



금천구보

금천구 홈페이지 | www.geumcheon.go.kr

제 1846 호 2016. 11. 18(금)

■ 구보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

공 고

제2016-1174호 : 서울특별시 금천구 독산1동(금하마을) 주거환경관리사업 정비계획(안)

변경(재) 공람공고 2

선 람		공									
		람									



서울특별시
금 천 구

발행인 | 금천구청장 편집인 | 홍보마케팅과장
서울특별시 금천구 시흥대로 73길 70 ☎2627-1087

서울특별시 금천구 공고 제2016-1174호

독산1동(금하마을) 주거환경관리사업 정비계획(안) 변경(재) 공람공고

1. 서울특별시 금천구 독산1동 1100번지 일대 주거환경관리사업 정비계획(안) 변경사항에 대하여「도시 및 주거환경정비법」제4조 제1항에 따른 주민(재)공람을 실시합니다.
2. 해당구역 내 토지등 소유자 및 이해관계인은 공람기간 내에 공람장소에 서면으로 의견서를 제출할 수 있습니다.

2016년 11월 18일

금 천 구 청 장

◆ 공 랐 내 용 ◆

가. 공람기간 : 공고일 다음날로부터 30일간

나. 공람장소 : 서울특별시 금천구청 건축과(본관2층), 독산1동 분소 사무실

다. 공람사유 : 독산1동(금하마을)주거환경관리사업정비구역 지정 및 변경계획 수립

라. 공람내용

1) 정비사업의 명칭 : 독산1동(금하마을)주거환경관리사업

2) 정비구역 및 그 면적

사 업 명 칭	위 치	면 적	비 고
독산1동(금하마을) 주거환경관리사업	서울특별시 금천구 독산1동 1100번지 일대	56,611㎡	

3) 정비계획(안) 변경내용

- 용도지역 상향 [제1종일반주거지역→제2종일반주거지역(7층이하)]
 - ▶ 용도지역 상향시 주거환경관리사업 취지에 부합토록 관리방안수립(최대 개발규모, 높이, 용도 등)

최대개발규모 : 450m²이하(2필지이내)

최 고 높 이 : 6층이하, 20m이하

용 도 : 불허용도설정【도시형생활주택(원룸형), 다중이용시설(고시원업), 다중주택】

- 도시계획시설 변경 : 완충녹지 일부 해제후 도로로 결정, 철쭉공원 지하주차장 중복결정사항 제외

▶ 완충녹지 내 현황도로관리를 위하여 도로중복결정에서 완충녹지일부 해제 후 도로로 변경

▶ 공원면적 3,000m² 미만이고, 평지에 입지하여 공원내 지하주차장 설치조건에 부합하지 않아 철쭉공원내 지하주차장 설치 제외

마. 관련도서(생략) : 공람장소에 비치되어 있으며 공람기간 중에 열람할 수 있습니다.

※ 금천구 건축과(☎2627-2162) 및 독산1동 분소(☎2104-5752)