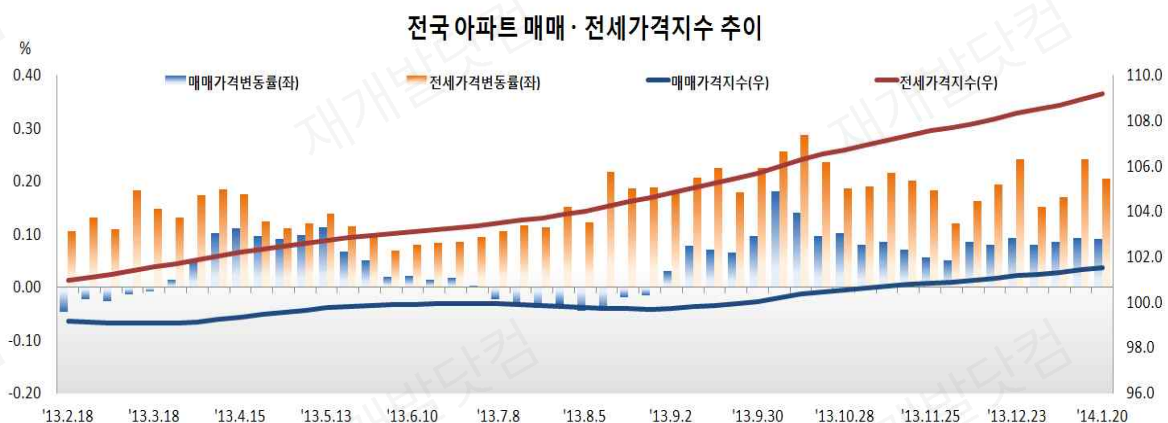


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2014. 1. 23(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍보부	담당자	· 홍 보 부 장 박 형 국 ☎(053)663-8451	
		내용문의	· 부동산분석부장 권 영 식 ☎(053)663-8541	
			· 주택동향부장 김 세 기 ☎(053)663-8501	
				연구위원 박기정, 책임연구원 함중영 ☎(053)663-8550, 8551
보 도 일 시		2014년 1월 24일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 23일(목) 11:00 이후 보도가능		

전국 아파트 매매 상승세 지속, 전세 상승폭 둔화

- 2014년 1월 20일 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 권진봉)은 2014년 1월 20일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주대비 0.09% 상승하였으며 전세가격은 0.20% 상승한 것으로 나타났다.
- 전주대비 매매가격은 21주 연속 상승, 전세가격은 74주 연속 상승한 가운데 전세는 지난주보다 오름폭이 다소 둔화되었다. 전년말대비 매매가격은 0.27% 상승, 전세가격은 0.62% 상승하였다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 매매전환수요 증가와 부동산시장 낙관론이 대두되면서 강남 재건축 아파트에 대한 투자수요가 활기를 띠며 수도권을 중심으로 시장회복기조가 지속되었고, 지방은 대구와 제주지역의 상승세가 진정되며 오름폭이 다소 둔화되었다.
- 수도권(0.11%)은 서울의 상승폭이 확대되었으나 인천과 경기지역이 둔화되면서 전 주와 유사한 수준을 유지하였고, 지방(0.07%)은 경북, 대구, 세종 등이 강세를 보였으나 지난주보다 오름폭은 둔화되었다.
 - 시도별로는 경북(0.29%), 대구(0.26%), 세종(0.15%), 서울(0.13%), 경기(0.12%), 제주(0.11%), 울산(0.09%), 충북(0.09%), 경남(0.06%) 등이 상승한 반면, 충남(-0.08%)과 전북(-0.02%)은 하락하였다.
 - 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(117 → 120개) 지역과 하락(31 → 33개) 지역은 늘어났으며, 보합(29 → 24개) 지역은 줄어들었다.
 - 서울(0.13%)은 강북(0.12%)과 강남(0.14%)지역이 모두 지난주보다 오름폭이 확대되었다.
 - (주요지역) 금천구(0.46%), 동대문구(0.36%), 성동구(0.30%), 영등포구(0.25%), 서대문구(0.23%), 구로구(0.20%), 강남구(0.16%)

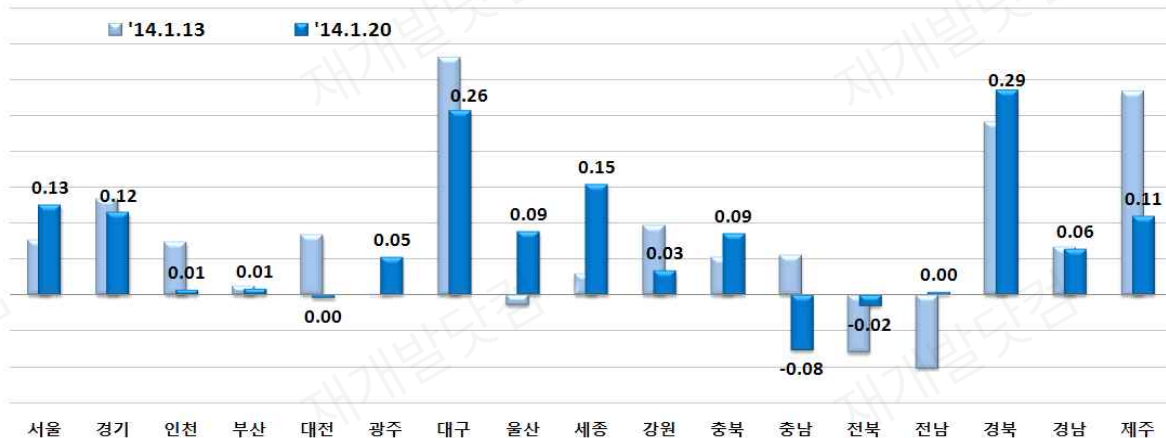
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'13.12.2	12.9	12.16	12.23	12.30	'14.1.6	1.13	1.20	전년말
전국	0.05	0.09	0.08	0.09	0.08	0.09	0.09	0.09	0.27
수도권	0.02	0.05	0.05	0.06	0.06	0.08	0.11	0.11	0.30
지방	0.08	0.12	0.11	0.13	0.11	0.09	0.08	0.07	0.24
서울	-0.01	0.02	0.06	0.04	0.06	0.07	0.08	0.13	0.27
강북	0.02	0.08	0.10	0.05	0.09	0.08	0.06	0.12	0.25
강남	-0.04	-0.03	0.03	0.04	0.03	0.06	0.09	0.14	0.29

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 60㎡초과~85㎡이하(0.10%), 60㎡이하(0.10%), 85㎡초과~102㎡이하(0.09%), 102㎡초과~135㎡이하(0.07%), 135㎡초과(0.04%) 순으로 나타나 모든 규모에서 일제히 상승하였다.
- 건축연령별로는 15년초과~20년이하(0.13%), 10년초과~15년이하(0.10%), 5년초과~10년이하(0.10%), 20년초과(0.09%), 5년이하(0.03%) 순으로 나타나 모든 연령에서 일제히 상승하였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 방학시즌 이사수요와 봄 이사철 및 결혼시즌을 대비한 직장인들과 신혼부부들의 대기수요가 누적되면서 상승세가 이어졌으나, 설 연휴를 앞두고 거래가 일시적으로 소강상태를 보여 가격 상승폭은 다소 둔화된 것으로 나타났다.
- 수도권(0.29%)은 서울과 경기지역의 상승세가 진정되면서 지난주보다 오름폭이 둔화되었으며, 지방(0.12%) 역시 대구, 충남, 제주지역의 오름폭이 둔화되어 상승세가 다소 진정되었다.

○ 시도별로는 제주(0.39%), 인천(0.30%), 세종(0.30%), 경기(0.29%), 대전(0.27%), 서울(0.27%), 경북(0.27%), 대구(0.16%), 경남(0.11%) 강원(0.09%) 등의 순으로 나타나 전 지역에서 상승하였다.

- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(144 → 138개) 지역은 줄어들었으며, 하락(13 → 15개) 지역과 보합(20 → 24개) 지역은 늘어났다.

○ 서울(0.27%)은 40주 연속 상승한 가운데 강북(0.25%)은 오름폭이 둔화된 반면, 강남(0.29%)은 상승폭이 다소 확대되었다.

- (주요지역) 구로구(0.70%), 성동구(0.60%), 금천구(0.51%), 양천구(0.47%), 강서구(0.37%), 마포구(0.36%), 도봉구(0.33%)

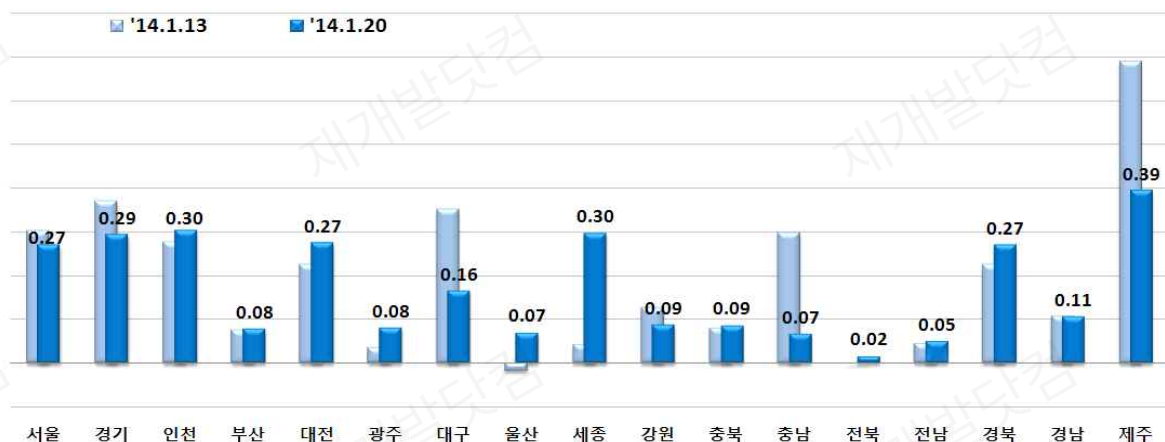
<주간 아파트 전세가격지수 변동을 추이>

(단위 : %)

구분	'13.12.2	12.9	12.16	12.23	12.30	'14.1.6	1.13	1.20	전년말
전국	0.12	0.16	0.19	0.24	0.15	0.17	0.24	0.20	0.62
수도권	0.15	0.20	0.26	0.32	0.20	0.22	0.34	0.29	0.84
지방	0.09	0.12	0.13	0.17	0.10	0.12	0.15	0.12	0.39
서울	0.13	0.24	0.33	0.29	0.27	0.22	0.30	0.27	0.79
강북	0.16	0.22	0.32	0.28	0.18	0.17	0.33	0.25	0.75
강남	0.11	0.25	0.35	0.31	0.35	0.25	0.28	0.29	0.82

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.27%), 102㎡초과~135㎡이하(0.26%), 135㎡초과(0.24%), 60㎡초과~85㎡이하(0.24%), 60㎡이하(0.15%) 순으로 나타나 전 규모에서 일제히 오름세를 지속하였다.
- 건축연령별로는 10년초과~15년이하(0.25%), 5년이하(0.23%), 15년초과~20년이하(0.22%), 5년초과~10년이하(0.22%), 20년초과(0.14%) 순으로 나타나 전 연령에서 일제히 상승하였다.

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격 변동률 색인도

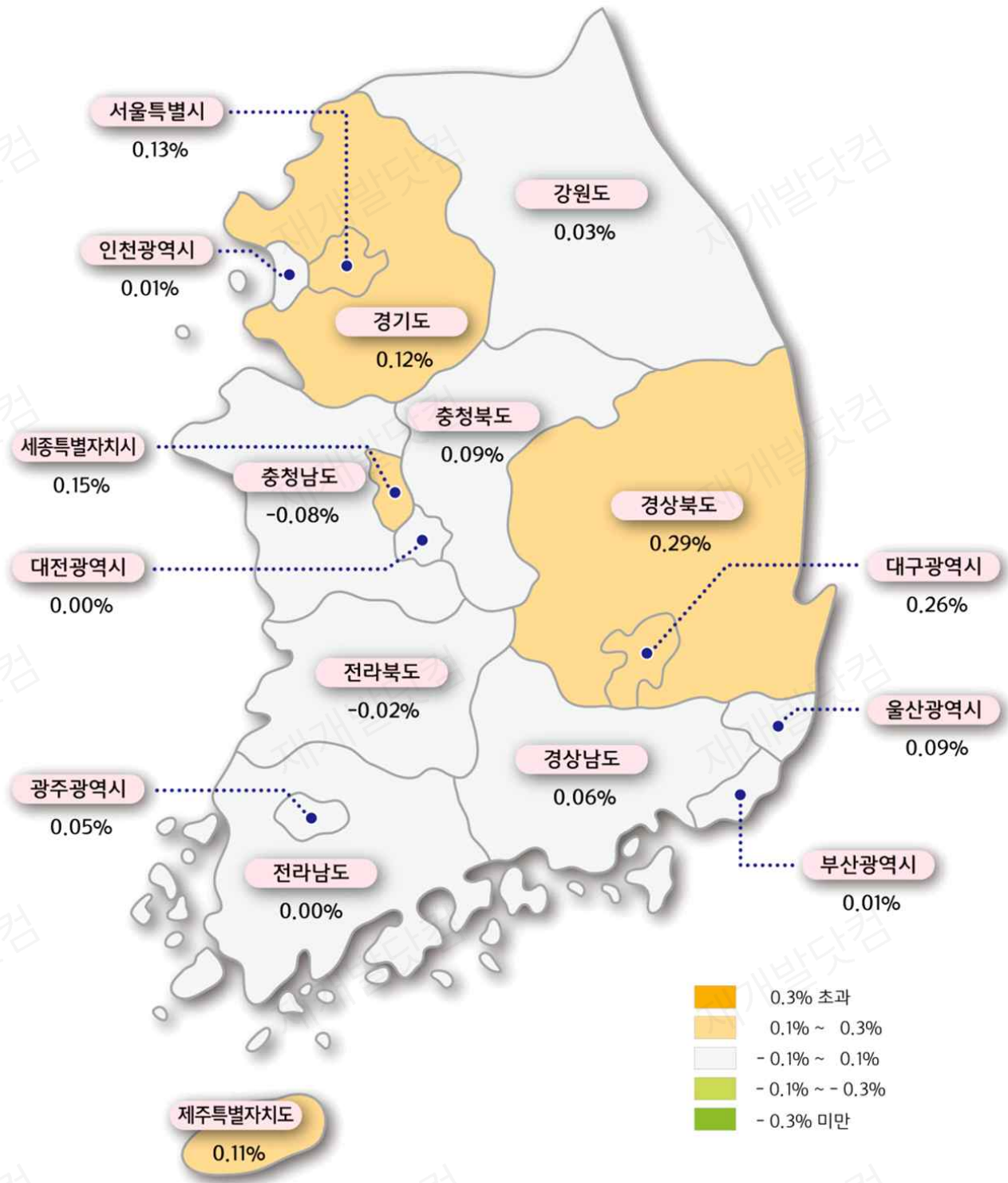
붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 부동산분석부 권영식 부장, 박기정 연구위원,
함종영 책임연구원(☎ 053-663-8541, 8550, 8551)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 매매가격지수 변동을 색인도



(조사기준일 '14.1.20 / 공표일 '14.1.24)

붙임 2
주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

(단위 : 전주대비, %)

구분	매매		전세	
	'14.1.20(금주)	'14.1.13(전주)	'14.1.20(금주)	'14.1.13(전주)
전국	0.09	0.09	0.20	0.24
수도권	0.11	0.11	0.29	0.34
지방	0.07	0.08	0.12	0.15
서울	0.13	0.08	0.27	0.30
경기	0.12	0.13	0.29	0.37
인천	0.01	0.07	0.30	0.28
부산	0.01	0.01	0.08	0.08
대전	0.00	0.08	0.27	0.23
광주	0.05	0.00	0.08	0.04
대구	0.26	0.33	0.16	0.35
울산	0.09	-0.01	0.07	-0.02
세종	0.15	0.03	0.30	0.04
강원	0.03	0.10	0.09	0.13
충북	0.09	0.05	0.09	0.08
충남	-0.08	0.06	0.07	0.30
전북	-0.02	-0.08	0.02	0.00
전남	0.00	-0.10	0.05	0.05
경북	0.29	0.24	0.27	0.22
경남	0.06	0.07	0.11	0.11
제주	0.11	0.28	0.39	0.69

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

