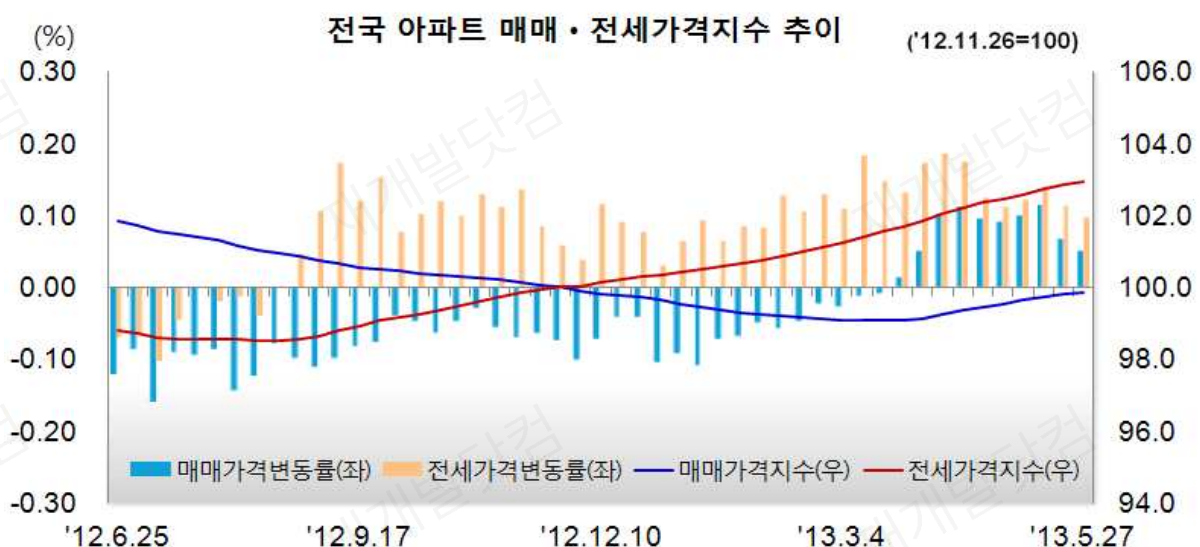


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2013. 5. 30.(목) 총 6매(본문 4, 붙임 2)	
담당부서	홍보부	담당자	· 홍 보 부 장 박 형 국 ☎(02)2189-8261	
		내용문의	· 주 택 동 향 부 장 권 영 식 ☎(02)2189-8391 · 부 동 산 분 석 부 장 김 세 기 ☎(02)2187-4041 책임연구원 함종영 ☎(02)2187-4121, 책임연구원 이재성 ☎(02)2187-4047	
보 도 일 시		2013년 5월 31(금) 조간 부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 30일(목) 11:00 이후 보도가능		

서울 아파트 매매가격 하락 반전

- 2013년 5월 27일 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 권진봉)은 2013년 5월 27일 기준일의 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주대비 0.05% 상승 하였으며, 전세가격은 0.10% 상승하였다고 발표했다.
- 전주 대비 매매·전세가격은 오름폭이 둔화되었고, 전년말 대비 매매가격은 0.23% 상승, 전세가격은 2.59% 상승을 나타냈다.

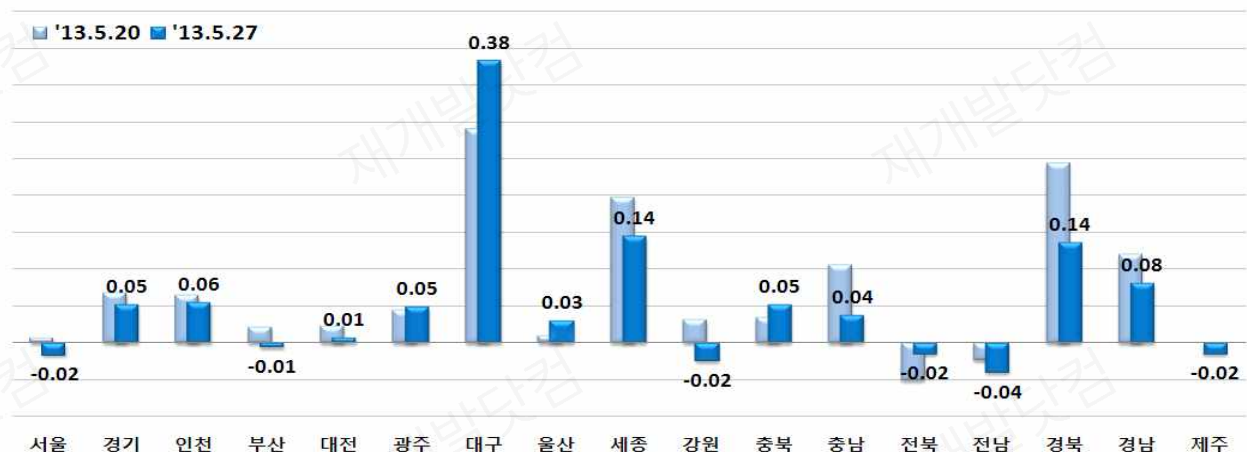


1 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 저가매물이 소진된 이후 호가가 상승하며 거래 감소세가 지속된 가운데 **오름폭이 둔화**되었으며, 특히 서울은 중대형 고가 아파트들의 약세가 두드러진 모습으로 9주 만에 하락 반전하였고 부산 또한 12주만에 하락 반전하였다.
- 광역지역별로는 수도권(0.03%)이 9주 연속 상승, 지방(0.07%)은 12주 연속 상승세를 유지하였다.
- 지역별로는 대구(0.38%), 세종(0.14%), 경북(0.14%), 경남(0.08%), 인천(0.06%), 등이 가격 상승을 주도한 반면, 전남(-0.04%), 강원(-0.02%), 서울(-0.02%), 부산(-0.01%) 등은 하락하였다.
 - 공표지역 177개 시군구 중 지난주에 비해 포함(42 → 27개) 지역은 줄어든 반면, 상승(97 → 97개) 지역은 동일하였고, 하락(38 → 53개) 지역은 늘어났다.
- 서울(-0.02%)은 금주 하락세로 반전한 가운데 경북(0.00%)은 보합을 나타냈고, 경남(-0.03%)은 전주 보합에 이어 금주 하락세로 전환되었다.
 - (주요지역) 용산구(-0.04%), 성동구(0.04%), 성북구(-0.12%), 양천구(-0.13%), 강남구(-0.08%), 송파구(-0.10%), 강동구(-0.03%)

시도별 아파트 매매가격 변동률

(단위 : 전주대비, %)



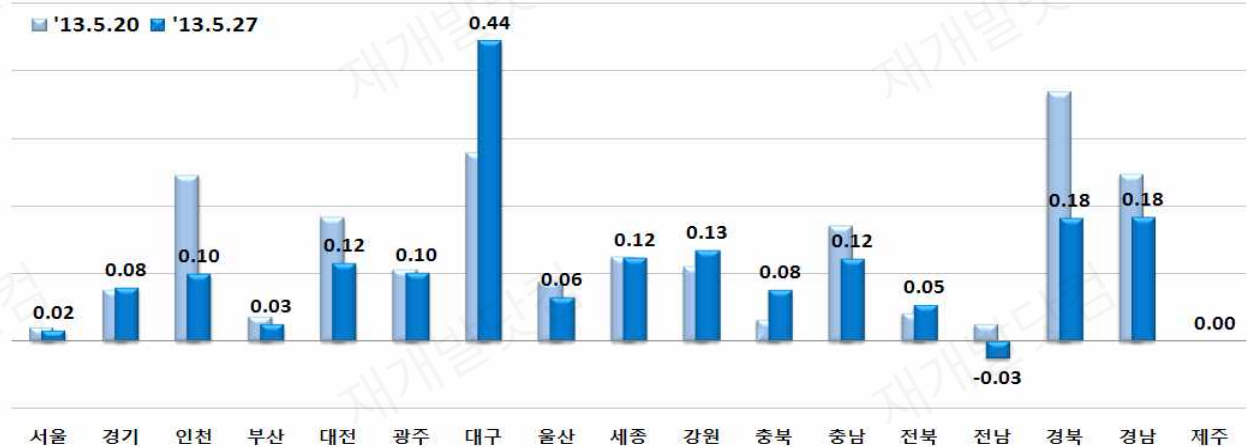
- **규모별**로는 60㎡이하(0.07%)와 60㎡초과~85㎡이하(0.06%) 중소형 아파트가 상승한 반면, 135㎡초과(-0.07%)와 102㎡초과~135㎡이하(-0.01%) 중대형 아파트는 하락 반전하였다.
- **연령별**로는 15년초과~20년이하(0.07%), 5년이하(0.06%), 10년초과~15년이하(0.04%), 20년초과(0.04%), 5년초과~10년이하(0.03%) 순으로 나타나 전 유형에서 상승하였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 계절적 비수기로 인한 수요 감소로 **오름폭이 다소 둔화된** 가운데 공공기관 지방이전 대상지인 혁신도시 인근 지역을 중심으로 수요 꾸준히 이어지며 40주 연속 상승세를 이어갔다.
 - **광역지역별**로는 수도권(0.06%)이 40주 연속 상승, 지방(0.14%)은 41주 연속 상승세 유지하였다.
 - **지역별**로는 대구(0.44%), 경남(0.18%), 경북(0.18%), 강원(0.13%), 세종(0.12%) 등이 상승한 반면, 제주(0.00%)는 보합을 나타냈고, 전남(-0.03%)은 하락했다.
 - 공표지역 177개 시군구 중 지난주에 비해 보합(47→36개) 지역은 줄어든 반면, 상승(104→105개) 지역 및 하락(26→36개) 지역은 늘어났다.
 - 서울(0.02%)은 6주 연속 상승하였으며, 경북(0.04%)은 오름세를 나타냈고, 강남(0.00%)은 보합세를 보였다.
 - (주요지역) 중구(0.20%), 용산구(0.18%), 광진구(0.20%), 서초구(0.00%), 강남구(-0.09%), 송파구(-0.02%), 강동구(-0.23%)

시도별 아파트 전세가격 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 60㎡초과~85㎡이하(0.12%), 102㎡초과~135㎡이하(0.09%), 60㎡이하(0.08%), 85㎡초과~102㎡이하(0.07%)가 상승한 반면, 135㎡초과 (-0.08%) 아파트는 하락 반전하였다.
- 연령별로는 5년이하(0.13%), 20년초과(0.12%), 10년초과~15년이하(0.12%), 5년초과~10년이하(0.09%), 15년초과~20년이하(0.08%) 순으로 나타나 전 유형에서 상승하였다.

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

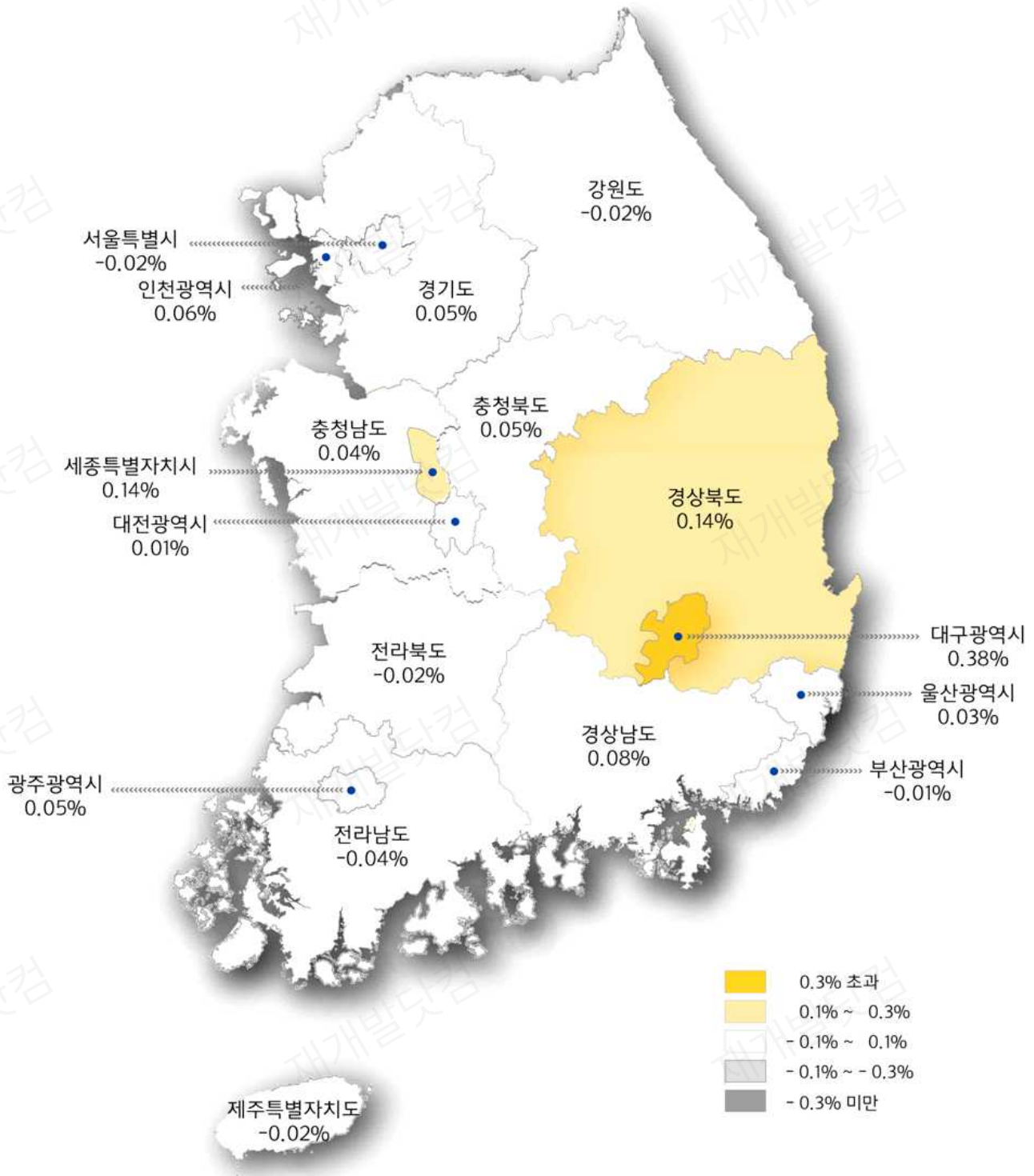
붙임 1 : 주간 아파트 매매가격 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 매매가격 변동률 통계표

이 보도 자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 한국감정원 부동산통계처 주택동향부 권영식 부장(☎ 02-2189-8391), 부동산분석부 김세기 부장,
 함종영 책임연구원, 이재성 책임연구원(☎ 02-2187-4041, 4121, 4047)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 매매가격 변동률 색인도



(조사기준일 '13.5.27. / 공표일 '13.5.31.)

붙임 2
주간 아파트 매매·전세가격 변동률 통계표

(단위 : 전주대비, %)

구분	매매		전세	
	'13.5.27(금주)	'13.5.20(전주)	'13.5.27(금주)	'13.5.20(전주)
전국	0.05	0.07	0.10	0.11
수도권	0.03	0.05	0.06	0.08
지방	0.07	0.09	0.14	0.15
서울	-0.02	0.01	0.02	0.02
경기	0.05	0.07	0.08	0.08
인천	0.06	0.06	0.10	0.25
부산	-0.01	0.02	0.03	0.04
대전	0.01	0.02	0.12	0.18
광주	0.05	0.04	0.10	0.11
대구	0.38	0.29	0.44	0.28
울산	0.03	0.01	0.06	0.09
세종	0.14	0.20	0.12	0.13
강원	-0.02	0.03	0.13	0.11
충북	0.05	0.04	0.08	0.03
충남	0.04	0.11	0.12	0.17
전북	-0.02	-0.05	0.05	0.04
전남	-0.04	-0.02	-0.03	0.02
경북	0.14	0.24	0.18	0.37
경남	0.08	0.12	0.18	0.25
제주	-0.02	0.00	0.00	0.00