

원당1구역 주택재개발정비사업 관리처분계획(변경)인가 정정고시

고양시 고시 제2024-393호(2024. 10. 29.)로 고시된 덕양구 주교동 559-1번지 일원 원당1구역 주택재개발 정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시 내용 중 정비사업비 변경 오기사항에 대하여 붙임과 같이 정정 고시합니다.

2025. 3. 18.

고 양 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 주택재개발 정비사업
- 나. 명 칭 : 원당1구역 주택재개발 정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 고양시 덕양구 주교동 559-1번지 일원
- 나. 면 적 : 120,385.8㎡

3. 사업시행자 성명 및 주소

- 가. 명 칭 : 원당1구역 조합(조합장 정종근, ☎031-968-2125)
- 나. 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 마상로 113번길 60(주교동)

4. 관리처분계획(변경)인가일 : 2024. 10. 29.

5. 관리처분계획(변경)인가의 요지

- 가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구 분		대지면적(㎡)	동수	층 수	세대수	연면적(㎡)
공동주택	분양	74,957.4042	17	지하3층, 지상26층~35층	2,335	325,209.6219
	임대	5,847.5985			266	25,278.6415
상가		509.9490	2	지상2층		1,424.8575

나. 토지이용계획(변경없음)

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급 대상	공동주택 규모별(전용면적기준) 공급세대수						상가 공급	비 고
	계	39㎡	46㎡	59㎡	74㎡	84㎡		
계	2,601	264	140	1,443	358	396	28	
조 합 원	1,689	3	32	901	357	396	13	
보류시설	10			10				
일반분양	636	52	108	475	1		15	
임 대	266	209		57				

라. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세(변경없음)

마. 주요 변경사항(정정)

- 정비사업비 등의 변경

구분	변경 전	변경 후
총수입	873,484,414,000	1,209,204,383,105
총사업비	697,867,912,858	1,033,607,104,475
종전자산기준 총가액	175,300,959,415	175,300,959,415
추정 비례율	100.18%	100.169%

※ 정정사유 : 관리처분계획(변경)에 따른 정비사업비 오기 정정

바. 기존건축물의 철거예정시기 : 철거완료

6. 관계도서는 생략하며 열람을 원하시는 분은 원당1구역 주택재개발정비사업 조합(☎031-968-2125) 또는 고양시청 도시정비과(☎ 031-8075-3443)에서 열람할 수 있습니다.