

 한국부동산원		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2026. 2. 20(금) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 대 리 도 지 홍 ☎(053)663-8503 · 대 리 곽 지 수 ☎(053)663-8511	
보 도 일 시		2026년 2월 20일(금) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

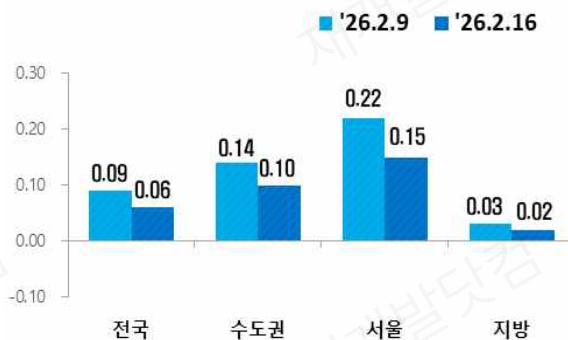


전국주택가격동향조사: 2026년 2월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2026년 2월 3주(2.16일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.06% 상승, 전세가격은 0.07% 상승을 기록했다.

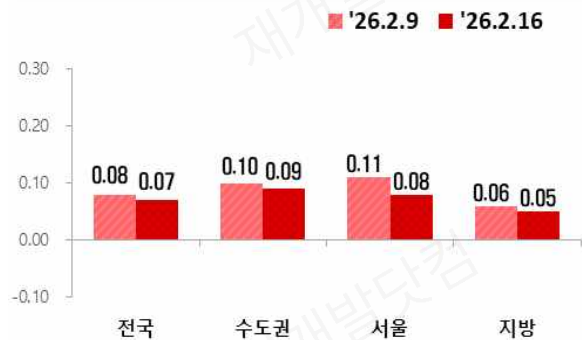
매매가격지수 변동률

[단위: %]



전세가격지수 변동률

[단위: %]



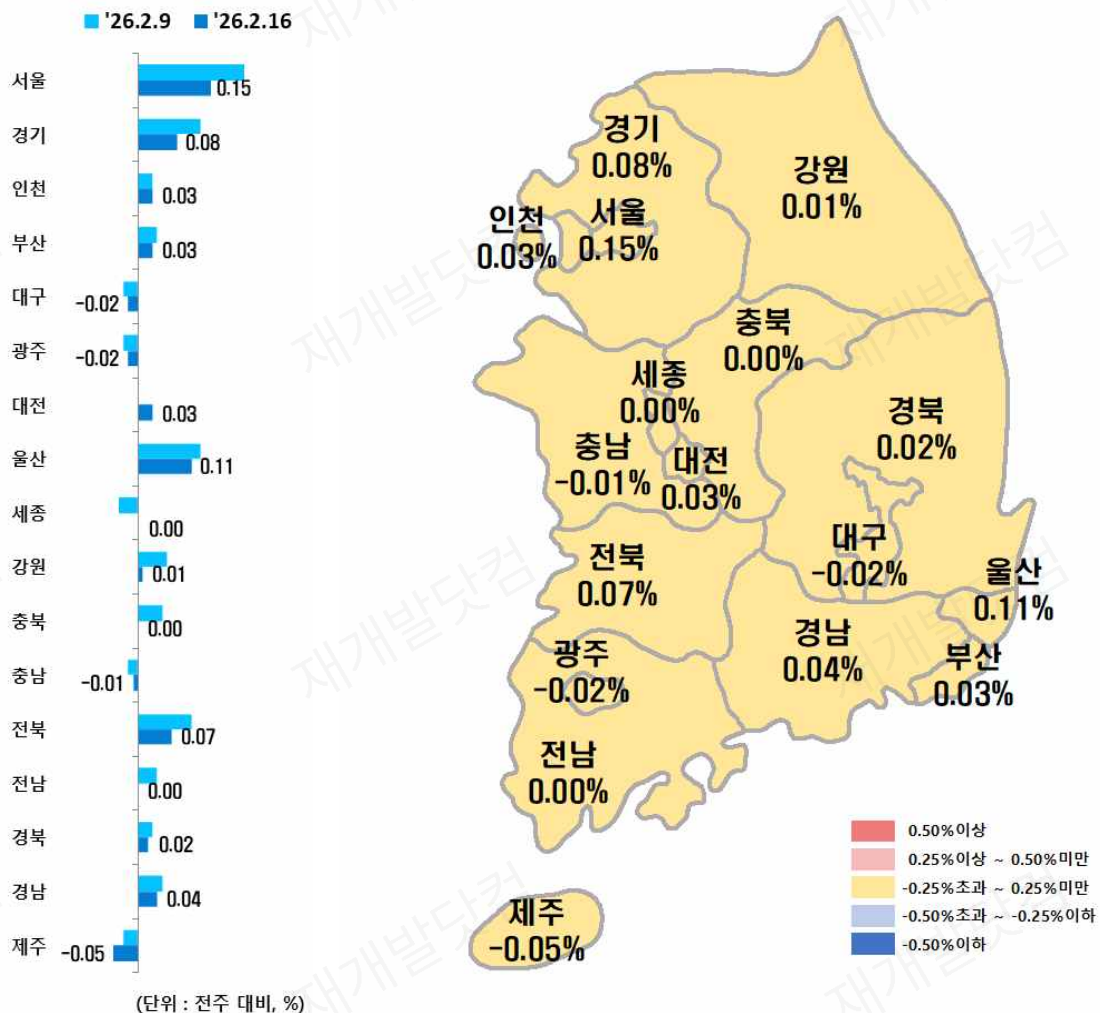
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.06%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.10%), 서울(0.15%), 지방(0.02%)은 상승했다.(5대광역시(0.02%), 세종(0.00%), 8개도(0.02%))
- 시도별로는 울산(0.11%), 경기(0.08%), 전북(0.07%), 경남(0.04%), 인천(0.03%) 등은 상승, 전남(0.00%) 충북(0.00%) 등은 보합, 제주(-0.05%), 광주(-0.02%), 대구(-0.02%), 충남(-0.01%)은 하락했다.
- 공표지역 181개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(107→106개)은 감소, 보합 지역(4→5개)은 증가, 하락 지역(70→70개)은 유지

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.10%] 서울 0.15% 상승, 인천 0.03% 상승, 경기 0.08% 상승

○ [서울 : 0.22% → 0.15%]

- 명절연휴 영향으로 거래 및 매수문의는 감소하였으나, 선호도 높은 대단지·역세권·학군지 및 재건축 추진 단지 중심으로 수요 집중되며 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.18%) 성동구(0.29%)는 하왕십리·행당동 위주로, 광진구(0.27%)는 자양·광장동 학군지 위주로, 성북구(0.27%)는 길음·돈암동 대단지 위주로, 동대문구(0.23%)는 전농·답십리동 구축 위주로, 마포구(0.23%)는 공덕·상암동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.12%) 강서구(0.29%)는 염창·화곡동 주요 단지 위주로, 관악구(0.27%)는 봉천·신림동 대단지 위주로, 구로구(0.25%)는 구로·개봉동 역세권 위주로, 영등포구(0.23%)는 신길·대림동 위주로, 양천구(0.08%)는 목·신정동 위주로 상승

○ [인천 : 0.03% → 0.03%]

- 계양구(-0.04%)는 작전·오류동 구축 위주로, 서구(-0.01%)는 가좌·왕길동 위주로 하락했으나, 연수구(0.13%)는 송도·청학동 선호 단지 위주로, 부평구(0.05%)는 삼산·부개동 역세권 위주로, 남동구(0.02%)는 간석·구월동 대단지 위주로 상승

○ [경기 : 0.13% → 0.08%]

- 이천시(-0.19%)는 입주물량 영향있는 안흥·중포동 위주로, 평택시(-0.09%)는 세교·소사동 위주로 하락했으나, 용인 수지구(0.55%)는 풍덕천·상현동 주요 단지 위주로, 구리시(0.38%)는 인창·수택동 위주로, 성남 중원구(0.27%)는 하대원·중앙동 선호단지 위주로 상승

□ [지방 : 0.02%] 5대광역시 0.02% 상승, 세종 0.00% 보합, 8개도 0.02% 상승

○ [5대광역시 : 0.02% → 0.02%]

- (울산 : 0.13% → 0.11%) 남구(0.18%)는 무거·야음동 정주여건 양호한 단지 위주로, 중구(0.12%)는 유곡·태화동 위주로, 북구(0.10%)는 명촌·천곡동 대단지 위주로 상승

- (부산 : 0.04% → 0.03%) 수영구(0.23%)는 민락·광안동 중소형 규모 위주로, 해운대구(0.14%)는 우·좌동 대단지 위주로, 동래구(0.09%)는 사직·온천동 구축 위주로 상승

○ [세종 : -0.04% → 0.00%]

- 종촌·새롬동 주요 단지 위주로 상승하며 세종 전체 보합

○ [8개도 : 0.04% → 0.02%]

- (전북 : 0.11% → 0.07%) 전주 덕진구(0.23%)는 진북동 및 인후동1가 대단지 위주로, 전주 완산구(0.17%)는 평화동2가 효자동2가 위주로 상승

(전주 대비 %)

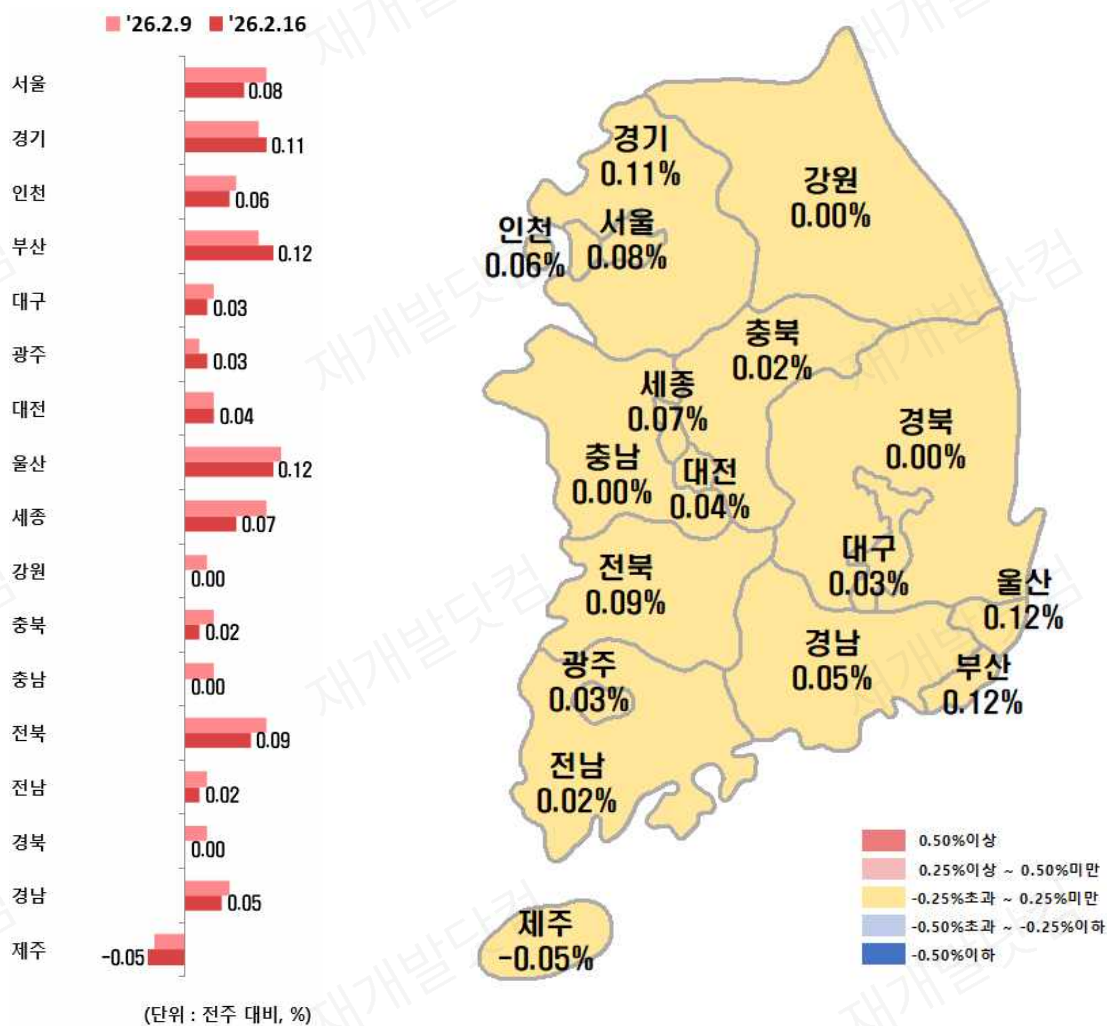
구 분		2.9(전기)	2.16(당기)	비 고
1	전북	0.11	0.07	상승
2	경남	0.05	0.04	상승
3	경북	0.03	0.02	상승
4	강원	0.06	0.01	상승
5	충북	0.05	0.00	상승에서 보합 전환
6	전남	0.04	0.00	상승에서 보합 전환
7	충남	-0.02	-0.01	하락
8	제주	-0.03	-0.05	하락

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		2.9	2.16	제주(8개도 중 8위)		2.9	2.16
1	전북 전주시 덕진구	0.25	0.23	1	제주 서귀포시	-0.03	-0.04
2	전북 전주시 완산구	0.23	0.17	2	제주 제주시	-0.04	-0.05
3	전북 남원시	0.19	0.10				
4	전북 군산시	-0.03	-0.02				
5	전북 정읍시	0.03	-0.03				
6	전북 김제시	-0.01	-0.09				
7	전북 익산시	-0.04	-0.11				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.07%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.09%), 서울(0.08%), 지방(0.05%)은 상승했다.(5대광역시(0.07%), 세종(0.07%), 8개도(0.03%))
- 시도별로는 부산(0.12%), 울산(0.12%), 경기(0.11%), 전북(0.09%), 인천(0.06%) 등은 상승, 경북(0.00%), 충남(0.00%), 강원(0.00%)은 보합, 제주(-0.05%)는 하락했다.
- 공표지역 181개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(151→144개)은 감소, 보합 지역(6→13개)은 증가, 하락 지역(24→24개)은 유지

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.09%] 서울 0.08% 상승, 인천 0.06% 상승, 경기 0.11% 상승

○ [서울 : 0.11% → 0.08%]

- 전세매물 감소 이어지는 가운데, 역세권 인근 대단지 등 선호단지 중심으로 임차수요 유지되며 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.12%) 노원구(0.21%)는 상계·중계동 구축 위주로, 성동구(0.20%)는 하왕십리·옥수동 대단지 위주로, 성북구(0.15%)는 길음·돈암동 위주로, 강북구(0.15%)는 미아·수유동 선호단지 위주로, 동대문구(0.14%)는 장안·전농동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.05%) 금천구(0.13%)는 독산·시흥동 대단지 위주로, 서초구(0.13%)는 잠원·서초동 주요 단지 위주로, 강동구(0.13%)는 길·암사동 위주로, 동작구(0.09%)는 사당·상도동 중소형 규모 위주로, 구로구(0.07%)는 신도림·구로동 위주로 상승

○ [인천 : 0.07% → 0.06%]

- 연수구(0.13%)는 연수·송도동 역세권 위주로, 남동구(0.09%)는 구월·논현동 선호단지 위주로, 중구(0.07%)는 중산·운서동 대단지 위주로, 미추홀구(0.06%)는 용현·관교동 위주로, 서구(0.05%)는 마전·원당동 중소형 규모 위주로 상승

○ [경기 : 0.10% → 0.11%]

- 과천시(-0.16%)는 중앙·별양동 주요 단지 위주로, 이천시(-0.13%)는 증포동 및 부발읍 중소형 규모 위주로 하락했으나, 수원 영통구(0.40%)는 이의·하동 대단지 위주로, 화성 동탄구(0.29%)는 청계·영천동 선호단지 위주로, 광주시(0.29%)는 쌍령·양벌동 위주로 상승

□ [지방 : 0.05%] 5대광역시 0.07% 상승, 세종 0.07% 상승, 8개도 0.03% 상승

○ [5대광역시 : 0.07% → 0.07%]

- (부산 : 0.10% → 0.12%) 수영구(0.23%)는 남천·망미동 위주로, 동래구(0.23%)는 사직·온천동 대단지 위주로, 해운대구(0.18%)는 우·좌동 주요 단지 위주로 상승
- (울산 : 0.13% → 0.12%) 북구(0.19%)는 중산·명촌동 중소형 규모 위주로, 중구(0.12%)는 우정·유곡동 선호단지 위주로, 남구(0.12%)는 신정·무거동 구축 위주로 상승

○ [세종 : 0.11% → 0.07%]

- 아름·도담동 중소형 규모 위주로 상승

○ [8개도 : 0.05% → 0.03%]

- (전북 : 0.11% → 0.09%) 전주 덕진구(0.25%)는 인후동1가·우아동3가 위주로, 전주 완산구(0.12%)는 평화동1가·효자동2가 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분		2.9(전기)	2.16(당기)	비 고
1	전북	0.11	0.09	상승
2	경남	0.06	0.05	상승
3	충북	0.04	0.02	상승
4	전남	0.03	0.02	상승
5	강원	0.03	0.00	상승에서 보합 전환
6	충남	0.04	0.00	상승에서 보합 전환
7	경북	0.03	0.00	상승에서 보합 전환
8	제주	-0.04	-0.05	하락

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		2.9	2.16	제주(8개도 중 8위)		2.9	2.16
1	전북 전주시 덕진구	0.26	0.25	1	제주 서귀포시	-0.04	-0.03
2	전북 전주시 완산구	0.18	0.12	2	제주 제주시	-0.04	-0.05
3	전북 정읍시	0.00	0.06				
4	전북 김제시	0.02	0.05				
5	전북 군산시	-0.01	0.01				
6	전북 남원시	0.01	0.00				
7	전북 익산시	0.00	-0.04				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계 정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산 정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 대리 도지홍, 대리 곽지수 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*전년동일주차		'26년					
	'25년	'26년	1.12	1.19	1.26	2.2	2.9	2.16
전 국	-0.23	0.55	0.07	0.09	0.10	0.09	0.09	0.06
수도권	-0.14	0.97	0.12	0.17	0.17	0.16	0.14	0.10
지 방	-0.32	0.14	0.01	0.02	0.02	0.02	0.03	0.02
서 울	0.10	1.63	0.21	0.29	0.31	0.27	0.22	0.15
경 기	-0.22	0.79	0.09	0.13	0.13	0.13	0.13	0.08
인 천	-0.41	0.23	0.04	0.02	0.04	0.02	0.03	0.03
부 산	-0.37	0.29	0.03	0.06	0.04	0.03	0.04	0.03
대 구	-0.86	-0.20	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02
광 주	-0.25	-0.08	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	-0.03	-0.02
대 전	-0.29	-0.06	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	0.03
울 산	0.02	0.91	0.11	0.14	0.14	0.14	0.13	0.11
세 종	-0.55	0.09	0.00	0.03	0.02	0.00	-0.04	0.00
강 원	-0.25	0.15	0.03	0.01	0.02	0.01	0.06	0.01
충 북	-0.09	0.20	0.02	0.04	0.04	0.03	0.05	0.00
충 남	-0.26	-0.16	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01
전 북	-0.10	0.49	0.07	0.06	0.07	0.05	0.11	0.07
전 남	-0.27	0.11	0.00	0.02	0.02	0.00	0.04	0.00
경 북	-0.29	0.08	0.02	-0.02	0.00	0.00	0.03	0.02
경 남	-0.26	0.27	0.02	0.04	0.05	0.05	0.05	0.04
제 주	-0.30	-0.23	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.05

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*전년동일주차		'26년					
	'25년	'26년	1.12	1.19	1.26	2.2	2.9	2.16
전 국	-0.04	0.57	0.08	0.08	0.09	0.08	0.08	0.07
수도권	-0.02	0.76	0.11	0.11	0.12	0.12	0.10	0.09
지 방	-0.06	0.38	0.05	0.06	0.06	0.05	0.06	0.05
서 울	0.04	0.88	0.13	0.14	0.14	0.13	0.11	0.08
경 기	0.01	0.75	0.11	0.10	0.11	0.12	0.10	0.11
인 천	-0.25	0.54	0.09	0.08	0.08	0.04	0.07	0.06
부 산	0.15	0.72	0.10	0.09	0.11	0.10	0.10	0.12
대 구	-0.51	0.16	0.04	0.01	0.01	0.02	0.04	0.03
광 주	0.17	0.24	0.04	0.05	0.05	0.02	0.02	0.03
대 전	-0.26	0.33	0.05	0.05	0.07	0.02	0.04	0.04
울 산	0.29	1.04	0.15	0.19	0.16	0.14	0.13	0.12
세 종	-0.19	1.07	0.26	0.10	0.22	0.05	0.11	0.07
강 원	-0.12	0.13	0.03	0.01	0.03	0.03	0.03	0.00
충 북	0.13	0.39	0.07	0.07	0.05	0.06	0.04	0.02
충 남	-0.16	0.08	-0.01	0.04	-0.01	0.02	0.04	0.00
전 북	-0.11	0.48	0.06	0.04	0.05	0.07	0.11	0.09
전 남	-0.04	0.24	0.02	0.05	0.05	0.03	0.03	0.02
경 북	-0.10	0.06	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.03	0.00
경 남	0.00	0.46	0.06	0.08	0.08	0.07	0.06	0.05
제 주	-0.23	-0.24	-0.03	-0.04	-0.02	-0.03	-0.04	-0.05

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*전년동일주차		'26년					
		'25년	'26년	1.12	1.19	1.26	2.2	2.9	2.16
서울	도심권	0.12	1.60	0.25	0.29	0.24	0.24	0.21	0.13
	종로	-0.04	1.51	0.12	0.25	0.27	0.26	0.24	0.22
	중	0.06	2.01	0.36	0.35	0.28	0.31	0.26	0.18
	용산	0.23	1.38	0.23	0.27	0.19	0.19	0.17	0.07
	동북권	-0.08	1.51	0.15	0.23	0.30	0.26	0.25	0.20
	성동	0.10	2.40	0.32	0.34	0.40	0.36	0.34	0.29
	광진	0.18	1.59	0.20	0.32	0.20	0.21	0.23	0.27
	동대문	-0.13	1.45	0.16	0.19	0.23	0.22	0.29	0.23
	중랑	-0.14	0.61	0.05	0.10	0.11	0.08	0.13	0.07
	성북	-0.02	2.24	0.21	0.33	0.42	0.41	0.39	0.27
	강북	-0.13	0.61	0.04	0.12	0.12	0.07	0.11	0.11
	도봉	-0.17	0.83	0.07	0.17	0.16	0.17	0.09	0.11
	노원	-0.16	1.60	0.11	0.23	0.41	0.30	0.28	0.18
	서북권	0.02	1.67	0.21	0.26	0.32	0.26	0.25	0.17
	은평	-0.09	1.21	0.13	0.20	0.21	0.22	0.25	0.07
	서대문	0.00	1.76	0.20	0.31	0.32	0.30	0.22	0.20
	마포	0.13	2.02	0.29	0.29	0.41	0.26	0.28	0.23
	서남권	0.03	2.02	0.24	0.35	0.37	0.36	0.27	0.19
	양천	0.15	1.87	0.26	0.43	0.33	0.29	0.20	0.08
	강서	0.07	2.01	0.20	0.31	0.37	0.40	0.28	0.29
	구로	-0.13	1.97	0.21	0.31	0.33	0.34	0.36	0.25
	금천	-0.11	0.43	0.02	0.10	0.12	0.08	0.06	0.01
	영등포	0.17	2.17	0.25	0.28	0.41	0.41	0.32	0.23
	동작	-0.05	2.26	0.36	0.51	0.44	0.29	0.18	0.08
	관악	-0.06	2.75	0.30	0.44	0.55	0.57	0.40	0.27
	동남권	0.46	1.35	0.25	0.30	0.25	0.18	0.10	0.05
	서초	0.44	1.47	0.25	0.29	0.27	0.21	0.13	0.05
	강남	0.39	0.67	0.16	0.20	0.07	0.07	0.02	0.01
	송파	0.80	1.55	0.30	0.33	0.31	0.18	0.09	0.06
	강동	0.05	1.87	0.30	0.41	0.39	0.29	0.18	0.08
경기	과천	0.43	1.30	0.20	0.30	0.25	0.19	0.14	-0.03
	안양	0.24	2.42	0.25	0.41	0.44	0.37	0.51	0.21
	안양 만안	0.16	1.21	0.12	0.27	0.19	0.19	0.18	0.12
	안양 동안	0.28	3.07	0.33	0.48	0.58	0.48	0.68	0.26
	성남	-0.21	2.46	0.32	0.51	0.40	0.39	0.37	0.21
	성남 수정	-0.12	1.97	0.06	0.46	0.39	0.48	0.39	0.11
	성남 중원	-0.56	1.90	0.25	0.26	0.39	0.27	0.31	0.27
	성남 분당	-0.15	2.72	0.39	0.59	0.40	0.40	0.38	0.22
	군포	-0.21	1.14	0.12	0.15	0.18	0.17	0.20	0.16
	의왕	-0.25	1.35	0.19	0.19	0.20	0.22	0.22	0.16
	안성	-0.43	0.07	-0.02	0.00	0.01	0.04	0.04	0.01
	용인	-0.06	2.59	0.29	0.45	0.41	0.39	0.48	0.30
	용인 처인	-0.28	0.52	0.03	0.06	0.11	0.06	0.11	0.05
	용인 기흥	-0.19	2.01	0.24	0.39	0.37	0.33	0.39	0.17
	용인 수지	0.16	4.09	0.45	0.68	0.58	0.59	0.75	0.55

지역		누계*전년동일주차		'26년					
		'25년	'26년	1.12	1.19	1.26	2.2	2.9	2.16
경기	수원	0.08	1.05	0.12	0.18	0.13	0.12	0.22	0.13
	수원 장안	0.32	0.51	0.08	0.06	0.07	0.08	0.06	0.09
	수원 권선	0.11	1.09	0.12	0.14	0.15	0.15	0.21	0.13
	수원 팔달	0.05	1.01	0.04	0.20	0.08	0.16	0.15	0.17
	수원 영통	-0.08	1.37	0.17	0.28	0.17	0.11	0.34	0.13
	부천	0.08	0.34	0.00	0.08	0.07	0.08	0.06	0.04
	부천 원미	0.24	0.67	0.00	0.17	0.16	0.13	0.10	0.06
	부천 소사	-0.12	0.06	0.04	-0.03	-0.05	0.03	0.02	0.02
	부천 오정	-0.09	-0.24	-0.10	-0.04	-0.02	0.00	0.02	0.01
	안산	-0.12	0.19	0.07	0.01	0.01	-0.01	0.04	0.04
	안산 상록	-0.15	0.13	0.05	0.01	-0.01	-0.02	0.03	0.05
	안산 단원	-0.09	0.24	0.09	0.01	0.02	0.00	0.05	0.02
	시흥	-0.18	-0.19	0.00	-0.05	-0.02	-0.03	-0.06	-0.02
	광명	-1.04	2.70	0.37	0.39	0.48	0.45	0.54	0.17
	화성	-0.12	0.90	0.11	0.16	0.21	0.14	0.07	0.11
	화성 만세	-	0.11	-	-	-	-	0.02	0.09
	화성 효행	-	-0.08	-	-	-	-	-0.06	-0.01
	화성 병점	-	0.07	-	-	-	-	0.08	-0.01
	화성 동탄	-	0.35	-	-	-	-	0.13	0.22
	오산	-0.25	0.05	-0.04	-0.02	-0.01	0.05	0.01	-0.04
	평택	-1.18	-1.02	-0.16	-0.22	-0.13	-0.16	-0.13	-0.09
	남양주	-0.14	0.70	0.07	0.10	0.11	0.12	0.14	0.11
	구리	-0.16	2.29	0.14	0.16	0.42	0.53	0.55	0.38
	하남	-0.11	2.16	0.28	0.38	0.31	0.34	0.32	0.27
	광주	-0.53	0.63	0.08	0.19	0.06	0.16	-0.02	-0.02
	이천	-0.67	-0.87	-0.11	-0.09	-0.11	-0.12	-0.16	-0.19
	여주	-0.05	-0.32	-0.05	-0.10	-0.09	-0.03	-0.03	-0.01
	김포	-0.50	-0.17	-0.03	-0.03	-0.01	-0.03	-0.05	-0.01
	고양	-0.31	-0.24	-0.03	-0.05	-0.05	0.00	-0.06	-0.02
	고양 덕양	-0.51	-0.05	-0.02	-0.01	-0.01	0.01	-0.03	0.00
	고양 일산동	-0.26	-0.29	-0.06	-0.04	-0.02	-0.02	-0.07	-0.05
	고양 일산서	-0.10	-0.44	-0.02	-0.10	-0.12	-0.01	-0.09	-0.03
	파주	-0.12	-0.50	-0.06	-0.10	-0.03	-0.04	-0.13	-0.06
	포천	-0.08	-0.01	0.02	-0.01	0.02	0.00	-0.01	-0.01
	동두천	-0.14	-0.26	-0.07	-0.10	-0.08	0.01	-0.02	0.01
	양주	-0.05	-0.19	-0.01	-0.02	-0.04	-0.03	-0.05	-0.01
	의정부	-0.35	0.10	0.02	0.07	0.02	-0.01	-0.01	-0.02
인천	중	-0.31	-0.22	-0.05	-0.13	-0.02	-0.04	-0.01	0.01
	동	-0.14	0.01	0.01	-0.01	0.01	0.01	0.00	-0.01
	미추홀	-0.30	0.09	0.03	0.02	0.01	0.02	-0.01	0.01
	연수	-0.60	1.06	0.19	0.11	0.24	0.12	0.18	0.13
	남동	-0.63	0.18	0.02	0.04	0.02	0.01	0.01	0.02
	부평	-0.11	0.20	0.03	0.00	0.04	0.02	0.04	0.05
	계양	-0.71	-0.08	0.04	-0.01	-0.02	-0.02	-0.05	-0.04
	서	-0.26	-0.04	-0.04	-0.01	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '26.2.1일 기준 화성시 행정구역 개편(만세, 효행, 병점, 동탄구) 반영되었으며, 전주비는 2.2주부터 제공, '26년 누계는 '26.2.1주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*전년동일주차		'26년					
		'25년	'26년	1.12	1.19	1.26	2.2	2.9	2.16
서울	도심권	0.01	0.79	0.13	0.10	0.12	0.15	0.11	0.06
	종로	-0.01	0.81	0.14	0.13	0.15	0.10	0.12	0.06
	중	0.02	0.65	0.08	0.08	0.10	0.12	0.10	0.10
	용산	0.01	0.86	0.15	0.10	0.11	0.18	0.12	0.03
	동북권	-0.05	1.12	0.13	0.14	0.21	0.19	0.17	0.15
	성동	-0.33	1.72	0.14	0.15	0.42	0.45	0.18	0.20
	광진	0.06	1.02	0.18	0.19	0.13	0.14	0.08	0.11
	동대문	-0.41	0.78	0.09	0.12	0.10	0.05	0.16	0.14
	종랑	-0.01	0.50	0.05	0.04	0.06	0.10	0.09	0.10
	성북	-0.06	1.29	0.17	0.16	0.21	0.21	0.21	0.15
	강북	0.04	0.65	0.06	0.12	0.13	0.08	0.10	0.15
	도봉	0.01	0.82	0.14	0.19	0.17	0.11	0.05	0.03
	노원	0.13	1.43	0.14	0.15	0.27	0.24	0.28	0.21
	서북권	-0.04	0.75	0.08	0.13	0.11	0.15	0.12	0.07
	은평	-0.02	0.75	0.07	0.10	0.14	0.13	0.15	0.08
	서대문	0.00	0.98	0.13	0.14	0.14	0.15	0.17	0.12
	마포	-0.08	0.55	0.06	0.16	0.05	0.16	0.06	0.02
	서남권	0.05	0.83	0.16	0.13	0.12	0.11	0.11	0.07
	양천	0.20	1.06	0.19	0.20	0.16	0.15	0.14	0.06
	강서	0.17	0.70	0.14	0.12	0.10	0.10	0.07	0.05
	구로	-0.18	0.65	0.11	0.07	0.09	0.07	0.11	0.07
	금천	-0.10	0.51	0.10	0.09	0.04	0.01	0.09	0.13
	영등포	0.20	0.83	0.18	0.11	0.16	0.07	0.08	0.07
	동작	-0.05	1.21	0.20	0.21	0.20	0.19	0.17	0.09
	관악	-0.09	0.70	0.17	0.09	0.08	0.12	0.09	0.07
	동남권	0.17	0.70	0.13	0.16	0.09	0.08	0.04	0.02
	서초	0.14	1.94	0.30	0.40	0.30	0.22	0.22	0.13
	강남	0.10	0.49	0.10	0.11	0.03	0.10	0.03	0.02
	송파	0.40	-0.25	0.04	0.01	-0.04	-0.08	-0.14	-0.13
	강동	-0.05	1.18	0.15	0.20	0.16	0.17	0.15	0.13
경기	과천	0.30	-1.25	-0.20	-0.20	-0.20	-0.17	-0.17	-0.16
	안양	0.25	1.59	0.24	0.21	0.27	0.20	0.23	0.14
	안양 만안	0.00	0.87	0.17	0.11	0.19	0.10	0.05	0.04
	안양 동안	0.38	1.97	0.27	0.26	0.31	0.26	0.32	0.19
	성남	-0.04	0.91	0.15	0.07	0.12	0.18	0.09	0.14
	성남 수정	-0.13	0.78	0.20	0.22	0.10	0.15	0.06	0.04
	성남 중원	-0.34	0.92	0.08	0.15	0.08	0.31	0.14	0.12
	성남 분당	0.04	0.95	0.16	0.02	0.13	0.15	0.08	0.18
	군포	-0.22	1.05	0.13	0.17	0.19	0.21	0.15	0.12
	의왕	-0.61	1.50	0.27	0.23	0.20	0.19	0.17	0.19
	안성	-0.36	0.41	0.08	0.06	0.01	0.05	0.07	0.08
	용인	0.44	1.35	0.21	0.26	0.18	0.22	0.16	0.15
	용인 처인	0.11	0.65	0.08	0.09	0.12	0.05	0.13	0.09
	용인 기흥	0.40	1.36	0.21	0.26	0.26	0.23	0.15	0.16
	용인 수지	0.60	1.64	0.27	0.34	0.12	0.28	0.18	0.18

지역		누계*전년동일주차		'26년					
		'25년	'26년	1.12	1.19	1.26	2.2	2.9	2.16
경기	수원	0.32	1.15	0.21	0.13	0.15	0.17	0.12	0.22
	수원 장안	0.23	0.21	0.02	0.01	0.03	0.04	0.02	0.05
	수원 권선	0.40	0.93	0.16	0.11	0.17	0.13	0.10	0.16
	수원 팔달	0.08	1.17	0.15	0.23	0.13	0.28	0.16	0.13
	수원 영통	0.40	1.90	0.39	0.17	0.20	0.24	0.18	0.40
	부천	0.06	0.43	0.04	0.06	0.07	0.07	0.07	0.07
	부천 원미	0.20	0.64	0.04	0.13	0.14	0.10	0.09	0.10
	부천 소사	-0.16	0.20	0.06	-0.05	-0.03	0.05	0.05	0.04
	부천 오정	-0.01	0.13	0.00	0.04	0.00	0.01	0.02	0.03
	안산	-0.07	0.59	0.09	0.07	0.10	0.09	0.07	0.08
	안산 상록	-0.18	0.43	0.08	0.06	0.05	0.05	0.06	0.06
	안산 단원	0.02	0.71	0.09	0.08	0.14	0.12	0.07	0.09
	시흥	0.01	0.42	0.04	0.06	0.08	0.04	0.10	0.06
	광명	-2.63	0.44	0.07	0.01	0.02	0.06	0.21	0.06
	화성	0.38	1.20	0.13	0.11	0.23	0.20	0.18	0.14
	화성 만세	-	0.18	-	-	-	-	0.13	0.04
	화성 효행	-	-0.02	-	-	-	-	-0.01	-0.01
	화성 병점	-	0.13	-	-	-	-	0.12	0.01
	화성 동탄	-	0.58	-	-	-	-	0.29	0.29
	오산	0.46	0.34	0.04	-0.02	0.10	0.13	0.00	0.03
	평택	-0.61	0.87	0.06	0.17	0.06	0.15	0.13	0.25
	남양주	0.22	0.80	0.11	0.10	0.14	0.15	0.12	0.10
	구리	0.51	1.02	0.10	0.12	0.13	0.23	0.18	0.14
	하남	-0.14	1.16	0.19	0.17	0.22	0.19	0.15	0.10
	광주	-0.19	0.86	0.10	0.04	0.08	0.15	0.09	0.29
	이천	-0.40	-0.71	-0.09	-0.11	-0.09	-0.13	-0.12	-0.13
	여주	-0.12	-0.24	-0.08	-0.03	-0.07	-0.04	-0.01	0.04
	김포	-0.23	0.45	0.13	0.05	0.10	0.04	0.07	0.04
	고양	-0.01	0.02	0.02	-0.02	0.00	0.04	0.00	0.00
	고양 덕양	-0.23	0.17	0.07	0.02	0.02	0.07	-0.01	0.01
	고양 일산동	0.03	-0.10	-0.03	-0.05	0.01	0.01	-0.01	-0.02
	고양 일산서	0.25	-0.08	-0.01	-0.05	-0.02	0.01	0.01	0.01
	파주	-0.02	0.13	0.03	0.01	0.01	0.02	0.02	0.01
	포천	-0.14	0.39	0.06	0.09	0.10	0.02	0.05	0.02
	동두천	0.16	0.02	0.01	-0.02	0.02	0.01	0.00	-0.01
	양주	0.28	0.39	0.04	0.04	0.09	0.04	0.08	0.07
	의정부	0.00	0.65	0.11	0.15	0.13	0.07	0.05	0.04
인천	중	-0.90	0.18	0.03	-0.02	-0.05	-0.01	0.08	0.07
	동	-0.21	0.13	0.04	0.02	0.02	0.01	0.01	0.00
	미추홀	-0.13	0.28	0.05	0.06	0.03	0.02	0.03	0.06
	연수	0.22	1.00	0.16	0.18	0.16	0.06	0.14	0.13
	남동	-0.25	0.64	0.06	0.10	0.11	0.09	0.07	0.09
	부평	-0.07	0.22	0.04	0.02	0.05	0.02	0.04	0.03
	계양	-0.20	0.07	0.01	-0.02	-0.01	0.01	0.02	0.04
	서	-0.70	0.84	0.17	0.11	0.14	0.05	0.08	0.05

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '26.2.1일 기준 화성시 행정구역 개편(만세, 효행, 병점, 동탄구) 반영되었으며, 전주비는 2.2주부터 제공, '26년 누계는 '26.2.1주부터 누계된 변동률임

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

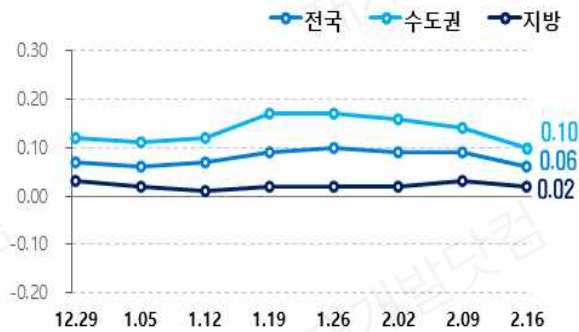
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	2.9	2.16	2.9	2.16
부산	0.04	0.03	0.10	0.12
중	-0.03	-0.02	0.00	0.00
서	-0.01	-0.02	0.09	0.08
동	0.02	-0.03	0.04	0.06
영도	-0.15	-0.22	0.05	0.06
부산진	-0.01	0.01	0.10	0.12
남	0.01	-0.01	0.10	0.10
연제	0.02	0.04	0.13	0.16
수영	0.22	0.23	0.25	0.23
해운대	0.17	0.14	0.15	0.18
금정	0.09	0.01	0.13	0.14
동래	0.16	0.09	0.22	0.23
기장	-0.03	-0.01	0.03	0.07
북	0.01	0.05	0.06	0.11
강서	-0.02	-0.05	0.03	0.02
사상	0.00	-0.03	0.03	0.00
사하	-0.03	-0.01	0.05	0.07
대구	-0.03	-0.02	0.04	0.03
중	0.09	0.07	0.03	0.05
동	0.04	-0.02	0.06	0.01
서	-0.06	-0.06	-0.02	0.00
남	-0.06	0.00	-0.01	0.00
북	-0.08	-0.03	-0.01	0.00
수성	0.03	0.08	0.02	0.08
달서	-0.06	-0.10	0.06	0.03
달성	-0.06	-0.04	0.10	0.05
광주	-0.03	-0.02	0.02	0.03
동	-0.12	-0.04	0.02	0.03
서	-0.03	-0.02	0.01	0.01
남	-0.03	-0.06	0.03	0.08
북	-0.01	-0.01	0.02	0.02
광산	-0.02	-0.02	0.02	0.03
대전	0.00	0.03	0.04	0.04
동	-0.02	-0.01	0.04	0.01
중	-0.03	0.00	0.02	0.06
서	0.02	0.04	0.02	0.02
유성	0.00	0.07	0.11	0.06
대덕	-0.02	-0.01	0.00	0.01
울산	0.13	0.11	0.13	0.12
중	0.16	0.12	0.12	0.12
남	0.21	0.18	0.12	0.12
동	0.03	0.04	0.17	0.08
북	0.16	0.10	0.20	0.19
울주	0.04	0.05	0.05	0.07

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

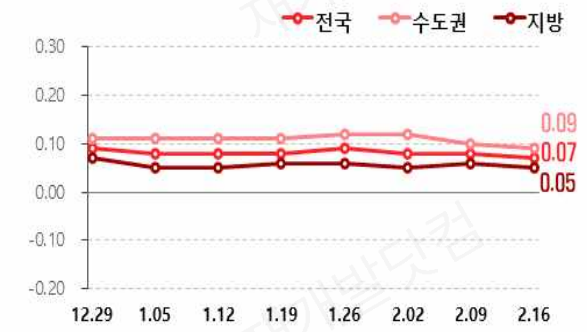
주간 아파트 매매가격지수 변동률

(단위: %)



주간 아파트 전세가격지수 변동률

(단위: %)



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

(단위: %)



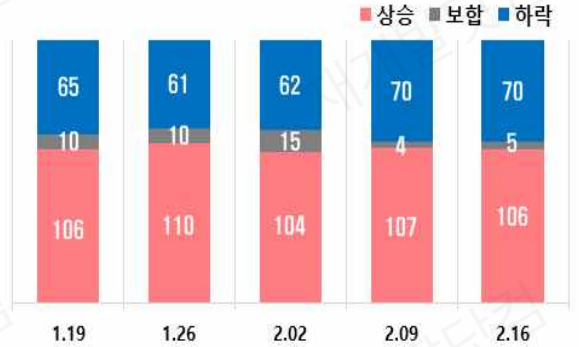
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

(단위: %)



아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

(단위: 개)



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

(단위: 개)



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

