폭 유지

- 2016년 4월 25일 기준 주간 아파트 가격동향 - - 전국 아파트 매매가격 수도권외의 주도로 18주 만에 상승전환 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2016년 4월 25일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 0.01% 상승, 전세가격은 0.05% 상승**을 기록하였다.
- **매매가격**은 여신심사 선진화 방안이 5월부터 전국으로 확대 적용되는 가운데, 기존 노후주택은 수요 감소로 가격이 다소 하락하였으나 입지여건이 양호한 중소형의 신규주택 중심으로 거래가 성사되며 **지난주 보합에서 상승 전환(0.00%→0.01%)**되었고, **전세가격**은 상대적으로 낮은 주거비 부담으로 임차인의 높은 선호도는 유지되나 매물 부족 및 전세가격 상승 부담으로 준전세 계약이 증가하며 **지난주 상승폭을 유지(0.05%→0.05%)**하였다.



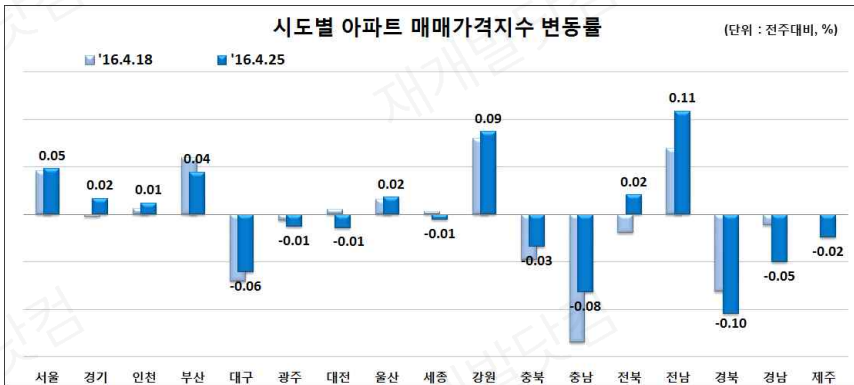
① 주간 아파트 매매가격 동향

- **매매가격**은 전반적으로 관망세는 지속되나, 지역별 산업경기와 교통 호재 등 국지적 여건에 따라 가격과 거래 동향이 차이를 보이고 있으며, 주택금융 규제에 의한 부담이 상대적으로 적은 중소형 규모를 중심으로 거래되며 **지난주 보합에서 상승 전환**되었다.
- **수도권(0.03%)** 중 서울과 인천은 지난주 상승폭을 유지한 반면, 경기는 서울에서 유출되는 인구 유입 영향으로 보합에서 상승 전환되며 전체적으로 지난주 대비 상승폭이 확대되었고, **지방(-0.01%)**은 지난해 전국 시도 중 가장 높은 상승률을 기록한 제주가 '14.7.28 이후 91주 만에 하락 전환되고 조선업 침체로 거제시와 울산 동구의 하락세가 지속되며 전체적으로 지난주 하락폭을 유지하였다.
- **시도별**로는 전남(0.11%), 강원(0.09%), 서울(0.05%), 부산(0.04%), 전북(0.02%), 울산(0.02%) 등은 상승하였고, 경북(-0.10%), 충남(-0.08%), 대구(-0.06%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(78→82개) 지역 및 보합(35→45개) 지역은 증가하였고, 하락(65→51개) 지역은 감소하였다.
- **서울(0.05%)**은 지난주와 동일한 상승폭을 유지한 가운데, **강북권(0.03%)**은 중랑구와 성동구가 지난주 보합에서 상승 전환되고 동대문구, 은평구 등에서 상승폭이 확대되었으나, 중구와 광진구 등은 상승폭 축소되며 전체적으로 지난주 상승폭을 유지하였고, **강남권(0.06%)**은 강남순환고속도로 개통(5.20예정) 수혜지역인 관악구, 금천구와 재건축 단지를 중심으로 송파구, 서초구 등에서 상승폭 확대되며 전체적으로 지난주 상승폭을 유지하였다.
- (주요지역) 관악구(0.11%), 강동구(0.09%), 강남구(0.09%), 동대문구(0.09%), 동작구(0.08%), 금천구(0.08%), 강서구(0.07%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.3.7	3.14	3.21	3.28	4.4	4.11	4.18	4.25
전국	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.01
수도권	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.02	0.02	0.03
지방	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
서울	0.00	0.00	0.00	0.01	0.03	0.05	0.05	0.05
강북	0.01	0.01	0.01	0.00	0.02	0.03	0.03	0.03
강남	-0.01	-0.01	-0.01	0.01	0.04	0.06	0.06	0.06



- **규모별**로는 85㎡초과~102㎡이하(0.02%), 60㎡초과~85㎡이하(0.01%)는 상승하였고, 102㎡초과~135㎡이하(0.00%), 60㎡이하(0.00%), 135㎡ 초과(0.00%)는 보합을 기록하였다.
- **건축연령별**로는 10년초과~15년이하(0.02%), 5년이하(0.01%), 20년초과(0.01%)는 상승하였고, 5년초과~10년이하(0.00%)는 보합, 15년초과~20년이하(-0.01%)는 하락하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

□ **전세가격**은 기준금리 동결로 인한 임대인의 월세선호와 대출심사 강화로 인한 전세유지수요 증가로 수급불균형이 지속되는 한편, 국지적으로 신규 입주단지의 전세공급 증가와 조선업 등 지역 경기침체로 인한 구매력 감소 등의 영향으로 **지난주 상승폭이 유지**되었다.

○ **수도권**(0.06%)은 지난주 대비 상승폭 축소된 가운데, 서울은 지난주 대비 상승폭이 확대되었으나 인천과 경기는 지난주 대비 상승폭이 축소되었고, **지방**(0.03%)은 국민안전처 등 기관이전 및 종사자의 전세선호현상으로 세종의 상승폭은 확대되었으나, 대구와 경북이 신규 입주단지의 전세공급 증가로 하락을 주도하며 전체적으로는 지난주와 동일한 상승폭을 유지하였다.

○ **시도별**로는 울산(0.11%), 전남(0.10%), 강원(0.09%), 인천(0.07%), 경기(0.07%), 부산(0.07%) 등은 상승하였고, 경북(-0.07%), 대구(-0.06%), 충남(-0.04%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(125→120개) 지역은 감소하였고, 보합(26→27개) 지역 및 하락(27→31개) 지역은 증가하였다.

○ **서울**(0.06%)은 지난주 대비 상승폭이 확대된 가운데, **강북권**(0.08%)은 직장인 이주수요로 종로구와 주거환경이 양호한 뉴타운 중심으로 서대문구 등 전체 14개구 중 11개구에서 상승폭 확대되었고, **강남권**(0.03%)은 다음달 강남순환고속도로 개통에 대한 기대감으로 관악구가 상승을 주도하고 강서구의 상승폭이 확대되었으나, 위례신도시 신규 입주단지의 영향으로 강동구와 송파구가 하락 전환되며 전체적으로는 지난주 대비 상승폭이 축소되었다.

- (주요지역) 종로구(0.27%), 서대문구(0.14%), 관악구(0.12%), 동대문구(0.11%), 용산구(0.11%), 구로구(0.10%), 은평구(0.10%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.3.7	3.14	3.21	3.28	4.4	4.11	4.18	4.25
전국	0.04	0.05	0.05	0.05	0.06	0.06	0.05	0.05
수도권	0.06	0.06	0.08	0.07	0.08	0.07	0.08	0.06
지방	0.02	0.04	0.01	0.03	0.05	0.05	0.03	0.03
서울	0.04	0.04	0.05	0.04	0.04	0.05	0.05	0.06
강북	0.06	0.06	0.07	0.05	0.05	0.05	0.05	0.08
강남	0.03	0.03	0.04	0.04	0.04	0.05	0.05	0.03

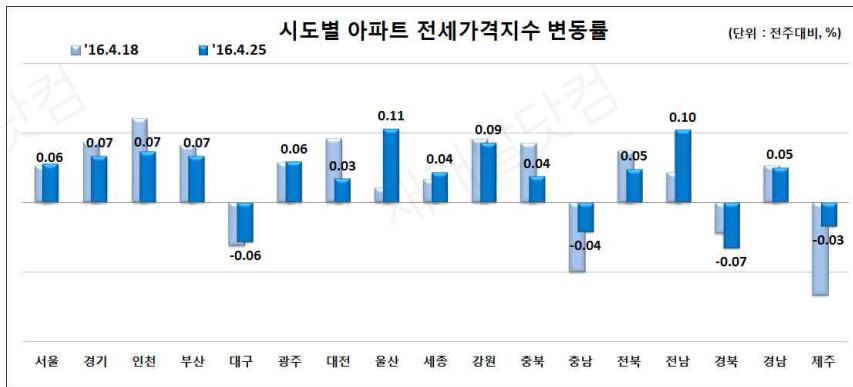
붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도

붙임 3 : 주요지역 주간아파트 가격동향

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 5 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.06%), 60㎡초과~85㎡이하(0.05%), 102㎡초과~135㎡이하(0.05%), 60㎡이하(0.04%), 135㎡초과(0.02%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년이하(0.06%), 15년초과~20년이하(0.06%), 5년초과~10년이하(0.04%), 10년초과~15년이하(0.04%), 20년초과(0.03%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.
- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산시장정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

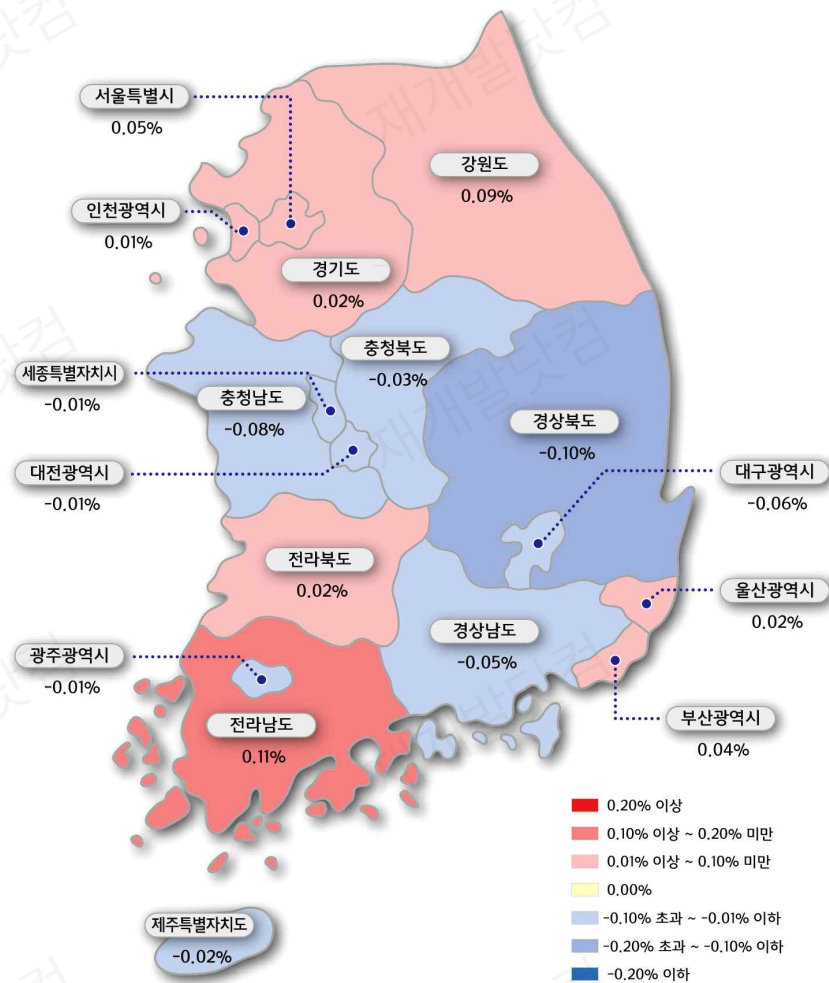
이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 김효영
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다

* 쉬운설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1

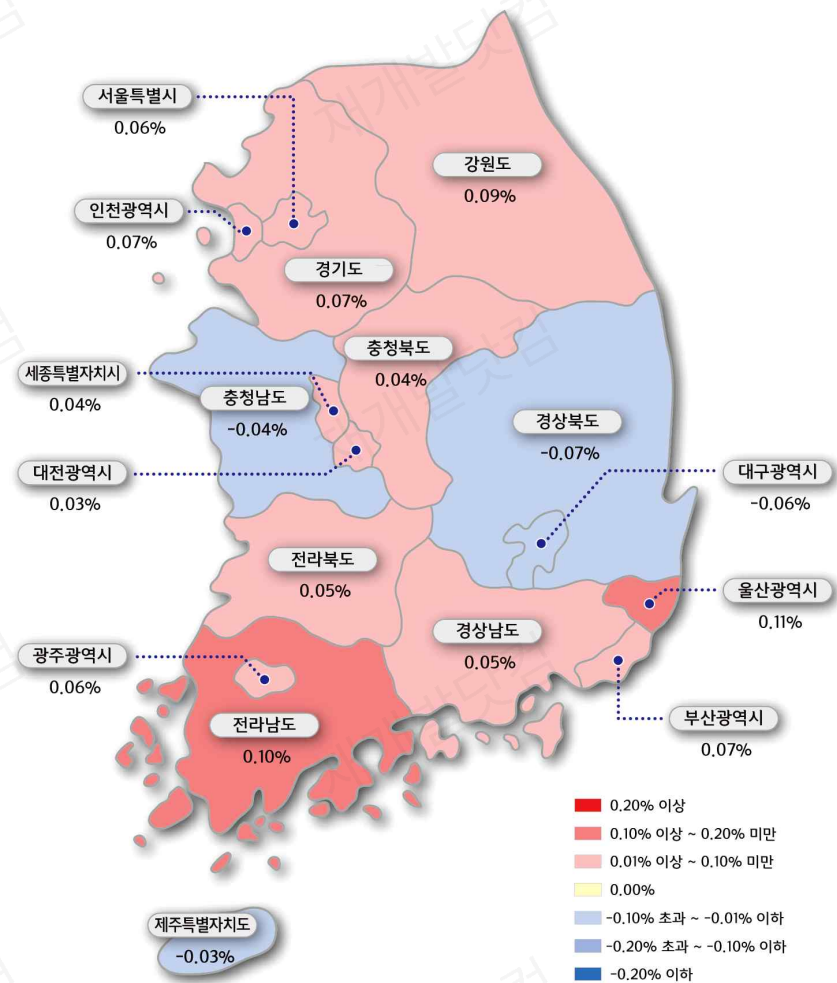
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.4.25 / 공표일 '16.4.29)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.4.25 / 공표일 '16.4.29)

붙임 3

주요지역 주간아파트 가격동향

□ 매 매

지역	변동률					비고
	'16.3.28	4.4	4.11	4.18	4.25	
전국	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	상승전환
수도권	0.00	0.01	0.02	0.02	0.03	상승폭확대
지방	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	지난주동일
서울	0.01	0.03	0.05	0.05	0.05	지난주동일
서울 강북권역	0.00	0.02	0.03	0.03	0.03	지난주동일
서울 노원	0.00	0.02	0.04	0.02	0.02	지난주동일
서울 강남권역	0.01	0.04	0.06	0.06	0.06	지난주동일
서울 서초	0.02	0.03	0.05	0.03	0.04	상승폭확대
서울 강남	0.02	0.11	0.17	0.20	0.09	상승폭축소
서울 송파	0.00	0.01	0.02	0.02	0.04	상승폭확대
서울 강동	-0.02	0.05	0.05	0.08	0.09	상승폭확대
서울 양천	-0.02	-0.06	0.00	0.01	0.03	상승폭확대
경기 성남분당	0.00	0.00	0.01	0.01	0.03	상승폭확대
경기 안양동안	-0.03	0.00	0.02	-0.03	0.05	상승전환
경기 과천	0.00	0.07	0.08	0.08	0.08	지난주동일
경기 용인수지	0.00	-0.01	0.00	0.00	-0.01	하락전환

□ 전 세

지역	변동률					비고
	'16.3.28	4.4	4.11	4.18	4.25	
전국	0.05	0.06	0.06	0.05	0.05	지난주동일
수도권	0.07	0.08	0.07	0.08	0.06	상승폭축소
지방	0.03	0.05	0.05	0.03	0.03	지난주동일
서울	0.04	0.04	0.05	0.05	0.06	상승폭확대
서울 강북권역	0.05	0.05	0.05	0.05	0.08	상승폭확대
서울 노원	0.04	0.05	0.02	0.04	0.08	상승폭확대
서울 강남권역	0.04	0.04	0.05	0.05	0.03	상승폭축소
서울 서초	-0.04	0.03	0.00	0.00	0.00	지난주동일
서울 강남	0.00	0.00	0.00	0.03	0.02	상승폭축소
서울 송파	-0.04	0.00	0.00	0.00	-0.04	하락전환
서울 강동	-0.02	-0.04	-0.04	0.00	-0.03	하락전환
서울 양천	0.07	0.06	0.07	0.06	0.01	상승폭축소
경기 성남분당	0.02	0.02	0.03	0.07	0.06	상승폭축소
경기 안양동안	0.09	0.13	0.06	0.17	0.09	상승폭축소
경기 과천	0.06	0.05	0.16	0.20	0.05	상승폭축소
경기 용인수지	0.01	0.01	0.01	0.02	0.01	상승폭축소

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'16.3.7	3.14	3.21	3.28	4.4	4.11	4.18	4.25
전국	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.01
수도권	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.02	0.02	0.03
지방	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
서울	0.00	0.00	0.00	0.01	0.03	0.05	0.05	0.05
경기	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.02
인천	0.01	-0.01	0.01	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01
부산	0.03	0.02	0.03	0.02	0.06	0.04	0.06	0.04
대구	-0.12	-0.14	-0.16	-0.11	-0.09	-0.07	-0.07	-0.06
광주	-0.01	-0.01	-0.05	0.02	0.07	0.08	-0.01	-0.01
대전	0.00	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00	0.01	-0.01
울산	0.02	0.05	0.00	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
세종	0.01	0.00	0.02	0.02	0.01	0.00	0.00	-0.01
강원	0.02	0.04	0.04	0.07	0.05	0.06	0.08	0.09
충북	-0.07	-0.05	-0.04	-0.05	-0.06	-0.05	-0.05	-0.03
충남	-0.06	-0.07	-0.07	-0.07	-0.09	-0.15	-0.13	-0.08
전북	-0.02	0.00	0.01	0.01	0.01	0.00	-0.02	0.02
전남	0.08	0.02	0.05	0.04	0.08	0.10	0.07	0.11
경북	-0.09	-0.07	-0.09	-0.13	-0.11	-0.09	-0.08	-0.10
경남	-0.05	-0.02	-0.02	0.00	-0.01	-0.02	-0.01	-0.05
제주	0.29	0.10	0.11	0.11	0.10	0.00	0.00	-0.02

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'16.3.7	3.14	3.21	3.28	4.4	4.11	4.18	4.25
전국	0.04	0.05	0.05	0.05	0.06	0.06	0.05	0.05
수도권	0.06	0.06	0.08	0.07	0.08	0.07	0.08	0.06
지방	0.02	0.04	0.01	0.03	0.05	0.05	0.03	0.03
서울	0.04	0.04	0.05	0.04	0.04	0.05	0.05	0.06
경기	0.08	0.07	0.10	0.09	0.10	0.07	0.09	0.07
인천	0.06	0.07	0.08	0.07	0.10	0.10	0.12	0.07
부산	0.09	0.05	0.06	0.09	0.11	0.09	0.08	0.07
대구	-0.12	-0.11	-0.10	-0.07	-0.12	-0.04	-0.06	-0.06
광주	0.00	0.09	-0.05	0.01	0.13	0.12	0.06	0.06
대전	0.05	0.08	0.06	0.09	0.05	0.06	0.09	0.03
울산	0.04	0.07	0.04	0.06	0.06	0.06	0.02	0.11
세종	0.13	0.14	0.13	0.15	0.09	0.05	0.03	0.04
강원	0.03	0.03	0.03	0.05	0.10	0.05	0.09	0.09
충북	0.11	0.17	0.10	0.13	0.10	0.10	0.09	0.04
충남	0.01	0.05	-0.02	-0.02	-0.06	0.00	-0.10	-0.04
전북	0.00	0.09	0.03	0.07	0.10	0.05	0.07	0.05
전남	0.05	0.04	0.07	0.10	0.16	0.14	0.04	0.10
경북	-0.05	-0.04	-0.05	-0.08	-0.08	-0.04	-0.04	-0.07
경남	0.07	0.04	0.02	0.02	0.09	0.05	0.05	0.05
제주	0.03	0.00	0.00	0.00	-0.07	-0.03	-0.13	-0.03

붙임 5

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

