

◆ 서울특별시고시 제2019-257호

**미아중심재정비촉진지구 재정비촉진계획(준치관리구역
지구단위계획) 변경 결정 및 지형도면 고시**

1. 서울특별시고시 제2002-260호(2002.7.2.)로 미아삼거리역 지구단위계획이 결정되고, 서울특별시고시 제2003-374호(2003.11.18.)로 미아균형발전촉진지구 지정 및 서울특별시고시 제2005-558호(2005.4.21)로 미아균형발전촉진지구 개발기본계획 수립되었으며, 서울특별시고시 제2015-160호(2015.6.11)로 미아중심재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획으로 결정되고, 서울특별시고시 제2019-101호(2019.03.14.)로 미아중심재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 결정된 미아중심재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조에 따라 미아중심재정비촉진지구 재정비촉진계획(준치관리구역 지구단위계획)을 변경 결정하고, 「같은 법 시행령」 제15조에 따라 이를 고시하며, 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019년 8월 1일
서울특별시장

I. 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경결정

① 재정비촉진지구 변경 지정 및 촉진계획 변경

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 (변경 없음)

지구명	유 형	위 치	면 적(㎡)	지 정 목 적
미아중심 재정비 촉진지구	중심지형	성북구 하월곡동 88일대 강북구 미아동 70일대	478,515㎡	•성장잠재력이 큰 거점지역으로 상업·유통·업무·정보산업 등의 도시기능을 육성하여 지역간 균형발전을 도모하고, 주거환경 정비 및 도시환경을 개선하고, 서울 동북권의 중심지로 발전시키고자 함

2. 재정비 촉진사업의 완료 목표 연도(변경 없음)

3. 재정비 촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경 없음)

4. 재정비촉진구역 및 준치구역 지정에 관한 사항(변경 없음)

1) 촉진구역(변경 없음)

2) 촉진계획(변경 없음)

(1) 토지이용계획(변경 없음)

(2) 건폐율·용적률·건축물의 높이 및 주용도에 관한 계획(변경 없음)

(3) 정비기반시설 계획(변경 없음)

(4) 교통처리계획(변경 없음)

(5) 기타사항(변경 없음)

5. 준치관리구역에 관한 지구단위계획 결정조서

1) 도시기반시설에 관한 결정조서(변경 없음)

2) 가구 및 획지에 관한 계획

- (1) 최대개발규모(변경 없음)
 (2) 공동건축지정 기준(변경 없음)
 (3) 획지의 규모 및 조성에 관한 사항(변경)

구 분	가구번호	획지번호	면적(㎡)	획지		공동건축
				위치	면적(㎡)	
기정	2	5	102	미아동 460-100	102	-
		6	93	미아동 460-92	93	-
변경	2	5	195	미아동 460-100	102	-
				미아동 460-92	93	-
		-	-	-	-	(삭제)

※ 획지2-5, 2-6외의 획지는 변경 없음

■ 변경사유

위치	변경 내용	변경 사유
강북구 미아동 460-92 외 1필지 (획지번호 2-5, 2-6)	○ 미아동 460-92, 100 각 필지마다 건축하도록 된 획지선을 하나의 획지로 변경	○ 미아동 460-92, 460-100은 각각 개발하도록 획지계획이 되어있으나, ○ 최대개발규모(1,200㎡이하) 및 주변현황 등을 고려하여 공동개발이 가능토록 두 개의 획지를 하나로 통합

■ 도면 정정사유

※ 위치 : 미아동 460-100 일원(도봉로 이면부)

※ 정정사유 : 기 고시된 내용 중 『획지 및 건축물 등에 관한 결정도』상 도봉로 이면부
 (술샘로변) 준주거지역 코드분류 오기 정정(MR1 → MR3)

- (4) 건축물에 관한 계획(변경 없음)
 (5) 대지내 공지에 관한 계획(변경 없음)
 (6) 교통처리계획(변경 없음)
 (7) 준치관리구역 운영지침(변경 없음)

II. 관계도면 : 붙임참조(세부 관계도면은 열람 장소에 준비된 도면 참조)

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용 할 수 없습니다.

III. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거사업과(☎02-2133-7220) 및 강북구
 도시계획과(☎02-901-6852, 6854)에 관계도서를 준비하여 열람하고 있습니다.

○ 재정비촉진계획(준치관리구역 지구단위계획) 결정도(기정)



○ 재정비촉진계획(준치관리구역 지구단위계획) 결정도(변경)

