

**고 시**

서울특별시 송파구 고시 제2021-239호

**송파동 144번지일대 가로주택정비사업  
사업시행계획인가(관리처분계획 포함) 고시**

서울특별시 송파구 백제고분로46길 31-19(송파동 144-9) 외 1필지 상  
가로주택정비사업의 사업시행계획인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모  
주택 정비에 관한 특례법」제29조제1항의 규정에 의거 사업시행계획인  
가하고, 같은 법 제29조제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조에 따라 아래와  
같이 고시합니다.

2021년 12월 2일

송 파 구 청 장

- 1. 사업의 종류 및 명칭** : 송파동 144번지일대 가로주택정비사업
- 2. 사업시행구역의 위치 및 면적** : 서울시 송파구 백제고분로46길 31-19(송파  
동 144-9) 외 1필지 / 779.6㎡

**3. 사업시행자의 성명** : 송파동 144번지일대 가로주택정비사업조합(조합장 양안승)

- 주된 사무소의 소재지 : 송파구 백제고분로46길 31-23 호반빌라 2동 301호

**4. 사업의 시행기간** : 사업시행계획인가일로부터 12개월

**5. 사업시행계획인가일** : 2021. 11. 26.

**6. 건축물의 건축계획에 관한 사항**

| 대지면적(㎡) | 건폐율(%) | 용적률(%) | 연면적(㎡)   | 높이(m) | 건축물의 주용도 | 층 수       |
|---------|--------|--------|----------|-------|----------|-----------|
| 779.6   | 43.23  | 199.77 | 1,669.46 | 20.7  | 공동주택     | 지하1층/지상7층 |

**7. 주택의 규모 등 주택건설계획**

| 공급구분 | 주택형태 | 동수 | 세대수 | 주택규모별 세대수(전용면적기준) |    |    |    |
|------|------|----|-----|-------------------|----|----|----|
|      |      |    |     | 48                | 52 | 56 | 57 |
| 분양   | 아파트  | 1  | 24  | 6                 | 6  | 6  | 6  |

**8. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획**

| 공급대상   | 세대수 | 주택규모별 세대수(전용면적기준) |    |    |    |
|--------|-----|-------------------|----|----|----|
|        |     | 48                | 52 | 56 | 57 |
| 계      | 24  | 6                 | 6  | 6  | 6  |
| 토지등소유자 | 24  | 6                 | 6  | 6  | 6  |

**9. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항** : 해당사항 없음

**10. 기타 관계서류**는 송파구청 주거사업과(☎02-2147-2903)에 비치 보관