

		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2022. 8. 25(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장 문 중 훈 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 이 선 호 ☎(053)663-8503	
보 도 일 시		2022년 8월 25일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

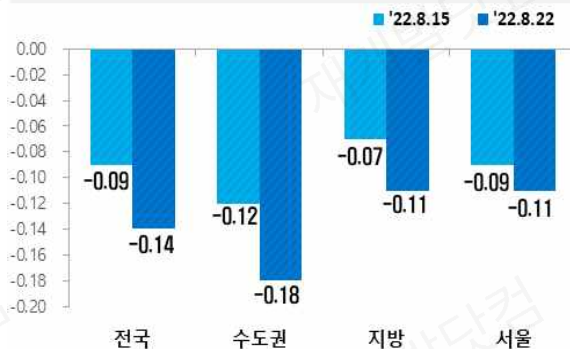


전국주택가격동향조사: 2022년 8월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 8월 4주(8.22일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.14% 하락, 전세가격은 0.13% 하락했다.

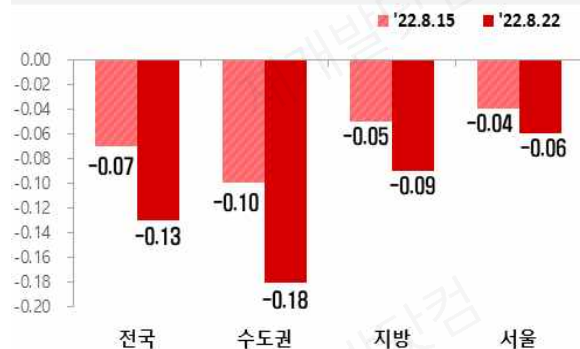
매매가격지수 변동률

[단위 : %]



전세가격지수 변동률

[단위 : %]



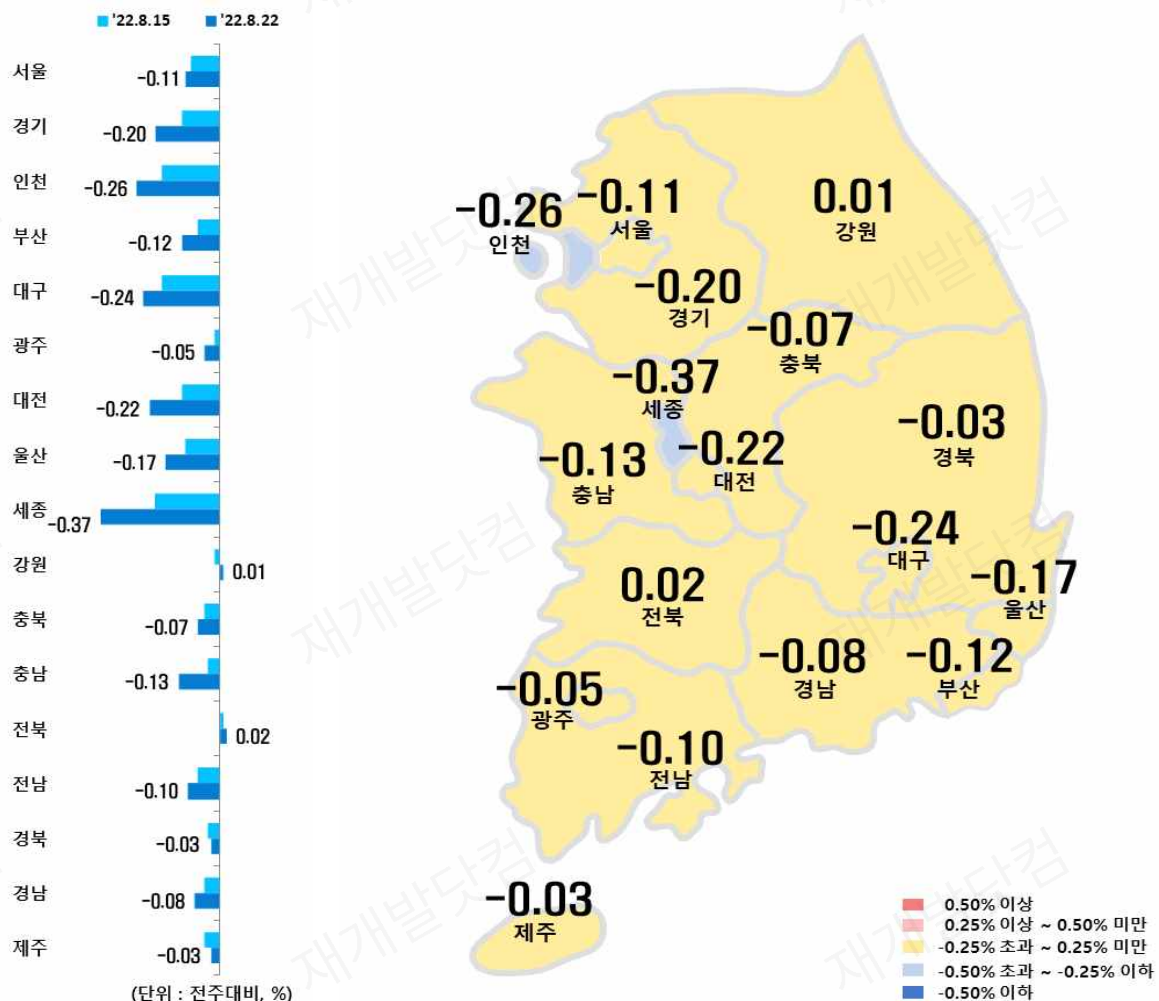
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.14%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.09%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.12%→-0.18%), 서울(-0.09%→-0.11%) 및 지방(-0.07%→-0.11%) 모두 하락폭 확대(5대광역시(-0.10%→-0.16%), 8개도(-0.04%→-0.06%), 세종(-0.20%→-0.37%))됐다.
- 시도별로는 전북(0.02%), 강원(0.01%)은 상승, 세종(-0.37%), 인천(-0.26%), 대구(-0.24%), 대전(-0.22%), 경기(-0.20%), 울산(-0.17%), 충남(-0.13%), 부산(-0.12%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(22→21개)은 감소, 포함 지역(3→4개)은 증가, 하락 지역(151→151개)은 유지

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.18%] 서울 0.11% 하락, 인천 0.26% 하락, 경기 0.20% 하락

○ [서울 : -0.09% → -0.11%]

- 추가 금리인상 예상과 주택가격 하락세가 지속될 것이라는 우려로 매수문 의가 한산한 가운데 매물 가격 하향조정이 지속되며 하락폭 확대
- (강북 14개구 : -0.16%) 노원구(-0.23%)는 공릉·중계·하계동 위주로, 도봉구(-0.22%)는 쌍문·창동 위주로, 성북구(-0.21%)는 길음·보문동 대단지 위주로 하락하며 하락폭 확대
- (강남 11개구 : -0.07%) 금천구(-0.11%)는 독산·시흥동 위주로, 송파구(-0.10%)는 잠실동 대단지 위주로, 영등포구(-0.10%)는 문래·당산동 위주로, 관악구(-0.09%)는 봉천동 위주로 하락하며 지난주 대비 하락폭 확대

○ [인천 : -0.18% → -0.26%]

- 추가 가격하락을 기대하는 관망세가 지속되며, 연수구(-0.29%)는 송도신도시 위주로, 계양구(-0.29%)는 이화·병방동 위주로, 부평구(-0.28%)는 삼산·산곡동 위주로 하락하며 인천 하락폭 확대

○ [경기 : -0.12% → -0.20%]

- 여주(0.05%)·이천시(0.04%)는 정주여건 양호한 지역 위주로 실거주 수요 증가하며 상승했으나, 경기도 대부분 지역에서 매물 적체 현상 심화되는 가운데, 의정부시(-0.38%)는 민락·장암동 노후 단지 위주로, 양주시(-0.36%)는 입주 예정 물량 영향 있는 옥정신도시 위주로, 광주시(-0.33%)는 태전·역동 주요 단지 위주로, 의왕시(-0.31%)는 포일·내손동 위주로, 수원 영통구(-0.30%)는 원천·하동 위주로 매수심리 위축되며 하락폭 확대

□ [지방: -0.11%] 5대광역시 0.16% 하락, 8개도 0.06% 하락, 세종 0.37% 하락

○ [5대광역시 : -0.10% → -0.16%]

- (대구 : -0.18% → -0.24%) 신규 입주물량 영향 등으로 매물 적체 지속되는 가운데, 달서구(-0.35%)는 본리·대천동 위주로, 달성군(-0.31%)은 화원·유가읍 위주로 하락하며 하락폭 확대

- (대전 : -0.12% → -0.22%) 매물 적체 계속되는 가운데, 서구(-0.28%)는 월평·만년동 위주로, 유성구(-0.26%)는 관평·송강동 구축 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [세종 : -0.20% → -0.37%]

- 신규 입주물량 및 거래심리 위축 영향 지속되며 하락폭 확대

○ [8개도 : -0.04% → -0.06%]

- (전북 : +0.01% → +0.02%) 군산시(0.07%)는 수송·조촌동 위주로, 남원시(0.03%)는 왕정동 위주로 상승하며 지난주 대비 상승폭 확대

(지난주 대비 %)

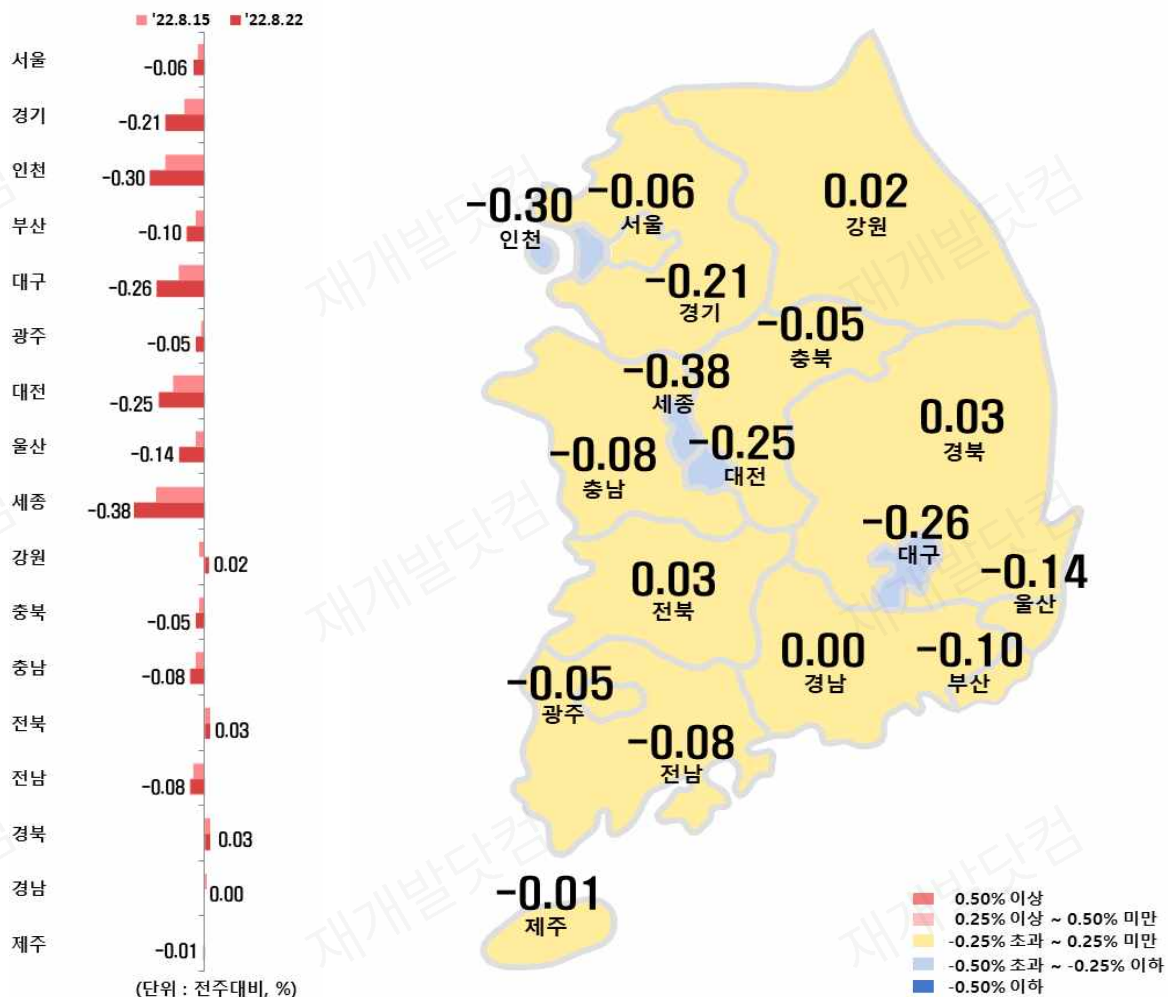
구 분		8.15(전기)	8.22(당기)	비 고
1	전북	0.01	0.02	상승폭 확대
2	강원	-0.02	0.01	하락에서 상승 전환
3	경북	-0.04	-0.03	하락폭 축소
4	제주	-0.05	-0.03	하락폭 축소
5	충북	-0.05	-0.07	하락폭 확대
6	경남	-0.05	-0.08	하락폭 확대
7	전남	-0.07	-0.10	하락폭 확대
8	충남	-0.04	-0.13	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		8.15	8.22	충남(8개도 중 8위)		8.15	8.22
1	전북 군산시	0.04	0.07	1	충남 논산시	0.02	0.03
2	전북 남원시	0.03	0.03	2	충남 서산시	-0.01	0.00
3	전북 전주시 덕진구	0.01	0.02	3	충남 예산군	-0.02	-0.01
4	전북 전주시 완산구	0.02	0.01	4	충남 보령시	-0.02	-0.02
5	전북 정읍시	0.05	0.01	5	충남 홍성군	-0.02	-0.02
6	전북 김제시	-0.01	0.00	6	충남 천안시 동남구	-0.02	-0.06
7	전북 익산시	-0.04	-0.03	7	충남 공주시	-0.08	-0.06
				8	충남 당진시	-0.04	-0.08
				9	충남 계룡시	-0.21	-0.16
				10	충남 천안시 서북구	-0.05	-0.18
				11	충남 아산시	-0.05	-0.26

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : -0.13%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.07%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.10%→-0.18%), 서울(-0.04%→-0.06%) 및 지방(-0.05%→-0.09%) 모두 하락폭 확대(5대광역시(-0.08%→-0.16%), 8개도(-0.01%→-0.01%), 세종(-0.26%→-0.38%))됐다.
- 시도별로는 전북(0.03%), 경북(0.03%), 강원(0.02%)은 상승, 경남(0.00%)은 보합, 세종(-0.38%), 인천(-0.30%), 대구(-0.26%), 대전(-0.25%), 경기(-0.21%), 울산(-0.14%), 부산(-0.10%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(34→32개) 및 보합 지역(17→11개)은 감소, 하락 지역(125→133개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.18%] 서울 0.06% 하락, 인천 0.30% 하락, 경기 0.21% 하락

○ [서울 : -0.04% → -0.06%]

- 반전세·월세 전환 및 갱신계약 영향으로 신규 전세수요 감소가 이어지는 가운데 금리인상에 따른 대출이자부담과 매물 적체가 지속됨에 따라 매물가격이 하향 조정되며 서울 하락폭 확대
- (강북 14개구 : -0.07%) 종로구(-0.15%)는 무악동 대단지 위주로, 서대문구(-0.14%)는 북가좌·홍은동 주요 단지 위주로, 은평구(-0.11%)는 응암·녹번·진관동 대단지 위주로 매물 적체 등 영향으로 하락하며 강북지역 하락세 지속
- (강남 11개구 : -0.06%) 양천구(-0.10%)는 신정·목동 대단지 위주로, 영등포구(-0.10%)는 문래·영등포동 위주로, 송파구(-0.09%)는 풍납동 구축 위주로 하락하며 지난주 대비 하락폭 확대

○ [인천 : -0.21% → -0.30%]

- 신규 입주물량 영향 등으로 매물 적체 지속되는 가운데, 중구(-0.49%)는 중산동 위주로, 연수구(-0.37%)는 송도신도시 위주로, 동구(-0.33%)는 송림·송현동 주요 단지 위주로 하락세 지속되며, 지난주 대비 하락폭 확대

○ [경기 : -0.11% → -0.21%]

- 과천시(0.11%)는 정비사업 이주수요 영향으로 상승했으나, 수원 영통구(-0.59%)는 입주 예정 물량 영향 등으로 매물 적체 심화되며 매탄·영통동 위주로, 의정부시(-0.48%)는 신규 입주 물량 영향 있는 낙양·민락동 위주로, 양주시(-0.36%)는 옥정신도시 인근 고읍·삼송동 위주로, 남양주시(-0.33%)는 다산·평내동 (준)신축 위주로 하락하며 지난주 대비 하락폭 확대

□ [지방 : -0.09%] 5대광역시 0.16% 하락, 8개도 0.01% 하락, 세종 0.38% 하락

○ [5대광역시 : -0.08% → -0.16%]

- (대구 : -0.14% → -0.26%) 신규 입주물량 영향으로 전세매물 적체 지속되는 가운데 달서구(-0.37%)는 대곡·유천동 위주로, 수성구(0.37%)는 매호·수성동 위주로 매매가격과 동반하여 하락
- (대전 : -0.17% → -0.25%) 서구(-0.38%)는 신규 입주물량 영향 있는 도안·가장동 위주로, 유성구(-0.26%)는 문지·전민동 위주로 하락하며 하락세 지속

○ [세종 : -0.26% → -0.38%]

- 거래심리 위축 및 매물 적체 영향 지속되며 하락세 지속

○ [8개도 : -0.01% → -0.01%]

- (전북 : +0.03% → +0.03%) 군산시(0.10%)는 구암·대명동 상대적 중저가 위주로, 익산시(0.03%)는 창인·동산동 위주로 상승하며 전북 상승세 지속

		(지난주 대비 %)		
구 분		8.15(전기)	8.22(당기)	비 고
1	전북	0.03	0.03	상승폭 유지
2	경북	0.03	0.03	상승폭 유지
3	강원	-0.03	0.02	하락에서 상승 전환
4	경남	0.01	0.00	상승에서 보합 전환
5	제주	0.00	-0.01	보합에서 하락 전환
6	충북	-0.03	-0.05	하락폭 확대
7	충남	-0.05	-0.08	하락폭 확대
8	전남	-0.06	-0.08	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		8.15	8.22	전남(8개도 중 8위)		8.15	8.22
1	전북 군산시	0.06	0.10	1	전남 목포시	0.00	0.00
2	전북 익산시	0.04	0.03	2	전남 순천시	-0.07	-0.04
3	전북 김제시	0.01	0.02	3	전남 나주시	-0.03	-0.04
4	전북 전주시 덕진구	0.02	0.01	4	전남 무안군	-0.03	-0.04
5	전북 전주시 완산구	0.01	0.00	5	전남 여주시	-0.11	-0.09
6	전북 남원시	0.00	0.00	6	전남 광양시	-0.09	-0.26
7	전북 정읍시	0.04	-0.01				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'22년					
	'21년	'22년	7.18	7.25	8.1	8.8	8.15	8.22
전 국	9.05	-0.65	-0.04	-0.06	-0.06	-0.07	-0.09	-0.14
수도권	11.11	-1.11	-0.06	-0.08	-0.09	-0.10	-0.12	-0.18
지 방	7.11	-0.21	-0.03	-0.04	-0.04	-0.05	-0.07	-0.11
서 울	3.85	-0.72	-0.05	-0.07	-0.07	-0.08	-0.09	-0.11
경 기	14.46	-1.25	-0.06	-0.08	-0.09	-0.10	-0.12	-0.20
인 천	15.66	-1.48	-0.08	-0.10	-0.11	-0.15	-0.18	-0.26
부 산	9.77	-0.25	-0.03	-0.04	-0.05	-0.05	-0.07	-0.12
대 구	8.49	-4.54	-0.13	-0.13	-0.13	-0.16	-0.18	-0.24
광 주	5.16	1.25	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.05
대 전	10.73	-2.09	-0.07	-0.10	-0.10	-0.09	-0.12	-0.22
울 산	6.33	-0.61	-0.03	-0.02	-0.07	-0.10	-0.11	-0.17
세 종	2.25	-5.94	-0.21	-0.17	-0.18	-0.18	-0.20	-0.37
강 원	6.32	1.43	0.02	0.01	0.01	0.01	-0.02	0.01
충 북	8.33	0.64	-0.01	-0.03	0.01	-0.02	-0.05	-0.07
충 남	8.52	-0.31	-0.03	-0.04	-0.02	-0.03	-0.04	-0.13
전 북	4.09	3.07	0.09	0.08	0.06	0.04	0.01	0.02
전 남	2.08	-1.19	-0.05	-0.04	-0.05	-0.05	-0.07	-0.10
경 북	6.42	0.71	0.01	-0.01	-0.04	-0.04	-0.04	-0.03
경 남	5.21	1.53	0.00	-0.01	-0.03	-0.04	-0.05	-0.08
제 주	14.50	1.20	-0.01	0.01	0.01	0.00	-0.05	-0.03

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'22년					
	'21년	'22년	7.18	7.25	8.1	8.8	8.15	8.22
전 국	6.17	-0.62	-0.03	-0.05	-0.05	-0.06	-0.07	-0.13
수도권	6.44	-1.21	-0.05	-0.06	-0.07	-0.09	-0.10	-0.18
지 방	5.92	-0.05	-0.02	-0.03	-0.04	-0.04	-0.05	-0.09
서 울	3.03	-0.57	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.06
경 기	7.35	-1.15	-0.05	-0.07	-0.08	-0.10	-0.11	-0.21
인 천	11.30	-3.06	-0.11	-0.10	-0.11	-0.18	-0.21	-0.30
부 산	6.64	0.01	-0.02	-0.03	-0.04	-0.05	-0.05	-0.10
대 구	6.68	-5.36	-0.18	-0.16	-0.18	-0.19	-0.14	-0.26
광 주	3.02	1.12	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.05
대 전	10.37	-2.94	-0.10	-0.11	-0.14	-0.14	-0.17	-0.25
울 산	9.20	0.65	-0.01	-0.03	-0.02	-0.05	-0.05	-0.14
세 종	8.16	-9.05	-0.21	-0.29	-0.28	-0.22	-0.26	-0.38
강 원	5.47	1.08	0.00	-0.01	-0.03	-0.02	-0.03	0.02
충 북	6.13	1.92	0.02	-0.01	-0.02	0.00	-0.03	-0.05
충 남	7.14	0.02	-0.01	-0.07	-0.03	-0.05	-0.05	-0.08
전 북	4.12	2.53	0.07	0.08	0.05	0.06	0.03	0.03
전 남	2.68	-0.65	-0.04	-0.04	-0.04	-0.06	-0.06	-0.08
경 북	4.97	1.69	0.04	0.04	0.02	0.02	0.03	0.03
경 남	3.78	2.46	0.06	0.03	0.03	0.03	0.01	0.00
제 주	11.83	1.03	0.00	0.00	0.01	0.01	0.00	-0.01

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	7.18	7.25	8.1	8.8	8.15	8.22
서울	도심권	2.29	-0.55	-0.05	-0.09	-0.06	-0.07	-0.09	-0.11
	종로	1.65	-1.49	-0.10	-0.13	-0.13	-0.15	-0.16	-0.20
	중	2.09	-1.26	-0.07	-0.13	-0.13	-0.15	-0.17	-0.19
	용산	2.68	0.27	-0.02	-0.05	0.00	0.00	-0.01	-0.02
	동북권	4.05	-1.31	-0.09	-0.11	-0.11	-0.13	-0.14	-0.16
	성동	2.43	-0.31	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03
	광진	2.53	-0.50	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03	-0.05	-0.04
	동대문	2.88	-0.89	-0.05	-0.07	-0.09	-0.06	-0.10	-0.12
	종량	3.07	-0.51	-0.05	-0.06	-0.05	-0.04	-0.09	-0.11
	성북	2.74	-1.95	-0.12	-0.15	-0.15	-0.16	-0.18	-0.21
	강북	2.90	-1.55	-0.13	-0.14	-0.16	-0.15	-0.13	-0.17
	도봉	4.40	-1.67	-0.14	-0.17	-0.15	-0.18	-0.20	-0.22
	노원	6.61	-1.83	-0.13	-0.15	-0.15	-0.20	-0.21	-0.23
	서북권	3.13	-1.45	-0.09	-0.13	-0.14	-0.14	-0.17	-0.19
	은평	2.63	-1.54	-0.10	-0.14	-0.14	-0.15	-0.18	-0.19
	서대문	2.29	-1.61	-0.08	-0.13	-0.15	-0.15	-0.16	-0.19
	마포	4.18	-1.25	-0.09	-0.13	-0.13	-0.14	-0.16	-0.18
	서남권	3.33	-0.44	-0.04	-0.04	-0.04	-0.03	-0.07	-0.08
	양천	3.69	-0.26	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.06	-0.07
	강서	3.19	-0.68	-0.05	-0.06	-0.06	-0.05	-0.07	-0.07
	구로	2.68	-0.49	-0.07	-0.05	-0.04	-0.03	-0.09	-0.09
	금천	2.38	-0.68	-0.07	-0.05	-0.04	-0.04	-0.08	-0.11
	영등포	3.52	-0.42	-0.03	-0.03	-0.03	-0.05	-0.08	-0.10
	동작	3.99	-0.08	0.00	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.04
	관악	3.62	-0.55	-0.05	-0.04	-0.04	-0.04	-0.06	-0.09
	동남권	4.73	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04	-0.06
	서초	5.03	0.65	0.03	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.02
	강남	4.79	0.18	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04
	송파	5.29	-0.47	-0.02	-0.04	-0.05	-0.06	-0.07	-0.10
	강동	3.27	-0.47	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04
경기	과천	6.16	-1.72	-0.08	-0.08	-0.14	-0.07	-0.09	-0.13
	안양	2140	-1.52	-0.04	-0.05	-0.05	-0.09	-0.12	-0.19
	안양 만안	1357	-0.88	-0.01	-0.02	-0.02	-0.06	-0.07	-0.14
	안양 동안	2565	-1.84	-0.06	-0.07	-0.07	-0.11	-0.15	-0.21
	성남	8.31	-0.17	-0.01	-0.03	-0.02	-0.04	-0.07	-0.14
	성남 수정	7.90	-0.30	-0.01	-0.01	-0.01	-0.06	-0.04	-0.14
	성남 중원	11.72	-1.39	-0.07	-0.06	-0.09	-0.10	-0.11	-0.17
	성남 분당	7.67	0.13	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	-0.07	-0.13
	군포	2222	-0.51	-0.02	-0.04	-0.03	-0.05	-0.13	-0.16
	의왕	2926	-2.87	-0.19	-0.20	-0.17	-0.22	-0.24	-0.31
	안성	1588	1.54	-0.01	-0.09	-0.01	-0.06	-0.08	-0.10

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	7.18	7.25	8.1	8.8	8.15	8.22
경기	용인	11.07	-1.93	-0.09	-0.11	-0.08	-0.08	-0.13	-0.20
	용인 처인	10.60	-0.60	-0.11	-0.04	-0.03	-0.04	-0.09	-0.09
	용인 기흥	13.45	-1.81	-0.07	-0.12	-0.09	-0.08	-0.12	-0.24
	용인 수지	8.83	-2.55	-0.10	-0.13	-0.10	-0.09	-0.14	-0.20
	수원	12.24	-2.51	-0.12	-0.11	-0.18	-0.16	-0.20	-0.23
	수원 장안	9.01	-1.63	-0.01	-0.02	-0.20	-0.09	-0.15	-0.22
	수원 권선	14.10	-2.02	-0.09	-0.10	-0.13	-0.15	-0.16	-0.21
	수원 팔달	11.48	-1.42	-0.02	-0.02	-0.05	-0.08	-0.13	-0.09
	수원 영통	13.09	-3.74	-0.24	-0.19	-0.26	-0.24	-0.28	-0.30
	부천	13.94	-0.73	-0.02	-0.03	-0.04	-0.06	-0.07	-0.12
	안산	24.69	-0.63	-0.07	-0.07	-0.09	-0.08	-0.11	-0.14
	시흥	27.94	-3.71	-0.09	-0.14	-0.17	-0.20	-0.15	-0.28
	광명	11.63	-2.00	-0.13	-0.12	-0.19	-0.17	-0.17	-0.26
	화성	12.42	-4.00	-0.17	-0.12	-0.20	-0.16	-0.16	-0.27
	오산	18.80	-3.15	-0.16	-0.23	-0.26	-0.24	-0.26	-0.28
	평택	17.97	0.92	0.01	-0.04	-0.08	-0.09	-0.10	-0.16
	남양주	18.62	-0.90	-0.04	-0.03	-0.01	-0.04	-0.13	-0.26
	구리	8.66	-0.98	-0.03	-0.06	-0.05	-0.04	-0.04	-0.15
	하남	6.49	-2.25	-0.09	-0.09	-0.13	-0.16	-0.18	-0.25
	광주	12.24	-1.79	-0.24	-0.26	-0.26	-0.23	-0.24	-0.33
	김포	3.49	-0.89	-0.06	-0.05	-0.06	-0.04	-0.11	-0.17
	고양	14.70	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03	-0.06	-0.12
	파주	9.63	1.23	0.02	-0.07	-0.07	-0.08	-0.07	-0.17
	동두천	17.37	-1.20	-0.09	-0.06	-0.08	-0.07	-0.09	-0.11
	양주	17.89	-1.29	-0.05	-0.11	-0.15	-0.14	-0.18	-0.36
	의정부	17.16	-1.23	-0.04	-0.20	-0.06	-0.07	-0.11	-0.38
인천	중	11.47	-0.96	-0.04	-0.10	-0.10	-0.10	-0.14	-0.22
	동	9.87	-1.22	-0.07	-0.02	-0.02	-0.07	-0.14	-0.17
	미추홀	13.09	-0.84	-0.04	-0.07	-0.07	-0.22	-0.13	-0.27
	연수	23.40	-2.92	-0.09	-0.13	-0.15	-0.20	-0.25	-0.29
	남동	13.42	-1.33	-0.10	-0.10	-0.11	-0.13	-0.16	-0.24
	부평	15.16	-1.14	-0.04	-0.10	-0.10	-0.10	-0.18	-0.28
	계양	13.03	-0.51	-0.07	-0.07	-0.03	-0.18	-0.22	-0.29
	서	16.56	-1.73	-0.13	-0.13	-0.15	-0.13	-0.17	-0.25
부산	서	3.82	-0.33	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.05	-0.06
	동	5.94	-0.55	0.00	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.09
	영도	4.94	0.06	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.03	-0.04
	부산진	8.28	-0.46	-0.03	-0.06	-0.07	-0.06	-0.10	-0.17
	남	9.96	0.11	-0.01	-0.04	-0.06	-0.02	-0.01	-0.11
	연제	9.90	-1.12	-0.05	-0.07	-0.10	-0.06	-0.11	-0.18
	수영	8.45	-0.85	-0.03	-0.01	-0.07	-0.18	-0.20	-0.22
	해운대	15.34	-1.02	-0.09	-0.10	-0.08	-0.11	-0.13	-0.18
	금정	8.14	0.31	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.09	-0.13
	동래	10.16	-0.36	-0.04	-0.07	-0.08	-0.07	-0.10	-0.20
	북	8.72	0.30	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03	-0.05	-0.12
	강서	11.18	-2.11	-0.10	-0.08	-0.11	-0.10	-0.11	-0.13
	사상	8.01	1.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01
	사하	9.73	0.19	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	7.18	7.25	8.1	8.8	8.15	8.22
대구	수성	1136	-4.25	-0.14	-0.13	-0.15	-0.17	-0.21	-0.29
광주	동	3.24	0.09	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.06
	서	3.07	0.85	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.05
	남	4.76	0.82	-0.04	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.08
	북	6.42	1.65	-0.01	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01	-0.03
	광산	6.08	1.59	0.00	-0.01	-0.02	-0.03	-0.04	-0.04
대전	동	9.62	-0.38	-0.03	-0.01	-0.03	-0.06	-0.10	-0.12
	중	1085	-1.99	-0.11	-0.10	-0.07	-0.10	-0.12	-0.19
	서	1050	-2.75	-0.04	-0.11	-0.16	-0.08	-0.12	-0.28
	유성	1219	-2.54	-0.12	-0.16	-0.10	-0.15	-0.18	-0.26
	대덕	9.26	-1.00	-0.07	-0.07	-0.05	-0.03	-0.04	-0.06
울산	중	7.27	-0.98	-0.02	-0.08	-0.12	-0.10	-0.15	-0.22
	남	6.51	-0.88	-0.05	0.00	-0.11	-0.19	-0.18	-0.27
세종		2.25	-5.94	-0.21	-0.17	-0.18	-0.18	-0.20	-0.37
충북	청주	8.35	-0.12	-0.03	-0.05	-0.01	-0.04	-0.07	-0.11
	청주 상당	7.45	-0.03	-0.03	-0.05	-0.03	-0.01	-0.08	-0.06
	청주 서원	8.79	-0.40	-0.08	-0.09	-0.01	-0.05	-0.10	-0.18
	청주 흥덕	9.43	-0.02	-0.02	-0.03	0.00	-0.04	-0.04	-0.09
	청주 청원	7.27	-0.04	-0.01	-0.03	0.00	-0.05	-0.07	-0.09
충남	천안	9.91	-1.26	-0.04	-0.03	-0.01	-0.03	-0.04	-0.14
	천안 동남	1055	0.05	-0.03	-0.01	-0.01	-0.04	-0.02	-0.06
	천안 서북	9.58	-1.97	-0.05	-0.04	-0.02	-0.02	-0.05	-0.18
	공주	9.61	-0.23	-0.28	-0.18	-0.12	-0.15	-0.08	-0.06
	논산	5.29	1.05	-0.03	0.00	0.10	0.04	0.02	0.03
전북	전주	4.36	2.55	0.05	0.05	0.04	0.03	0.02	0.02
	전주 완산	5.06	2.81	0.04	0.08	0.06	0.04	0.02	0.01
	전주 덕진	3.58	2.29	0.06	0.03	0.02	0.02	0.01	0.02
경북	포항 남	4.94	-0.05	-0.02	-0.06	-0.09	-0.03	-0.11	-0.07
경남	창원 성산	1.32	0.76	-0.08	-0.18	-0.18	-0.20	-0.24	-0.28

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	7.18	7.25	8.1	8.8	8.15	8.22
서울	도심권	2.46	-0.81	-0.03	-0.04	-0.04	-0.05	-0.07	-0.10
	종로	1.43	-1.23	-0.03	-0.06	-0.06	-0.08	-0.10	-0.15
	중	1.51	-0.76	-0.05	-0.07	-0.07	-0.05	-0.08	-0.08
	용산	3.46	-0.67	-0.02	-0.02	-0.02	-0.04	-0.04	-0.10
	동북권	3.28	-0.50	-0.04	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04
	성동	3.04	0.07	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02
	광진	2.22	-0.56	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04	-0.04	-0.06
	동대문	2.34	-0.17	-0.04	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05
	중랑	2.99	-0.15	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.04	-0.06
	성북	3.34	-1.13	-0.04	-0.04	-0.03	-0.05	-0.05	-0.08
	강북	2.98	-0.54	-0.04	-0.05	-0.04	-0.03	-0.01	-0.03
	도봉	2.18	-0.14	-0.03	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03
	노원	4.67	-0.82	-0.05	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.04
	서북권	2.43	-1.11	-0.04	-0.05	-0.06	-0.06	-0.08	-0.12
	은평	3.09	-1.11	-0.03	-0.04	-0.05	-0.04	-0.08	-0.11
	서대문	2.05	-1.32	-0.03	-0.05	-0.07	-0.07	-0.08	-0.14
	마포	2.19	-0.94	-0.05	-0.06	-0.06	-0.07	-0.08	-0.10
	서남권	2.67	-0.68	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04	-0.05	-0.07
	양천	2.63	-1.51	-0.07	-0.08	-0.06	-0.05	-0.08	-0.10
	강서	2.22	-0.93	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04
	구로	2.73	-0.39	-0.04	-0.03	-0.02	-0.02	-0.04	-0.06
	금천	1.44	-0.53	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05	-0.06
	영등포	2.64	-0.27	-0.03	-0.03	-0.03	-0.05	-0.08	-0.10
	동작	3.72	-0.33	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.04
	관악	3.12	-0.43	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	-0.04	-0.06
	동남권	3.46	-0.26	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.04	-0.06
	서초	5.02	-0.11	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.05
	강남	2.60	-0.17	-0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.05
	송파	3.62	-0.44	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.07	-0.09
	강동	2.63	-0.33	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.05
경기	과천	-1.47	0.53	0.11	0.13	0.18	0.09	0.06	0.11
	안양	6.10	-2.60	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.07
	안양 만안	4.82	-0.53	0.00	-0.04	-0.03	-0.06	-0.04	-0.14
	안양 동안	6.77	-3.65	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.04
	성남	1.60	-0.62	-0.01	-0.02	-0.04	-0.04	-0.06	-0.16
	성남 수정	0.47	-0.53	0.01	0.00	-0.02	-0.04	-0.02	-0.15
	성남 중원	3.45	-1.04	-0.05	-0.08	-0.10	-0.10	-0.11	-0.17
	성남 분당	1.43	-0.54	0.00	-0.01	-0.03	-0.03	-0.06	-0.15
	군포	7.04	-0.94	-0.02	-0.06	-0.04	-0.04	-0.05	-0.04
	의왕	8.53	-2.52	-0.02	-0.05	-0.04	-0.07	-0.03	-0.07
	안성	10.62	2.39	0.11	0.01	0.04	-0.01	-0.05	-0.06

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	7.18	7.25	8.1	8.8	8.15	8.22
경기	용인	5.39	-2.04	-0.12	-0.13	-0.09	-0.13	-0.11	-0.22
	용인 처인	5.67	-0.47	-0.15	-0.11	-0.05	-0.10	-0.10	-0.05
	용인 기흥	6.76	-1.91	-0.09	-0.13	-0.07	-0.10	-0.12	-0.27
	용인 수지	3.89	-2.75	-0.15	-0.12	-0.13	-0.18	-0.10	-0.24
	수원	5.23	-3.56	-0.18	-0.21	-0.21	-0.29	-0.32	-0.39
	수원 장안	3.86	-2.29	-0.15	-0.17	-0.06	-0.12	-0.14	-0.24
	수원 권선	5.52	-2.60	-0.07	-0.17	-0.14	-0.17	-0.21	-0.31
	수원 팔달	5.18	-1.15	-0.08	-0.03	-0.03	-0.05	-0.06	-0.19
	수원 영통	5.85	-5.75	-0.31	-0.32	-0.41	-0.56	-0.58	-0.59
	부천	6.28	-0.66	0.02	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03	-0.09
	안산	11.09	0.53	-0.03	-0.02	-0.07	-0.07	-0.06	-0.11
	시흥	19.74	-1.54	0.00	-0.10	-0.03	-0.02	-0.15	-0.25
	광명	4.11	-3.29	-0.08	-0.09	-0.09	-0.08	-0.06	-0.23
	화성	5.49	-2.90	-0.07	-0.06	-0.08	-0.20	-0.14	-0.28
	오산	9.27	-1.45	-0.04	-0.05	-0.07	-0.12	-0.13	-0.25
	평택	12.08	2.96	0.04	0.05	-0.03	0.02	0.00	-0.04
	남양주	11.89	-0.40	-0.06	-0.08	-0.07	-0.09	-0.09	-0.33
	구리	4.40	-0.28	0.03	0.02	0.00	-0.02	-0.04	-0.10
	하남	1.13	-2.00	-0.11	-0.09	-0.17	-0.12	-0.20	-0.29
	광주	6.94	-1.86	-0.23	-0.27	-0.22	-0.24	-0.26	-0.37
	김포	3.50	-0.67	-0.06	-0.08	-0.10	-0.02	-0.13	-0.19
	고양	8.95	-0.64	-0.03	-0.05	-0.08	-0.06	-0.11	-0.17
	파주	6.16	1.07	0.02	-0.04	-0.13	-0.14	-0.12	-0.25
	동두천	14.32	1.17	0.03	0.01	0.00	-0.02	0.00	-0.01
	양주	10.69	-3.75	-0.26	-0.15	-0.26	-0.18	-0.28	-0.36
	의정부	10.34	-2.22	-0.08	-0.05	-0.12	-0.16	-0.11	-0.48
인천	중	8.60	-3.99	-0.20	-0.22	-0.28	-0.36	-0.44	-0.49
	동	5.24	-0.35	-0.08	-0.06	-0.03	-0.13	-0.34	-0.33
	미추홀	6.13	-0.51	-0.05	-0.07	-0.06	-0.16	-0.05	-0.24
	연수	13.59	-7.73	-0.20	-0.15	-0.15	-0.23	-0.32	-0.37
	남동	11.68	-1.08	-0.07	-0.06	-0.10	-0.14	-0.16	-0.29
	부평	12.55	-0.60	-0.06	-0.07	-0.08	-0.11	-0.16	-0.26
	계양	10.81	-0.83	-0.11	-0.13	-0.06	-0.27	-0.30	-0.28
	서	12.72	-5.44	-0.13	-0.08	-0.16	-0.14	-0.15	-0.29
부산	서	1.93	0.26	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	-0.04
	동	1.90	0.13	0.00	0.00	-0.02	-0.02	-0.03	-0.10
	영도	0.69	0.49	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.02
	부산진	7.07	-0.39	-0.03	-0.06	-0.10	-0.08	-0.06	-0.18
	남	6.37	0.33	-0.01	0.00	0.03	-0.04	-0.02	-0.05
	연제	6.49	-1.34	-0.04	-0.07	-0.11	-0.06	-0.11	-0.18
	수영	4.31	-0.54	-0.06	-0.01	-0.08	-0.17	-0.24	-0.26
	해운대	9.09	-0.30	-0.01	0.00	-0.09	-0.08	-0.04	-0.09
	금정	5.04	0.22	-0.04	-0.05	-0.04	-0.03	-0.04	-0.12
	동래	4.77	-0.72	-0.05	-0.07	-0.08	-0.10	-0.12	-0.15
	북	5.68	0.07	-0.01	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03	-0.10
	강서	9.71	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	사상	7.41	1.45	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
	사하	7.27	0.48	-0.02	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	7.18	7.25	8.1	8.8	8.15	8.22
대구	수성	7.78	-4.87	-0.21	-0.24	-0.19	-0.24	-0.23	-0.37
광주	동	2.34	-0.07	-0.02	-0.01	-0.03	-0.04	-0.02	-0.11
	서	2.41	0.49	0.00	0.00	-0.02	-0.03	-0.02	-0.05
	남	3.06	0.78	-0.02	-0.04	0.00	-0.01	-0.05	-0.10
	북	2.73	1.14	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	-0.03
	광산	3.98	2.02	0.01	0.00	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04
대전	동	9.96	-1.28	-0.08	-0.04	-0.14	-0.09	-0.11	-0.16
	중	11.03	-2.41	-0.12	-0.13	-0.13	-0.13	-0.23	-0.20
	서	9.87	-4.06	-0.09	-0.13	-0.13	-0.17	-0.17	-0.38
	유성	11.48	-3.37	-0.11	-0.13	-0.18	-0.18	-0.26	-0.26
	대덕	8.99	-0.92	-0.07	-0.08	-0.06	-0.01	0.00	0.00
울산	중	9.43	-0.47	-0.05	-0.06	-0.04	-0.10	-0.09	-0.23
	남	7.48	0.37	-0.06	-0.09	-0.03	-0.04	-0.03	-0.18
세종		8.16	-9.05	-0.21	-0.29	-0.28	-0.22	-0.26	-0.38
충북	청주	6.01	0.59	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03	-0.06	-0.10
	청주 상당	8.23	0.96	-0.01	-0.08	-0.06	-0.10	-0.03	-0.10
	청주 서원	5.57	0.36	-0.07	-0.01	-0.01	0.01	-0.10	-0.14
	청주 흥덕	5.15	0.61	0.00	-0.03	-0.01	0.02	-0.04	-0.07
	청주 청원	5.71	0.45	0.00	-0.02	-0.08	-0.08	-0.09	-0.11
충남	천안	7.72	-0.89	-0.04	-0.08	-0.05	-0.06	-0.06	-0.06
	천안 동남	8.22	0.50	0.00	-0.02	-0.02	-0.03	-0.01	-0.05
	천안 서북	7.46	-1.65	-0.06	-0.12	-0.06	-0.07	-0.09	-0.07
	공주	8.47	2.22	-0.05	-0.04	0.02	0.03	0.02	0.02
	논산	4.99	0.66	0.00	0.02	0.00	0.01	0.03	0.03
전북	전주	4.25	2.31	0.03	0.04	0.02	0.04	0.02	0.01
	전주 완산	3.53	2.69	0.04	0.09	0.04	0.06	0.01	0.00
	전주 덕진	5.01	1.91	0.01	0.00	-0.01	0.01	0.02	0.01
경북	포항 남	3.94	0.76	0.02	0.02	0.02	0.03	-0.02	0.01
경남	창원 성산	4.31	4.58	0.10	0.08	0.07	0.07	0.06	0.04

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

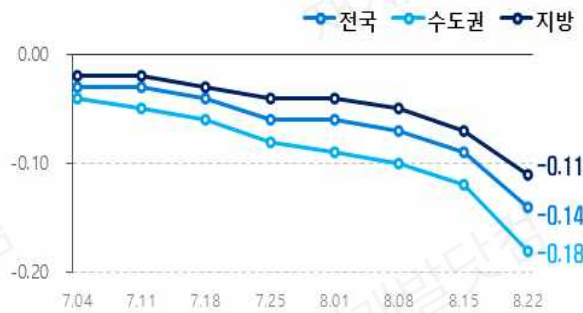
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	8.15	8.22	8.15	8.22
부산	-0.07	-0.12	-0.05	-0.10
중	-0.01	-0.02	0.00	-0.01
서	-0.05	-0.06	-0.03	-0.04
동	-0.03	-0.09	-0.03	-0.10
영도	-0.03	-0.04	-0.02	-0.02
부산진	-0.10	-0.17	-0.06	-0.18
남	-0.01	-0.11	-0.02	-0.05
연제	-0.11	-0.18	-0.11	-0.18
수영	-0.20	-0.22	-0.24	-0.26
해운대	-0.13	-0.18	-0.04	-0.09
금정	-0.09	-0.13	-0.04	-0.12
동래	-0.10	-0.20	-0.12	-0.15
기장	-0.03	-0.04	-0.04	-0.06
북	-0.05	-0.12	-0.03	-0.10
강서	-0.11	-0.13	0.00	0.00
사상	0.00	-0.01	0.00	0.00
사하	-0.02	-0.03	0.00	0.00
대구	-0.18	-0.24	-0.14	-0.26
중	-0.13	-0.15	-0.24	-0.20
동	-0.07	-0.14	-0.09	-0.18
서	-0.17	-0.20	-0.14	-0.18
남	-0.11	-0.11	-0.12	-0.14
북	-0.08	-0.12	-0.02	-0.05
수성	-0.21	-0.29	-0.23	-0.37
달서	-0.26	-0.35	-0.16	-0.37
달성	-0.24	-0.31	-0.19	-0.34
광주	-0.02	-0.05	-0.02	-0.05
동	-0.02	-0.06	-0.02	-0.11
서	-0.02	-0.05	-0.02	-0.05
남	-0.02	-0.08	-0.05	-0.10
북	-0.01	-0.03	0.00	-0.03
광산	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04
대전	-0.12	-0.22	-0.17	-0.25
동	-0.10	-0.12	-0.11	-0.16
중	-0.12	-0.19	-0.23	-0.20
서	-0.12	-0.28	-0.17	-0.38
유성	-0.18	-0.26	-0.26	-0.26
대덕	-0.04	-0.06	0.00	0.00
울산	-0.11	-0.17	-0.05	-0.14
중	-0.15	-0.22	-0.09	-0.23
남	-0.18	-0.27	-0.03	-0.18
동	-0.14	-0.19	-0.15	-0.28
북	-0.04	-0.07	0.01	0.00
울주	-0.05	-0.09	-0.04	-0.06

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

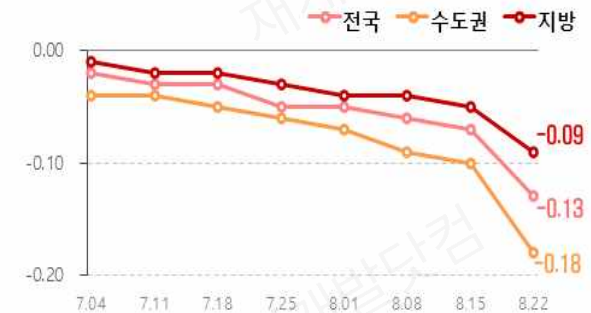
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



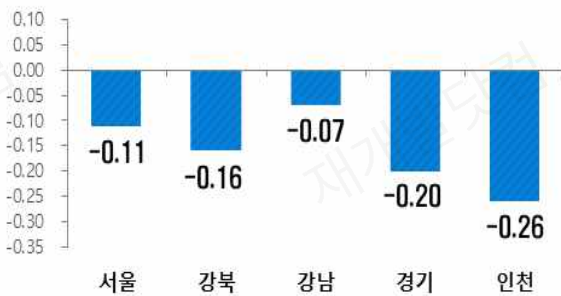
주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

