

- 노원구 상계동 437번지 일대 -

주택재개발사업 추진을 위한 동의서 번호부여 요청 구역 공개

우리 구 상계동 437번지 일대 주택재개발사업을 추진하려는 (가칭 상계동 437번지 일대) 추진주체에서 동의서 번호부여 요청이 있어 동의양식번호 부여 후 다음과 같이 구역계 등을 공개하며, 추진여부에 대한 의견 제출을 위한 관련 서식(찬성동의서, 반대동의서, 동의 철회서, 반대동의 철회서)도 함께 안내해 드리니 참고하시기 바랍니다.

동의서 및 동의철회서, 반대동의서 반대동의철회서는 주민신청(주민→區)전까지 제출을 기준으로 하되, 후보지 추천(區→市)전까지 제출된 것에 대하여도 추가 인정되며, 동의서 제출 후 동의철회서를 제출하는 자가 주택재개발사업 후보지 신청에 반대할 경우 별도 반대동의서도 함께 제출하여야 함을 알려드리니 이점 유의하셔서 의견을 제시해 주시기 바랍니다.

1. 구 역 계 : 상계동 437번지 일대

※ 아래 구역계는 신청인이 제출한 구역계로 후보지 추천시 일부 변경·조정될 수 있음



2. 추진주체(번호부여 신청인)

- 성 명 : 전종삼
- 연락처 : 02-939-9338

3. 동의양식 번호 및 부여일자

- 우리 구에서는 동의양식번호를 추진주체별 1개만 부여합니다. 동의양식 번호가 다른 경우에는 다른 추진주체임을 참고하셔서 동의여부를 신중히 판단하시기 바랍니다.

행정기관부여 동의양식번호	상계동 437번지 일대 제 1 호
번호부여일자	2025. 04. 18.
확인(인)	재건축사업과

4. 공개 장소

- 노원구 홈페이지 > 열린행정 > 행정정보 > 행정자료실
- 상계5동 주민센터 게시판

5. 기타 안내사항

- 주택재개발 후보지로 선정되면, 분양 받을 권리의 산정기준일이 추천일 (區→市) 또는 별도 區요청일이 되고, 토지거래허가구역으로 지정됨
- 후보지로 선정,미선정 및 보류된 구역은 건축허가등 제한구역으로 지정됨
- 해당 구역계는 신청인이 제출한 구역계로 후보지 추천 사전검토 과정에서

노후도 등 구역지정 기본 요건 미충족시 후보지 추천대상에서 제외될 수 있습니다.

- 붙임1 신청동의서는 신청인에게 제공하였으며, 붙임2, 3, 4 반대 동의서 및 동의철회서, 반대동의철회서는 해당 서식으로 작성된 동의서만 인정함
- 위 기타 안내사항에서 정하지 않은 사항은 서울시 신속통합기획 주택 재개발사업 후보지 수시 모집 안내문을 참고하시기 바랍니다.

※ 안내문 접속 경로 : 서울시 정보몽땅(<https://cleanup.seoul.go.kr>) 자료실

- 붙임 1. 후보지 신청 동의서(추진주체에 별도 배부) 1부.
- 2. 후보지 반대 동의서(서식) 1부.
 - 3. 후보지 신청 동의 철회서(서식) 1부.
 - 4. 후보지 반대 동의 철회서(서식) 1부. 끝.