

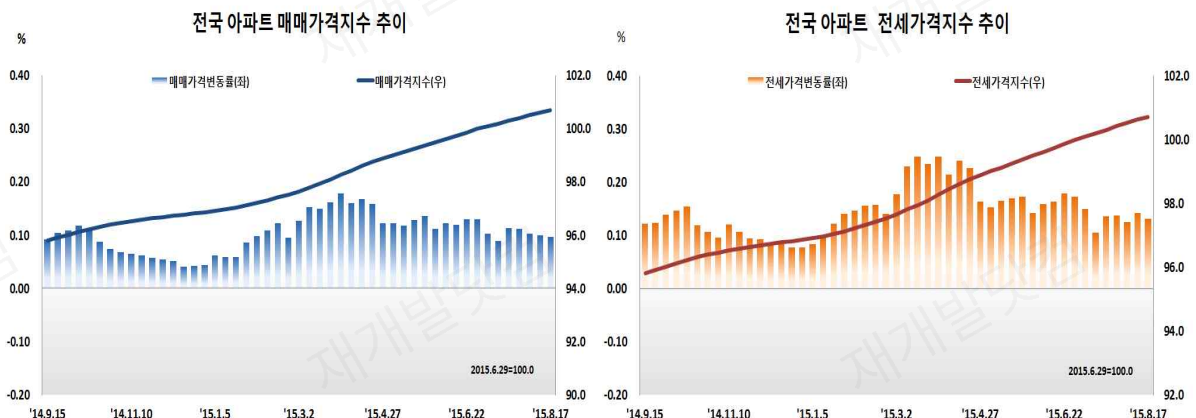
 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		행복한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
		배 포 일 시	2015. 8. 20(목) 총 10매(본문 6, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보실장 성 주 현 ☎(053)663-8450	
		내 용 문 의	·주택통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501	
			·담당 과장 문 중 훈 ☎(053)663-8508	
보 도 일 시		2015년 8월 21일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 8월 20일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

전국 주간 아파트 전세가격 상승폭 축소

- 2015년 8월 17일 기준 주간 아파트 가격동향 -

□ 한국감정원(원장 : 서종대)이 2015년 8월 17일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 지난주 대비 0.10% 상승, 전세가격은 0.13% 상승을 기록하였다.

- 매매가격은 전세가격 상승에 따른 매매전환 수요가 지속되나 계절적 비수기로 다소 소강상태를 보이며 지난주와 동일한 상승폭(0.10%→0.10%)을 유지하였고, 전세가격은 저금리기조로 전세물량 부족 현상이 지속되며 상승세가 지속되나 휴가철에 따른 영향으로 상승폭(0.14%→0.13%)은 다소 축소되었다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

□ 매매가격은 여름 휴가철 막바지로 거래나 매수문의는 한산한 편이나 전세매물이 부족한 지역을 중심으로 매매로 전환하려는 실수요가 지속적으로 유입됨에 따라 **지난주와 동일한 상승폭을 유지했다.**

○ 수도권(0.10%) 서울, 경기, 인천 전지역의 상승폭이 지난주 대비 축소되었으며, 지방(0.09%)은 대구, 제주, 경북 지역을 중심으로 지난주 대비 상승폭이 확대되었다.

○ 시도별로는 대구(0.20%), 제주(0.13%), 서울(0.13%), 경북(0.13%), 울산(0.12%), 인천(0.10%), 경남(0.10%), 충북(0.10%), 광주(0.09%) 등의 순으로 상승하였고, 세종(-0.01%)은 하락을 기록하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(143→151개) 지역은 증가하였고, 보합(18→16개) 지역과 하락(17→11개) 지역은 감소하였다.

○ 서울(0.13%)은 지난주 대비 상승폭이 축소된 가운데, 강북권(0.14%)은 접근성 및 주거환경이 양호한 지역의 중소형 위주로 매수문의가 꾸준히 이어지고 있으며, 강남권(0.12%)은 강남 재건축단지의 가격 상승세가 주변지역으로 확산됨에 따라 상승세가 유지되었다.

- (주요지역) 동대문구(0.30%), 금천구(0.21%), 강동구(0.20%), 중랑구(0.20%), 성동구(0.19%), 영등포구(0.19%), 도봉구(0.18%)

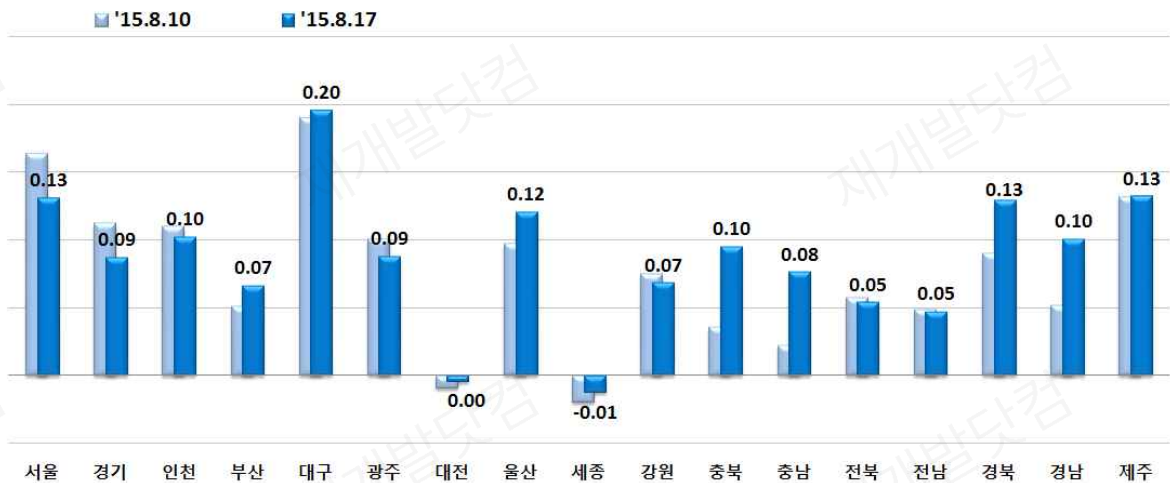
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.6.29	7.6	7.13	7.20	7.27	8.3	8.10	8.17
전국	0.13	0.10	0.09	0.11	0.11	0.10	0.10	0.10
수도권	0.15	0.12	0.12	0.14	0.15	0.13	0.13	0.10
지방	0.11	0.09	0.07	0.09	0.08	0.08	0.07	0.09
서울	0.16	0.13	0.14	0.17	0.16	0.16	0.16	0.13
강북	0.14	0.11	0.13	0.22	0.14	0.17	0.15	0.14
강남	0.18	0.14	0.14	0.14	0.17	0.15	0.17	0.12

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 60㎡이하(0.11%), 60㎡초과~85㎡이하(0.10%), 102㎡초과~135㎡이하(0.06%), 85㎡초과~102㎡이하(0.03%), 135㎡초과(0.03%) 순으로 상승하였다.
- 건축연령별로는 20년초과(0.11%), 10년초과~15년이하(0.10%), 15년초과~20년이하(0.09%), 5년이하(0.08%), 5년초과~10년이하(0.07%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 신규 공급물량이 부족한 지역을 중심으로 전세에서 월세로의 전환이 증가하면서 전세매물 수급불균형 현상이 심화된 가운데 높은 전세가격에 대한 부담으로 거래와 매수문의가 다소 관망세를 보이며 **지난주 대비 상승폭이 축소되었다.**
- 수도권(0.17%) 중 인천 지역은 지난주 상승폭을 유지했고, 서울과 경기 지역은 상승폭이 축소되었으며, 지방(0.09%)은 충남, 대구, 제주 지역의 상승세가 두드러지며 지난주 대비 상승폭이 확대되었다.
- 시도별로는 인천(0.20%), 충남(0.19%), 서울(0.19%), 경기(0.16%), 대구(0.14%), 제주(0.13%), 충북(0.11%), 광주(0.11%), 전북(0.11%) 순으로 상승하였고, 전남(-0.03%)이 하락세로 전환하였다.
- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(143→145개) 지역과 보합(20→26개) 지역은 증가하였고, 하락(15→7개) 지역은 감소하였다.
- 서울(0.19%)은 지난주 대비 상승폭이 축소된 가운데, 강북권(0.22%)은 광진구, 동대문구, 중랑구가 상승세를 주도하며 지난주와 동일한 상승폭이 유지하였으며, 강남권(0.16%)은 재건축단지지의 이주수요 영향과 저금리로 인해 월세나 준전세로의 전환물량 증가로 상승세가 지속되고 있으나 상승폭은 축소되었다.
- (주요지역) 광진구(0.35%), 동대문구(0.34%), 중랑구(0.29%), 강동구(0.28%), 은평구(0.26%), 노원구(0.23%), 종로구(0.22%)

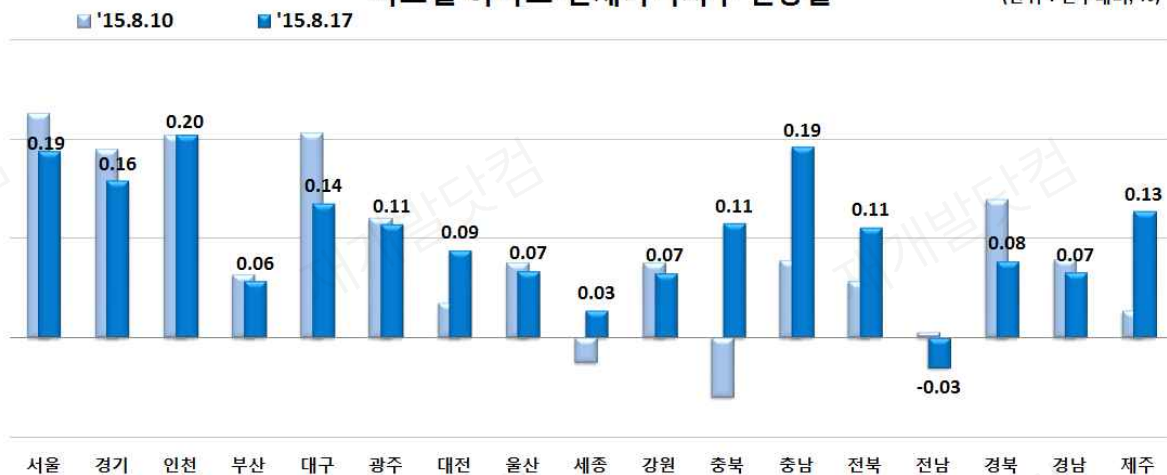
<주간 아파트 전세가격지수 변동을 추이>

(단위 : %)

구분	'15.6.29	7.6	7.13	7.20	7.27	8.3	8.10	8.17
전국	0.17	0.15	0.11	0.14	0.14	0.13	0.14	0.13
수도권	0.23	0.20	0.15	0.19	0.21	0.18	0.20	0.17
지방	0.12	0.10	0.06	0.09	0.07	0.07	0.08	0.09
서울	0.21	0.22	0.17	0.20	0.20	0.20	0.22	0.19
강북	0.24	0.21	0.20	0.22	0.21	0.25	0.22	0.22
강남	0.19	0.22	0.15	0.18	0.19	0.15	0.22	0.16

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 60㎡초과~85㎡이하(0.14%), 60㎡이하(0.14%), 102㎡초과~135㎡이하(0.09%), 85㎡초과~102㎡이하(0.08%), 135㎡초과(0.03%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 20년초과(0.15%), 10년초과~15년이하(0.14%), 15년초과~20년이하(0.13%), 5년초과~10년이하(0.11%), 5년이하(0.09%) 순으로 모든 연령에서 상승하였다.
- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산가격정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

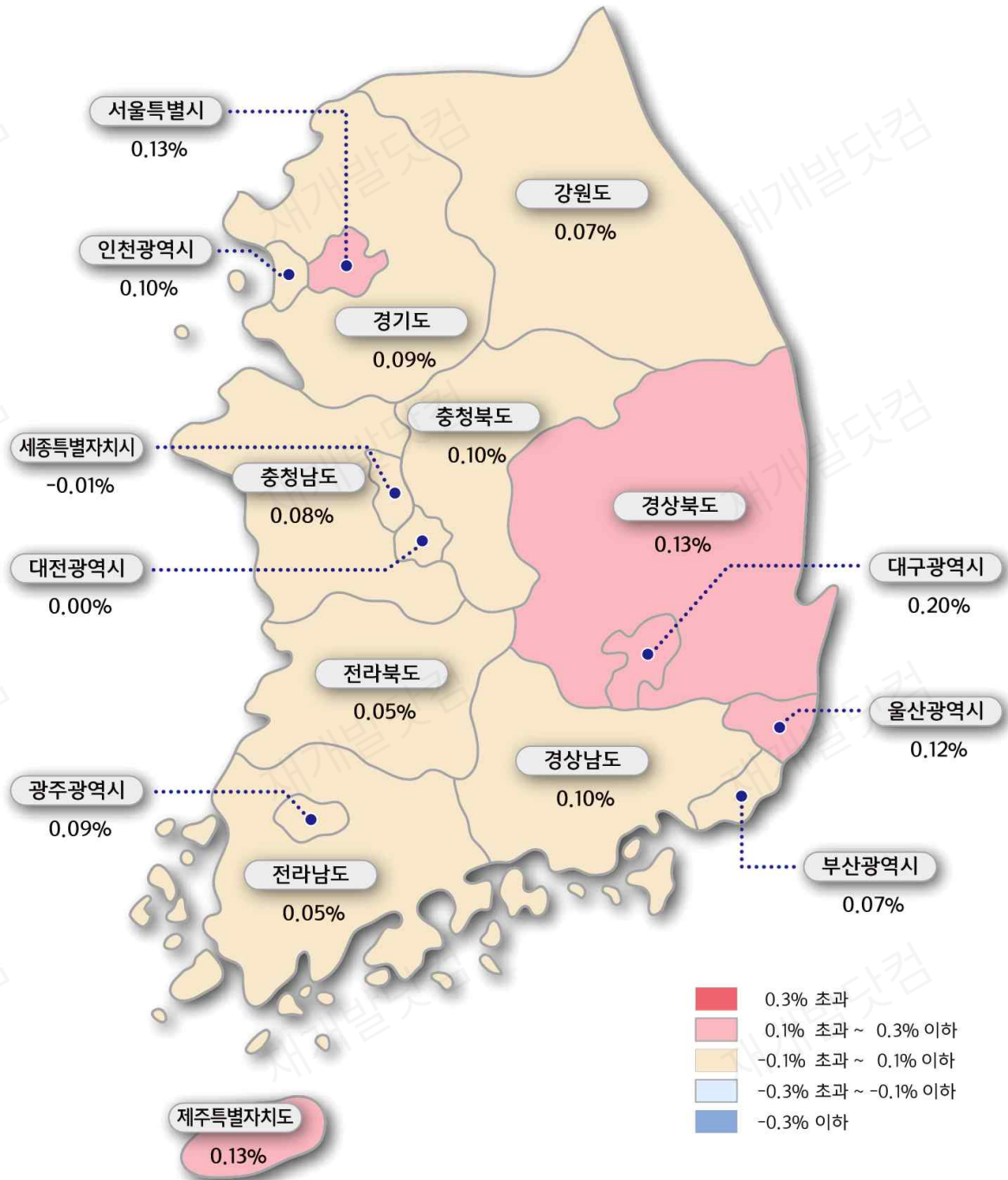
- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도
- 붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도
- 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표
- 붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기, 과장 문종훈
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

■■■ **정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다** ■■■

붙임 1

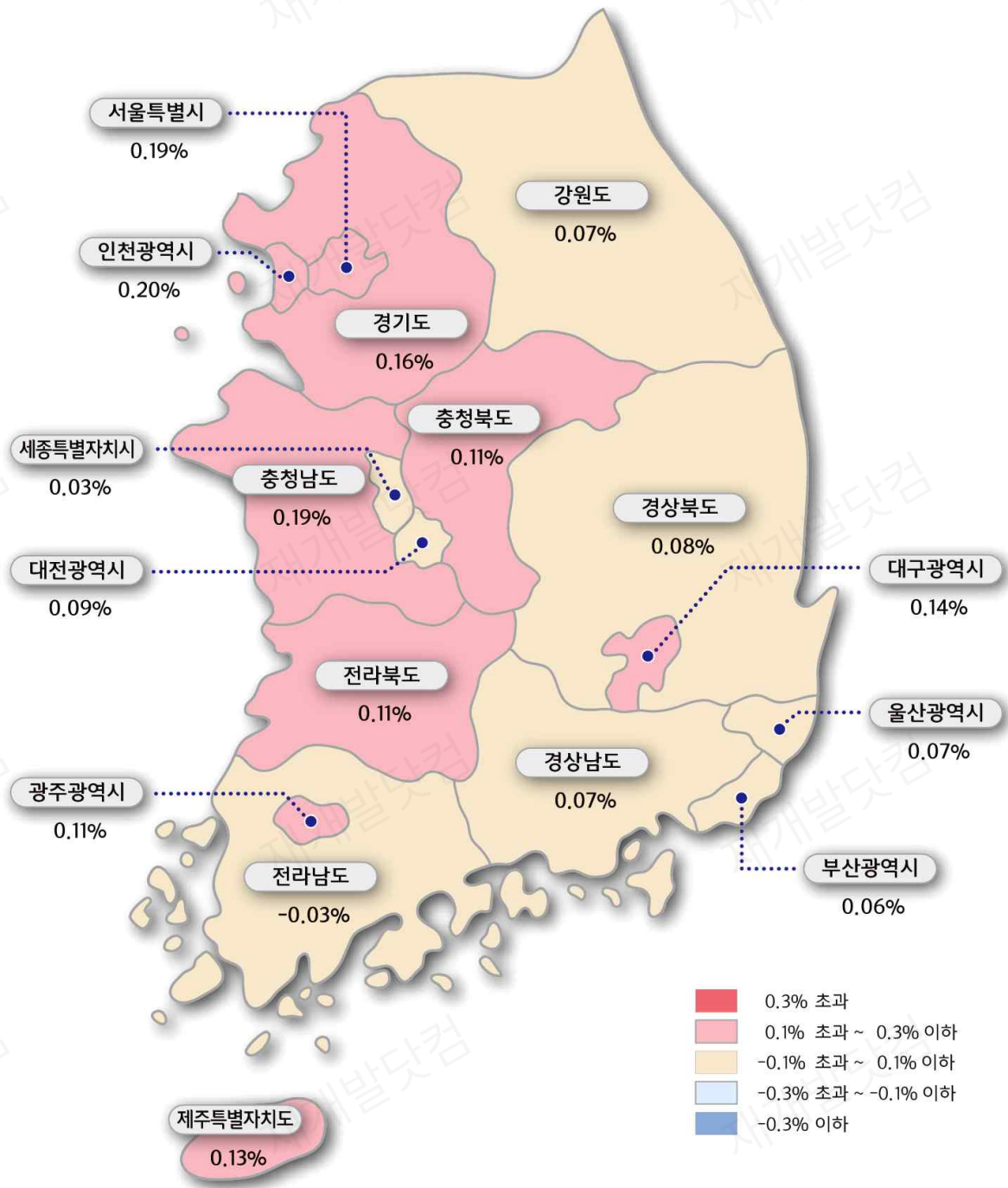
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.8.17 / 공표일 '15.8.21)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.8.17 / 공표일 '15.8.21)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'15.6.29	7.6	7.13	7.20	7.27	8.3	8.10	8.17
전국	0.13	0.10	0.09	0.11	0.11	0.10	0.10	0.10
수도권	0.15	0.12	0.12	0.14	0.15	0.13	0.13	0.10
지방	0.11	0.09	0.07	0.09	0.08	0.08	0.07	0.09
서울	0.16	0.13	0.14	0.17	0.16	0.16	0.16	0.13
경기	0.15	0.12	0.11	0.12	0.16	0.12	0.11	0.09
인천	0.15	0.09	0.07	0.14	0.10	0.09	0.11	0.10
부산	0.16	0.11	0.10	0.09	0.08	0.08	0.05	0.07
대구	0.31	0.18	0.14	0.24	0.16	0.23	0.19	0.20
광주	0.24	0.24	0.09	0.18	0.12	0.26	0.10	0.09
대전	-0.03	0.00	0.01	0.00	0.02	-0.01	-0.01	0.00
울산	0.08	0.13	0.08	0.10	0.09	0.10	0.10	0.12
세종	-0.02	0.04	0.03	0.01	-0.04	0.01	-0.02	-0.01
강원	0.06	0.01	0.03	0.02	0.04	0.06	0.07	0.07
충북	0.01	0.02	0.00	0.06	0.00	-0.02	0.04	0.10
충남	0.00	-0.03	0.00	-0.01	0.04	0.01	0.02	0.08
전북	-0.02	0.04	0.03	0.13	0.11	0.02	0.06	0.05
전남	0.03	0.08	0.06	0.07	0.02	0.01	0.05	0.05
경북	0.11	0.02	0.09	0.08	0.09	0.02	0.09	0.13
경남	0.08	0.08	0.03	0.02	0.05	0.02	0.05	0.10
제주	0.28	0.33	0.28	0.22	0.25	0.30	0.13	0.13

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'15.6.29	7.6	7.13	7.20	7.27	8.3	8.10	8.17
전국	0.17	0.15	0.11	0.14	0.14	0.13	0.14	0.13
수도권	0.23	0.20	0.15	0.19	0.21	0.18	0.20	0.17
지방	0.12	0.10	0.06	0.09	0.07	0.07	0.08	0.09
서울	0.21	0.22	0.17	0.20	0.20	0.20	0.22	0.19
경기	0.25	0.20	0.14	0.18	0.22	0.18	0.19	0.16
인천	0.19	0.19	0.14	0.18	0.18	0.19	0.20	0.20
부산	0.11	0.15	0.05	0.06	0.06	0.04	0.06	0.06
대구	0.34	0.15	0.11	0.15	0.11	0.12	0.21	0.14
광주	0.29	0.28	0.15	0.23	0.15	0.26	0.12	0.11
대전	0.02	0.02	0.01	0.04	0.03	0.03	0.04	0.09
울산	0.06	0.06	0.08	0.05	0.04	0.07	0.08	0.07
세종	0.00	0.02	0.04	-0.04	-0.03	0.03	-0.02	0.03
강원	0.09	0.03	0.02	0.01	0.04	0.03	0.08	0.07
충북	0.03	0.01	-0.04	0.13	0.02	0.04	-0.06	0.11
충남	0.08	-0.01	0.05	0.09	0.05	0.07	0.08	0.19
전북	0.05	0.12	0.09	0.09	0.12	0.05	0.06	0.11
전남	0.12	0.08	0.00	0.10	0.01	-0.02	0.01	-0.03
경북	0.09	0.03	0.09	0.07	0.10	0.05	0.14	0.08
경남	0.03	0.08	0.02	0.02	0.05	0.02	0.08	0.07
제주	0.28	0.35	0.24	0.22	0.17	0.28	0.03	0.13

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

